



Z Á P I S

zasedání číslo 24 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 25. 4. 2022 v KSZ Třebčín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.02 - 19.40 hod.
Přítomno: 13 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 5 hostů dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Mgr. Eliška Mišáková, František Špunda
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Gabriela Bábková, Antonín Dozrál
Zpravodaj: Ing. Rostislav Pavlíček

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z 23. zasedání ZO.
4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 1/2022 a 2/2022.
5. Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2021 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2021 a účetní závěrka za rok 2021.
6. Vyhrazená parkovací místa na sídlišti.
7. Vývoj rozpočtu obce.
8. III. etapa regenerace sídliště v Lutíně – dvůr.
9. Žádost o navýšení investiční dotace.
10. Servisní společnost odpady Olomouckého kraje, a.s.
11. Různé:
 - 11.1 Žádost o projednání části plánu společných zařízení.
12. Diskuse a závěr.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.02 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z minulého 23. zasedání zastupitelstva obce byl vyložen na obecním úřadě, a protože k němu

nebyly vzneseny žádné námitky, můžeme ho považovat za schválený.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO. Navrhl doplnit bod 10/ Servisní společnost Odpady Olomouckého kraje, a.s. a upřesnil bod 11/ Různé – Žádost o projednání části plánu společných zařízení.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 24. zasedání zastupitelstva obce v doplněném a upřesněném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/24Z/2022 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl do funkce zpravodaje Ing. Rostislava Pavlíčka a do funkce ověřovatelů zápisu paní Gabrielu Bábkovou a pana Antonína Dozrála.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 24. zasedání zastupitelstva obce Ing. Rostislava Pavlíčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/24Z/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu 24. zasedání zastupitelstva obce paní Gabrielu Bábkovou a pana Antonína Dozrála.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/24Z/2022 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 23. zasedání zastupitelstva obce

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení z 23. zasedání ZO, které se konalo dne 7. 3. 2022.

4/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o včasném převodu částky ve výši 30.000.000 Kč z účtu u Sberbank SZ, a.s., na účet u Československé obchodní banky, a.s., a zůstatku ve výši 4 mil. u banky Sberbank CZ, a.s.
Bez nových informací.

5/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín zavazuje se dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou za realizaci akce 014D26300 10 37 Lutín – Rekonstrukce hasičské zbrojnice JSDH Třebčín (Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín) a poskytnutou dotací Ministerstva vnitra do plné výše z vlastních zdrojů.

Doloženo poskytovateli dotace.

- 6/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace č. 2021/03047/OKH/DSM ze dne 2.7.2021 uzavřené mezi Obcí Lutín a Olomouckým krajem. Dodatkem č. 1 se prodlužuje termín pro použití poskytnuté dotace do 31. 12. 2022 a termín vyúčtování do 31. 1. 2023.
Dodatek uzavřen.
- 7/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje odkup pozemku p.č. 189/18, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 701 m² v k. ú. Lutín do majetku obce od České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových za cenu 773.000 Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující.
Kupní smlouva podepsána, čekáme na výzvu k zaplacení kupní ceny.
- 8/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření memoranda o spolupráci se společnostmi SIGMA GROUP a.s. (IČ:60702001), SUBYT spol. s r.o. (IČ:26848830) a DEVIDEND PLUS spol. s r.o. (IČ:48203980) dle přílohy k zápisu. Memorandum se týká spolupráce na vybudování maloobchodní prodejny BILLA a nové části centra obce.
Memorandum podepsáno. Čeká se na schválení územního plánu obce.
- 9/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2021.
Samostatný bod.
- 10/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí Zprávu o činnosti místní samosprávy a Obecního úřadu Lutín za rok 2021.
- 11/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Plán investic, významných oprav a pořízení majetku na rok 2022.
Plán je průběžně plněn.
- 12a/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje alokaci finančních prostředků pro účely poskytnutí individuálních dotací do rozpočtu obce na rok 2022 dle Návrhu dotací do rozpočtu.
- 12b/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2022 dle přílohy Návrh dotací ke schválení, která byla sestavena na základě obdržených žádostí. Dotace budou poskytnuty na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
Postupně jsou podepisovány veřejnoprávní smlouvy.
- 13a/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje poskytnutí bezúročné investiční návratné finanční výpomoci ve výši 64.000 Kč a bezúročné neinvestiční návratné finanční výpomoci ve výši 111.216 Kč spolku Rodinné centrum Klásek z.s., IČ: 22760849. Prostředky budou sloužit na předfinancování projektu „Vybavení rodinného centra Klásek Lutín“. Prostředky budou Obci Lutín vráceny ihned po vyplacení dotace z čl. 20 dotačního titulu Regionu HANÁ z.s.
Návratná finanční výpomoc byla poskytnuta.
- 13b/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné investiční finanční výpomoci ve výši 64.000 Kč a návratné neinvestiční finanční výpomoci ve výši 111.216 Kč mezi Obcí Lutín a spolkem Rodinné centrum Klásek z.s., IČ: 22760849 dle schváleného vzoru.
Veřejnoprávní smlouva byla uzavřena.

13c/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje poskytnutí bezúročné investiční návratné finanční výpomoci ve výši 226.512 Kč spolku S&K Třebčín, z.s., IČ: 22768050. Prostředky budou sloužit na předfinancování nákupu zastřešeného přenosného pódia. Prostředky budou Obci Lutín vráceny ihned po vyplacení dotace z čl. 20 dotačního titulu Regionu HANÁ z.s.
Návratná finanční výpomoc byla poskytnuta.

13d/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné investiční finanční výpomoci ve výši 226.512 Kč mezi Obcí Lutín a spolkem S&K Třebčín, z.s., IČ: 22768050 dle schváleného vzoru.
Veřejnoprávní smlouva byla uzavřena.

14/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje finanční dar na pomoc Ukrajině zasažené válkou prostřednictvím organizace Člověk v tísni, a to ve výši 100.000 Kč. Tato částka bude poukázána ve prospěch transparentního účtu SOS UKRAJINA č. 0093209320/0300.
Pomoc odeslána.

15a/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Rozpočet Obce Lutín na rok 2022 včetně přílohy č. 1 rozpočtu s následujícími úpravami:
1) ve výdajích se nově doplňuje bod 46.6221 /Humanitární zahraniční pomoc přímá, ve výši 100 tis. Kč,
2) ve FINANCOVÁNÍ se v bodě 1 výše položky 8115 upravuje o 100 tis. Kč na 29,952 tis. Kč.

15b/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín pověřuje radu obce prováděním rozpočtových opatření v plném rozsahu. RO bude ZO informovat o provedených rozpočtových opatřeních na nejbližších zasedáních ZO.

15c/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín pověřuje hlavní účetní a tajemníka obce rozpisem rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 412/2021 Sb., prováděním změn rozpisu rozpočtu, přesuny mezi položkami běžných a kapitálových výdajů, včetně zapojení účelově přijatých transferů na realizaci výdajů do rozpočtu.

15d/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí, že změny rozpisu rozpočtu v členění nástroje, prostorového původu, účelových znaků a technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů jsou v kompetenci hlavní účetní, provádějí se v souladu s jinými předpisy a metodickými pokyny nadřízených orgánů pro potřeby výkaznictví.

16/23Z/2022 Zastupitelstvo obce Lutín pověřuje místostarostu Mgr. Dalibora Koláře zastupováním Obce Lutín v Mikroregionu KOSÍŘSKO.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 23. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/24Z/2022 bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 1/2022 a 2/2022

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 1/2022, které bylo schváleno na zasedání rady obce dne 9.3.2022. Rozpočtové opatření zohledňuje ve výdajích poskytnutí „Humanitární pomoci Ukrajině“ ve výši 100.000 Kč. V první fázi má sloužit ke krytí výdajů na nutné opravy a pořízení základního vybavení v obecním bytě nad poštou (Olomoucká 124, Lutín). Dále v příjmech a výdajích zohledňuje pořízení resuscitačního přístroje pro JSDH Třebčín, který formou daru uhradil MB TOOL, a průtokovou dotaci ZŠ. V příjmech dále 4.000 Kč za vyjmutí půdy ze zem. půdního fondu. Ve výdajích 14.000 Kč na vyhodnocení energetických úspor ZŠ, což je podmínka dotace. Výdaje jsou kryty částkou 110.000 Kč z úspor minulých let. Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 2/2022 bylo schváleno na zasedání rady obce dne 30.3.2022 a zohledňuje zřízení termínovaného vkladu u Komerční banky na 20 mil. Kč a finanční dar 30.000 Kč na pořízení vybavení pro JSDH Třebčín.

Příloha č. 1 – 2 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 1/2022 a č. 2/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/24Z/2022 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2021 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2021 a účetní závěrka za rok 2021

Starosta obce Ing. J. Chrást k bodu uvedl následující: Závěrečný účet obce za rok 2021 byl okomentován a zastupitelstvem brán na vědomí na minulém zasedání. Ve dnech 28. a 29.3.2022 proběhl přezkum hospodaření obce ze strany Krajského úřadu Olomouckého kraje, zápis z této kontroly byl součástí Závěrečného účtu Obce Lutín.

Závěrečný účet může být po tomto přezkumu a po uveřejnění po dobu 15 dnů schválen.

Příloha k zápisu č. 3 – 10 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2021 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření Obce Lutín za rok 2021 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/24Z/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** účetní závěrku Obce Lutín za rok 2021 dle přiloženého protokolu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

6. Vyhrazená parkovací místa na sídlišti

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: K 30.6.2022 končí období přidělení vyhrazených parkovacích stání na sídlišti. Rada obce se tímto bodem zabývala na svém zasedání a doporučila následující:

- 1) do soutěže budou nabídnuta všechna parkovací stání, která byla vyhrazena v minulosti, tj. 18 parkovacích stání v lokalitách před domem č.p. 208, před domem č.p. 206, před domem č.p. 288, vedle domu č.p. 280;
- 2) nově budou vyhrazena 3 šikmá parkovací stání v lokalitě u tenisových kurtů, která mají dostatečnou šířku;
- 3) další parkovací stání na sídlišti nebudou i přes zaznamenaný zájem vyhrazena, a to z těchto důvodů: v lokalitě „dvůr“ je plánována rekonstrukce v rámci III. etapy regenerace sídliště, v ostatních lokalitách šířka parkovacích stání nespĺňuje požadavky na šířku a muselo by zde dojít ke snížení počtu parkovacích stání, což je při jejich nedostatku nežádoucí;
- 4) cena 5.000Kč za parkovací stání za rok bude zachována;
- 5) nejnižší podání do obálkové soutěže ve výši 5.000Kč bude zachováno;
- 6) pravidlo týkající se jednoho vyhrazeného stání na domácnost bude doplněno takto: v případě, že nebudou obsazena všechna nabídnutá parkovací stání, lze v rámci jedné domácnosti obsadit i více vyhrazených parkovacích stání.

Dle tohoto doporučení byla připravena pravidla soutěže pro přidělení parkovacích stání, která byla součástí podkladů.

Příloha č. 11-12 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Mgr. L. Soušková – pravidla kopírují, co jsme zadávali již minule.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** pravidla pro přidělení vyhrazených parkovacích míst v navrženém znění a pověřuje vedení obce realizací soutěže dle těchto pravidel.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/24Z/2022 bylo schváleno.

7. Vývoj rozpočtu obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů zaslaných členům zastupitelstva byl vývoj obdržených daňových příjmů v předchozích letech a během předchozích 4 měsíců roku 2022. Z přehledu je patrné, že za 4 měsíce letošního roku obec obdržela o cca 1,3 mil. Kč více než za stejné období v loňském roce. Otázkou je, jaký vliv bude mít na daňové příjmy státu válečný stav na Ukrajině. Lze předpokládat, že vzhledem k rapidnímu zdražování všeho by mohl růst výběr DPH.

Dále byl součástí podkladů vývoj rozpočtu obce po dvou provedených rozpočtových opatřeních. Dále informoval o vývoji situace s dodavatelem energií pro obec.

Příloha č. 13-14 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

G. Bábková – je nějaký vývoj s bankou Sberbank?

Ing. J. Chrást – odebrali jim licenci, dali jim rozhodnutí a nyní mají dobu na odvolání, posléze bude vyhlášena likvidace, do které bychom se měli přihlásit, nebyl vybrán insolvenční správce, za 14 dní se bude konat krajské shromáždění místních samospráv, kde bude tato problematika jedním z bodů, v tento okamžik není co podnikat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informaci o vývoji rozpočtu obce na rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/24Z/2022 bylo schváleno.

8. III. etapa regenerace sídliště v Lutíně - dvůr

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Investiční akce „III. etapa regenerace sídliště v Lutíně - dvůr“, na kterou byla podruhé podána žádost o dotaci ze Státního fondu podpory investic, byla poskytovatelem dotace znovu zařazena na seznam náhradních akcí. Tzn. tedy, že akce zcela splnila podmínky, avšak v hodnocení externími hodnotiteli byly bodově lépe hodnoceny jiné akce a Obec Lutín se tak nevešla do alokace dotačního titulu.

Ze slovního hodnocení je i přes objasnění důvodů, proč chceme realizovat zvolenou variantu (nedostatek parkování, dostatek odpočinkových zón v okolí sídliště), je patrná neochota dotaci poskytnout. V obou letech jsme získali totožný počet bodů, takže víceméně se jedná o čekání na to, jaká bude v budoucí době skladba všech žádostí, které z pohledu hodnotitelů budou horší než projekt náš. Mezitím značně narostou náklady na stavební práce. Už v roce 2021 byly předpokládány náklady o 3 mil. Kč vyšší než v předchozím roce. Po přepočtu pak dotace vycházela pouze o 1 mil. Kč více než v roce 2021. Dotační titul poskytuje dotaci 50%, ale maximálně do výše 6 mil. Kč. V současné chvíli při předpokládaných výdajích 15,7 mil. Kč (v roce 2020 to bylo 12 mil. Kč) byla vypočítána dotace 5,7 mil. Kč. Tzn., že další navýšení výdajů už bude zcela v režii obce a v součtu všeho by akce i přes dotaci pravděpodobně vyšla draž než realizovat ihned a bez dotace. Je tedy na zvážení, zda akci nevysoutěžít nyní a dle výsledku se rozhodnout, jestli nerealizovat letos.

Součástí podkladů byla podrobná kalkulace obecních financí s předpokládaným výdajem.

Další z variant je provedení aspoň výměny vodovodu, která je neuznatelným nákladem dotace. Stavební povolení na akci platí do 18.11.2022.

Odkaz na seznamy dotačně podpořených a náhradních akcí:

<https://sfpi.cz/program-regenerace-sidlist/>

Situace s Růžovou ulicí v loňském roce by nám k tomuto kroku mohla být návodem. Cena se vysoutěžila lepší a ve výsledku to vycházelo stejně jako s předpokládanou dotací.

Rada obce se tímto problémem zabývala na svém zasedání dne 13.4.2022 a doporučila zastupitelstvu obce souhlasit s provedením soutěže na zhotovitele s tím, že o konečné realizaci bude rozhodnuto zastupitelstvem dle vysoutěžené ceny.

Příloha č. 15-16 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. D. Navrátil – přiklání se k tomu, vyzkoušet toto řešení, je to nejvíce osídlená část obce, zaslouží si to, zkusit to vysoutěžít, třeba bude cena akceptovatelná i bez dotace, pokud bude cena nepřijatelná, tak varianta, že do toho nepůjdeme, existuje;

Ing. J. Kubala – můj názor je zcela konzistentní, jsem proto, že se jedná o vnitroblok, tak ano, ale bez parkovacích stání, parkovací stání by se měla řešit komplexně směrem k čističce odpadních vod, dotaci jsme neobdrželi, protože chceme odpočinkovou zónu, ale současně zde chceme budovat parkovací stání, vidím ty negativní jevy, co se tam děje, den co den, a říkám, kdyby tam nebyla parkovací stání vůbec – odpadl by

problém, nakonec obec byla tak velkorysá, že vyšla vstříc a z pozemku, který je určen k druhotnému sportovnímu užitku, dělá park. místo, které je plnohodnotně osvětlené a lidé mohou vzít na vědomí, že zaparkují a těch 200 -300 m ke svému domu dojdou z provizorního parkovacího stání, ve vnitrobloku lidé parkují na zelené ploše i na obrabečkách, v Olomouci toto chování pokutují; za mě „ano“ v plné variantě, ale bez parkovacích míst;

Ing. J. Chrást - to je složité, diskutuji o podobě, jak to bude vypadat, jsme již prošli, většinou jsme rozhodli, že to bude v podobě, která je navržena; že nám to v hodnocení projektu ubližuje, je jednoznačné, jenže doba mezi r. 2004 a r. 2018 pokročila v počtu aut, realizovat to nyní bez parkovacích míst nejde, museli bychom změnit projekt, dnešní rozhodnutí je o tom, zda jít do soutěže, vidět cenu realizace, a potom se rozmyslet, o podobě sídliště nelze nyní již hlasovat, protože bychom se vrátili o 4 roky zpět;

A. Dozrál - úprava parkování na příjezdové komunikaci do sídliště, počítá se s tím?

Ing. J. Chrást - počítá se s tím, projektant to nemá projednáno s policií a dotčenými orgány, má dán termín do konce roku;

A. Dozrál - je v zadání územ. plánu počítáno s novým parkovištěm směrem k ČOV?

Ing. J. Chrást - v územ. plánu to je, není to vyřešeno projektově, nemáme schválen územ. plán a vyřešeny pozemky; v momentě, kdy rozhodneme, že projektujeme, jsou do realizace tak 3 roky, ale měla by to být věc, kterou se začne zabývat příští zastupitelstvo;

A. Dozrál - průzkum možné půjčky, jak byla výhodná na školu?

Ing. J. Chrást - měli jsme jednání s vedením Komerční banky, pobočka Olomouc - obcím poskytují půjčku s úrokem 4,5%, ale i tak, když se to rozloží, při výši inflace a jak rostou náklady na stavební práce, se to vyplatí,

letos nám u Sberbank jeden úvěr skončil;

G. Bábková - za mě, sídliště si to zaslouží, věc se řeší strašně dlouho, bylo by dobré do toho jít;

Mgr. J. Krejčíř - je to logický krok, jak v tom postupovat a dosáhnout té realizace;

Mgr. L. Soušková - pokud se nám ten projekt podaří realizovat, tak dalším projektem může být, že auta z toho vnitrobloku odstraníme, nemusí tam vůbec parkovat, nebo tam zajíždět jen k nějakému nutnému procesu v každém případě bych nechala zpracovat cenovou nabídku, je lepší peníze proinvestovat než je hromadit na účtu;

Ing. J. Chrást - vznikne tam 50 park. stání, není vhodné z vnitrobloku auta vyloučit, pokud tam parkovací místa vzniknou;

Mgr. L. Soušková - vytvořit např. park. místa placená za nějakou dobu;

Ing. J. Chrást - plán a studie regenerace sídliště má další etapy a jsou tam i etapy zeleně, dětských hřišť, v tom se dá pokračovat v dalších obdobích, takže nebudeme budovat pouze parkovací místa;

G. Bábková - místa budou natolik široká, aby tam mohla být placená stání?

Ing. J. Chrást - ano, 2,5 m šířka;

G. Bábková - byl by zde určitě velký zájem o placená park. místa a obci by se tím mohlo vrátit něco zpátky;

Ing. J. Chrást - čistě teoreticky by se tím zabránilo vjíždění a hledání park. míst;

Ing. M. Brhel - zde jde i o to, že někteří lidé, i když mají 15-20 m od bydliště volno, zaparkují před vchodem raději na trávě, snažíme se zatím jít cestou výchovy, než cestou pokut;

Ing. J. Kubala - v Olomouci pokuty rozdávají;

Ing. J. Chrást - z důvodu nedostatku parkovacích míst na sídlišti se to zatím toleruje, ve dvoře není ani jedno právoplatné park. stání, je to komunikace s obratištěm, nyní tam žádné parkovací stání neexistuje, po vybudování park. míst se to bude striktně hlídat a dodržovat;

Ing. M. Smička - v dnešní inflační době bych to určitě podpořil, protože to sídliště si to zaslouží;

D. Sedláček - situace je zde žalostná, změnit projekt je cesta zpět, souhlasím s realizací soutěže;

Ing. J. Chrást - určitě by se raději přiklonil k názoru p. Kubaly, ale aktuální realita sídliště je jiná a park. místa jsou potřeba a lidé na to čekají; informoval o dalších plánovaných odpočinkových zónách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s realizací zadávacího řízení na výběr zhotovitele na investiční akci "III. etapa regenerace sídliště v Lutíně - dvůr" včetně přeložky teplovodu a výměny vodovodu i přes neobdržení dotace. O konečné realizaci rozhodne zastupitelstvo obce v závislosti na vysoutěžené ceně.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

Usnesení č. 8/24Z/2022 bylo schváleno.

9. Žádost o navýšení investiční dotace

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář k bodu uvedl následující: V loňském roce byla zastupitelstvem schválena individuální dotace pro spolek S&K z.s. Třebčín IČ: 22768050 na dofinancování nákupu zastřešeného mobilního pódia, které bude ve velké míře využíváno také Obcí Lutín. Vzhledem k celkovému nárůstu cen došlo v průběhu administrace dotace k navýšení cen, spolek nedisponuje finančními prostředky, a proto žádá dodatečně o navýšení dotace. Navýšení dotace ze strany SZIF již není možné. Navýšení ceny činí 33.408 Kč. Žádost o navýšení dotace je součástí podkladů. Původní dotace byla 56.628 Kč, celkem bude tedy poskytnuto 90.036 Kč.

Příloha č. 17 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** navýšení poskytnuté individuální investiční dotace z rozpočtu obce na rok 2022 spolku S&K Třebčín, z.s., IČ: 22768050 o 33.408Kč. Celková dotace tedy bude 90.036Kč. Dotace bude použita na dofinancování projektu nákupu zastřešeného přenosného pódia, které bude pořízeno z dotace z čl. 20 dotačního titulu REGIONU Haná, z.s. Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/24Z/2022 bylo schváleno.

10. Servisní společnost Odpady Olomouckého kraje, a.s.

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Jako starosta obce jsem se 13.4.2022 zúčastnil valné hromady spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s., jehož je Obec Lutín členem. Spolek vznikl za účelem společného nakládání s odpady v rámci Olomouckého kraje. Zastupitelstvo obce Lutín již na svém zasedání dne 10.12.2019 rozhodlo o účasti a nepřímém majetkovém vstupu Obce Lutín do společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje a.s., akciové společnosti založené a existující podle práva České republiky (se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 07686501), zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 11088 („Společnost“) prostřednictvím členství ve spolku, který za tímto účelem nakoupí do svého vlastnictví 3185 kusů akcií společnosti za celkovou kupní cenu 47.775Kč.

Nákup akcií byl radou pouze pozdržen, a to z toho důvodu, že po krajských volbách byla budoucnost projektu krajně nejistá.

Na valné hromadě byly podány informace o velkém posunu v tomto projektu, kdy několik soukromých subjektů plánuje v Olomouckém kraji budovat koncové zařízení pro likvidaci směsného odpadu. Starostové byli náměstkem Olomouckého kraje upozorněni, že obce, které budou mít nakoupeny akcie, budou následně finančně zvýhodněny v ceně likvidace odpadu.

Doplněno 19. 4. 2022: Po konzultaci s Ing. Ochmanovou, která má tento projekt od začátku na starost, považuje starosta obce za vhodné přidat se k ostatním a nakoupit prostřednictvím spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. akcie servisní společnosti. Rada obce se tímto návrhem zabývala na svém zasedání dne 13.4.2022 a doporučila zastupitelstvu potvrdit nákup akcií. Původní usnesení je nutné nejprve revokovat a následně schválit nové s aktuálním počtem akcií dle počtu obyvatel.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – jestli si to dobře pamatuji, je společnost Servisní společnost odpady Olomouckého kraje a.s., akcionářem je ten spolek a my jsme akcionáři spolku;

Ing. J. Chrást – fakticky nebudeme akcie vlastnit, zaplatíme akcie mimořádným členským příspěvkem spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s.;

Ing. J. Kubala – za spolek jedná kdo?

Ing. J. Chrást - aktuálně náměstek Olomouckého kraje;

Ing. J. Burda - Olomoucký kraj je tam taky?

Ing. J. Chrást - ano , Olomoucký kraj začal a nyní rozprodává akcie a cílem je, že Olomoucký kraj ty zbývající akcie všechny předá tomu spolku a vycouvá z toho;

Ing. J. Kubala - a kdo tam zbude, spolek a ta velká města?

Ing. J. Burda - kraj tam již nebude figurovat?

Ing. J. Chrást - pokud jsem to pochopil, tak buď si ponechá něco menšího, aby měl zástupce představenstva, Olomoucký kraj není původce odpadu, to jsou města a obce, jednání se účastnil předseda představenstva a.s. p. Žbánek a uvedl, že ať do toho s nimi obce půjdou nebo nepůjdou, Olomouc to řešit musí, nabízí, že to pořeší pro nás pro všechny, Olomouc nyní koncovku nemá, Olomouc ve Chválkovicích měla hotový projekt na třídící linky a překladiště odpadu i se schválenými dotacemi a celý projekt přepracovává, aby byl použitelný pro tu akciovou společnost, aby to bylo komplexní, aby tam mohl být tříděný a přeložený odpad z celé servisní společnosti;

Ing. J. Kubala - koncovkou myslíš spalovnu?

Ing. J. Chrást - koncovka, spalovna, zplynování, to je obecné, jsou různé technologie, ale Veolia počítá se zpracováním tzv. TAPu - (tuhé alternativní palivo), vytrídí se složka směsného odpadu, přidá se část biomasy, část igelitu - fólií, aby to mělo lepší hořlavost;

předtím projekt řešil pouze směsný komunální odpad a nyní počítá s tím, že bude pomáhat i s tříděným odpadem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **revokuje** usnesení č. 4a/9Z/2019 ze dne 10.12.2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/24Z/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **rozhoduje** o účasti a nepřímém majetkovém vstupu Obce Lutín do společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje a.s., akciové společnosti založené a existující podle práva České republiky, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 07686501, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 11088 („Společnost“) prostřednictvím členství ve Spolku, který za tímto účelem nakoupí do svého vlastnictví 3125 kusů akcií Společnosti za celkovou kupní cenu 46.875Kč. Akcie budou uhrazeny formou mimořádného členského příspěvku spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/24Z/2022 bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Žádost o projednání části plánu společných zařízení

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Státní pozemkový úřad požádal zastupitelstvo obce o projednání části plánu společných zařízení, která budou provedena v rámci Komplexních pozemkových úprav katastrálního území Slatinice na Hané. Převážně se jedná o polní cesty, které zčásti leží v katastrálním území Lutín a Třebčín. Úpravy budou, až na ně přijde řada v rámci finančních možností SPÚ, provedeny z finančních prostředků SPÚ.

Příloha č. 18-19 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Skupinově bylo diskutováno a polní cestě označené VC4-R, která je vedena jako travnatá. Po rozsáhlé diskusi a po připomínce Ing. J. Burdy bylo konstatováno, že se k této polní cestě není potřeba vyjadřovat z důvodu, že

není v k. ú. Lutín ani Třebčín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s realizací prvků plánu společných zařízení pro části k.ú. Lutín a k.ú. Třebčín dle přílohy k zápisu. Tyto prvky budou realizovány v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Slatinice na Hané.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/24Z/2022 bylo schváleno.

12. Diskuze a závěr.

Ing. J. Chrást - vysoutěžena byla rekonstrukce silnice č. II/570 - extravilánová část, začínat budou od 15.6. do 27.7. úplnou uzavírkou Hněvotín - Nedvězí,

- objíždky jsou navrženy přes Olšany po dálnici nebo přes Bystročice a druhá strana je Lutín - Topolany, Hněvotín - Topolany, o dalších etapách nic neříkají, ale vysoutěženy byly i ty mezi Lutínem a Slatinicemi a Hněvotínem a Lutínem, vypadá to, že to chtějí dělat natříkrát, autobusová doprava bude řešena na koordinační schůzce;

Ing. J. Burda - mohli by opravit ten kus cesty od Lutína k „magacíně“ - jako objízdná trasa;

Ing. J. Chrást - tuto připomínku uvedu na koordinační schůzce, která se koná 2.5.;

Ing. J. Chrást - pozval přítomné na Slet čarodějnic 30.4. do Lutína a Třebčína a na lutínské hody dne 7. 5. - průvod od 16.00 hod., proslov u památníku, zapálení vatry a ohňostroj na Rybníčku; informoval dále o putovní výstavě „Má vlast cestami proměn“ u fontány v Lutíně - je tam nafocen i komunitní dům pro seniory;

Mgr. D. Kolář - informoval o průběhu investiční akce „hasičská zbrojnice“, dále informoval o soutěži mladých hasičů a o umístění na 8. místě z 21 družstev; pozval přítomné na hody do Třebčína dne 14.5., v rámci hodů se uskuteční koncert v kapličky, budou zpívat Proměny Lenky Dohnalové Mlynářové;

Mgr. L. Soušková - informovala o zápisu do 1. třídy, je zapsáno 32 dětí, otvíráme 2 třídy, do pátku byla vyhlášena druhá sbírka na pomoc Ukrajině, bude odvezena opět přímo na Ukrajinu, sbírka bude prodloužena ještě do konce týdne,

dne 12.5. se bude konat zápis do MŠ - RO rozhodla o navýšení kapacity, tj. na 28 dětí ve třídách, konal se sběr papíru - předběžně máme necelých 17 t papíru;

G. Bábková - na Růžové ulici se počítá s výsadbou, je tam počítáno, že tam budou růže nebo něco do růžova?

Ing. J. Chrást - bude zde vysazeno 980 ks listnatých keřů, které kvetou růžově;

Ing. J. Kubala - vznesl dotaz na aktuální informace k cyklostezkám Luběnice, Olšany, Hněvotín a jak dopadlo jednání s panem starostou ohledně hrobových míst na hřbitově ve Slatinicích;

Ing. J. Chrást - cyklostezka na Luběnice - máme staveb. povolení, je zažádáno o dotaci na SFDI, na kraji jsme neuspěli, jsme třetí náhradník, ale stěžejní je dotace ze SFDI, musíme počkat do srpna,

cyklostezka na Hněvotín - je zažádáno o stavební povolení, čekáme, až vyběhne IROP, jaké tam budou podmínky, chystáme spolupráci s Hněvotínem a pravděpodobně se budeme muset vypořádat majetkově s Hněvotínem - máme některé pozemky v jejich katastru; abychom si nemuseli vzájemně platit, připravujeme to tak, že my bychom jim dali pozemky, co máme v jejich katastru, oni by nám dali pozemky pod cestou na ČOV a vodní zdroj; cesta je sice v jejich katastru, ale využíváme ji my;

cyklostezka na Olšany - podepsal jsem smlouvu na vypracování studie cyklostezky od zdravotního střediska v Lutíně po hranici katastru s obcí Olšany u Prostějova; studii vč. geodetického zaměření a inženýrské činnosti realizuje Ing. Smítalová;

hrobová místa - dotaz byl vznesen, jak uvedla p. Bábková, tak to je, upřednostňují jiné občany a jako odůvodnění uvádějí, že obec Lutín nepřispívá, pravděpodobně budeme muset přispět, ale není jisté, že to bude jinak, příští rok starosta Slatinic podá žádost, kde budou vyčísleny výdaje a příjmy hřbitova, hrobových míst je v současné době nedostatek; řešit kolumbárium bychom měli; v územ. plánu byla proti tomuto připomínka, ve spolupráci s architektkou, pořizovatelem a Magistrátem města Olomouce se námitka zamítla.

Vypořádání námitek územ. plánu je hotové a budou odeslány dotčeným orgánům, které mají na vyjádření 30 dní, pokud nebudou mít žádnou připomínku (tam kde jsme námitku akceptovali), tak se to zapracuje a budeme schvalovat územ. plán. Co se týká těch nejznámějších připomínek a námitek: pozemek pí *** byl vyjmut ze zastavění, ostatní pozemky z Třebčína na Olšany byly zachovány a současně odůvodněny, proč tam jsou.

Kolumbárium bylo zachováno. Co se týká rod. domu v „magacíně“ (majitel p. ***), dále zůstává součástí průmyslové zóny; pozemek p. *** v Třebčíně – tam se vyhovělo. P. *** se vyhovělo v umístění solárních panelů a byly dospecifikovány dřeviny, stodola se stáhla z urbanisticky cenné lokality, nevyhovělo se mu v tom, že je to vhodné pro bytové domy, odůvodnilo se to tím, že tam není vhodné prostorové uspořádání pro bytové domy. Nemusí proběhnout veř. projednání, v červnu bychom měli schvalovat územ. plán.

D. Bábek, host – byl jsem svědkem, kdy dítě spadlo na cyklostezce, je tam dost kamínků a štěrku. Nebylo by možné cyklostezku nějakou technikou čas od času zamést?

Mgr. D. Kolář – cyklostezku zítra projedou čistícím vozem.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Gabriela Bábková

Antonín Dozrál

Datum vyhotovení: