



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 30. 4. 2019 v aule ZŠ Lutín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.10 - 22.00
Přítomno: 14 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 8 hostů dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: František Špunda
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Iveta Vlachová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Eliška Mišáková, Mgr. Lenka Soušková
Zpravodaj: Ing. Radek Navrátil

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení ze 4. zasedání ZO.
4. Nová komunikace Za Rybníčkem.
5. Závěrečný účet obce Lutín za rok 2018 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2018 a účetní závěrka za rok 2018.
6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
7. Vyhrazená parkovací místa.
8. Kaplička sv. Floriána u "Magacíny".
9. Oprava chodníku na ulici Třebčínská.
10. Kanceláře obecního úřadu.
11. Oprava místní komunikace v Třebčíně.
12. III. etapa regenerace sídliště.
13. Keramická dílna ZŠ.
14. Platební terminál na OÚ v Lutíně.
15. Sociální fond obce.
16. Různé:
 - 16.1 Sportovní hala
 - 16.2 Informace o návrhu provozovatele vodohospodářské infrastruktury
17. Diskuze.
18. Závěr.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.10 hod.

Starosta obce Ing. Jakub Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO.

Mgr. E. Mišáková navrhla přesunout bod 15.3 – Nová komunikace Za Rybníčkem, zařazeno za bod 3. Starosta obce dále navrhl doplnit na konec dnešního jednání: body Diskuze a Závěr.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 5. zasedání zastupitelstva obce v doplněném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5Z/2019 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje Ing. Radka Navrátila a ověřovatele zápisu Mgr. Elišku Mišákovou a Mgr. Lenku Souškovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 5. zasedání zastupitelstva obce Ing. Radka Navrátila.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/5Z/2019 bylo schváleno.

do funkce ověřovatelů zápisu navrhuji Mgr. Elišku Mišákovou a Mgr. Lenku Souškovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu Mgr. Elišku Mišákovou a Mgr. Lenku Souškovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/5Z/2019 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení ze 4. zasedání ZO

Místostarosta obce Mgr. Dalibor Kolář provedl kontrolu usnesení ze 4. zasedání ZO, které se konalo dne 21. 3. 2019.

1/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo program 4. zasedání zastupitelstva obce v navrženém znění.

2a/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce ověřovatelů Dušana Sedláčka a Ing. Jaroslava Kubalu.

2b/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce zpravodaje 4. zasedání zastupitelstva obce Gabrielu Bábkovou.

3/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí kontrolu usnesení ze 3. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

4/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2018.

- 5/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí zprávu o činnosti místní samosprávy a obecního úřadu za rok 2018.
- 6/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo plán investiční výstavby, významných oprav, rekonstrukcí a pořízení majetku v roce 2019.
- 7a/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo rozpočet Obce Lutín na rok 2019.
- 7b/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo radu obce prováděním rozpočtových opatření v plném rozsahu. RO bude ZO informovat o provedených rozpočtových opatřeních na nejbližších zasedáních ZO.
- 7c/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo hlavní účetní a tajemníka obce rozpisem schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 323/2002 Sb. a zároveň prováděním změn rozpisu rozpočtu.
- 8a/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo odkup pozemku p.č. 546/31 v k.ú. Hněvotín o výměře 505 m² za celkovou cenu 150 040 Kč.
- 8b/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy.
- Ing. J. Chrást - informoval jsem Lesy ČR, smlouva je poslána na Ministerstvo zemědělství ke schválení
- 9a/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo Radu obce vytvořením pravidel pro přidělování vyhrazených parkovacích míst v obci Lutín pro období 1.7.2019 -30.6.2022 ve stejné podobě jako v předchozím období, avšak s navýšením ročního poplatku na 5000 Kč. Rovněž nejnižší částka podaná v obálkové metodě bude 5000,- Kč.
- 9b/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo Radu obce přípravou nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
- Mgr. D. Kolář - samostatný bod dnešního jednání.
- 10/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě číslo 17000101 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP.
- Ing. J. Chrást - dodatek byl podepsán a odeslán.
- 11a/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí vizualizaci nové podoby prostoru "dvůr" na sídlišti.
- Mgr. D. Kolář - samostatný bod dnešního jednání.
- 11b/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo starostu obce uveřejněním vizualizace vhodným způsobem tak, aby se k ní občané mohli vyjádřit.
- splněno
- 12/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí zprávu Kontrolního výboru, kterou přednesla Mgr. Eliška Mišáková.
- 13a/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí aktuální informace o projektu sportovní haly.
- Mgr. D. Kolář - samostatný bod dnešního jednání.
- 13b/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s umístěním rychlostních radarů v ulici Školní.
- Mgr. D. Kolář - objednávka je podepsaná, čeká se na realizaci.
- 13c/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s podáním žádosti na vyloučení nákladních aut z krajské komunikace u kapličky.
- Mgr. D. Kolář - čeká se na finální realizaci, akce je objednaná.
- 13d/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s pořízením autonomního systému pro rozesílání informačních zpráv.
- Ing. J. Chrást - byla zvolena 3. varianta, která zde nebyla prezentována, nová metoda hlášení rozhlasu.cz, jsou zde nižší náklady jak vstupní, tak měsíční, mají levnější SMS, 3 měs. zkušební provoz zdarma - starosta obce rozešle odkaz na stránky, jak lze aplikaci stáhnout.
- 13e/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s pořízením systému pro vedení zasedání Zastupitelstva a Rady obce Uzob.
- Mgr. D. Kolář - smlouva uzavřena, s aplikací pracujeme.
- 13f/4Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo se zadáním studie křižovatky u pošty a prostoru zastávek u obchodního domu Neptun.
Ing. J. Chrást - objednáno u firmy HBH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení ze 4. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5Z/2019 bylo schváleno.

4. Nová komunikace Za Rybníčkem

Starosta obce Ing. Chrást uvedl k bodu následující: Na zasedání zastupitelstva je z pověření manželů *** přítomen projektant dopravních staveb Ing. Kadlčík, který zpracovává projektovou dokumentaci komunikace v lokalitě pokračování ulice Za Rybníčkem. Jedná se o lokalitu nové zástavby směrem na Třebčín, kterou v minulosti připravovali ***. V současnosti jsou pozemky v majetku manželů ***, kteří pozemky připravují k zastavění. Projektová dokumentace komunikace a inženýrských sítí je připravována v jejich režii. Bude rozdělena do dvou stavebních objektů, a to část na obecních pozemcích p.č. 258/57 a 258/40 obojí v k.ú. Lutín, kde investorem bude Obec Lutín. Druhým stavebním objektem bude část komunikace na pozemcích 258/65 a 258/66 v k.ú. Lutín, které jsou v majetku manželů ***, zde budou investorem manželé ***, kteří následně infrastrukturu převedenou na Obec Lutín. Ing. Kadlčík vysvětlil důvody některých anomálií. Ze situačního výkresu je zřejmé, že část komunikace na obecním pozemku je řešena jiným způsobem než část komunikace na pozemku manželů ***. Důvodem je, že na obecním pozemku je již zkolaudovaná zpevněná cesta, kterou na obec převedl pan ***. Zde budou vysoké obručníky a dešťová voda bude odváděna do kanalizace. Podélná parkovací stání budou z klasické zámkové dlažby. Odlišný případ je nově vznikající část komunikace na orné půdě, zde je v současné době vyžadována odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouc likvidace srážkových vod v místě vzniku, tzn. zasakováním. Tento požadavek vychází ze současné legislativy. V praxi to funguje tak, že vedle komunikace je pod zemí zasakovací drenáž s kamenivem. Velikost drenáže se odvíjí od plochy komunikace. Vzhledem k tomu, že podél komunikace jdou sítě (voda, kanalizace, napětí), zasakovací drén zužuje šířku komunikace. Parkovací stání jsou v této části komunikace dlážděna z propustné dlažby, zasakovací drén je právě v úrovni parkovacích stání. Proměnná šířka komunikace je zároveň brána jako zpomalovací prvek.

Příloha č. 1 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. R. Navrátil - v rámci diskuze konstatoval, že dle jeho názoru je komunikace příliš úzká, upozornil na pravděpodobné budoucí prodloužení této ulice směrem na Třebčín;

Ing. Kadlčík, projektant - vysvětlil, že šířka veřejného prostranství je již dána začátkem této ulice, nejen částí pana Bernáta, ale i celou ulicí za Rybníčkem (stavební čára nemovitostí). Znovu zopakoval, že aktuální legislativa vyžaduje likvidaci srážkových vod v místě jejich vzniku, z čehož vyplývá nutnost zasakovacího drénu.

Ing. Kadlčík dále uvedl, že v případě budoucího prodloužení ulice směrem na Třebčín by s největší pravděpodobností musela vzniknout nová kolmá komunikace napojená na krajskou cestu III/57013. Přístup do nové zástavby by byl z krajské komunikace.

Ing. R. Navrátil - podotkl, že pokud v tomto případě nelze již udělat jinak, měli bychom se poučit při budování dalších nových ulic a pohlídat dostatečnou šířku veřejného prostranství.

Starosta na závěr diskuze uvedl, že s již danou šířkou ulice (stavební čára musí být dodržena z požadavku Úřadu územního plánování) a současně platnou legislativou (zasakování) nejde nic udělat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s navrženou podobou komunikace v lokalitě nové zástavby v ulici Za Rybníčkem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bábková)

Usnesení č. 4/5Z/2019 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet obce Lutín za rok 2018 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2018 a účetní závěrka za rok 2018

Starosta obce Ing. Jakub Chrást k bodu uvedl následující: Na minulém zasedání zastupitelstva byl Závěrečný účet brán pouze na vědomí. Na konci března proběhlo přezkoumání hospodaření ze strany Olomouckého kraje, odboru kontroly. Zpráva z tohoto přezkoumání je nyní součástí Závěrečného účtu, který budeme schvalovat.

Příloha č. 2 (8ks) k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu: Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2018 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření Obce Lutín za rok 2018 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/5Z/2019 bylo schváleno.

Příloha č. 3 k zápisu - jen u originálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** účetní závěrku Obce Lutín za rok 2018 dle přiloženého protokolu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/5Z/2019 bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starosta obce Ing. Jakub Chrást okomentoval změny vyplývající z rozhodnutí zastupitelstva, ale také dle pokynů Ministerstva vnitra, které jsou zapracovány v návrhu vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Příloha č. 4 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu: Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5Z/2019 bylo schváleno.

7. Vyhrazená parkovací místa

Starosta obce Ing. Jakub Chrást uvedl k bodu následující: Na posledním zasedání zastupitelstva byla rada pověřena přípravou pravidel pro přidělení vyhrazených parkovacích míst. Návrh pravidel byl projednán na zasedání rady obce dne 2. 4. 2019 a byl součástí podkladů. Pravidla vycházejí z Obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Příloha č. 5 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu: Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** pravidla pro přidělení vyhrazených parkovacích míst v navrženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

Usnesení č. 7a/5Z/2019 bylo schváleno.

Dále starosta obce navrhl pověřit vedení obce realizací soutěže na přidělení park. míst.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** vedení obce realizací soutěže na přidělení parkovacích míst.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

Usnesení č. 7b/5Z/2019 bylo schváleno.

8. Kaplička sv. Floriána u magacíny

Starosta obce Ing. Jakub Chrást k bodu uvedl následující: V lednu tohoto roku byl proveden výběr zhotovitele pro obnovu kapličky sv. Floriána u „magacíny“. Byl proveden průzkum trhu, zájem o provedení obnovy a podmínky splnil pouze Mgr. Jiří Pokorný. Sjednaná cena za kompletní dílo je 1.414.753 Kč včetně DPH. Smlouva o dílo je podepsána a je postavena tak, že v případě, že neobdržíme dotaci v dostatečné výši, lze do data 30. 4. 2019 od smlouvy odstoupit. Magistrátem města Olomouc, odborem památkové péče nám byla navržena dotace ve výši 236.000 Kč, přidělení dotace je dále administrováno na Ministerstvu kultury. Odborem památkové péče Olomouckého kraje nám byla navržena dotace ve výši 200.000 Kč, přidělení dotace bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 29. 4. 2019. Celkem bychom tedy obdrželi dotaci ve výši 436.000 Kč. Na zasedání bychom měli rozhodnout, zda obnovu realizujeme za těchto podmínek. Důležitou informací je, že nelze předpokládat, že bychom v budoucnu od nějaké instituce obdrželi výrazně více peněz. Nutno také podotknout, že ze strany obou památkových odborů je od nás očekáváno, že realizaci provedeme. Vzhledem k tomu, že objekt je v havarijním stavu, a Obec Lutín je majitel, lze očekávat, pokud bychom obnovu nerealizovali, že bychom mohli být sankcionováni za zanedbání péče o zapsanou ohroženou nemovitou kulturní památku.

Rozprava k bodu:

Ing. R. Navrátil – navrhl kapličku opravit i za tuto cenu, je to nejstarší památka, i když je to částka vysoká;

Ing. J. Burda – souhlasí s Ing. R. Navrátilem;

A. Dozrál – v jakém časovém horizontu to ten pán chce zvládnout;

Ing. J. Chrást – do 31.10., to je i požadavek památkového odboru, je to tak uvedeno ve smlouvě;

A. Dozrál – bude kaplička nějak zabezpečena;

Ing. J. Chrást – to v projektu není, v historii tam nic takového nebylo;

A. Dozrál – kaplička je tam utopená, komunikace se zvedla;

Ing. J. Chrást – restaurátor chce zachovat ráz kapličky, bude se provádět i úprava břehu, úprava okolí musí být konzultována s majiteli okolního pozemku;

Ing. K. Mišák, host – děkuje, že věc, které se věnoval 30 let, našla řešení, má jednu prosbu, pověřit někoho na obci, ať se podívá do Okresního vojenského archivu, byly tam odvezeny věci z kapličky, kdyby se to našlo, bylo by to historicky cenné;

Ing. J. Chrást – pověříme tím p. Pokorného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s realizací záchranné obnovy kapličky sv. Floriána u "Magacíny" za cenu 1.414.753 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

9. Oprava chodníku na ulici Třebčínská

Starosta obce Ing. Jakub Chrást informoval, že v průběhu plánování investičních akcí bylo avizováno, že opravou by měl projít chodník na ulici Na Zábrání a rovněž chodník na ulici Třebčínské od sochy anděla až po dům č.p. 201. Oba dva chodníky jsou v havarijním stavu. V rozpočtu máme na opravy chodníků alokován částku pouze 500.000 Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o opravy, nemáme projektovou dokumentaci. Nechali jsme si tedy vypracovat alespoň rozpočet. Z něho vyplývá, že chodník na ulici Třebčínská vychází cenově na cca 1,2 mil. Kč bez DPH. Rozpočet počítá s vyfrézováním asfaltové krajnice ve vzdálenosti 1 m od obruby a novým preasfaltováním tak, jak to požaduje SSOK. Počítáno je také s bezbariérovými prvky jako varovné pásy ze slepecké dlažby nebo zvýšený obrubník pro orientaci nevidomých. V místě sjezdů bude snižená obruba. Předpokládaná cena chodníku na ulici Na Zábrání je cca 200.000 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že již máme příslib dotace více než 1 mil. Kč na realizaci zpomalovacího ostrůvku, mohli bychom peníze v rozpočtu k tomuto určené použít na realizaci chodníku a nemuseli bychom tak navyšovat schodek rozpočtu. Starosta navrhuje opravu realizovat.

Rozprava k bodu: Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s opravou chodníků v ulicích Třebčínská a Na Zábrání.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5Z/2019 bylo schváleno.

10. Kanceláře obecního úřadu

Starosta Ing. Jakub Chrást uvedl k bodu následující: Tajemník OÚ se nezávazně poptal na dílčí práce na opravu a vybavení kanceláří v přízemí OÚ Lutín (podatelna, pokladna, účtárna, kuchyňka, sociální zařízení). Jedná se o výměnu podlah, celkovou rekonstrukci elektro -rozvodů, rekonstrukci sociálního zařízení a pořízení nového nábytku (sektorového). V součtu je celková nabídková cena 921 tis. Kč (bez DPH) za tyto prostory. Ceny jsou orientační, částečně se mohou měnit oběma směry, ne ale zásadně. V loňském roce řešená nabídka od paní Křížkové zahrnovala jen kancelář podatelny a pokladny, vestibulu a soc. zařízení v ceně 823 tis. Kč (bez DPH). Rozsah prací byl podobný jako v prvním odstavci. Tajemník OÚ doporučuje rekonstrukci zahájit s ohledem na aktuální stav již v letošním roce. Je na zvážení, zda v rozsahu celého přízemí, nebo rozdělit na dvě etapy, z nichž by jedna proběhla letos a druhá v roce 2020. S ohledem např. na rekonstrukci elektroinstalace by bylo vhodnější řešit vše v jednom období.

Příloha č. 6 (2 ks) k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást - Ing. Kubala podal návrh, abychom se zabývali bezbariérovým vstupem na OÚ; úpravy, které nyní navrhujeme, jsou bez stavebního povolení, neměníme dispozice, bezbariérový přístup by vyžadoval stavební povolení, zatím bychom to vyřešili zvonkem u schodů, ale do budoucna v případě větší rekonstrukce s tím budeme počítat;

Ing. J. Kubala - navrhuje pověřit RO zajištěním této akce jako další drobné investice s možností dotace, pokud se něco podporuje v tomto státě, tak toto určitě, když ne letos, tak příští rok;

J. Benda, host - lyžiny pro vozíčkáře;

Ing. J. Chrást - není to reálné z důvodu omezeného prostoru u dveří, musely by se zbořit schody a vystavět celé znovu;

Ing. R. Navrátil - bere to jako dobrou připomínku - zařadit do plánu invest. akcí na příští rok, souhlasí s navrhovanou variantou úpravy OÚ, je to naše nemovitost a zhodnotíme ji;

Ing. J. Kubala - bude to za plného chodu, nebo bude omezen provoz?

Ing. J. Chrást - ano, určitě se budeme snažit zajistit normální chod úřadu;

Ing. M. Brhel - před rokem návrh od pí Křížkové byly dvě kanceláře za 800 tis. Kč, nyní máme nabídky cenově výhodné a od firem, které jsou známé a máme na ně doporučení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s provedením opravy a vybavení kanceláří v přízemí obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/5Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** radu obce přípravou vybudování bezbariérového vstupu na obecní úřad.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/5Z/2019 bylo schváleno.

11. Oprava místní komunikace v Třebčíně

Místostarosta obce Mgr. Dalibor Kolář uvedl, že v rámci plánu investičních akcí jsme v loňském roce začali rozpracovávat opravu místní komunikace „Ve dvoře“ v Třebčíně. Se zástupci firem, které v obci prováděly stavební práce, jsme na místě konzultovali možnost opravy povrchu komunikace bez nutnosti provádět hloubkovou sanaci podloží. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikaci místního významu, byla nám navržena alternativa zvaná „výměna krytu“. Tato varianta obnáší kufrování jenom do hloubky 30 cm a obejde se bez realizace velké projektové dokumentace a stavebního řízení. Byly provedeny sondy na kvalitu podloží, které tuto možnost provedení opravy potvrdily. Pouze na cca 10% bude nutno provést kufr do hloubky 70 cm. Odhadovaná cena opravy je cca 1,2 mil. bez DPH. V rozpočtu máme předběžnou částku 500 tis. Kč. Tato částka byla odhadnuta na jiný - jednodušší, avšak nevhodný způsob opravy.

Vzhledem k tomu, že generální rekonstrukce ulice Kaplická je zatím bez reálného termínu započetí, chtěli jsme v Třebčíně realizovat v letošním roce tuto opravu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala - cesta jen pro osobní auta?

Mgr. D. Kolář - uvažujeme, že ulici zaslepíme a popeláři budou muset couvnout z jedné strany a potom z druhé strany, slepá ulice s výjimkou pro TS;

Ing. J. Burda - tam v podstatě není kam jezdit, nákladák si nic nezkrátí, je to pouze spojka mezi dvěma místy;

Ing. J. Chrást - je možné, že dojde k navýšení ceny z důvodu odhalení jiných závad;

Ing. J. Burda - krásně udělané sondy, silnice se nepropadá, ta ulice si to zaslouží, dělaly se tam sítě a to se na asfaltu podepsalo nejvíce;

Ing. J. Kubala - Kaplická ul. se odkládá na příští rok?

Ing. J. Chrást - Kaplická ul. není v rozpočtu;

Mgr. D. Kolář - ano, musí se vyřešit obratiště, budeme jednat s majiteli pozemků;

Ing. J. Chrást - stavební povolení se vyřizuje 1,5 roku, Kaplická ul. asi příští rok nebude;

Ing. J. Burda - potom by se jednalo o jednu akci, která by byla v tomto roce v Třebčíně;

Ing. J. Chrást - navrhuje ještě tuto akci prodiskutovat s místními obyvateli, aby nenastaly nějaké problémy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s realizací opravy místní komunikace "Ve dvoře" v Třebčíně dle předloženého technologického postupu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/5Z/2019 bylo schváleno.

12. III. etapa regenerace sídliště

Starosta obce Ing. Chrást k bodu uvedl, že dne 25.4.2019 skončila lhůta pro vyjádření občanů k budoucí podobě "dvora" na sídlišti. Na zasedání zastupitelstva bychom měli probrat, zda doručené připomínky jsou relevantní a zda je budeme akceptovat.

Příloha č. 7, 8 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – byly podány 2 písemné připomínky a 1 ústní:

- ústní připomínka pro zachování stání pro invalidy u trafostanice, č.p. 287 – telefonicky;

1. písemná připomínka – petice obyvatel č.p. 287, kteří požadují vypuštění kolmých parkovacích stání před č.p. 287 (8 park. míst), petici podepsalo 25 obyvatel tohoto domu, celkový počet dospělých obyvatel tohoto panelového domu je 50, s organizátory petice proběhlo jednání, kde byla nastíněna časová náročnost a překážky, které významně ztěžují jimi navrhovaná opatření – nová parkoviště na polích v okolí sídliště, rovněž bylo argumentováno okamžitou potřebou navýšení park. místa v této lokalitě a tím, že i ostatní obyvatelé mají pod balkony park. místa v ještě kratší vzdálenosti, než je plánováno, dále bylo uvedeno, že aktuálně zelené plochy jsou stejně pravidelně využívány k parkování, vedením obce bylo nabídnuto vysazení vhodné zeleně, která by částečně filtrovala negativní vlivy, nabídnuto bylo také umístění 2 vyhr. parkovacích stání pro invalidy, přímo v úrovni vchodu; projektant byl požádán o zakreslení varianty s podélným park. stáním s tím, aby 2 z nich byla vyhrazena pro invalidy;

varianta č. 3 – touto variantou došlo ke snížení parkovacích míst z celkových 51 na 45, v současné době v neděli večer auta stojí i na travnatých plochách, vejde se zde 32 aut vč. obratiště, podle mého názoru, pokud původní varianta počítala s 50 místy, nemyslí si, že 18 aut by byl takový nárůst negativních vlivů, v současné chvíli si nedovede představit, že by zde kolmá park. místa nebyla; posléze jsme obdrželi další variantu, která místo těchto 8 park. míst počítá s 5 podélnými s tím, že 2 z toho budou pro invalidy, přijdeme tímto o 6 park. stání;

J. Benda, host – je to zúžený uzavřený prostor s hromaděním smogu, park. místa jsou blízko pod okny, navrhuje vybudovat parkoviště na otevřených místech;

Ing. J. Chrást – 513 dospěl. osob žijících ve dvorním traktu - očekává vybudování co největšího počtu park. míst a 25 lidí je proti tomu, s organizátory petice jsme s p. tajemníkem dlouho mluvili, navrhovali jsme kompromisní řešení, vysadit zeleň;

J. Benda, host – dotaz, jak dlouho bude splňovat toto parkoviště do budoucna požadavky na parkování, navrhuje udělat jedno větší parkoviště odkloněné;

Ing. J. Chrást - více lidí požaduje tato parkovací místa, chtějí parkovat u svého bydliště;

Mgr. L. Soušková – procházela jsem sídliště v 18.00 hod., pořídila jsem několik fotografií, jak to tam vypadá, lidé vjížděli do toho dvora a neměli kde zaparkovat, auta ve dvoře stojí na zelených plochách, některá auta stála na chodníku, na točně, na příjezdové komunikaci byla park. místa volná, u večerky bylo 16 volných park. míst a přesto se stálo ve dvoře tak, jak se stálo, lidé chtějí parkovat přímo před vchodem, nehledají volné park. místo;

Ing. J. Chrást – v roce 2004 vznikla kompl. studie celého panel. sídliště, v té studii je zeleň, dětské hřiště, lavičky – v té době bylo v republice 3,8 mil. automobilů, dnes je r. 2019 a je o 50% více automobilů;

L. Grepl, host – představitel č.p. 287, neproběhla u nás schůze, obešli jsme panel. byty osobně, pokud se takhle realizuje projekt ohledně zeleně, je to nevratná věc, aut bude přibývat, stejně to nebude stačit, je nutné to realizovat takto, když vedle sídliště jsou pole – budete namítat těžba štěrkopísku, ale nenajde se zde prostor, aby auta skutečně nebyla v sídlišti?

Ing. J. Chrást – v novém i starém ÚP jsou dány lokality určené pro zeleň, rekreač. plochy, filtrační zeleň, v novém ÚP máme vyčleněnou plochu na Hněvotín cca 4000 m² pro cca 90 aut, architekt ÚP řekl, více ani metr, nic jiného nepřipustil, proběhlo společ. jednání, připomínka MPO (těžba štěrkopísku), budeme muset s nimi jít do rozporu, budeme muset prokázat, že na to nemají právo;

Ing. J. Kubala – je to vnitroblok, souhlasím s regenerací, ale bez navýšení parkovacích míst a navíc tam chybí taková ta park. místa jako „zastav, vylož si a jed“;

Ing. J. Chrást – opět to zopakují, teď tam ta auta fyzicky parkují;

Ing. J. Kubala – ideální by bylo ta parkovací místa ve vnitrobloku zrušit a současně se věnovat výstavbě těch dalších park. ploch, např. prostor u č.p. 208;

Ing. J. Chrást – tam jsme schválili umístění polopodz. kontejneru, je tam již územ. rozhodnutí;

Ing. J. Kubala – děláme něco, abychom s tímto problémem pohnuli aspoň za těch 5 let?

Ing. J. Chrást – v ÚP jsme vyznačili plochu pro 90 park. aut a je nám to rozporováno;

Ing. J. Kubala - a podnikne obec nějaký další krok?

Ing. J. Chrást - žádná možnost tam teď není;

Ing. E. Mišáková - těžko se mluví nám zastupitelům, kteří zde nebydlíme, těžko k tomu zaujímáme názor, protože ty problémy tak nezažíváme, revitalizaci jsem si představovala jinak - plně zeleně a s tím, že se zde odstraní auta, oddechová zóna, lavičky na sezení, ať nemá jen Třebčín park, ať taky park a stromy zažije sídliště a říkala jsem si, dveře mají paneláky i z druhé strany, kde se dá parkovat, tak proč nekoupit od *** kus pole, tento problém se táhne již z minulého voleb. období, je na nás, abychom zvážili, zda bychom těch 300 Kč/m² dali nebo ne;

Ing. J. Chrást - majitelé požadují 300 Kč za m², v novém ÚP jsme chtěli parkoviště - je to nyní v rozporu, čekáme, jak to dopadne, s manželi jsme jednali, nabídka byla 100 Kč/m², chtěli 350 Kč, nabídli jsme 200 Kč, chtěli 290 Kč a tím to skončilo;

Mgr. E. Mišáková - pokud si vzpomínám, do těch 300 Kč jsme nechtěli jít;

Ing. J. Chrást - tam šlo primárně o ten zelený pruh kolem potoka, tam parkoviště nebude, parkoviště bude na vedlejším pozemku, jehož jsou vlastníky + část pozemků dalších dvou, nicméně toto nemá smysl řešit, předjednat to můžeme s manželi Libosvárovými, pokud to ale v ÚP neprojde, protože vyhr. ložisko štěrkopísku jde za celým sídlištěm, je tam zaevidované, nevím co bude;

Mgr. E. Mišáková - toto by byla do budoucna perspektivnější věc;

Ing. J. Chrást - s tím, co říkáte, já souhlasím tak, jak to bylo v r. 2004 postaveno, to je nádhera, mít pod okny park, mně připadá, že nám nevěříte, že tam jsou takové a takové překážky, podněty se snažíme řešit, okamžité řešení v těch místech (za paneláky) tam není, řešení v těch místech bude možná reálné za pár let, kde je to nachystané v ÚP (88 park. míst), nás trápí okamžitý nedostatek park. míst a nemůžeme čekat 5 let a nevíme, zda to tam vůbec půjde, teď v dvor. traktu máme 32 aut a o 18 se nám to navýší, jsem ochoten se bavit o variantě, kdy kolmá stání nebudou pod balkonem u domu č.p. 287, od ostat. park. míst nejsem ochoten ustoupit, bydlím tam, situaci znám;

L. Grézl, host - podpisy na petici jsme obcházeli během jedné hodiny, buď nám někdo otevře, nebo neotevře, to není, že bychom sháněli souhlasy nebo nesouhlasy od všech, procentní zastoupení, o kterém tady mluvíte, baráky, které jsou kolem toho dvora, neznámá, že když mlčí, že s tím souhlasí, to víte sám, proto tady dnes jsme, a protože je to III. etapa, která se nás týká, pokud byste mluvili o jiné lokalitě výstavby, např. u č.p. 208, tak by zde byli obyvatelé tohoto panel. domu;

Ing. J. Chrást - ano, ale ten dvůr se týká těch 513 lidí;

Ing. M. Brhel - úřad byl pod tlakem již předtím, než jste přišli, byl požadavek na vybudování park. míst na sídlišti;

L. Grézl, host - je tato otázka tak palčivá, nedá se to odložit, aby se to potom mohlo udělat tak, jak se to udělat má?

Ing. R. Navrátil - můj názor je ten, každý chce zaparkovat co nejbliž svému bydlišti. Vyjít vstříc obyvatelům vnitrobloku, nebo těm, kdo chtějí zaparkovat co nejbliž. Nárůst park. míst o 18, těm lidem situaci ulehčí, prostředí se zkulturní, přiklání se k této variantě a navrhuje to zrealizovat;

Ing. J. Chrást - odpověď na otázku, zda to počká nebo nepočká, je zde nutná výměna vodovodu, který nám praská 2x ročně, přiklání se k tomu, že to nepočká, je nutné také připravit žádosti o dotace, nemusí to proběhnout příští rok a situace se může změnit, teď je ta potřeba parkování aktuální a dotazuje se, zda je přijatelná varianta aspoň s tím podélnými park. stáním;

L. Grézl, host - otázka zní, zda rozšířit zeleň, nebo navýšit park. místa;

Ing. J. Chrást - je zde zahrnuta i výsadba zeleně, dále informoval přítomné o podmínkách získání dotace, za sebe jsem ochoten přistoupit na variantu s podélnými park. místy;

L. Grézl - naše námítky nejsou podány schválně, jen hájíme svůj zájem, aby to prostředí bylo kulturní, raději dám přednost zeleni před park. místem;

Ing. J. Chrást - kdyby se zvolila varianta s podél. stáním, tak tu zeleně moc neubude;

L. Grézl - posun by byl o 2,5 - 3 m, neměřil jsem to, jen říkám, že by to byla škoda;

Ing. J. Chrást - já bych si to taky přál, ale vím, že valná většina sídliště si přeje park. místa;

Dostál, host - vyjádřil svoji osobní zkušenost s parkováním na sídlišti, proč nemohou využívat parkoviště např. u benzínky;

Ing. J. Chrást - jedná se o soukromé parkoviště, naše je pouze autobusové nádraží, neznám člověka, který by zde jel večer zaparkovat, opět navrhl jako kompromisní řešení podélné stání před domem č.p. 287;

L. Grézl, host - určitě lepší než nic, ubývá ve dvoře zeleně a to se nám nelíbí;

Mgr. L. Soušková - žádná revitalizace, kde bude počítáno s parkov. místy, není dostateč. revitalizace; z toho sídliště nikdo hezké sídliště neudělá, tak jak to bylo naprojektováno kdysi, je potřeba s tím v současné době pracovat a lidé musí kde mít zaparkovat a doba, kdy na sídlišti byla hřiště a pískoviště je dávno pryč, tento

způsob parkování mi přijde jako kultivované řešení, na rozdíl od toho, co se tam děje nyní, pak je jediná možnost, zakázat vjezd na celé sídliště, jiné řešení nemáme;

L. Grézl – sídliště si revitalizaci zaslouží, jen bychom nechtěli zhoršovat prostředí tím, že ubereme zeleně;

Ing. M. Smička – byl v přesvědčení, že většina chce navýšit park. místa, nyní slyším jiné názory, jsem na hraně a nevím sám, jak rozhodnout;

Ing. P. Kovařík – každý by si přál, aby to bylo zelené, lavičky, žádná auta, ale obávám se, že ta situace, jak to nastínil, nová park. místa mimo sídliště nenastanou dřív jak za několik let, park. míst je nedostatek, spíše se přiklání k podélnému stání;

D. Sedláček – nebydlím v sídlišti, těžko se mi o tom rozhoduje, navrhuje přesunout park. místa pro vozíčkáře před č.p. 287;

Mgr. L. Soušková – řidiči nám dávají jasně najevo, že zájem parkovat ve dvoře je nezvratný, mají potřebu parkovat před vchodem;

A. Bábek, host – připomíná situaci z r. 2003 s regener. panel. sídliště, a když sídliště získalo po regeneraci současnou podobu, tak všichni říkali, že je to moc pěkné, z videa, které bylo prezentováno, usuzuje, že je to vhodná varianta jak zkulturnit a zlepšit prostředí na sídlišti;

G. Bábková – líbí se jí původní varianta, která byla prezentována na minulém zasedání, nemyslí si, že je tam málo zeleně oproti tomu, co je tam nyní, konečně to bude vypadat pěkně;

Ing. M. Brhel – pokud nemáme to řešení, kde ty auta umístíme, pokud bychom snížili park. místa na sídlišti, těžko o této možnosti můžeme vůbec uvažovat;

Ing. J. Chrást – již v září 2018 jsme dali podobu této lokalitě, jak to bude vypadat a na základě toho jsme zadali vypracování PD a podle té to takto vypadá, účelem připomínkového řízení mělo být např., kde bude místo pro invalidy, - v současné době se již řeší, voda, přeložka teplovodu;

Mgr. J. Krejčíř – nepředpokládá, že budeme mít více informací, které by zvrátily naše rozhodnutí, a je čas na hlasování;

Mgr. L. Soušková – jak je využívána zelená plocha pod okny;

Dostál, host – jsou tam lavičky a tím to končí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **nesouhlasí** s vypuštěním kolmých parkovacích stání před domem č.p. 287 a snížením počtu parkovacích míst ve dvoře v projektu III. etapa regenerace sídliště v Lutíně – dvůr.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Mišáková) / Zdrželo se: 2 (Kubala, Pavlíček)

Usnesení č. 12a/5Z/2019 bylo schváleno.

Rozprava dále pokračovala:

Ing. J. Chrást – navrhl umístit 2 park. stání pro invalidy před dům č.p. 287;

další připomínky zaslala M. Kubalová – parkování umožnit uprostřed vnitrobloku 2 řadami kolmo ke stěnám domů při variantě č. 2, ale s menším počtem park. stání, při jejich rozšíření cca o 1 m při současné šířce stání nelze vyndat dítě z autosedačky nebo vystoupit, pokud vedle parkují větší auta – *všechna parkovací místa na sídlišti jsou úmyslně podnormovaná tak, aby se jich vešlo co nejvíce (šikmé stání u č.p. 288 mají 2,2 m – norma je 2,5), na velkém parkovišti je to od nějakých 2,4 a dvě místa jsem naměřil 2,6 m, ve zpracované studii je počítáno s park. stáním nad normou – v průměru 2,7 m všechna stání;*

dále zajistit zákaz parkování na obratišti a zajistit dodržování tohoto zákazu Policií ČR – *toto by mělo být samozřejmostí, v momentě, kdy navýšíme počet park. stání, budeme důsledně trvat na parkování na místech k tomu určených ve spolupráci s Policií ČR;*

zajistit automatickou informaci – semafor na příjezdu, zda je ve vnitrobloku volno, a zamezit tak zbytečnému najíždění a otáčení aut ve dvoře s přihlédnutím ke konečnému počtu park. stání a finanč. náročnosti vybudování semaforu – *lze to provést, na řešení jsem se poptal u dvou firem (pro 32 stání – cca naceněno na 320 tis. Kč bez DPH), řádově 500 tis. Kč by ta technologie stála;*

po dobu revitalizace dvora zajistit náhradní parkování – *zřejmě na hřišti, muselo by se to následně zrevitalizovat – plocha je zatravněna;*

při rozhodování o konečné podobě dvora brát v potaz skutečnost, že vysoké stěny byt. domů násobí hluk a emise půjdou rovnou do bytů v přízemí a v nižších patrech domů, dvůr je specifický uzavřený prostor, proto není na místě odkazovat na normy, které s touto skutečností nepočítají, a naplnit dvůr co nejvyšším počtem park. stání bez ohledu na zhoršení kvality bydlení – *k tomu to bylo přistupováno již v září minulého roku, kdy jsme podobu dvora řešili pro aktualizaci studie kompletního sídliště, zadání znělo, že máme navýšit počet park.*

stání při zachování dostatečných ploch zeleně, což jsme se většinou shodli, že to bylo dodrženo; zvýšit počet přístupných parkovacích míst na sídlišti pro všechny zde bydlící, zrušení současných placených parkovacích míst, aby se na nich mohlo vystřídat více aut, případně vymezit placená park. stání mimo exponovanou lokalitu uprostřed sídliště – otázka vyhrazených park. míst byla řešena na minulém zasedání, zastupitelstvo se hlasováním vyslovilo o zachování vyhrazených park. míst při zvýšení poplatku, což jsme dnes stvrdili schválením pravidel a vyhlášky;

- zjistit u Policie ČR zda je možné vyznačit jedno či tři park. stání za účelem krátkodobého zaparkování – vyložení dětí z autosedaček, nákupů, bedniček s úrodou apod. - dříve značka V+J (vylož a jed), např. vedle míst pro vozíčkáře u zelené kostky (trafostanice) nebo v jiném místě lokality, kde je možnost parkování omezena vyhraz. plac. místy - dosud jsem nemluvil s projektantkou, ale na internetu existují park. stání tzv. pro osoby doprovázející děti v kočárku nebo krátkodobé stání K+R (10-15 min.), toto opatření by opět redukovalo počet park. míst, nicméně to zkusíme projednat s projektantem – přes den toho využít pro matky, nákupy, a večer aby se zde dalo parkovat;

- stání by mohlo být označeno jako rezervace OÚ Lutín – z vyznačením skutečnosti – lze zaparkovat na vyložení nákladu – stejný případ, opět nám to blokuje park. místo;

zahájit jednání vedoucí k zajištění rozšíření parkoviště pro sídliště směrem na Hněvotín – jednání probíhají, první krok byl učiněn vyčleněním místa v ÚP, teď si budeme muset vybojovat to oprávnění ho tam mít, následně můžeme jednat s majiteli pozemků o ceně výkupu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** radu obce prověřením následujících připomínek občanů do projektu III. etapy regenerace panelového sídliště:

- 1) senzory obsazení parkovacích stání
- 2) možnost umístění parkovacích stání "vylož a jed"

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/5Z/2019 bylo schváleno.

13. Keramická dílna ZŠ

Starosta obce Ing. Jakub Chrást uvedl, že v předchozím roce jsme za pomoci dotace z fondů CLLD MAS Region HANÁ realizovali počítačovou učebnu v základní škole (dotace 950.000Kč, což odpovídá 95 % všech nákladů). V letošním roce, za stejných podmínek, ze stejných fondů, proběhne realizace odborné učebny - kuchyňka, peníze na předfinancování jsou alokovány v rozpočtu.

Manažerem MAS Region HANÁ jsme byli informováni, že bude v letošním roce otevřena výzva pro realizaci učeben pro volnočasové aktivity. Ředitelka školy Mgr. Soušková navrhla, že by mohla být nově obnovena keramická dílna. V případě této výzvy je výše dotace 75% při 750.000Kč nákladech. Realizace by pravděpodobně proběhla letos, nebo spíše až v příštím roce. Administraci žádosti a výběrového řízení bychom museli zadat již nyní. Proto bychom na zasedání zastupitelstva měli rozhodnout, zda toto chceme realizovat.

Rozprava k bodu:

Mgr. E. Mišáková – bude to i pro veřejnost?

Mgr. L. Soušková – zatím ne, zatím je obrovský zájem žáků, pro hlínu jezdíme do Loučan.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s realizací projektu Keramická dílna pro ZŠ. Na projekt bude podána žádost o dotaci z CLLD (IROP).

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/5Z/2019 bylo schváleno.

14. Platební terminál na OÚ v Lutíně

Tajemník OÚ Ing. Miroslav Brhel uvedl, že na jednání zastupitelstva obce dne 21.3.2019 byl vznesen dotaz na možnost hradit poplatky obce bezhotovostně plat. kartou přes platební terminál, který by byl umístěn na OÚ v Lutíně. Naše banka (Sberbank) nemá kartový program a tyto náležitosti řeší přes ČSOB. Dostali jsme nabídku od ČSOB na využívání platebního terminálu (viz. příloha). S provozem terminálu souvisí poplatek, který je hrazen při každé platbě jako cca 1% z výše platby (několik variant možnosti poplatkování v nabídce). Tento poplatek by musela hradit obec. Na OÚ jsme si udělali malou analýzu hotovostních plateb, ročně je pokladnou hrazeno v hotovosti cca 1 mil. Kč za poplatky obce. Předpokládá se přechod cca 50% plateb po zavedení terminálu na bezhotovostní úhradu, což by u nás znamenalo v součtu 500 tis. Kč přes terminál. Z toho by byl poplatek 1% (5.000 Kč), který by musela na své náklady hradit obec. Navrhuje tento systém zavést, vyzkoušet cca po dobu 1 roku, a pokud by se vidělo, že se systém nevyužívá a hrozilo by zvýšení poplatku, smlouva je nastavená tak, že s měsíční výpovědní lhůtou se dá zrušit a vrátí se terminál.

Rozprava k bodu:

G. Bábková – dotaz, zda je možnost říci lidem, že nemůžete brát peníze v hotovosti?

I. Vlachová – je zde spousta seniorů, kteří platební kartu nemají;

G. Bábková – teď to беру do budoucna, důchodci jsou stále zběhlejší v těchto věcech;

Ing. M. Brhel – z mého pohledu není dobré mít na úřadě pokladnu, kde je hodně peněz, z provozních a bezpečnostních důvodů je třeba mít k dispozici nějakou záložní hotovost;

Ing. J. Kubala – poplatek nelze bohužel přenášet na toho plátce;

G. Bábková – dotaz, zda budou přiděleny VS, aby to člověk nemusel zjišťovat u bezhot. plateb?

Ing. M. Brhel – ověřoval jsem to, větší města, která na inter. stránkách avizují možnost platit bezhotovostně, to tam nemají, mají s tím špatné zkušenosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** se zavedením bezhotovostních plateb platební kartou v pokladně obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/5Z/2019 bylo schváleno.

15. Sociální fond obce

Tajemník OÚ Ing. Miroslav Brhel uvedl k bodu následující: Dne 30. 6. 2019 končí platnost vnitřního předpisu "Sociální fond Obce Lutín", který stanovuje předmět, tvorbu, použití a hospodaření se sociálním fondem obce. Rada obce na svém zasedání dne 23. 4. 2019 navrhla případné úpravy a aktualizaci pro jednání zastupitelstva obce.

Příloha č. 9 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. M. Brhel - byla provedena úprava 2 položek - 3000 Kč na dovolenou a doplněno na úhradu zdravot. úkonů, brýle, stomatolog. úkony apod., druhý návrh změn je v bodu 3 - 800 Kč na penzijní připojištění;

Ing. J. Chrást - zjišťovali jsme z aktuální situace na trhu práce - benefity pro zaměstnance, těžko se hledají pracovníci, je dobré nabídnout jim nějaké výhody;

Ing. M. Brhel - při výběru zástupce za p. Smičku zájemci byli, ale po sdělení plat. podmínek a benefitů pro nás nechtěli pracovat.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** sociální fond pro zaměstnance obce v navrženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/5Z/2019 bylo schváleno.

16. Různé

16.1. Sportovní hala

Starosta obce Ing. Jakub Chrást k bodu uvedl následující: Z pověření rady jsem absolvoval spolu s ředitelem učiliště panem Ing. Michalíkem návštěvu sportovní haly v Kojetíně. Hala byla postavena v roce 2015 za 37 mil. Kč. Kojetín neplatil státu DPH, protože halu převedl na své technické služby, které jsou společností s.r.o. a provozují halu k "podnikatelské činnosti". Rozměry hrací plochy jsou 20x37,2 m. Hala má dvě větší šatny se sociálním zázemím (muži, ženy), bufet, který zároveň slouží jako vstupní hala.

Bohužel je nutné konstatovat, že hala je budována zejména pro volejbal, který je sportem č. 1 v Kojetíně. Hala svými parametry, zejména počtem šaten a rozměry hrací plochy, neodpovídá požadavkům obce Lutín.

S ředitelem učiliště bylo dohodnuto přizvání firmy ALFA Projekt, která vypracovala původní studii stavby skeletu haly za učilištěm. Ve středu 24. 4. se konala dohodnutá schůzka s projektantem a statikem, kdy bylo poptáno posouzení možnosti posunutí pilířů skeletu haly tak, aby byly splněny požadavky na velikost hrací plochy. Projektant tuto možnost vyloučil, že je to nereálné. Oni tedy aktualizují poslední studii, kterou dělali na současné podmínky, z toho vyjde nějaká cena a nějaký kompromis (cena mezi 90 a 40 mil. Kč), ale na druhou stranu to hřiště nebude splňovat podmínky pro florbal. Bude nová hala a bude na zastupitelstvu, zda do takové haly budeme chtít jít nebo ne. Projektant doporučoval postavit halu v řádech 90 mil. Kč, aby vyhovovala všem normám pro jednotlivé sporty, a potom je to o sehnání dotace. Doporučení bylo: připravte si projekt v řádech 750 tis. Kč, mějte jej připravený, a jakmile přijde příležitost, tak ho použijete - není zde žádná garance, to je pouze jeho pohled.

V příloze je studie proveditelnosti zadaná Obcí Lutín a učilištěm, která nevychází finančně příliš příznivě v žádné variantě.

Příloha č. 10 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást - obdrželi jsme návrh zastupitele Ing. Jaroslava Kubaly na změnu usnesení ve znění: **Zastupitelstvo obce nesouhlasí s pokračováním dalšího jednání o stavbě sportovní haly**, a to především z důvodu nepřiměřeně vysoké finanční náročnosti stavby;

Ing. J. Chrást - zatím se nechováme jako špatní hospodáři, snažíme se dále shánět informace;

Ing. J. Kubala - když to bude sdružená investice, bude nám ta budova patřit, nebo nebude?

Ing. J. Chrást - to my nevíme, to není ještě závěr;

Ing. J. Kubala - ale to musíme vědět;

Ing. J. Chrást - to musíme vědět, až rozhodneme o investici, ano, dáme 25 mil. Kč, podmínky byly již řečeny, pokud dáme 25 mil., bude to jejich a my budeme mít neomezené možnosti vstupu;

Ing. J. Kubala - to není péče správného hospodáře;

Ing. J. Chrást - potom je správné postavit za 90 mil. Kč vlastní sportovní halu?

Ing. J. Kubala - ani to není správné;

Mgr. L. Soušková - v loňském roce v létě se otevřela možnost stavby této haly za spoluúčasti Olomouckého kraje, žádné konkrétní návrhy dány nebyly, ale víme, že riziko by mohlo být, že vlastníkem by byl Kraj, musíme jít cestou tady této možnosti s tím, že ušetříme peníze a je to cesta pro nás, jak tu halu získat;

Ing. J. Kubala - budu požadovat právní analýzu, zdali můžeme investovat obecní prostředky, aniž by nám to patřilo;

Ing. J. Chrást - proč, když může Olomoucký kraj dát dotaci nám ve výši 25 mil. Kč, proč bychom nemohli dát dotaci Kraji;

Ing. J. Kubala - protože nejsme Olomoucký kraj;

Ing. J. Chrást - Olomoucký kraj je taky samostatný územ. celek, taky hospodáří s veřejnými prostředky,

analýzu můžeme zadat právníkovi;

Ing. R. Navrátil – nezastavovat tento projekt, už se udělalo hodně, čas ukáže do budoucna, jaké budou investice a finance, projekt bych nezastavoval;

Mgr. E. Mišáková – pokud jsem to pochopila, ve spolupráci s krajem se má dostavět hala, která je učiliště;

Ing. J. Chrást – doplnil informace z jednání s náměstkou, pokud to pro nás nebude finančně únosné, budou ochotni se s námi zabývat např. zbořením a stavbou nové, nebylo jednoznačně řečeno, budeme s vámi spolupracovat pouze na dostavbě haly, oni chtěli ze studie vědět, zda je dostavba této haly ekonomicky únosná – nákladově v poměru ke stavbě haly nové a následně k provozním nákladům;

Mgr. E. Mišáková – přestavba pro nás je bezpředmětná, když nás zajímá florbalová hala a ty parametry tam nejsou;

Ing. J. Chrást – ze studií toto vzejde a budou probíhat další jednání;

Ing. J. Burda – Olomoucký kraj se o to zajímá, protože střední škola je pro ně důležitá, investoval 110 mil. Kč do dílen a chtějí zabezpečit volnočasové aktivity;

Ing. M. Smička – veřejnost je silně nakloněna k výstavbě haly, a proto bych to nezastavoval;

Ing. J. Kubala – netrval bych na tom zrušení, ale navrhuji zajistit právní analýzu, zda si to můžeme dovolit sdruženě investovat, aniž by nám to patřilo;

Ing. J. Chrást – v momentě, kdy budu vědět, jaký ten postup bude, tak se právního zástupce zeptám, jestli ten zvolený postup je legální, teď je v řešení mnoho variant;

Ing. J. Kubala – vznést obecný dotaz, zdali je možno přispět z obec. prostředků sdružené investici, aniž by byla obec spolupodílníkem;

Ing. J. Burda – mohlo by se to hodit i pro jiné případy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** aktuální informace o záměru dostavby sportovní haly.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/5Z/2019 bylo schváleno.

16.2. Informace o návrhu provozovatele vodohospodářské infrastruktury

Starosta obce Ing. Jakub Chrást informoval, že společnost ARKO Technology, jako provozovatel naší vodohospodářské infrastruktury, dává Obci Lutín jakožto majiteli na zvážení vybudovat tzv. solární sušárnu kalu z čističky odpadních vod. Jedná se o opatření vedoucí ke snížení nákladů a tím i zachování přijatelné výše stočného. Čistírna odpadních vod vyprodukuje za 1 rok téměř 1000 t kalu. Sušením se objem kalu mnohonásobně snižuje, tím klesají náklady na likvidaci, přepravu atd. Kaly bychom mohli přijímat i od okolních obcí, čímž by se částečně kompenzovaly náklady na vybudování i provoz. Na část nákladů na vybudování bychom mohli čerpat dotace, nejvýše však 50 %. Celkové náklady na vybudování jsou 12 - 15 mil. Kč. Jedná se jen o první informaci, na tomto zasedání zastupitelstva nebudeme o tomto rozhodovat. V prvním sledu by bylo nutné najít vhodný pozemek, zařízení má rozměry cca 12x85 m.

Provozovatelem byla nabídnuta exkurze do německého města Ortenburg, jednalo by se o dva dny, pravděpodobně na začátku června. Navrhuji, aby se za každé volební uskupení zúčastnil jeden zastupitel.

Součástí podkladů je prezentace vysvětlující princip solárního sušení kalů.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – za stranu Nezávislých kandidátů Lutín navrhl, že se osobně zúčastní prezentace v Ortenburgu, za Třebčín by se zúčastnil místostarosta Mgr. D. Kolář;

Ing. R. Pavlíček – nebylo by dobré nejdříve vytipovat prostor, zda je to vůbec kde umístit?

Ing. J. Kubala – mně se ta myšlenka líbí, do budoucna budou náklady narůstat;

Ing. J. Chrást – můžeme to navrhnout jiné obci nebo v rámci mikroregionu, aby se investice rozložila mezi více obcí, chtějí nás přesvědčit, že tím netrpí okolí – zápach;

Mgr. L. Soušková – myslí si, že je dobré to vidět a možná by každá volební strana mohla návrh na zástupce zaslat e-mailem starostovi;

Mgr. D. Kolář – doplnil informaci tím, že zde není takové pracoviště, tak chtějí navázat na spolupráci s vědec. pracovištěm a ta hala, která bude tady, by byla jako experimentální pracoviště a vzorové pracoviště, měli by zájem to tady vybudovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace o návrhu provozovatele vodohospodářské infrastruktury ARKO Technology na vybudování solární sušárny kalu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/5Z/2019 bylo schváleno.

17. Diskuze a závěr

Ing. J. Chrást – podal informaci o dotacích, které obdržíme:

- kaplička sv. Floriána u „Magacíny“ - 200 tis. Kč (Olomoucký kraj),
- 236 tis. Kč (MK prostřednictvím ORP)
- rockový festival - 25 tis. Kč (Olomoucký kraj)
- zpomalovací ostrůvek ul. Třebčínská - 515 948 Kč (Olomoucký kraj)
- 570 tis. Kč (CLLD MAS Region HANÁ)
- obleky pro hasiče - 37 tis. Kč (Olomoucký kraj)
- altán u knihovny - 50 tis. Kč (Olomoucký kraj)
- komunitní dům pro seniory - 13,2 mil. Kč (MMR)
- zateplení školy – energetické úspory – prošlo hodnocením, budeme
navrhováni na financování, 20. 5. zasedá komise OPŽP.

Seznámil přítomné s celkovými náklady na zateplení školy a na vybudování komunitního domu pro seniory.

Ing. J. Burda – dotaz na harmonogram cyklostezky;

Ing. J. Chrást – extravilán dodělají v průběhu 14 dní a v průběhu prázdnin bude dodělán úsek u obecního úřadu po Rybníček, mají termín do 31.8.;

Ing. J. Burda – veřejné osvětlení?

Ing. M. Brhel – bavili jsme se o tom a říkali, že to budou dělat průběžně;

Mgr. L. Soušková – milá připomínka, žáci naší školy se účastnili pod vedením učitele p. Žáka soutěže „Office aréna“, kterou pořádal Microsoft Office a naši dva žáci z 9.B skončili na 1. a 2. místě v kraji, dále se ten první z nich zúčastnil celostátního kola. Nyní se připravují žáci na nejrůznější sportovní aktivity, soutěž OVOV, florbalovou soutěž máme za sebou, kde naše holčičky vybojovaly 3. místo v republice, děkuje všem kolegům, kteří s dětmi takto pracují;

Mgr. E. Mišáková – chválí akci stavění máje i pálení čarodějnic, zaslouží si dík, jednak kulturní komise, jednak sportovci, ale určitě velký dík si zaslouží i pracovníci TS Lutín;

Ing. J. Chrást - pozval všechny přítomné na vatru v Lutíně dne 7.5. a 11. 5. na hodové odpoledne s kapelou a občerstvením na Rybníček;

Mgr. D. Kolář – pozval přítomné na hody v Třebčíně;

Ing. J. Chrást – informoval o probíhající anketě na popelnice na tříděný odpad – papír, plast;

M. Strída, host – dotaz, zda se počítá s rekultivací hřiště v domkách v Třebčíně – tenis. kurt?

Ing. J. Chrást – je to zařazeno v 3. prioritě investic;

Mgr. D. Kolář – za školou je funkční tenis. kurt.

Starosta obce ukončil 5. zasedání Zastupitelstva obce Lutín ve 22.00 hod.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Mgr. Eliška Mišáková

Mgr. Lenka Soušková

Datum vyhotovení: