



Z Á P I S

zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 5. 1. 2022 v Aule ZŠ Lutín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.05 - 19.40 hod.
Přítomno: 15 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 4 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: /
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Kovařík, Ing. Rostislav Pavlíček
Zpravodaj: Ing. Jaroslav Kubala

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z 21. zasedání ZO.
4. Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 12/2021.
5. Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín.
6. Aukce pozemku.
7. Diskuse a závěr.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.05 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z minulého 21. zasedání zastupitelstva obce byl vyložen na obecním úřadě, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námítky, můžeme ho považovat za schválený.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO. Navrhl vložit bod 4/ Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 12/2021.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 22. zasedání zastupitelstva obce v doplněném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/22Z/2022 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl do funkce zpravodaje Ing. Jaroslava Kubalu a do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Petra Kovaříka a Ing. Rostislava Pavlíčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 22. zasedání zastupitelstva obce Ing. Jaroslava Kubalu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/22Z/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu 22. zasedání zastupitelstva obce Ing. Petra Kovaříka a Ing. Rostislava Pavlíčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/22Z/2022 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 21. zasedání ZO

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení z 21. zasedání ZO, které se konalo dne 20. 12. 2021.

4/21Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 10/2021 a 11/2021.

5/21Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí aktuální informace k vývoji rozpočtu obce na rok 2021.

O finančním stavu obce na konci roku 2021 bude hovořeno v rámci bodu č. 4 dnešního jednání.

6/21Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Rozpočtové provizorium na rok 2022. Podle pravidel se v rozpočtovém provizoriu do schválení rozpočtu 2022 budou hradit činnosti spojené s výkonem státní správy, akce schválené kompetentními orgány, včetně zapojení případných dotačních zdrojů, závazky vyplývající z uzavřených smluv, včetně plnění povinností z pracovněprávních vztahů obce, výdaje vyplývající z právních předpisů, investiční i neinvestiční výdaje v případech pokračování započaté akce včetně dotačních zdrojů, pravidelně se opakující výdaje obce, výdaje na zabezpečení chodu úřadu a samotného fungování obce, včetně výdajů spojených s řešením výjimečných a havarijních situací. Příspěvek na provoz zřízené příspěvkové organizaci se poskytne měsíčně ve výši 1/12 schváleného rozpočtu předchozího roku. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávající příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Obec hospodaří dle schválených pravidel rozpočtového provizoria.

7/21Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí aktuální informace o veřejné zakázce s názvem Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín.

Samostatný bod dnešního jednání.

8/21Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o požadavku provozovatele vodohospodářského zařízení obce společnosti ARKO TECHNOLOGY, a.s. na zvýšení vodného a stočného v součtu o 12 Kč bez DPH za 1 spotřebovaný m³ pitné vody.

Aktualizovaná kalkulace vodného a stočného byla schválena radou obce.

Situace byla konzultována i s poskytovatelem dotace na Zkvalitnění dodávky pitné vody pro Obec Lutín SFŽP, s tímto nemá problém, protože jde o mimořádnou situaci.

9/21Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za období 1.1.2021 – 30.11.2021, které bylo provedeno Krajským úřadem Olomouckého kraje.

10/21Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o zrušení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce obecního bytu „Nad poštou“.

Prozatím bez nových informací.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 21. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/22Z/2022 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 12/2021

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 12/2021, které bylo schváleno na zasedání rady obce dne 29. 12. 2021. RO zahrnuje hlavně pouze účetní opravy ve vztahu k účelovým znakům obdržených dotací. Příjmová strana RO: dotace na odb. přípravu hasičů a park v Třebčíně; odvody za odnětí půdy ze zem. půdního fondu; celní úřad – odvody ze sankcí: pokuty za špatnou manipulaci s odpadem od podnikatelů – 50% pokuty tvoří příjem obce; oprava veř. osvětlení v Třebčíně – výnos z pojistného plnění a současně snížení příjmu z dotace v roce 2021 oproti plánu na vybudování parku v Třebčíně. Výdajová strana RO: výdaj na odb. přípravu hasičů.

Příloha č. 1 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 12/2021.

5. Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Jak bylo informováno, rada obce na svém zasedání dne 20. 12. 2021 rozhodla na základě doporučení hodnotící komise o výběru dodavatele na realizaci investiční akce s názvem "Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín". Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost Provádění staveb Olomouc, a.s. se sídlem Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc, IČ: 2538551 s celkovou cenou 29.949.728,13Kč bez DPH. Společnost byla zároveň vyzvána k doložení listin dle zadávací dokumentace a tyto včas dodala.

Do 4. 1. 2022 běžela lhůta pro podání námitek. Vzhledem k tomu, že nebyla doručena žádná námítka, zastupitelstvo obce může rozhodovat o uzavření smlouvy o dílo s vítězným dodavatelem.

Součástí podkladů byla smlouva o dílo (návrh tvořil administrátor veřejné zakázky a byla součástí zadávací dokumentace) a oceněný položkový rozpočet stavby.

Dále je součástí podkladů konečná bilance daňových příjmů v roce 2021, oproti rozpočtu jsme obdrželi o 8,8 mil. Kč více. Dále také zjednodušený finanční výhled obce do roku 2026, kde jsou zahrnuty všechny v tomto okamžiku známé plánované investice.

Rovněž také vývoj rozpočtu na rok 2021. To vše jako podklady k rozhodnutí o realizaci nebo nerealizaci akce „Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín“.

Z těchto přehledů je patrné, že Obec Lutín k 31.12.2021 měla na bankovních účtech více než 62 mil. Kč. To je oproti předpokladům o 7 mil. Kč více. K úspoře prostředků došlo v neinvestiční (provozní) části rozpočtu.

Na akci hasičská zbrojnice je podána žádost o dotaci ve výši 20 mil. Kč z dotačního titulu MMR a plánujeme podat další žádost o dotaci z Národního plánu obnovy.

Příloha č. 2-6 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – rozuměl jsem, že je podána žádost o dotaci 20 mil. Kč, předpokládaná výdajová částka v rozpočtu pro r. 2022 112 mil. Kč je bez dotace?

Ing. J. Chrást – toto je kalkulace s tím, co máme jisté, zatím s dotací nemůžeme počítat, dále uvedl podmínky poskytování dotací od MMR a Národního plánu obnovy, tyto dvě dotace se nedají kombinovat, pokud obdržíme dotaci z MMR, budeme se muset vzdát dotace z kraje;

Ing. J. Kubala – kolik je celková cena za dílo vč. DPH?

Ing. J. Chrást – 36 mil. Kč;

Ing. J. Kubala – termín dokončení?

Ing. J. Chrást – 30.11.2022, pokud nebudou vícepráce – mohou požadovat prodloužení termínu, ale my jsme tam vázaní na dotace a musí to tak proběhnout, popsal projekt plánované hasičské zbrojnice;

Ing. J. Kubala – dotaz, taková multifunkční budova bude vyžadovat pravidelnou správcovskou činnost, to na dobrovolnosti být nemůže;

Ing. J. Chrást – máme vytipované lidi, kteří by to mohli dělat;

Ing. J. Burda – již teď se o budovu hasiči svépomocí starají, mají pravidelné brigády;

Ing. J. Kubala – co bude s původní zbrojnicí?

Ing. J. Chrást – budou zde přesunuty technické služby, prostor pro ně bude vhodnější;

Mgr. D. Kolář – pokud by byl zájem, můžeme stanovit termín prohlídky školy před započítáním stavby;

Ing. J. Kubala – žádá o stanovení termínu prohlídky školy;

Mgr. D. Kolář – stanovil termín prohlídky staré zbrojnice a školy na pondělí 10.1. 2022 v 16.00 hod.;

A. Dozrál – počítá se v tom novém areálu s rampou na oplach hasičského auta po zásahu?

Mgr. D. Kolář – s rampou ne, k oplachu může dojít ve dvorním traktu u nové hasičské zbrojnice, v garáži je jímka, kam steče voda;

D. Sedláček – profesionální hasiči dávají možnost po zásahu auto opláchnout u nich.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** na základě výsledků zadávacího řízení uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Lutín a společností Provádění staveb Olomouc, a.s., Kosmonautů 989/8, 772 11 Olomouc, IČ: 253 85 551 na realizaci stavby "Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín". Cena za zhotovení díla je 29.949.728,13Kč bez DPH a zároveň pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy dle přílohy k zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/22Z/2022 bylo schváleno.

6. Aukce pozemku

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Na 39. zasedání rady obce v roce 2020 byla projednána nabídka Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na odkup pozemku p.č. 189/18 v k. ú. Lutín. Pozemek se nachází mezi zástavbou bytových domů na ulici Růžová. Prakticky jde o travnatou plochu, o kterou se Obec Lutín dlouhodobě stará. Rada obce rozhodla, že Obec Lutín o pozemek projeví zájem s tím, že cena za převod se předpokládala přiměřená využití pozemku. Na základě našeho zájmu byla UZSVM vyhlášena aukce tohoto pozemku, vyvolávací cena pozemku je však 773.000 Kč. Aukce se teoreticky může obec zúčastnit i v rozpočtovém provizoriu, musí o tom rozhodnout zastupitelstvo obce.

Starosta telefonicky kontaktoval odpovědnou referentku a zjistil:

- 1) Aukce se koná opravdu na základě naší žádosti, úřad chce pozemek prodat nám, nicméně z důvodu transparentnosti vždy dělá aukci.
- 2) Cena je stanovená dle posudku.
- 3) V případě, že se do aukce nikdo nepřihlásí, proběhnou pravděpodobně další aukce. Zda bude nižší cena paní referentka neví.

Rada obce o tomto jednala na zasedání rady obce 29.12.2021 a pouze vzala informaci o aukci na vědomí a pověřila starostu získáním dalších informací zejména o aukčním řádu. Ing. Brhel informoval o průběhu a podmínkách aukce.

V případě, že bychom rozhodli o účasti obce v aukci, má toto svoje postupy opřené o zákon o obcích. Pokud bychom na zasedání veřejně komentovali částku, na kterou je obec ochotna jít, byli bychom tímto v taktické nevýhodě oproti ostatním. Zákon o obcích na toto od roku 2016 pamatuje a pravomoc pro stanovení maximální částky lze svěřit radě obce tak, aby částka nebyla veřejná. Myslím, že rada obce si dobře uvědomuje hodnotu pozemku pro obec i finanční možnosti obce. Pravomoc přiřazovat do maximální částky by pak byla svěřena starostovi a místostarostovi.

Na konci diskuze bychom hlasovali o koupi pozemku a o následujících usneseních bychom hlasovali pouze v případě schválení koupě.

Doplnil další informace k pozemku: Před pár lety byly zpracovány 4 varianty studie na revitalizaci dané oblasti. Na předmětném pozemku byl plánován parčík s chodníčky, z malé části parkovací stání. Pozemek je v územ. plánu veden jako stabilizovaná plocha BH, jeho tvar a umístění nejsou ideální, avšak z konzultace se stavebním úřadem a Magistrátem města Olomouc, Úřadem územního plánování vyplynulo, že teoretická možnost zde něco postavit určitě existuje. Pozemek mohou koupit lidé, kteří následně mohou dělat problémy sousednímu domu, případně obci. Na pozemku se nevyskytují žádné sítě a jde o plochu, o kterou se obec 10 let stará a udržuje. Odhad je 773 tis. Kč, přiřazovat se může po 20 tis. Kč. Předkupní právo k pozemku bohužel nemáme.

Příloha č. 7-9 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

G. Bábková – obyvatelé byt. domu o aukci ví?

Ing. J. Chrást – je to na úřední desce, zatím neprojevíli zájem, stát využil k inzerci realitní servery;

Mgr. E. Mišáková – dotaz, zda na Růžové ul. ostatní pozemky patří obci?

Ing. J. Chrást – na ul. Růžová ano, na Brízové jsou ještě státní pozemky, oni to převedou zdarma v případě, když prokážeme, že naše stavba je historicky na jejich pozemku, to se podařilo u chodníku u staveb. úřadu, vedle skeletu pozemky také vlastní stát, ale tam se předpokládá, že to na nás převedou zdarma, stát má pravidlo, že pokud tam obec udělá návrhovou plochu a má v úmyslu udělat tam bydlení v rodinných domech

nebo veř. zeleň, tak to převádí zdarma;

Mgr. E. Mišáková – obec se o to starala tolik let bez náhrad, nemohou nám k tomu dát předkupní právo?

Ing. J. Chrást – mohli by požadovat ještě nájem;

Ing. J. Kubala – před nějakým časem tady byla diskutována směna našeho pozemku za pozemky státu, které jsou v obci, to již proběhlo?

Ing. M. Brhel – to bylo v k.ú. Slatinice a souviselo to s pozemkovou reformou, od záměru ustoupili;

Ing. J. Chrást – pozemek měl jít ve prospěch Slatinic, ne státu, jednalo se o komplexní pozemkové úpravy obce Slatinice, to znamená, že v rámci komplexních pozemkových úprav se řeší směny soukromých pozemků, na kterých má obec nějaký záměr, za obecní;

Ing. M. Brhel – uvažovali jsme, že bychom směnili pozemek v polích, za pozemek u stavebního úřadu, ale tam oni řekli, že se bude dělat tržní ocenění, že tedy to bude stavební pozemek a tam to bude pole, pro nás doplatek 1 mil. Kč;

Ing. R. Navrátil – bylo by pro nás vhodné, aby aukci zrušili, bohužel to asi neudělají, za této situace – představa, že to koupí nějaký spekulant, přiklonil bych se k přihlášení do aukce a stanovit rozumnou cenu;

Mgr. E. Mišáková – obdobná situace byla u č.p. 1 v Lutíně, prostor se kupoval také z tohoto důvodu, aby se zamezilo případným spekulacím, zkusila bych, zda by nebylo možné ještě jednat s nimi před tou aukcí;

Ing. M. Brhel – zkoušeli jsme to, ale nejde to vzít zpátky, aukce je již vyhlášena, mají své stránky, kde to prezentují;

Mgr. L. Soušková – na radě obce jsem ucelený pohled na tuto věc neměla, ale v rámci diskuse jsem si názor udělala, asi jinou možnost, než se pozemek pokusit koupit obec nemá;

Ing. J. Chrást – pokud bychom se přihlásili do aukce a vyhráli, a následně pozemek pak usnesením neschválili, že to kupujeme, tak 70 tis. Kč propadne;

Ing. J. Navrátil – je nutné rozhodnout, jak se zachovat, pokud se nikdo nepřihlásí, zda to za odhadní cenu koupit nebo ne?

Ing. M. Brhel – je to pěkná část Lutína, byla by škoda, kdyby se tam postavilo něco, co by škodilo vizuálně a prakticky lidem v okolí;

Ing. J. Burda – snažím se pochopit tu situaci – řešilo se několik situací i v Třebčíně, šlo vždy o nějakou soukromou věc a obec do toho byla zatažena – někdo upadl do exekuce, přišel o dům a právě i v těchto případech šlo o nějaké spekulanty, v podstatě mi to přijde malinko podobné, že nevíte, co ten člověk tam s tím udělá, dokáží si představit, že i na spoustě míst by bylo rozumné, aby to obec koupila, protože chybí parkovací místa, ten dům by se koupil – zbořil a udělalo by se parkoviště;

Ing. J. Chrást – na pozemku je nyní veřejné prostranství, pokud ho tam chceme, tak pozemek musíme vlastnit, pokud bude do budoucna nějaká nemovitost k prodeji a my vymyslíme, co místo toho, tak to samozřejmě klidně můžeme koupit, jak to bylo v případě č.p. 1;

Ing. R. Navrátil – do budoucna bych byl opatrnější, když nám stát něco nabídne, nejdříve zjišťovat podmínky prodeje, než projevíme zájem o nějakou nemovitost;

Mgr. D. Kolář – tady jde hlavně o to, kdyby to koupil nějaký spekulant a obec by tam chtěla položit nějaké síť, mohl by nám dělat problémy, nebo např. by zde někdo mohl ukládat odpad;

Ing. K. Mišák, host – nebudu se vyjadřovat k tomu, zda pozemek koupit nebo nekoupit, pozastavil bych se nad tím odhadem, máte k dispozici státní odhad, každý odhad nemovitosti musí mít srovnávací ceny, to znamená ceny podobných pozemků v té lokalitě a tady já zpochybňuji, že tam našli někde 1000 Kč, já bych zpochybnil i to, co vám nabízí stát;

Ing. J. Chrást – odhad k dispozici nemáme, můžeme si ho vyžádat, je otázka, v tom velkém množství, kde ten znalec hledá;

A. Dozrál – nejaktuálnější byl v okolí prodej pozemků, jak se potřebovali dostat do sklepů;

Ing. J. Chrást – můžeme se informovat na odhad, jak byla cena stanovena;

Ing. K. Mišák – to je na tom to nejdůležitější;

Ing. J. Chrást – v územ. plánu je to stavební pozemek, odhadce může porovnat cenu staveb. pozemku v Lutíně - Za Rybníčkem – 2300 Kč, ul. Olomoucká – 1900 Kč, odhadce to zprůměruje, udělá tři případy a je tam, zkusíme to zjistit, nechci je obhajovat;

G. Bábková – pokud se na pozemku může teoreticky stavět, cena by tomu odpovídala;

Ing. M. Brhel – dnes jsem hovořil s p. Drnovským, který dělal odhad cukrárny, pro něj je zásadní, co je to za budovu a co mu dovoluje územ. plán, podle toho stanovuje ceny, pozemek, který vznikne pod cukrárnou, a který je nyní v areálu Sigmy, říkal, když se to do budoucna spojí, tak nyní jsou to dva různé pozemky a nám můžou připadat podobné, ale mají úplně jinou cenu;

G. Bábková – odhadce nemusí zajímat, že to nemá tvar desky?

Ing. K. Mišák, host – to ho musí zajímat, ty pozemky pak nejsou stejnoměrné;

Ing. R. Navrátil – měli bychom se zeptat toho, kdo to prodává, v tuhle chvíli bychom se měli rozhodnout, jestli pozemek koupit nebo ne;
A. Dozrál - prostor na změnu v územ. plánu již není, abychom změnili využití pozemku k výstavbě;
Ing. M. Brhel – to by asi nikdo nedovolil, to je celá oblast ul. Růžová, to je jeden typ pozemku, vyčlenit v prostředku nějaký kus, nyní na to není již prostor;
Z. Beran, host – víte, že jste skutečně jediní zájemci?
Ing. J. Chrást – nevíme, registrace je do 19. 1., pokud bude více zájemců, měli bychom do toho jít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** koupi pozemku p.č. 189/18, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 701 m² v k.ú. Lutín formou elektronické aukce.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/22Z/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** účast Obce Lutín v elektronické aukci týkající se nemovité věci, a to pozemku p.č. 189/18, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 701 m² v k.ú. Lutín konané dne 20.1.2022 od 10:00 hod.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/22Z/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **svěřuje** pravomoc dle § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, radě obce, a to v části rozhodnutí o maximální částce ve věci podání nabídky na koupi pozemku p.č. 189/18, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 701 m² v k.ú. Lutín v nabídce dle usnesení zastupitelstva obce č. 6b/22Z/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

Usnesení č. 6c/22Z/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** k zastupování Obce Lutín při elektronické aukci pozemku p.č. 189/18, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 701 m² v k.ú. Lutín konané dne 20.1.2022 od 10:00 hod. a k podání nabídky do maximální výše stanovené radou obce dle usnesení zastupitelstva obce č. 6c/22Z/2022 tyto pověřené zástupce: starostu obce Ing. Jakuba Chrást a místostarostu Mgr. Dalibora Koláře a jako náhradníka Ing. Miroslava Brhela, tajemníka obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

Usnesení č. 6d/22Z/2022 bylo schváleno.

7. Diskuze a závěr

Ing. K. Mišák, host - u „Rybníčka“ někdo rozbil zábradlí, kdo provede opravu?

Ing. J. Chrást - budeme to opravovat my a proplatí to pojišťovna;

Ing. K. Mišák, host - oprava bude náročná; rád by poděkoval p. tajemníkovi, v prosinci byl skácen velký strom v rohu „Rybníčka“, který ohrožoval skleníky v soukromých zahradách;

Z. Beran, host - rád bych se zeptal na téma lékárny?

Ing. J. Chrást - počkal bych na další jednání, o lékárně zájemci jsou, ale zatím nepadlo rozhodnutí, víceméně jsme informovali, že ekonomika lékárny tak, aby fungovala provozovaná někým jiným než majitelem těch prostor, je nerealizovatelná, bez nějakých dalších peněz se to neobejde, dále bych to nekonkretizoval, podrobnější věci nevíme, s p. tajemníkem budeme jednat s těmi zájemci, s p. Beranem budeme ještě také jednat a budeme informovat na dalším zasedání;

A. Dozrál - p. Beran chtěl po nás platit nájem, dá se teď říct odhad výše nájmu?

Ing. J. Chrást - odhad je, že tam chybí 20 tis. Kč/ měsíčně;

Z. Beran, host - reálně tak 50 tis. Kč, okomentoval náklady spojení s vedením lékárny, ekonomicky to nevychází, aby si ji na sebe někdo vzal, lékárna byla schopná svého provozu pouze v rámci lockdownu r. 2020, lidé nemohli dojet do Olomouce a lékárna měla dvojnásobné tržby, posledních 10 let jsme nájem dotováli jako rodina;

Ing. J. Chrást - budeme zjišťovat další informace a jednat i s developerem, zda mají někoho domluveného, a budeme informovat na příštím zasedání;

Z. Beran, host - provoz lékárny odmítl již 5. zájemce;

Ing. J. Chrást - pokusíme se sehnat dostatek informací, abychom mohli zodpovědně rozhodnout, jestli obec může dotovat takové zařízení, a jak velkou částkou;

Mgr. E. Mišáková - dotaz, pokud bylo zábradlí u „Rybníčku“ několikrát poničeno, zda tam není lepší dát svodidla?

Ing. J. Chrást - zábradlí je v rámci udržitelnosti dotace nutné 5 let ponechat;

Mgr. L. Soušková - na zábradlí jsou umístěny reflexní prvky;

Ing. J. Chrást - paní ředitelka nám přeposlala e-mail s informací o zdražení el. energie i u smluv, které byly zafixovány u firmy Vemex ENERGIE, tuto situaci bude řešit spol. ENTERPLEX, která pro nás sjednávala aukci;

Ing. J. Chrást - informoval o osobách, které nabízejí po panelových domech bezpečnostní zámky do vchodových dveří s čipem za přemrštěnou cenu, a o dalších osobách uzavírajících s občany zplnomocnění na přepis energií;

Ing. R. Navrátil - bylo dobré, že byli občané informováni obec. rozhlasem, starší lidé to poslouchají a mohou na to reagovat;

A. Dozrál - neví se termín optiky, kdy začnou kopat?

Ing. J. Chrást - trasy mají odsouhlaseny a následně budou řešit budoucí smlouvy o věc. břemeni a realizaci;

G. Bábková - na opravu bytu nad poštou se nikdo nepřihlásil?

Ing. J. Chrást - již jsme oslovili osoby podnikající na IČO a jednáme

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Ing. Petr Kovařík

Ing. Rostislav Pavlíček

Datum vyhotovení: