



Z Á P I S

zasedání číslo 12 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 29. 6. 2020 v KSZ Třebčín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.10 - 20.05
Přítomno: 13 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 3 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Mgr. Lenka Soušková, František Špunda
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Eliška Mišáková, Ing. Radek Navrátil
Zpravodaj: Ing. Rostislav Pavlíček

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z 11. zasedání ZO.
4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 2/2020 a 3/2020.
5. Strategie CLLD MAS Region HANÁ.
6. Stavební pozemky U Mlýnku, Lutín.
7. Prodej částí pozemku - Třebčín.
8. Rekonstrukce místní komunikace Růžová - přeložka CETIN.
9. Převod pozemků a infrastruktury do majetku obce.
10. Různé:
 - 10.1 Investiční akce.
 - 10.2 Kalkulace příjmů obce v roce 2020 - aktualizace.
11. Diskuze a závěr.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.10 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Zápis z minulého 11. zasedání zastupitelstva obce byl vyložen na obecním úřadě, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námítky, můžeme ho považovat za schválený.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO. Navrhl doplnit bod 9/ Převod pozemků a infrastruktury do majetku obce a upřesnil bod Různé: - Investiční akce; - Kalkulace příjmů obce v roce 2020 – aktualizace.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 12. zasedání zastupitelstva obce včetně doplnění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/12Z/2020 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje pana Ing. Rostislava Pavlíčka a ověřovatele zápisu Ing. Radka Navrátila a Mgr. Elišku Mišákovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 12. zasedání zastupitelstva obce Ing. Rostislava Pavlíčka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/12Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Radka Navrátila a Mgr. Elišku Mišákovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/12Z/2020 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 11. zasedání ZO

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení z 11. zasedání ZO, které se konalo dne 20. 5. 2020.

1/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo program 11. zasedání zastupitelstva obce.

2a/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce zpravodaje 11. zasedání zastupitelstva obce Ing. Petra Kovaříka.

2b/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Jaroslava Kubalu a Mgr. Lenku Souškovou.

3/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 10. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

4a/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2019

včetně zprávy o přezkoumání hospodaření Obce Lutín za rok 2019 a souhlasilo s celoročním hospodařením bez výhrad.

- 4b/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo účetní závěrku Obce Lutín za rok 2019 dle přiloženého protokolu.
- 5/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 1/2020.
- 6a/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo přijetí úvěru poskytnutého Československou obchodní bankou, a.s., sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ:X00001350 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46 a to v podobě následující úvěrové smlouvy:
- č. 2020008264, částka 13 mil. Kč, období čerpání do 30.06.2021, splatnost 10 let, účel financování investičních akcí Energetické úspory na obj. ZŠ Lutín a Přestavba a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p 111, Lutín (Komunitní dům pro seniory). Úvěr není zajištěn majetkem obce.
- *úvěrová smlouva byla podepsána, prozatím bez čerpání*
- 6b/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informace o předpokládaném poklesu daňových příjmů obce v roce 2020.
- 7/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 6. 9. 2019 mezi Obcí Lutín a konsorciem „Konsorcium společností POS a SULKO - Komunitní bytový dům Lutín“, kde společníky konsorcia jsou společnosti PSS Přerovská stavební a. s., Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I - Město, IČ 277 69 585 a SULKO s. r. o., Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh, IČ 479 76 969, na realizaci stavby Přestavba a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 111, Lutín (Komunitní dům pro seniory). Dodatek č. 1 zohledňuje veškeré nutné změny projektu (vícepráce i méněpráce), které v dosavadním průběhu stavby nastaly. Celkově se dodatkem č. 1 cena zhotovení díla oproti SoD navyšuje na 42 793 968,30 Kč bez DPH.
- *dodatek byl podepsán*
- 8/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11. 11. 2019 na realizaci stavby Energeticky úsporná opatření na objektu ZŠ Lutín mezi Obcí Lutín a společností „HSM + MARHOLD - ZŠ Lutín“, kde společníky jsou společnosti Hroší stavby Morava a.s., Průmyslová 955/4, 779 00 Olomouc, IČ 285 97 460 a MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČ 150 50 050. Dodatek č.1 zohledňuje navržené změny projektu (vícepráce i méněpráce). Dodatkem č. 1 se celková cena za zhotovení díla navyšuje na 35.897.044,84 Kč bez DPH.
- *dodatek byl podepsán*
- 9a/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo prodej pozemku p.č. 168/13 v k. ú. Lutín, orná půda o výměře 470 m² panu ***
Lutín za cenu 1560 Kč/m² + 21% DPH.
- *samostatný bod dnešního jednání*
- 9b/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo prodej pozemku p.č. 168/11 v k.ú. Lutín, orná půda o výměře 788 m² za cenu 1560 Kč/m² + 21% DPH panu ***
***.
- *samostatný bod dnešního jednání*
- 9c/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo prodej pozemku p.č. 168/9 v k. ú. Lutín, orná půda o výměře 826 m² za cenu 1560 Kč/m² + 21% DPH panu ***

***.

9d/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo prodej pozemku p.č. 168/10 v k. ú. Lutín, orná půda o výměře 863 m² za cenu 1560 Kč/m² + 21% DPH společnosti EU RO SVM GROUP s.r.o., sídlo Pod Táborgem 664, 783 72 Velký Týnec, IČO: 28649401.

- kupní smlouvy byly podepsány, byl podán návrh na vklad do KN, kupní ceny byly uhrazeny

10a/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo odkup pozemku p.č. 678/10 v k. ú. Hněvotín, orná půda o velikosti 153 m² dle geometrického plánu č. 1331 - 882b/2019 od pana ***

*** za cenu 200 Kč/1 m² a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy.

- Ing. J. Chrást informoval o výkupu pozemků na cyklostezku Lutín - Hněvotín: veškeré kupní smlouvy jsou podepsány;

- je nutné dořešit zaoranou polní cestu, kterou jsme koupili od obce Hněvotín a má zde dojít ke směně - kupní smlouva s Hněvotínem je již na katastru, po převodu na nás necháme připravit směnu a následně to bude schvalovat ZO;

- druhý velký pozemek od AGRO Haná Smržice - došlo ke změně názvu společnosti - probíhají jednání o dalších dodatečných podmínkách v uzavření smlouvy, jakmile dojde ke shodě, projednáme to v RO a návrh půjde ke schválení do ZO;

*- pozemky, které má řešit obec Hněvotín - spolumajitel pozemku p. *** zatím nesouhlasí s prodejem, v případě, že nepřistoupí na prodej, lze to obejít (něco podobného jako na Třebčín), další problém vyvstal s pozemkem za Blatou - majitelé chtějí 1000 Kč/m², obec Hněvotín nabízí 400 Kč/m² - obec tuto problematiku chce řešit s projektantem, snahou bude tuto akci dotáhnout do konce, zkusíme tuto akci medializovat.*

10b/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo odkup pozemku p.č. 430/2 v k. ú. Lutín, orná půda o velikosti 34 m² dle geometrického plánu č. 694-882b/2019 od paní *** za

cenu 200 Kč/1 m² a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy.

10c/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo odkup pozemku p.č. 673/9 v k. ú. Hněvotín, orná půda o velikosti 323 m² dle geometrického plánu č. 1330 - 881/2019 od paní *** za

cenu 200 Kč/1 m² a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy.

10d/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo odkup pozemku p.č. 435/2 v k. ú. Lutín, orná půda o velikosti 35 m² dle geometrického plánu č. 694-882c/2019 od paní *** ze

cenu 200 Kč/1 m² a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy.

10e/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo odkup pozemku p.č. 429/2 v k. ú. Lutín, orná půda o velikosti 45 m² dle geometrického plánu č. 694-882D/2019 od paní *** a

pana *** za cenu 200

Kč/1 m² a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy.

10f/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo odkup pozemku p.č. 431/2 v k.ú. Lutín, orná půda o velikosti 118 m² dle geometrického plánu č. 694-882a/2019 od paní *** za cenu

200 Kč/1 m² a pověřilo starostu podpisem kupní smlouvy.

10g/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s navrženými podmínkami (cena 85 Kč za 1 m², následný pronájem za 6.500 Kč za rok a sedmiletá výpovědní lhůta) a pověřilo starostu obce přípravou budoucí smlouvy o kupní smlouvě na pozemek p.č. 678/4 v k. ú. Hněvotín, orná půda mezi Obcí Lutín a společností AGRO Haná a.s.
- *Návrh budoucí smlouvy vytvořen, probíhá připomínkování.*

11a/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín neschválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S14-12_8120074412 mezi Obcí Lutín a společností ČEZ Distribuce, a.s. Přeložka se týká plánované investiční akce Park Třebčín. Předpokládaná cena přeložky je 759.000 Kč bez DPH.
- *společnost ČEZ Distribuce, a.s. informována*

11b/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s realizací projektu Park Třebčín pouze v rozsahu žádosti o dotaci s názvem Návrh sadovnických úprav parku v Třebčíně. Projekt bude realizován v roce 2021.

12/11Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo se stavebními úpravami týkajícími se ústředního topení a rozvodu teplé vody dvou bytů se samostatným vchodem v bývalé DPS (č.p. 127 Lutín).
- *probíhá příprava realizace celé akce*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 11. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/12Z/2020 bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 2/2020 a 3/2020

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 2/2020, které bylo schváleno na zasedání rady obce dne 27. 5. 2020. Rozpočtové opatření reaguje na přijetí (podpis) úvěrové smlouvy na 13 mil. Kč a na druhé straně pokles daňových příjmů v rámci RUD a navýšení výdajů na inv. akce Energetické úspory ZŠ Lutín a KODUS.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 3/2020 bylo schváleno radou obce dne 17. 6. 2020. Zohledňuje na straně příjmů zejména prodej stavebních pozemků v lokalitě U Mlýnku, na straně výdajů odvod DPH z tohoto prodeje, ale také opravu hasičské cisterny. Zvýšené příjmy ve výši 5,5 mil. Kč z tohoto rozpočtového opatření přechází do rezerv (úspor) obce.

Příloha č. 1 a 2 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 2/2020 a 3/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/12Z/2020 bylo schváleno.

5. Strategie CLLD MAS Region HANÁ

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Vzhledem k tomu, že je připravováno nové plánovací období EU 2021 - 2027 pro dotace z EU, je třeba schválit zařazení Obce Lutín do této strategie (viz požadavek v podkladech). Souvisí to s možností přijímání dotací z CLLD (komunitně vedený místní rozvoj) fondů prostřednictvím MAS Region HANÁ, z.s. Byly osloveny místní spolky a informovány o možnosti získání dotací z MAS Region HANÁ, z.s.

Příloha č. 3 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Burda - jde o paralelní dotace, co EU přenesou na stát, a rozdělují to jednotlivá ministerstva a ty to přenesou na menší celky;

Ing. J. Chrást - je to z toho důvodu, aby se peníze dostaly do těch nejmenších článků, MAS je dělaná tak, že se zaměřila na nějaký dotační titul a pracovníci této organizace jsou zaplacení z dotací a ministerstev;

Ing. J. Burda - za Lutín jsem v jedné z pracovních skupin pro školství, připravují celou řadu programů od školek přes I. stupeň až po II. stupeň, dělají se různé aktivity - vyučování, podpora, přinášení nových technologií, došlo k tomu, že se Lutín i v rámci školství připojil pod MAP, kde práci odvádí velice dobře;

Ing. J. Chrást - jde pouze o formalitu, že chceme patřit do strategie, kterou MAS Region HANÁ, z.s. bude pro dané území zpracovávat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** zařazení svého správního území do působnosti MAS Region HANÁ pro realizaci strategie CLLD na programové období 2021 - 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/12Z/2020 bylo schváleno.

6. Stavební pozemky U Mlýnku, Lutín

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Na zasedání zastupitelstva obce dne 20.5.2020 byl schválen prodej zbývajících stavebních pozemků tak, jak bylo doporučeno radou obce. Žadatel pan ***, kterému byl schválen prodej pozemku p.č. 168/13 v k.ú. Lutín, upravil až po zasedání ZO svoji žádost, kdy pozemek si přeje odkupovat do rovnodílného vlastnictví se svou družkou ***.

Rovněž žadatel pan ***, kterému zastupitelstvo schválilo odprodej pozemku p.č. 168/11 v k.ú. Lutín, upřesnil svoji žádost, kdy vzhledem k jeho manželství musí být usnesení revokováno a upraveno.

Příloha č. 4 k zápisu - jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **revokuje** usnesení č. 9a/11Z/2020 ze dne 20.5.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/12Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p.č. 168/13 v k.ú. Lutín, orná půda o výměře 470 m² panu *** do rovnodílného podílového spoluvlastnictví za cenu 1560 Kč + 21% DPH za 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/12Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **revokuje** usnesení č. 9b/11Z/2020 ze dne 20.5.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/12Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p.č. 168/11 v k.ú. Lutín, orná půda o výměře 788 m² panu *** do společného jmění manželů za cenu 1560 Kč + 21% DPH za 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6d/12Z/2020 bylo schváleno.

7. Prodej částí pozemku - Třebčín

Starosta uvedl: V souvislosti s případem žádosti o odkup obecního pozemku, který budeme v rámci tohoto bodu projednávat, jsem byl pověřen radou obce prodiskutovat na zasedání ZO možnost vytvoření ceníku obecních pozemků. Tato možnost byla diskutována v minulosti se závěrem, že jednotlivé pozemky, které se prodávají, jsou tak různorodé, že cenu nelze obecně stanovit. Případy je výhodné posuzovat jednotlivě.

Dle názoru starosty jsou možné pouze 3 varianty, a to:

1) Nevytvářet ceník a ceny nadále stanovovat na základě individuálního posouzení.

2) Vytvořit ceník:

- ucelený pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu - znaleckým posudkem;
- pozemky do 100 m², ostatní plocha, orná půda atd. 200 Kč/ m²;
- pozemky nad 100 m² - znaleckým posudkem;
- možno stanovit i jinak.

3) Vše znaleckým posudkem:

- Zde však bude problém u malých pozemků, protože posudek bude stát víc než samotný pozemek.
- Posudek by vždy platil kupující, nicméně z posudku by mohla vyplynout cena, kterou kupující nebude akceptovat, a následně by bylo složité vymáhat peníze za posudek (to by bylo možné řešit účtováním zálohy na posudek).

Podrobně je problematika prodeje obecních pozemků rozebrána na odkazu níže:

https://www.troubky.cz/e_download.phpfile=data/editor/261cs_47.pdf&original=Prodej+obecn%C3%ADho+pozemku+103+HUKA.pdf

Součástí podkladů byl seznam případů prodejů a koupí pozemků z minulosti, rovněž příklady ceníků obecních pozemků.

Starosta obce doporučil zachovat stávající způsob oceňování pozemků, protože poskytuje možnost individuálního posouzení, kdy vždy zastupitelstvo dokázalo pomocí porovnání s minulými případy cenu stanovit.

Příloha č. 5-11 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. R. Navrátil - přikláním se k variantě č. 1, ceník nestanovovat - neprodáváme větší pozemky, ale většinou narovnávané vztahy z minulosti - pokud bychom prodávali něco velkého, nic nám nebrání udělat znalecký posudek - nemá cenu stanovovat ceník, přiklání se k variantě 1;

Mgr. E. Mišáková - pokud by se jednalo o celý pozemek - pak znalecký posudek, pokud by se jednalo o ty kousky pozemků - měli bychom přihlédnout k tomu, zda půjde o zhodnocení pozemku tím, že tam bude stavba, nebo zda jde o kousek cesty nebo trávníku - tady by se ta cena měla odlišovat a myslím, že jsme to tak dělali;

Ing. J. Chrást - to, že je tam cena 350 Kč, tak je to odlišeno, my říkáme, že cena obvyklá těch kousků a veř. prostranství je 200 Kč/m² a tím, že jde o pozemek pod dům, pokud to srovnáme s těmi předchozími případy, tak proto to bude 350 Kč/m², myslím že cena je obhajitelná, jedná se o 24 m²;

Ing. J. Navrátil - většina pozemků se prodává s tím, že lidé to využívají pro vlastní potřebu, kdybychom měli tu představu, že prodáváme pozemky, které do roka někdo zhodnotí, nic nám nebrání dát do smlouvy, že pokud to někdo prodá do 5 let, doplatí rozdíl ceny, z mého pohledu se to dá právně ošetřit, většinou to prodáváme z důvodu narovnání majetkových vztahů;

Ing. J. Chrást - v Třebčíně - prodej pozemku *** v r. 2011 a *** - došlo k zhodnocení pozemku a prodávalo se jim to za 100 Kč/m², pro obec to bylo pouze veř. prostranství, bere se to tak, ano zhodnocujete stavební pozemek, ale obci by byl pozemek k ničemu; - další případ, když Lesy ČR prodávaly pozemek na vodojemu - posudek byl stanoven 245 Kč/m²; - p. *** se ZO účastnil, cenu slyšel a akceptoval ji, cestu si zatím necháme, třeba časem změni názor, musíme počítat s tím, že ji budeme udržovat;

Ing. R. Navrátil - zatím bych to neprodával, nejdříve bychom si měli ujasnit, co s tím prostranstvím bude, jak to tam má vypadat, a potom to můžeme někomu prodávat;

Ing. M. Smička - nechťeli jsme to prodávat hlavně z toho důvodu, že jsme to chtěli vyměnit, pokud dohoda nenastane, pro nás ta příjezdová komunikace nemá žádný smysl, můžeme prodat tu menší část a počkáme, jak se situace vyvine, ale časem to stejně nejspíš prodáme;

Ing. R. Navrátil - počkáme, k čemu ten pozemek bude mít;

Mgr. D. Kolář - s p. *** jsem mluvil, chce tam mít zahradu, na kterou se bude dívat z domu, který tam chce postavit, teď to má blokové našim územ. plámem, takže tam nic jiného vybudovat nemůže, v návaznosti na tu cestu, tak chce vybudovat zpevněné stání pro 2 nebo 3 auta, aby nezajížděla do dvora, pokud se potřebují domluvit pouze na termínu zakázky, nicméně jeho zájem je nechat to jako zelené prostranství, chce vyčistit studnu, která tam je, nemá tam investiční záměr, pouze to udržet jako pěkné prostranství, a pokud se vyjádřím k tomu ceníku, je pro nechat si možnosti individuálně se rozhodovat a s cenou pracovat a řešit každý případ individuálně, bez stanovování pevných fixních částek;

G. Bábková - zda někdo řešil se sousedy přístup k nemovitosti?

Mgr. D. Kolář - s panem *** bylo jednáno za mé účasti, domluvili se, že to tak udělají, komunikují spolu;

Ing. K. Mišák, host - myslím, že byste si měli nechat možnost řešit cenu případ od případu a nejednat podle nějakého mustru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** aby při prodeji obecních pozemků byla jejich cena nadále stanovována individuálním posouzením.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/12Z/2020 bylo schváleno.

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Pan *** požádal o odkoupení části obecního pozemku p.č. 417 v k. ú. Třebčín o rozloze 24m² za účelem výstavby rodinného domu. V sousedství zmíněného pozemku stojí stávající RD v majetku žadatele určený k demolici, na jehož místě bude vystavěn nový RD. Na základě jednání na OKR MmOl byla doporučena změna dispozice nového RD (vytvoření uliční čáry), a proto p. *** žádá o odkoupení části pozemku. Cena byla radou doporučena ve výši 350Kč za m². Náskres v příloze. Tento záměr rada obce na svém jednání doporučila k realizaci.

Příloha č. 12, 13 k zápisu - jen u originálu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s odprodejem části pozemku p.č. 417/1 v k. ú. Třebčín o rozloze cca 24 m² dle přiložené situace za cenu 350 Kč/1 m². Pověřuje radu obce vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/12Z/2020 bylo schváleno.

Pan *** rovněž požádal o odkoupení části obecního pozemku p.č. 417/1 v k. ú. Třebčín o rozloze 115m² za účelem vybudování zpevněné příjezdové cesty. Žadatel hodlá na sousedícím pozemku p.č. 142, který je taktéž v jeho majetku, vybudovat zpevněnou plochu pro stání osobních aut. Tento záměr rada obce nedoporučila k realizaci.

Příloha č. 14, 15 k zápisu – jen u originálu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **nesouhlasí** s odprodejem části pozemku p.č. 417/1v k.ú. Třebčín o rozloze 115m² dle přiložené situace.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/12Z/2020 bylo schváleno.

8. Rekonstrukce místní komunikace Růžová - přeložka CETIN

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů je konečná verze koordinační situace k připravované investiční akci Lutín, místní komunikace Růžová. Projektová dokumentace byla v několika kolech projednávána s obyvateli ulice. S poslední verzí byli všichni seznámeni a neměli připomínek. Předpokládaná cena za realizaci je dle projektanta cca 5,5 mil Kč. bez DPH. Aby mohla být realizována parkovací stání, požaduje společnost CETIN a.s. provedení přeložky komunikačního kabelu z budoucích stání do chodníku. Předpokládaná cena přeložky je 400.666Kč bez DPH. Konečná cena se předpokládá výrazně nižší, protože bude snaha o realizaci v souběhu s realizací samotné rekonstrukce ulice, kdy velká část zemních prací bude provedena právě v rámci realizace rekonstrukce.

Na akci již byla podána žádost o stavební povolení.

Příloha č. 16-19 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

A. Dozrál – dotaz, rekonstrukce nevyžaduje vsaky dešťových vod?

Ing. J. Chrást – jsou zde úžlaby, kterými je voda puštěna do zeleně, jen v některých místech to nejde a dlažba je polopropustná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** konečnou budoucí podobu místní komunikace v ulici Růžová, část "k rotundě", která vzešla z veřejného projednání s obyvateli ulice a která bude realizována v rámci investiční akce Lutín, místní komunikace Růžová.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/12Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření smlouvy o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPIC/MS/2020/00101 mezi Obcí Lutín a společností CETIN a.s. Předmětem je realizace překládky sítě v majetku společnosti CETIN a.s., která musí být provedena v rámci realizace investiční akce Lutín, místní komunikace Růžová. Předpokládaná cena překládky je 400.666Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/12Z/2020 bylo schváleno.

9. Převod pozemků a infrastruktury do majetku obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: V roce 2019 byla uzavřena budoucí smlouva o převodu nové infrastruktury v rámci projektu výstavby do vlastnictví obce. Součástí převodu mají být dle budoucí smlouvy i pozemky p.č. 258/65 v k. ú. Lutín o výměře 724 m² a p.č. 258/66 v k. ú. Lutín, orná půda o výměře 495 m². Součástí převodu je rovněž obslužná komunikace, splašková kanalizace, vodovod a veřejné osvětlení, vše vybudované na výše zmíněných pozemcích. Cena za převod byla stanovena budoucí smlouvou na 0,5 % z pořizovací ceny infrastruktury, což odpovídá 20.318 Kč celkem.

Pořizovací cena byla doložena.

Příloha č. 20-21 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi kupujícím Obcí Lutín, *** společně jako prodávajícím 1 a *** jako prodávajícím 2. Předmětem prodeje je nově vybudovaná infrastruktura (obslužná komunikace, splašková kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení) na pozemcích p.č. 258/65 v k.ú. Lutín a 258/66 v k.ú. Lutín včetně pozemků samotných. Kupní cena činí 20.318Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Mišáková)

Usnesení č. 9/12Z/2020 bylo schváleno.

10. Různé

10.1. Investiční akce

Starosta obce Ing. J. Chrást okomentoval plán investiční výstavby, významných oprav, rekonstrukcí a pořízení majetku v roce 2020 – viz. příloha.

Příloha č. 22 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** aktuální informace o průběhu realizace schválených investičních akcí pro rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/12Z/2020 bylo schváleno.

10.2. Kalkulace příjmů obce v roce 2020 - aktualizace

Starosta obce Ing. J. Chrást k bodu uvedl následující: Součástí podkladů byla aktualizovaná kalkulace vývoje rozpočtu obce v roce 2020 v souvislosti s dopady epidemie na ekonomiku. V kalkulaci je zohledněn odhad poklesu příjmů zpracovaný SMS ČR, schválený úvěr, ale také schválený příspěvek státu ve výši 1200 Kč za každého obyvatele, což odpovídá cca 4 mil. Kč.

Příloha č. 23 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kalkulaci předpokládaného vývoje rozpočtu obce na rok 2020 s ohledem na dopady na příjmy obce vlivem epidemie.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/12Z/2020 bylo schváleno.

11. Diskuze a závěr.

Ing. J. Chrást - zve přítomné dne 11. 7. na III. rockový festival a slavnosti piva;

Ing. J. Kubala - avizovaný průtah obcí Slavonín - Slatinice, vyšli nám vstříc s kruhovým objezdem u pošty?

Ing. J. Chrást - ne, to už nelze stihnout;

Ing. J. Kubala - rozčlenění na odbočovací pruhy?

Ing. J. Chrást - dělá to stejná projekt. kancelář, je to v takové fázi příprav, že do krajského projektu nelze zasahovat, pokud budeme chtít dělat ty pruhy, tak to bude mimo ten průtah, přípravy, které děláme - např. kruhový objezd, budeme muset počkat 5 let, až nebude udržitelnost dotace;

Ing. J. Kubala - provizorní zastávka u OÚ to se tím průtahem řeší?

Ing. J. Chrást - počítá se s tím, další stavební úpravy, které řeší tento projekt:

zpomalovací ostrůvek na Slatinice, zpomalovací ostrůvek na Hněvotín, parkovací stání u č.p. 100, na Olomoucké ul. - kolem KoDusu jsou místo souvislého pásu udělány parkovací zálivy, před OÚ - přechodový ostrůvek, ul. Na Zábraní - zrušen rigol, aby tam nestála auta, kousek u hospody U Popelků bude kapka do silnice tak, aby když se jede od hospody, se najíždělo k silnici na kolmo, úprava křižovatky U Parku, snaha aby byly všude snížené obrubníky tam, kde jsou vjezdy, schvalovat to budeme v září, Olomoucký kraj očekává, že mu pozemky, na kterých bude stavět, bezúplatně převedeme, zatím s námi nikdo nediskutoval o spolufinancování této akce;

Ing. J. Burda - na jednání, kterého jsem se účastnil, jsme chtěli značku „Stop“ od Luběnic;

Ing. J. Chrást - máme si to vyříditi sami;

Ing. J. Burda - zkoušeli jsme na ně, aby tu cestu udělali širší, aby tam byly nějaké pruhy pro cyklisty; jednak nám to nacenili, kdybychom to měli zaplatit my, ale není to reálné, protože tam nejsou jejich pozemky;

Ing. J. Chrást - po celé Slatinické až po Školní ul. budou nové uliční vpustě a bude voda odváděna do kanalizace;

Ing. J. Burda - je tam nějaká informace od kraje, když chtějí ty pozemky - časový plán?

Ing. J. Chrást - mosty a extravilánová část je povolena a nyní se zaměřili na intravilány, teprve bude stavební povolení, chtějí žádat o dotace;

Mgr. E. Mišáková - chce poprosit, aby se při zvažování kulturních akcí lépe zvažilo využití Rybníčku, protože se zde konaly dvě hlasité akce po sobě - VIA PABĚDA - odcházení lidí, uklízení laviček do 3.30 hod., církevní akce byla do 1.30 hod. + do 2.30 hod. odklizení laviček;

Ing. J. Chrást - tato akce měla být bezproblémová v menším rozsahu a neměla být do noci, s organizátory to probereme;

Mgr. E. Mišáková - nikdo nevěděl, do kdy mají akci povolenou;

Ing. K. Mišák, host - na konci akce zůstali dospělí, děti tam již nebyly, na naší straně zmizely smrky, je to horší, ale nemá VIA PABĚDA silnější aparaturu, oproti loňsku se mi to zdálo hlasitější;

Ing. R. Pavlíček - informoval o průběhu akce;

Ing. J. Chrást - děkuje za upozornění, zařídíme se podle toho, jde o určitou dávku tolerance a ta musí být oboustranná;

Ing. M. Brhel - chtěl informovat, že v prostoru zahrady SÚ je nová pergola, domlouvali jsme s knihovníkem možnost oživit tento prostor, maminky s menšími dětmi, možnosti akcí s Kláskem, zahrada bude otevřená, nebudou tam chodit psi, knihovník má různé hry v knihovně, mohla by to být nějaká alternativa k dětským hřištím - další prostor pro odpočinek;

Ing. K. Mišák, host - dotaz, když se bagrovala cyklostezka, byly nalezeny 2 hraniční kameny Lichtenštejnů, kdy se tam vrátí zpátky?

Ing. J. Chrást - až proběhne kolaudace;

Ing. K. Mišák, host - vyměňují se zde světla za ledky, to kupujeme nebo to Hofmeister dává do nájmu?

Ing. J. Chrást - to se kupuje, letos to vynecháme, nebo v II. polovině roku to podle situace zvážíme;
Ing. K. Mišák, host - schválili jste odkup pozemků Za Rybníčkem, rád bych poděkoval své dceři, která tam za obec zvládla spoustu administrativy - výběr stavební firmy, administrativy co se týká kolaudací, byla zde odvedena spousta dobré práce;
Ing. J. Chrást - obrovská pochvala, muselo to být náročné;
Ing. K. Mišák - lidé hodnotili tuto akci kladně;
Ing. J. Chrást - vím, co to vše obnáší, rád bych jim také poděkoval, doufám, že výstavba RD proběhne v pořádku;
G. Bábková - cyklostezka Slatinice, často tam stává policie, že tam nesmí chodci a in-line bruslaři;
Ing. J. Chrást - in-line bruslaři tam můžou, z hlediska zákona to problém je, ale ze strany obce s tím problém nemáme, to musí být na zavolání, můžeme to na policii ověřit, zákonným způsobem jde dodatkovou tabulkou povolit pohyb chodců na cyklostezce, aniž bychom porušili podmínky dotace, máme to v plánu;
Ing. R. Navrátil - bude to lepší z důvodu bezpečnosti;
Mgr. E. Mišáková - jaký je technický rozdíl mezi cyklostezkou Slatinice a Třebčín?
Ing. J. Chrást - cyklostezka do Třebčína byla původně pouze pro cyklisty - fond má takové požadavky, když jsme na tuto cyklostezku neobdrželi dotace, tak jsme projekt změnili a na Policii jsme vyřídili změnu, na Slatinice byla čerpána dotace ze SFDI, proto tam nebylo technicky možné pustit chodce;
Ing. J. Chrást - děkuje za aktivní přístup a za dobré podněty.

Starosta obce ukončil 12. zasedání Zastupitelstva obce Lutín v 20.05 hod.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Mgr. Eliška Mišáková

Ing. Radek Navrátil

Datum vyhotovení: