



Z Á P I S

schůze číslo 5 Rady obce Libouchec

konaná dne 10. 5. 2021 v kanceláři starosty obce Libouchec od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 16:00 - 17:40

Přítomno: 4 členové rady obce: Jiří Bolík, Mgr. Martin Laníček, Ing. Jiří Štěrba, Martin Balog a tajemník obecního úřadu - David Škultety DiS., 16:15 hod. - 17:05 hod. Mgr. Bc. Martina Vlachová, Ludka Pourová

Omluveni: 1 člen rady obce: Mgr. Dana Březinová

Neomluveni: 0 členů rady obce

Předsedající: Jiří Bolík

Zapisovatel*: Iveta Mrázková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Rady obce Libouchec určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Jiří Bolík a přivítal členy rady obce.

-. určení zapisovatele

Starosta obce určil zapisovatelku pro pořízení zápisu 5. schůze rady obce Libouchec Ivetu Mrázkovou.

-. návrh a schválení programu

Starosta přečetl návrh programu 5. schůze Rady obce Libouchec.

3.01. Projednání žádosti ZŠ a MŠ Libouchec p. o. o úpravu rozpočtu.

3.02. Projednání návrhu na vyřazení majetku Základní školy a Mateřské školy Libouchec, příspěvková organizace.

3.03. Projednání žádosti o dotaci na pořádání akce pro veřejnost s názvem "Gulášobraní", která se koná dne 3.7.2021 v areálu zahrady Kulturního domu Svoboda.

3.04. Projednání žádosti o výměna linolea v kuchyni a předsíni obecního bytu č. 1 na adrese Libouchec 288.

3.05. Projednání návrhu na udělení ceny obce Libouchec.

3.06. Projednání žádosti o úpravy příjezdové cesty na p. p. č. 3857/3 k domům č. p. 550 a 582.

3.07. Projednání pronájmu části pozemkové parcely č. 2/4 o rozloze 608 m² v k. ú. Libouchec.

3.08. Projednání pronájmu pozemkové parcely č. 1341/1 o rozloze 727 m² v k. ú. Libouchec.

3.09. Projednání pronájmu pozemkové parcely č. 577/2 o rozloze 362 m² v k. ú. Knínice u Libouchce a pozemkové parcely č. 577/3 o rozloze 376 m² v k. ú. Knínice u Libouchce.

3.10. Projednání pronájmu části pozemkové parcely č. 1765/2 o rozloze 42 m² v k. ú. Libouchec a části pozemkové parcely č. 1766/1 o rozloze 48 m² v k. ú. Libouchec.

- 3.11. Projednání smlouvy o nájmu prostor se společností ALZA cz. a. s.
- 3.12. Projednání smlouvy se společností pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s. r. o.
- 3.13. Projednání smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace na akci "Snížení energetické náročnosti sportovní haly Libouchec"
- 3.14. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČO: 49099469.
- 3.15. Projednání žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035 o vyjádření k realizaci stavby a případný zakres inženýrských sítí, název stavby "UL-Čermná, UL_0940, rekonstrukce NN".
- 3.16. Projednání příkazní smlouvy s ing. Danielem Floriánem, týkající se služby TDI na akci: Rekonstrukce plynového zdroje vytápění sportovní haly a šaten fotbalového hřiště v Libouchci.
- 3.17. Projednání žádosti o povolení sjezdu na pozemkovou parcelu č. 2754/6 v k. ú. Libouchec.
- 3.18. Projednání dodatku č. 1 k příkazní smlouvě na zajištění inženýrské činnosti - ČINNOST TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA, související s realizací staveb "Zpevněná plocha SMO Libouchec" a "Výstavba parkovacích ploch a můstku pro pěší v Libouchci".
- 3.19. Projednání nabídky na zpracování komplexní aktualizace Strategického plánu rozvoje obce Libouchec.
- 3.20. Projednání uzavření mateřské školy v době letních prázdnin.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** program 5. schůze Rady obce Libouchec.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5RO/2021 bylo schváleno.

- návrh a schválení ověřovatelů zápisu

Předsedající Jiří Bolík navrhl jako ověřovatele zápisu Mgr. Martina Laníčka a Martina Baloga.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** ověřovatele zápisu Mgr. Martina Laníčka a Martina Baloga.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5RO/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

19/11RO/2020

Rada obce ukládá stavební komisi provádět průběžnou kontrolu při stavbě kolumbária na obecním hřbitově. - **úkol trvá**

Úkol k usnesení č 8/4RO/2021

"Rada obce schvaluje zaslání vyjádření ***, týkající se záležitosti o vystavení dobropisu v tomto znění: Rada obce na své 4. schůzi dne 12. 4. 2021 projednala Vaši žádost o vystavení dobropisu. K této žádosti sdělujeme, že se v uvedené lokalitě v okolí p. p. č. 507 v k. ú. Libouchec nenachází žádná kanalizace. Ač obec v budoucnu plánuje odkanalizování lokalit, kde dosud kanalizace není, dosud není zpracována projektová dokumentace a nebyl stanoven termín předpokládané realizace."

Odpovědět žadateli v souladu s přijatým usnesením (žadatel Zdeněk Libich, UL) . - **úkol splněn**

Úkol k usnesení č. 11b/4RO/2021

Vyvěsit záměr pronajmout část p. p. č. 1532/1 o rozloze 5 m2 v k. ú, Libouchec a předložit smlouvu se společností ALZA.cz a. s. na 5. RO Libouchec. - **úkol splněn**

Úkol k usnesení č. 30/4RO/2021

Předložit smlouvu se společností Zásilkovna s. r. o. na 5. zasedání rady obce - **úkol splněn**

3. Organizační

3.03. Projednání žádosti o dotaci na pořádání akce pro veřejnost s názvem "Gulášobraní", která se koná dne 3.7.2021 v areálu zahrady Kulturního domu Svoboda.

Jelikož při zahájení schůze 5. RO Libouchec nebyla přítomna ředitelka ZŠ a MŠ Libouchec Mgr. Vlachová, začalo jednání 5. RO bodem č. 3.03.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** *** dotaci ve výši 8 100,-

Kč na akci "Gulášobraní", která se koná dne 3.7.2021 v areálu zahrady KD Svoboda a poskytnutí obecního stanu, lavicostolů a kontejneru na odpad, na akci bude uzavřena veřejnoprávní smlouva.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5RO/2021 bylo schváleno.

3.04. Projednání žádosti o výměna linolea v kuchyni a předsíni obecního bytu č. 1 na adrese Libouchec 288.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** *** výměnu linolea v kuchyni a předsíni obecního bytu č. 1 na adrese Libouchec 288 do celkové částky 10 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5RO/2021 bylo schváleno.

3.05. Projednání návrhu na udělení ceny obce Libouchec.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **zamítá** udělení ceny obce Libouchec ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Štěrbá)

Usnesení č. 5/5RO/2021 bylo schváleno.

3.01. Projednání žádosti ZŠ a MŠ Libouchec p. o. o úpravu rozpočtu.

Při začátku schůze ještě nebyla přítomna ředitelka ZŠ a MŠ Libouchec, proto byly body 3.01 a 3.02 projednány až v 16:15 hod, po dostavení se Mgr. Bc. Martiny Vlachové a Ludky Pourové.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **bere na vědomí** změnu rozpočtu ZŠ a MŠ Libouchec p. o., který byl navýšen o částku 18 720,- Kč za nákup menu boxů v období leden - duben 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/5RO/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **doporučuje zastupitelstvu obce** schválení žádosti ZŠ a MŠ Libouchec o navýšení rozpočtu o částku 18 720,- Kč za nákup menu boxů v období leden - duben 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/5RO/2021 bylo schváleno.

3.02. Projednání návrhu na vyřazení majetku Základní školy a Mateřské školy Libouchec, příspěvková organizace.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** vyřazení majetku Základní školy a Mateřské školy Libouchec dle přiložených likvidačních protokolů.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/5RO/2021 bylo schváleno.

3.06. Projednání žádosti o úpravy příjezdové cesty na p. p. č. 3857/3 k domům č. p. 550 a 582.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **bere na vědomí** žádost *** o opravu příjezdové cesty nacházející se na obecní pozemkové parcele č. 3857/3 v k. ú. Libouchec a vedoucí k domům č. p. 550 a 582 s tím, že oprava bude zařazena do plánu investičních akcí na další období.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5RO/2021 bylo schváleno.

3.07. Projednání pronájmu části pozemkové parcely č. 2/4 o rozloze 608 m² v k. ú. Libouchec.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** *** pronájem části pozemkové parcely č. 2/4 o rozloze 608 m² v k. ú. Libouchec za částku 3,- Kč/m² ročně na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5RO/2021 bylo schváleno.

3.08. Projednání pronájmu pozemkové parcely č. 1341/1 o rozloze 727 m2 v k. ú. Libouchec.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** *** pronájem pozemkové parcely č. 1341/1 o rozloze 727 m2 v k. ú. Libouchec za částku 3,- Kč/m2 na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/5RO/2021 bylo schváleno.

3.09. Projednání pronájmu pozemkové parcely č. 577/2 o rozloze 362 m2 v k. ú. Knínice u Libouchce a pozemkové parcely č. 577/3 o rozloze 376 m2 v k. ú. Knínice u Libouchce.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** záměr pronájmu pozemkové parcely č. 577/2 o rozloze 362 m2 v k. ú. Knínice u Libouchce a pozemkové parcely č. 577/3 o rozloze 376 m2 v k. ú. Knínice u Libouchce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/5RO/2021 bylo schváleno.

3.10. Projednání pronájmu části pozemkové parcely č. 1765/2 o rozloze 42 m2 v k. ú. Libouchec a části pozemkové parcely č. 1766/1 o rozloze 48 m2 v k. ú. Libouchec.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 1765/2 o rozloze 42 m2 v k. ú. Libouchec a části pozemkové parcely č. 1766/1 o rozloze 48 m2 v k. ú. Libouchec.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/5RO/2021 bylo schváleno.

3.11. Projednání smlouvy o nájmu prostor se společností ALZA cz. a. s.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** v předloženém znění smlouvu o nájmu prostor se společností ALZA.cz a. s., se sídlem Jankovcova 1522/53, Praha 7, IČO: 27082440, týkající se umístění zařízení boxu na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy u autobusového nádraží, na adrese Libouchec 478, na pozemkové parcele č. 1532/1 v k. ú. Libouchec.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/5RO/2021 bylo schváleno.

3.12. Projednání smlouvy pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování se společností Zásilkovna s. r. o.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** v předloženém znění smlouvu pro umístění Z-BOXU a zvláštní ujednání ke smlouvě pro umístění Z-Boxu se společností Zásilkovna s. r.o., se sídlem Lihovarská 1060/12, Praha 9, IČO: 28408306, týkající se umístění automatu sloužícího k vydávání zásilek a spolupráci při jeho provozování na pozemkové parcele č. 3866/1 v k. ú. Libouchec.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/5RO/2021 bylo schváleno.

3.13. Projednání smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace na akci "Snížení energetické náročnosti sportovní haly Libouchec"

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** předloženém znění smlouvy o dílo s Ing. arch. Lubošem Hruškou se sídlem Masarykova 559/174, Ústí nad Labem, IČO: 75947111 na vyhotovení projektové dokumentace na akci "Snížení energetické náročnosti sportovní haly Libouchec" za částku 234 000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/5RO/2021 bylo schváleno.

3.14. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČO: 49099469.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **bere na vědomí** smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČO: 49099469, která se týká obecní pozemkové parcely č. 2/2, na které je v rámci stavby "Jílové Modrá - odstranění výusti DC58 a rekonstrukce vodovodu DC023042" zřízena a přes ni vedena inženýrská síť: kanalizační výtlačný řad a s ním související objekty.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/5RO/2021 bylo schváleno.

3.15. Projednání žádosti společnosti ČEZ Distribuce, a. s., sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČO: 24729035 o vyjádření k realizaci stavby a případný zakres inženýrských sítí, název stavby "UL-Čermná, UL_0940, rekonstrukce NN".

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **souhlasí** s realizací stavby s názvem: Stavba "UL-Čermná, UL_0940, rekonstrukce NN", kdy se jedná o výměnu podpěrných bodů a přípojkových skříní ve stávající trase, stavbou dotčeny budou obecní pozemkové parcely č. 968/1, 55/18, 1022, 966/2, 965/1, 965/3, 55/6, 63/4, 63/1 a stavební parcely č. 83, 1024/2, všechny parcely v k. ú. Čermná u Libouchce, předpokládaná realizace je rok 2023,

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/5RO/2021 bylo schváleno.

3.16. Projednání příkazní smlouvy s ing. Danielem Floriánem, týkající se služby TDI na akci: Rekonstrukce plynového zdroje vytápění sportovní haly a šaten fotbalového hřiště v Libouchci.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** v předloženém znění příkazní smlouvu s ing. Danielem Floriánem, týkající se služby TDI na akci: Rekonstrukce plynového zdroje vytápění sportovní haly a šaten fotbalového hřiště v Libouchci za částku 500,- Kč bez DPH za hodinu.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

3.17. Projednání žádosti o povolení sjezdu na pozemkovou parcelu č. 2754/6 v k. ú. Libouchec.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** *** zastoupené Tomášem Váchou dopravní napojení z pozemkové parcely žadatele č. 2754/6 na místní obecní komunikaci, číslo pozemkové parcely č. 2754/3 a 3874/1, obě parcely v k. ú. Libouchec.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/5RO/2021 bylo schváleno.

3.18. Projednání dodatku č. 1 k příkazní smlouvě na zajištění inženýrské činnosti - ČINNOST TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA, související s realizací staveb "Zpevněná plocha SMO Libouchec" a "Výstavba parkovacích ploch a můstku pro pěší v Libouchci".

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** v předloženém znění dodatek č. 1 k příkazní smlouvě s Tomášem Kratinou, sídlem Hlavní 203, Ústí nad Labem, IČO: 65094735, na zajištění inženýrské činnosti - ČINNOST TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA, související s realizací staveb "Zpevněná plocha SMO Libouchec" a "Výstavba parkovacích ploch a můstku pro pěší v Libouchci", celková výše odměny z příkazní smlouvy a dodatku č. 1 ve výši 29 500,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/5RO/2021 bylo schváleno.

3.19. Projednání nabídky na zpracování komplexní aktualizace Strategického plánu rozvoje obce Libouchec.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** zpracování aktualizace Strategického plánu rozvoje obce Libouchec společenstvím MAS Labské skály dle předložené nabídky za konečnou částku 20 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/5RO/2021 bylo schváleno.

3.20. Projednání uzavření mateřské školy v době letních prázdnin.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **souhlasí** s uzavřením mateřské školy v době letních prázdnin po dobu dvou týdnů, ve dnech 26.7.2021 - 6.8.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/5RO/2021 bylo schváleno.

4. Diskuze

starosta obce sdělil radním, že je nutné prodloužení nájemních smluv na ordinace lékařů.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě se společností Gynekologicko-porodnická ambulance Mudr. Evžen Bělka s. r. o., se sídlem Teplická 270, Jílové IČO: 04350502, týkající se objektu ordinace na adrese Libouchec 370, kdy doba určitá se mění na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23a/5RO/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě s MUDr. Vladimírem Holým, se sídlem Libouchec 370, IČO: 44556608, týkající se objektu ordinace dětského lékaře na adrese Libouchec 370, kdy se doba určitá mění na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23b/5RO/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě se společností PRACTICUS LD s. r. o., se sídlem Libouchec 401, IČO: 04096428, týkající se objektu ordinace praktického lékaře na adrese Libouchec 401, kdy se doba určitá mění na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23c/5RO/2021 bylo schváleno.

Předsedající předložil radním nabídku na zhotovení stavebních prací - oprava cesty u fotbalového hřiště v Libouchci společností MP-65 s. r. o., sídlem Čajkovského 2514/16, Ústí nad Labem, IČO: 06871861 a navrhl její odsouhlasení z důvodu urychlení prací.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **schvaluje** provedení stavebních prací - oprava cesty u fotbalového hřiště v Libouchci společností MP-65 s. r. o., sídlem Čajkovského 2514/16, Ústí nad Labem, IČO: 06871861 za částku 43 614,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23d/5RO/2021 bylo schváleno.

Starosta obce předložil radním dotaz *** ohledně možnosti napojení se na elektřinu na jejich zahrádku z objektu obce.

Návrh usnesení:

Rada obce Libouchec **zamítá** *** napojení se na elektrickou energii z objektu obce, jelikož obec Libouchec nemá licenci na prodej elektrické energie.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23e/5RO/2021 bylo schváleno.

5. Závěr

Ověřovatel: Mgr. Martin Laníček, Martin Balog

Starosta Jiří Bolík

Datum vyhotovení: