



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 25. 6. 2019 v KSZ Třebčín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 14 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, Ing. Rostislav Pavlíček - přítomen od bodu 6, 3 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Ing. Jiří Burda
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Radek Navrátil, Gabriela Bábková
Zpravodaj: Mgr. Jaroslav Krejčíř

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

- Program:
 - 1. Zahájení
 - 2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu
 - 3. Kontrola usnesení z 5. zasedání ZO
 - 4. OZV o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
 - 5. Smlouva o budoucí smlouvě o převodu infrastruktury do majetku obce
 - 6. Záměr společnosti ABA Teplárenská s.r.o.
 - 7. PD rekonstrukce ulice Růžová - "k rotundě"
 - 8. Územní plán
 - 9. Budoucí darovací smlouva s Olomouckým krajem
 - 10. Rozpočtová opatření
 - 11. Různé
 - 11.1. Sportovní hala
 - 11.2. Zpráva z exkurze - Solární sušárna kalu
 - 11.3. Informace o plnění plánu investic 2019
 - 12. Diskuze a závěr

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.05 hod.

Starosta obce Ing. Jakub Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem zasedání.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 6. zasedání zastupitelstva obce v navrženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6Z/2019 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje Mgr. Jaroslava Krejčíře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 6. zasedání zastupitelstva obce Mgr. Jaroslava Krejčíře.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/6Z/2019 bylo schváleno.

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje zápisu Ing. Radka Navrátila a Gabrielu Bábkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Radka Navrátila a paní Gabrielu Bábkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/6Z/2019 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 5. zasedání ZO

Starosta obce Ing. Jakub Chrást provedl kontrolu usnesení z 5. zasedání ZO, které se konalo dne 30. 4. 2019.

- | | |
|------------|---|
| 1/5Z/2019 | Zastupitelstvo obce Lutín schválilo program 5. zasedání zastupitelstva obce v doplněném znění. |
| 2a/5Z/2019 | Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce zpravodaje 5. zasedání zastupitelstva obce Ing. Radka Navrátila. |
| 2b/5Z/2019 | Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce ověřovatelů zápisu Mgr. Elišku Mišákovou a Mgr. Lenku Souškovou. |
| 3/5Z/2019 | Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze 4. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář. |
| 4/5Z/2019 | Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s navrženou podobou komunikace v lokalitě nové zástavby v ulici Za Rybníčkem.
- samostatný bod dnešního jednání |
| 5a/5Z/2019 | Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2018 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření Obce Lutín za rok 2018 a souhlasilo s celoročním hospodařením bez výhrad. |

- 5b/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo účetní závěrku Obce Lutín za rok 2018 dle přiloženého protokolu.
- 6/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- vyhláška byla uveřejněna, zaslána na MV, od 1.7. vejde v platnost
- 7a/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo pravidla pro přidělení vyhrazených parkovacích míst v navrženém znění.
- 7b/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo vedení obce realizací soutěže na přidělení parkovacích míst.
- soutěž byla realizována, vítězové byli informováni, je objednána úprava dodat. tabulek, obsazeno je 9 park. míst. RO na svém zasedání upravila způsob označení park. míst, byly vyhotoveny parkovací karty - v rámci jedné domácnosti může park. místo využívat více příslušníků.
- 8/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s realizací záchranné obnovy kapličky sv. Floriána u "Magacíny" za cenu 1.414.753 Kč včetně DPH.
- probíhají přípravy
- 9/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s opravou chodníků v ulicích Třebčínská a Na Zábrání.
- připravujeme soutěž na zhotovitele
- 10a/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s provedením opravy a vybavení kanceláří v přízemí obecního úřadu.
- byla zadána PD na elektroinstalaci
- 10b/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo radu obce přípravou vybudování bezbariérového vstupu na obecní úřad.
- dosud nebylo projednáno
- 11/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s realizací opravy místní komunikace "Ve dvoře" v Třebčíně dle předloženého technologického postupu.
- připravujeme soutěž na zhotovitele
- 12a/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín nesouhlasilo s vypuštěním kolmých parkovacích stání před domem č.p. 287 a snížením počtu parkovacích míst ve dvoře v projektu III. etapa regenerace sídliště v Lutíně - dvůr.
- 12b/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo radu obce prověřením následujících připomínek občanů do projektu III. etapy regenerace panelového sídliště:
1. senzory obsazení parkovacích stání
 2. možnost umístění parkovacích stání "vylož a jed"
- počet park. stání - projektantka dostala pokyn, aby dopracovala PD dle rozhodnutí zastupitelstva,*
- senzory pro 24 míst - proběhla komunikace s firmou, která se tím zbývá, cena cca 300 tis. Kč, nemusí to být uvedeno v projektu, můžeme se rozhodnout těsně před realizací,*
- možnost umístění parkovacích stání „vylož a jed“ - projektantka rázně nedoporučila, není to kontrolovatelné.*
- 13/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s realizací projektu Keramická dílna pro ZŠ. Na projekt bude podána žádost o dotaci z CLLD (IROP).
- dotační titul bude otevřen příští týden
- 14/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo se zavedením bezhotovostních plateb platební kartou v pokladně obecního úřadu.
- je zřízeno a placení kartou probíhá
- 15/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo sociální fond pro zaměstnance obce v navrženém znění.
- bude platit od 1.7.2019

- 16/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí aktuální informace o záměru dostavby sportovní haly.
- samostatný bod dnešního jednání
- 17/5Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informace o návrhu provozovatele vodohospodářské infrastruktury ARKO Technology na vybudování solární sušárny kalu.
- samostatný bod dnešního jednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení ze 5. zasedání ZO, kterou provedl starosta obce Ing. Jakub Chrást

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/6Z/2019 bylo schváleno.

4. OZV o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Starosta obce Ing. Jakub Chrást uvedl k bodu následující: Od 1. 4. 2019 vstoupila v platnost novela vyhlášky č. 210/2018 MŽP o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustřeďování složek komunálních odpadů č. 321/2014 Sb. Do tohoto okamžiku jsme jako obec měli povinnost sbírat zelený odpad v období od 1. 4. do 31.10. Novelou máme za povinnost sbírat zelený odpad celoročně. Toto lze zajistit tím, že ve sběrném dvoře bude kontejner na zelený odpad umístěn celoročně. Rovněž již delší dobu máme s firmou CENTRA CZ, která provozuje sběrný dvůr, rozjednaný svoz hnědých popelnic, které bychom umístili na cca 5 místech po obci. Nádoby na bioodpad jsou již objednány.

Novela dále obcím přikazuje od 1. 1. 2020 zajistit místa pro celoroční sběr jedlých olejů a tuků. Toto máme zajištěno jak sběrným dvorem, tak máme po obci rozmístěny nádoby od firmy EKOPF, které jsou k tomuto určeny.

Na obě tyto změny reaguje návrh OZV č.2/2019.

Příloha č. 1 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o stanovení systému sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/6Z/2019 bylo schváleno.

5. Smlouva o budoucí smlouvě o převodu infrastruktury do majetku obce

Starosta obce Ing. Jakub Chrást k bodu uvedl následující: Na minulém zasedání zastupitelstva obce byla schvalována podoba komunikace v nové zástavbě ulice Za Rybníčkem, která je připravována manželi ***. Pro stavební řízení je nutný příslib obce, že vybudovanou infrastrukturu po kolaudaci převezme a bude ji spravovat. Toto bude zajištěno uzavřením budoucí smlouvy, jejíž návrh byl zastupitelům zaslán. Součástí převodu budou rovněž pozemky dotčené stavbou komunikace a inženýrských sítí. Cena za převod bude ve výši 0,5 % z pořizovacích nákladů. Podmínky převodu jsou stanoveny stejně jako v předchozích případech, např. nová zástavba v Třebčině, kterou zaštiťovali manželé ***. Pan Ing. Kubala navrhl do článku II, bodu 2 doplnit formulaci nejméně však s maximální částkou. Následně to p. Kubala upřesnil – navrhl do článku

II smlouvy doplnit nejvíce však s maximální částkou.
Příloha č. 2 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – aby bylo řečeno 0,5% a maximálně však;

Ing. J. Chrást – v současné době nejsme schopni vyčíslit, jaká ta částka bude;

Ing. J. Kubala – tady není daný rámec, můžeme kvalifikovaně odhadnout částku, která bude nejvyšší;

Ing. J. Kubala – odhad u ***?

Ing. J. Chrást – cca 19 tis. Kč;

Ing. J. Kubala – stanovit max. 50tis. Kč;

Ing. J. Chrást – toto probereme s investorem, ve smlouvě můžeme uvést nejvíce však 100 tis. Kč, probereme to s právníkem, zda je to v pořádku, na dataprojektoru byl znázorněn situační náčrtek plánované komunikace – dochází k zúžení komunikace – požadavek z DI Policie ČR – má dojít ke zklidnění dopravy, délka komunikace je moc dlouhá, aby byla rovná;

Mgr. E. Mišáková – toto zúžení je na starém zkolaudovaném kousku silnice?

Ing. J. Chrást – zasahuje to pouze částečně do komunikace, která zde již je, investor doufá, že se v září začne s realizací, následně budeme muset schválit, že realizujeme ten náš kousek komunikace v investicích pro letošní rok to nemáme zahrnuto, ke smlouvě bude přiložen situační výkres, řezy komunikace a řezy vodovodu i kanalizace, vše jasně specifikováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nové infrastruktury v rámci projektu výstavby do vlastnictví obce mezi Obcí Lutín, manželi ***, paní *** a ***. Předmětem převodu bude nově vybudovaná infrastruktura na pozemcích p.č. 258/65 a 258/66 v k.ú. Lutín včetně pozemků samotných.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mišáková)

Usnesení č. 5/6Z/2019 bylo schváleno.

6. Záměr společnosti ABA Teplárenská s.r.o.

Starosta obce Ing. Jakub Chrást uvedl, že v průběhu jednání s provozovatelem tepelného hospodářství pro sídliště v Lutíně ABA Teplárenská s.r.o., kde bylo jednáno o přeložce vodovodu v souvislosti s akcí III. etapa regenerace panelového sídliště, byl jednatelem společnosti Ing. Lachmannem zmíněn záměr odprodeje kompletní technologie pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody nové části sídliště, rovněž také mateřské školky. Pan jednatel zmínil, že o odprodeji intenzivně jedná se společností OLTERM TD Olomouc, která za kompletní technologii nabízí 12 mil. Kč.

Vzhledem k současnému trendu, kdy obce často strategická zařízení týkající se dodávky vody pořízují zpět do majetku, nabízí společnost ABA Teplárenská obci Lutín odkup těchto zařízení za cenu 10 mil. Kč. Jedná se o kompletní technologii ohřevu vody a jejího rozvodu do panelových domů. Objekt kotelny bez technologie je v majetku obce. Prodej má být realizován jako ekonomický celek aktiv a závazků. V případě, že by obec chtěla zvážit převod, musel by být zřejmě realizován se souhlasem současných majitelů externí audit, který by prověřil ekonomiku celého zařízení. Rovněž by musel být zadán odhad ceny nabízeného majetku. Informace o záměru byla z naší strany rovněž předána na provozovatele vodohospodářské infrastruktury ARKO Technology s žádostí o zvážení možnosti spolupráce při těchto jednáních.

V rámci projednání bychom primárně vzali na vědomí informaci o tomto záměru a měli bychom se domluvit, zda by o tomto zastupitelstvo vůbec chtělo uvažovat a zda podnikat další kroky. Rada obce toto projednala na svém zasedání 4. 6. 2019 a pověřila starostu obce zjištěním dalších informací.

Příloha č. 3 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – dnes jsem hovořil se soudním znalcem, sdělil, že je schopen poptat více lidí, kteří se specializují na jednotlivé technické celky a stanovit cenu jednotlivých částí (odhad nutných investic), cena za posudek je rámcově stanovena na 150 tis. Kč bez DPH, v současné době je trend cokoliv co se točí okolo

vody si obce stahují pod sebe, aby to bylo pod dohledem, ceny jsou regulované Energetickým regulačním úřadem, je na zvážení, zda do toho jít nebo nejít, je možné že odhad ukáže nižší cenu, ale tu oni nemusí akceptovat;

Mgr. L. Soušková – kotelnou je vytápěno část sídliště a MŠ, což je důležité, ale dovedeme si i představit budovat novou kotelnu přímo v MŠ, která by byla soběstačná;

Ing. J. Kubala – teď aktuálně jsem řešil situaci se společenstvím vlastníků, ABA Teplárenská je v rozkladu, topná sezona skončila koncem května, personální situace je taková, že p. Ing. Rehen je na odpočinku p. Genčur – zde již není zaměstnán, nevypnul tepel. čerpadlo a dále se topilo, topná sezona začíná v půlce září, momentálně je stav takový, že bratři Komínkové to chtějí prodat, navrhuje rozhodně do toho projektu odhadu jít, obec musí znát reálnou hodnotu kotelny, potom rozhodnout zda do toho jít nebo postavit vlastní, je to strategické zařízení a je trend mít to pod kontrolou, budova je obecní, technologie je mrtvá hmota, je potřeba na to mít lidi;

Ing. J. Chrást – mluvil jsem se zástupci firmy Arko, bylo mi řečeno, že pokud bychom to vlastnili byli by ochotni to provozovat;

Ing. J. Kubala – ta šance tady je a možná dalších 10 let nebude, Olterm se o to ucházel, ale Martech Uničov měl nepřiměřené požadavky, a proto to koupili bratři Komínkovi;

A. Dozrál – cena odhadu – bude těžké se tím řídit, kdo bude mít zájem bude mít na cenu pohled úplně jiný;

Ing. R. Navrátil – líbí se mi myšlenka převzetí, je nutné to zauditovat, probral bych to i s lidmi, kteří tam bydlí, aby to nedopadlo tak, že něco koupíme, zainvestujeme a panel. domy se rozhodnou osamostatnit a vybudovat vlastní kotelnu, navrhuje brát na vědomí, myšlenku nezavrhovat a řešit to s lidmi, kterých se to týká – jakou mají vizi – zda si to budou chtít dělat sami;

Ing. M. Brhel – společnost ABA Teplárenská dodává teplo a teplou vodu do všech novějších panelových bytů na sídlišti. O současném stavu, kdy v kotelně není přítomen žádný zaměstnanec a vše se řeší jen telefonicky víme. Měli bychom se připravit na situaci, že společnost, jak avizuje, chce podnikání v Lutíně ukončit a obec by měla situaci zodpovědně vyhodnocovat. V tuto chvíli nevíme, jak se situace bude vyvíjet dál, ale pokud by došlo ke komplikacím v dodávkách tepla a teplé vody, mohla by se obec dostat pod velký tlak občanů, kteří na sídlišti bydlí. Doporučoval bych tedy audit nechat vyhotovit a dle výsledku pokračovat v jednáních dál. Panelový dům, kde bydlím, má nabídku od Sokolovské uhelné na samostatnou plynovou kotelnu za cenu cca 1,5 mio Kč (bez DPH). Cena je ale pro většinu obyvatel vysoká i s ohledem na plánovanou rekonstrukci domu a v současnosti neakceptovatelná;

Ing. J. Chrást – navrhuje do auditu jít, abychom měli oporu, zabývat se tím, může přijít někdo jiný, nasadí ceny a ty lidi nebudou mít jinou možnost, než to zaplatit, navrhuje nyní zadat audit;

Ing. J. Kubala – jak dlouho bude trvat?

Ing. J. Chrást – v červenci by začal – 30 – 40 dní od prohlídky;

Ing. J. Kubala – navrhuje zadat posudek okamžitě;

Mgr. E. Mišáková – audit bude důležitý, pokud budeme chtít pohnout cenou dolů, musíme vědět v jakém je to stavu;

Ing. J. Chrást – seznámil přítomné s návrhem znalce;

Ing. R. Navrátil – je nutné mít přehled o smlouvách mezi nimi a lidmi – výpovědní doba;

Ing. J. Chrást – to bychom si zjistili, znalec má kolegu i přes ekonomiku, mohl by prověřit hospodaření firmy ABA Teplárenská, co stojí provoz a kolik se z toho vybere;

Ing. M. Brhel – dala spol. ABA Teplárenská termín?

Ing. J. Chrást – nedala;

Ing. J. Kubala – ověřím a sdělím starostovi co je sjednáno ve smlouvě.

18.45 hod. - dostavil se Ing. R. Pavlíček

A. Dozrál – pokud se některé domy odhlásí z odběru, cena by byla jiná, cena je zatím příznivá;

Ing. M. Brhel – aby nenastalo to, že si uděláme audit a oni to zatím prodají;

Ing. J. Chrást – v současné chvíli čekají na naše stanovisko, jestli řekneme, že zastupitelstvo to zvažuje a čekáme na audit;

Mgr. L. Soušková – v panelovém domě, kde rodiče bydlí si nechali vybudovat svoji kotelnu, jsou s tím spokojeni, mám dojem, že to bude pokračovat dál a více domů se tak osamostatní a nám by zůstalo břemeno;

Ing. P. Kovařík – Olterm TD Olomouc nabízí 12 mil. Kč, proč nám by to prodali za 10 mil. Kč?

Ing. J. Chrást – dávají nám výhodnější podmínky, objekt je v našem vlastnictví;

D. Sedláček – navrhuje udělat odhad;

Mgr. D. Kolář – je pro odhad, zjistit cenu technologie;

Ing. J. Chrást – budeme se držet odhadu, pokud to nebudou respektovat, obchod asi neproběhne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** první informace o záměru jednatelů společností ABA Teplárenská s.r.o. a ABA Energy s.r.o. odprodat technologické zařízení pro vytápění a dodávku TUV pro sídliště v Lutíně a mateřskou školkou do majetku Obce Lutín. Pověřuje radu obce zadáním posudku stavu a ceny nabízené technologie

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/6Z/2019 bylo schváleno.

7. PD rekonstrukce ulice Růžová - "k rotundě"

Starosta obce Ing. Jakub Chrást uvedl k bodu následující: V druhé prioritě plánu investic byla zařazena projektová dokumentace na rekonstrukci ulice Růžová, části k rotundě. Vzhledem k havarijnímu stavu celé ulice (komunikace, chodníky, část vodovodu) se množí požadavky občanů na vyřešení tohoto stavu. Zkušenosti posledních let jsou takové, že projektová příprava trvá až dva roky, proto by bylo dle názoru rady obce vhodné zadat vypracování PD ihned. V podkladech je nabídka společnosti DS GEO projekt na vypracování PD za cenu 255 189 Kč včetně DPH. Jedná se o doporučovanou projekční kancelář, která projektovala např. ulici Jana Sigmunda. Kancelář má volné kapacity pro okamžité zahájení prací.

Příloha k zápisu č. 4 – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s vypracováním projektové dokumentace na rekonstrukci ulice Růžová, části k rotundě. PD vypracuje společnost DS GEO projekt za cenu 255.189Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/6Z/2019 bylo schváleno.

8. Územní plán

Starosta obce Ing. Jakub Chrást k bodu uvedl následující: V podkladech zastupitelé obdrželi veškeré připomínky k návrhu územního plánu v rámci společného jednání a hlavní výkres návrhu územního plánu. Připomínky byly okomentovány na zasedání zastupitelstva, o některých připomínkách se nadále budou vést jednání.

Příloha k zápisu č. 5 – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR vzneslo připomínku, abychom upustili od parkovacího stání v poli za sídlištěm – odvolávají se na těžbu štěrkopísku, kde rovněž požadují vypuštění regulativu, který těžbu štěrkopísku nepřipouští; jsem domluven s architektem i s pí Schinneckovou z úřadu územ. plánování – kontaktovala zástupce ministerstva vyzvala ho, aby vysvětlil na základě čeho to požadují, pokud na tom budou trvat šli bychom do rozporu s ministerstvem, budeme trvat na svém stanovisku, do ÚP si můžeme dát jakýkoliv regulativ;

- další připomínka - rozpor ŽP - nevyužití zbytkové zemědělské plochy v biokoridoru jsou v rozporu se zásadami ochrany zemědělské plochy – Třebčín kolem potoka;

- dále připomínky od Sigmy – okomentoval mapu areálu Sigmy, v prostoru příjezdové cesty do areálu od Olšan,

investor zde chce postavit nákupní středisko, architekt navrhuje umístit nákup. středisko na staré parkoviště u Sigmy - jde o zastavěnou část obce;

Ing. R. Navrátil - tady dojde do budoucna k nějakému hlasování, můžeme si to promyslet;

Ing. J. Chrást - budeme o tom dále hovořit a domluvíme se na nějakém kompromisu;

Ing. K. Mišák, host - dotaz na uvažovanou železniční trať u Sigmy?

Ing. J. Chrást - je s ní počítáno bude zapracována;

další připomínka se týkala zahrad u RD na ul. Na Záhumení - chtějí zde stavět - nedali jsme to tam, dělalo by to komplikace - např. výstavba komunikace pro 2 RD;

Ing. K. Mišák, host - tady to zastavění bylo v tom prvním ÚP, na tom potoku je jediná cesta a tu nám nevyhodili;

Ing. J. Chrást - je na to i zastavovací studie, zahrady zde zůstávají, nyní tam nelze nic stavět;

Ing. J. Chrást - park. plocha za sídlištěm - zkusíme protáhnout až k silnici, aby to bylo nachystáno do budoucna;

- skelet u Sigmy - chceme zařadit do sanačního pásma;

- dále je nutné majetkově dořešit - na ul. J. Sigmunda - část chodníku a šikmá park. stání jsou umístěna na pozemcích ve vlastnictví Sigmy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** připomínky vznesené k návrhu Územního plánu v rámci společného jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/6Z/2019 bylo schváleno.

9. Budoucí darovací smlouva s Olomouckým krajem

Starosta obce Ing. Jakub Chrást informoval o plánované stavbě Zpomalovací ostrůvek na Třebčínské ulici v Lutíně. Je třeba se majetkově vypořádat s Olomouckým krajem, který je prostřednictvím SSOK majitelem komunikace č. III/57013. Z vyjádření SSOK ke stavbě ostrůvku je patrné, že před zahájením stavby musí být uzavřena budoucí smlouva darovací na převod části pozemku p. č. 337 v k. ú. Lutín do majetku obce. Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo převod části pozemku p. č. 337 v k. ú. Lutín o výměře cca 40 m² do majetku obce bezúplatně. Náklady převodu bude hradit Obec Lutín. Do jednoho roku po kolaudaci ostrůvku a po přesném zaměření bude uzavřena smlouva o bezúplatném převodu.

Rada obce na svém zasedání dne 4. 6. 2019 doporučila zastupitelstvu schválit budoucí smlouvu.

Příloha č. 6 - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s Olomouckým krajem. Olomoucký kraj se tímto zavazuje bezúplatně převést část pozemku p.č.337 v k.ú. Lutín o výměře cca 40 m² na Obec Lutín. Budoucí smlouva je uzavírána v návaznosti na investiční akci obce Zpomalovací ostrůvek na ulici Třebčínská v Lutíně.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/6Z/2019 bylo schváleno.

10. Rozpočtová opatření

Tajemník OÚ Ing. Miroslav Brhel uvedl k bodu následující: Rada obce na svém zasedání dne 14. 5. 2019 schválila Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 1/2019. Rozpočtové opatření bylo provedeno zejména z důvodu

nově zařazených investičních akcí. Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 2/2019 schválila rada obce na svém zasedání dne 20. 6. 2019, reaguje na některé změny, na straně příjmů jsou hlavně přijaté dotace a na straně výdajů jsou zohledněny nově schválené akce. Rozpočtová opatření bere zastupitelstvo obce pouze na vědomí.

Příloha č. 7 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 1/2019

Bez rozpravy.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 2/2019

Mgr. E. Mišáková – položka dětské herní prvky za 56 tis. Kč?

Ing. J. Chrást – pískoviště na dětském hřišti u Hostelu je v havarijním stavu – nové pískoviště i se stíněním a zakrývací plachtou a na Rybníčku – kovový šplhací kvádr, katalog herních prvků je k nahlédnutí, příští rok bychom chtěli investovat do areálu v Ohradě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 1/2019 a 2/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/6Z/2019 bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Sportovní hala

Starosta obce Ing. Jakub Chrást k bodu uvedl následující: Z jednání s projektanty vyplynulo, že nedostavěnou tělocvičnu v majetku Olomouckého kraje nelze přestavět tak, aby byly splněny požadavky stanovené Zastupitelstvem obce Lutín. Hlavním problémem jsou rozměry hrací plochy včetně normovaných výběhů. Starosta radu informoval o návštěvě sportovní haly v Lipníku nad Bečvou, která se rozsahem velmi blíží zadání obce Lutín. Pořizovací cena byla před 2 roky cca 90 mil. Kč. Tuto halu lze ze všech navštívených hodnotit jako nejlepší.

Po dohodě s ředitelem učiliště Mgr. Michalíkem bylo uskutečněno setkání s náměstkem hejtmána Olomouckého kraje pro školství panem Hynkem, kde byly prezentovány výsledky dosavadních jednání. Na jednání bylo domluveno, že pan náměstek projedná v rámci kraje možnost zadání vypracování PD na demolici skeletu a stavbu nové sportovní haly dle požadavků obce. Náklady PD by byly sdruženy půl obec a půl kraj.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – dále je možnost vystavět něco jako je v Senici na Hané, nově stavěné budovy musí být pasivní – energ. úspory, finanč. náklady na výstavbu se tím posouvají jinam, než za které to vystavěla Senice;

Ing. J. Chrást – nyní se nabízí možnost vypracování PD (půl obec a půl kraj) a čekat na dotace;

Ing. J. Kubala – Olšany staví novou sokolovnu za 30 mil. Kč (10 mil. Kč obec a 20 mil. Kč dotací);

Ing. J. Chrást – to bude tělocvična omezených rozměrů;

Ing. J. Chrást – o sport. hale mluví i Hněvotín, kraj nebude podporovat stavby hal v jakékoliv obci, vidí potenciál v naší obci, když tu máme SSŠs, když PD nezadáme, tak se nikam neposuneme, projektanti měli pádné argumenty, současná hala neakceptuje naše požadavky;

Mgr. L. Soušková – jednoznačně si myslí podpořit tento projekt, posunout to dále a projekt nechat vypracovat;

Ing. J. Chrást – budeme kontaktovat p. náměstka a snažit se prosadit náš zájem, pokud zadáme nyní PD, bude tam kraj cítit závazek v tom nějak pokračovat a tuto akci podpořit;

D. Bábek, host – řešení vlastnictví haly?

Ing. J. Chrást – hala by byla naše, tím že může žádat o dotace MŠMT pouze obec, byli bychom vlastníky;

Mgr. E. Mišáková – teď by měl být na řadě kraj, měli bychom ho vyzvat k převodu nebo než to převede k tvoření PD;

Ing. J. Chrást - musí to projednat v rámci koalice;
Mgr. E. Mišáková - nemůžeme žádat o dotace, když nemáme ten pozemek;
Ing. J. Chrást - PD mohou zadat oni, pokud se pozemek převede dají nám to i s PD;
Mgr. L. Soušková - měli bychom se domluvit, že budeme aktivní a budeme na ně apelovat;
Ing. J. Chrást - navštívil jsem sportovní haly v Lipníku a Kojetíně, musíme to někam posunout, na řadě je nyní kraj, v případě potřeby to budeme urgovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** nové informace o záměru výstavby sportovní haly.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/6Z/2019 bylo schváleno.

11.2. Zpráva z exkurze - Solární sušárna kalu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást informoval o exkurzi na čistírně odpadních vod v německém městě Ortenburg, které se ve dnech 12. a 13. 6. zúčastnili členové zastupitelstva na pozvání provozovatele VHZ společnosti ARKO Technology. Zde byla prezentována technologie solárního sušení kalů, které jsou produkovány při čištění odpadních vod.

Jde o moderní, ekologickou a provozně ekonomicky nenáročnou technologii sušení kalů, které jsou z odpadní vody odlučovány právě během procesu čištění. Jedná se o technologii solárního sušení, kdy v zařízení podobnému skleníku o rozměrech 12x 80 m dochází k pozvolnému sušení kalu. Kal je během sušení „přečechráván“ pomocí speciální jednotky, která pojíždí po celé délce sušárny. Na stropu sušárny jsou zavěšeny ventilátory, které promíchávají odpařovaný „znečištěný“ vzduch s čerstvým a minimalizují tak zápach vypouštěný do okolí. Obecní zastupitelé se na vlastní nos přesvědčili, že zápach vypouštěný do okolí nijak nevybočuje ze zápachu způsobeného vlastním provozem čističky odpadních vod.

Proč sušit kal? Sušením se z kalu odpaří až 94 % vody, hmotnostně vyjádřeno: naše ČOV produkuje 800 tun kalu ročně, po usušení zbude pouhých 200 tun, což odpovídá 25% hmotnosti.

Řečí peněz při aktuální ceně za likvidaci kalu 1000 Kč za tunu, dojdeme k úspoře 600 000 Kč za rok. Vzhledem ke zpříšňování legislativy týkající se nakládání s kalem se předpokládá další navyšování cen, a to nezanedbatelné, je na místě se touto otázkou dále zabývat. A to v přímé souvislosti s výší ceny za stočné, kdy likvidace kalu je započítávána do výpočtu výše stočného.

V případě, že by bylo s tímto uvažováno, bylo by nutné vytipovat vhodný pozemek v okolí ČOV v co největší vzdálenosti od zástavby. Rovněž by musela být vyvolána změna Územního plánu Obce Hněvotín. Náklady na realizaci se odhadují na 12 - 15 mil. Kč, polovinu nákladů by mohla pokrýt dotace.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást - exkurze se dále účastnili zástupci obcí: Litovel, Šternberk, Kutná Hora, u vytipovaného pozemku by muselo dojít ke změně územ. plánu, na základě Vyhlášky o nakládání s kaly na zemědělské půdě kaly budou považovány za nebezpečný odpad, na pole to nelze vyvážet;

A. Dozrál - byly brány vzorky zástupci fakulty VUT v Brně na další možné využití v oblasti zemědělství, stávající vysušený kal má vysokou výhřevnost srovnatelný s výhřevností hnědého uhlí a je možné ho použít ve spalovnách či tepelných elektrárnách;

Mgr. E. Mišáková - Arko se na nás obracelo s tím, že až vejde v r. 2020 v platnost zákon, který zakazuje ukládání kalů, bude zájem všech obcí postavit nějaké takové zařízení, měli bychom tu prioritu, že bychom to nyní mohli postavit bez problémů, byla dělana prezentace odborníky z vysokých škol, výsledek by měl být neškodný;

A. Dozrál - hala tam funguje 8 roků, je bezúdržbová, spotřeba el. energie 25 kWh;

Mgr. E. Mišáková - je to technologie potřebná a do budoucna bude problém kam s tím kalem;

Ing. J. Chrást - všichni ten problém budou mít, budeme získávat další informace (cenu pozemku, změna územ. plánu), je to cesta jak udržet cenu vodného a stočného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace z exkurze na čistírně odpadních vod v německém městě Ortenburg.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12a/6Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starosta obce vytipováním vhodného pozemku a jednáním s Obcí Hněvotín ve věci změny Územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/6Z/2019 bylo schváleno.

11.3. Informace o plnění plánu investic 2019

Starosta obce Ing. Jakub Chrást uvedl, že v podkladech zastupitelé obdrželi soupis plánovaných investičních akcí s poznámkami. Jednotlivé akce byly okomentovány na zasedání. V rámci bodu bylo diskutováno o realizaci in-line oválu v areálu TJ.

Příloha č. 8 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – využitelnost in-line dráhy v Olšanech je minimální, pokud vybudujeme cyklostezky Lutín – Slatinice, Lutín – Třebčín, bude tam dostatek možností pro toto využití, cena je odhadovaná při šířce 3 m na 1,2 mil. Kč bez DPH, tyto peníze navrhuje investovat do jiné akce;

G. Bábková – souhlasí s názorem starosty;

Ing. J. Chrást – areál by se tím zvelebil, ale bylo by vhodné vybudovat za ty peníze něco funkčního a využitelného;

Ing. J. Kubala – navrhuje zařadit z A do C priority;

D. Sedláček – začínají hodně jezdit po cyklostezkách, na hřišti by ovál navrhoval zatravnit, vidí jako rizikové vybudovat tam in-line dráhu – je zde velký pohyb dětí;

Ing. K. Mišák, host – měli byste uvažovat více dopředu a dráhu úplně zrušit, kdyby se celý stadion posunul směrem k šatnám, vznikl by velký prostor, který lze využít pro úplně něco jiného, dráha bude zabírat stále prostor navíc;

Ing. J. Chrást – taková myšlenka tu byla, zorat to a zavést hlinou, toto není připraveno, letos by se to nerealizovalo, spíše nachystat další investiční akce, např. tenisová zeď je ve špatném stavu, můžeme připravit

nějaké návrhy a postupně areál dávat do pořádku, velký skok byla herna stolního tenisu, ale stále to nevypadá, navrhuje in-line okruh nerealizovat a spíše řešit postupně jiné věci, obdrželi jsme odpověď z MŠMT - byla zamítavá - co se týče výpůjčky opravené herny stolního tenisu, budeme dále hledat cestu jak zajistit správcovství této budovy, dala by se navýšit v příštím roce dotace - určena na správce, nevím jak by to řešila účetní TJ, ve spolupráci s p. Kovaříkem bychom zkusili něco navrhnout a řešili bychom to na dalším zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace o plnění plánu investic na rok 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/6Z/2019 bylo schváleno.

12. Diskuze a závěr

Mgr. E. Mišáková - výsadba zeleně na Rybníčku byla provedena úspěšně, po deštích zde vyrostlo dost plevelů, předpokládá, že p. Malík bude provádět kontroly, aby plevel nezahlušil výsadbu;

Ing. M. Brhel - víme o tom a budeme to řešit;

Ing. J. Kubala - dotaz, v jakém stavu je smlouva o převodu pozemku pod vodojemem?

Ing. J. Chrást - zatím se to neposunulo, čeká se na vyjádření Ministerstva zemědělství;

Ing. J. Kubala - čištění kanalizačních vpustí u kontejnerů (v místě, kde budou umístěny polopodzemní kontejnery), vpust je propadlá a ucpaná;

Ing. J. Chrást - prověříme to;

Fr. Špunda - přes dědinu je to také zanešené, kolem kapličky až po hospodu, dále upozornil na Rybníček a bouřkové období, zda by se Povodí Moravy nedalo urgovat v souvislosti s čištěním tunelu za Stavodem;

Ing. J. Chrást - jsme s nimi v kontaktu, v Třebčíně řeší retenční nádrž pod lipami;

Fr. Špunda - kolem kapličky předláždění výtluků v silnici, zvyšuje to hluknost v dědině;

Ing. M. Brhel - jsme s nimi domluveni, čekáme na termín;

Mgr. D. Kolář - snažíme se mírnit dopravu kolem kapličky - apelujeme na dopravce, aby jezdili po hlavní silnici;

Ing. J. Chrást - zve přítomné na Pivní festival, který se bude konat 13.7. na Rybníčku;

Ing. K. Mišák, host - vrátil bych se k potoku, znovu bych připomněl úsek od plaviska po Fajkovo - bez toho, aniž by se vykácel ty stromy to nepůjde;

Ing. J. Chrást - Povodí Moravy čeká na dotace;

Ing. K. Mišák - co se týče Rybníčka - poslat naše hochy, vyrůstá tam tráva, která je za ohrazením a dále, pokud začneme dělat kapličku u Magacíny, zda byly zjištěny podklady z archivu?

Ing. J. Chrást - vše si zajišťuje pan Mgr. Pokorný, který obnovu kapličky provádí.

Starosta obce ukončil 6. zasedání Zastupitelstva obce Lutín ve 20.30 hod.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Ing. Radek Navrátil

Gabriela Bábková

Datum vyhotovení: