



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Staré Hradiště

konané dne 22. 11. 2023 v Obecním domě, Hradecká 428, Staré Hradiště od 17:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 17.30 - 19.10 hod.
Přítomno: 9
Omluveni: Ing. Bartoš, L. Beran, L. Kotrčová, T. Matyášová, Ing. Němečková, Ing. Zárubová
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Miroslav Čepčář
Zapisovatel*: Václav Janovský
Ověřovatelé zápisu: Bc. Jakub Králík, Ing. Pavlína Jedličková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení - zpráva o činnosti Rady obce
3. Odkup nemovitosti čp 27, Staré Hradiště
4. Pojmenování místní části obce Staré Hradiště „Psinek“
5. Rozpočtové opatření č. 11
6. Stanovení počtu zaměstnanců obce
7. Kompostárna Staré Hradiště - projektová dokumentace
8. Výkup pozemků - cyklostezka Staré Hradiště - Hradiště na Písku
9. Prodej pozemku - Staré Hradiště ulice Třešňová
10. Smlouva o výstavbě vodovodu - Brozany
11. Obslužná komunikace a inženýrské sítě pro 8 rodinných domů, k.ú. Brozany nad Labem
12. Ustanovení inventarizační komise
13. Kamerový systém v ulici Na Hledíku
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2026123
15. Obecně závazné vyhlášky
16. Různé
17. Závěr

Starosta obce přivítal přítomné a konstatoval, že je přítomno 9 zastupitelů, 6 zastupitelů se omluvilo a zasedání je tak usnášeníschopné. Poté určil ověřovatele zápisu.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavlína Jedličková, Bc. Jakub Králík

Dále sdělil, že proti zápisu z předchozího zasedání nebyly vzneseny žádné připomínky a je ověřen. Přednesl program zasedání, který byl doplněn o body 14 a 15. Takto doplněný program Zastupitelstvo jednomyslně schválilo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** program 6. zasedání Zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 241/6/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení - zpráva o činnosti Rady obce

Zprávu o činnosti Rady přednesl místostarosta obce (viz příloha). Zastupitelstvo vzalo zprávu na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zpráva o činnosti Rady 6.ZO 23

3. Odkup nemovitosti čp 27, Staré Hradiště

Starosta informoval o uskutečněném jednání s majitelkou nemovitosti čp 27 ve Starém Hradišti v Radě obce. Majitelka souhlasila s prodejem za cenu 8 mil. Kč. Znalecký posudek stanovil výši prodejní ceny 7,8 mil. Kč (viz příloha). Rada obce na základě výsledku jednání doporučila Zastupitelstvu odkup dané nemovitosti v maximální výši 8 mil. Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že se majitelka nemovitosti nedostavila na jednání Zastupitelstva, bylo schváleno přesunutí tohoto bodu na následující zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** přesunutí bodu o odkupu nemovitosti čp 27 ve Starém Hradišti na následující zasedání Zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 242/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Odhad nemovitosti

4. Pojmenování místní části obce Staré Hradiště „Psinek“

Zastupitelstvu obce byla předložena žádost o pojmenování místní části obce "Psinek" (viz příloha). Dle § 27, zákona č. 128/2000 Sb. musí mít každá část obce, která leží v jednom souvislém území přidělena čísla popisná a evidenční v jedné číselné řadě. Místní část obce "Psinek" toto kritérium nesplňuje, a tak by bylo nutné přechíslování nemovitostí. Na jednání ZO se dostavil pouze jeden občan z dané oblasti, a tak bylo Zastupitelstvem rozhodnuto o přesunutí tohoto bodu na následující zasedání ZO, aby se mohli občané vyjádřit, zda trvají na pojmenování místní části. Další varianta je, že bude místo místní části pojmenována ulice. V tomto případě není nutné přechíslování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** přesunutí bodu o pojmenování místní části obce Staré Hradiště „Psinek“ na následující zasedání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 243/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o pojmenování části obce

5. Rozpočtové opatření č. 11

Místostarosta obce přednesl návrh rozpočtového opatření č. 11 (viz příloha). Navržené rozpočtové opatření bylo Zastupitelstvem jednomyslně schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 244/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

RO č. 11

6. Stanovení počtu zaměstnanců obce

blok 6-1

Zastupitelstvo obce stanovilo na základě zákona č. 128/2000 Sb. maximální počet zaměstnanců obce, a to: 2 na administrativní činnost, 4 na údržbu veřejné zeleně a 1 na THP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** stanovuje na základě zákona č. 128/2000 Sb. maximální počet zaměstnanců obce, a to: 2 na administrativní činnost, 4 na údržbu veřejné zeleně a 1 na THP.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 245a/6/2023 bylo schváleno.

blok 6-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **revokuje** usnesení ZO č. 90/16/2020 ze dne 21. 9. 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 245b/6/2023 bylo schváleno.

7. Kompostárna Staré Hradiště - projektová dokumentace

Zastupitelstvo obce projednalo možnost výstavby kompostárny v nově budovaném sběrném dvoře ve Starém Hradišti. V současné době lze žádat o dotaci na její výstavbu až do výše 70%. Občané budou o záměru výstavby informováni v obecním zpravodaji. Rozhodnutí o výstavbě kompostárny bude projednáno na zasedání ZO začátkem roku 2024.

8. Výkup pozemků - cyklostezka Staré Hradiště - Hradiště na Písku

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem smlouvy o podmínkách provedení stavby "cyklostezka Staré Hradiště - Hradiště na Písku" č. S/OM/5455/22/SOPPS/DK mezi Ptáček - správa, a.s., Pardubickým krajem a obcí Staré Hradiště. Smlouva byla firmou Ptáček - správa, a. s. připomínkována a Pardubickému kraji se nepodařilo upravit podmínky a doručit nový návrh smlouvy Zastupitelstvu obce Staré Hradiště k projednání. Z tohoto důvodu bylo Zastupitelstvem schváleno přesunutí daného bodu na některé z dalších zasedání ZO, do doby, než bude k dispozici nový návrh smlouvy.

9. Prodej pozemku - Staré Hradiště ulice Třešňová

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkoupení pozemku p. č. 90/11 v k. ú. Staré Hradiště o výměře 18 m² (viz příloha). Po rozpravě ZO schválilo prodejní cenu 500 Kč/m². Smlouva o prodeji bude předložena na následném zasedání ZO ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** prodejní cenu pozemku p. č. 90/11 v k. ú. Staré Hradiště o výměře 18 m², a to 500 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 246/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Dělení pozemků, Geometrický plán dělení pozemků, Žádost Herink

10. Smlouva o výstavbě vodovodu - Brozany

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č. 031-2023 uzavřenou mezi Tomášem Roubíčkem, obcí Staré Hradiště a spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č. 031-2023 uzavřenou mezi Tomášem Roubíčkem, obcí Staré Hradiště a spol. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 247/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

VaK Pardubice_Smlouva o spolupráci

11. Obslužná komunikace a inženýrské sítě pro 8 rodinných domů, k.ú. Brozany nad Labem

Zastupitelstvo obce projednalo a následně schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s Tomášem Roubíčkem trvale bytem nábřeží Závodu míru 1883, 530 02 Pardubice, na koupi pozemkových parcel č. 511/31, o výměře 30 m² a 509/4, o výměře 640 m² v obci Staré Hradiště v katastrálním území Brozany nad Labem, jejíž součástí bude řádně dokončená a zkolaudovaná stavba komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí kupní s Tomášem Roubíčkem trvale bytem nábřeží Závodu míru 1883, 530 02 Pardubice, na koupi pozemkových parcel č. 511/31, o výměře 30 m² a 509/4, o výměře 640 m² v obci Staré Hradiště v katastrálním území Brozany nad

Labem, jejíž součástí bude řádně dokončená a zkolaudovaná stavba komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 248/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Roubíček (Obec Staré Hradiště) - budoucí kupní sml,

12. Ustanovení inventarizační komise

Starosta obce ustanovil členy inventarizační komise následovně:

Staré Hradiště: Budova OÚ, skladová hala, hřiště, budova HnP čp. 23, MŠ čp. 72

Obecní úřad: Účty pohledávek a závazků - tř. 3, dlouhodobý majetek, DHM, PPS, finanční majetek - tř. 0, bankovní a peněžní účty - tř. 2

Dílčí inventarizační komise: Václav Janovský, David Pospíšil, Mgr. Radek Řehák

Brozany: Obec. budova čp. 7 (knihovna, zasd. místnost), hasičská zbrojnice HnP čp. 65

Dílčí inventarizační komise: Ladislav Beran, Ing. Radek Kacetl, Ing. Denisa Němečková

Předseda ÚIK: Ing. Pavlína Jedličková

Sumarizace: Ing. Věra Loužilová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **bere na vědomí** Ustanovení členů Inventarizační komise.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Kamerový systém v ulici Na Hledíku

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se záměrem občanů Hledíku o umístění kamer (viz příloha). Po rozpravě došlo ZO k závěru, že trvá na svém původním rozhodnutí o odstranění kamer z ulice Na Hledíku (viz usnesení č. 240c/5/2023). Starosta obce přesto vyzval zastupitele k hlasování o umístění kamer dle návrhu žadatelů. ZO návrh jednomyslně nepodpořilo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** umístění kamer v ulici Na Hledíku u čp 282, 283, 284, 251, 252 a 253.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Brož, Čepčář, Janovský, Jedličková, Kacetl, Králík, Poddaný, Pospíšil, Řehák) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2026123

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2026123 s ČEZ Distribuce a. s. (viz příloha) a starostu pověřilo jejím podpisem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2026123 s ČEZ Distribuce a. s. (viz příloha) a starostu pověřuje jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 249/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

sbvd

15. Obecně závazné vyhlášky

blok 15-1

Obecně závazná vyhláška obce Staré Hradiště č. 2/2023

o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Hradiště o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci č. 2/2023 (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Hradiště o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci č. 2/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 250a/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

ozv-mistni-poplatek-za-odkladani-komunalniho-odpad

blok 15-2

Obecně závazná vyhláška obce Staré Hradiště č. 3/2023

o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Hradiště o místním poplatku ze psů č. 3/2023 (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Hradiště o místním poplatku ze psů č. 3/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 250b/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

ozv-mistni-poplatek-ze-psu 3_2023

blok 15-3

Obecně závazná vyhláška obce Staré Hradiště č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Zastupitelstvo obce po projednání schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Hradiště č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Staré Hradiště č. 4/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 250c/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

místni-poplatek-za-uzivani-verejneho-prostranstvi

16. Různé

blok 16-1

Příprava rozpočtu obce na rok 2024

Místostarosta vyzval zastupitele, aby zaslali návrhy do rozpočtu obce na rok 2024 nejpozději do 27. 11. 2023. Návrh rozpočtu musí být zveřejněn 15 dní před projednáním, které je plánováno na 13. 12. 2023.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 16-2

Žádost o snížení nájmu nebytových prostor - Obecní dům Staré Hradiště

Nájemce nebytových prostor v Obecním domě Staré Hradiště p. Petr Kovárník zažádal ZO o snížení nájmu pronajímaných prostor provozovny restaurace Česká chuťovka (viz příloha). ZO po diskuzi pověřilo starostu projednáním dané žádosti s právním zástupcem obce JUDr. Poláčkem a zařazením tohoto bodu na následné zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Staré Hradiště **pověřuje** starostu obce projednáním žádosti p. Petra Kovárníka o snížení nájmu nebytových provozovny restaurace Česká chuťovka s právním zástupcem obce JUDr. Poláčkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 251/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o snížení nájmu

blok 16-3

Informace starosty obce

- 8. 11. 2023 se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření obce Finančním odborem Pardubického kraje, kterým nebyly zjištěny žádné nedostatky.

- Příspěvky do obecního zpravodaje budou přijímány do 11. 12. 2023.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 16-4

Diskuze

- Ing. Pavlína Jedličková upozornila na nutnost kontroly dřevin v parku Na Kratinách
- P. Vrátil (Staré Hradiště) se dotázal, jak probíhá kolaudace nebytových prostor v Hradišti na Písku čp 23. Místostarosta odpověděl, že dané prostory jsou stále v rekonstrukci. Veškeré práce probíhají formou brigád místních dobrovolníků. Předpoklad zažádání o kolaudaci je koncem roku 2023. P. Vrátil se dále dotázal, zda bylo zažádáno o demoliční výměr ocelové haly u MŠ Staré Hradiště. Místostarosta odpověděl, že hala byla rozebrána a přesunuta do nově budovaného sběrného dvora. Přesun je řešen v projektové dokumentaci na kterou bylo vydáno stavební povolení.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17. Závěr

Starosta obce po diskuzi zasedání ZO ukončil v 19.10 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Bc. Jakub Králík

Ing. Pavlína Jedličková

Starosta Ing. Miroslav Čepčář

Místostarosta Václav Janovský

Datum vyhotovení: 27. 11. 2023