



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Libouchec

konané dne 17. 6. 2019 v Klubovně SDH Libouchec od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: Od 17:01 hodin do 19:15 hodin
Přítomno: 12 zastupitelů - Jiří Bolík, Martin Balog, Mgr. Dana Březinová, Mgr. Ivana Houdová, Mgr. Libuše Krupičková, Mgr. Martin Laníček, Michal Michňo, Oldřich Süssmilch, Ing. Jiří Štěrbá, Jaroslav Zelený, Ing. Zdeněk Zikmund, Miroslav Kabát přišel v 17:03 hodin, (zaměstnanci úřadu - David Škultety DiS. - tajemník, občané: 2 zástupci společnosti CPI Park Žďárek a. s. na projednávání bodu č. 3.01. a 1 občan).
Omluveni: 3 zastupitelé - Pavel Šebek, Václav Tomšík, Václav Budka - zemřel
Neomluveni: 0
Předsedající: Jiří Bolík
Zapisovatel*: Zdeňka Rošlapilová
Ověřovatelé zápisu: Oldřich Süssmilch, Michal Michňo

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Před začátkem zasedání Zastupitelstva obce Libouchec požádal starosta obce Jiří Bolík přítomné k uctění památky zesnulého zastupitele pana Václava Budky minutou ticha.

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Jiří Bolík. Přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a uvedl, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále informoval zastupitele a přítomné, že jednání zastupitelstva je nahráváno jak zvukově, tak obrazově.

Starosta konstatoval, že předchozí zápis z řádného jednání zastupitelstva obce byl určenými ověřovateli ověřen a že k němu nebyly vzneseny žádné námitky.

Na zasedání přišel v 17:03 hodin zastupitel Miroslav Kabát.

Starosta přečetl navržený program 6. zasedání zastupitelstva.

-. určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatelku pro pořízení ze 6. zasedání zastupitelstva obce Zdeňku Rošlapilovou.

- návrh a schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi na schválení: Oldřich Süssmilch a Michal Michňo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** ověřovatele zápisu Oldřicha Süssmilcha a Michala Michňo.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6ZO/2019 bylo schváleno.

- návrh a schválení programu

Starosta přečetl navržený program 6. zasedání zastupitelstva. Další doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje** program dnešního zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6ZO/2019 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Usnesení č. 59/2015 - 9. ZO ze dne 22. 10. 2015

Zastupitelstvo obce projednalo **a ukládá:**

- i) Starostovi obce** nechat vypracovat znalecký posudek na vodovodní řad Čermná - **trvá**

Usnesení č. 10/19 z 18. 3. 2019

Zastupitelstvo projednalo a ukládá:

- b) Tajemníkovi** oslovení společnosti SVS, a. s. za účelem získání konkrétních dat ohledně nákladů, které by společnosti vznikly po převzetí části kanalizace vlastněné obce - **trvá**

Starosta uvedl, že SVS, a. s. předala obci aktualizované výnosy a náklady z kanalizace a čističky odpadních vod a že osloví společnost Provod, aby provedla zmíněné vyčíslení.

Usnesení č. 17/19 z 20. 5. 2019

Zastupitelstvo projednalo a ukládá:

- a) Tajemníkovi** kontaktovat projektovou kancelář na navržení řešení přístřešku pro cestující na stávající autobusové zastávce „rozcestí Čermná“ - **splněno**

Tajemník uvedl, že vzhledem k zaneprázdněnosti projektové kanceláře, projekt obec obdrží přibližně až v lednu roku 2020.

- b) Tajemníkovi** přijmout opatření pokladního limitu ve sportovní hale, a to 10.000 Kč a stanovení odvodu peněz alespoň 1x týdně - **splněno**

- c) Starostovi obce** odpovědět společnosti CPI Park Žďárek, a. s., že prodej pozemku p. č. 1334/2 v k. ú.

Knínice u Libouchce bude projednáván na 6. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec 17. 6. 2019 - **splněno**

d) Starostovi obce v místním šetření zjistit vliv elektrického vedení na kvalitu pozemku p. p. č. 49/3 o výměře 33 m² v k. ú. Knínice u Libouchce pro stanovení ceny jeho prodeje a projednat žádost o prodej tohoto pozemku na příštím zasedání zastupitelstva obce - **splněno**, bod č. 2 dnešního jednání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 18/19 z 20. 5. 2019

Zastupitelstvo projednalo a pověřuje:

a) Starostu obce podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Libouchec a společností N+N - Konstrukce a dopravní stavby Litoměřice, s. r. o., se sídlem Litoměřice, Nerudova 2215, IČ 44564287, týkající se víceprací v souvislosti s rekonstrukcí chodníků v Libouchci - **splněno**

b) Starostu obce vydáním rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky na zakázku malého rozsahu „Oprava místní komunikace Knínice“ od společnosti Dokomfinal s. r. o., Kamenná 2, 40711 Děčín, IČ 25487230, s nabídkovou cenou zakázky 638.242,81 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo s tímto dodavatelem - **splněno**

Starosta uvedl, že firma DOKOM FINAL s. r. o. odstoupila z kapacitních důvodů. Na 6. schůzi rady obce bylo toto projednáno a starosta byl pověřen podpisem Smlouvy o dílo s dalším účastníkem uvedeným v pořadí sestaveném dle nejnižší nabídkové ceny uvedené v Rozhodnutí výběrové komise o výběru nejvýhodnější nabídky.

c) Starostu obce podpisem Smlouvy o poskytnutí investiční dotace č. 19/SML1395/SOPD/KH s Krajským úřadem Ústeckého kraje na poskytnutí investiční dotace ve výši 1.000.000 Kč na projekt „Pořízení nové CAS pro JSDHO Libouchec“ - **splněno**

d) Ing. Jiřího Štěrbu nákupem a instalací osvětlovací techniky do sálu Domu Svoboda dle předloženého seznamu do částky 60.000 Kč včetně DPH - **splněno**

3. Organizační

3.01. Projednání vyvěšení záměru prodeje pozemku p. p. č. 1334/2 o výměře 4472 m² v k. ú. Knínice u Libouchce - projednáváno na 2. ZO 2019 - usnesení č. 6/19 písm. c)

Starosta k tomuto bodu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Starosta	<i>uvedl, že dle právního posouzení bylo doporučeno revokovat usnesení č. 6/19 písm. c), kde byl dán úkol starostovi obce opakovaně zveřejnit na úřední desku záměr obce prodat uvedený pozemek. S tímto právním názorem souhlasili i ostatní zastupitelé.</i>
Zástupci společnosti CPI Park Žďárek a. s.	<i>uvedli, že mají o tento pozemek velký zájem a že obec má obec ve svých "Zásadách pro prodej pozemků" uvedeno, že do 60 dnů od doručení návrhu smlouvy má dojít k uzavření této smlouvy.</i>
Místostarosta	<i>sdělil, že "Zásady pro prodej pozemků" nejsou veřejnou vyhláškou a lhůta byla překročena vlivem okolností na obou stranách.</i>
Zástupci společnosti CPI Park Žďárek a. s.	<i>se dotázali, jestli byl proveden nový znalecký posudek.</i>
Starosta	<i>odpověděl, že jsme nechali udělat nový znalecký posudek, který je z dubna roku 2019 a je v něm uvedena nižší částka než je stanovena v ceníku dle "Zásad pro prodej pozemků"</i>
Zastupitel Oldřich Süssmilch	<i>navrhuje dle právního doporučení revokaci předmětného usnesení a dotazuje se na zanesení termínu podepsání kupní smlouvy a termínu</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **revokuje usnesení č. 6/19 písm. c) ze 2. zasedání ZO z 18. 2. 2019: „Úkol starostovi obce zveřejnit na úřední desku záměr obce prodat pozemek p. p. č. 1334/2 o výměře 4472 m² v k. ú. Knínice u Libouchce“.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/6ZO/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá starostovi obce zajištění vrácení částek à 4.000 Kč, které byly připsány na účet obce společností CPI Park Žďárek, a. s., Vladislavova 1390/17, Praha 1. IČ 27916669 a společností D8 Žďárek s. r. o., Pitterova 2855/13, Praha 3, IČ 06503136 v reakci na zveřejněný záměr prodeje p. p. č. 1334/2 v k. ú. Knínice u Libouchce o výměře 4472 m² ze dne 1. 3. 2019.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/6ZO/2019 bylo schváleno.

Diskuze:

Starosta

přečetl obsah kupní smlouvy, ve které jsou mj. pevně stanoveny termíny podpisu kupní smlouvy i zaplacení kupní ceny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **pověřuje starostu obce v souladu s dříve přijatým usnesením 50/17 písm. a) ze dne 11. 9. 2017 podpisem Kupní smlouvy na prodej p. p. č. 1334/2 v k. ú. Knínice u Libouchce o výměře 4472 m² za částku 2.683.200 Kč + náklady spojenými s prodejem dle „Postupu a zásadami prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchec“ firmě D8 Žďárek s. r. o., Pitterova 2855/13, Praha 3, IČ 06503136.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/6ZO/2019 bylo schváleno.

3.02. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 49/3 o výměře 33 m² v k. ú. Knínice u Libouchce - projednáváno na 3. ZO 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje prodej pozemku p. č. 49/3 o rozloze 33 m² v k. ú. Knínice u Libouchce *** za cenu 350 Kč/m² + DPH dle ceníku a stanoveného "Postupu a zásadami prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchce" a úhradu nákladů spojených s prodejem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Michňo, Zikmund)

Usnesení č. 4/6ZO/2019 bylo schváleno.

3.03. Projednání žádosti o prodej části pozemku p. č. 3578/1 cca 90 m² a části p. p. č. 3579/1 cca 70 m² v k. ú. Libouchec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje záměr obce prodat část pozemku p. č. 3578/1 cca 90 m² a**

část p. p. č. 3579/1 cca 70 m² v k. ú. Libouchec, kdy přesná výměra bude známa po geodetickém zaměření.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/6ZO/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá Daniele Křížové (referentce stavebního odboru) zveřejnit na úřední desku záměr obce prodat část pozemku p. č. 3578/1 cca 90 m² a část p. p. č. 3579/1 cca 70 m² v k. ú. Libouchec, kdy přesná výměra bude známa po geodetickém zaměření.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/6ZO/2019 bylo schváleno.

3.04. Projednání žádosti o prodej části pozemku p. č. 714/2 o rozloze 1000 m² v k. ú. Libouchec

Starosta uvedl, že žadatelky uvádí dvě varianty koupě části tohoto pozemku. Stavební odbor k tomu sděluje, že u varianty A by na pozemek nebyl přístup z veřejné komunikace, u varianty B přístup je.

Diskuze:

Zastupitel Martin Balog

uvedl, že pokud není vyřešen záměr obce co bude dál s budovou kina, doporučuje neprodávat přilehlé pozemky. Další zastupitelé se k tomuto názoru připojili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje záměr obce prodat část pozemku p. č. 714/2 o výměře cca 1.000 m² v k. ú. Libouchec (varianta B).**

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 12 (Balog, Bolík, Březinová, Houdová, Kabát, Krupičková, Laníček, Michňo, Štěrba, Süßmilch, Zelený, Zikmund) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

3.05. Projednání výsledku výběrového řízení na projekt "Obecní rybník (koupaliště), rekonstrukce bezpečnostního přelivu a odběrného objektu"

Starosta uvedl, že ze tří posuzovaných nabídek vybrala výběrová komise nevhodnější nabídku, a to Stavební firmu Bardzák s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Obecní rybník (Koupaliště), rekonstrukce bezpečnostního přelivu a odběrného objektu", ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané v souladu s dokumentem "Postup pro zadávání zakázek malého rozsahu" Portál o veřejných zakázkách a koncesích, MMR ČR.**

Nejvhodnější nabídka je od firmy: Stavební firma Bardzák s. r. o., IČ 28745001, nabídková cena: 1.437.183,60 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/6ZO/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **pověřuje starostu obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: Stavební firma Bardzák s. r. o., IČ 28745001 na zakázku malého rozsahu na stavební práce "Obecní rybník (Koupaliště), rekonstrukce bezpečnostního přelivu a odběrného objektu".**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/6ZO/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem: Stavební firma Bardzák s. r. o., IČ 28745001 na zakázku malého rozsahu na stavební práce "Obecní rybník (Koupaliště), rekonstrukce bezpečnostního přelivu a odběrného objektu".**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/6ZO/2019 bylo schváleno.

3.06. Určení výběrové komise pro výběr vozidla CAS pro SDHO Libouchec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje výběrovou komisi pro výběr vozidla CAS pro JSDHO Libouchec ve složení Michal Michňo, Martin Balog, Miroslav Kabát a náhradník Jaroslav Zelený.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/6ZO/2019 bylo schváleno.

4. Diskuze

Diskuze:

Tajemník

uvedl, že všemi vybranými cvičebními prvky je Sokolské hřiště osazeno a mohly by se přikoupit ještě další fitness prvky a tím se hřiště dokončilo.

Starosta

sdělil, že uvažuje ještě o asfaltové ploše pro děti, které jezdí na skateboardu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje nákup tří kusů fitness prvků na Sokolské hřiště - surfovací zařízení CE 09S, procvičování chůze CE 07S a elipsovitě zařízení CE 05 vše do částky 180.000 Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/6ZO/2019 bylo schváleno.

Diskuze:

Starosta

sdělil, že obdržel 3 nabídky na vyhotovení projektové dokumentace pro přestavbu kina na zdravotní středisko a jestli bude obec tento projekt realizovat. V diskuzi se ostatní zastupitelé shodli, že je nezbytné nechat

projektovou dokumentaci vypracovat, aby bylo možno zjistit finanční náklady na přestavbu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje výběrovou komisi na výběr zhotovitele projektové dokumentace na přestavbu kina na zdravotní středisko ve složení Mgr. Martin Laníček, Michal Michňo, Miroslav Kabát a náhradník Jiří Bolík.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/6ZO/2019 bylo schváleno.

Diskuze:

Zastupitel Oldřich Süssmilch	<i>se dotázal na dodržování nočního klidu při hudebních produkcích. Při poslední akci zněla velmi hlasitá hudba téměř do 2:30 hodin, což někteří občané kritizují. To potvrdili i další zastupitelé. Bylo by vhodné, při povolování kulturních akcí s veřejnou produkcí stanovit rozumný pevný časový limit jejich ukončení.</i>
Starosta	<i>sdělil, že bude v této souvislosti kontaktovat hlavního pořadatele.</i>

Diskuze:

Zastupitel Ing. Jiří Štěrba	<i>se dotázal, kdo bude dalším zastupitelem za zemřelého Václava Budku.</i>
Starosta	<i>odpověděl, že další v pořadí dle výsledků voleb je Jan Valovič, dále Ladislav Tafi a Alexander Mésároš.</i>

5. Závěr jednání

Starosta v 19:15 hodin ukončil 6. zasedání ZO.

Ověřovatelé: Oldřich Süssmilch

Michal Michňo

Starosta Jiří Bolík

Datum vyhotovení: