



Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 20. 9. 2021 v Aula ZŠ Lutín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.10 - 21.41 hod.
Přítomno: 13 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 4 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Ing. Rostislav Pavlíček, Mgr. Lenka Soušková, Antonín Dozrál (k bodu 1-2)
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Iveta Vlachová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Radek Navrátil, Mgr. Eliška Mišáková
Zpravodaj: Dušan Sedláček

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z 18. zasedání ZO.
4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 5/2021, 6/2021 a 7/2021.
5. Vývoj příjmové strany rozpočtu obce na rok 2021.
6. Plnění plánu investic.
7. Žádosti o dotaci a návratnou finanční výpomoc
 - 7.1 S&K Třebčín, z.s.
 - 7.2 Rodinné centrum Klásek z.s.
8. OZV č. 3/2021, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.
9. Prodej části pozemku v majetku obce.
10. Záměr nové obchodní zóny.
11. Lutín, místní komunikace Růžová.
12. Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín.
13. Plán rozvoje sportu.
14. Žádost TJ Sigma Lutín z.s.
15. Nákup sekacího traktoru.
16. Zpráva kontrolního výboru.
17. Dům č.p. 1
18. Diskuze a závěr.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.10 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna

na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách ww.lutin.cz, a to nejméně sedm dní předem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z minulého 18. zasedání zastupitelstva obce byl vyložen na obecním úřadě, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námitky, můžeme ho považovat za schválený.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO. Starosta obce navrhl doplnit bod 4/ o Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 7/2021, schválené radou obce dne 15.9.2021, a vypustit bod 18/ Různé.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 19. zasedání zastupitelstva obce v doplněném a upraveném a znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/19Z/2021 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje pana Dušana Sedláčka a ověřovatele zápisu Ing. Radka Navrátila a Mgr. Elišku Mišákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 19. zasedání zastupitelstva obce pana Dušana Sedláčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/19Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu 19. zasedání zastupitelstva obce Ing. Radka Navrátila a Mgr. Elišku Mišákovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/19Z/2021 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení z 18. zasedání ZO, které se konalo dne 28. 6. 2021.

4/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí aktuální informaci o vývoji příjmové strany rozpočtu obce na rok 2021.

Samostatný bod dnešního jednání.

5a/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informaci o neobdržení dotace z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj Podpora obcí s 3001 –

10000 obyvateli, podprogram Podpora obnovy místních komunikací, kde Obec Lutín měla zažádáno o dotaci na realizaci investiční akce „Lutín, místní komunikace Růžová“.

- 5b/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce „Lutín, místní komunikace Růžová“ mezi vybraným dodavatelem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. společnost Skanska a.s., IČ: 26271303, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 a Obcí Lutín. Cena za realizaci činí 4.158.590,66 Kč bez DPH. V případě neposkytnutí součinnosti pro uzavření smlouvy o dílo vybraným dodavatelem schvaluje Zastupitelstvo obce Lutín uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem dalším v pořadí dle hodnocení nabídek. Smlouva bude uzavřena po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele za předpokladu, že nebude žádná námitka podána.
Probíhá realizace, samostatný bod dnešního jednání.
- 6/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje výši finančního daru na pomoc obcím zasaženým tornádem, a to ve výši 200.000,- Kč. Tato částka bude poukázána ve prospěch transparentního účtu č. 123-3116420297/0100.
Peníze byly odeslány na transparentní účet.
- 7a/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 3/2021.
- 7b/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 4/2021.
- 8/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí nové informace o změnách v odpadovém hospodářství obce.
Veškeré změny byly zapracovány.
- 9/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 231/26 v k. ú. Lutín, ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti cca 150 m² dle přiložené situace za cenu 200 Kč za 1 m² a pověřuje radu obce vyhlášením záměru.
Samostatný bod dnešního jednání.
- 10a/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informaci o poskytnutí individuální dotace ve výši 2.000.000 Kč od Olomouckého kraje na realizaci investiční akce „Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín“.
- 10b/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje přijetí dotace ve výši 2.000.000 Kč od Olomouckého kraje. Účelem dotace je částečná úhrada výdajů na přístavbu a přestavbu základní školy na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín, která bude sloužit zásahové jednotce sboru dobrovolných hasičů.
- 10c/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 2.000.000 Kč mezi Obcí Lutín a Olomouckým krajem. Účelem poskytnutí dotace je částečná úhrada výdajů na přístavbu a přestavbu základní školy na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín, která bude sloužit zásahové jednotce sboru dobrovolných hasičů.
Dotace byla převedena na účet obce, samostatný bod dnešního jednání.
- 11/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o záměru realizace optické sítě v místní části Lutín, kterou plánuje budovat společnost T-Mobile ve spolupráci se společností CETIN.
Proběhl průzkum v obci ,50% nemovitostí má zájem, i v panelových domech je také velký zájem. V rámci rekonstrukce ulice Růžová

byly nataženy chráničky.

12/18Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí nové informace o záměru nové obchodní zóny v obci Lutín.

Samostatný bod dnešního jednání.

18.15 hod. Antonín Dozrál se dostavil na zasedání

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení ze 18. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/19Z/2021 bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 5/2021, 6/2021 a 7/2021

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 5/2021, které bylo schváleno na zasedání rady obce dne 4. 8. 2021. Rozpočtové opatření reaguje na nepředpokládané příjmy (např. kompenzační bonus ze státního rozpočtu 584 tis. Kč, dotace z Olomouckého kraje na opravu hasičské zbrojnice 2 mil. Kč, vyšší jsou odvody za vynětí půdy ze ZPF a dále jsou to např. příjmy ze zábavy a rockového festivalu, příjmy z nových smluv s podnikateli na svoz KO) a nepředpokládané výdaje obecního rozpočtu (vyšší náklady na keramickou dílnu v ZŠ, dále např. čipy k polopodzemním kontejnerům 55 tis. Kč, budoucí oprava has. zbrojnice 2 mil. Kč, odvody DPH 120 tis. Kč a doplnění velkých plastových kontejnerů).

Rozpočtové opatření č. 6/2021 bylo schváleno radou obce dne 25. 8. 2021 a reaguje na neočekávané příjmy a výdaje rozpočtu obce na rok 2021 (dotace ZŠ – energetické úspory, dotace z ÚP na VPP – snížení příjmové i výdajové částky, vývoj daň. příjmů je o něco lepší než se očekávalo, došlo k navýšení), viz. příloha č. 2 k zápisu.

Rozpočtové opatření č. 7/2021 bylo schváleno radou obce dne 15.9. Na příjmové straně jsou dvě položky navýšení daňového příjmu PO a vypořádání příjmu z dotace na energetické úspory ZŠ Lutín. Na výdajové straně položka – sčítání automobilové dopravy – výdaj související s cyklostezkami do Hněvotína a do Luběnic, bude sloužit jako podklad pro dotace; položka financování: jde pouze o převod peněz ze spořicího účtu bez výpovědní lhůty na termínovaný vklad na 3 měsíce u ČSOB.

Příloha č. 1-3 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Rozpočtové opatření č. 7:

Ing. J. Kubala – zda je informace, kolik projede aut na Luběnice nebo na Hněvotín (sčítání intenzity dopravy)?

Ing. J. Chrást – ještě to nebylo provedeno, realizace do konce září, bude to sloužit jako podklad pro získání dotace;

G. Bábková – co pivní festival, jak dopadl?

Ing. J. Chrást – akce se vydařila, obec nebyla ztrátová;

Ing. J. Chrást – vznesen dotaz na hlučnost?

Mgr. E. Mišáková – mluvili jsme o tom na kontrolním výboru, shodli jsme se na tom, že v tom závěru to bylo hlučnější, nebo se to zdálo hlučnější, protože se to denní dění ztlumí a potom se vše nese víc, je to sporné, ale k této akci nemá výhrady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 5/2021, 6/2021 a 7/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/19Z/2021 bylo schváleno.

5. Vývoj příjmové strany rozpočtu obce na rok 2021

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Starosta obce informoval o vývoji rozpočtu obce na rok 2021 na příjmové straně. Součástí podkladů byl aktualizovaný graf s měsíčním vývojem daňových příjmů, na druhé záložce byl graficky znázorněn kumulativní vývoj daňových příjmů Obce Lutín. Výše příjmů je nadále srovnatelná s předchozími roky, kumulativně za 8 měsíců jsou dokonce vyšší. Na bankovních účtech obce je k 13.9.2021 více než 61 mil. Kč. Z větších výdajů se má hradit akce Polopodzemní kontejnery za 4,4 mil. Kč (dotace 2 mil Kč. se nám následně vrátí) a za rekonstrukci ulice Růžová cca 5,5 mil. Kč.

Příloha č. 4 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** aktuální informace o vývoji příjmové strany rozpočtu obce na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/19Z/2021 bylo schváleno.

6. Plnění plánu investic

Starosta obce Ing. J. Chrást seznámil přítomné s plněním plánu investic pro rok 2021 (např. územ. plán obce je ve stádiu dokončení, probíhají poslední kontroly a je řešen termín veř. projednání; hasičská zbrojnice – samostatný bod dnešního jednání; pozemky pod chodníkem ul. Třebčinská – jednání nepokročila – termín posunut na začátek příštího roku; pozemek od AGRO Haná pro cyklostezku do Hněvotína – čeká se, až budoucí prodávající zbaví pozemek bankovních zástav – termín do konce září; PD na úpravu na kolmá stání na sídlišti (přístupová komunikace) – s projektantem dohodnut termín dodání do 14 dnů, realizace ul. Růžová – samostatný bod dnešního jednání, realizace opravy střechy kaple v Třebčíně – akce pozastavena z důvodu rostoucích předpokl. nákladů na hasičskou zbrojnici a časovou vytíženost firem, které by mohly akci realizovat. Starosta obce současně vyzval členy zastupitelstva k předložení návrhů do plánu investic, významných oprav a pořízení majetku pro rok 2022 – termín konec října 2021.

Příloha k bodu 5 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace o plnění plánu investic na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/19Z/2021 bylo schváleno.

7. Žádosti o dotaci a návratnou finanční výpomoc

7.1. S&K Třebčín, z.s.

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář uvedl k bodu následující: Obci Lutín byla doručena žádost spolku S&K Třebčín, z.s. (se sídlem Třebčín 39. 78342 Slatinice, IČ: 22768050) o individuální investiční dotaci ve výši 56.628Kč a návratnou finanční výpomoc ve výši 226.512Kč, které budou použity na předfinancování a dofinancování projektu „Nákup zastřešeného přenosného pódia“, kde celkové předpokládané výdaje projektu jsou 283.140Kč. Projekt bude až po realizaci podpořen dotací ve výši 226.512 Kč z dotačního titulu PRV MAS Region HANÁ. Ze stejného dotačního titulu, z kterého spolky SDH Třebčín a TJ Sigma Lutín z.s. pořizovaly velkoprostorové stany s vozíky. Žádost o dotaci byla připravována ve spolupráci s vedením obce a předpokládá se využití také pro veškeré kulturní akce pořádané Obcí Lutín a ostatními spolky.

Příloha č. 6 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. R. Navrátil – bude na rozsvícení stromu?

Ing. J. Chrást – dotace je výběrovou komisí MAS schválena, ale teď došlo na SZIF, dohlíží na dotace – rozvoj venkova – je to administrativně náročné – uvidíme, jestli to do konce roku stihneme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** poskytnutí bezúročné investiční návratné finanční výpomoci ve výši 226.512Kč spolku S&K Třebčín, z.s. ,IČ: 22768050. Prostředky budou sloužit na předfinancování nákupu zastřešeného přenosného pódia. Prostředky budou Obci Lutín vráceny ihned po vyplacení dotace z čl. 20 dotačního titulu REGIONU Haná z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/19Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné investiční finanční výpomoci ve výši 226.512Kč mezi Obcí Lutín a spolkem S&K Třebčín, z.s. ,IČ: 22768050 dle schváleného vzoru.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/19Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu obce na rok 2021 ve výši 56.628Kč spolku S&K Třebčín, z.s. ,IČ: 22768050. Dotace bude použita na dofinancování projektu nákupu zastřešeného přenosného pódia, které bude pořízeno z dotace z čl. 20 dotačního titulu REGIONU Haná z.s. Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. V případě, že projekt nebude realizován v roce 2021, budou prostředky zahrnuty do rozpočtu obce na rok 2022 a bude možné je poskytnout i v době rozpočtového provizoria.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/19Z/2021 bylo schváleno.

7.2. Rodinné centrum Klásek z.s.

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl dále, že Obci Lutín byla doručena žádost spolku Rodinné centrum Klásek z.s.

(se sídlem Na Sídlišti 295, 78349 Lutín, IČ: 22760849) o individuální investiční dotaci ve výši 16.000Kč, individuální neinvestiční dotaci 57.804Kč, návratnou investiční finanční výpomoc ve výši 64.000Kč a návratnou neinvestiční výpomoc ve výši 111.216Kč, které budou použity na předfinancování a dofinancování projektu „Vybavení rodinného centra Klásek Lutín“, kde celkové předpokládané výdaje projektu jsou 249.020Kč. Projekt bude až po realizaci podpořen dotací ve výši 175.216Kč z dotačního titulu PRV MAS Region HANÁ. Jde o stejný dotační titul jako v případě S&K Třebčín, z.s. Žádost o dotaci byla připravována ve spolupráci s vedením obce a předpokládá se využití některých vybavení také pro veškeré kulturní akce pořádané Obcí Lutín a ostatními spolky.

Příloha č. 7 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** poskytnutí bezúročné investiční návratné finanční výpomoci ve výši 64.000Kč a bezúročné neinvestiční návratné finanční výpomoci ve výši 111.216Kč spolku Rodinné centrum Klásek z.s., IČ: 22760849. Prostředky budou sloužit na předfinancování projektu "Vybavení rodinného centra Klásek Lutín". Prostředky budou Obci Lutín vráceny ihned po vyplacení dotace z čl. 20 dotačního titulu REGIONU Haná z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/19Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné investiční finanční výpomoci ve výši 64.000Kč a návratné neinvestiční finanční výpomoci ve výši 111.216Kč mezi Obcí Lutín a spolkem Rodinné centrum Klásek z.s., IČ:22760849 dle schváleného vzoru.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/19Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** poskytnutí individuální investiční dotace ve výši 16.000Kč a individuální neinvestiční dotace ve výši 57.804Kč z rozpočtu obce na rok 2021 spolku Rodinné centrum Klásek z.s., IČ: 22760849. Dotace budou použity na dofinancování projektu "Vybavení rodinného centra Klásek", který je podpořen dotací z článku 20 PRV MAS Region HANÁ. Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace. V případě, že projekt nebude realizován v roce 2021, budou prostředky zahrnuty do rozpočtu obce na rok 2022 a bude možné je poskytnout i v době rozpočtového provizoria.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/19Z/2021 bylo schváleno.

8. OZV č. 3/2021, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel k bodu uvedl následující: Součástí podkladů byla důvodová zpráva k možnému navýšení příjmů obce z výběru daně z nemovitosti. V poslední době se o tomto hodně diskutuje v mnoha obcích, protože se předpokládá celkový propad příjmů obcí. Od letošního roku má obec možnost navýšit daň z nemovitosti jen v některých částech obce, pokud to dobře zdůvodní. Starosta s tajemníkem navrhli zvážit navýšení daně pro oblasti obce s průmyslovým využitím (jejich výčet je v důvodové zprávě). Takto bychom nezanedbatelně navýšili příjem obce (o cca 2 mil. Kč.) a nedotklo by se to občanů. Přítomné velké firmy sice zaměstnávají i naše občany, ale zároveň jsou pro obec i zátěží - zvýšená nákladní i osobní doprava, parkování

cizích aut, prašnost, hluk atd.; rada obce na svém zasedání 25.8.2021 pověřila starostu s tajemníkem přípravou příslušné Obecně závazné vyhlášky. Tato OZV byla vytvořena a zaslána ke kontrole na Ministerstvo vnitra ČR a Finanční úřad v Olomouci, který bude dle vyhlášky daně počítat. V příloze zasíláme v podkladech posudek z Ministerstva vnitra ČR se závěrem, že nebyl shledán rozpor návrhu OZV se zákonem. Nicméně je v posudku upozornění, že "částí obce" by se mělo rozumět zpravidla určité souvislé území. V opačném případě by mohlo být zavedení místního koeficientu problematické a nelze jej tedy doporučit. Dle našeho názoru máme území s návrhem navýšení místního koeficientu jasně specifikována v souladu s aktuálně platným územním plánem, kde jsou tyto plochy označeny jako "plochy pro výrobu". Finanční úřad připomínky k OZV nemá. Návrh OZV byl konzultován i s právním zástupcem obce JUDr. Navrátilem bez zásadních připomínek. Návrhem OZV se opětovně zabývala na svém zasedání dne 15.9.2021 rada obce a její doporučení, resp. usnesení bylo sděleno zastupitelům.

Ing. J. Chrást uvedl, že nás čeká nový územ. plán, čísla parcel v rámci nějakých převodů se mění, budeme mít povinnost vyhlášku každý rok zrevidovat, zda nedošlo ke změnám.

Příloha č. 8 - 15

Rozprava k bodu:

Ing. R. Navrátil – chce podpořit návrh, myšlenku přenést daň na podnikatelské subjekty, které obec skutečně nějakým způsobem zatěžují, druhá věc je potom rozdíl v koeficientu Lutín x Třebčín – zda je to dnes po třiceti letech v pořádku, zda ten rozdíl tu je, zda se ta životní úroveň nějakým způsobem nesrovnávala, toto bude předmětem diskuse budoucích let;

Mgr. J. Krejčíř – přijde mi to logické, je to v souladu se zájmem obce a pokud to není v rozporu se zákonem, je pro, informovali jste předem subjekty, kterých se to týká?;

Ing. J. Chrást – neinformovali, jejich názor by nás neměl ovlivnit;

A. Dozrál – je tam „magacína“, vyjma *** domu;

Ing. J. Chrást – ano je;

Fr. Špunda – podporu velkých firem obci nevidí, souhlasí s OZV;

Mgr. E. Mišáková – je to logický postup, tak bych s tím souhlasila, k poznámce, že tyto firmy nepodporují spolky a organizace v obci, pokud si o ni neřekneme, tak podporovat nebudou, můžu říct, že když jsem učila, požádala jsem o příspěvek na týdenní zájezd pro děti do Německa, oslovila jsme německé firmy (Wanzl, Lehmann, Salzgitter), které tady jsou, a ochotně přispěly;

Ing. J. Chrást – musím říct, že Sigma nám teď na fotbal přispěla, Edwards vůbec nekomunikuje;

Mgr. D. Kolář – hasiči fungují jako podniková jednotka pro MB TOOL, máme uzavřenou smlouvu o spolupráci, MB TOOL nám dal finanční dar, ale vzhledem k jeho obratu a co se v obci kvůli MB TOOL děje, jde o malou částku.

Mgr. D. Kolář – pro ty firmy to musí být očekávatelný krok, pokud sledují současný trend a vývoj na trhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/19Z/2021 bylo schváleno.

9. Prodej části pozemku v majetku obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Zastupitelstvo obce na svém zasedání 28.6.2021 souhlasilo s prodejem části pozemku p.č. 231/26 v k.ú. Lutín, ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti cca 150 m² za cenu 200 Kč za 1 m² a pověřilo radu obce vyhlášením záměru. Záměr rada vyhlásila na svém zasedání dne 14.7.2021. K záměru se ve smyslu zájmu o koupi vyjádřili společně také pan *** a pan ***. Ti následně svůj zájem písemně stáhli. Část pozemku tedy lze odprodat původním zájemcům manželům *** z Lutína, kteří již dodali geometrický plán. Stavebním úřadem již byl vydán souhlas s dělením pozemku.

Příloha č. 16 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p. č. 231/26 v k. ú. Lutín, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 146 m², dle geometrického plánu Geo Real Group s.r.o., IČ: 63981637, č. 730-532/2021 za cenu 200Kč / 1 m² do společného jmění manželů *** a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/19Z/2021 bylo schváleno.

10. Záměr nové obchodní zóny

Starosta obce Ing. J. Chrást k bodu uvedl následující: V průběhu prázdninových měsíců pokračovala jednání s majiteli pozemků a potenciálními investory nové obchodní zóny v Lutíně. Součástí podkladů byla studie dopravního napojení obchodní zóny na krajskou silnici č. II/570. Studie byla za přítomnosti starosty projednána s dopravním inspektorátem Policie ČR, která s návrhem souhlasila. Napojení je řešeno odbočovacími pruhy. Přechod pro chodce byl posunut dále od křižovatky tak, aby vozidla odbočující z hlavní cesty měla prostor pro zastavení před přechodem pro chodce. Aby si chodci nezkracovali cestu přes křižovatku, bylo umístěno na obou stranách vedlejší komunikace zábradlí (černá čárkovaná čára). S podobou křižovatky, jak je navržena, souhlasily i další dotčené orgány.

V současné době již započala demolice bývalého provozu č. 2 a skladů za zdravotním střediskem. Současně finišuje návrh Územního plánu obce, kdy v měsíci říjnu by mělo proběhnout jeho veřejné projednání. Po schválení územního plánu zastupitelstvem obce, (plánováno do konce roku), bude připravena trojstranná dohoda.

Obec Lutín by v momentě podpisu trojstranné dohody měla začít projekčně pracovat na podobě veřejného prostranství mezi zdravotním střediskem a obchodní zónou.

Příloha č. 17 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

A. Dozrál – přejezd pro cyklisty?

Ing. J. Chrást – vedle přechodu, křižovatku budou hradit investoři, je to vyvoláno jejich projektem;

A. Dozrál – jak bude řešena doprava pro cyklisty dále?

Ing. R. Navrátil – bavili jsme se, že by cyklisté mohli jet po cyklostezce za zdravotním střediskem, vyjedou u Neptuna, tam by se mohla udělat cyklostezka přes park na Růžovou ul. a napojení na Olomouckou, že by se nedělala cyklostezka po Olomoucké;

Mgr. E. Mišáková – návrh R. Navrátila je dobrý, protože se cyklisté vyhnou frekventované křižovatce;

A. Dozrál – přes rotundu se dá projet?

Ing. J. Chrást – nedá, ale není problém oddělat kousek obrubníků, stáhnout cyklisty z cyklostezky Lutín – Hněvotín na ul. Růžovou, RO se tímto zabývala a podobu křižovatky pro studii schválila;

D. Sedláček – líbí se mi tato varianta křižovatky, že děti půjdou úplně mimo komunikaci;

Ing. J. Kubala – v návaznosti - demolice cukrárny?

Ing. J. Chrást – bude platit developer;

Ing. J. Kubala – Sigma nám odprodá pozemky pod chodníky za symbolickou cenu, aby tím kompenzovala objekt cukrárny?

Ing. J. Chrást – tohle se neřešilo, původně chtěli, abychom hradili i demolici, to jsme řekli že ne, že do společného projektu dáme budovu, ale že demolici musí hradit oni;

Ing. J. Kubala – budova má hodnotu zhruba 2 mil. Kč, to nám zaplatí kdo?

Ing. J. Chrást – to nikdo nezaplatí;

Ing. J. Kubala – domníval jsem se, že to dostaneme z větší části tak, že Sigma nám odprodá pozemky pod chodníky za nějakou symbolickou cenou a tím se to může kompenzovat;

Ing. J. Chrást – tak to tam nepadlo, taková dohoda, co je pod chodníky, bude za 200 Kč/m², což je běžná cena,

za kterou kupujeme, a to co je za střediskem bude za 500 Kč/m², takový je požadavek, cukrárna má dle odhadu cenu 1,5 mil. Kč, ale bez investice 2 mil. Kč nemůže dál fungovat;

Ing. J. Kubala – cukrárna, jde o obecní majetek, když tam ten developer chce něco stavět, tak musí pustit nějakou částku na sanaci;

Ing. J. Chrást – říkají, že mají určitou sumu na toto vyčleněnou;

Ing. M. Brhel – při sestavení kalkulace ceny těch pozemků se brala cena, za kterou by nám Sigma ty pozemky prodala, a brala se nějaká tržní hodnota těch pozemků s tím, že rozdíl se porovnával s hodnotou cukrárny, ještě se na to podívám;

Ing. J. Chrást – nabízí nám pozemky za 500 Kč/m², které mají hodnotu 800 Kč/m²;

Ing. J. Kubala – mělo by to právně být tak, aby obec neztrácela, ale získala;

Ing. R. Navrátil – pozemek je pořád náš a má hodnotu, možno do budoucna zde něco postavit;

Ing. J. Chrást – nepůjde, je to v podmínkách developerů, žádná dohoda ještě není na stole, mluvím obecně, spočítali jsme si, pokud do toho dáme cukrárnu, Sigma nám neprodá pozemky za 800 Kč/m², ale jen za 500 Kč/m², tak to pro obec není ztrátové;

Ing. J. Kubala – udělat to tak z důvodu právní opatrnosti, aby nám nákup pozemků vykompenzoval zbourání cukrárny;

Ing. J. Chrást – provoz č. 2 je zdemolován, současně finišuje návrh územ. plánu a po schválení územ. plánu bude připraven návrh trojstranné dohody, který budeme připomínkovat, v momentě, kdy se rozhodneme dohodu uzavřít, bychom měli začít s přípravou podoby veř. prostranství, byl jsem pověřen radou, abych vytypoval nějaké projekční kanceláře;

Ing. J. Kubala – nejsou žádné zápisy z jednání?

Ing. J. Chrást – nejsou, zatím je to vše o ústním jednání;

D. Bábek, host – dotaz na parkovací plochu u cyklo-sportu?

Ing. J. Chrást – náhradní parkovací plocha pro rehabilitaci, poštu a cyklo-sport;

D. Bábek, host – v tomto případě, teď jak to je, bude docházet k tomu, že si občané budou zkracovat tu cestu jakoby přímo, půjdou šikmo až za to zábradlí, nebudou chodit přes přechod;

Ing. K. Mišák, host – to růžové budeme vykupovat my nebo Billa?

Ing. J. Chrást – pravděpodobně to bude to veřejné prostranství, takže my;

Ing. K. Mišák, host – druhá otázka, před rehabilitací jsou 2 parkovací místa, ta tam zůstanou?

Ing. J. Chrást – ano, akorát najíždět půjde pouze ve směru od Olomouce a vyjíždět směrem k nám;

A. Dorzál – ti, co budou parkovat u rehabilitace, budou muset přejít až u pošty;

Ing. R. Navrátil – pro bezpečné přecházení musí jít až k poště;

Ing. J. Chrást – nevím, jestli tuto akci zapasovali do průtahu Slatinice – Olomouc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** nové informace o záměru nové obchodní zóny v Lutíně.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/19Z/2021 bylo schváleno.

11. Lutín, místní komunikace Růžová

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 28.6.2021 schválilo uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Lutín a společností Skanska a.s., IČ: 26271303, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 na realizaci investiční akce "Lutín, místní komunikace Růžová". Realizace je v pokročilém stádiu bez větších problémů, menší detaily byly operativně řešeny v součinnosti s obyvateli ulice. Dokonce se podařilo dohodnout se společností COM plus, která pro T-Mobile chystá optickou síť v Lutíně, aby na své náklady položila chráničky. V ulici se tedy nebude muset kopat při budoucí realizaci této sítě.

Na dnešním zasedání zastupitelstva obce je nutné schválit dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 8.7.2021. Předmětem dodatku jsou nutné práce ve výši 103.921,78Kč bez DPH, což odpovídá 2,5% z původní ceny. Práce spočívají v instalaci vnějších chodníkových obrub tam, kde obyvatelé nemají nový zděný plot a kde zůstal původní drátěný plot. Projektant původně zamýšlel ponechat stávající staré obruby, které byly zapuštěny

do drátěných plotů. V průběhu realizace bylo všemi zúčastněnými konstatováno, že staré obruby by zbytečně hyzdily kompletně novou ulici. Vzhledem k pokročilosti stavby se nepředpokládají další změny ve smluvním vztahu.

Příloha č. 18 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 8.7.2021 na realizaci investiční akce "Lutín, místní komunikace Růžová" uzavřené mezi společností Skanska a.s., IČ: 26271303, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 a Obcí Lutín. Dodatek č. 1 zohledňuje nutné vícepráce, které vyvstaly v dosavadním průběhu realizace. Dodatkem č. 1 se celková cena za dílo zvyšuje o 103.921,78 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/19Z/2021 bylo schváleno.

12. Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Pro připravovanou investiční akci "Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín" byla dokončena realizační projektová dokumentace, ke které již bylo vydáno kladné stanovisko ze strany HZS Olomouckého kraje. Na akci bylo rovněž vydáno stavební povolení, které dne 27.8.2021 nabylo právní moci. Následně bylo zažádáno o registraci akce ze strany poskytovatele dotace Ministerstva vnitra ČR. Po registraci akce může být zahájeno výběrové řízení na zhotovitele. Dokument registrace do zasedání zastupitelstva obci doručen nebyl.

Rozpočet dle projektanta ze dne 14.7.2021 činí 34 649 769 Kč bez DPH, tj. téměř 42 mil. Kč a to zejména z důvodu rychle rostoucích cen materiálů, kterých je kritický nedostatek. Rozpočet je v současné chvíli ještě kontrolován stavebním technikem.

Místostarosta zjistil, že termíny pro realizaci budou dány v registraci akce, avšak na základě žádosti je lze prodloužit.

V současné době není ukončena přeložka kabelu nízkého napětí (z důvodu nových vrat do garáže), kterou řeší ČEZ Distribuce, a.s. - probíhají projekční práce.

Po konzultaci s administrátorem veřejné zakázky bylo doporučeno soutěž realizovat hned s tím, že v zadání může být realizace až na začátku příštího roku. A to z důvodu, že pokles cen materiálů se nepředpokládá.

V zadávací dokumentaci je možné stanovit cenový strop, který je pro zadavatele maximální možný. Vzhledem k rapidnímu navýšení předpokládané ceny v průběhu přípravy projektu (cca od 2015) od cca 20 mil. Kč bez DPH po nynější rozpočet 35 mil. Kč bez DPH navrhuje starosta tento strop určit, protože vyšší částky už by zřejmě převyšovaly možnosti obce vzhledem k dalším investičním akcím jak v Třebčíně, tak v Lutíně.

Připomněl, že obec obdrží dotace ve výši:

Ministerstvo vnitra ČR 4,5 mil. Kč

Olomoucký kraj 2 mil. Kč

OPŽP až 3,3 mil. Kč

Celkem tedy 9,8 mil. Kč, což je cca 23% z předpokládaného rozpočtu. Pro doplnění uvedl, že v nejbližší době se s největší pravděpodobností nenaskytne možnost získání dalších vhodných dotačních titulů.

Rada obce na svém zasedání dne 25.8.2021 doporučila zastupitelstvu pověřit radu obce realizací výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky "Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín". Výběrové řízení bude realizováno po registraci akce poskytovatelem dotace Ministerstvem vnitra. Do zadávacích podmínek bude zaneseno, že nabídková cena nesmí překročit předpokládanou cenu dle projektanta o více než 5%.

Rozprava k bodu:

Ing. R. Navrátil – doufá, že to vyjde, částka, je vysoká, z preventivních důvodů ji zastropovat, pokud částka vyšplhá, buď to odložíme, nebo budeme hledat jinou variantu;

Mgr. D. Kolář – s hasiči panuje obecný souhlas, že jsme sice rádi, že jsme se dostali až tak daleko, bavíme se o hasičské zbrojnici, ale bude to multifunkční budova, která bude sloužit všem občanům, na druhou stranu, jsme si vědomi toho, že náklady jsou vysoké a že musíme i zohlednit nějakou ekonomickou smysluplnost, v okamžiku, kdy by to přesáhlo rozpočtovanou částku, jsme smířeni s tím, že se můžeme dostat do situace, kdy projekt zastavíme a budeme vyčkávat, nebo budeme hledat nějaké jiné cesty, co dále s tou budovou, hledat jiné zázemí pro hasiče;

Ing. J. Chrást – nebudujeme jen hasičskou zbrojnici, ale i kulturní zázemí pro občany Třebčína, což je důležitá informace;

G. Bábková – částka je vysoká, ale souhlasím i s tím zastropováním, hasiči v Třebčíně pro obec dělají hodně, zajišťují kulturní život v obci, měli bychom je podpořit;

D. Sedláček – budeme rádi za novou hasičskou zbrojnici, ale částka je opravdu vysoká, ze začátku jsme na to tlačili, byli jsme rádi, že se konečně dočkáme, nejvíce tuto potřebu pocítujeme kvůli mladým hasičům, o tento sport je nyní velký zájem z řad dětí;

Ing. J. Burda – cena vzrostla vývojem cen, nebo když projektant začal řešit všechny detaily?

Ing. J. Chrást – v rámci řešení detailů to narostlo taky;

Ing. J. Burda – tato budova má další historické rozměry v obci, nebylo by dobré na ni nějakým necitlivým způsobem sahat;

Ing. J. Chrást – i tak z té budovy zůstanou jen obvodové zdi;

Mgr. D. Kolář – počítáme s tím, s umístěním nějaké pamětní desky, která bude připomínat původní účel budovy a ve společenských místnostech budou umístěny fotografie z historie budovy;

Ing. J. Kubala – nechci to nějak bagatelizovat, hrají zde roli peníze, zda byla zvažována otázka rozložit tu zátěž věcnou v čase, budovat postupně při dané pevné ceně anebo finančně se sjedná firma, která poskytne běžný dodavatelský úvěr, s nějakou 2,5% sazbou úroku, a tím se to finanční břemeno, zátěž obce, rozloží do 3 – 4 let;

Ing. J. Chrást – to je již tak komplikovaná vize, přijde mi jednodušší vzít prostředky, které vím, že je budu mít a potom, jakmile budu potřebovat, si to vyřeším úvěrem až v momentě, když budu vědět, že ho potřebuji, lze na to rychle reagovat, prostředky, které nyní máme, inflací ztrácují na hodnotě;

Ing. J. Kubala – připomněl situaci se sportovní halou, zda lze projekt nějak rozumně stlačit?

Ing. J. Chrást – projekt nelze očesat;

Ing. J. Kubala – navrhuje zredukovat to na hasičskou zbrojnici a kulturní sál vybudovat s nějakou větší dotací někde jinde;

Ing. J. Chrást – na kulturní sál dotaci nikdo nedá, rozdělením akce na dvě etapy, ta druhá bude dražší a ještě ty práce na druhou etapu se v čase zdraží, původní myšlenka byla, že bychom vybudovali jen hasičskou zbrojnici, ale byla zde obava, že by již nikdy nedošlo k nějakému dobudování (zprovoznění přízemí a budovat zde dodatečně další 2 patra);

G. Bábková – bavili jsme se tady o tom, že Třebčín ten sál potřebuje, tím, jak se obec rozrůstá a hasiči jsou zde aktivní, tak zde nejsou prostory, kde to dělat, myslí si, že je to dobrá věc to zde zbudovat;

Ing. J. Chrást – podporuje realizovat celkový projekt, navrhuje projet to výběrovým řízením a uvidíme;

Ing. R. Navrátil – tato velká investice neomezí žádné jiné investice, zůstatek 13 mil. Kč je dostatečný k provozu obce a na mimořádné situace, akci zastropujeme, a když to nevyjde, vrátíme se k tomu v rámci další diskuse;

Mgr. E. Mišáková – jaké jsou plány se současným KSZ, tam sál je; druhý dotaz: plánujeme na správném místě, když si představím, že v aule je ples, je nedostatek park. míst, kde budou ti lidé, když půjdou do většího sálu, parkovat?

Ing. J. Chrást – KSZ je využito téměř nepřetržitě na rodinné oslavy, ten bude mít dále využití. Co se týká toho správného umístění nového sálu, otázka nepadla v pravou chvíli, měla padnout v roce 2015, ale neříkám, že se neptáte správně, ale je to pozdě, sál bude větší než „početka“, ale není velký jako „spolák“, s parkováním se počítá podél silnice jako při akcích v Ohradě;

Ing. J. Burda – bude to sloužit jako kulturně – sportovní sál, protože na starém KSZ to není vhodné pro sporty;

Ing. J. Chrást – pořád to bude kulturní sál, kde se fotbal hrát nebude, max. cvičení žen a pro děti;

Ing. M. Brhel – pokud ty zdroje máme, je dobré to vyřešit naráz, čekají nás další velké akce – stará DPS, osobně by tuto akci neodkládal;

A. Dozrál - ceny rostou, bude dobré akci zastropovat, do budoucna budeme také muset počítat s provozními náklady na tuto budovu, akci navrhuje realizovat a zastropovat, abychom to nenatlačili, kam nechceme;
Ing. J. Chrást - ten strop je pro tu soutěž, pro to zadání, nejde ošetřit to, že budou nějaké vícepráce, to neovlivníme a nedokážeme to garantovat, přípravě projektu jsme věnovali značné úsilí;
D. Bábek, host - hasičskou zbrojnicí pro hasiče, o tom není pochyb, ale zvážil bych to ostatní, když si vzpomenu na sportovní halu, všichni zastupitelé říkali sportovní halu ano, ale měli k tomu nějaké výhrady. Postavíme sál, se kterým vnitřně souhlasíme, ale říkám si, že sportovci nemají sportovní halu, kterou si taky vysnili;
Ing. J. Chrást - na sportovní hale se pořád trvá, nebyl žádný dotační titul, teď momentálně jsou 70% dotační tituly, změnila se situace, nyní jsou sportovní haly i v okolí, teď je více zázemí pro florbalisty než v období, kdy byla sportovní hala řešena;
Mgr. D. Kolář - souhlasí s p. Bábkem, ale kdyby předchozí zastupitelstvo rozhodlo, že v té budově bude v přízemí hasičská zbrojnice a v prvním patře třeba byty, tak by ty náklady byly úplně stejné, byli bychom na té stejné odrazové linii, hasičská zbrojnice ano, ale co s tím zbytkem, pokud to neuděláme najednou, tak budeme mít obrovský problém to udělat v budoucnu. Budova byla kdysi nabídnuta k prodeji, zájemce se žádný nenašel, nepřináležel k tomu žádný pozemek.
Ing. J. Burda - nejdůležitější z tohoto projektu je hasičská zbrojnice;
Ing. R. Navrátil - nikdo nezpochybňuje záměr, diskuse je o ceně, která za 3-4 roky vzrostla, k ceně přistupujeme rozumně a zodpovědně, když si řekneme, že tuto částku utáhneme, tak to zkusme, pokud částka vyskočí, tak si řekneme, co s tím dál, odložíme to, nebo budeme hledat jinou alternativu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** radu obce realizací výběrového řízení na zhotovitele veřejné zakázky "Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnicí a zázemí obce Třebčín". Výběrové řízení bude realizováno po registraci akce poskytovatelem dotace Ministerstvem vnitra. Do zadávacích podmínek bude zaneseno, že nabídková cena nesmí překročit předpokládanou cenu dle projektanta o více než 5%.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mišáková)

Usnesení č. 13/19Z/2021 bylo schváleno.

13. Plán rozvoje sportu

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Plán rozvoje sportu je strategický dokument dle § 6 odst. 2 zákona č. 115/2001 Sb. Tento dokument by měla mít každá obec, avšak pokud je sport součástí jiného rozvojového dokumentu, v našem případě v programu rozvoje obce, nemusí ho zvlášť vytvářet. Avšak některé dotační tituly buď plán rozvoje sportu vyžadují, nebo jeho existenci odměňují bodovým zvýhodněním. Momentálně je to dotační titul Národní sportovní agentury s názvem Regiony 2021, kde se spolek TJ Sigma Lutín z.s. uchází o dotaci na rekonstrukci šaten. Uvedení projektu v plánu rozvoje sportu je bonifikováno 5 body při hodnocení potřeby projektu.

Obce si tento dokument nechávají zpracovat Agenturami za řádově desítky tisíc korun. Předložený plán byl zpracován starostou. Nemá sice přílišnou grafickou kvalitu, nicméně účel pro dotační tituly by měl splnit. Později můžeme zvážit, zda dokument necháme přepracovat.

Příloha č. 21 k zápisu - jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. R. Navrátil - myslím, že jsi to pěkně zpracoval, je zde pěkný přehled sportovišť.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Plán rozvoje sportu Obce Lutín na roky 2021 - 2023 v předloženém znění dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/19Z/2021 bylo schváleno.

14. Žádost TJ Sigma Lutín z.s.

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Zastupitelstvo obce Lutín na svém zasedání dne 17.5.2021 schválilo poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu obce na rok 2021 ve výši 1.233.160Kč spolku TJ Sigma Lutín z.s. (IČ:14615070) na dofinancování realizaci projektu "14615070 + TJ Sigma Lutín z.s. - šatny a zázemí - technické zhodnocení", kdy dotace měla být poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a vyplacena má být za předpokladu poskytnutí dotace od Národní sportovní agentury.

Žádost o dotaci do dotačního titulu Investice do 10 mil. Kč byla podána na Národní sportovní agenturu, kdy do dnešního dne není oficiálně známo, zda byla úspěšná. Pouze na základě neoficiálních informací bylo sděleno, že náš projekt se nachází mimo alokaci a s největší pravděpodobností nebude podpořen.

Mezi tím byla rovněž Národní sportovní agenturou vyhlášena nová dotační výzva s názvem REGIONY 2021, která je svými podmínkami rovněž vhodná pro podporu našeho projektu, a dokonce bodově zvýhodňuje projekty, které v předchozí výzvě Investice do 10 mil. Kč neuspěly. Bohužel nová výzva požaduje jinou strukturu názvu dotačního projektu, která nyní nekoresponduje se schváleným usnesením zastupitelstva obce. Název projektu je pro novou dotační výzvu „14615070 - Lutín - technické zhodnocení šaten a zázemí“. Spolek žádá o doplnění usnesení tak, aby korespondovalo i s nově podanou žádostí. Současně žádají o úpravu usnesení tak, aby bylo patrné, že dotace bude případně zahrnuta i do rozpočtu obce na rok 2022.

Příloha č. 22-24 k zápisu - jen u originálu

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **potvrzuje**, že individuální investiční dotace z rozpočtu obce na rok 2021 ve výši 1.233.160Kč spolku TJ Sigma Lutín z.s. (IČ:14615070) schválená usnesením zastupitelstva obce č. 7/17Z/2021 na realizaci projektu "14615070 + TJ Sigma Lutín z.s. - šatny a zázemí - technické zhodnocení" bude poskytnuta i v případě změny názvu projektu na "14615070 - Lutín - technické zhodnocení šaten a zázemí". Název projektu byl pouze upraven z důvodu požadavků nového dotačního titulu Národní sportovní agentury. Dále zastupitelstvo schvaluje, že v případě nerealizování projektu v roce 2021 bude dotace zahrnuta do rozpočtu obce na rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

Usnesení č. 15a/19Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s realizací projektu "14615070 - Lutín - technické zhodnocení šaten a zázemí" včetně přístavby pergoly na pozemku p.č. 205/7 v k.ú. Lutín dle projektové dokumentace Rekonstrukce šaten TJ Sigma Lutín, kterou vypracovala společnost SAFETY PRO s.r.o. v 01/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

Usnesení č. 15b/19Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **podporuje** projekt "14615070 - Lutín - technické zhodnocení šaten a zázemí", který vychází z projektové dokumentace Rekonstrukce šaten TJ Sigma Lutín, kterou vypracovala společnost SAFETY PRO s.r.o. v 01/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

Usnesení č. 15c/19Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **deklaruje**, že nájemní smlouva mezi Obcí Lutín a spolkem TJ Sigma Lutín z.s. ze dne 23.5.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.11.2016 a dodatku č.2 ze dne 18.12.2017 nebude ukončena dříve než za dobu 10 let od realizace projektu "14615070 - Lutín - technické zhodnocení šaten a zázemí".

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

Usnesení č. 15d/19Z/2021 bylo schváleno.

15. Nákup sekacího traktoru

Tajemník OU Ing. M. Brhel uvedl k bodu následující: V letošním roce řeší technické služby opakovaně závady na dvou sekacích traktorech zn. Kubota. Závady se týkají opotřebovaných úchytků sekacích prvků a celého sekacího mechanismu. Opravy spočívají v nutnosti sehnat a přivést náhradní díly, svařování, demontáži a výměně náhradních dílů apod. Z časových i finančních důvodů se snažíme závady a opravy provádět sami ve vlastní režii. Čas strávený těmito opravami následně kolegům chybí při dalších pracích a povinnostech na obci. Naše dvě sekačky Kubota byly vyrobeny v roce 2011 (nyní 1.651 motohodin), resp. 2015 (nyní 893 motohodin). Starší sekačka bývá také používána v zimě při údržbě zasněžených komunikací. Na zimní provoz je potřeba ji přenastavit, doplnit kabinu, radlici, sypací zařízení apod. Návrh vedoucího techn. služeb pana Protivánka je ponechat na jedné sekačce zimní nastavení a využívat ji jen na úklid sněhu. Místo ní pořídit novou sekačku s podobnými parametry, z provedeného průzkumu by se cena měla pohybovat kolem cca 350.000Kč bez DPH. Nákupem bychom nenavýšovali výdajovou stránku rozpočtu, ale byly by využity uspořené finanční prostředky v rámci stávajících výdajů. Doba dodání sekacích traktorů je cca 6 měsíců od objednávky.

Rozprava k bodu:

Mgr. D. Kolář - doplnil, že technické služby obhospodařují více než 8 ha zelených ploch;

Ing. J. Chrást - v rámci plánu investic máme 1 mil. Kč alokovaný na přemostění vodovodu u ČOV a to se realizovat nebude z našich peněz, ARKO vymyslelo nějaký jiný způsob, který nebude tak finančně náročný, dalších 300 tis. Kč se ušetřilo na akci armaturní šachta, nebudeme na traktor brát z úspor, dodací lhůta je 6 měsíců, proto to nedáváme do investic na příští rok, máme obec dobře upravenou a chceme, aby to tak zůstalo, musíme k tomu vytvořit dobré podmínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s nákupem nového sekacího traktoru do pořizovací částky 400.000Kč bez DPH a pověřuje radu obce zajištěním výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/19Z/2021 bylo schváleno.

16. Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Mgr. E. Mišáková k bodu uvedla následující: Kontrolní výbor zasedal dne 7. 9. 2021 k provedení kontroly vedení zápisů a plnění úkolů ze zasedání zastupitelstva obce v rozsahu 14.12.2020 -28.6.2021. Kontrola zápisů rady obce ještě neproběhla.

V zápisech zasedání ZO Lutín jsme zkontrolovali hodně úkolů, z nichž většina již byla splněna. Některé ovšem přetrvávají delší dobu, postupně se řeší, třeba rekonstrukce ulic Růžová a příprava Břízové. Některé úkoly musely být změněny, např. úprava křižovatky u pošty Lutín. Zatím nebude řešena. Některé jsou podmíněny uzavřením dalších smluv nebo vykoupením pozemků (např. cyklostezka směr Hněvotín a později směr Luběnice), nebo jsou odsunuty na pozdější termín z důvodu optimálního finančního řešení (např. sportovní hala).

Někdy jsme závislí na výsledcích jiných orgánů (např. pro vyčištění koryt potoků Deštná a Slatinka čekáme na rozbor odebraných vzorků).

Za plnění většiny úkolů jsou odpovědní dva členové rady – starosta obce Ing. Jakub Chrást a místostarosta obce Mgr. Dalibor Kolář a tajemník obce Ing. Miroslav Brhel.

U úkolů nejsou uvedené termíny, dokdy se předpokládá splnění.

Kontrolní výbor při kontrole zápisů ze zasedání zastupitelstva obce neshledal nedostatky nebo chyby, zápisy jsou dobře vedeny a díky aplikaci UZOb jsou přehledné.

Příloha č. 25 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Mgr. D. Kolář – informoval přítomné o výsledcích vzorků chemické analýzy, zároveň jsme dostali informaci, že v nejbližší době by mělo Povodí Moravy udělat probírku na toku od mostu Luběnice až po zatáčku na cyklostezce u Slatinic (po vlečku) a potom na Deštné od benešů za novostavby s tím, že i nejhorší náletové dřeviny, které jsou v korytě směrem do Třebčína, vyřežou; již to předali firmě, která to bude realizovat; v Třebčíně budou dělat nějaký ozdravný řez na 2 jerlínkách u hospody, v rámci této akce se vytěží sediment z potoka u mostu na Luběnice a od benešů po přítok do Slatinky;

Ing. J. Chrást – mám vytipován jeden pozemek, musíme spočítat, kolik m³ by to bylo, a zkusíme jednat s majitelem p. Sekaninou;

Mgr. E. Mišáková – počítá se s vybudováním nějakého valu kolem potoka U Mlýnku?

Ing. J. Chrást – územ. plán počítá s valem kolem celého Lutína, ale je nereálné, že by to někdo někdy vybudoval, jde o velký zásah do majetkových práv lidí;

Mgr. E. Mišáková – to by měla budovat obec, nebo vodohospodáři?

Ing. J. Chrást – vodohospodáři to nebudou dělat, je jim jedno, zda někdo postaví v záplavovém území, řeknou jen „je to záplavové území a je to na vaši zodpovědnost“. Vybudování valu by se spíše očekávalo od nás.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** zprávu Kontrolního výboru ze dne 7.9.2021, kterou přednesla Mgr. Eliška Mišáková.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/19Z/2021 bylo schváleno.

17. Dům č.p.1

Starosta obce Ing. J. Chrást k bodu uvedl následující: Dům č.p. 1 vedle "staré" budovy školy je již několik let ve vlastnictví obce a je nevyužívaný. Starosta s paní ředitelkou ZŠ již nějakou dobu diskutují o možnosti vybudovat na jeho místě novou budovu s dvěma odděleními mateřské školky, které by byly určeny vyloženě pro předškoláky, kteří by tak již byli blíž základní škole a zvykali si na prostředí. O budování mateřské školy na zasedání dne 20.9.2021 ještě rozhodovat nebudeme. Starosta navrhuje zvážit demolici stávající budovy č.p. 1. Budovu si prohlédl projektant, který konstatoval, že opravit jde vše, nicméně se nelze vyhnout budoucím problémům zejména s vlhkostí a praskajícími zdmi. Budova nemá základy, je z vepřovic a nemá věnec. Projektová dokumentace pro demolici by měla stát cca 40.000Kč bez DPH. Co postavíme na místě budovy, to bychom řešili na dalších zasedáních, kdy bude k dispozici podrobná důvodová zpráva se statistikami přijatých dětí do školky, plánované výstavby rodinných domů v obci a dotačních možností na mateřské školky. Demolici samozřejmě nemusíme schválit, lze dále čekat.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Burda – i po zásazích, které tam udělali původní majitelé, bych si neuměl představit, že by se ta budova tak, jak je, využila v rámci areálu školy, souhlasí s demolicí;

Ing. J. Kubala – souhlasí s demolicí, je tam ta pamětní deska – výška vody;

Ing. J. Chrást – necháme ji geodeticky zaměřit a usadit ji do stejné výšky;

Mgr. E. Mišáková – nejsem rodačka, takže mě to nebude bolet jako některé rodáky, že se ta první škola v Lutíně bude bourat, je pravda, že je ve stavu, který není udržitelný pro obec ani pro školu; souhlasí

s demolicí, ale je otázka, zda je to nutné řešit teď, vzhledem k finanční situaci a plánované přestavbě v Třebčíně; my s tím teď nic neuděláme;

Ing. J. Chrást - můžeme rozšířit parkoviště a prostor upravit;

Mgr. E. Mišáková - i demolice bude stát nějaké peníze, jen že by se mohla naplánovat později, když dům nepadá a nic nového tam stavět nebudeme v současné době;

Ing. J. Chrást - v usnesení mám návrh, že souhlasíme s přípravou demolice, nerozhodujeme o demolici;

Mgr. E. Mišáková - nápad s umístěním předškoláků je dobrý, návaznost školka - škola by tady měla být budou-li dotace, tak proti tomu nic nemá;

Ing. J. Chrást - pokud do budoucna bude dětí málo, prostory najdou využití např. pro hudebku nebo jiné kroužky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s přípravou demolice domu č.p. 1 v Lutíně a pověřuje radu obce zajištěním projektové dokumentace na demolici.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/19Z/2021 bylo schváleno.

Ing. K. Mišák, host - jsem rodák, budovy je mně líto a nemyslím si, že by nešla opravit, v obci je spousta domů, které jsou z vepřovic, ten nápad s mateřskou školou je opravdu dobrý, já osobně bych byl proti demolici;

Ing. J. Chrást - opravit lze opravdu všechno, ale je to strašně omezující;

A. Bábek - zastávám opačný názor, demolice měla proběhnout ještě před rekonstrukcí nové školy, abychom se s ní mohli pochlubit ze všech stran.

18. Diskuze a závěr

Ing. M. Brhel - informoval o špatném stavu bytu (podlahy, elektřina) nad poštou v Lutíně, stávající nájemníci podali výpověď, na radě byla diskutována možnost oprav po odstěhování, zda tam neprovést nějaké stavební úpravy a byt trochu nezmodernizovat, byt nesplňuje současné požadavky na bydlení, sociální zařízení je ve špatném stavu, podlahy rovněž, zajímal nás váš názor, zda do tohoto obec. majetku investovat, oslovil jsem firmu z Třebčína, která by s opravou mohla začít již v říjnu, následně by se dala upravit i výše nájmu;

Ing. J. Kubala - myslím si, že obec by se jako dobrý hospodář měla starat o obecní majetek, teď je otázka poptávky, co by to stálo, aby to byla investice vratná;

Ing. R. Navrátil - vidí to jako dobrou příležitost rekonstrukci provést;

G. Bábková - určitě je pro rekonstrukci, navrhuje i úpravu interiéru pošty - prostor pro klienty;

Ing. R. Navrátil - opravit byt nahoře, pokud ta příležitost je, oprava interiéru pošty může být předmětem další diskuse;

Ing. M. Brhel - je taková praxe, že obec do prostor pošty takto investuje?:

G. Bábková - nevím, teď je pošta v takové finanční situaci, že se zbavuje veškerého zbytečného majetku, myslím si, že obec si chce poštu udržet, pro klienty je to tam nevyhovující, chybí soukromí, byly by nutné stavební úpravy, aby se prostor pro klienty zvětšil;

Ing. J. Chrást - nemyslím si, že by interiér měla řešit obec, zjistíme, jak se to obvykle řeší, k opravě bytu - zjistíme náklady na opravu a budeme vás informovat;

Ing. J. Chrást - informoval o jednání, které vedl ve věci opravy DPS bez nákladů obce a aby zůstala v majetku obce, nějakou formu komerčního projektu, aby si to někdo vzal do nájmu;

varianta č. 1 K-STAV, který vlastnil skelet, zajímal se o budovu za účelem vybudování bytů - nájem splácí

investicí do té budovy, zatím se neozvali, chtěli znát hodnotu budovy;
varianta č. 2 - jednal jsem se společností AGEL o možnosti vybudovat zde kliniku nebo zdravotní středisko - budova je pro ně moc velká a nechtějí ze střediska přetahovat doktory, kteří mají smlouvy s pojišťovnami, dále chceme jednat s firmou Medicoms, který má některé ordinace na středisku, jsou to jen hypotetická jednání, která vznikla v návaznosti na to, že chceme budovat veř. prostranství za zdravot. střediskem, v rámci toho majitelé střediska vznesli dotaz, zda si mají ponechat doktory nebo si je vezme obec, získáváme informace, sešli jsme se s některými doktory, z jednání, která se uskutečnila, vyplynulo, že není v silách obce, aby vybudovala ordinace pro všechny doktory a zdravotnická zařízení, která jsou na zdravotním středisku, dotace na to neobdržíme,
- další nápad byl udělat z toho komerční projekt na byty, vzít si na to komerční úvěr, vybudovat z toho byty, buď družstevní nebo nájemní, ale na komerční nájmy tak, aby tam byla započítána návratnost v nějaké dohledné době;
- nemám variantu dům s pečovatelskou službou, o které mluvil Ing. Pavlíček, dotace jsou zanedbatelné a nikdy nám to nepokryjí, snažíme se hledat komerční cestu, aby to obec stálo minimální náklady, budova se opravila a zůstala v majetku obce tak, aby nad ní byl dohled;
Ing. K. Mišák, host - dotaz, zda dodavatelská firma bude zasypávat cyklostezku;
Ing. J. Chrást - zeptám se;
Ing. K. Mišák, host - pochvala, plot kolem školy je hezký, hodí se ke klasické budově;
Z. Beran, host -největší investice obce jsou vždy ve stavebnictví, proč si obec nevzala mega úvěr na všechny stavby, neprodělala by;

Ing. J. Chrást - jsme vázaní rozpočtovou kázní, kdy dluh ve vztahu k ročnímu příjmu nesmí překročit nějakou mez, o mega úvěru nejde uvažovat.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Ing. Radek Navrátil

Mgr. Eliška Mišáková

Datum vyhotovení: