Obec Libouchec

Libouchec 211, 403 35 Libouchec
tel.č.: 475 222 201 | e-mail: obec@libouchec.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Libouchec

konané dne 21. 10. 2019 v klubovně SDH Libouchec od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání:	Od 17:00 hodin do 20:30 hodin
Přítomno:	14 zastupitelů - Jiří Bolík, Martin Balog, Mgr. Dana Březinová, Mgr. Ivana Houdová, Miroslav Kabát, Mgr. Libuše Krupičková, Mgr. Martin Laníček, Alexander Mésároš, Michal Michňo, Oldřich Süssmilch, Pavel Šebek, Václav Tomšík, Jaroslav Zelený, Ing. Zdeněk Zikmund - přišel v 17:01 hodin
Omluveni:	1 zastupitel - Ing. Jiří Štěrba
Neomluveni:	0
Předsedající:	Jiří Bolík
Zapisovatel*:	Zdeňka Rošlapilová
Ověřovatelé zápisu:	Oldřich Süssmilch, Michal Michňo

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Zaměstnanci obecního úřadu - David Škultety, DiS. - tajemník, Vladimíra Hejnová - účetní, Milan Plíva - vedoucí správy majetku obce.

Hosté - 2 občané

---

1. Zahájení

Zasedání zahájil starosta obce Jiří Bolík. Přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné. Konstatoval, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Dále konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů zastupitelstva obce a uvedl, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále informoval zastupitele a přítomné, že jednání zastupitelstva je nahráváno jak zvukově, tak obrazově.

Starosta konstatoval, že předchozí zápis z řádného jednání zastupitelstva obce byl určenými ověřovateli ověřen a že k němu nebyly vzneseny žádné námitky.

Starosta přečetl navržený program 10. zasedání zastupitelstva.

-. určení zapisovatele

Starosta určil zapisovatelkou pro pořízení zápisu z 10. zasedání zastupitelstva obce Zdeňku Rošlapilovou

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

-. návrh a schválení ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli navrženi na schválení: Oldřich Süssmilch a Michal Michňo.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje ověřovatele zápisu Oldřicha Süssmilcha a Michala Michňo.**

Výsledek hlasování:
Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10ZO/2019 bylo schváleno.

Na jednání zastupitelstva obce přišel v 17:01 hodin zastupitel Ing. Zdeněk Zikmund.

-. návrh a schválení programu

Starosta přečetl navržený program 10. zasedání zastupitelstva obce a požádal o doplnění programu o bod č. 3.13. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele na akci "Stavební úpravy a přístavby sociálního zařízení ve sportovní hale Libouchec".

Další doplnění nebo připomínky členů zastupitelstva obce k programu nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva obce.**

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10ZO/2019 bylo schváleno.

---

2. Kontrola usnesení

Usnesení č. 10/19 z 18. 3. 2019

Zastupitelstvo projednalo a ukládá:

b) Tajemníkovi oslovení společnosti SVS, a. s. za účelem získání konkrétních dat ohledně nákladů, které by společnosti vznikly po převzetí části kanalizace vlastněné obcí - *splněno - bod č. 3.07. dnešního zasedání zastupitelstva obce*

6a/9ZO/2019 tajemníkovi zjistit náklady na podporu spolků na kulturu a sport za roky 2018 a 2019 a do 14 dnů je zaslat zastupitelům e-mailem - *splněno*

6b/9ZO/2019 starostovi obce přesunout projednání žádosti o dotaci pro TJ ČSAD Libouchec do dalšího zasedání zastupitelstva obce - *splněno - bod č. 3.10. dnešního zasedání zastupitelstva obce*

7/9ZO/2019 Zdeňce Rošlapilové (sekretářce starosty obce) rozeslání anketní otázky přes službu Mobilní rozhlas, která se týká umístění sběrných nádob na plast a papír u jednotlivých rodinných domů - *splněno*

Z následné diskuze okolo výsledků ankety vyplynula potřeba širší osvěty hospodaření s odpady v rámci obce. K té je však nutno provést hlubší analýzu z dat za uplynulá období a provést výhled do dalších let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá starostovi obce a tajemníkovi provést analýzu odpadového hospodářství obce Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10ZO/2019 bylo schváleno.

---

3. Organizační

3.01. Rozpočtové opatření č. 6 roku 2019

Účetní obecního úřadu Vladimíra Hejnová seznámila přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6 roku 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje v předloženém znění rozpočtové opatření č. 6 roku 2019.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.02. Projednání harmonogramu inventarizace majetku obce Libouchec za rok 2019

Účetní obecního úřadu Vladimíra Hejnová uvedla, že ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů bude probíhat od 6. 1. 2020 do 23. 1. 2020 řádná inventarizace majetku a závazků ve stavu k 31. 12. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje termín provedení fyzické inventarizace majetku obce za rok 2019 do 23. 1. 2020 a složení inventarizačních komisí:**

Předseda hlavní inventarizační komise: Oldřich Süssmilch, člen: Martin Balog

Předseda likvidační komise: Alexander Mésároš, člen: Václav Tomšík

Předseda dílčí inventarizační komise: Oldřich Süssmilch

Dílčí inventarizační komise:

Budova obecního úřadu: Mgr. Dana Březinová, Mgr. Ivana Houdová

Budova stavebního úřadu: Mgr. Dana Březinová, Mgr. Ivana Houdová

Budova správy majetku obce: Alexander Mésároš, Václav Tomšík

Sportovní hala a ubytovna: Oldřich Süssmilch, Pavel Šebek

Knihovna: Mgr. Libuše Krupičková, Martin Balog

Výjezdová jednotka SDH: Miroslav Kabát, Jiří Bolík

Pozemky: Mgr. Martin Laníček, Ing. Zdeněk Zikmund

Kino: Jiří Bolík, Milan Plíva

Dům Svobody: Jiří Bolík, Michal Michňo

ZŠ Libouchec a jídelna ZŠ: Jaroslav Zelený, Mgr. Martin Laníček

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.10. Projednání žádosti TJ ČSAD Libouchec z. s. o dotaci na spolkovou činnost v roce 2020

Vzhledem k přítomným hostům byl tento bod přesunut na začátek jednání.

Diskuze:

Místostarosta Mgr. Martin Laníček	*uvedl, že podporovány by měly být zejména sportovní aktivity u mládeže a dětí. Dále zdůraznil, že náklady na údržbu hřiště jsou ročně 350.000 Kč.*
Zastupitel Martin Balog	*se k tomuto také připojil. V diskuzi pak zazněly různé argumenty, které však nezpochybňovaly potřebu příspěvku TJ ČSAD. Diskuze byla vedena o výši a účelu. Došlo ke shodě, že částka musí být čerpána účelově (bude specifikováno smluvně) s vyúčtováním vůči obci k 31. 12. 2020.*
Zastupitelé Pavel Šebek a Miroslav Kabát	*oznámili možný střet zájmů jako členů TJ ČSAD Libouchec.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje na rok 2020 účelovou finanční dotaci spolku TJ ČSAD Libouchec ve výši 250.000 Kč na základě veřejnoprávní smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 6 (Balog, Krupičková, Laníček, Süssmilch, Tomšík, Zikmund)

Usnesení č. 6/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.03. Projednání žádosti o prodej části pozemku p. č. 1333/1 o rozloze 45 m2 v k. ú. Knínice u Libouchce

Starosta uvedl, že žadatelé zjistili, že pozemek využívají neoprávněně a proto chtějí napravení stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje záměr obce prodat část pozemku p. č. 1333/1 o rozloze cca 45 m^2 v k. ú. Knínice u Libouchce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/10ZO/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá Zdeňce Rošlapilové (sekretářka starosty obce) zveřejnit na úřední desku záměr obce prodat část pozemku p. č. 1333/1 o rozloze cca 45 m^2 v k. ú. Knínice u Libouchce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.04. Projednání žádosti o prodej části p. p. č. 1496/14 o rozloze 41 m2 v k. ú. Libouchec

Starosta uvedl, že i v tomto případě žadatel žádá o napravení stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje záměr obce prodat část pozemku p. č. 1496/14 o rozloze cca 41 m^2 v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/10ZO/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá Zdeňce Rošlapilové (sekretářce starosty obce) zveřejnit na úřední desku záměr obce prodat část pozemku p. č. 1496/14 o rozloze cca 41 m^2 v k. ú. Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.05. Projednání žádosti o prodej pozemku st. p. č. 90 o rozloze 9 m2 v k. ú. Čermná u Libouchec a části p. p. č. 162/1 cca 75 m2 v k. ú. Čermná u Libouchce

Starosta uvedl, že záměr obce prodat tyto pozemky byl zveřejněn na úřední desce od 06. 05. 2019 do 22. 05. 2019, restituční nárok na ně nebyl uplatněn. Znalecký posudek je stanoven nižší, než je cena dle ceníku a stanovených zásad pro prodej pozemků v obci Libouchec.

Zastupitelé proto hlasovali o ceně dle těchto zásad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje prodej pozemku st. p. č. 90 o rozloze 9 m^2 v k. ú. Čermná u Libouchec a pozemku p. č. 162/3 o rozloze 82 m^2 odděleného na základě geometrického plánu z pozemku p. č. 162/1 v k. ú. Čermná u Libouchce *** za částku 350 Kč/m^2 + DPH, tj. za cenu dle ceníku a stanovených zásad pro prodej pozemků v obci Libouchec a úhradu nákladů spojených s prodejem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.06. Projednání žádosti o prodej části pozemku p. č. 769/5 o rozloze cca 240 m2 v k. ú. Libouchec

Starosta uvedl, že záměr obce prodat pozemek byl zveřejněn na úřední desce od 06. 05. 2019 do 22. 05. 2019, restituční nárok na něj nebyl uplatněn. Znalecký posudek je stanoven vyšší než je cena dle ceníku a stanovených zásad pro prodej pozemků v obci Libouchec.

Zastupitelé proto hlasovali o ceně dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje prodej pozemku p. č. 769/8 o rozloze 218 m^2 v k. ú. Libouchec odděleného z pozemku p. č. 769/5 na základě geometrického plánu *** za částku 33.840 Kč bez DPH, dle znaleckého posudku a úhradu nákladů spojených s prodejem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zikmund)

Usnesení č. 10/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.07. Projednání prodeje části kanalizace vlastněné obcí Libouchec společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s.

Ve věci prodeje kanalizace společnosti SVS a.s. místostarosta Mgr. Martin Laníček, krátce shrnul důvodovou zprávu, které byl autorem a upozornil na některá fakta v této zprávě uvedená. Dospěl k závěru, že zejména ekonomické dopady provozu kanalizace obcí, byla-li by tato ponechána v jejím vlastnictví, jsou pro obec i připojené uživatele nevýhodné a rizikovější než provozování kanalizace společností SVS a.s. Ve smyslu důvodové zprávy tak doporučil zastupitelům hlasovat pro prodej kanalizace společnosti SVS a.s. Po krátké diskuzi proběhlo hlasování v dané věci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje prodej stavby „Libouchec – kanalizace“ společně s předloženou smluvní dokumentací, která obsahuje Kupní smlouvu, Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a to včetně dohody o započtení pohledávek a pověřuje starostu podpisem těchto smluv a dohody.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.08. Projednání změny dodavatele na dodávku elektrické energie obci Libouchec

Tajemník uvedl, že do konce roku 2019 máme smlouvu na dodávku elektrické energie sjedanou s firmou ČEZ, a. s. a že se nabízí možnost změny dodavatele se zajímavou cenovou úsporou oproti současnému stavu.

Zastupitelé posoudili nabídky jednotlivých společností a o nejnižší z nich hlasovali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje společnost BOHEMIA ENERGY entity s. r. o. jako dodavatele elektrické energie pro obec Libouchec s produktem Energie A++ na dobu 1 roku od 01. 01. 2020.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.09. Projednání plynové kotelny ve sportovní hale s ilustračním příkladem možné výše rozpočtu

Tajemník sdělil, že kotle jsou staré 25 let a tím na pokraji své životnosti a že nabídky jsou ukázkou toho, kolik rekonstrukce kotelny ve sportovní hale může stát.

Starosta uvedl, že bylo těžké sehnal alespoň tyto dvě nabídky.

Jednání zastupitelstva obce opustil v 19:48 hodin zastupitel Ing. Zdeněk Zikmund.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **bere na vědomí nabídky na výměnu plynových kotlů ve sportovní hale Libouchec.**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **ukládá tajemníkovi zajistit cenové nabídky na provedení energetického auditu pro sportovní halu a ubytovnu obce Libouchec.**

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/10ZO/2019 bylo schváleno.

Na jednání zastupitelstva obce se v 19:50 hodin vrátil Ing. Zdeněk Zikmund.

3.10. Projednání žádosti TJ ČSAD Libouchec z. s. o dotaci na spolkovou činnost v roce 2020

Tento bod byl projednáván na začátku jednání zastupitelstva obce.

3.11. Projednání Darovací smlouvy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje přijetí peněžitého daru ve výši 10.000 Kč od *** a v předloženém znění Darovací smlouvu, kde finanční dar bude použit na ***.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.12. Projednání víceprací na stavbě "Libouchec - Obecní rybník (koupaliště)"

Starosta uvedl, že v průběhu provádění díla nastaly nepředvídatelné skutečnosti, které v projektové dokumentaci nebyly uvedeny. Bylo zjištěno, že místo předpokládaného kanálu z betonových trub, napojených na ocelové potrubí, se jedná o kanál z dřevěných fošen se zákrytem z prken. Současně při provádění výkopových prací došlo ke zřícení kamenné zdi hráze a stavidla. Dále starosta sdělil, že dnes byl na obecní úřad doručen návrh dodatku smlouvy, který byl přítomným zastupitelům zaslán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje vícepráce na akci „Libouchec – Obecní rybník (koupaliště) ve výši 564.409,50 Kč s DPH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15a/10ZO/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 7. července 2019 na zhotovení díla "Obecní rybník (Koupaliště), rekonstrukce bezpečnostíního přelivu a odběrného objektu".**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15b/10ZO/2019 bylo schváleno.

3.13. Vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele na akci "Stavební úpravy a přístavba sociálního zařízení ve sportovní hale Libouchec"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele na akci „Stavební úpravy a přístavbu sociálního zařízení ve sportovní hale Libouchec“.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16a/10ZO/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje výběrovou komisi ve složení Miroslav Kabát (předseda) a členové komise Pavel Šebek a Alexander Mésároš na akci "Stavební úpravy a přístavbu sociálního zařízení ve sportovní hale Libouchec“.**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16b/10ZO/2019 bylo schváleno.

---

4. Diskuze

Starosta seznámil přítomné s výzvou Krajského úřadu Ústeckého kraje k vyjádření k podanému odvolání spolku Ústecké šrouby v souvislosti s plánovaným investičním záměrem "D8 Žďárek - výrobní areál" v k. ú. Knínice u Libouchce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **bere na vědomí** výzvu Krajského úřadu Ústeckého kraje k vyjádření k podanému odvolání spolku Ústecké šrouby v souvislosti s plánovaným investičním záměrem "D8 Žďárek - výrobní areál" v k. ú. Knínice u Libouchce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Diskuze:

Starosta	*informoval přítomné o schůzce s radním města Děčín, Ing. Ondřejem Smíškem, která se týkala studie na vybudování cyklostezky v místě "Kozí dráhy". Z tohoto důvodu zatím starosta nevstoupil v jednání se spolkem Kolej-klub z. s., který nabízí možnost provozovat drážní dopravu na trati Děčín - Telnice v letních měsících v roce 2020, přestože toto bylo dohodnuto na minulém zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé se shodli, že starosta má vstoupit se spolkem v jednání ohledně provozování drážní dopravy v létě 2020 a svůj postup koordinovat ve spolupráci s Mikroregionem LS.*
Starosta	*se dotázal zastupitelů, zda uvažují o úpravě dokumentu "Postup a zásady prodeje, směny, nabytí a převodů pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchec" dle "Zásad Hlavního města Prahy pro prodej pozemků", jak navrhuje Ing. arch. Antonín Kanta. Zastupitelé se shodli, že v současné době není třeba měnit stávající znění dokumentu "Postup a zásady prodeje, směny, nabytí a převodů pozemků do vlastnictví a z vlastnictví obce Libouchec".*
Tajemník	*uvedl, že někteří občané Knínic uvádějí, že v obci jsou i staří občané, kteří nemají síly dopravit velkoobjemový odpad do kontejnerů, které jsou*

přistaveny vždy v obci 2x ročně. Došlo tedy k úpravě dokumentu, který se týká ukládání odpadu na sběrném místě obce Libouchec, kde jsou občané, Knínic, Žďárku a Čermné zohledněni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libouchec **schvaluje v předloženém znění Změnu č. 1 „Informací o ukládání odpadu na sběrném místě obce Libouchec“ schválené ZO dne 21. 01. 2019 usnesením č. 1/2019 písm. j).**

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/10ZO/2019 bylo schváleno.

Diskuze:

Miroslav Kabát	*informoval přítomné o možnosti dotace na výsadbu stromů, a to od Ministerstva životního prostředí.*
Tajemník	*sdělil, že dotaci je možné použít jen na výsadku stromů na obecních pozemcích. Dotace je založena na dobrovolnosti výsadby stromů a na samotnou práci se dotace neposkytuje.*

---

5. Závěr jednání

Starosta obce ve 20:30 hodin ukončil 10. zasedání zastupitelstva obce.

Ověřovatelé: Oldřich Süssmilch .....

Michal Michňo .....

Starosta Jiří Bolík .....

Datum vyhotovení: