



## Z Á P I S

### **zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Lutín**

konané dne 20. 5. 2020 v KSZ Třebčín od 18:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Doba jednání: 18.10 - 20.56 hod.  
Přítomno: 14 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 3 hosté dle přiložené prezenční listiny  
Omluveni: Mgr. Jaroslav Krejčíř  
Neomluveni:  
Předsedající: Ing. Jakub Chrást  
Zapisovatel\*: Eva Sedláčková  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslav Kubala, Mgr. Lenka Soušková  
Zpravodaj: Ing. Petr Kovařík

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### **1. Zahájení**

#### **Program jednání:**

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z 10. zasedání ZO.
4. Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2019 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2019 a účetní závěrka za rok 2019.
5. Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 1/2020.
6. Bankovní úvěr.
7. Přestavba a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 111, Lutín (Komunitní dům pro seniory) - dodatek k SoD.
8. Energetické úspory na obj. ZŠ Lutín - dodatek k SoD.
9. Prodej stavebních pozemků U Mlýnku.
10. Cyklostezka Lutín-Hněvotín - pozemky.
11. Park Třebčín.
12. Úprava bytů - stará DPS.
13. Různé:
  - Poděkování
14. Diskuze a závěr.

#### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.10 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách [www.lutin.cz](http://www.lutin.cz), a to nejméně sedm dní

přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO.  
Upřesnil bod Různé: Poděkování švadlenkám.

Rozprava k bodu:  
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 11. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

## 2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje Ing. Petra Kovaříka a ověřovatele zápisu Ing. Jaroslava Kubalu a Mgr. Lenku Souškovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 11. zasedání zastupitelstva obce Ing. Petra Kovaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2a/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Jaroslava Kubalu a Mgr. Lenku Souškovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2b/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

## 3. Kontrola usnesení z 10. zasedání ZO

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení z 10. zasedání ZO, které se konalo dne 9. 3. 2020.

- |             |                                                                                                                                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1/10Z/2020  | Zastupitelstvo obce Lutín schválilo program 10. zasedání zastupitelstva obce.                                                  |
| 2a/10Z/2020 | Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce zpravodaje 10. zasedání zastupitelstva obce Ing. Miroslava Smičku.                 |
| 2b/10Z/2020 | Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce ověřovatelů zápisu pana Františka Špundu a pana Antonína Dozrála.                  |
| 3/10Z/2020  | Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 9. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář. |
| 4/10Z/2020  | Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 8/2019 a 9/2019.                                   |

- 5/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2019.  
- *samostatný bod dnešního zasedání*
- 6/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí Zprávu o činnosti místní samosprávy a obecního úřadu za rok 2019.
- 7/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo plán investiční výstavby, významných oprav, rekonstrukcí a pořízení majetku v roce 2020.  
- *většina akcí je v realizaci*
- 8a/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo rozpočet Obce Lutín na rok 2020.
- 8b/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo radu obce prováděním rozpočtových opatření v plném rozsahu. RO bude ZO informovat o provedených rozpočtových opatřeních na nejbližších zasedáních ZO.
- 8c/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo hlavní účetní a tajemníka obce rozpisem schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 323/2002 Sb. a zároveň prováděním změn rozpisu rozpočtu.
- 9a/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a s nařízením vlády č. 338/2019 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávních celků, ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb., odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1. 4. 2020 takto:
- |                     |         |
|---------------------|---------|
| člen rady           | 7954 Kč |
| předseda výboru     | 3978 Kč |
| člen výboru         | 3314 Kč |
| člen zastupitelstva | 1989 Kč |
- 9b/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, že neuvolněnému členu zastupitelstva \*\*\*  
\*\*\*, který je současně členem výboru zastupitelstva a členem komise rady obce, bude odměna poskytována ve výši 3614 Kč (z toho za výkon funkce člena výboru zastupitelstva 3314 Kč a za výkon člena komise rady 300 Kč) od 1.4.2020.
- 10/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo uzavření dohody o členství v JSDH Třebčín dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy a požárním řádem obce s těmito členy jednotky:  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*.  
- *smlouvy jsou postupně podepisovány*
- 11/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Lutín č. 6/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.  
- *vyhláška byla uveřejněna na úřední desce, zaslána MV a nebyla shledána v rozporu se zákonem*
- 12/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.  
- *vyhláška byla uveřejněna na úřední desce, zaslána MV a nebyla shledána*

- 13a/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo odkup pozemku p.č. 678/5 v k. ú. Hněvotín o výměře 182 m<sup>2</sup> od Obce Hněvotín za cenu 400 Kč/1m<sup>2</sup>.  
- *Obec Hněvotín připravuje kupní smlouvu*
- 13b/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informaci o nabídce společnosti AGRO Haná a.s. na odprodej kompletního pozemku o velikosti 10589 m<sup>2</sup> p.č. 678/4 v k. ú. Hněvotín za cenu 100 Kč za 1 m<sup>2</sup>.
- 13c/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo starostu obce jednáním se společností AGRO HANÁ, a.s. o odkupu pozemku p.č. 678/4 v k. ú. Hněvotín pro účely stavby cyklostezky Lutín-Hněvotín.  
- *samostatný bod dnešního jednání*
- 14a/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo na základě obálkové soutěže prodej pozemku p.č. 168/12 v k. ú. Lutín o výměře 575 m<sup>2</sup> panu \*\*\*  
\*\*\* a paní \*\*\*  
\*\*\* do rovnodílného podílového spoluvlastnictví  
za cenu 1572 Kč + 21% DPH za 1 m<sup>2</sup>.  
- *kupní smlouva byla předložena kupujícím, nyní jednájí s bankou*
- 14b/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo prodej pozemků určených ke stavbě rodinných domů p.č. 168/9, 168/10, 168/11 a 168/13 vše v k. ú. Lutín za cenu 1560 Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> a zároveň pověřilo radu obce vyhlášením záměru na tento prodej.  
- *samostatný bod dnešního jednání*
- 15/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo odkup pozemku p.č. 417/2 v k. ú. Třebčín o velikosti 4 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 392 - 99/2019 od paní \*\*\*  
\*\*\* za cenu 200 Kč/1 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu  
podpisem kupní smlouvy.  
- *smlouva byla podepsána a byl podán návrh na vklad na KÚ*
- 16a/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo se záměrem narovnání stavu majetkových vztahů mezi Obcí Lutín a paní \*\*\*,  
kdy část stavby garáže v majetku žadatelky zasahuje do obecního pozemku p.č. 465/1 v k. ú. Třebčín a naopak část obecního chodníku zasahuje do pozemku p.č. 107 v k. ú. Třebčín, který je v majetku žadatelky.  
- *paní\*\*\* dodala geometr. plán, příprava pokračuje*
- 16b/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo místostarostu obce Mgr. Koláře jednáním s paní \*\*\* a přípravou narovnání stavu  
vzájemných majetkových vztahů.
- 17/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Lutín na rok 2020 spolku Rodinné centrum Klásek z.s. ve výši 60 000 Kč. Dotace bude použita na činnost spolku a pořádání kulturních akcí pro občany. Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy.  
- *veřejnoprávní smlouva byla podepsána*
- 18/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Lutín na rok 2020 spolku FBC Lutín z.s. ve výši 100 000 Kč. Dotace bude použita na úhradu provozních nákladů v roce 2020. Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy.  
- *veřejnoprávní smlouva byla podepsána*

19a/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín deklarovalo, že dům č.p. 111, který je v majetku Obce Lutín a je předmětem projektu Komunitní dům pro seniory Lutín, po dobu nejméně 10 let zůstane v majetku Obce Lutín.

19b/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo podání žádosti o individuální dotaci v sociální oblasti na realizaci projektu Komunitní dům pro seniory Lutín ve výši 10 000 000 Kč od Olomouckého kraje.  
- *žádost nemohla být podána na Olomoucký kraj z důvodu vyčerpání limitu de minimis, který je pro obec 500 tis. € na 3 roky*

20/10Z/2020 Zastupitelstvo obce Lutín doporučilo k rozpracování do fáze PD studii ateliéru DS Geo řešící dopravní situaci u obchodu v Třebčíně (č.p. 120).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 10. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

#### **4. Závěrečný účet obce Lutín za rok 2019 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření za rok 2019 a účetní závěrka za rok 2019**

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Na minulém zasedání zastupitelstva jsme závěrečný účet brali pouze na vědomí. Na začátku března proběhlo přezkoumání hospodaření ze strany Krajského úřadu Olomouckého kraje. Zpráva z tohoto přezkoumání je nyní součástí Závěrečného účtu, který budeme schvalovat. Výsledkem přezkoumání je, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

V podkladech jsou veškeré materiály související jak se závěrečným účtem, tak s účetní závěrkou.

Příloha č. 1-9 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2019 včetně zprávy o přezkoumání hospodaření Obce Lutín za rok 2019 a souhlasí s celoročním hospodařením bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4a/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

Dále je potřeba schválit účetní závěrku Obce Lutín za rok 2019 dle přiloženého protokolu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** účetní závěrku Obce Lutín za rok 2019 dle přiloženého protokolu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4b/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

#### **5. Rozpočtové opatření č. 1/2020**

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 1/2020, které bylo schváleno na zasedání rady obce dne 6.5.2020. Rozpočtové opatření reaguje na neplánované příjmy a výdaje v hospodaření obce. Rozdíl 230 000 Kč je dofinancován přesunem v rámci rozpočtu, nedochází tedy k navýšení výdajové části rozpočtu.

Příloha č. 10 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 1/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

## 6. Bankovní úvěr

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Jako důsledek epidemie a jejího dopadu na ekonomiku je předpoklad poklesu daňových příjmů státu a tím i daňových příjmů obcí a krajů. Nyní jsou odhady Ministerstva financí na snížení předpokládaných daňových příjmů obce v roce 2020 o 10-20%. Pokud bychom počítali s horší variantou -20%, tak by to pro naši obec znamenalo snížení daňových příjmů o cca 10 mio. Kč. Rozpočet obce pro rok 2020 počítal s krytím schodku z úspor minulých let. Pokud by nastal propad v daňových příjmech až -20%, pak by už obec neměla z čeho schodek v rozpočtu pokrýt. Navíc je potřeba počítat s vícepracemi na stávajících stavbách KODUS a ZŠ Lutín za cca 7 mio. Kč v součtu (s rezervou).

Pro potřebu vyrovnaného rozpočtu a nutného dofinancování jsme oslovili 3 banky (Sberbank, ČS a.s., ČSOB) s poptávkou úvěru ve výši 10 mio., příp. 13 mio. Kč. Nejlepší nabídku v rámci úrokových sazeb i poplatků podala ČSOB. Rada obce doporučila zvolit výši úvěru 13 mio. Kč se splatností 10 let a úrokem 0,99% s fixací 10 let. Roční splátka takového úvěru by činila cca 1,37 mio. Kč. Pokud by se nedočerpala celá výše úvěru, po termínu čerpání by se parametry úvěru (výše splátky, popř. doba splácení) přepočítaly na aktuálně vyčerpanou výši.

Součástí podkladů byla rovněž kalkulace výše úvěru. Tato kalkulace počítá s prodejem dvou stavebních pozemků U Mlýnku, které byly v době kalkulace zarezervovány, rovněž počítá s 5% úsporou na provozu obce, vícepráce na dvou velkých akcích jsou počítány s rezervou. V mezidobí byly zarezervovány zbývající 3 pozemky U Mlýnku. Úvěrová smlouva je postavena tak, že lze z úvěru proplácet faktury i 6 měsíců zpětně. Dle vývoje daňových příjmů a v případě realizace prodeje stavebních pozemků by tak výše přijatého úvěru byla korigována a následně dodatkem smluvně upravena.

Na odkazu se po zadání obce Lutín spočítají předpokládané ztráty na daňových příjmech naší obce v roce 2020.

<https://www.smscr.cz/include/kalkulacka2/rud/>

Příloha č. 11 - 20 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. M. Brhel – smlouva je nastavena tak, že přes úvěr lze financovat faktury pouze z KoDusu a ZŠ, na žádný jiný účel čerpání úvěru nepůjde, předpovědi se v našem rozpočtu liší, v době vyjednávání úvěru byl předpoklad od SMS ČR až - 20%, včera přišel dopis od MF – předpokládaný pokles daňových příjmů max. -11 %, může to pro nás být - 10 mio. nebo 5 mio. Kč, úvěr je nasmlouván na 13 mio. Kč – můžeme čerpat podle naší potřeby, pouze na dofinancování staveb, po skončení období čerpání tj. k 30.6.2021 může být sepsán Dodatek ke smlouvě, kterým buď zůstane termín splatnosti a sníží se částka splátky, nebo zůstane částka splátky a sníží se doba splácení, částka by měla stačit na pokrytí těch dvou zásadních akcí, které máme rozjednány;

Mgr. L. Soušková – věřili jsme, že nebudeme muset úvěr čerpat, nikdo nepočítal s koronavirovou krizí, obě stavby jsme měli všichni ve voleb. programech, úvěru se zřejmě nevyhneme, je pro, aby se akce realizovaly v měřítku, ve kterém si zaslouží;

Mgr. E. Mišáková – všichni jsme měli tyto dvě velké investice ve voleb. programech, všichni jsme byli rádi, že

se uskutečňují, ale nikdo z nás nepočítal s vícepracemi, konkrétně u školy - stav střechy - muselo to přece být jasné, že střecha je v závadném stavu, když se plánovala oprava, muselo být jasné, že ke střeše musí dojít taky a v první řadě;

Ing. J. Chrást - správná poznámka, rád bych přesunul tuto připomínku do bodu 8 - Energetické úspory na obj. ZŠ;

Mgr. L. Soušková - v projektu bylo řešeno vše, co úzce souviselo se zateplením školy, některé části PD neposuzovaly vůbec stav střech, ale posuzovaly stav stropů, uvažovalo se pouze o zateplení stropů;

Ing. R. Navrátil - rozpočet na letošní rok je napnutý, vědomě jsme do toho šli, úvěr nás připravuje na všechny možné varianty, které mohou nastat, je lepší být na to připraveni, úvěr dává předpoklad neomezení dalšího rozvoje obce a úspěšně dodělat rozjeté akce, vzhledem k tomu, jak jsme zadlužení doteď, se mi zdá varianta úvěru variabilní, je pro úvěr;

Mgr. E. Mišáková - reaguje, je jí jasné, že úvěr obec potřebuje, vždy jsem byla proti tomu se zadlužit, vždy naše obec měla to odpružení a rezervy, do kterých mohla sáhnout, budoucí představitelé obce několika volebních období zadlužujeme, to mi nedělá dobře, budu hlasovat pro, ale je to můj osobní názor navíc;

Ing. J. Chrást - mě to nedělá taky dobře, historicky zde byly větší úvěry, vždy se něco splácelo, jsme v kondici, že bychom dostali i další úvěry, jmenoval okolní obce, které čerpají úvěry;

A. Dozrál - po listopadu v 90. letech bychom nepostavili školu, ani nezbudovali kanalizaci bez úvěru, bohužel bez úvěru se neobejdeme;

Ing. J. Chrást - banka nevyžaduje žádné záruky, nezastavujeme žádnou budovu, žádný majetek;

G. Bábková - souhlasí s úvěrem, je tam dobrá úroková sazba, je to důležité pro rozvoj obce;

Z. Beran, host - zhodnocení úvěru je 0,99%, inflace minulý rok byla 2,8% a někdo vám za 1 % peníze půjčí, vyděláváte jako obec 1,8 % ročně, pro vás to není úvěr, ale dotace, o to více bych si půjčil, ceny půjdou nahoru, obec na tom vydělá, pokud jste schopni to zaplatit;

Ing. M. Brhel - není to tak, že banka to rozdává zadarmo, banka na tom marží pořád má;

Z. Beran, host - úroková sazba 1%, s nějakými poplatky 1,1%, vzhledem k inflaci 2,8 %, tak na tom ještě vyděláte, pokud si ty peníze půjčíte, kdyby jste s pracemi počkali a udělali to za 3 roky, tak vám inflace cenu zvýší, pokud bych si já šel půjčit peníze, tak bych se dostal na úrok kolem 6%.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** schvaluje přijetí úvěru poskytnutého Československou obchodní bankou, a.s., sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ:00001350 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXXVI 46 a to v podobě následující úvěrové smlouvy:

- č. 2020008264, částka 13 mil. Kč, období čerpání do 30.06.2021, splatnost 10 let, účel financování investičních akcí Energetické úspory na obj. ZŠ Lutín a Přestavba a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p 111, Lutín (Komunitní dům pro seniory). Úvěr není zajištěn majetkem obce.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

**Usnesení č. 6a/11Z/2020 bylo schváleno.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace o předpokládaném poklesu daňových příjmů obce v roce 2020.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6b/11Z/2020 bylo schváleno.**

## **7. Přestavba a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p 111, Lutín (Komunitní dům pro seniory) - dodatek k SoD**

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Navržený dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení investiční akce Přestavba a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 111, Lutín (Komunitní dům pro

seniory) zohledňuje nutné vícepráce, ale také méněpráce, které vyvstaly v dosavadním průběhu realizace.

Mezi hlavní změny oproti PD, které jsou v dodatku zahrnuty, patří:

- nahrazení systémového plastového ostění oken - nahrazeno klasickou omítkou (úspora nákladů);
- klasické WC nahrazeny systémem "geberit";
- vaničky ve sprchových koutech nahrazeny vtoky, upuštěno od skleněných zástěn sprchových koutů (z důvodu dodržení bezbariérovosti);
- původně plánovaná živičná střešní krytina nahrazena moderní PVC folií;
- omítky v 1. podzemním podlaží nahrazeny předstěnami (z důvodu vysoké vlhkosti);
- vícepráce - podhozy hrubých omítek (v průběhu realizace zjištěna značná nerovnost stávajících zdí);
- podlaha v 1. nadzemním podlaží nepodsklepená část - oproti PD zjištěna jiná skladba podlah;
- zásyp venkovní jímky;
- podlahy - ve smluvním rozpočtu nebyly zahrnuty skladby všech podlah (chyba projektanta);
- PD předpokládala nedostatečnou výšku místností v 1. NP a 2. NP, a proto nepočítala s SDK podhledy a byly přiznány průvlaký - v průběhu realizace zjištěno, že SDK podhledy lze realizovat;
- z důvodu splnění hygienických norem pro akustiku musely být SDK příčky zdvojeny;
- v PD chyběl systém elektronického vrátného;
- v průběhu realizace od organizace NIPI požadován systém tísňového volání (nebylo v PD);
- anténní rozvod TV (v PD neřešeno);
- betonový chodník ke vchodu do suterénu realizován nově v zámkové dlažbě (PD neřešila);
- v průběhu realizace zjištěna vysoká nerovnost podlah, která musela být dalším polystyrénem dorovnána;
- v průběhu realizace zjištěna neúnosnost podloží pod parkovací stáními, doplněny další vrstvy podloží;
- atika - v rozpočtu nebyla kompletně zahrnuta atika střechy (chyba projektanta).

Příloha č. 21-27 k zápisu - jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást - navýšení ceny je o 5.6% původní ceny;

celková cena 42 793 968,30 Kč bez DPH, původní cena 40,5 mio. Kč bez DPH,

probíhá to na každé stavbě, máme štěstí, že jsme našli položky směrem dolů, pochválil práci stavebního technika O. Košňara, hlídá jednotlivé položky rozpočtu, rovněž práce staveb. dozoru je výborná;

Ing. R. Navrátil - byli jsme se na stavbě podívat, je to krok o dvě století dopředu, je to prostorné a úroveň bydlení bude nesrovnatelná;

Ing. J. Chrást - zhotovitel - nám dal bonus, mobilní rampa bude vyhřívána, bude napojená na čidlo, když bude mrznou sepné a nehrozí, že by se tam tvořilo náledí, velkoformátová dlažba na chodbách, kuch. linky - led pásy místo zářivek, spotřebiče Whirlpool, sprchové kouty bez vaniček;

Mgr. L. Soušková - musím říci, že projektant odvedl velmi dobrou práci, každý byt je dispozičně řešen jinak a velmi pěkně;

Ing. J. Chrást - z hlediska energetické náročnosti to bude výhra, je zde na 22 bytů + společné prostory umístěn kotel 30kW, v každém bytě pouze 2 radiátory, mělo by to stačit, zateplení je dostačující, se spol. ČEZ jsme museli dojednat další připojení odběrných míst - okomentoval důvody, které k tomu vedly;

G. Bábková - připojení na internet?

Ing. J. Chrást - oslovili jsme firmu Sigma SOFT, v jedné úklidové místnosti se udělá rozvaděč, bude to připojeno na wifi, rozvod po budově bude kabelový, udělala se příprava, směrem do ul. Břízové se nechala chránička, která je propojena na rozvaděče a jak se bude dělat trasa v Břízové ul., tak to bude napojeno na vysokorychlostní internet z ul. Růžová, kde mají umístěn optický kabel;

A. Dozrál - průzkum stavby, škoda, že na to nejde dát záruka i na ten projekt;

Ing. J. Chrást - taky s tím nejsem spokojen, informoval jsem se na to, projektant průzkum udělá, o to ale porostou náklady na PD, je výhodou, že máš přesnější PD a odhad výdajů, potom je varianta, že to výběr. řízení na projekt bude postaveno tak, nabídni cenu za PD, tak že vícepráce budou max. do x % díla. a co bude nad stanovená % díla bude hradit projektant, pro projektanty to bylo riskantní, pokud bychom chtěli jít do soudního sporu s projektantem většinou se za ně komora z 99% postaví a vyhraje;

Ing. J. Chrást - doplnil, že by to měl být poslední dodatek, stavebně je akce tak rozpracována, že by nemělo dojít k dalšímu zvýšení nákladů.



#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 6.9.2019 mezi Obcí Lutín a konsorciem "Konsorcium společností PSS a SULKO - Komunitní bytový dům Lutín", kde společníky konsorcia jsou společnosti PSS Přerovská stavební a. s., Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I - Město, IČ 277 69 585 a SULKO s. r. o., Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh, IČ 479 76 969, na realizaci stavby Přestavba a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 111, Lutín (Komunitní dům pro seniory). Dodatek č. 1 zohledňuje veškeré nutné změny projektu (vícepráce i méněpráce), které v dosavadním průběhu stavby nastaly. Dodatkem č. 1 se celková cena za zhotovení díla navyšuje na 42.793.968,30Kč bez DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/11Z/2020 bylo schváleno.**

## **8. Energetické úspory na obj. ZŠ Lutín - dodatek k SoD**

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: V rámci investiční akce Energetické úspory na obj. ZŠ Lutín jsou nově rekonstruovány pouze ploché části střech, kde nebylo možné zaizolování stropu shora z půdy či nad podhled SDK. Na "nové" části základní školy měla být rozebrána pouze část krytiny navazující na novou fasádu a znovu položena. Zhotovitel díla trval na rozboru stávající střešní krytiny, kdy bylo zjištěno, že krytina obsahuje azbest. Vzhledem k tomuto zjištění je navržena v rámci víceprací výměna krytiny. Součástí ocenění je rovněž výměna střešní krytiny nad tělocvičnou, rovněž také kompletní soustava hromosvodů na budovách (nová škola, tělocvična, stará škola a byty). V původním projektu docházelo pouze k demontáži a opětovné montáži stávajících hromosvodů. Vzhledem k tomu, že rozsah zásahu do střech se rapidně zvýší, musí být hromosvody realizovány dle nových norem. V rámci ocenění jsou vyčísleny rovněž méněpráce ve výši 1.004.608,20Kč bez DPH za SDK podhled ve 3. NP podlaží nové části budovy, kdy izolace bude moci být při výměně střešní krytiny provedena shora.

Příloha č. 28 - 30 k zápisu - jen u originálu.

#### Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást - za první projekt se připravoval 3 roky, střecha za 3 roky degradovala, v PD byly řešeny jen nutné věci, které vyžaduje dotační program, a na které se dostanou aspoň částečně peníze, okomentoval a popsal nutnost zateplení střech, výměna střešní krytiny - azbest - technologické postupy při likvidaci;

Mgr. E. Mišáková - vyhláška o azbestu platí již několik let;

Ing. J. Chrást - nikdo nepředpokládal, že když je to z 90. let, že je tam azbest;

A. Dozrál - střecha byla od začátku udělána horkou jehlou, několikrát v průběhu času byla opravována, pokud tam budou dělat izolaci pod střechu, nemohlo by se tam již chodit, nevím, jak bychom tam zamezili průniku vody, pokud by se nevyměnila střešní krytina, další střecha, která je v havarijním stavu je sedlová střecha nad starou částí 1. stupně;

Ing. J. Chrást - dále popsal postup výměny a rekonstrukci střech na škole;

Mgr. L. Soušková - střechy budou potom lépe opravitelné, bylo by technicky nemožné na zateplené střechy vstupovat a opravovat je;

Ing. J. Chrást - na fasádě se pracuje ve dvoře školy, nová škola to samé, odsouhlasili jsme barvy, bude se dělat finální omítka a budou se stěhovat na druhou stranu;

Mgr. L. Soušková - co se týká barev, chtěli jsme scelit areál, budova bude světle šedá a základ barev bude z družiny - použity na olemování špalet oken;

Ing. J. Chrást - hlavní další výdaj je, že jsme nechali vybourat podlahu v aule, využili jsme dělníků a teď řešíme variantu, co tam položit, aby to bylo praktické a nestálo to moc peněz, proto jsem mluvil o rezervách, aby nás potom již nic nepřekvapilo u úvěru,

- dále uvedl, že je udělána kotelna, a v jedné části školy jsou vyměněny rozvody a radiátory, jsou vyvrtány průduchy na rekuperace, opět chválí práci a přístup stavebního technika, p. Dozrála a paní ředitelky;

Ing. K. Mišák, host - vše tady chválíte, drobnůstka - co vidím, je pouze obvod školy, stará škola má dole izolaci, která jde pod úroveň terénu a z toho nejlacinějšího nasákavého polystyrénu;

Ing. J. Chrást - je to tvrzený polystyrén;

Mgr. L. Soušková - byl na to dotaz na kontrolním dni, byla jsem ujištěna stavebním dozorem, že je to materiál,

který tam má být;

Ing. J. Chrást - pravda je, že správně to mělo jít až pod terén, ale ta struktura toho základu to nedovoluje, domluvili jsme se, že pod terén jdou tam, kde je to podsklepené kolem staré školy, pak budou šachtičky propojeny s drenážemi a vysypané kamenivem, nahore kačírek, aby to větralo, aby byla ze základů odváděna vlhkost, to je jediná změna, správně by to mělo být, že ten tvrzený voděodolný polystyrén měl být o 10 - 20 cm níž až pod terénem;

Ing. K. Mišák, host - nemůžu si pomoci, ale nevěřím tomu;

A. Dozrál - je tam i ta špatná podélná izolace z důvodu, že tam byl potok, je to hodně prosáklé, proto jsme se přiklonili k této variantě, vzhledem ke složení základů a zdiva, že to bude dýchat;

Ing. J. Chrást - vyžádáme si certifikáty materiálů zateplení, zastupitelé budou informováni.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 11.11.2019 na realizaci stavby Energeticky úsporná opatření na objektu ZŠ Lutín mezi Obcí Lutín a společností "HSM + MARHOLD - ZŠ Lutín", kde společníky jsou společnosti Hroší stavby Morava a.s., Průmyslová 955/4, 779 00 Olomouc, IČ 285 97 460 a MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČ 150 50 050. Dodatek č.1 zohledňuje navržené změny projektu (vícepráce i méněpráce). Dodatkem č. 1 se celková cena za zhotovení díla navyšuje na 35.897.044,84Kč bez DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kubala)

**Usnesení č. 8/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

#### Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

## **9. Prodej stavebních pozemků U Mlýnku**

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Na základě usnesení zastupitelstva obce byl dne 7.4.2020 vyhlášen záměr na čtyři zbylé stavební pozemky v lokalitě U Mlýnku. Na záměr prodeje pozemku p.č. 168/13 v k.ú. Lutín byly k dnešnímu dni doručeny dvě přihlášky. Jako první se přihlásil \*\*\*. Rada na svém zasedání dne 15.4.2020 doporučila prodej pozemku prvnímu v pořadí tj. \*\*\*.

Pozemek p.č. 168/11 v k. ú. Lutín, orná půda o výměře 788 m<sup>2</sup> by chtěl odkoupit \*\*\* a pozemek p.č. 168/9 v k. ú. Lutín, orná půda o výměře 826 m<sup>2</sup> \*\*\*.

O pozemek p.č. 168/10 v k.ú. Lutín, orná půda o výměře 863 m<sup>2</sup> projevila zájem společnost EURO SVM GROUP s.r.o., sídlo Pod Tábornkem 664, 783 72 Velký Týnec, IČO: 28649401.

Rada obce na svém zasedání dne 6.5.2020 doporučila prodej pozemků těmto zájemcům.

Příloha č. 31-34 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p.č. 168/13 v k.ú. Lutín, orná půda o výměře 470 m<sup>2</sup> panu \*\*\* za cenu 1560Kč / m<sup>2</sup> + 21% DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9a/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p.č. 168/11 v k.ú. Lutín, orná půda o výměře 788 m<sup>2</sup> za cenu 1560Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH panu \*\*\*.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9b/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p.č. 168/9 v k.ú. Lutín, orná půda o výměře 826 m<sup>2</sup> za cenu 1560Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH panu \*\*\*.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9c/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemku p.č. 168/10 v k.ú. Lutín, orná půda o výměře 863 m<sup>2</sup> za cenu 1560Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH společnosti EURO SVM GROUP s.r.o., sídlo Pod Tábořkem 664, 783 72 Velký Týnec, IČO: 28649401.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9d/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

## **10. Cyklostezka Lutín-Hněvotín - pozemky**

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Průběžně probíhá příprava pro odkup pozemků potřebných pro projekt Cyklostezka Lutín - Hněvotín.

Připraveny ke schválení jsou následující pozemky:

- p.č. 430/2 v k.ú. Lutín, orná půda o velikosti 34 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 694-882b/2019 od \*\*\*;
- p.č. 435/2 v k.ú. Lutín, orná půda o velikosti 35 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 694-882c/2019 od \*\*\*;
- p.č. 429/2 v k.ú. Lutín, orná půda o velikosti 45 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 694-882d/2019 od \*\*\* a \*\*\*;
- p.č. 678/10 k.ú. Hněvotín, orná půda o velikosti 153 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1331 - 882b/2019 od \*\*\*;
- p.č. 673/9 k.ú. Hněvotín, orná půda o velikosti 323 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1330 - 881/2019 od \*\*\* - tuto část pozemku měla odkupovat Obec Hněvotín, majitelka nechce z důvodu historických sporů Obci Hněvotín pozemek odprodat, domluveno, že odkoupí Obec Lutín;
- p.č. 431/2 v k.ú. Lutín, orná půda o velikosti 118 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 694-882a/2019 od \*\*\*; průběhu územního řízení na souhlas s dělením pozemků byla podána námitka společností AGIR spol. s r.o., která má ve svůj prospěch na tomto pozemku historicky zřízeno věčné břemeno těžby štěrkopísku, včetně předkupního práva, které smluvně poskytl předchozí majitel pozemku. Se společností AGIR bylo jednáno a ta námitku stáhla, lze tak schvalovat. Stavebním úřadem bylo vydáno územní rozhodnutí.

Geometrické plány potvrzené katastrálním úřadem byly součástí podkladů. S majiteli pozemků je sjednána cena 200Kč za 1 m<sup>2</sup>.

Další potřebné pozemky jsou v různém stadiu přípravy a to:

- část pozemku p.č. 678/1 v k.ú. Hněvotín - zde proběhne výměna za část pozemku p.č. 678/5 v k.ú. Hněvotín, kdy jsme na minulém ZO rozhodli o jeho odkoupení od Obce Hněvotín, která doposud nepředložila kupní smlouvu (několikrát urgováno);
- pozemek p.č. 678/4 v k.ú. Hněvotín nabízený společností AGRO Haná a.s. - samostatný bod 10.7.

PD půjde v režii obce Hněvotín.

Příloha č. 35-41 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Mgr. L. Soušková – velký respekt, za vyjednávání s vlastníky, pokud se to podaří, bude to nejvíce žádaná cyklostezka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** odkup pozemku p.č. 678/10 v k.ú. Hněvotín, orná půda o velikosti 153 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1331 - 882b/2019 od pana \*\*\* za cenu 200Kč / 1 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10a/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** odkup pozemku p.č. 430/2 v k.ú. Lutín, orná půda o velikosti 34 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 694-882b/2019 od paní \*\*\* za cenu 200Kč / 1 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10b/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** odkup pozemku p.č. 673/9 v k.ú. Hněvotín, orná půda o velikosti 323 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1330 - 881/2019 od paní \*\*\* za cenu 200Kč / 1 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10c/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** odkup pozemku p.č. 435/2 v k.ú. Lutín, orná půda o velikosti 35 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 694-882c/2019 od paní \*\*\* za cenu 200Kč / 1 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10d/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** odkup pozemku p.č. 429/2 v k.ú. Lutín, orná půda o velikosti 45 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 694-882d/2019 od paní \*\*\* a pana \*\*\* za cenu 200Kč / 1 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10e/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** odkup pozemku p.č. 431/2 v k.ú. Lutín, orná půda o velikosti 118 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 694-882a/2019 od paní \*\*\* za cenu 200Kč / 1 m<sup>2</sup> a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10f/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

Zastupitelstvo obce pověřilo starostu obce jednáním se společností AGRO Haná a.s. o odprodeji kompletního pozemku o velikosti 10589 m<sup>2</sup> p.č. 678/4 v k.ú. Hněvotín, orná půda za cenu 100Kč za 1 m<sup>2</sup>, kdy Obec Lutín potřebuje část pozemku pro stavbu cyklostezky. Bylo dohodnuto snížení požadované ceny na 85Kč / m<sup>2</sup> za předpokladu pachtu zbytku pozemku společnosti AGRO Haná, a.s. se sedmiletou výpovědní lhůtou a cenou 6.500Kč za rok včetně daně z nemovitosti. Je předjednáno, že prodej pozemku by proběhl v příštím roce, v roce 2020 je možné uzavřít budoucí smlouvu - zde zahrnuta podmínka práva provést stavbu na cyklostezku.

#### Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala - dotaz, před časem byla vedena diskuse, ministerstvo se ohradilo, že tento prostor je výhradně určen jako strategická zásoba pro těžbu štěrkopísku, jak to dopadlo?

Ing. J. Chrást - paní na magistrátu oponovala ministerstvu, že tento pozemek je mezi sídlištěm a ČOV, to znamená, že je to téměř v zastavěném území a že těžba štěrkopísku tu nebude možná, načež ten pracovník ministerstva s tímto názorem souhlasil; parkoviště jsme s projektantem v návrhu územ. plánu zvětšili, abychom tam měli dostatečnou rezervu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s navrženými podmínkami (cena 85 Kč za 1 m<sup>2</sup>, následný pronájem za 6.500Kč za rok a sedmiletá výpovědní lhůta) a pověřuje starostu obce přípravou budoucí smlouvy o kupní smlouvě na pozemek p.č. 678/4 v k.ú. Hněvotín, orná půda mezi Obcí Lutín a společností AGRO Haná a.s.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10g/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

## **11. Park Třebčín**

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel uvedl k bodu následující: Uvedl historické souvztažnosti k tomuto PD. Na podzim nás projektant informoval, že vznikly nějaké problémy se společností ČEZ ohledně vysokého napětí, které zde prochází. Na zasedání rady obce dne 4.3.2020 bylo schváleno podání žádosti o přeložku vysokého napětí na ČEZ Distribuce na pozemcích 293/5, 293/10, 293/38, k.ú. Třebčín z důvodu schvalování projektu nového parku v Třebčíně. Na základě této žádosti připravila společnost ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o smlouvě budoucí. Celková předpokládaná cena za realizaci přeložky v potřebném rozsahu je 759.000Kč bez DPH z toho 141.150Kč za projektovou přípravu.

#### Předpokládaný rozpočet:

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Dle dotace (zeleň, stromy + lavičky) | 1.152.783Kč včetně DPH     |
| Mobiliář + pískové cesty             | 1.600.000Kč včetně DPH     |
| Přeložka VN                          | 918.390Kč včetně DPH       |
| <br>Celkem                           | <br>3.671.173Kč včetně DPH |
| <br>Dotace:                          | <br>644.865Kč              |

Dle názoru rady by v daný moment bylo nejlepší realizovat výsadbu stromů a zeleně při respektování ochranného pásma VN. Veškeré plochy zatravnit a nerealizovat přeložku ani mobiliář. Náklady na zeleň by byly

cca 1 mil. Kč a z toho dotace by byla 644.865Kč. Přeložka vysokého napětí s mobiliářem by mohla být realizována až v budoucnu, při lepší finanční situaci.

Rada obce na svém zasedání dne 6.5.2020 doporučila neuzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky.

Příloha č. 42 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – mrzí nás to, ale náklady na přeložku jsou vysoké;

M. Strída, host – když projektant říkal, že to dělal někde jinde a nebyl problém, to má ČEZ přípojku ve špatném stavu, že chce, aby to obec spravila a zaplatila?

Ing. J. Chrást – chtějí dodržet ochranné pásmo a trvají na svém stanovisku.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **neschvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S14-12\_8120074412 mezi Obcí Lutín a společností ČEZ Distribuce, a.s. Přeložka se týká plánované investiční akce Park Třebčín. Předpokládaná cena přeložky je 759.000 Kč bez DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11a/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s realizací projektu Park Třebčín pouze v rozsahu žádosti o dotaci s názvem Návrh sadovnických úprav parku v Třebčíně. Projekt bude realizován v roce 2021.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 11b/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

## **12. Úprava bytů - stará DPS**

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel uvedl k bodu následující: V září 2020 má být dokončen nový dům pro seniory, a poté dojde k přestěhování seniorů ze stávající DPS. Je možná varianta ponechání funkčních 2 bytů (2+1;3+1) na stávající DPS, které mají samostatné vchody. Byty by mohly fungovat do doby, než obec rozhodne o dalším využití budovy. Pro možnost dalšího bydlení je ale potřeba zajistit ohřev vody a teplo do těchto bytů. Ponechat stávající vytápění by bylo silně neekonomické. Plynový kotel je umístěn na opačné straně budovy. Řešení bylo konzultováno s panem Kaletou, se kterým na podobných věcech dlouhodobě spolupracujeme. Doporučuje řešit vytápění jedním elektrickým kotlem pro oba byty včetně úpravy rozvodů. Předpokládaný rozpočet činí 136.000Kč bez DPH. Obec by získala 2 byty k pronájmu na přechodnou dobu. Po cca 3 letech by se investice do úprav v nájmu finančně vrátila. Lze předpokládat, že v horizontu 5 let nebude s budovou nijak nakládáno. Rada obce na svém zasedání dne 6.5.2020 toto doporučila. Se stávajícími nájemnicemi jsem o této možnosti mluvil a ty s tím souhlasí.

Příloha č. 43 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – co ty ostatní byty na DPS?

Ing. J. Chrást – tyto byty mají svůj vchod;

Ing. J. Kubala – ostatní byty se budou rozpadat?

Ing. J. Chrást – díval jsem se po dotačních titulech, které by na to šly napasovat, myšlenka např. obecní úřad se stavebním úřadem - dům služeb - to bychom museli investovat sami, při velikosti budovy můžeme očekávat náklady cca 45 mio. Kč;

dům s pečovatelskou službou - 3 roky na to nedostaneme dotace z důvodu de minimis, max. dotace 600 tis. Kč



na byt, dotace by činila méně než polovinu nákladů;

sociální byty - pro mladé rodiny, obec má kontrolu nad tím koho tam ubytuje - procentuálně 50% na byty, asi 15 mio. Kč dotace, při rekonstrukci této budovy se dostáváme na další desítky mio. Kč z vlastních prostředků, za mě, bylo by dobré se do konce tohoto roku rozhodnout, co z toho udělat a začít s přípravou, od myšlenky až po realizaci to trvá cca 5 let, stav bytů je špatný, ale neočekáváme v mezidobí, že by zde nastala výrazná degradace, to s ostatními byty to nemá smysl nyní řešit, 2 byty v přízemí jsou samostatné a náklady na rekonstrukci by se vrátily;

Ing. J. Kubala - byty nevyžadují další investici?

Ing. J. Chrást - ne, pouze vytápění?

Fr. Špunda - ve zbytku budovy se nebude muset temperovat, úplně se to vypustí a nechá se to vymrznout?

Ing. J. Chrást - pan Kaleta to procházel a naznal, že to tak lze provést;

Fr. Špunda - navrhuje hledat další využití prostor v této budově;

Ing. J. Chrást - můžeme to dále pronajímat jako byty, někde je to obyvatelné, někde ne;

Fr. Špunda - zvážit, pokud nebude ve finále nutné topit v celé budově;

G. Bábková - pokud je budova ve stavu, kdy je obyvatelná, pokud by se projekt nového Kodusu nerealizoval, lidé by zde museli bydlet dál, navrhuje využít byty a pronajmout je na určitou dobu;

Ing. J. Chrást - např. u č.p. 111 nebyl zájem takový, aby se provoz budovy rentoval, staré budovy mají velké náklady na provoz - staré topení, není to zaizolované, stará okna;

G. Bábková - kolik by stálo tuto budovu zrekonstruovat?

Ing. M. Brhel - 80% vybavení je za hranicí životnosti, koupelny, okna, výtah, linky a druhá věc - zda chceme, aby se zde kumuloval určitý okruh lidí;

G. Bábková - vy můžete rozhodnout, kdo tam bude ubytovaný, lze řešit smlouvou na určitou dobu;

Ing. M. Brhel - co bude prioritou, mít tam málo lidí a doplácet, nebo nedoplácet a mít tam konfliktní lidi;

G. Bábková - zkusit zjistit, zda by o to byl zájem;

Ing. J. Chrást - nyní ty podmínky k bydlení tam nejsou důstojné;

Ing. M. Brhel - obec by do této budovy musela investovat, bylo to neekonomické investovat, když do roka bude nový Kodus, pokud by nebyl nový komunitní dům, muselo by se tam investovat;

Fr. Špunda - na zvážení otápek 2 byty v promrzlé budově, které nejsou odizolované, neprijde mi to ekonomické;

Ing. M. Brhel - je tam předpoklad, že se investice do 3 let vrátí;

G. Bábková - pronajímat třeba 1. patro nad těmi byty;

Ing. J. Chrást - je to neekonomické;

Ing. R. Navrátil - nyní vystěhujeme lidi do komunitního domu, protože budova je nevyhovující, abychom tam nastěhovali jiné lidi, přiklání se k variantě investovat do topení pro ty dva byty, aby ta budova nebyla prázdná, a potom se musíme rozhodnout, co s budovou dál do budoucna;

Ing. J. Chrást - aktuální stav financí to odsouvá na dobu 5 let;

Ing. J. Kubala - je pravda, když nyní řekneme ano na úpravy, aby tam ty paní mohly bydlet a do 3 let se to vrátí a zadáme nějakou PD, která bude za 5 let, stejně bude muset obec přemýšlet, jak s tím zbytkem, protože budova, která je opuštěná se může stát předmětem negativních věcí;

Ing. J. Chrást - zkušenost z č.p. 111 byla prázdná od r. 2018 a nestalo se to, pokud to bude úplně neobydleno, riziko by se zvyšovalo;

Ing. M. Brhel - to jsou byty, které v panelovém domě určitě nejsou, rozměrově a dispozičně;

Ing. J. Chrást - zkusme se zamyslet, co s tím do dalšího zasedání;

A. Bábek, host - je správné, že se snažíte jako správní hospodáři nakládat s majetkem, ale již za minulého funkčního období byly byty na hraně, a pokud by jste je chtěli pronajímat, bylo by to nelidské - byty již teď nejsou k užívání, kdo z vás se byl podívat na DPS, jak ty byty vypadají, před dalším zasedáním se tam jděte podívat, abyste měli představu;

A. Dozrál - dva byty dole, ať tam pohyb je, ať se tam aspoň rozsvítí světlo;

Mgr. E. Mišáková - je zbytečné v současné chvíli o tom diskutovat, pouze se můžeme zamýšlet co s tím, je pro, aby se 2 byty opravily, aby v té budově někdo byl, do budoucna, tam třeba bude muset být správce budovy a byty budou využity;

Z. Beran, host - č.p. 111 - zájem o ubytování je větší než máte nabídku nebo menší?

Ing. J. Chrást - do nového Kodusu se budou stěhovat stávající nájemníci, nyní je 1 byt volný, oslovovali jsme z pořadníku čekatelů a nikdo nemá zájem, chtějí se stěhovat až do nového, nyní je 1 byt v rezervě;

Z. Beran, host - jednalo se mi o to, kolik je čekatelů, aby se vyplatilo tyto byty zrekonstruovat?

Ing. J. Chrást - 10 -15 čekatelů od r. 1990, pokud jim slouží zdraví, tak chtějí zůstat doma, vždy oslovujeme z pořadníku;

Z. Beran, host – otázka zněla, zda je současná poptávka tak vysoká, abyste předělávali starou DPS na další komunitní dům;

Ing. J. Chrást – současná poptávka taková není, myslíme si, že poptávka poroste, protože populace stárne, již jsem se informoval na dotace na dům s pečovatelskou službou – tyto podmínky následně okomentoval;

Z. Beran, host – kdyby nebyl zájem, může obec vymyslet projekt a rozprodat to na byty;

Ing. J. Chrást – již jsem o tom také uvažoval – lze budovu pronajmout, podnikatel ji zrekonstruuje, pronajme na bydlení a obci platí nájem a smluvně je ošetřeno, koho tam bude ubytovávat, další možnost, že on si to koupí, opraví to a dá to obci do pronájmu a obec bude uživatelem, lze to tedy realizovat bez toho, abychom do toho investovali – možnosti je nutné prověřit;

Ing. R. Navrátil – nad nápady se musíme zamyslet, budovy bych se nezbavoval, využít na služby, které potřebujeme a část budovy přestavět na období toho, co budeme teď kolaudovat, populace stárne a měli bychom na to myslet do budoucna;

Ing. M. Brhel – příklad, bydlím v paneláku, který má 4 patra, nemá výtah – obyvatelé stárnou, stěžují si, chtěli by výtah, ale na tom se ve sdružení nikdo neshodne;

Ing. J. Chrást – lidé stárnou, a potom zájem o pečovatelské služby poroste, navrhl se nad tím zamyslet do dalšího zasedání, zkusí zjistit další možnosti developerského projektu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** se stavebními úpravami týkajícími se ústředního topení a rozvodu teplé vody dvou bytů se samostatným vchodem v bývalé DPS (č.p. 127 Lutín).

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 12/11Z/2020 bylo schváleno.**

---

### **13. Různé**

#### **13.1. Poděkování**

Starosta obce Ing. J. Chrást veřejně poděkoval všem švadlenkám z řad občanek Lutína a Třebčína, které v době nouzového stavu ochotně šily roušky pro ostatní občany, poděkování patří rovněž občanům, kteří poskytli materiál nebo ochotně vypomáhali seniorům s nákupy.

Obec Lutín obdržela roušky od švadlenek: \*\*\*.

Celkem bylo ušito 2779 roušek.

Rada obce na svém zasedání dne 6. 5. 2020 souhlasila se symbolickým darem ve formě nákupního poukazu v hodnotě 500 Kč pro ženy, které šily roušky bezúplatně.

Příloha č. 44 k zápisu – jen u originálu.

#### **Rozprava k bodu:**

Ing. J. Chrást – informoval o přijatých opatřeních obcí v rámci koronavirové epidemie;

Mgr. L. Soušková – informovala o současném stavu docházky, od 11. 5. přišlo 96,5% žáků 9. ročníků a od 25. 5. nastupuje 101 žáků prvního stupně, ostatní žáci pokračují v distanční výuce;

Ing. J. Kubala – dotaz na provozní dobu OÚ;

Ing. J. Chrást – standardní režim je v provozu již 14 dnů,

dále informoval o nákupu 2 ks ozónových generátorů pro dezinfekci prostor školy a OÚ, na základě doporučení MŠMT;

Mgr. E. Mišáková – poděkovala starostovi, jak citlivě oslovil a potěšil všechny občany ve věci prvomájových oslav – formou rozhlasu, SMS a e-mailů;

Ing. J. Chrást – z hlediska opatření od 25. 5. budou moci být akce do 300 osob, v plánu je první prázdninová zábava dne 26. 6. a od 22. 6., pokud to bude schváleno, bude 1000 osob – budeme plánovat festival na Rybníčku, byla vyměněna druhá část laviček.



## 14. Diskuze a závěr.

Ing. R. Navrátil – cyklostezka Lutín – Slatinice je oficiálně otevřena?

Ing. J. Chrást – není to zkolaudováno, umístili jsme zde lavičky i na cyklostezku z Lutína do Třebčína, u cyklostezky do Slatinic jsme v průběhu realizace vykopali hraniční kameny s erbem a letopočtem 1731, ty bychom umístili na hranicích katastru, Slatinice připravují slavnostní otevření;

Ing. J. Kubala – vypořádání této akce bude příští rok nebo letos?

Ing. J. Chrást – ještě letos, náklady narostou jen o stavební dozory, dotace přes 4 mil. Kč, náklady 5,5 mil. Kč, škoda, že nedostaneme dotace z kraje, u cyklostezky na Hněvotín si to pohlídám, chtěl bych, abychom byli investorem této akce my;

Mgr. D. Kolář – pro informaci, realizuje se nové dětské hřiště v ohradě v Třebčíně; hasiči se přihlásili, zda by mohli cvičit na vyprázdněné budově DPS v Lutíně;

Ing. J. Chrást – hledáme další dotační možnosti k financování rekonstrukce hasičské zbrojnice v Třebčíně, předpokládaná doba realizace r. 2022;

Ing. K. Mišák, host – dotaz na umístění značky Lutín ve směru od Třebčína?

Ing. J. Chrást – již je posunuta, je to dořešeno i administrativně;

Ing. K. Mišák, host – kdy se bude otvírat kaplička?

Ing. J. Chrást – můžeme se poradit, zvon je odlitý, termín dodání se posunul, můžeme to spojit z nějakým svátkem – např. sv. Václav 28. 9. dle návrhu místostarosty;

Ing. R. Navrátil – souhlasí;

Ing. K. Mišák, host – koncem dubna byly dodělaný inž. sítě Za Rybníčkem, tam je to vsakování, které ještě nikdo neviděl, můžete se tam jít podívat;

Ing. J. Chrást – tam je to realizováno, ve čtvrtek se budou kolaudovat inž. sítě a napojení na komunikaci, za mě není výsledek špatný, se vsakováním nyní bojujeme u III. etapy regenerace sídliště – okomentoval současnou situaci;

Ing. J. Chrást - dále v rámci diskuse informoval o zástavní smlouvě k budově Kodusu a o cyklostezce na Olšany a Luběnice, kdy prioritou je nyní Hněvotín;

Z. Beran, host – ul. Třebčínská – Slatinická – retenčně by se kanál dal odvést na Rybníček;

Ing. J. Chrást – na hřišti TJ je skoro hotová závlaha, 400 tis. Kč TJ obdržela z Olomouckého kraje, 150 tis. Kč od obce, tento systém zajišťuje menší spotřebu vody.

Starosta obce ukončil 11. zasedání Zastupitelstva obce Lutín v 20.56 hod.

---

Starosta      Ing. Jakub Chrást      .....

Ověřovatelé: Ing. Jaroslav Kubala      .....

Mgr. Lenka Soušková      .....

Datum vyhotovení: