



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Libouchec

konané dne 31. 8. 2020 v klubovně SDH Libouchec od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: Od 17:00 do 20:22 hodin
Přítomno: 15 zastupitelů - Jiří Bolík, Martin Balog, Mgr. Ivana Houdová, Miroslav Kabát, Mgr. Libuše Krupičková, Mgr. Martin Laníček, Alexander Mésároš, Michal Michňo, Oldřich Süssmilch, Pavel Šebek, Václav Tomšík, Jaroslav Zelený, Ing. Zdeněk Zikmund, Ing. Jiří Štěrba přišel v 17:01 hodin, Mgr. Dana Březinová přišla v 17:13 hodin.
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Jiří Bolík
Zapisovatel*: Zdenka Rošlapilová
Ověřovatelé zápisu: Oldřich Süssmilch, Ing. Zdeněk Zikmund

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Zaměstnanci obecního úřadu - David Škultety, DiS. - tajemník a Vladimíra Hejnová - účetní.

Občané - 10

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Jiří Bolík. Přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a uvedl, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále informoval zastupitele a přítomné, že jednání zastupitelstva je nahráváno jak zvukově, tak obrazově.

Starosta konstatoval, že předchozí zápis z řádného jednání zastupitelstva obce byl určenými ověřovateli ověřen a že k němu nebyly vzneseny žádné námitky.

Diskuze:

Mgr. Libuše Krupičková

nahlásila střet zájmů u bodu č. 3.10. "Projednání žádosti o koupi pozemku. p. č. 2781/1 o rozloze 38 m² v k. ú. Libouchec".

-. určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatelku pro pořízení zápisu ze 7. zasedání zastupitelstva obce Zdeňku Rošlapilovou

-. návrh a schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi na schválení: Oldřich Süssmilch a Ing. Zdeněk Zikmund.

Na zasedání zastupitelstva obce přišel v 17:01 hodin Ing. Jiří Štěrba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje ověřovatele zápisu Oldřicha Süssmilcha a Ing. Zdeňka Zikmunda.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7ZO/2020 bylo schváleno.

- návrh a schválení programu

Starosta přečetl navržený program 7. zasedání zastupitelstva obce.

3.01. Projednání návrhu společnosti D8 Žďárek s. r. o. o dalším postupu ohledně pozemku 1334/2 v k. ú. Knínice u Libouchce

3.02. Opětovné projednání nabídky společnosti DSP-RD Libouchec s. r. o. na odprodej mostku přes vodoteč Tiský potok na p. č. 4166/59 v k. ú. Libouchec.

3.03. Projednání žádosti společnosti CPI Park Žďárek, a. s o osobní schůzku ve věci umístění stavebního záměru CPI PARK ŽĎÁREK a návrhu územního plánu Libouchec

3.04. Rozpočtové opatření č. 4 roku 2020

3.05. Projednání výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Oprava hřbitovní zdi III. etapa u kostela sv. Tří králů v Libouchci"

3.06. Projednání rekonstrukce zpevněné plochy SMO Libouchec

3.07. Opětovné projednání cenových nabídek na rekonstrukci kolumbárií na hřbitově v Libouchci

3.08. Projednání žádosti o směnu části pozemku p. č.1009 za část obecního pozemku p. č. 4154/1 oba v k. ú. Libouchec.

3.09. Projednání revokace usnesení 4a/11ZO/2019, týkající se schválení záměru obce prodat část pozemku p. č. 1635/3 o rozloze cca 110 m² v k. ú. Libouchec.

3.10. Projednání žádosti o koupi pozemku p. č. 2781/1 o rozloze 38 m² v k. ú. Libouchec.

3.11. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 965/3 o rozloze 198 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.

3.12. Projednání žádosti o prodej pozemků - část p. p. č. 63/1 o rozloze 268 m², st. p. č. 22 o rozloze 117 m², st. p. č. 83 o rozloze 68 m², p. p. č. 1024/2 o rozloze 59 m², p. p. č. 63/4 o rozloze 167 m² a p. p. č. 55/6 o rozloze 595 m². Všechny pozemky jsou v k. ú. Čermná u Libouchce.

3.13. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 4/7 o rozloze 5850 m² a pozemku p. č. 2/2 o rozloze 8090 m², oba pozemky jsou v k. ú. Libouchec.

3.14. Projednání žádosti o prodej pozemku st. p. č. 56/4 o rozloze 137 m² v k. ú. Libouchec.

3.15. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 3867/2 o rozloze 30 m² v k. ú. Libouchec

Starosta obce požádal o doplnění programu o bod

3.16. Informace z jednání o "Kozí dráze", které proběhlo 24. 6. 2020 na ČVÚT Děčín

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva obce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7ZO/2020 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

9/11ZO/2019 Zastupitelstvo obce ukládá tajemníkovi zajistit funkční obnovení příkopů a vodotečí, které se nacházejí pod nádražím na louce mezi ulicemi Koněvova a Nádražní na pozemcích obce p. č. 1488/68 a 1490/3 v k. ú. Libouchec - *trvá*

3/1ZO/2020 Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k zahájení úkonu vyhlášení výběrového řízení na výběr zhotovitele, akce „Výstavba parkovacích ploch a mostku pro pěší v Libouchci“, a to po vydání stavebního povolení - *trvá*

3/6ZO/2020 Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá starostovi obce napsat dopis na Magistrát města Ústí nad Labem ohledně kruhového objezdu, ve kterém se uvedou námítky obce k plánované stavbě - *splněn*

7/6ZO/2020 Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá místostarostovi projednat s pořizovatelem Územního plánu možnost změny funkčního určení částí pozemků p. č. 4171/1 a p. č. 3877/1 v k. ú. Libouchec - *splněn*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá starostovi obce předložit k projednání na příštím zasedání zastupitelstva obce žádost o prodej částí pozemků p. č. 4171/1 a 3877/1 v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bolík)

Usnesení č. 3/7ZO/2020 bylo schváleno.

13/6ZO/2020 Zastupitelstvo obce Libouchec ukládá starostovi obce projednat se správcem komunikace I/13 v dolní části Libouchce ve směru na Děčín, znovuobnovení plně nepřerušované středové čáry - *splněn*

3. Organizační

3.01. Projednání návrhu společnosti D8 Žďárek s. r. o. o dalším postupu ohledně pozemku 1334/2 v k. ú. Knínice u Libouchce

Diskuze:

Starosta *otevřel k bodu rozpravu.*
Zastupitel Oldřich Süßmilch *doporučuje nepřistoupit na předložený návrh Dohody o zrušení kupní smlouvy a počkat na rozhodnutí soudu o platnosti uzavřené kupní smlouvy.*
V rozpravě se ostatní zastupitelé k tomuto návrhu připojili.
Na jednání zastupitelstva obce přišla v 17:13 hodin Mgr. Dana Březinová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá návrh dalšího postupu ohledně pozemku 1334/2 v k. ú. Knínice u Libouchce navržený společností D8 Žďárek s. r. o. a doručený dne 15. 6. 2020.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.02. Opětovné projednání nabídky společnosti DSP-RD Libouchec s. r. o. na odprodej mostku přes vodoteč Tiský potok na p. č. 4166/59 v k. ú. Libouchec.

Starosta uvedl, že Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy vydal Kolaudační souhlas ke stavbě "Mostní provizorium - obytná zóna Libouchec Lány" a Povodí Ohře, s. p. vydalo souhlas s prodloužením doby užívání provizorního přemostění vodního toku Tiský potok na ppč. 4166/59 v k. ú. Libouchec.

Starosta předal slovo přítomnému zástupci firmy DSP-RD Libouchec s. r. o. panu Aleši Adamovi, který se dotázal, jestli důvodem neschválení odprodeje je požadovaná částka nebo že je most zkolaudován jako provizorní.

Diskuze:

Zastupitel Martin Balog

uvedl, že obojí. Cena je příliš vysoká a i to, že stavba je zkolaudovaná jako dočasná. V případě změny stavby (mostu) z provizorní na trvalou a příznivější cenu by obec neměla negativní postoj ke koupi.

V rozpravě se k tomuto návrhu připojili i další zastupitelé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **bere na vědomí nabídku společnosti DSP-RD Libouchec s. r. o. na odprodej mostku přes vodoteč Tiský potok na p. č. 4166/59 v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.03. Projednání žádosti společnosti CPI Park Žďárek, a. s o osobní schůzku ve věci umístění stavebního záměru CPI PARK ŽĎÁREK a návrhu územního plánu Libouchec

Diskuze:

Místostarosta Mgr. Martin
Laniček

uvedl, že vzhledem k povinnosti zachování rovného práva vůči všem dotčeným subjektům při projednávání nového územního plánu nedoporučuje zastupitelstvu obce vést s CPI separátní jednání a zástupcům CPI doporučuje podat svá vyjádření formální cestou při oficiálním projednávání v rámci připomínkového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá s odkazem k § 47 a § 54 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vzhledem ke stupni rozpracovanosti zadání nového územního plánu obce Libouchec a zachování rovného práva pro všechny dotčené subjekty, "Žádost o osobní schůzku za účelem projednání umístění stavebního záměru CPI PARK ŽĎÁREK a návrhu územního plánu Libouchec", podanou společností CPI PARK ŽĎÁREK dne 13. 8. 2020.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

3.04. Rozpočtové opatření č. 4 roku 2020

Účetní obecní úřadu Vladimíra Hejnová seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 4 roku 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje v předloženém znění Rozpočtové opatření obce Libouchec č. 4 roku 2020.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7ZO/2020 bylo schváleno.

Starosta požádal o přednostní projednání bodu č. 3.13. z důvodu přítomnosti zástupců Oblastního bytového družstva Děčín.

3.13. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 4/7 o rozloze 5850 m² a pozemku p. č. 2/2 o rozloze 8090 m², oba pozemky jsou v k. ú. Libouchec.

Starosta přítomným zástupcům Oblastního bytového družstva Děčín sdělili, že se nyní zpracovává návrh nového územního plánu a u těchto pozemků nebo jejich částí požadují některé dotčené orgány jejich vyjmutí ze zastavitelného území. Konkrétně od Správy národního parku České Švýcarsko přišlo stanovisko, kde je uvedeno, že nesouhlasí se zařazením Z35 a Z36 (týkající se pozemků 4/7 a 2/2 v k. ú. Libouchec) do zastavitelných ploch a ve stanovisku vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje, orgánem ochrany přírody a krajiny je uvedeno, že požadují u rozvojové plochy Z22 zachovat nezastavitelné území.

Proto starosta doporučuje nyní žádost o prodej vzít na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **bere na vědomí žádost o prodej pozemku p. č. 4/7 o rozloze 5850 m² a pozemku p. č. 2/2 o rozloze 8090 m², oba pozemky jsou v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7ZO/2020 bylo schváleno.

Starosta požádal o přednostní projednání bodu č. 3.12. z důvodu přítomnosti žadatelů o koupi pozemku.

3.12. Projednání žádosti o prodej pozemků - část p. p. č. 63/1 o rozloze 268 m², st. p. č. 22 o rozloze 117 m², st. p. č. 83 o rozloze 68 m², p. p. č. 1024/2 o rozloze 59 m², p. p. č. 63/4 o rozloze 167 m² a p. p. č. 55/6 o rozloze 595 m². Všechny pozemky jsou v k. ú. Čermná u Libouchce.

Starosta uvedl, že dle vyjádření stavebního odboru má pozemky do konce roku 2022 v pronájmu pan ***. K domu pana *** je to jediná přístupová cesta právě přes tyto pozemky. Proto starosta nedoporučuje z tohoto důvodu dotčené pozemky prodávat.

Žadatelé o koupi navrhli řešení, které by umožnilo přístup pana ***, ten ovšem s návrhem nesouhlasí. Zastupitelé žadatelům doporučují, aby vstoupili do jednání s panem *** a s majiteli okolních pozemků a získali jejich souhlas k odkupu předmětných pozemků. Teprve poté je možno opakovat svou žádost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá žádost o prodej pozemků - část p. p. č. 63/1 o rozloze 268 m², st. p. č. 22 o rozloze 117 m², st. p. č. 83 o rozloze 68 m², p. p. č. 1024/2 o rozloze 59 m², p. p. č. 63/4 o rozloze 167 m² a p. p. č. 55/6 o rozloze 595 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/7ZO/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá stavební komisi provést místní šetření v dané lokalitě a podat zprávu na příštím zasedání zastupitelstva obce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.05. Projednání výsledku výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Oprava hřbitovní zdi III. etapa u kostela sv. Tří králů v Libouchci"

Starosta uvedl, že 4. 8. 2020 proběhlo výběrové řízení, kterého se zúčastnili tři uchazeči. Všichni splnili podmínky VŘ. Výběrovou komisí byla doporučena cenově nejvýhodnější nabídka, a to od firmy Stavební společnost JK spol. s r. o. Do 30. 9. 2020 je nutné zaslat na Ministerstvo pro místní rozvoj smlouvu o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje výsledky výběrového řízení ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce "Oprava hřbitovní zdi III. etapa u kostela sv. Tří králů v Libouchci" ve smyslu § 27 písm. b) zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a cenově nejvýhodnější nabídku od firmy Stavební společnost JK spol. s r. o. IČ 01739565, za nabídkovou cenu 871.493,62 Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Michňo)

Usnesení č. 10a/7ZO/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **pověřuje starostu obce vydáním rozhodnutí o výběru dodavatele: Stavební společnost JK spol. s r. o. IČ 01739565 na zhotovení díla "Oprava hřbitovní zdi III. etapa u kostela sv. Tří králů v Libouchci".**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.06. Projednání rekonstrukce zpevněné plochy SMO Libouchec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele díla "Rekonstrukce zpevněné plochy SMO Libouchec".**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.07. Opětovné projednání cenových nabídek na rekonstrukci kolumbárií na hřbitově v Libouchci

Starosta předal slovo referentce Zdeňce Rošlapilové.

Diskuze:

Zdeňka Rošlapilová

uvedla, že je nutné provést rekonstrukci kolumbárií, vzhledem k tomu, že v současné době jsou některé schránky rozbité, do některých zatéká a v současné době je jen jedna schránka volná. Byly osloveny tři firmy, z nichž dvě zaslaly cenové nabídky, které dostali zastupitelé v podkladech. Výhodnější je cenová nabídka firmy Jacek Dobeš - ART - PRESS, kolumbária dodává ale nesmontovaná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje cenovou nabídku firmy Jacek Dobeš - ART - PRESS, IČO 46478396, Stračov 115, 50314 Stračov na rekonstrukci kolumbárií na hřbitově v Libouchci za částku 355.740 Kč včetně DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.08. Projednání žádosti o směnu části pozemku p. č.1009 za část obecního pozemku p. č. 4154/1 oba v k. ú. Libouchec.

Starosta informoval přítomné o dotčených pozemcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá směnu části pozemku p. č. 1009 za část obecního pozemku p. č. 4154/1 oba v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.09. Projednání revokace usnesení 4a/11ZO/2019, týkající se schválení záměru obce prodat část pozemku p. č. 1635/3 o rozloze cca 110 m² v k. ú. Libouchec.

Starosta sdělil, že o prodej předmětného pozemku žádalo v rámci jedné žádosti 5 uchazečů. Žadatel, který byl iniciátorem prodeje od koupě odstoupil. V současné době je tento pozemek pronajímán. Proto je nutné usnesení, kde byl schválen záměr prodeje, revokovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **revokuje usnesení 4a/11ZO/2019: "Zastupitelstvo obce Libouchec schvaluje záměr obce prodat část pozemku p. č. 1635/3 o rozloze cca 110 m² v k. ú. Libouchec, kdy přesná výměra bude známa po geometrickém zaměření".**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.10. Projednání žádosti o koupi pozemku p. č. 2781/1 o rozloze 38 m² v k. ú. Libouchec.

Starosta uvedl, že dle katastrálního úřadu je pozemek veden jako zahrada, jedná se o pozemek, kde je ve skutečnosti přístupová cesta. Zastupitelé se shodli, že doporučují narovnat stav dle skutečnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje záměr obce prodat pozemek p. č. 2781/1 o rozloze 38 m² v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 11 (Balog, Březinová, Houdová, Kabát, Mésároš, Michňo, Šebek, Štěrba, Süssmilch, Tomšík, Zikmund) / Zdrželo se: 3 (Bolík, Krupičková, Zelený)

Návrh usnesení nebyl přijat.

V rozpravě zastupitelé navrhli provedení geometrického vytyčení hranice pozemku v terénu a provedení místního šetření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá stavební komisi provést místní šetření za účelem navržení řešení nevyhovujícího stávajícího stavu u p. p. č. 2781/1 v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Krupičková)

Usnesení č. 15/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.11. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 965/3 o rozloze 198 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.

Starosta uvedl, že se jedná dle výpisu z katastru nemovitostí o pozemek, který je veden jako ostatní komunikace - ostatní plocha. Na části parcely, o kterou je žádáno, leží příjezdová cesta k nemovitosti žadatele.

Diskuze:

Místostarosta Mg. Martin Laníček	<i>připomněl, že v dokumentu "Postup a zásady prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchec" je uvedeno, že obec komunikace neprodává.</i>
----------------------------------	---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **zamítá žádost o prodej pozemku p. č. 965/3 o rozloze 198 m² v k. ú. Čermná u Libouchce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.12. Projednání žádosti o prodej pozemků - část p. p. č. 63/1 o rozloze 268 m², st. p. č. 22 o rozloze 117 m², st. p. č. 83 o rozloze 68 m², p. p. č. 1024/2 o rozloze 59 m², p. p. č. 63/4 o rozloze 167 m² a p. p. č. 55/6 o rozloze 595 m². Všechny pozemky jsou v k. ú. Čermná u Libouchce.

Bod číslo 3.12. byl projednáván na začátku jednání zastupitelstva obce.

3.13. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 4/7 o rozloze 5850 m² a pozemku p. č. 2/2 o rozloze 8090 m², oba pozemky jsou v k. ú. Libouchec.

Bod číslo 3.13. byl projednáván na začátku jednání zastupitelstva obce.

3.14. Projednání žádosti o prodej pozemku st. p. č. 56/4 o rozloze 137 m² v k. ú. Libouchec.

Starosta sdělil, že záměr obce prodat uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 29. 06. 2020 do 15. 07. 2020, jedná se o zastavěnou část obce Libouchec a restituce na něj nebyly uplatněny. Cena dle znaleckého posudku je stanovena na 32.350 Kč, což je částka nižší než dle ceníku stanovených zásad pro prodej pozemků v obci Libouchec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje prodej pozemku st. p. č. 56/4 o rozloze 137 m² v k. ú. Libouchec *** za cenu 350 Kč/m² + DPH dle ceníku a stanoveného "Postupu a zásadami prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchec" a úhradu nákladů spojených s prodejem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.15. Projednání žádosti o prodej pozemku p. č. 3867/2 o rozloze 30 m² v k. ú. Libouchec

Starosta sdělil, že záměr obce prodat uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 29. 06. 2020 do 15. 07. 2020, jedná se o zastavěnou část obce Libouchec a restituce na něj nebyly uplatněny. Cena dle znaleckého posudku je stanovena na 4.910 Kč, což je částka nižší než dle ceníku stanovených zásad pro prodej pozemků v obci Libouchec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje prodej pozemku p. č. 3867/2 o rozloze 30 m² v k. ú. Libouchec ***, za cenu 350 Kč/m² + DPH dle ceníku a stanoveného "Postupu a zásadami prodeje, směny, nabytí a převodu pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchec" a úhradu nákladů spojených s prodejem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/7ZO/2020 bylo schváleno.

3.16. Informace z jednání o "Kozí dráze", které proběhlo 24. 6. 2020 na ČVÚT Děčín

Zastupitel Oldřich Süssmilch informoval přítomné o jednání o "Kozí dráze", které proběhlo 24. 6. 2020 na fakultě ČVÚT v Děčíně a kterého se účastnil. Oficiální zápis z jednání nebyl pořízen. Zástupci Správy železnic státní organizace (SŽ) informovali, že v rámci stávajícího znění zákona o dráhách nelze prakticky dráhu zrušit. V současné době však probíhá připomínkování změny tohoto zákona, která by měla umožnit tzv. "zakonzervování tratě" a její přeměnu na cyklostezku. V následné diskusi však část přítomných zastupitelů obcí a měst přilehlých k dráze s takovou variantou nesouhlasila. Přítomní se dohodli na další schůzce, která má však smysl až po změně zákona o dráhách.

4. Diskuze

Diskuze:

Občan ***	<i>sdělil, že zastupuje paní ***, která žádala o koupi pozemků a žádá o snížení ceny za koupi pozemků.</i>
Místostarosta Mgr. Martin Laníček	<i>vedl, že dle "zásad" je možné snížit cenu pozemku vzhledem k legislativním omezením (např. ochrannému pásmu energetických či jiných sítí.</i>
Starosta	<i>sdělil, že smlouvy o koupi pozemků, které budou předmětem převodu společnosti SVS a. s. obec již vypořádala. Tudíž tomuto převodu nic</i>

Občanka	<i>nebrání.</i>
Starosta	<i>se dotázala, zda firma STARNET s. r. o. má již v obci umístěn anténní stožár pro internetové připojení.</i>
Starosta	<i>odpověděl, že na 8. schůzi rady obce byla schválena smlouva s firmou STARNET s. r. o. o užívání anténního stožáru na nefunkčním komínu u domu Libouchec č. p. 400 pro internetové připojení.</i>
Tajemník	<i>uvedl, že bychom mohli uvažovat o vytvoření vrtů pro odběr vody na fotbalovém hřišti, lze očekávat v době sucha zákaz zavlažování travnatého hřiště.</i>
Zastupitel Ing. Zdeněk Zikmund	<i>informoval, že místní řezbář v současné době vyřezává zdarma sochu vodníka k rybníku u zámku. Bude vyrábět ještě další sochy.</i>
	<i>se dotázal, jestli bychom neměli zastavit projekt na studii na vybudování obytné zóny pod nádražím, vzhledem k tomu, že KÚÚK vzhledem k uvažovanému silničnímu přivaděči k dálnici D8 a ochraně zvláště chráněných živočichů chce vyjmout tuto lokalitu ze zastavitelného území.</i>

5. Závěr jednání

Starosta ve 20:22 hodin ukončil 7. zasedání Zastupitelstva obce Libouchec.

Ověřovatelé: Oldřich Süssmilch

Ing. Zdeněk Zikmund

Starosta Jiří Bolík

Datum vyhotovení: