



Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 11. 11. 2021 v KSZ Třebčín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.00-20.40 hod.
Přítomno: 12 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 4 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Ing. Petr Kovařík, Antonín Dozrál, Ing. Miroslav Smička, Ing. Rostislav Pavlíček (k bodu – 1-9) , Dušan Sedláček (k bodu 1-3).
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Burda, Mgr. Dalibor Kolář
Zpravodaj: Mgr. Lenka Soušková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z 19. zasedání ZO.
4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 8/2021 a 9/2021.
5. Vývoj rozpočtu obce.
6. III. etapa regenerace sídliště v Lutíně – dvůr.
7. Přístavba a přestavba bývalé ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín.
8. Rekonstrukce části komunikace a úprava křižovatky, Třebčín.
9. Cyklostezka Luběnice – Lutín.
10. Záměr nové obchodní zóny.
11. Obecně závazná vyhláška č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
12. Obecně závazná vyhláška č. 5/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
13. Obecně závazná vyhláška č. 6/2021, o nočním klidu v roce 2022.
14. Prodej části obecního pozemku.
15. Žádost o odkup části obecního pozemku.
16. Odkup pozemku do majetku obce.
17. Bezúplatný převod pozemku do majetku obce.
18. Diskuze a závěr.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.00 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z minulého 19. zasedání zastupitelstva obce byl vyložen na obecním úřadě, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námitky, můžeme ho považovat za schválený.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO. Starosta obce navrhl vypustit bod 18/Různé

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 20. zasedání zastupitelstva obce v navrženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/20Z/2021 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhuje do funkce zpravodaje zvolit Mgr. Lenku Souškovou a do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Jiřího Burdu a Mgr. Dalibora Koláře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 20. zasedání zastupitelstva obce Mgr. Lenku Souškovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/20Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu 20. zasedání zastupitelstva obce Ing. Jiřího Burdu a Mgr. Dalibora Koláře.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/20Z/2021 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 19. zasedání ZO

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení z 19. zasedání ZO, které se konalo dne 20. 9. 2021.

- 4/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 5/2021, 6/2021 a 7/2021.
- 5/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí aktuální informace o vývoji příjmové strany rozpočtu obce na rok 2021.
Samostatný bod dnešního jednání.
- 6/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o plnění plánu investic na rok 2021.
- 7a/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje poskytnutí bezúročné investiční návratné finanční výpomoci ve výši 226.512 Kč spolku S&K Třebčín, z.s., IČ: 22768050. Prostředky budou sloužit na předfinancování nákupu zastřešeného přenosného pódia. Prostředky budou Obci Lutín vráceny ihned po vyplacení dotace z čl. 20 dotačního titulu REGIONU Haná z.s.
- 7b/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné investiční finanční výpomoci ve výši 226.512 Kč mezi Obcí Lutín a spolkem S&K Třebčín, z.s., IČ 22768050 dle schváleného vzoru.
- 7c/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu obce na rok 2021 ve výši 56.628 Kč spolku S&K Třebčín, z.s., IČ: 22768050. Dotace bude použita na dofinancování projektu nákupu zastřešeného přenosného pódia, které bude pořízeno z dotace z čl. 20 dotačního titulu REGIONU Haná z.s. Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. V případě, že projekt nebude realizován v roce 2021, budou prostředky zahrnuty do rozpočtu obce na rok 2022 a bude možné je poskytnout i v době rozpočtového provizoria.
- 8a/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje poskytnutí bezúročné investiční návratné finanční výpomoci ve výši 64.000 Kč a bezúročné neinvestiční návratné finanční výpomoci ve výši 111.216 Kč spolku Rodinné centrum Klásek z.s., IČ: 22760849. Prostředky budou sloužit na předfinancování projektu „Vybavení rodinného centra Klásek Lutín“. Prostředky budou Obci Lutín vráceny ihned po vyplacení dotace z čl. 20 dotačního titulu REGIONU Haná z.s.
- 8b/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné investiční finanční výpomoci ve výši 64.000 Kč a návratné neinvestiční finanční výpomoci ve výši 111.216 Kč mezi Obcí Lutín a spolkem Rodinné centrum Klásek z.s., IČ: 22760849 dle schváleného vzoru.
- 8c/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 16.000 Kč a individuální neinvestiční dotace ve výši 57.804 Kč z rozpočtu obce na rok 2021 spolku Rodinné centrum Klásek z.s., IČ: 22760849. Dotace budou použity na dofinancování projektu „Vybavení rodinného centra Klásek“, který je podpořen dotací z článku 20 PRV MAS Regionu HANÁ. Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. V případě, že projekt nebude realizován v roce 2021, budou prostředky zahrnuty do rozpočtu obce na rok 2022 a bude možné je poskytnout i v době rozpočtového provizoria.
Probíhá administrace obou žádostí o dotaci ze strany SZIF. Smlouvy budou uzavřeny až po potvrzení o udělení dotací.
- 9/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.
Vyhláška uveřejněna na úřední desce a zaslána na MV ČR a FÚ.

- 10/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje prodej pozemku p. č. 231/26 v k. ú. Lutín, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 146 m², dle geometrického plánu Geo Real Group s.r.o., IČ: 63981637, č. 730-532/2021 za cenu 200Kč / 1 m² do společného jmění manželů Ludmily a Jaroslava Dudkových, bytem Jana Sigmunda 96, 783 49 Lutín a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující.
- 11/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí nové informace o záměru nové obchodní zóny v Lutíně.
Samostatný bod dnešního jednání.
- 12/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 8.7.2021 na realizaci investiční akce „Lutín, místní komunikace Růžová“ uzavřené mezi společností Skanska a.s., IČ: 26271303, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 a Obcí Lutín. Dodatek č. 1 zohledňuje nutné vícepráce, které vyvstaly v dosavadním průběhu realizace. Dodatkem č. 1 se celková cena za dílo zvyšuje o 103.921,78 Kč bez DPH.
Dodatek byl podepsán. Realizace ukončena.
- 13/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín pověřuje radu obce realizací výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnicí a zázemí obce Třebčín“. Výběrové řízení bude realizováno po registraci akce poskytovatelem dotace Ministerstvem vnitra. Do zadávacích podmínek bude zaneseno, že nabídková cena nesmí překročit předpokládanou cenu dle projektanta o více než 5%.
Samostatný bod dnešního jednání.
- 14/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Plán rozvoje sportu Obce Lutín na roky 2021 – 2023 v předloženém znění dle přílohy.
- 15a/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín potvrzuje, že individuální investiční dotace z rozpočtu obce na rok 2021 ve výši 1.233.160 Kč spolku TJ Sigma Lutín z.s. (IČ: 14615070) schválená usnesením zastupitelstva obce č. 7/17Z/2021 na realizaci projektu "14615070 + TJ Sigma Lutín z. s. – šatny a zázemí – technické zhodnocení " bude poskytnuta i v případě změny názvu projektu na "14615070 – Lutín – technické zhodnocení šaten a zázemí". Název projektu byl pouze upraven z důvodu požadavků nového dotačního titulu Národní sportovní agentury. Dále zastupitelstvo schvaluje, že v případě nerealizování projektu v roce 2021 bude dotace zahrnuta do rozpočtu obce na rok 2022.
- 15b/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí s realizací projektu "14615070 – Lutín – technické zhodnocení šaten a zázemí" včetně přístavby pergoly na pozemku p.č. 205/7 v k. ú. Lutín dle projektové dokumentace Rekonstrukce šaten TJ Sigma Lutín, kterou vypracovala společnost SAFETY PRO s.r.o. v 01/2021.
- 15c/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín podporuje projekt "14615070 – Lutín – technické zhodnocení šaten a zázemí", který vychází z projektové dokumentace Rekonstrukce šaten TJ Sigma Lutín, kterou vypracovala společnost SAFETY PRO s.r.o. v 01/2021.
- 15d/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín deklaruje, že nájemní smlouva mezi Obcí Lutín a spolkem TJ Sigma Lutín z.s. ze dne 23.5.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 11. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 18. 12. 2017 nebude ukončena dříve než za dobu 10 let od realizace projektu "14615070 – Lutín – technické zhodnocení šaten a zázemí".
Žádost o dotaci byla podána. Veřejnoprávní smlouva bude podepsána až po

příznání dotace z NSA.

16/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí s nákupem nového sekacího traktoru do pořizovací částky 400.000 Kč bez DPH a pověřuje radu obce zajištěním výběrového řízení.
Výběrové řízení proběhlo. Výsledná cena 336.000 Kč bez DPH.

17/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 7. 9. 2021, kterou přednesla Mgr. Eliška Mišáková.

18/19Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí s přípravou demolice domu č.p. 1 v Lutíně a pověřuje radu obce zajištěním projektové dokumentace na demolici.
Vypracování projektové dokumentace bylo objednáno.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu úkolů z 19. zasedání zastupitelstva obce, kterou provedl místostarosta Mg. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/20Z/2021 bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 8/2021 a 9/2021

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 8/2021, které bylo schváleno na zasedání rady obce dne 29.9.2021. Rozpočtové opatření zohledňuje nové neplánované příjmy a výdaje obecního rozpočtu. Do příjmů vstupuje dotace na již proběhlou výsadbu stromů v Třebčíně (182 820 Kč) a příspěvek na volby (124 000Kč). Celkem příjmy 306 920 Kč. Na straně výdajů jsou to volby do Parlamentu ČR (124 000 Kč), opravy v rámci komunálních služeb (82 920 Kč - oprava traktoru, oprava vrat na tech. službách) a dále jen účetní oprava správného začlenění výdaje na výsadbu stromů v Třebčíně. Celkem výdaje 206 920 Kč. Rozdíl ve výši 100 000 Kč nám vstupuje do rezerv minulých období.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 9/2021 bylo schváleno na zasedání rady obce dne 25. 10. 2021 a řeší z větší části přeúčtování výdajů a přijatých dotací týkajících se projektů „Polopodzemní kontejnery pro obec Lutín“ a „ZŠ Lutín - cvičná kuchyňka“ dle požadavků poskytovatelů dotací. Dále je v RO závěrečné vypořádání VPP pracovníků (jak na straně příjmů, tak i výdajů snížení o 75 000 Kč), navýšené příjmy o kompenzační bonus ze státního rozpočtu související s pandemií ve výši 31 651,82 Kč a snížení předpokládaných příjmů obce ze správních poplatků o 31 651,82 Kč. Celé RO je v součtech příjmů a výdajů vyrovnané.

Příloha č. 1-2 k zápisu - jen u originálu.

18.20 hod. - Dušan Sedláček se dostavil na zasedání

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 8/2021 a 9/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Sedláček)

5. Vývoj rozpočtu obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů byla aktualizovaná tabulka vývoje daňových příjmů obce včetně daně z nemovitosti, ale bez správních a místních poplatků. Ve druhém souboru byl znázorněn vývoj příjmové i výdajové stránky rozpočtu po proběhnutí rozpočtových opatření. Lze konstatovat, že obě strany rozpočtu obce se vyvíjejí nadále pozitivně. Ke dni 4. 11. 2021 je na bankovních účtech obce cca 63 mil. Kč. Všechny větší investiční akce a opravy již byly uhrazeny.

Příloha č. 3-4 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** aktualizované informace o vývoji rozpočtu obce na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/20Z/2021 bylo schváleno.

6. III. etapa regenerace sídliště v Lutíně - dvůr

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: V loňském roce Obec Lutín žádala o dotaci ze Státního fondu podpory investic na akci „III. etapa regenerace sídliště v Lutíně - dvůr“, kdy naše žádost skončila mezi náhradními projekty. Stejný dotační titul byl vyhlášen i nyní a pro podání žádosti o dotaci je nutné, aby zastupitelstvo obce schválilo následující usnesení.

Předpokládané celkové výdaje včetně výměny vodovodu a přeložky teplovodu jsou: 15.817.247Kč včetně DPH, z toho uznatelné náklady dotace jsou 11.541.546Kč, dotace je až 50% z uznatelných, tj. 5.770.773Kč.

<https://sfpi.cz/program-regenerace-sidlist/>

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – pokud počítám správně, obec by to stálo cca 10 mil. Kč?

Ing. J. Chrást – ano, tyto akce se dobře soutěží, předpokládám, že to 15 mil. Kč celkově nebude, zdražuje se, ale u silnic a komunikací se to tak markantně neprojevuje;

Ing. J. Kubala – spoluúčast spol. Veolia u potrubí nebude?

Ing. J. Chrást – oprava je vyvolána námi, zkusil jsem je oslovit, spoluúčast nebude;

Ing. J. Kubala – spol. Veolia by čekala, až by to stále praskalo;

Ing. J. Chrást – nejde o přeložku, půjde o novou větev teplovodu, protože u staré se předpokládá, že bude v havarijním stavu, chceme, aby lidé v panel. domech teplo měli a aby to bylo spolehlivé;

Ing. M. Brhel - budeme věřit, že se to zohlední v ceně toho tepla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** dofinancování projektu s názvem “Regenerace panelového sídliště v Lutíně - III. etapa” dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/20Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** podání žádosti o dotaci na investiční akci " III. etapa regenerace sídliště v Lutíně - dvůr " z dotačního programu Státního fondu podpory investic Regenerace sídlišť.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/20Z/2021 bylo schváleno.

7. Přístavba a přestavba bývalé ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Na minulém zasedání zastupitelstva obce byla rada obce pověřena realizací výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky "Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín" s tím, že výběrové řízení bude realizováno po registraci akce poskytovatelem dotace Ministerstvem vnitra a do zadávacích podmínek bude zaneseno, že nabídková cena nesmí překročit předpokládanou cenu dle projektanta o více než 5%.

Dokument registrace akce již byl Ministerstvem vnitra vydán. Situace se změnila v tom, že Operačním fondem životního prostředí bylo sděleno, že žádost o dotaci na energetické úspory na budově, která měla přinést až 3,3 mil. Kč, nebude s největší pravděpodobností uspokojena, a to z důvodu vyčerpané alokace. Odkázání jsme byli na Národní fond obnovy, kde bude možné rovněž žádat o dotaci na energetické úspory veřejných budov. Dotační titul avšak nebyl prozatím vyhlášen. O dotaci lze žádat i v průběhu realizace projektu, a to až do jeho ukončení. Předpokládáme, že o dotaci požádáme opravdu v průběhu realizace. Současně zjišťujeme, jak náš projekt prosadit mezi další dotační možnosti, např. u MMR.

Příloha č. 5 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – navrhl udělat soutěž a následně podle ekonomického výsledku akci realizovat nebo ne, rozhodneme na příštím zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **potvrzuje** pověření rady obce realizací výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky "Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín" i přes pravděpodobné neobdržení dotace z OPŽP. Do zadávacích podmínek bude zaneseno, že nabídková cena nesmí překročit předpokládanou cenu dle projektanta o více než 5%.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/20Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce dalším průzkumem dotačních možností na realizaci projektu "Přestavba a přístavba bývalé ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín".

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/20Z/2021 bylo schváleno.

8. Rekonstrukce části komunikace a úprava křižovatky, Třebčín

Místostarosta Mgr. D. Kolář k bodu uvedl následující: Dne 22.10.2021 bylo vydáno společné povolení pro akci "Rekonstrukce části komunikace a úprava křižovatky, Třebčín", které se týká ulice "Kaplická" v Třebčíně. Ministerstvem pro místní rozvoj byl vyhlášen dotační titul pro obce od 3001 do 10000 obyvatel na rekonstrukci místních komunikací. Dotační titul vyžaduje schválení následujícího usnesení.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** podání žádosti o dotaci na investiční akci "Rekonstrukce části komunikace a úprava křižovatky, Třebčín" z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj DT 117D8220A - Podpora obnovy místních komunikací.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/20Z/2021 bylo schváleno.

9. Cyklostezka Luběnice - Lutín

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Investiční projekt "Cyklostezka Luběnice - Lutín" je v pokročilém stadiu přípravy. Již bylo zahájeno stavební řízení. Stavební povolení bylo vydáno 11. 11. 2021. V průběhu měsíce října byl vyhlášen dotační titul Státního fondu dopravní infrastruktury. Dotační titul vyžaduje, pokud se cyklostezka nachází v katastrálních územích více obcí, aby byla uzavřena tzv. smlouva o spolupráci. Vzor takové smlouvy je veřejně dostupný na webových stránkách SFDI. Obdobným způsobem bylo postupováno u realizace projektu "Cyklostezka Slatinice - Lutín" s tím rozdílem, že u cyklostezky do Luběnic bude žadatelem o dotaci Obec Lutín. Následně dojde podle smlouvy o spolupráci k narovnání majetkovému i finančnímu. Původní předpokládané výdaje byly 11.360.667 Kč včetně DPH. Uznatelné náklady dotace jsou 11.153.310 Kč včetně DPH, dotace činí až 85 %. V průběhu týdne jsem obdržel výstup z el. konzultací na SFDI. Na základě jejich připomínek projektant musel upravit rozpočet. Nové celkové předpokládané náklady na realizaci stavby - 11 550 208 Kč, celkové předpokládané uznatelné náklady dotace SFDI: 11 027 754 Kč. Předpokládaná dotace SFDI činí 85% z uznatelných. Zbývající částka k dofinancování bude rozdělena v poměru délky cyklostezky dle katastrálního území, tedy Obec Lutín 67,03% (2 176 617 Kč) a Obec Luběnice 32,97%. Další náklady jako stavební dozor, BOZP atd. budou financovány oběma obcemi dle stejného procentuálního poměru.

Červeně zvýrazněné části smlouvy budou doplněny po obdržení společného povolení stavby.

Příloha č. 6-11 k zápisu - jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala - bude to smíšená cyklostezka, tedy i pro pěší?

Ing. J. Chrást - na SFDI je to vedeno jen pro kola, lze to provést stejným způsobem jako na cyklostezce na Slatinice po domluvě s policií a osadí se to značkami „chodcům pohyb povolen“;

Ing. J. Kubala - bude uzavřena smlouva o údržbě komunikace jako se Slatinicemi?

Ing. J. Chrást - již nyní je to tam uvedeno;

Ing. J. Kubala - každý se bude starat o to své a alej stromů bude zachována?

Ing. J. Chrást - všechny stromy ne, asi 40 stromů bude skáceno, počítáme s náhradní výsadbou;

Ing. J. Kubala - lze na to zajistit nějaký dotační titul?

Ing. J. Chrást - ano;

Ing. J. Kubala - komu nyní patří ty staré stromy?

Ing. J. Chrást - obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření smlouvy o vzájemné spolupráci za účelem realizace projektu "Cyklostezka Luběnice - Lutín" mezi Obcí Lutín a Obcí Luběnice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/20Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury na realizaci projektu "Cyklotezka Luběnice - Lutín".

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/20Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** pro účely podání žádosti o dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury dofinancování projektu "Cyklotezka Luběnice - Lutín" tak, aby spolu s poskytnutým příspěvkem ze SFDI bylo finančně kryto 100 % uznatelných nákladů akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9c/20Z/2021 bylo schváleno.

10. Záměr nové obchodní zóny

Starosta obce Ing. J. Chrást k bodu uvedl následující: Dne 14. 10. 2021 proběhla schůzka s investory budoucí obchodní zóny (Dividend Plus, s.r.o.) a zástupci společnosti Sigma, jako majiteli pozemků. Rada obce na svém zasedání dne 6. 10. 2021 pověřila starostu obce jednat ve smyslu níže uvedeného. U jednotlivých bodů jsou kurzívou uvedeny výsledky jednání.

1) Celková cena za pozemky hrazená obcí 3.000.000 Kč. K ceně bude pravděpodobně připočteno DPH, bude ověřeno na finančním úřadě. Obec Lutín bude mít zájem o pozemky dle příloh k zápisu.

- Bude zohledněno v trojstranné dohodě, Sigma akceptuje. DPH je v řešení s finančním úřadem.

2) V trojstranné dohodě bude jasně specifikována finanční bilance, aby bylo jasné, že obec se chová jako řádný hospodář.

- Bude uvedeno v trojstranné dohodě.

3) Demolici budovy cukrárny hradí investor obchodní zóny, případně stávající majitel pozemků pod budoucí obchodní zónou. Demolice bude provedena až před dokončením obchodní zóny.

- Investor akceptuje, bude v trojstranné dohodě (obec, developer a majitel pozemku).

4) Obec Lutín bude mít zájem i o pozemky 225/1 a 231/212 v k.ú. Lutín.

- Sigma akceptuje, navýšení výměr nebude mít vliv na celkovou cenu za pozemky.

5) Náklady spojené s úpravou křižovatky včetně přechodu pro chodce a přilehlých chodníků případně cyklotezek, včetně vjezdu do SIGMA DOPRAVA bude hradit investor obchodní zóny.

- Investor akceptuje, bude v trojstranné dohodě. Vjezd do SIGMA DOPRAVA bude mít stávající povrch, tj. asfalt. Případná veřejná parkovací stání bude hradit obec.

6) Chodníky a komunikace vybudované investorem obec převezme jen v případě, že budou přístupné veřejnosti.

- Nová cesta vybudovaná za budoucí BILLOU bude nejen jako záložní vjezd pro areál SIGMA, ale také bude propojením do ulice Jana Sigmunda, čímž se odlehčí křižovatce u cukrárny. Je tedy v zájmu obce cestu převzít.

Dále Ing. Brhel konzultoval se zahradním inženýrem, jak má být naloženo se sklepy pod bouranými sklady, co se týká uložení sutě. Obec jako budoucí majitel připouští max. 1 m sutě a následně minimálně 1,2 m ornice.

Požadavek byl zástupci SIGMY akceptován. Demolice skladů bude provedena za dohledu Ing. Brhela a zahradního inženýra.

Nyní se čeká na územ. plán obce. Veřejné projednání územního plánu bude těsně před Vánocemi nebo po novém roku.

Příloha k zápisu č. 12 – 17 – jen u originálu zápisu

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – sklepy se zčásti zaplní sutí a následně hlínou a zbylý terén bude upraven jak?

Ing. J. Chrást – zůstane ve stavu, jaký je, za střediskem je asfaltová komunikace, zvedat se to nebude;

Ing. J. Kubala – ve vícestranné dohodě uvést, že obec dostává kompenzaci za cenu pozemku úměrnou škodě, kterou utrpí zbořením budovy;

Ing. J. Chrást – tak jsme to tam prezentovali, uvedeme přesně na částky – odhad cukrárny, odhad pozemku Sigma a skutečná prodejní cena, rozdíl tak, aby to vycházelo;

Mgr. E. Mišáková – dotaz, zruší se část kulturní možnosti pro maminky a ženy - cukrárna, kde se budou scházet, uvádělo se, že v Bille budou nějaké obchůdky, nebo třeba ta cukrárna, tabák atd.?

Ing. J. Chrást – se vším se tam počítá, uvažovali i o lékárně, teď to vypadá, že na zdrav. středisku bude lékárna zachována, to jim oznámím, cukrárna tam bude;

Fr. Špunda – převzetí chodníků mimo závoru, týká se ta podmínka i té cesty, kterou obec převezme?

Ing. J. Chrást – nebude tam závora, cesta bude propojovat Jana Sigmunda s obch. zónou a odlehčí křižovatce u cukrárny;

Ing. J. Kubala – dotaz, v diskusi se mluvilo o druhé cestě ke skeletu a obecnímu úřadu?

Ing. J. Chrást – cesta ne, počítáme s chodníkem k obecnímu úřadu a ke garážím;

Ing. K. Mišák, host – u skeletu není žádné volné místo;

Ing. J. Chrást – na chodník tam místo je, hned vedle skeletu;

Ing. J. Kubala – domov důchodců je reálná varianta?

Ing. J. Chrást – ano je, otázka je, jak to majitel přežene přes územ. plán (budova je v sousedství provozu č. 1);

Ing. J. Kubala – příjezd k budově (skeletu) bude komunikací ke garážím?

Ing. J. Chrást – příjezd bude ze strany obch. zóny;

Ing. K. Mišák, host – v novém územ. plánu je to již zapracováno?

Ing. J. Chrást – ano, to už tam je uvedeno;

Ing. J. Kubala – reálně z hlediska praxe, kdy se Billa postaví?

Ing. J. Chrást – do konce příštího roku, půjde o jednopodlažní projekt;

Ing. J. Chrást – dotaz na členy zastupitelstva, co navrhoval p. Žerava, zda se s tím dokáže ztotožnit; není si jistý, zda je prostor pro nějakou architektonickou soutěž, stálo by to spoustu peněz;

Mgr. E. Mišáková – byly tam parkoviště, což je důležité, herní prvky pro děti, zeleň, lavičky;

Mgr. L. Soušková – v návrhu bylo za zdravotním střediskem pódium a lavičky, jako místo pro kulturu;

G. Bábková – bylo by vhodné řešit bezbariérový přístup ke zdravotnímu středisku – vyvolat diskusi s majiteli ZS, prostor za střediskem je velký a krásný, využít ho, napojení cyklostezky na Olšany;

Ing. R. Navrátil – je nutné rámcově projednat s Berany, co dál, parkovací bloky by tam měly vzniknout, do pódia by se nepouštěl, navrhuje spíše klidnější odpočinkovou zónu, nebo nějakou tržnici na 3 stánky;

Ing. J. Chrást – jednal jsem s Agelem o vybudování střediska na DPS – to selhalo, budova je na ně příliš velká, využili by pouze jedno patro, s ostatními doktory jsem ještě nejednal, co jsem si odnesl z jednání, obec nedokáže sama vybudovat zdravotní středisko – nejsou na to dotace, ekonomicky by se to nevrátilo, pro doktory bychom museli mít přijatelné nájem, od myšlenky, že by obec ze svého vybuchovala zdravotní středisko, postupně upouští, přiklání se k soukromému investorovi, např. Medicoms – o dalším jednání bude informovat;

Ing. J. Kubala – bude tam vodní prvek, jako vodní fontána?

Ing. J. Chrást – můžeme ho tam zařadit;

Ing. J. Kubala – fontána před OÚ je pěkná;

Mgr. L. Soušková – v návrhu p. architekta je navržena.

19.00 hod. – Ing. Rostislav Pavlíček se dostavil na zasedání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** aktuální informace o záměru nové obchodní zóny v Lutíně.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/20Z/2021 bylo schváleno.

11. Obecně závazná vyhláška č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: V návaznosti na novou odpadovou legislativu platnou od 1. 1. 2021 je nutné nově vydat vyhlášky týkající se obecního systému nakládání s odpadem a místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Starosta obce nachystal návrh těchto OZV, které vycházejí ze vzorů OZV vydaných Ministerstvem vnitra. Poplatek za systém odpadu je v této chvíli navržen ve stejné výši jako pro rok 2021, a to 540Kč. Vzhledem k nově nastavenému systému a nové smlouvě o dílo na svoz odpadů se nepředpokládá navýšení výdajů obce na svoz a likvidaci odpadů. Návrh OZV byl zkontrolován MV ČR a nebyl shledán rozpor se zákonem. Okomentoval náklady na odpadové hospodářství Obce Lutín v roce 2020, dále příjmovou stránku z odpadového hospodářství. Informoval o množství směsného komunálního odpadu po zavedení nového systému třídění. Přehled odpadového hospodářství obce za rok 2020 bude dle požadavku nového zákona o odpadech uveřejněn na úřední desce obce.

Příloha č. 18-20 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – vliv čipování popelnic se projeví až v příštím roce?

Ing. J. Chrást – příští rok se to projeví tím, že svozová firma bude fakturovat jen počet skutečně vyvezených nádob, v dalším roce, pokud to zavedeme, to bude podle objemu nádob, lidé budou třídit ještě lépe, protože se budou snažit mít směsného odpadu ještě méně, aby ti, co budou mít méně odpadu, za to byli odměněni;

Ing. J. Chrást – dá se třídit gastroodpad, musíme spočítat finanční náročnost, gastroodpad a bioodpad ve směsném komunálním odpadu dělají ten zápach;

Ing. J. Burda – zvykli jsme si, vynášíme bioodpad, protože to máme blízko a koš nezapáchá;

Mgr. L. Soušková – v Lutíně jsou hnědé popelnice stále plné;

D. Bábek, host – popelnice na gastroodpad, to by hradila obec?

Ing. J. Chrást – hradila by to obec – 40 – 50 Kč za vývoz 120 l popelnice, ekonomicky nám to nevychází;

Mgr. L. Soušková – šlo by přidat těch hnědých popelnic?

Ing. J. Chrást – ano, předpokládáme, že v dalším roce zavedeme svoz i bioodpadu ve 240 l nádobách od domácností;

Ing. M. Brhel – pokud na sídlišti třídím papír a plast, moc toho nezbývá, jen zbytky z kuchyně;

Fr. Crha, host – když jste čipovali popelnice, psali jste, kolik kdo má nádob?

Ing. J. Chrást – ano, je to spočítáno;

P. Brostík, host – proč se popelnice neváží?

Ing. J. Chrást – zatím to svozová auta neumí;

P. Brostík, host – třídíme, máme kompostér, máme třeba popelnici jen z 1/3 zaplněnou;

G. Bábková – polopodzemní kontejnery fungují, líbí se mi i kamerový systém, je tam čisto;

Ing. K. Mišák, host – pozastavuji se nad problémem hnědých popelnic, je zde sběrný dvůr, když toho mám více, naložím to do auta a zavezu do sběrného dvora;

P. Brostík, host – naplnit hnědou popelnici z domácnosti je umění;

Ing. J. Chrást – 240 l popelnice jsou v okolních obcích a popelnice naplní;

Ing. R. Navrátil – dobrý krok bylo oddělení popelnic z ul. Jana Sigmunda, vždy se tam odpad hromadil;

Mgr. L. Soušková – škola pořádala v říjnu sběr papíru a posbírali jsme co do množství jen 1/3 oproti minulému sběru, lidé třídí a papír neschovávají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/20Z/2021 bylo schváleno.

12. Obecně závazná vyhláška č. 5/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Druhou vyhláškou, která musí být znovu vydána, je stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Její návrh byl opět zkontrolován Ministerstvem vnitra ČR a nebyl shledán rozpor se zákonem.

Příloha č. 21-22 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/20Z/2021 bylo schváleno.

13. Obecně závazná vyhláška č. 6/2021, o nočním klidu v roce 2022

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Třetí obecně závaznou vyhláškou, kterou je nutné schválit, je OZV o nočním klidu v roce 2022, kdy takto činíme pro každý kalendářní rok. OZV byla zaslána rovněž ke kontrole na MV ČR a nebyl shledán rozpor se zákonem.

Příloha č. 23-24 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2021, o nočním klidu v roce 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/20Z/2021 bylo schváleno.

14. Prodej části obecního pozemku

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Zastupitelstvo obce na svém posledním zasedání rozhodlo o prodeji pozemku p. č. 231/26 v k. ú. Lutín, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 146 m². Během přípravy kupní smlouvy bylo zjištěno, že za tento druh pozemku bude muset být odvedeno DPH. Dnes toto bylo konzultováno s poradenskou firmou a DPH se odvádět nemusí (jde o narovnání stávajícího stavu k pozemku, který tvoří funkční celek s RD). Rovněž bylo zjištěno, že v usnesení zastupitelstva je uvedena chybná výměra pozemku, která ve skutečnosti je 148 m². Zastupitelstvo obce by mělo revokovat své původní

usnesení a přijmout usnesení nové.

Příloha č. 25 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **revokuje** usnesení č. 10/19Z/2021 ze dne 20.9.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14a/20Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p. č. 231/26 v k. ú. Lutín, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 148 m², dle geometrického plánu Geo Real Group s.r.o., IČ: 63981637, č. 730-532/2021 za cenu 200Kč / 1 m² do společného jmění manželů *** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14b/20Z/2021 bylo schváleno.

15. Žádost o odkup části obecního pozemku

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Pan Ing. Pavel Brostík požádal Obec Lutín o odkup části pozemku p.č. 5/3 v k.ú. Lutín, druh pozemku zahrada o velikosti cca 80 m2. Důvodem je zřízení krytého stání pro autokaravan. Při osobním projednání bylo argumentováno vyvlastněním pozemku za předchozího režimu. Starosta jednal s paní ***, která je předsedkyní sdružení vlastníků přilehlého domu č.p. 100 a s panem ***, který v tomto domě vlastní byt. Oba sdělili, že záměr by jim nevadil.

Rada obce na svém zasedání dne 6.10.2021 žádost projednala, v rámci projednání byla zmiňována nevhodnost oddělení pozemku, kdy zbytek pozemku by byl "patvarem", dále bylo zmíněno, že kompletní pozemek p.č. 5/3 by byl vhodnější jako užitný pro obyvatele bytového domu č.p. 100, kdy v budoucnu by jeho obyvatelé mohli o toto projevit zájem. Dále bylo konstatováno, že pozemek jako takový je pro obec nevyužitelný, protože se nachází v soukromé zástavbě. Diskutována byla rovněž cena za pozemek, kdy není jasné, zda pozemek není spíše pozemkem stavebním, protože ten není v současné době žadatelem užíván. Tomu by následně musela odpovídat cena. Starosta obce následně jednal s žadatelem, kterému sdělil argumenty rady obce. Rada obce na svém zasedání dne 25. 10. 2021 prodej nedoporučila. O prodeji rozhodne zastupitelstvo obce na svém zasedání. Na pozemek se byl dívat odhadce Ing. Drnovský a uvedl, že v případě, že by dělal odhad ceny, byl by brán jako stavební. V nedávné době majitelé domu č.p. 100 kupovali od státu pozemek pod tímto domem za odhadní cenu, která byla 1690 Kč za 1m2.

Příloha č. 26 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

P. Brostík, host – napsal jsem žádost, důvod je tam uveden - stání pro karavan, nechtěl jsem využívat obecní pozemek, obecně, když se to vezme, většina lidí parkuje svá auta na obecních pozemcích, pozemek by byl vhodný pro můj záměr, v minulosti byl pozemek v majetku mé rodiny, než byl nuceně prodán státu, pokud bude schválen prodej pozemku, budeme se dále bavit o ceně, cena 1690 Kč/m2 není malá; tvar pozemku – padlo tam, že to bude „patvar“, může se to protáhnout v té horizontální ose, aby tam „patvar“ nebyl;

Ing. J. Chrást – dotaz, zda park. stání musí být kryté, šlo by to bez prodeje, aby to šlo někdy vzít zpět, bylo by toto řešení přijatelné?

P. Brostík, host – možné to je, ale musel bych to promyslet, pozemek kolem domu č.p. 100 je obecní, ale část ho nájemníci osadili stromy;

Ing. J. Chrást - část pozemku užívají nájemníci č.p. 100 - prostor zahrádek, prostor, o kterém jednáme, uvedla pí ***, že je jí to jedno;

P. Brostík, host - není tam vidět z ulice, je to kryté, nikoho by to nerušilo;

Mgr. J. Krejčíř - já bych ho v jeho návrhu podpořil, není to v rozporu se zájmy obce, nebude to narušovat ráz obce, pokud obyvatelé č.p. 100 s tím souhlasí, argument, že o to v budoucnu mohou obyvatelé č.p. 100 požádat, je to obecní pozemek, jsou ve stejné pozici jako současný žadatel, obec by na tom něco vydělala, nemá to pro obec žádný strategický význam, pokud obyvatelé č.p. 100 s tím souhlasí, zůstane tam volný prostor z boku 3-4 metry, proč se tomu bránit;

Mgr. L. Soušková - na radě zazněla námitka - že by se z toho stal precedens a řada obyvatel může vytipovat další pozemky, obyvatelé Lutín č.p. 110 mají vytipovaný pozemek, který rovněž nezasáhne do žádné strategie obce, a budou tam chtít vybudovat 6 park. míst, proto s tímto nesouhlasím;

Mgr. J. Krejčíř - můžeme se vždy bavit konkrétně o daných pozemcích, vždy se jedná o konkrétní pozemek, budeme si k tomu vždy říkat svůj názor, nemůžeme to brát jako precedens, uvedl jsem názor ke konkrétnímu návrhu, u prodejny Anička jsme to také posuzovali individuálně a žádosti jsme nevyhověli;

Fr. Špunda - zdůraznil bych, že to bylo vyvlastněno, je to pro mě argument, jsem pro prodej, pokud s tím obyvatelé č.p. 100 souhlasí;

Ing. R. Navrátil - obec by pozemky neměla prodávat, pokud se nejedná o narovnání vydržených věcí, na druhé straně mně nevadí, že tam vznikne park. stání, vizuálně to obec nenaruší, pronajmout za symbolickou cenu k parkování karavanu - vybudování parkovacího stání se zpevněnou plochou na vlastní náklady, vizuálně to patří spíše k domu č.p. 100, otázkou je, zda by se to nemělo řešit veřejně nabídkou, měli by se k tomu vyjádřit obyvatelé č.p. 100, obecně bych prodej tohoto pozemku v současné době nepodpořil;

Mgr. E. Mišáková - souhlasí s argumenty p. Krejčíře, v 80. letech tam měla rodina Mišáků krásnou zahradu, za pár haléřů to musela tehdejšímu režimu prodat, určitě k tomu p. Brostík nějaký vztah také má, pokud obec tam nezamýšlí něco postavit, tak za mě by to bylo ano, ale zdržím se hlasování, protože je to rodina;

G. Bábková - chtěla jsem připomenout prodej pozemku u bývalé zeleniny, chtěli také koupit část toho pozemku na zahrádku a nějaké posezení, tehdy jsme to neschválili, i když obec ten pozemek k žádnému využití nemá, dle mého názoru může vzniknout situace - že opět někdo přijde, že chce koupit kousek pozemku na parkování;

Mgr. J. Krejčíř - pokud na to mohu reagovat, jeden z argumentů byl, že je to v centru obce;

G. Bábková - chtěli kousek pozemku na zahrádku;

Ing. J. Chrást - dotaz na p. Brostíka nebyla by cesta, kdyby se tam daly nějaké zatravnovací dlaždice na parkovací stání, obešlo by se to bez nějakého nájmu, s tím, že bychom si nezavřeli cestu do budoucna a třeba by se časem zjistilo, že to nikomu nevadí a pozemek by se prodal, nebylo by to řešení?

P. Brostík, host - řešení to je, ale nechal bych to jako druhý krok;

Ing. J. Chrást - vzešlo nějaké doporučení z rady, pokud při hlasování převáží názor prodat, budeme dále jednat o ceně;

P. Brostík, host - počkám na výsledek hlasování, pokud se rozhodne o prodeji, budeme se dále bavit o ceně;

Ing. K. Mišák, host - bral bych to opravdu jako řešení nespravedlnosti ze 70. let, je to můj rodný dům, v 70. letech pozemek nebyl vyvlastněn, ale byl odprodán za 4 Kč za m², záměr byl, že se na těchto pozemcích postaví 5 takových paneláček, byl postaven pouze 1, seznámil přítomné s dalšími souvislostmi k danému pozemku, беру to jako náhradu bývalých křivd, navrhuje protáhnout značenou plochu pozemku, až ke zdi Coufalů, na této straně nejsou na paneláku žádná okna, lidi tento pozemek vůbec nevyužívají, mám k tomuto pozemku citový vztah, rozhodnutí zastupitelstva o žádosti o odprodej pozemku u bývalé zeleniny považuje za špatné, to se stát nemělo;

A. Bábek, host - dům, bývalá zelenina, se prodával bez pozemku, taky bych rád koupil část obecního pozemku mezi námi a *** ke krytému stání;

Mgr. E. Mišáková - pokud si dobře pamatuji, ten dům se prodával bez pozemku, aby tam okolí bylo upravené;

Ing. J. Chrást - беру vaše argumenty, křivdy zde byly, pojďme toto rozhodnutí oddálit tím, že otestujeme lidi v domě č.p. 100, zůstane to obecní, uvidíme, jestli to těm lidem nevadí, za 5 let to můžeme řešit, dojde k narovnání vztahů, navrhuje, aby pozemek zůstal obecní a časem se k tomu vrátit;

Fr. Crha, host - pokud tam chce parkovat karavan, bude to chtít zastřešené a kryté stání;

P. Brostík, host - můžu to postavit na parkoviště k paneláku;

Ing. R. Navrátil - budeme hlasovat i o ceně?

Ing. J. Chrást - musel by tam být odhad ceny;

Mgr. L. Soušková - a jak se bude zastupitelstvo stavět k dalším podobným žádostem, já si ještě pamatuji žádost v ul. U Kapličky na parkování a nebylo vyhověno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **neschvaluje** prodej části pozemku p.č. 5/3 v k.ú. Lutín, druh pozemku zahrada o velikosti cca 80 m² dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 2 (Krejčíř, Špunda) / Zdrželo se: 2 (Kubala, Mišáková)

Usnesení č. 15/20Z/2021 bylo schváleno.

16. Odkup pozemku do majetku obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Jedná se o odkup pozemku p.č. 678/4 v k.ú. Hněvotín, kdy obec tento pozemek primárně potřebuje pro stavbu cyklostezky Hněvotín - Lutín. S majiteli pozemku bylo dohodnuto, že obec odkoupí pozemek celý za cenu 85 Kč/1 m². Za účelem prodeje byla uzavřena budoucí smlouva o smlouvě kupní. Na základě této budoucí smlouvy měl budoucí prodávající povinnost zbavit pozemek bankovních zástav, což učinil až nyní. Lze tedy přistoupit k odkupu. Pozemek je v plánu následně směniti za pozemek blíže sídlišti.

Příloha č. 27 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** odkup pozemku p.č. 678/4 v k.ú. Hněvotín, orná půda o výměře 10589 m² od společnosti AGRO Haná Land s.r.o. se sídlem U Hřiště 320, 798 17 Smržice, IČ: 07674660 za cenu 85Kč / 1 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady převodu hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/20Z/2021 bylo schváleno.

17. Bezúplatný převod pozemku do majetku obce

Starosta obce Ing. J. Chrást k bodu uvedl následující: Obec Lutín požádala Olomoucký kraj o bezúplatný převod pozemků pod chodníkem a smíšenou stezkou pro cyklisty a chodce na ulici Třebčínská do majetku obce. Zastupitelstvo Olomouckého kraje na svém zasedání dne 20. 9. 2021 schválilo bezúplatně převést části pozemku parc. č. 337/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 043 m², dle geometrického plánu č. 700-26/2020 ze dne 26. 1. 2021 pozemky parc. č. 337/3 ostatní plocha o výměře 723 m², parc. č. 337/4 ostatní plocha o výměře 310 m² a parc. č. 337/5 ostatní plocha o výměře 10 m², vše v katastrálním území a obci Lutín. Veškeré náklady převodu bude hradit Obec Lutín. Přílohou je návrh darovací smlouvy.

Příloha č. 28-29 k zápisu – jen u originálu zápisu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření darovací smlouvy mezi Obcí Lutín a Olomouckým krajem. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod části pozemku parc. č. 337/1 ostatní plocha o celkové výměře 1 043 m², dle geometrického plánu č. 700-26/2020 ze dne 26. 1. 2021 pozemky parc. č. 337/3 ostatní plocha o výměře 723 m², parc. č. 337/4 ostatní plocha o výměře 310 m² a parc. č. 337/5 ostatní plocha o výměře 10 m², vše v katastrálním území a obci Lutín.

18. Diskuze a závěr.

Mgr. E. Mišáková - vždy když projíždím Slatinicemi a Hněvotínem, mě zahřeje na srdci pohled na muškaty na sloupech veř. osvětlení;

Ing. J. Chrást - já toho zastáncem nejsem, okolní obce mají spoustu věcí hotových - chodníky atd. a mají čas se věnovat věcem estetickým a vychytávat detaily,

pracovníci TS to konzultovali s pracovníky TS Hněvotín a je to velice náročné na údržbu;

až budeme mít vše hotové - můžeme začít obec šperkovat.

Do konce prosince žádá zastupitele o dodání návrhů do rozpočtu obce a může to být jeden z návrhů.

Mgr. E. Mišáková - záleží na ochotě obce a přímém příkazu podřízeným obce;

Ing. J. Chrást - vytíženost TS je značná - velké plochy k sečení, zkusím porovnat počty travnatých ploch k sekání s okolními obcemi;

Mgr. L. Soušková - já prosazuji růže na Růžové ul. a přikláním se k názoru pí Mišákové, nebo některé zelené ostrůvky osázet okrasnými kvetoucími trvalkami;

Ing. R. Navrátil - vizuálně je to pěkné, možná by stačilo více motivovat občany, aby si to dali do oken, spíše bych to viděl jít touto cestou;

Ing. J. Kubala - jaký je aktuální stav s průtahem Olomouc - Slatinice?

Ing. J. Chrást - extravilánové etapy jsou povoleny a chtěli by začít příští rok, co se týká našeho intravilánu, není to stavebně povoleno, nebude to v horizontu 3 let, řeším úpravy v projektu v prostoru na ul. Slatinické u pozemků p. Tomáška;

G. Bábková - sdělila výsledek připomínkování autobusových řádů - slušně odpověděli a

zdůvodnili proč to nejde, přidali více zastávek na ul. Kosmonautů, posílení spojů pro přepravu žáků do Olomouce na 8. hodinu - bylo zamítnuto;

Ing. K. Mišák - u fy p. Sedláčka, SIGMA DOPRAVA za branou byly vidět haldy sutě, nebudou to chtít dát do sklepů?

Ing. J. Chrást - ne, bude to podrceno a bude to použito na zpevnění ploch;

Ing. K. Mišák, host - krásný obrázek potoka byl uveřejněn v obecním zpravodaji, nechce to uklidit?

Mgr. D. Kolář - v rámci probírky, co tam bylo dohodnuto, měli materiál vytahat, nemají to převzaté, proběhla jedna kontrolní prohlídka, vyřezávají pouze do 1/3 výšky břehu;

Ing. K. Mišák, host - u Deštěného potoka není problém s náletem;

Ing. J. Chrást - musíme nachystat vyčištění benešů a následně oni vyčistí to svoje;

Ing. K. Mišák, host - optické sítě, byl dělán průzkum?

Ing. J. Chrást - příští týden se dostaví, budou konzultovat optické trasy, budeme současně připravovat výměnu VO;

Ing. K. Mišák, host - souvisí s tím dálkový rozhlas?

Ing. J. Chrást - ten plánujeme bezdrátový; mluvil jsem se zástupci fy Strabag - písek na cyklostezku doplní;

P. Brostík, host - děkuje za hlasování, chtěl podotknout, když obec přišla s žádostí o prodej pozemků na cyklostezku na Třebčín, tak jsme vyhověli, když to potřebujeme naopak, tak to nejde;

Mgr. L. Soušková - bydlím v oblasti, kde by lidé chtěli parkovat taky nějakým způsobem a obec to taky zamítla, že se nebude rozšiřovat počet parkovacích míst, myslím si, že by se počet takových žádostí začal rozšiřovat a nemuseli bychom si s tím do budoucna poradit.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Ing. Jiří Burda

Mgr. Dalibor Kolář

Datum vyhotovení: