



Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 28. 6. 2021 v KSZ Třebčín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.01 - 20.08
Přítomno: 14 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 4 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Ing. Rostislav Pavlíček
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Gabriela Bábková, Ing. Jaroslav Kubala
Zpravodaj: Ing. Radek Navrátil

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení ze 17. zasedání ZO.
4. Vývoj rozpočtu obce na rok 2021.
5. Lutín, místní komunikace Růžová.
6. Finanční dar regionům zasaženým tornádem.
7. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 3-4/2021.
8. Změny v odpadovém hospodářství.
9. Prodej části pozemku v majetku obce.
10. Různé:
 - 10.1 Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín;
 - 10.2 Optická síť v Lutíně;
 - 10.3 Záměr nové obchodní zóny.
11. Diskuze a závěr.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.01 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z minulého 17. zasedání zastupitelstva obce byl vyložen na obecním úřadě, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námitky, můžeme ho považovat za schválený.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO. Starosta obce navrhl doplnit bod 6/ Finanční dar regionům zasaženým tornádem, následné přechíslování ostatních bodů a dále upřesnil bod 10/ Různé: - Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín, - Optická síť v Lutíně a Záměr nové obchodní zóny.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 18. zasedání zastupitelstva obce v upraveném a upřesněném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/18Z/2021 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje Ing. Radka Navrátila a ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Kubalu a paní Gabrielu Bábkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 18. zasedání zastupitelstva obce Ing. Radka Navrátila.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/18Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Jaroslava Kubalu a paní Gabrielu Bábkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/18Z/2021 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení ze 17. zasedání ZO, které se konalo dne 17. 5. 2021.

12b/16Z/2021 Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce podpisem dohod o provedení práce se členy JSDH Třebčín.

Dohody byly podepsány.

6a/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí nové informace o záměru nové obchodní zóny a veřejného prostranství v části stávajícího průmyslového

areálu SIGMA (za budovou cukrárny).

- 6b/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín požaduje, aby do plánované trojstranné dohody (majitelé pozemků, developer, Obec Lutín) o spolupráci na vybudování nové obchodní zóny a veřejného prostranství byly zahrnuty následující podmínky: odkup pozemku 206/2 v k. ú. Lutín do majetku obce, podpora spolkových činností v obci a bezpečné napojení obchodní zóny ke komunikaci II/570.
Nové informace v bodu Různé.
- 7/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu obce na rok 2021 ve výši 1.233.160 Kč spolku TJ Sigma Lutín z.s. (IČ: 14615070). Dotace je určena k dofinancování realizace projektu "14615070 + TJ Sigma Lutín z.s. - šatny a zázemí - technické zhodnocení". Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a bude vyplacena za předpokladu poskytnutí dotace od Národní sportovní agentury.
Spolufinancování doloženo. Čeká se na vyjádření Národní sportovní agentury.
- 8/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informace o změnách v odpadovém hospodářství obce.
Samostatný bod dnešního jednání.
- 9/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informaci o zařazení žádosti o dotaci na projekt □Regenerace panelového sídliště v Lutíně - III. etapa□ do seznamu náhradních projektů pro financování z programu Státního fondu pro podporu investic Regenerace sídlišť.
Nová žádost o dotaci bude podána v 09/2021.
- 10a/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informace o stavu žádosti o dotaci z Ministerstva pro místní rozvoj ČR na realizaci investiční akce Lutín, místní komunikace Růžová.
Samostatný bod dnešního jednání.
- 10b/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo radu obce realizací výběrového řízení na zhotovitele investiční akce Lutín, místní komunikace Růžová i v případě neobdržení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj. O realizaci rozhodne zastupitelstvo obce dle výše vysoutěžené ceny.
Samostatný bod dnešního jednání.
- 11/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí studii Úpravy křižovatky „u pošty“, kterou zpracovala společnost HBH projekt.
Na základě nových informací od společnosti HBH projekt není žádoucí do stávajícího stavu projektu zasahovat.
- 12/17Z/2021 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informace o Povodňové prohlídce, která proběhla dne 25. 3. 2021, a pověřilo místostarostu obce administrativní přípravou odtěžení usazenin ze zatrubnění vodního toku Deštná na pozemku p.č. 112/14 v k. ú. Lutín, které je majetkem Obce Lutín, zároveň pověřilo vedení obce, aby urgovalo odtěžení usazenin a probírku dřevin vodních toků Deštná a Slatinka tam, kde se nejedná o přirozený vodní tok.
Povodí Moravy odebralo vzorky usazenin, čekáme na zaslání vyhodnocených rozborů.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení ze 17. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/18Z/2021 bylo schváleno.

4. Vývoj rozpočtu obce na rok 2021

Starosta obce Ing. Jakub Chrást informoval o vývoji rozpočtu obce na rok 2021 na příjmové straně. Součástí podkladů byl aktualizovaný graf s měsíčním vývojem daňových příjmů, na druhé záložce byl graficky znázorněn kumulativní vývoj daňových příjmů Obce Lutín. Výše příjmů je nadále srovnatelná s předchozími roky. Kumulativně za 1. pololetí jsou daňové příjmy vyšší než oba předchozí roky. Na bankovních účtech obce je v současnosti více než 53 mil. Kč.

Příloha č. 1 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** aktuální informaci o vývoji příjmové strany rozpočtu obce na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/18Z/2021 bylo schváleno.

5. Lutín, místní komunikace Růžová

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Dne 4. 6. 2021 byl uveřejněn seznam projektů doporučených k dotační podpoře v dotačním programu Ministerstva pro místní rozvoj Podpora obcí s 3001 – 10000 obyvateli, podprogramu Podpora obnovy místních komunikací, kde Obec Lutín měla zažádáno o dotaci na realizaci investiční akce „Lutín, místní komunikace Růžová“. Projekt Obce Lutín bohužel nebyl doporučen k financování. Doporučeno k dotaci bylo 52 projektů, 140 nikoliv z důvodu překročení alokace. V rámci území Olomouckého kraje neobdrží dotaci ani jeden z jedenácti projektů.

Příloha č. 2 a 3 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informaci o neobdržení dotace z dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj Podpora obcí s 3001 - 10000 obyvateli, podprogram Podpora obnovy místních komunikací, kde Obec Lutín měla zažádáno o dotaci na realizaci investiční akce "Lutín, místní komunikace Růžová".

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/18Z/2021 bylo schváleno.

Starosta obce dále uvedl, že dne 18. 6. skončila lhůta pro podání nabídek na realizaci veřejné zakázky „Lutín, místní komunikace Růžová“. Předpokládaná cena dle rozpočtu projektanta byla cca 5,9 mil. Kč bez DPH. Bylo podáno celkem 11 nabídek. Ekonomicky nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši 4.158.590,66Kč bez DPH podala společnost Skanska a.s., IČ: 26271303, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8. Rada obce na svém mimořádném zasedání dne 21.6.2021 rozhodla o výběru tohoto dodavatele a stejným dnem započala běžet patnáctidenní lhůta pro podání námitek. Zastupitelstvo obce dle jeho usnesení může rozhodnout o uzavření nebo neuzavření smlouvy o dílo na základě přijatelnosti vysoutěžené ceny. Součástí podkladů byla zpráva o hodnocení nabídek a posouzení vítězné nabídky. Vysoutěžená cena je přijatelná vzhledem k tomu, jak ceny rostou.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – 4,2 mil. Kč + DPH, to DPH se pravděpodobně nedá částečně odečíst?

Ing. J. Chrást – ne;

Ing. J. Kubala – kolik bude celková cena s DPH?

Ing. J. Chrást – myslím, že kolem 5 mil. Kč;

Ing. M. Brhel – 5 031 895 Kč;

Ing. J. Kubala – setkal jsem se s tím, že když se dávají smlouvy o dílo, bývá uvedeno v doložce, že zadavatel musí strpět 15% navýšení ceny;

Ing. J. Chrást – smlouvu o dílo jsme tvořili my;

Ing. J. Kubala – v průběhu to do smlouvy dodavatel někdy zanes, teď jde o to, jestli se mu to podaří zanést u nás;

Ing. J. Chrást – to je na kvalitě projektu, v rámci rozpočtového opatření tam máme 0,5 mil. Kč rezervu, projekt byl připravován velmi důsledně;

Ing. J. Kubala – jestli lze z pohledu zadavatele zajistit, aby tam ta cenová doložka nebyla;

Ing. J. Chrást – to tam nebude, návrh smlouvy jsme připravili my, mantinely víceprací a méněprací určuje zákon o veř. zakázkách;

Ing. R. Navrátil – za tuto cenu bych to realizoval, i když zde není dotace, je pro realizovat akci v letošním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo na realizaci investiční akce "Lutín, místní komunikace Růžová" mezi vybraným dodavatelem, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. společnost Skanska a.s., IČ: 26271303, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8 a Obcí Lutín. Cena za realizaci činí 4.158.590,66Kč bez DPH. V případě neposkytnutí součinnosti pro uzavření smlouvy o dílo vybraným dodavatelem schvaluje Zastupitelstvo obce Lutín uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem dalším v pořadí dle hodnocení nabídek. Smlouva bude uzavřena po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele za předpokladu, že nebude žádná námitka podána.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/18Z/2021 bylo schváleno.

6. Finanční dar regionům zasaženým tornádem

Starosta obce Ing. J. Chrást k bodu uvedl následující: Již v minulém týdnu jsem vás kontaktoval s prosbou o zamyšlení, zda by obec neměla finančně podpořit obce a regiony zasažené tornádem. Sdružení místních samospráv, jehož je obec členem, vymyslelo jednoduchý systém, který je popsán v podkladech. Obec měla schválit dar tomuto sdružení, následně pošle peníze, kam bude třeba.

Navrhl nesměřovat peníze do jedné obce, ale obecně do regionu, zde si je rozdělí podle potřeby. V průběhu dnešního dne starosta obce zjistil nové informace – byl založen transparentní účet Jihomoravského kraje, který pořádá finanční sbírku na pomoc obcím zasaženým tornádem, ten je následně rozdělí dle potřeby. Tato možnost poskytnutí finančního daru se mu jeví jako vhodnější.

Příloha k bodu 4-6 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást - pokud to poukazujeme na transparentní účet, dle mého názoru nemusí existovat nějaká darovací smlouva;

Ing. J. Kubala - minimálně by zde měla být nějaká zpětná vazba, akceptační list, aby to mohla účetní zaúčtovat;

Ing. J. Chrást - to bychom následně vykomunikovali;

Ing. J. Chrást - je nutné zvážit částku, myslí si, že vzhledem k našemu rozpočtu a rozsahu škod je možná částka 200.000 Kč;

Mgr. D. Kolář - pro informaci, na transparentním účtu je v současné chvíli 11 069 088,37 Kč;

Ing. K. Mišák, host - finančně jste na tom velice dobře, můžete dát klidně více;

Ing. J. Kubala - účet se neuzavírá, můžeme za 2 měsíce přispět opětovně, uvidíme, jak to tam bude vypadat;

Ing. J. Chrást - souhlasí, v září to můžeme opět vyhodnotit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** výši finančního daru na pomoc obcím zasaženým tornádem, a to ve výši 200.000,- Kč. Tato částka bude poukázána ve prospěch transparentního účtu č. 123-3116420297/0100.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/18Z/2021 bylo schváleno.

7. Rozpočtová opatření Obce Lutín

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 3/2021, které bylo schváleno na zasedání rady obce dne 26. 5.2021. Rozpočtové opatření reaguje na výdaje (studie chodníku Třebčín - navýšení ceny za studii; pořízení PC knihovna Třebčín - v návaznosti na nový knihovnický systém; rekonstrukce místní komunikace Růžová - management výběrového řízení; domek - Ohrada Třebčín - stavební úpravy a elektroinstalace týkající se nového dřevěného domku; částka 50 tis. Kč - snížení výdajů v rámci následné péče v novém parku v Třebčíně, proběhnou výdaje až v příštím a přes příštím roce) a příjmy (daň z příjmů FO placená poplatníky, dar na defibrilátor pro jednotku SDH), které nebyly plánovány v rozpočtu. Rozpočtovým opatřením nedochází v součtu k navýšení výdajové stránky rozpočtu.

Příloha č. 7-8 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu - RO č. 3:

Mgr. E. Mišáková - následná péče parku v Třebčíně, zda lze zajistit následnou péči výsadby na Rybníčku v Lutíně, je to zaplevelené;

Ing. J. Chrást - 2x to dělal zahradník v rámci dodávky;

Ing. M. Brhel - v průběhu prázdnin to zajistí brigádníci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 3/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/18Z/2021 bylo schváleno.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 4/2021 zohledňuje zejména investiční akci „Lutín, místní komunikace

Růžová“, kdy částka 6.6 mil. Kč zahrnuje vysoutěženou cenu za realizaci, 401.000 Kč na realizaci přeložky CETIN v rámci této akce, dále ostatní náklady (autorský dozor, stavební dozor, koordinátor BOZP a jiné) a rovněž 500.000 Kč rozpočtovou rezervu na případné vícepráce. RO rovněž zahrnuje dotaci na rekonstrukci šaten TJ Sigma Lutín, která byla schvalována na předchozím zasedání.

RO bude upraveno o schválený finanční dar regionům zasaženým tornádem ve výši 200.000,- Kč.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 4/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/18Z/2021 bylo schváleno.

8. Změny v odpadovém hospodářství

Starosta obce Ing. J. Chrást k bodu uvedl následující: Bylo dokončeno výběrové řízení na svoz komunálních odpadů v obci. Nejnižší nabídku podala společnost FCC Prostějov, s.r.o. Celková nabídková cena je 3.692.070 Kč bez DPH za 2 roky, tj. 1.846.035 Kč bez DPH za rok, což přibližně odpovídá ročním nákladům na svoz odpadů v minulých obdobích, přestože se rapidně navýšil počet svážených nádob, zejména vlivem zavedení door-to-door třídění plastů a papíru (nádoby 240 l k rodinným domům). Se změnou svozové společnosti a navýšením kapacit pro tříděný odpad dojde k úpravě některých svozových dní i frekvence svozu. Změny budou i v systému třídění. V současné době ve spolupráci se svozovou společností je připraven nový svozový kalendář, se kterým budou občané seznámeni všemi dostupnými prostředky, zejména pak vyjde v Obecním zpravodaji 1. 7. 2021.

Současně probíhá intenzivní příprava pro distribuci nádob 240 l na plast a papír občanům a rovněž také příprava pro distribuci čipů pro přístup do polopodzemních kontejnerů na sídlišti.

Předpokládáme, že nějaké problémy budou, nebude to bezchybné, vše se budeme snažit řešit operativně.

Rozprava k bodu:

D. Bábek, host – budou nějaké letáky, jak se bude třídit?

Ing. J. Chrást – ano, máme to připraveno, bude jeden kontejner na směsné sklo;

Ing. J. Kubala – přijdu, přiložím čip a samo se to otevře?

Ing. J. Chrást – čip přiložíte a kontejner otevřete, následně po vhození odpadu zavřete, čipy již připravujeme, čip je pro každou bytovou jednotku, budeme žádat domovní důvěrníky a předsedy samospráv o spolupráci při distribuci, další čipy si budou moci občané dokoupit, cena nepřesáhne 100 Kč;

Ing. J. Kubala – dělám předsedu výboru spoluvlastníků, je obtížné sehnat lidi, je tam spousta podnájemníků, čip předáme podnájemníkům nebo vlastníkům bytu?

Ing. J. Chrást – i podnájemníkům, aby předání proběhlo rychle;

Ing. R. Navrátil – staré kontejnery se odvezou?

Ing. J. Chrást – bude týdenní přechodné období, kdy tam kontejnery zůstanou, následně budou odvezeny;

Ing. K. Mišák, host – kdy se poprvé vyvezou žluté a modré popelnice?

Ing. J. Chrást – 3. a 4. 8., měsíční interval by měl být dostačující;

Fr. Špunda – 1100 l je velký kontejner, v uličce u hospody (Lutín) budou zachovány? U kontejneru na papír je špatná pružina – vyměnit za vyřazený kontejner ze sídliště;

Ing. J. Chrást – kontejnery budou zachovány, budeme s tím počítat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** nové informace o změnách v odpadovém hospodářství obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/18Z/2021 bylo schváleno.

9. Prodej části pozemku v majetku obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Manželé *** žádají Obec Lutín o prodej části pozemku p.č. 231/26 v k.ú. Lutín, ostatní plocha, ostatní komunikace. Jedná se o cca 150 m². Tato část je historicky součástí dvora připadajícímu k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů. Součástí přílohy je původní kupní smlouva. Dle názoru starosty jde o typický příklad narovnání historického omylu, kdy cena bývá 200 Kč za m², kde takto běžně narovnávané např. zahrady nebo veřejná prostranství.

Pozemky pro stavbu zdravotního střediska byly žadatelům historicky víceméně zabrány. Rada obce na svém zasedání dne 16. 6. 2021 doporučila odprodej za 200 Kč za 1 m², náklady na převod by samozřejmě šly k tíži kupujících. Na prodej je nejprve nutné vyhlásit záměr a nechat vypracovat geometrický plán.

Příloha č. 9-11 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. R. Navrátil – řešil bych to jako všechny ostatní věci v Třebčíně, kdy se narovnával stav dle skutečnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 231/26 v k.ú. Lutín, ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti cca 150 m² dle přiložené situace za cenu 200 Kč za 1 m² a pověřuje radu obce vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/18Z/2021 bylo schváleno.

10. Různé

10.1. Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Po předchozích jednáních s vedením Olomouckého kraje rada obce rozhodla o podání žádosti o individuální dotaci ve výši 5 mil. Kč na realizaci investiční akce „Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín“. Naše žádost byla posouzena v odborné komisi kraje a projednána v Radě Olomouckého kraje, která doporučila dotaci ve výši 2.000.000 Kč. Zastupitelstvo Olomouckého kraje následně na svém zasedání dne 21. 6. 2021 schválilo poskytnutí této dotace. V současnosti je dokončována realizační projektová dokumentace a je požádáno o stavební povolení. Vzhledem k rapidnímu zvyšování cen materiálů se předpokládá, že celková cena za realizaci přesáhne 30 mil. Kč. Na akci je již schválena dotace ve výši 4,5 mil. Kč z Ministerstva vnitra ČR a z OPŽP může dotace být až 3,3 mil. Kč.

Příloha č. 12 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – dotaz, v areálu je nyní sklad techniky, to tam bude?

Ing. J. Chrást – ne, to se přesune do původní hasičské zbrojnice, která k tomu bude vhodnější, sportoviště za školou bude zachováno;

Ing. J. Chrást a Mgr. D. Kolář – seznámili přítomné s projektem, který byl znázorněn na dataprojektoru, součástí projektu je schodiště do dalšího patra, jde o přípravu na vybudování bytů v podkroví, ty nejsou součástí tohoto projektu;

Ing. R. Navrátil – přístup do bytů by byl přes jedno schodiště?

Ing. D. Kolář – ano;

Ing. J. Chrást – pro představu: zůstanou pouze holé zdi, budou posíleny základy, musí se zbourat štít, dělat věnce, jde o velmi náročnou stavbu, projekt stále kontrolujeme, věnujeme tomu značné úsilí;

A. Dozrál – sklep bude zachován?

Mgr. D. Kolář – sklep bude zachován, zakázka se ho netýká, topení bude rozvrženo na dva okruhy;

Mgr. E. Mišáková – jak velký bude sál v porovnání se současným na KSZ;

Ing. J. Chrást - 2x větší;
D. Bábek, host - kolik stála hasičská zbrojnice v Kostelci?
Ing. M. Brhel - necelých 30 mil. Kč, jde pouze o zbrojnici, není tam sál;
Mgr. D. Kolář - nazýváme to hasičskou zbrojnicí, ale bude to multifunkční budova, kulturní zázemí, bude zde umístěna pamětní deska a v interiéru bude připomenuta historie tohoto domu;
D. Bábek, host - obec bude financovat 2 sály, jsem pro sál nad školou;
Ing. J. Chrást - současný sál může být využíván na oslavy;
Ing. M. Brhel - termínově byl problém si sál pronajmout, sál je obsazený;
Ing. J. Burda - na obecní akci je to špatně, pro rodinnou oslavu je sál na KSZ vyhovující;
Ing. J. Chrást - myslím si, že Třebčín si tuto multifunkční budovu zaslouží;
A. Dozrál - pokud se počítá s pronájmem sálu, v aule v Lutíně jsme narazili - pozapomněli jsme na zázemí v aule;
Ing. J. Chrást - součástí baru bude i sporák a lednice, základní zařízení tam bude vč. vzduchotechniky;
D. Bábek, host - počítá se tam s park. plochami;
Ing. J. Chrást - nepočítá, není kde, ve dvoře je park. místo pro invalidy;
A. Bábek, host - nastane problém v okamžiku, pokud bude nějaká akce, přijede spousta lidí a někde budou muset parkovat;
Mgr. D. Kolář - připravuje se studie na ulici na Lípy, součástí této studie je vytvoření parkovacích míst podél chodníku do Ohrady, z místních zde parkovat nebude nikdo, takže to budou potenciálně volná parkovací místa;
G. Bábková - parkovací místa pouze pro tuto budovu tam nebudou?
Ing. J. Chrást - ne, nebudou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informaci o poskytnutí individuální dotace ve výši 2.000.000Kč od Olomouckého kraje na realizaci investiční akce "Přístavba a přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín".

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/18Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** přijetí dotace ve výši 2.000.000Kč od Olomouckého kraje. Účelem dotace je částečná úhrada výdajů na přístavbu a přestavbu základní školy na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín, která bude sloužit zásahové jednotce sboru dobrovolných hasičů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/18Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 2.000.000Kč mezi Obcí Lutín a Olomouckým krajem. Účelem poskytnutí dotace je částečná úhrada výdajů na přístavbu a přestavbu základní školy na hasičskou zbrojnici a zázemí obce Třebčín, která bude sloužit zásahové jednotce sboru dobrovolných hasičů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10c/18Z/2021 bylo schváleno.

10.2. Optická síť v Lutíně

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: V průběhu měsíce června byla obec Lutín požádána

o sdělení seznamu správců sítí na území obce Lutín (pouze části Lutín) za účelem přípravy stavby FIS_FTTH_CZ_3017_0122_Lutin. Žádné další informace nebyly prvotně poskytnuty, a tak starosta požádal projekční společnost COM PLUS o sdělení informací, kdy bylo patrné, že zřejmě půjde o "rozkopání" celé obce. Ze setkání vyplynulo poměrně dost informací, viz níže:

1) Investory této akce je T-MOBILE a CETIN, kdy kabely CETINU si následně pronajímá i VODAFONE. Teoreticky by tedy nikdo další následně u nás „kopat“ neměl. Internet je v rámci této sítě přiveden optikou až do domu s gigabitovou rychlostí.

https://www.cetin.cz/tiskove-centrum/-/asset_publisher/7E0pI2f3p5ci/content/cetin-uzavrel-se-spolecnosti-t-mobile-smlouvu-o-spolupraci-pri-vystavbe-optickych-pripojek-ftth

2) V blízké době bude chodit pracovník této společnosti po obyvatelích a bude zjišťovat zájem o připojení domácnosti k této síti. Pokud bude mít aspoň 40 % obyvatel zájem, bude akce realizována. Dle zájmu obyvatel je možné, že v některých ulicích se optika bude realizovat a v některých ne. Dle sdělení projekční firmy je realizace velmi reálná.

3) Obec může tuto akci teoreticky odmítnout tím, že neuzavře smlouvy o věcném břemeni. Nicméně vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, tak následně proběhne vyvlastnění a stavba bude stejně realizována i bez našeho souhlasu.

4) Pokud budeme souhlasit, budou trasy diskutovány a laděny s Obcí Lutín. Silnice se nerozkopávají, ale dělají se protlaky, i pod vjezdy je snaha se podkopávat. Pokud musí do silnice, můžeme žádat přeasfaltování v celé šířce komunikace. Pokud musí rozebrat chodníky, obec může žádat předláždění v celé šířce. Veškeré výkopy probíhají ručně v šířce na lopatu. Realizace probíhá po max. 400 metrových úsecích tak, aby nebyla rozkopána celá obec.

5) V rámci výkopů si může obec zdarma položit svoje chráničky pro budoucí použití, kdy např. pro kamerový systém v obci by mohla v budoucnu vzniknout obecní síť. Souběžně s nimi by musel vznikat projekt náš, který by musel říct, tady bude kabel, tady bude skříň.

6) V rámci výkopů by teoreticky mohlo být vyměněno vedení veřejného osvětlení, které je v některých částech obce zastaralé.

7) Chráničky si společnost může položit už v rámci realizace rekonstrukce místní komunikace Růžová tak, aby již následně nemuselo být kopáno v rámci opravené ulice.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – sídliště je opticky zasíťováno;

Ing. J. Chrást – jde o zastaralou technologii dle jejich názoru, nejsem si jistý, že stávající generace to ocení;

Ing. J. Kubala – pokrok člověk nezastaví, před 3 lety byla položena technologie na sídlišti – není zastaralá, saturace je poměrně značná, jsou tady 3- 4 poskytovatelé internetu, lidé jsou na to zvyklí, nelíbí se mi nátlakový systém vyvlastnění, uvidíme, jaký bude zájem občanů;

Ing. J. Chrást – navíc říkali, že dávají 200 Kč za metr, což je mnohem více, než nás ČEZ tlačil do těch znaleckých posudků, za 100 m kabelu nabízel 1000 Kč. Údajně si prosadili článek do energetického zákona, kdy obce a všichni ostatní mají respektovat jejich výpočet pro ocenění věcných břemen. Máme stanoviska od právníka z Masarykovy univerzity, která říkají, že ČEZu naprosto nic nebrání, aby se s námi domluvil na naší ceně věcného břemene, uvidíme, jaký bude zájem občanů;

Ing. R. Navrátil – počkat, jak dopadne anketa;

Ing. J. Chrást – jde o zásadní akci, nemluvil bych o tom, kdyby nebyla zkušenost ostatních měst a obcí, kde to probíhá;

A. Dozrál – překop konkrétně u nás nikdo nedá již do původního stavu, záleží, jak dopadne anketa, technici u nás dávali velké chráničky s obrovskými rezervami ke každému domu k HDS, zkusit se domluvit se spol. ČEZ o možnosti vést přípojky v těchto chráničkách;

Ing. J. Chrást – můžeme se jich zeptat, u této akce možnost dvojího předání stavby, po roce - dvou proběhne další kontrola předaného místa – chodníky, silnice, klademe si záruku 60 měsíců;

Ing. J. Burda - není to tak regulovatelné, tak jako je třeba plyn nebo energie, že se do domu dotáhne jedno vedení, je tam nějaký provozovatel, který má regulovatelnou cenu za distribuci, to tam neexistuje, jeden se postaví a hned vedle může postavit další a další, konzultoval jsem to s lidmi, kteří to projektují, výhoda je, že se CETIN domluvil s T-Mobilem - stát nemá dáno, aby k domu vedla jedna optika, byl nějaký provozovatel s regulovanou cenou a potom nějaký dodavatel internetu;

Ing. K. Mišák, host - dva dotazy, budou mít nějakou cenovou nabídku, když budou chodit s anketou?

Ing. J. Chrást - dotazoval jsem se, anketa nebude závazná, o ceně nemluvili;

Ing. K. Mišák, host - 40 % se dá udělat bez problémů;

Ing. J. Burda - co se týká cenové nabídky, podle mě bude vycházet ze standartních ceníků;

Ing. K. Mišák, host - jak je výkop hluboký?

Ing. J. Chrást - na šířku lopaty - 40 - 50 cm do hloubky, přesně si to nepamatuji;

Ing. K. Mišák, host - pokud je tam 40 - 50 cm a je tam protlak, tak musí jít do větší hloubky;

Ing. J. Chrást - na Růžové ul. není kam vysadit strom, jsou tam všude nějaké sítě;

Ing. J. Kubala - je znám termín realizace?

Ing. J. Chrást - do roka územ. souhlas, bude to záležet nejvíce na nás.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace o záměru realizace optické sítě v místní části Lutín , kterou plánuje budovat společnost T-Mobile ve spolupráci se společností CETIN.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/18Z/2021 bylo schváleno.

10.3. Záměr nové obchodní zóny

Starosta obce Ing. J. Chrást k bodu uvedl následující: Nadále probíhají jednání, avšak prozatím bez konkrétních závěrů. Dle sdělení projektantů rekonstrukce průtahu silnice II/570 je inženýring etapy intravilánu obce dokončen a v horizontu měsíce má být podána žádost o územní rozhodnutí, což je opět v rozporu s poskytnutými informacemi od Olomouckého kraje, investičního odboru. Projektanti zpracovali návrh řešení křižovatky, který projednali s DI Policie ČR, mám ho v e-mailu. Čekají na náš názor. Křižovatka byla zachována, jak byla zakreslena původně, odbočovací pruh doleva - není tam přechod pro chodce, pouze místo pro přecházení. Toto budeme připomínkovat, následně vás s tím seznámíme.

Co se týče podmínek, které stanovilo zastupitelstvo obce, tak společností SIGMA bylo předběžně sděleno, že pozemek p.č. 206/2 v k. ú. Lutín nemá v úmyslu prodat, a to z důvodu, že pozemek je nachystaný jako rezerva pro plochy parkování tak, jak je navržen v územním plánu. Zástupci společnosti SIGMA nicméně přislíbili, že pozemek bude uklizen a zplanýrován tak, aby nehyzdil obec. Developer respektuje požadavek na finanční podporu spolků v obci a k návrhu křižovatky se z hlediska bezpečnosti bude vyjadřovat DI Policie ČR i Obec Lutín.

Celé je to vázáno na nový územ. plán. Pracuje se na úpravách, v průběhu tohoto týdne bych ho měl obdržet. Do konce roku by mělo zastupitelstvo obce schvalovat územ. plán obce. Jakmile budu mít konečnou verzi, tak bych vám to poslal, je to velice důležitý dokument na dlouhou dobu, je třeba, abyste sami zhodnotili, jestli jsem tam na něco nezapomněl.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Burda - mluvil jsi s tím policistou?

Ing. J. Chrást - ne nemluvil, byli jsme domluveni jinak, projekt projdu a pozvu je k nám do Lutína;

G. Bábková - bylo by možné jednat se Sigmou, když nám nechtějí pozemek 206/2 prodat, aby to dali do pořádku;

Ing. J. Chrást - zkusíme to dojednat;

Ing. R. Navrátil - s p. Beranem jsme ještě nemluvili?

Ing. J. Chrást - jednání ještě neproběhlo;

Ing. M. Brhel - když pracují s tou křižovatkou, budou muset jít při rozšíření na obecní pozemky, budou je

potřebovat;

Ing. J. Kubala - situace u Šantovky nebyla udržitelná, bylo tam místo na přecházení a museli tam udělat přechod pro chodce;

Ing. J. Chrást - bojím se, že ta odbočka je místní komunikace, upřednostnili plynulost provozu, ale podle mě nevědí, že zde vede cesta do školy, BILLA tam vznikne, podívejte se na jejich studii, nepočítají s velkou návštěvností, je tam pár parkovacích míst, nemění to nic na tom, že přechod pro chodce tam musí být;

Ing. J. Kubala - u těch variant s kruhovým objezdem, nepracuje se s myšlenkou, že by se zastávky autobusů zrušily a přemístily se na autobusové nádraží;

Ing. J. Chrást - otázku křižovatky jsme uzavřeli, do budoucna se tím můžeme zabývat, řešil bych to nějakou anketou s lidmi a dopravci, v aplikaci hlášení rozhlasu máme spuštěné anketování, kde lidé mohou dávat zpětnou vazbu formou SMS - můžeme to vymyslet;

G. Bábková - myšlenka - že máme autobusové nádraží, kde autobus nezastavuje, zrušit zastávky, aby autobusy zajížděly až na nádraží, spoje na sebe nenavazují, občané musí docházet z nádraží k Neptunu;

A. Dozrál - mají nějakou normativu na parkovací stání u Billy?

Ing. M. Brhel - ano, kolem 70 parkovacích míst;

A. Dozrál - občané zde parkující budou navštěvovat i okolní přílehlé obchody, poštu, zdravotní středisko, zdůraznit u Policie, že tam bude provoz;

Ing. J. Chrást - budou mít parkovací závory;

Mgr. L. Soušková - za zdravotním střediskem to nemůžeme omezit?

Ing. J. Chrást - musel by tam být automat, musíme nejdříve rozhodnout, jak to bude vypadat;

Ing. R. Navrátil - jsem pro zachování zastávky u Neptuna;

Ing. J. Chrást - tuto věc bych důkladně probral s občany;

Ing. J. Burda - jde o střed obce, je zde pošta, lékaři, obchod;

Ing. J. Chrást - necháme to jako samostatný záměr a myšlenku;

Ing. K. Mišák, host - skelet - problém v obchod. zóně - problém již není?

Ing. J. Chrást - skelet je ve stejné studii, skelet koupil pan Švarc z Chomoutova, který má záměr zde vybudovat domov pro důchodce;

Ing. K. Mišák, host - do nového územ. plánu mu to dáváme?

Ing. J. Chrást - v novém územ. plánu je to zaneseno jako obč. vybavenost a komerční využití,

udělá z toho max. kanceláře, služby nebo bydlení pro seniory, přístup přes novou obchod. zónu, parkování v areálu Sigmy;

Ing. K. Mišák, host - bylo by dobré, kdyby tyto informace tady zazněly, toto je pro Lutín velice důležitá věc, i když jde zatím o záměr;

Ing. J. Chrást - to jméno zde nepadlo, ale informace o tomto záměru tady byla;

Ing. M. Brhel - jde o záležitost 2-3 týdnů starou;

Ing. K. Mišák, host - je dobré to tady zmínit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** nové informace o záměru nové obchodní zóny v obci Lutín.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/18Z/2021 bylo schváleno.

11. Diskuze a závěr.

Mgr. E. Mišáková - byla jsem dotázána, jestli je hřiště Opávka udržováno, mládež je zde vidět, bylo mi řečeno, že zde chodí dospělí, kteří zde rozbíjí sklo, děti tam mohou snadno přijít k úrazu;

Ing. M. Brhel - probíhá tam pravidelně úklid, nepořádek je tam denně, hřiště každý rok prochází revizí, loni jsme zajišťovali opravy;

Mgr. L. Soušková - chodím tam poměrně často a dospělí jsem tam neviděla, je to hodně využíváno dětmi, jsou tam hodně s koloběžkami;

Mgr. E. Mišáková - na Rybníčku na střeše jeviště je nepořádek - sklenice, pet lahve, mělo by se to uklidit;

Ing. J. Chrást - došlo k vandalismu na Rybníčku - vhození cihly do okna chatky, byly poškozeny lavičky;

Mgr. E. Mišáková - obec se snaží, majetek tam dává do pořádku a za chvíli to bude zase zničené, je to

strašná škoda, ta mládež by se měla od malička naučit a měla by vědět, že za to bude potrestaná;
Ing. J. Chrást - budeme se snažit viníka potrestat;
Ing. K. Mišák - 2 dotazy na cyklostezku - když jedete z Lutína směrem na Třebčín (u Machalových) musíte udělat esíčko, bylo by potřeba to osadit značkou - když tam cyklista vyjede na vozovku, lekne se, když tam vidí auto;
Ing. J. Chrást - je tam značka konec cyklostezky;
Ing. K. Mišák - dát tam nějakou výstražnou značku - např. „dej přednost“;
Mgr. D. Kolář - v domkách je stejný problém;
Ing. K. Mišák, host - druhý dotaz, když po cyklostezce jedete, slyšíte klepání dlaždiček, nemělo by se to dosypat, nevím, zda se to u červených dělá?
Ing. J. Chrást - zjistíme to, na závěr pozval přítomné 10.7. na Slavnosti piva a rockový festival do Lutína;
Ing. K. Mišák, host - rok nebo dva roky zpět na Rybníčku byl problém s církevní organizací, letos už to bylo dobré;
Mgr. L. Soušková - byla jsem je napomenout, byla tam auta;
Fr. Crha, host - prosba na 10.7. posílit organizační zajištění této akce;
Mgr. D. Kolář - zve v sobotu 3. 7. na rodinné odpoledne + letní kino do Ohrady v Třebčíně.

Starosta obce ukončil 18. zasedání Zastupitelstva obce Lutín v 20.08 hod.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Gabriela Bábková

Ing. Jaroslav Kubala

Datum vyhotovení: