



Z Á P I S

zasedání číslo 16 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 11. 3. 2021 v aule ZŠ Lutín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.05 - 20.10 hod.
Přítomno: 15 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 3 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Rostislav Pavlíček, František Špunda
Zpravodaj: Ing. Jiří Burda

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z 15. zasedání ZO.
4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 10/2020 a 11/2020.
5. Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2020 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020.
6. Zpráva o činnosti místní samosprávy za rok 2020.
7. Plán investic, významných oprav a pořízení majetku na rok 2021.
8. Žádosti o dotaci.
9. Žádost o návratnou finanční výpomoc.
10. Rozpočet Obce Lutín na rok 2021.
11. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2022 - 2026.
12. Odměny členů JSDH.
13. Prodej pozemku.
14. OZV č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.
15. OZV č. 2/2021, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky.
16. Různé:
 - 16.1 Záměr nové obchodní zóny.
17. Diskuze a závěr.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.05 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z minulého 15. zasedání zastupitelstva obce byl vyložen na obecním úřadě, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námitky, můžeme ho považovat za schválený.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 16. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/16Z/2021 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje Ing. Jiřího Burdu a ověřovatele zápisu Ing. Rostislava Pavlíčka a Františka Špundu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 16. zasedání zastupitelstva obce Ing. Jiřího Burdu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/16Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Rostislava Pavlíčka a pana Františka Špundu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/16Z/2021 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 15. zasedání ZO

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení z 15. zasedání ZO, které se konalo dne 14. 12. 2020.

4/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 9/2020.

5/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Rozpočtové provizorium na rok 2021.

Podle pravidel se v rozpočtovém provizoriu do schválení rozpočtu 2021 budou hradit činnosti spojené s výkonem státní správy, akce schválené kompetentními orgány, závazky vyplývající z uzavřených smluv, včetně plnění povinností z pracovněprávních vztahů obce, výdaje vyplývající z právních předpisů, investiční i neinvestiční výdaje v případech pokračování započaté akce včetně dotačních zdrojů, pravidelně se opakující výdaje obce, včetně spojených s řešením výjimečných a havarijních situací. Příspěvek na provoz zřízené příspěvkové organizaci se poskytne měsíčně ve výši 1/12 schváleného rozpočtu předchozího roku. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení. *Obec Lutín do dnešního dne hospodařila dle pravidel rozpočtového provizoria.*

- 6/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, o nočním klidu v roce 2021.
OZV byla zveřejněna na úřední desce a zaslána na MV.
- 7/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
OZV byla zveřejněna na úřední desce a zaslána na MV.
- 8/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo na základě výsledků výběrového řízení uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Lutín a společností ELKOPLAST CZ, s.r.o., IČ: 25347942, se sídlem Štěfánikova 2664, 760 01 Zlín na realizaci stavby „Polopodzemní kontejnery pro obec Lutín“. Cena za zhotovení díla je 3.572.822,03Kč bez DPH.
Smlouva o dílo byla podepsána, připravuje se realizace.
- 9a/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo realizaci investiční akce „Návrh sadovnických úprav parku v Třebčíně“ v roce 2021 a pověřilo starostu obce realizací výběrového řízení na zhotovitele.
Výběrové řízení bylo provedeno, smlouva o dílo podepsána. Realizace bude zahájena dle počasí.
- 9b/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo přijetí dotace ve výši 611.661,24 Kč z Operačního programu životní prostředí 2014-2020 na akci Návrh sadovnických úprav parku v Třebčíně.
- 10/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informaci o výši vodného a stočného na rok 2021.
- 11a/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo zrušení Knihovny Třebčín, evidenční číslo Ministerstva kultury 5676.
- 11b/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo doplnění zřizovací listiny Knihovny Lutín o pobočku Třebčín.
Změna ohlášena Ministerstvu kultury.
- 11c/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo knihovní řád pro Obecní knihovnu Lutín.
- 11d/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo ceník poplatků za knihovnické služby pro Obecní knihovnu Lutín.
- 12/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce na rok 2020 Obci Slatinice ve výši 501.684 Kč. Dotace bude použita k dofinancování stavby „Cyklostezka Slatinice-Lutín“. Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy.

Smlouva o poskytnutí dotace byla podepsána, dotace vyplacena.

13/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za období 1.1.2020 – 8.12.2020, které bylo provedeno Krajským úřadem Olomouckého kraje.
Již proběhlo i závěrečné přezkoumání, více v bodě Závěrečný účet Obce Lutín.

14/15Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 9. 12. 2020.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 15. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/16Z/2021 bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 10/2020 a 11/2020

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 10/2020, které bylo schváleno na zasedání rady obce dne 11. 12. 2020. Rozpočtové opatření zohledňuje v porovnání s rozpočtem neplánované příjmy (např. dotace: domek v Ohradě, regály pro knihovnu Lutín, dotace pro JSDH, dále zohledňuje daňové příjmy – daň z příjmu FO, DPH, proplacení pojistné náhrady za poškozený chodník) a výdaje obce (navýšení výdajů při rekonstrukci armaturní šachty výtláč. a přív. řadu, invest. transfer Obci Slatinice - cyklostezka Lutín – Slatinice, odborná příprava členů JSDH).

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 11/2020 bylo schváleno na zasedání rady obce dne 30. 12. 2020. V porovnání s rozpočtem zohledňuje na příjmové straně úpravu předpokládaných daňových příjmů, dotace na povodňový plán (položka rozdělena na investiční a neinvestiční), neplánovaná dotace na energetické úspory ZŠ – příjem byl předpokládán až na konci r. 2021. Prostředky nebyly zahrnuty do výdajů, ale zůstanou na bankovním účtu.

Příloha č. 1 a 2 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 10/2020 a 11/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/16Z/2021 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2020 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2020 a účetní závěrka za rok 2020

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Závěrečný účet Obce Lutín je zastupitelstvem obce schvalován. Ve dnech 1. a 2. února proběhl přezkum hospodaření obce ze strany Krajského úřadu Olomouckého kraje, zápis z této kontroly je součástí Závěrečného účtu Obce Lutín. Nebyly zjištěny chyby a

nedostatky.

Celkové příjmy obce v roce 2020 byly 84 236 000 Kč, tj. o 14 636 000 Kč více než bylo při schvalování rozpočtu plánováno. Tento rozdíl je způsoben tím, že stát obci kompenzoval výpadek daňových příjmů z důvodu pandemie ve výši cca 4 mil. Kč, dále prodejem stavebních pozemků U Mlýnku za cca 6,6 mil. Kč a rovněž tím, že se podařilo vyčerpat téměř celou dotaci na Energetické úspory na obj. ZŠ Lutín ve výši 13,7 mil. Kč. Celkové výdaje byly 120 488 000 Kč, původně plánovaných bylo 121 mil. Kč. Na běžných výdajích obce se oproti plánu podařilo ušetřit více než 4 mil. Kč. Celkový schodek rozpočtu tedy činil 36 252 598,10 Kč, 13 mil. Kč bylo kryto z čerpaného úvěru a zbytek ve výši cca 25 mil. Kč (započteny i splátky úvěrů) byl financován z úspor z minulých let. V rozpočtu plánovaný schodek byl více než 51 mil. Kč.

K 31. 12. 2020 byl celkový zůstatek na bankovních účtech obce 35 042 993,75 Kč.

Příloha č. 3-5 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2020 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření Obce Lutín za rok 2020 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/16Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** účetní závěrku Obce Lutín za rok 2020 dle přiloženého protokolu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/16Z/2021 bylo schváleno.

6. Zpráva o činnosti místní samosprávy za rok 2020

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Zprávu o činnosti místní samosprávy za rok 2020. Zhodnotil hospodaření obce po finanční stránce, uvedl četnost zasedání RO a ZO, zhodnotil investiční výstavbu v roce 2020 a uvedl rozpracované PD – rekonstrukce ulice Břízová v Lutíně, hasičská zbrojnice v Třebčíně, úprava podélného na kolmá park. stání – přístupová komunikace k sídlišti v Lutíně, most „na zákantí“ v Třebčíně. Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

Přílohy č. 6 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Zprávu o činnosti místní samosprávy a obecního úřadu za rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/16Z/2021 bylo schváleno.

7. Plán investic, významných oprav a pořízení majetku na rok 2021

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů byl návrh Plánu investic, významných oprav a pořízení majetku na rok 2021. Plán je složen převážně z již nasmlouvaných a rozběhnutých akcí z předchozího období, rovněž akcí, na které budou čerpány dotační prostředky. Akce, které jsou navrženy do rozpočtu obce, jsou v celkové předpokládané hodnotě 14.149.000 Kč.

Do rozpočtu nebudou zahrnuty akce III. etapa regenerace sídliště v Lutíně, místní komunikace Růžová, kde se čeká, zda budou přiděleny dotace, rovněž přestavba ZŠ na hasičskou zbrojnici v Třebčíně, kde se zahájení stavby předpokládá na konci roku 2021 a první platby až v roce 2022. V případě nutnosti budou tyto akce řešeny rozpočtovými opatřeními.

Dále okomentoval další investiční akce v rámci plánu pro letošní rok.

Příloha č. 7 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. K. Mišák, host – vznesl dotaz: v první položce plánu investic - voda ve sklepech KoDus?

Ing. J. Chrást – v Lutíně je vysoká spodní voda, když přišlo, ta vzduchotechnika tak, jak tam je, není dostačující, budeme spolupracovat s firmou, která se specializuje na sanace – půjde o vyladění vzduchotechniky – čidla;

Ing. K. Mišák, host – navlhly zdi nebo tam natekla voda?

Ing. J. Chrást – máme tam navrtané průduchy a tam, kde je průduch, se na vnitřním sádrokartonu vlhkost vyrazí, budeme to v průběhu roku s firmou PRINS z Přerova ladit, celou zimu byl klid, stavební technik situaci hlídá, nyní je tam momentálně sucho.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Plán investic, významných oprav a pořízení majetku na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/16Z/2021 bylo schváleno.

8. Žádosti o dotaci

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů k zasedání ZO je tabulka s návrhem alokace pro udělení individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2020, která vychází jak z již podaných žádostí, tak ze zkušeností z minulých let, kdy víme, že některé žádosti budou podány v průběhu roku. Do rozpočtu jsou navrženy individuální dotace v celkové výši 814.100 Kč. Dotace jsou poskytovány v převážné většině místním spolkům věnujícím se sportu, volnému času mládeže a kultuře. Další kategorií je sociální péče, kdy je přispíváno pouze těm organizacím, které pomáhají s péčí přímo v naší obci.

Návrh byl znázorněn na dataprojektoru.

Příloha č. 8-9 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Mgr. E. Mišáková – SRPŠ nepožádalo?

Ing. J. Chrást – to je při střední škole – žádají na výlet do Německa a maturitní ples – ani jedna akce se neuskuteční;

Mgr. L. Soušková – SRPŠ nyní pozastavilo činnost, nevybíraly se ani příspěvky, na květen jsou naplánované nějaké akce, ale uvidí se, co se bude dát realizovat;

Ing. J. Chrást – na to se dá operativně reagovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** alokaci finančních prostředků pro účely poskytnutí individuálních dotací do rozpočtu obce na rok 2021 dle Návrhu dotací do rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/16Z/2021 bylo schváleno.

Součástí podkladů k zasedání ZO byla také tabulka s dotacemi, o které již bylo zažádáno, ta samozřejmě vychází z alokace v rozpočtu. Poskytnutí těchto dotací již lze rovnou schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2021 dle přílohy Návrh dotací ke schválení, která byla sestavena na základě obdržených žádostí. Dotace budou poskytnuty na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/16Z/2021 bylo schváleno.

9. Žádost o návratnou finanční výpomoc

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář uvedl k bodu následující: Spolek SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Třebčín žádá Obec Lutín o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 312.000Kč na předfinancování nákupu velkoprostorového stanu a přívěsného vozíku k přepravě stanu. Nákup bude financován prostřednictvím dotačního titulu Regionu HANÁ, z.s. a prostředky budou ihned po vyplacení poskytovatelem dotace vráceny na účet Obce Lutín.

Velkoprostorový stan bude sloužit převážně během akcí pro veřejnost, rovněž na akcích pořádaných Obcí Lutín.

Příloha č. 10 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – bude návratná finanční výpomoc bezúročná?

Ing. J. Chrást – ve smlouvě to bude ošetřeno, jako návratná finanční výpomoc bude bez úroků;

Ing. R. Navrátil – to je spíše v zájmu hasičů, otázka, zda to tam hasiči chtějí psát nebo nechtějí, bylo by to spíše plus pro ně, ve smlouvě bych to neuváděl;

Ing. D. Kolář – samozřejmě, aby ta jistota byla, není problém to do usnesení uvést.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci ve výši 312.000Kč spolku SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Třebčín (IČ:69210683). Prostředky budou sloužit na předfinancování nákupu velkoprostorového stanu a přívěsného vozíku k přepravě stanu. Prostředky budou Obci Lutín vráceny ihned po vyplacení dotace z čl. 20 dotačního titulu REGIONU Haná z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/16Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** vzor Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/16Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 312.000Kč mezi Obcí Lutín a spolkem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Třebčín (IČ:69210683) dle schváleného vzoru.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9c/16Z/2021 bylo schváleno.

10. Rozpočet Obce Lutín na rok 2021

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Návrh rozpočtu obce na rok 2021 byl na úřední desce uveřejněn dne 23.2.2021. Byla tedy splněna zákonná lhůta 15 dní. Jak bylo řečeno v předchozích bodech zasedání, ve výdajové části rozpočtu jsou zahrnuty všechny investiční akce z priority č. A, rovněž výdaje a příjmy uskutečněné během rozpočtového provizoria. Rozpočet počítá s příjmy ve výši 57,6 mil. Kč. Strana příjmů je postavena velmi opatrně, spíše pesimisticky vůči odhadům Ministerstva financí ČR a dalších institucí. Rozpočet předpokládá výdaje ve výši 52,6 mil. Kč, je tedy přebytkový a úspora by měla být k dispozici pro budoucí využití. Na poslední straně jsou vypsány investiční a neinvestiční dotace pro zřízenou příspěvkovou organizaci, tj. škola, a pro další příjemce finančních prostředků, to jsou spolky, poskytovatelé sociálních služeb a další, kde jsme alokaci schválili v bodě 8 dnešního zasedání.

Příloha č. 11-12 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – uvedl, že na příštím zasedání se zřejmě bude schvalovat rozpočtové opatření, obdrželi jsme pokyn k platbě z IROP na cyklostezku Lutín – Třebčín ve výši 10,4 mil. Kč, celkové náklady na cyklostezku byly 14 mil. a 10,4 mil. Kč jsme vyčerpali dotace, ze 75 % je tedy hrazena z dotace, okomentoval postup schvalovacího řízení k přiznání dotace, uvedl, že i tak budeme do konce roku v nejistotě ohledně příjmů vzhledem k prodloužení lockdownu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Rozpočet Obce Lutín na rok 2021 včetně přílohy č.1 rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/16Z/2021 bylo schváleno.

V další části tohoto bodu bychom stejně jako v minulých letech měli Radu obce pověřit prováděním rozpočtových opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** radu obce prováděním rozpočtových opatření v plném rozsahu. RO bude ZO informovat o provedených rozpočtových opatřeních na nejbližších zasedáních ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/16Z/2021 bylo schváleno.

Starosta obce dále navrhl, aby stejně jako v minulých letech zastupitelé obce pověřili hlavní účetní a tajemníka OÚ Ing. Miroslava Brhela rozpisem schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 323/2002 Sb. a zároveň prováděním změn rozpisu rozpočtu a převodů mezi položkami běžných a kapitálových výdajů. Jedná se pouze o přesuny prostředků v položkách v rámci paragrafů a mezi investicemi a neinvesticemi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** hlavní účetní a tajemníka obce rozpisem schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 323/2002 Sb. a zároveň prováděním změn rozpočtu a převodů mezi položkami běžných a kapitálových výdajů.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10c/16Z/2021 bylo schváleno.

11. Střednědobý výhled rozpočtu obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Střednědobý výhled rozpočtu je nutné aktualizovat z důvodu úvěru 13 mil. Kč, který jsme přijali v loňském roce, ale také z důvodu předpokladu nižších daňových příjmů. Střednědobý výhled vychází z letošního rozpočtu a počítá, že do roku 2023 budou realizovány všechny velké investiční akce, které jsou povoleny nebo před povolením, rovněž je počítáno každý rok s 1 mil. Kč na opravy vodovodů a kanalizací.

Příloha č. 13 – jen u originálu zápisu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Lutín na roky 2022 až 2026 v navrženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/16Z/2021 bylo schváleno.

12. Odměny členů JSDH

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář uvedl k bodu následující: Na ZO č. 9 dne 10.12. 2019 byla projednána možnost odměn pro členy zásahové jednotky SDH Třebčín. V daném období byla tato alternativa ZO odsouhlasena s tím, že má být ze strany členů jednotky předložen podrobnější návrh. S konkrétním návrhem přišli členové na vedení obce až před koncem loňského roku, přičemž jim bylo vysvětleno, že zpětně odměny vyplaceny být nemohou. Předložený návrh projednala a k projednání ZO doporučila RO. Se členy a velitelem budou uzavřeny Dohody o provedení práce. Velitel dodá k předepsaným datům podepsané výkazy o činnosti k rukám p. tajemníka. V příloze je vložena vzorová dohoda pro hasiče a velitele jednotky. Částka pokrývající odměny pro členy a velitele JSDH je 65.000Kč za rok.

Příloha č. 14-15 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – částka byla již v loňském rozpočtu, ale nevyčerpala se, je v položce „požární ochrana“, této myšlence jsme již byli nakloněni, jednotka funguje dobře, investujeme do techniky a budoucí požární zbrojnice, já toto podporuji;

Ing. R. Navrátil – navrhl upravit text smlouvy – zaměstnanec x zaměstnavatel, dále v dohodě uvedeno pracovník;

Ing. J. Chrást - chtěli jsme tuto problematiku prodiskutovat v zastupitelstvu a vědět, zda s tím souhlasíte, na smlouvu se podíváme;

Ing. M. Brhel – doplnil, že kromě ostatního, nám hasiči pomáhají rovněž s kácením rizikových stromů, je to pro obec obrovská pomoc;

Ing. J. Burda – jednotka SDH má v obci velký potenciál nejen na řezání stromů, ale v celé řadě oblastí, které si ani nedokážeme vybavit;

Ing. D. Kolář – je to kompenzace za čas věnovaný odborné přípravě, péči o techniku, neplatí se jim za brigádnické hodiny v Ohradě;

Ing. J. Chrást – jde o symbolickou náhradu za jejich vynaložený čas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s předloženým návrhem odměňování členů JSDH.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12a/16Z/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce podpisem dohod o provedení práce se členy JSDH Třebčín.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/16Z/2021 bylo schváleno.

13. Prodej pozemku

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: V aktuálně platném územním plánu i v návrhu nového územního plánu jsou pozemky po levé straně z Třebčína do Olšan určeny k zastavění rodinnými domy. Na tuto lokalitu je také již vypracována územní studie, viz odkaz níže. ***, který v dané lokalitě vlastní jeden z větších pozemků, již delší dobu připravuje developerský záměr na vybudování potřebné technické infrastruktury a následně rozparcelování na stavební pozemky. V souvislosti s tímto žádá Obec Lutín o odprodej původní zaorané polní cesty, pozemek p.č. 293/8 v k.ú. Třebčín. Nabízí cenu 700 Kč za 1 m², kdy k ceně bude připočteno DPH.

*** v daném místě vybuduje infrastrukturu, kterou následně i s pozemky pod ní předá Obci Lutín. Stejný postup byl realizován v Lutíně „U malé vrátnice“ a také u developerského záměru manželů ***. V případě manželů *** byl kus stejného pozemku prodáván za cenu 250 Kč za 1 m². Vzhledem k tomu, že *** nabízí několikanásobně více, je jasné, že tuto cenu lze akceptovat z hlediska řádného hospodáře.

Záměr byl vyhlášen radou obce a byl uveřejněn od 4. 2. 2021 do 19. 2. 2021. K záměru nebyly vzneseny námítky ani připomínky a lze jej tedy dnes případně schválit.

https://www.olomouc.eu/administrace/repository/gallery/articles/16_/16683/316_cele.cs.pdf

Příloha č. 16-17 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – v etapě , kterou plánuje Ing. ***, je 32 domů o výměře pozemku 500 – 700 m², v současné době probíhají rezervace, aktuálně na katastru obce Lutín a Třebčín nejsou jiné pozemky k zástavbě;

Ing. D. Kolář – pozemek, který chce Ing. *** koupit jde o zaoranou polní cestu;

Ing. J. Chrást – v nájemní smlouvě, kterou máme se ZD Senice na Hané, mají uvedeno předkupní právo, písemně jsme jim to nabídli za 700 Kč/m² bez DPH, tuto nabídku ZD odmítlo;

G. Bábková – v této lokalitě je parcela paní ***;

Ing. J. Chrást – studie je zakreslená tak, aby se dala tato akce realizovat bez pozemků této majitelky; v příštím roce by chtěl Ing. *** začít stavět infrastrukturu (musí přeložit vysoké napětí, nová kanalizace, vodovod), při jednáních jsem uvedl, že se chceme vyjadřovat k PD, aby zde nevzniklo satelitní městečko;

A. Dozrál – je pro rozšiřování zástavby, připomenout mu, že jsme po něm taky něco žádali a nesetkali jsme

se s kladnou odezvou;

Ing. J. Chrást – cyklostezka do Luběnic, byl to on, kdo nás navedl, abychom šli s cyklostezkou spíše tou polní cestou než podél cesty;

Ing. K. Mišák, host – je nějaký aktuální náskres zástavby Ing. ***?

Ing. J. Chrást - zatím ne, až bude konečná verze, určitě vás s ní seznámíme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p.č. 293/8 v k.ú. Třebčín, orná půda o výměře 328 m² *** za cenu 700Kč bez DPH za 1 m² a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/16Z/2021 bylo schváleno.

14. OZV č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Od 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým došlo k novelizaci zákona o místních poplatcích. Z toho důvodu Ministerstvo vnitra ČR upozornilo obec, že je třeba upravit vyhlášku o místním poplatku z pobytu. Změna se týká pouze článku, kde se uvádějí osvobození, která jsou dána zákonem. V ostatních částech se OZV nemění. Návrh OZV byl již posouzen Ministerstvem vnitra ČR a byl shledán bez rozporu se zákonem.

Příloha č. 18-19 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/16Z/2021 bylo schváleno.

15. OZV č. 2/2021, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Na základě doporučení Ministerstva vnitra by Obec Lutín měla zrušit platnost obecně závazných vyhlášek, které již nejsou aktuální a to jsou :

1. Obecně závazná vyhláška Obce Lutín č. 1/2005 ze dne 14. září 2005, kterou se ruší některé obecně závazné vyhlášky;
2. Obecně závazná vyhláška Obce Lutín č. 1/2012 ze dne 21. března 2012, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 5/2010, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené Ministerstvem financí podle jiného právního předpisu;
3. Obecně závazná vyhláška Obce Lutín č. 1/2018 ze dne 12. prosince 2018, o nočním klidu v roce 2019;
4. Obecně závazná vyhláška Obce Lutín č. 8/2019 ze dne 10. prosince 2019, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2010, o místním poplatku ze vstupného.

Za tímto účelem byla ve spolupráci s MV připravena zrušovací vyhláška č. 2/2021, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky. Návrh OZV byl již posouzen Ministerstvem vnitra a byl shledán bez rozporu se zákonem.

Příloha č. 20-21 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se zrušují některé obecně závazné vyhlášky.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/16Z/2021 bylo schváleno.

16. Různé

16.1. Záměr nové obchodní zóny

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů je velmi předběžná situace, jak by mohla vypadat nová obchodní zóna v části nynějšího areálu SIGMA s navazujícím veřejným prostranstvím mezi obchodní zónou a zdravotním střediskem. Jednání nadále probíhají, nicméně aktuální varianta počítá s prodejem prostoru za zdravotním střediskem o výměře cca 5.000 m² Obci Lutín za účelem zbudování veřejného prostranství (zeleň, chodníky, cyklostezka, parkovací stání, atd.) Od obce je dále žádána demolice budovy cukrárny s tím, že v obchodní zóně vznikne nová.

Situaci znázornil na dataprojektoru.

Příloha č. 22 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – o ceně za jakou by pozemky prodali vedeme jednání, trvám na 200 Kč za m² – půjde o veřejné prostranství, probíhají další jednání o možnosti koupě pozemků na ul. Jana Sigmunda (šikmá parkovací stání vč. chodníku jsou na pozemku Sigmy, dále pozemky pod budoucí cyklostezkou na ul. Jana Sigmunda – po pravé straně mezi silnicí a areálem Sigma, dále chodník okolo TJ), samotné obchodní centrum – konkrétně má zájem obchodní řetězec Billa + cukrárna, trafika – tabák a s dalšími obchody vedou jednání, co se týká změny územ. plánu, tam jsme již požadavek na změnu návrhu zadali, aby toto bylo možné;

Ing. R. Navrátil – se skeletem by bylo co?

Ing. J. Chrást – záměr na domov pro důchodce, případně i s pečovatelskou službou, mají myšlenku, že by v přízemí byly nějaké služby, plánují i nějaké prostory pro doktory;

G. Bábková – zdravotní středisko p. ***, řeší pouze přístup ke zdravotnímu středisku?

Ing. J. Chrást – pan *** o tom ví a čeká, až to bude naše, plánuje tam přístup – zásobování lékárny;

G. Bábková – plánuje rekonstrukci zdravotního střediska?

Ing. J. Chrást – mluvil jsem s majitelem, na okna a fasádu musí našetřit;

Ing. R. Navrátil – podporuje myšlenku starosty na odkup pozemků, dojde k narovnání majetkových vztahů – komunikace a chodníky na pozemku cizího vlastníka;

Mgr. E. Mišáková – umístění cukrárny, stojí v místě, že by nemusela vadit budování té prodejny, jestli by nemohla zůstat, než se vybuduje nová?

Ing. J. Chrást – nevím, jak to bude časově naplánováno, Billa má v podmínce s developerem, že ta cukrárna tam nebude, dokud budeme držet cukrárnu, tak bez nás neudělají nic, vše se řeší budoucí kupní smlouvou, ta je podmíněna územním rozhodnutím a až bude územ. rozhodnutí – že tam bude povoleno veř. prostranství, obchodní zóna, tak v ten moment se bude podepisovat kupní smlouva;

Fr. Špunda – zatlačit na ten přístup, prostor kolem pošty – aby tu cestu plánovali hned;

Ing. J. Chrást – vybudování cesty bude na nás;

A. Dozrál – uzel u TS, to bude muset být řešeno semaforem;

Ing. J. Chrást – dopravní situaci posoudí DI Policie ČR;

Fr. Špunda – vyústí tam cyklostezka, chodí tam lidi a budou tam najíždět auta, mám z toho obavy;

Ing. J. Kubala – cukrárna – náklad 0,5 mil. Kč bourání, co dostaneme od developera za tuto finanční oběť?

G. Bábková – vzniknou nová pracovní místa;

Ing. J. Kubala – s developerem se musí jednat, co nám nabídne Sigma?

Ing. J. Chrást - pozemky za 200 Kč m²;
Ing. J. Kubala - pak to musí být uvedeno jako kompenzace ve smlouvách;
Ing. J. Chrást - jednání se dále vyvíjí, otázka, která zde padla: za to, že obětujeme cukrárnu, budeme mít nové centrum obce;
Ing. R. Navrátil, - podpořil rovněž obětování cukrárny, do cukrárny bychom museli stejně investovat, myšlenka budování rezervy v komunikaci - alternativa výjezdu z areálu by tam měla existovat;
Mgr. L. Soušková - Sigma uvažuje prodat budovy na sklady, pokud nevyjde tento podnikatelský záměr - obchodní zóna, trochu se bojím, pokud se bude realizovat druhá varianta - bude to v neprospěch obce - zhoršení dopravní situace;
Ing. R. Navrátil - vidím větší problém ve skeletu, pokud se tam vybuduje domov důchodců nebo LDN, není tam přístup k této nemovitosti - zásobování, návštěvy seniorů, sanitky, jen otázka, zda developer na toto myslí, v tom vidím větší problém;
Ing. J. Chrást - již o této otázce bylo s developerem jednáno - při jednání jsem uvedl, že přístup z ul. Zahrádky k této nemovitosti nebude, parkování a přístup by měl být výhradně z druhé strany;
Ing. J. Chrást - na dalším zasedání vás budu informovat o dalším vývoji;
Fr. Špunda - pozemky za zdravotním střediskem, které budeme chtít kupovat, bude to pozemek, kde bude možno park vysadit?
Ing. J. Chrást - tam se nebude počítat se vzrostlými stromy;
Ing. M. Brhel - to bude souviset i s cenou za pozemky;
Ing. R. Navrátil - jde o první studii, finální podoba může vypadat jinak;
Ing. J. Chrást - až to bude aktuální, navrhl oslovit spol. Bonmot, který dělá tyto návrhy na vypracování variant, abychom si mohli vybrat;
Ing. K. Mišák, host - když se bude kupovat plocha těch dvou hal, budou zbořeny?
Ing. J. Chrást - budou zbořeny;
D. Sedláček - skelet - příjezdová cesta nebude úzká pro obslužnost?
Ing. J. Chrást - bude obousměrná, parametry musíme pohlídat - cesta tak, jak tam je, jde o požadavek Sigmy - záložní výjezd z areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace o záměru nové obchodní zóny a veřejného prostranství v části stávajícího průmyslového areálu SIGMA (za budovou cukrárny).

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/16Z/2021 bylo schváleno.

17. Diskuze a závěr

Ing. J. Chrást - pan místostarosta svolal na 25. 3. protipovodňovou prohlídku, zástupci Magistrátu města Olomouce, odbor ŽP a Povodí Moravy budou řešit čištění koryta potoka;
Ing. P. Kovařík - děkuje jménem TJ za podporu, které se jim dostává i v této době - TJ plánuje rozšíření dětského hřiště, rekonstrukci tribuny a přípravu PD na rekonstrukci fotbalových šaten;
Ing. K. Mišák, host - co říkal pan Pokorný na kapličku?
Ing. J. Chrást - zatím zde nebyl;
Ing. K. Mišák, host - pódium na rybníčku?
Ing. J. Chrást - byl jsem to kontrolovat s p. Protivánkem, budeme situaci sledovat, ale máme dojem, že je to pořád stejné, vyzveme Policii k častějším kontrolám, aby zde nikdo nelozil;
Ing. K. Mišák - p. Protivánek není statik, bez problémů by to šlo spravit nějakou traverzou, která by se zezadu přišroubovala k trámu, dále uvedl, že všichni chodí po polních cestách, existuje polní cesta přes přejezd a k haldě (navazuje na ul. K Trati), tato cesta je plná odpadků;
Ing. J. Chrást - pošleme tam pracovníky TS.

Starosta obce ukončil 16. zasedání Zastupitelstva obce Lutín v 20.10 hod.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Ing. Rostislav Pavlíček

František Špunda

Datum vyhotovení: