



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Libouchec

konané dne 19. 4. 2021 v sále kulturního DOMU SVOBODA od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: Od 17:05 hodin do 18:35 hodin.
Přítomno: 13 zastupitelů - Jiří Bolík, Mgr. Dana Březinová, Miroslav Kabát, Mgr. Libuše Krupičková, Mgr. Martin Laniček, Alexander Mésároš, Michal Michňo, Oldřich Süssmilch, Pavel Šebek, Václav Tomšík, Jaroslav Zelený, Martin Balog přišel v 17:24 hodin, Mgr. Ivana Houdová přišla v 17:49 hodin.
Omluveni: 2 zastupitelé - Ing. Jiří Štěrba, Ing. Zdeněk Zikmund
Neomluveni: 0
Předsedající: Jiří Bolík
Zapisovatel*: Zdeňka Rošlapilová
Ověřovatelé zápisu: Oldřich Süssmilch, Michal Michňo

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

David Škultety, DiS. - tajemník obecního úřadu.

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Jiří Bolík. Přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a uvedl, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále informoval zastupitele a přítomné, že jednání zastupitelstva je nahráváno jak zvukově, tak obrazově.

Starosta konstatoval, že předchozí zápis z řádného jednání zastupitelstva obce byl určenými ověřovateli ověřen a že k němu nebyly vzneseny žádné námitky. Uvedl, že zastupitel Oldřich Süssmilch vznesl námitku k citaci v dokumentu výpis usnesení, kde je uvedeno, že zastupitelstvo obce "zamítá" oproti skutečnosti "návrh usnesení nebyl přijat", která je uvedena v zápisu ze 3. zasedání zastupitelstva obce. Tato technická záležitost byla řešena s poskytovatelem aplikace UZOB. Dle jejich informace bude tato systémová chyba opravena do dvou měsíců.

Diskuze:

Zastupitel Alexander Mésároš *nahlásil střet zájmů u bodu č. 3.05 "Projednání žádosti o prodej p. p. č. 823/2 o rozloze 58 m2 v k. ú. Libouchec".*

-. určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatelku pro pořízení zápisu ze 4. zasedání zastupitelstva obce Zdeňku Rošlapilovou.

-. návrh a schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi na schválení: Oldřich Süßmilch a Michal Michňo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje ověřovatele zápisu Oldřicha Süßmilcha a Michala Michňo.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4ZO/2021 bylo schváleno.

-. návrh a schválení programu

Starosta přečetl navržený program 4. zasedání zastupitelstva obce.

3.01. Projednání žádosti o prodej p. p. č. 2720/1 o rozloze 1 104 m² v k. ú. Libouchec.

3.02. Projednání žádosti o prodej části p. p. č. 4/7 o rozloze 1 500 m² v k. ú. Libouchec.

3.03. Projednání žádosti o prodej p. p. č. 1558/1 o rozloze 194 m² v k. ú. Libouchec a p. p. č. 1558/2 o rozloze 39 m² v k. ú. Libouchec.

3.04. Projednání žádosti o prodej části p. p. č. 965/1 o rozloze 100 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.

3.05. Projednání žádosti o prodej p. p. č. 823/2 o rozloze 58 m² v k. ú. Libouchec.

3.06. Projednání žádosti o prodej části p. p. č. 1796/2 o rozloze 2 640 m² v k. ú. Libouchec.

3.07. Projednání víceprací, které je nutné provést v důsledku nevhodného podloží manipulační plochy SMO Libouchec.

3.08. Projednání žádosti o prodej části p. p. č. 1496/4 o rozloze cca 10 m² v k. ú. Libouchec.

3.09. Projednání žádosti o prodej stavební parcely č. 43/6 o rozloze 107 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva obce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4ZO/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Usnesení č. 9/11ZO/2019 Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá tajemníkovi zajistit funkční obnovení příkopů a vodotečí, které se nacházejí pod nádražím na louce mezi ulicemi Koněvova a Nádražní na pozemcích obce p. č. 1488/68 a 149 - trvá

Starosta uvedl, že funkčnost vodoteče je obnovena, ještě je nutné odvézt výzisk po provedené úpravě.

7/11ZO/2020 Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá starostovi obce předložit žádost o prodej části p. p. č. 3578/1 cca 90 m² a části p. p. č. 3579/1 o rozloze cca 70 m² v k. ú. Libouchec na dalším zasedání zastupitelstva obce po oddělení pozemku a zpracování znaleckého posudku - trvá

Starosta sdělil, že geodet dosud nevypracoval geometrický plán. Až bude doručen, zažádáme o vypracování znaleckého posudku.

8/11ZO/2020 Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá starostovi obce předložit žádost o prodej částí p. p. č. 4171/1 a 3877/1 v k. ú. Libouchec na dalším zasedání zastupitelstva obce po oddělení pozemku a zpracování znaleckého posudku. Dále zapracovat do smlouvy o prodeji nutnost zachování vodoteče na pozemku p. č. 3877/1 v k. ú. Libouchec - trvá

Úkoly vyplývající z 11. zasedání zastupitelstva obce roku 2020

Úkol k usnesení 3/11ZO/2020: Provést místní šetření na st. p. č. 268/1 v k. ú. Libouchec o odstranění suti a odpadu z pozemku - Zodpovídá stavební komise - termín splnění: 19. 4. 2021 - trvá

Úkol k usnesení 6/11ZO/2020: předložit radě obce návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2781/6 v k. ú. Libouchec od manželů Krupičkových - Zodpovídá: Bolík Jiří - termín splnění: 19. 4. 2021 - trvá

Úkol vyplývající z 3. zasedání zastupitelstva obce roku 2021

Úkol k usnesení 10a/3ZO/2021: učinit nápravu připomínek uvedených ve zprávě z kontrolní činnosti a podat zprávu Kontrolnímu výboru Zastupitelstva obce Libouchec do 30. 4. 2021 -Zodpovídá: tajemník - termín splnění 30. 4. 2021 - trvá

Usnesení č. 10b/3ZO/2021 - Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá Kontrolnímu výboru Zastupitelstva obce Libouchec provést následnou kontrolu již opravených připomínek uvedených ve zprávě z kontrolní činnosti v termínu do 31. 5. 2021 - trvá

3. Organizační

3.01. Projednání žádosti o prodej p. p. č. 2720/1 o rozloze 1 104 m² v k. ú. Libouchec.

Starosta informoval, že se jedná o pozemek v zastavěné části obce a to, jak dle platného územního plánu, tak i dle návrhu nového územního plánu obce Libouchec.

Diskuze:

Místostarosta Mgr. Martin
Laniček

vedl, že zastupitelstvo obce v roce 2017 přijalo Zásady pro prodej a převod pozemků v obci Libouchec spolu s ceníkem. V současné době rostou ceny realit a i poptávka po pozemcích obecně. Navrhuje, aby obec pokud to nebude nezbytně nutné, pozemky neprodávala. Prodávala by jen pozemky menšího rozsahu, které budou sloužit např. pro narovnání nesouladu s údaji Katastru nemovitostí a reálného stavu. K tomu názoru se připojili další zastupitelé. Připraví návrh usnesení do příštího zastupitelstva, které by tuto problematiku dále upravilo.

- Jednání zastupitelstva obce opustil v 17:23 hodin zastupitel Miroslav Kabát.

Starosta *navrhl, aby byl do dalšího zasedání připraven návrh usnesení, které se bude týkat pravidel pro prodej pozemků, než bude dokončen nový územní plán obce Libouchec.*

- Na jednání zastupitelstva obce přišel v 17:24 hodin zastupitel Martin Balog.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá prodej pozemku p. č. 2720/1 o rozloze 1104 m² v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Balog, Mésároš)

Usnesení č. 3/4ZO/2021 bylo schváleno.

3.02. Projednání žádosti o prodej části p. p. č. 4/7 o rozloze 1 500 m² v k. ú. Libouchec.

Starosta informoval, že v návrhu nového územního plánu Libouchec je tento pozemek navržen jako zastavitelný, avšak CHKO je proti tomu a požaduje tuto plochu vyjmout ze zastavitelné části. Žadatel od své žádosti odstupuje, což učinil ale pouze telefonicky.

Diskuze:

Na jednání zastupitelstva se vrátil v 17:28 hodin zastupitel Miroslav Kabát.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá prodej části pozemku p. č. 4/7 o rozloze 1500 m² v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4ZO/2021 bylo schváleno.

3.03. Projednání žádosti o prodej p. p. č. 1558/1 o rozloze 194 m² v k. ú. Libouchec a p. p. č. 1558/2 o rozloze 39 m² v k. ú. Libouchec.

Starosta předal slovo žadateli, který byl přítomen. Žadatel uvedl, že je majitelem pozemku v těsném sousedství předmětného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje záměr obce prodat pozemek p. č. 1558/1 o rozloze 194 m² a pozemek p. č. 1558/2 o rozloze 39 m² oba pozemky v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4ZO/2021 bylo schváleno.

3.04. Projednání žádosti o prodej části p. p. č. 965/1 o rozloze 100 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.

Starosta sdělil, že dle katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku "ostatní plocha", způsob využití "ostatní komunikace". Dle zastupitelstvem obce přijatého dokumentu "Postup a zásady prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchec" se zastupitelé již v roce 2017 usnesli, že komunikace obec neprodává. Dříve byl pozemek pronajat, ale poté, kdy jsme na toto byly upozorněni, byl vyjmut z pronájmu a v současnosti pronajímán není.

Diskuze:

Žadatel

sdělil, že si chtějí zajistit koupí předmětného pozemku trvalý příjezd ke svému domu.

Zastupitel Oldřich Süssmilch

zopakoval, že komunikace obec neprodává a toto pravidlo by mělo být dodržováno.

- V 17:49 hodin přišla na zasedání zastupitelstva obce zastupitelka Mgr. Ivana Houdová.

Starosta navrhuje zamítnutí žádosti o prodej předmětného pozemku a provést místní šetření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá prodej části pozemku p. č. 965/1 o rozloze 100 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Houdová)

Usnesení č. 6a/4ZO/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá starostovi obce a místostarostovi provést místní šetření týkající se prodeje části pozemku p. č. 965/1 o rozloze 100 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/4ZO/2021 bylo schváleno.

3.05. Projednání žádosti o prodej p. p. č. 823/2 o rozloze 58 m² v k. ú. Libouchec.

Místostarosta uvedl, že při pohledu na snímek z katastrální mapy je patrné, že na tomto pozemku stojí zčásti nějaká stavba majitele sousedícího pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá prodej pozemku p. č. 823/2 o rozloze 58 m² v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mésároš)

Usnesení č. 7a/4ZO/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá stavební komisi provést místní šetření na pozemku p. č. 823/2 v k. ú. Libouchec a o něm podat informaci na dalším zasedání zastupitelstva obce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/4ZO/2021 bylo schváleno.

3.06. Projednání žádosti o prodej části p. p. č. 1796/2 o rozloze 2 640 m² v k. ú. Libouchec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá prodej části pozemku p. č. 1796/2 o rozloze 2 640 m² v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4ZO/2021 bylo schváleno.

3.07. Projednání víceprací, které je nutné provést v důsledku nevhodného podloží manipulační plochy SMO Libouchec.

Starosta informoval, že byly zhotovitelem předloženy dvě varianty řešení podložené certifikovanými zkouškami

(varianta 1 výměna podloží a varianta 2 provápnění) společně s cenovými nabídkami ke zpevnění pláně manipulační plochy SMO. První z nich je ve výši 660.197,78 Kč včetně DPH a druhá je ve výši 319.732,82 Kč včetně DPH. Dále uvedl, že se jedná o řešení okolností, které nebyly na počátku projektu známy, a to odvodnění a následné zjištění vhodné technologie a její aplikace ke zpevnění plochy. Po konzultaci se zhotovitelem a technickým dozorem je navrhnout termín prodloužení realizace do 14. 5. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje vícepráce manipulační plochy akce „Zpevněná plocha SMO Libouchec“ dle předložené cenové nabídky VARIANTA 2 - Provápnění v celkové výši 319.732,82 Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/4ZO/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje prodloužení termínu realizace stavby "Zpevněná plocha SMO Libouchec" do 14. 5. 2021.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/4ZO/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo souvisejícím se schválením víceprací "Zpevnění plochy SMO Libouchec" ve výši 319,732,82 Kč včetně DPH a prodloužení doby realizace stavby do 14. 5. 2021, ostatní ujednání Smlouvy o dílo se nemění.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9c/4ZO/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá starostovi obce zajištění odvodnění části cesty přes louku v místě svodu odtokové vody ze zpevněné plochy správy majetku obce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9d/4ZO/2021 bylo schváleno.

3.08. Projednání žádosti o prodej části p. p. č. 1496/4 o rozloze cca 10 m² v k. ú. Libouchec.

Starosta informoval přítomné, že z dřívější doby částečně na obecním pozemku stojí dřevěná kůlna, kterou chtějí žadatelé legalizovat, a proto žádají o odkup předmětného pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 1496/4 o rozloze cca 10 m² v k. ú. Libouchec, kdy přesná výměra bude známa po geometrickém zaměření.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/4ZO/2021 bylo schváleno.

3.09. Projednání žádosti o prodej stavební parcely č. 43/6 o rozloze 107 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.

Starosta sdělil, že dle katastru nemovitostí se jedná o "zbořeniště", ale při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že se jedná o součást místní komunikace, která navazuje na komunikaci ppč. 965/1 v k. ú. Čermná u Libouchce.

Diskuze:

Místostarosta Mgr. Martin
Laniček

vedl, že dle připravovaného nového územního plánu je pozemek navržen do kategorie komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá prodej stavební parcely č. 43/6 o rozloze 107 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/4ZO/2021 bylo schváleno.

4. Diskuze

Diskuze:

Zastupitel Oldřich Süssmilch

požádal přítomné zastupitele, kteří jsou zároveň členy fotbalového klubu k úvaze o demontáži nefunkčního oplocení u starého fotbalového hřiště. Zbytky rezivělých plechů hyzdí pohled na obec ze strany od vlakového nádraží a při větším větru způsobují nepříjemný hluk.

Zastupitel Miroslav Kabát
Starosta

jako zástupce fotbalového klubu bere žádost na vědomí. informoval přítomné o možnosti dotačního titulu na úsporu energií, který bude vypsán, kde dotace by měla být ve výši 90 % s 10 % účastí obce. V souvislosti s tím by bylo možné provést výměnu veřejného osvětlení podél hlavní silnice. Dále doporučuje pozvat na další zasedání zastupitelstva obce zástupce společnosti MVV energie CZ a. s.

Starosta

navrhuje nechat provést aktualizaci stávajícího "Strategického plánu rozvoje obce Libouchec 2016 - 2026" sdružením MAS Labské skály. Aktualizace by stála 15.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá starostovi obce zahájit úkony v souvislosti s aktualizací "Strategického plánu rozvoje obce Libouchec 2016 - 2026".**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/4ZO/2021 bylo schváleno.

Diskuze:

Zastupitel Michal Michňo

upozornil, že vzhledem k probíhající stavbě "Zpevněná plocha SMO Libouchec" je SDHO Libouchec odhlášen z výjezdů, protože se nelze dostat s výjezdovou technikou přes dvůr.

Zastupitel Alexander Mésároš

upozornil, že místní komunikace pod zastávkou "U Hájků" je velmi poškozená.

Starosta

vedl, že v úterý 20. 4. 2021 se zástupkyně firmy DOKOM FINAL s. r. o. provede vytypování částí místních komunikací, které je nutné prvotně opravit.

5. Závěr

Starosta obce v 18:35 hodin jednání Zastupitelstva obce Libouchec ukončil.

Ověřovatelé: Oldřich Süßmilch

Michal Michňo

Starosta Jiří Bolík

Datum vyhotovení: