



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Libouchec

konané dne 15. 3. 2021 v velký sál kulturního DOMU SVOBODA od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: Od 17:00 hodin do 19:15 hodin.
Přítomno: 10 zastupitelů - Jiří Bolík, Martin Balog, Mgr. Ivana Houdová, Mgr. Libuše Krupičková, Mgr. Martin Laníček, Alexander Mésároš, Michal Michňo, Oldřich Süssmilch, Ing. Jiří Štěrba, Václav Tomšík.
Omluveni: 5 zastupitelů - Mgr. Dana Březinová, Miroslav Kabát, Pavel Šebek, Jaroslav Zelený, Ing. Zdeněk Zikmund.
Neomluveni: 0
Předsedající: Jiří Bolík
Zapisovatel*: Zdenka Rošlapilová
Ověřovatelé zápisu: Oldřich Süssmilch, Michal Michňo

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

David Škultety, DiS. - tajemník obecního úřadu.

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Jiří Bolík. Přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a uvedl, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále informoval zastupitele a přítomné, že jednání zastupitelstva je nahráváno jak zvukově, tak obrazově.

Starosta konstatoval, že předchozí zápis z řádného jednání zastupitelstva obce byl určenými ověřovateli ověřen a že k němu nebyly vzneseny žádné námitky.

-. určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatelku pro pořízení zápisu ze 3. zasedání zastupitelstva obce Zdeňku Rošlapilovou.

-. návrh a schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi na schválení: Oldřich Süssmilch a Michal Michňo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje ověřovatele zápisu Oldřicha Süssmilcha a Michala Michňo.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

- návrh a schválení programu

Starosta přečetl navržený program 3. zasedání zastupitelstva obce

3.01. Rozpočtové opatření č. 8 roku 2020

3.02. Rozpočtové opatření č. 1 roku 2021

3.03. Projednání výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Výstavba parkovacích ploch a mostku pro pěší v Libouchci"

3.04. Projednání vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci plynové kotelny ve sportovní hale a bývalé ubytovny u sportovní haly a ustanovení výběrové komise

3.05. Projednání vyhlášení výběrového řízení na opravu opláštění a střešní krytiny u domu č. p. 384 v Libouchci a ustanovení výběrové komise

3.06. Projednání cenové nabídky projektových prací na akci "Snížení energetické náročnosti sportovní haly Libouchec"

3.07. Projednání nabídky firmy Správa železnic, státní organizace na prodej pozemku p. č. 1378 v k. ú. Knínice u Libouchce a části p. p. č. 291 v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna

3.08. Zpráva z kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Libouchec

3.09. Seznámení se Studií k možnostem výstavby chodníků v obci Libouchec

3.10. Předložení závěrečné hodnotící zprávy Název projektu: Optimalizace výkonu státní správy v obci Libouchec reg č. :CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009980

Starosta obce požádal o doplnění programu o body 3.11. a 3. 12.

3.11. Projednání Výzvy Krajského úřadu Ústeckého kraje k vyjádření k podanému odvolání pod čj. KUUK/035747/2021 ze dne 11. 3. 2021

3.12. Projednání víceprací u akce "Zpevněná plocha SMO Libouchec"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva obce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3ZO/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

3/1ZO/2020 Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zahájení úkonu vyhlášení výběrového řízení na výběr zhotovitele, akce „Výstavba parkovacích ploch a mostku pro pěší v Libouchci", a to po vydání stavebního povolení - splněno, bod č. 3.03. dnešního zasedání zastupitelstva obce

4d/10ZO/2020 Zastupitelstvo obce Libouchec pověřuje starostu obce zadáním výběrového řízení ve veřejné zakázce "Optimalizace výkonu státní správy v obci Libouchec" pro porízení úřední

elektronické desky.

Starosta uvedl, že města Chabařovice, Chlumeč a obec Trmice budou podávat společnou žádost o elektronickou úřední desku. Žádost za města vyřizuje starosta Chabařovic. Starosta obce Jiří Bolík doporučuje, abychom se připojili k těmto městům a proto doporučuje revokovat toto usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **revokuje usnesení 4d/10ZO/2020 - Zastupitelstvo obce Libouchec pověřuje starostu obce zadáním výběrového řízení ve veřejné zakázce "Optimalizace výkonu státní správy v obci Libouchec" pro pořízení úřední elektronické desky.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/3ZO/2021 bylo schváleno.

7/11ZO/2020 Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá starostovi obce předložit žádost o prodej části p. p. č. 3578/1 cca 90 m² a části p. p. č. 3579/1 o rozloze cca 70 m² v k. ú. Libouchec na dalším zasedání zastupitelstva obce po oddělení pozemku a zpracování znaleckého posudku - trvá

Starosta sdělil, že geodet nemohl vzhledem k počasí provést zaměření a oddělení pozemku.

8/11ZO/2020 Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá starostovi obce předložit žádost o prodej částí p. p. č. 4171/1 a 3877/1 v k. ú. Libouchec na dalším zasedání zastupitelstva obce po oddělení pozemku a zpracování znaleckého posudku. Dále zapracovat do smlouvy o prodeji nutnost zachování vodoteče na pozemku p. č. 3877/1 v k. ú. Libouchec - trvá

Úkoly vyplývající z 11. zasedání zastupitelstva obce roku 2020

Úkol k usnesení 3/11ZO/2020: Provést místní šetření na st. p. č. 268/1 v k. ú. Libouchec o odstranění suti a odpadu z pozemku - Zodpovídá stavební komise Termín splnění: 15. 3. 2021- trvá

Úkol k usnesení 4/11ZO/2020: Dotázat se projektanta územního plánu na změnu typu části pozemku p. č. 3954/1 v k. ú. Libouchec - Zodpovídá: Laníček Martin, Mgr., | Termín splnění: 15. 3. 2021 - splněno

Místostarosta obce informoval přítomné o jednání s projektantem územního plánu a uvedl, že pozemek dle projektanta lze odprodat po geodetickém zaměření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje záměr obce prodat část pozemku p. č. 3954/1 v k. ú. Libouchec, kdy přesná výměra bude známa po geodetickém zaměření.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/3ZO/2021 bylo schváleno.

Úkol k usnesení 6/11ZO/2020: předložit radě obce návrh nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 2781/6 v k. ú. Libouchec od manželů * - Zodpovídá: Bolík Jiří | Termín splnění: 15. 3. 2021 - trvá**

Diskuze:

Zastupitel Oldřich Süßmilch *uvedl, že se vytratil z kontroly usnesení úkol 9/11ZO/2019, kdy Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá tajemníkovi zajistit funkční obnovení příkopů a vodotečí, které se nacházejí pod nádražím na louce mezi ulicemi Koněvova a Nádražní na pozemcích obce p. č. 1488/68 a 1490/3 v k. ú. Libouchec.*

Tajemník David Škultety, DiS. *sdělil, že práce budou dokončeny letos na jaře - trvá*

3. Organizační

3.01. Rozpočtové opatření č. 8 roku 2020

Starosta obce uvedl, že Rozpočtové opatření č. 8 roku 2020 bylo projednáno na 1. schůzi rady obce roku 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje v předloženém znění Rozpočtové opatření č. 8 roku 2020 obce Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/3ZO/2021 bylo schváleno.

3.02. Rozpočtové opatření č. 1 roku 2021

Starosta obce seznámil podrobně zastupitele s Rozpočtovým opatřením č. 1 roku 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje v předloženém znění Rozpočtové opatření č. 1 roku 2021 obce Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3ZO/2021 bylo schváleno.

3.03. Projednání výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Výstavba parkovacích ploch a mostku pro pěší v Libouchci"

Starosta uvedl, že do výběrového řízení se přihlášily tři firmy. Výběrovou komisí byla vybrána cenově nejvýhodnější nabídka, a to od společnosti DOKOM FINAL s. r. o., IČO 25487230, se sídlem Kamenná 2, 40711 Děčín 32 - Boletice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Výstavba parkovacích ploch a mostku pro pěší v Libouchci", ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadávané v souladu s dokumentem "Postup pro zadávání zakázek malého rozsahu" portál o veřejných zakázkách a koncesích, MMR ČR, a to cenově nejvýhodnější nabídku od firmy DOKOM FINAL s. r. o., IČO 25487230, se sídlem Kamenná 2, 40711 Děčín 32 - Boletice za nabídkovou cenu 3.685.701,- Kč včetně DPH.**

Zastupitelstvo obce Libouchec pověřuje starostu obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Výstavba parkovacích ploch a mostku pro pěší v Libouchci" firmu DOKOM FINAL s. r. o., IČO 25487230, se sídlem Kamenná 2, 40711 Děčín 32 - Boletice.

Zastupitelstvo obce Libouchec pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem firmou DOKOM FINAL s. r. o., IČO 25487230, se sídlem Kamenná 2, 40711 Děčín 32 - Boletice ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Výstavba parkovacích ploch a mostku pro pěší v Libouchci".

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3ZO/2021 bylo schváleno.

3.04. Projednání vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci plynové kotelny ve sportovní hale a bývalé ubytovny u sportovní haly a ustanovení výběrové komise

Starosta sdělil, že plynová kotelna je již po 20letém provozu není v dobrém technickém stavu ač prošla revizí. Plynové kotle jsou zastaralé, hrozí jejich poruchy a již nesplňují požadavky na ekonomický provoz. Navrhuje zřídit samostatné vytápění v bývalé ubytovně u sportovní haly. Současný stav, kdy je ubytovna vytápěna přes topný kanál ze sportovní haly je rovněž neekonomický, dochází zde k velkým tepelným ztrátám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci plynové kotelny ve sportovní hale a bývalé ubytovny u sportovní haly a stanovuje výběrovou komisi pro vyhodnocení došlých nabídek ve složení Alexander Mésároš, Václav Tomšík, Mgr. Martin Laníček a náhradník David Škultety, DiS.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/3ZO/2021 bylo schváleno.

3.05. Projednání vyhlášení výběrového řízení na opravu opláštění a střešní krytiny u domu č. p. 384 v Libouchci a ustanovení výběrové komise

Tajemník obecního úřadu uvedl, že postupně by měly být prováděny opravy obecních budov a letos by se opravy týkaly budovy Libouchec č. p. 384.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje vyhlášení výběrového řízení na opravu opláštění a střešní krytiny u domu č. p. 384 v Libouchci a stanovuje výběrovou komisi pro vyhodnocení došlých nabídek ve složení Alexander Mésároš, Václav Tomšík, Mgr. Martin Laníček a náhradník David Škultety, DiS.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/3ZO/2021 bylo schváleno.

3.06. Projednání cenové nabídky projektových prací na akci "Snížení energetické náročnosti sportovní haly Libouchec"

Tajemník obecního úřadu uvedl, že v minulosti byla provedena rekonstrukce střechy a výměna oken sportovní haly, ale nebyla provedena oprava střechy nad únikovým schodištěm a opláštění budovy. V roce 2022 by měla být vyhlášena dotační výzva MMR na tento typ projektu, kterou bychom mohli využít. K tomu je zapotřebí zpracování projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje v předloženém znění cenovou nabídku Ing. arch. Luboše Hrušky, IČ 75947111, se sídlem Masarykova 559/174, 40001 Ústí nad Labem na projektové práce na akci "Snížení energetické náročnosti sportovní haly Libouchec".**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/3ZO/2021 bylo schváleno.

3.07. Projednání nabídky firmy Správa železnic, státní organizace na prodej pozemku p. č. 1378 v k. ú. Knínice u Libouchce a části p. p. č. 291 v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna

Starosta obce spolu s místostarostou obce se shodli, že uvedené pozemky by pro obec neměly zásadní přínos.

Zastupitel Oldřich Süssmilch však doporučuje pozemky přesto koupit, vzhledem k vlastnictví sousedících pozemků obcí a poměrně výhodné ceně cca 18.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá nabídku firmy Správa železnic, státní organizace na prodej pozemku p. č. 1378 v k. ú. Knínice u Libouchce a části p. p. č. 291 v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 4 (Mésároš, Michňo, Štěrbá, Süssmilch) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Zastupitelé vzhledem k výsledku hlasování se v následné diskuzi rozhodli hlasovat o schválení koupě uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje nabídku firmy Správa železnic, státní organizace na prodej pozemku p. č. 1378 v k. ú. Knínice u Libouchce a části p. p. č. 291 v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna.**

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Balog, Bolík, Houdová, Krupičková, Laníček, Mésároš, Štěrbá, Süssmilch, Tomšík) / Zdrželo se: 1 (Michňo)

Návrh usnesení nebyl přijat.

3.08. Zpráva z kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Libouchec

Zastupitel Oldřich Süssmilch podrobně seznámil přítomné s předloženou zprávou z kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Libouchec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **bere na vědomí Zprávu z kontrolní činnosti Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Libouchec ze dne 15. 2. 2021.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/3ZO/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá Kontrolnímu výboru Zastupitelstva obce Libouchec provést následnou kontrolu již opravených připomínek uvedených ve zprávě z kontrolní činnosti v termínu do 31. 5. 2021.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/3ZO/2021 bylo schváleno.

3.09. Seznámení se Studií k možnostem výstavby chodníků v obci Libouchec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **bere na vědomí v předloženém znění Studii k možnostem výstavby chodníků v dolní části obce Libouchec.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3.10. Předložení závěrečné hodnotící zprávy Název projektu: **Optimalizace výkonu státní správy v obci Libouchec** reg č. :CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009980

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **bere na vědomí** v předloženém znění závěrečnou hodnotící zprávu projektu "Optimalizace výkonu státní správy v obci Libouchec"

reg č. : CZ.03.4.74/0.0/0.0/17_080/0009980

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3.11. Projednání Výzvy Krajského úřadu Ústeckého kraje k vyjádření k podanému odvolání pod čj. KUUK/035747/2021 ze dne 11. 3. 2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **bere na vědomí** Výzvu Krajského úřadu Ústeckého kraje k vyjádření podanému odvolání pod čj. KUUK/035747/2021 ze dne 11. 3. 2021.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3.12. Projednání víceprací u akce "Zpevněná plocha SMO Libouchec"

Starosta obce uvedl, že byly zahájeny práce u akce "Zpevněná plocha SMO Libouchec". Bylo zjištěno, že na plochu, která má být zpevněna vytéká voda a je nutné tuto spodní vodu eliminovat odvodněním, cenovou nabídku k tomuto předkládá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje v předloženém znění cenovou nabídku společnosti SaM silnice a mosty Děčín a. s., týkající se víceprací akce "Zpevněná plocha SMO Libouchec" ve výši 268.079,66 Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Dále starosta uvedl, že je problém v podloží, které je jílovité a bude nutné ho zafixovat. Jsou navrženy dva postupy, oba však budou vyžadovat další vícepráce a finanční prostředky. Na 16. 3. byla svolána schůzka, kde bude za účasti zhotovitele, autorského dozoru, technického dozoru a přizvaného projektanta v oboru dopravní stavby stanoven další postup. Následně bude vyhotoveno nacenění těchto víceprací a bude předloženo investorovi (obci). Starosta doporučuje dát radě obce mandát pro schválení těchto víceprací vzhledem k časové tísní. V rozpravě se k tomuto návrhu většina zastupitelů nepřiklonila.

4. Diskuze

Starosta uvedl, že byl společnosti Chenen Agro s. r. o. zaslán písemný dotaz, zdali by přistoupili na prodej pouze některých pozemků v k. ú. Libouchec. Na tento dotaz nebylo reagováno, avšak 9. 3. 2021 přišlo na obec oznámení o probíhající aukci těchto pozemků, kdy v celkovém výčtu zemědělských pozemků jsou i pozemky, o které měla obec zájem. Bude proveden dotaz aukční kanceláři, jestli je možné ze zúčastnit aukce za účelem odkoupení pouze některých pozemků.

Diskuze:

Zastupitel Oldřich Süßmilch	<i>k tomu uvedl, že by kvůli dosažení celistvosti bylo vhodné požádat stát o prodej pozemků, které zasahují do rybníka nebo jsou přilehlé k rybníku.</i>
Starosta	<i>uvedl, že jsme byli osloveni Krajským úřadem Ústeckého kraje, že v úterý 16. 3. 2021 od 13 hodin bude probíhat telekonference o "Kozí dráze".</i>
Zastupitel Oldřich Süßmilch	<i>k tomu uvedl, že v současné době je v Parlamentu ČR předložen návrh na změnu zákona o dráhách, a pokud bude přijat, bude dráha tzv. "zakonzervována" - provoz na ní nebude zřejmě už obnoven. Pokud návrh nebude přijat, je provoz možný obnovit za předpokladu opravy dráhy a zajištění provozovatele drážní dopravy. Krajský úřad je této variantě dle slov pana náměstka Řeháka nakloněn.</i>
Zastupitel Oldřich Süßmilch	<i>navrhnul jako téma do příštího ZO promyšlení možnosti zřízení vzájemné veřejné komunikace občanů s obecním úřadem prostřednictvím sociálních sítí.</i>

5. Závěr jednání

Starosta obce v 19:15 hodin 3. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec ukončil.

Ověřovatelé: Oldřich Süßmilch

Michal Michňo

Starosta Jiří Bolík

Datum vyhotovení: