



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 9. 3. 2020 v KSZ Třebčín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.05 -19.46
Přítomno: 13 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 7 hostů dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Ing. J. Kubala, Mgr. E. Mišáková, Mgr. J. Krejčíř (bod 1 – 6)
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Antonín Dozrál, František Špunda
Zpravodaj: Ing. Miroslav Smička

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z 9. zasedání ZO.
4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 8, 9/2019.
5. Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2019.
6. Zpráva o činnosti místní samosprávy za rok 2019.
7. Investiční akce na rok 2020.
8. Rozpočet obce Lutín na rok 2020.
9. Novela NV č. 318/2017 o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC.
10. Dohody o členství v JSDH.
11. OZV č. 1/2020 – novela OZV č. 6/2019.
12. OZV č. 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.
13. Cyklostezka Lutín – Hněvotín – pozemky.
14. Prodej stavebních pozemků U Mlýnku.
15. Odkup části pozemku pro rekonstrukci mostu v Třebčíně „Na Zákantí“.
16. Narovnání majetkových poměrů Třebčín.
17. Žádost o dotaci Rodinné centrum Klásek z.s.
18. Žádost o dotaci FBC Lutín z.s.
19. Deklarace k žádosti o dotaci KoDus.
20. Různé:
 - Studie parkování u horního obchodu v Třebčíně .
21. Diskuze a závěr.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.05 hod. Starosta obce Ing. Jakub Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO.
Upřesnil bod Různé: - studie parkování u horního obchodu v Třebčíně.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 10. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10Z/2020 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje Ing. Miroslava Smičku a ověřovatele zápisu Antonína Dozrála a Františka Špundu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 10. zasedání zastupitelstva obce Ing. Miroslava Smičku.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/10Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu pana Františka Špundu a pana Antonína Dozrála.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/10Z/2020 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 9. zasedání ZO

1. Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení z 9. zasedání ZO, které se konalo dne 10. 12. 2019.

1/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo program 9. zasedání zastupitelstva obce včetně upřesnění.

2a/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce zpravodaje 9. zasedání zastupitelstva obce pana Dušana Sedláčka.

2b/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce ověřovatelů zápisu Mgr. Jaroslava

- 3/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 8. zasedání ZO, kterou provedl starosta Ing. Jakub Chrást.
- 4a/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín rozhodlo o účasti a nepřímém majetkovém vstupu Obce Lutín do společnosti Servisní společnost odpady Olomouckého kraje a.s., založené a existující podle práva České republiky, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO: 07686501, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka B 11088 („Společnost“) prostřednictvím členství ve Spolku, který za tímto účelem nakoupí do svého vlastnictví 3185 kusů akcií společnosti za celkovou kupní cenu 47 775 Kč.
- 4b/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín uložilo starostovi Obce Lutín informovat o tomto rozhodnutí zastupitelstva Olomoucký kraj a Spolek.
- informace byla předána, ve čtvrtek proběhla první koordinační schůzka všech obcí, které se rozhodly zapojit – cca 30 obcí, cílem Spolku bylo sehnat 100 tis. t odpadu, zatím je objem 52 tis. t, soutěž plánují realizovat, nyní není znám časový harmonogram, do konce března se hradí členské příspěvky.
- 5/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 6/2019 a 7/2019.
- 6/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Rozpočtové provizorium na rok 2020. Podle pravidel Rozpočtového provizoria se do schválení rozpočtu 2020 budou hradit činnosti spojené s výkonem státní správy, závazky vyplývající z uzavřených smluv, včetně plnění povinností z pracovněprávních vztahů obce, výdaje vyplývající z právních předpisů, investiční i neinvestiční výdaje v případech pokračování započaté akce včetně dotačních zdrojů, pravidelně se opakující výdaje obce, výdaje na zabezpečení chodu úřadu a samotného fungování obce, včetně výdajů spojených s řešením výjimečných a havarijních situací. Příspěvek na provoz zřízené příspěvkové organizaci se poskytne měsíčně ve výši 1/12 schváleného rozpočtu předchozího roku. Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.
- 7/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, o nočním klidu v roce 2020.
- 8/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019, o místním poplatku ze psů.
- 9a/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo na základě kalkulace nákladů za rok 2018 zachování místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ve výši 468 Kč.
- 9b/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.
- 10/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2019, o místním poplatku z pobytu.
- 11/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 8/2019, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 4/2010, o místním poplatku ze

vstupného.

- všechny OZV byly uveřejněny a zaslány na MV, OZV č. 6 bude věnován samostatný bod dnešního jednání .

- 12/9Z/2019 Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí informace o plnění plánu investic pro rok 2019.
- 13a/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo poskytnutí individuální neinvestiční dotace z rozpočtu obce na rok 2020 TJ Sigma Lutín z.s. ve výši 300.000 Kč na činnost spolku. Dotace bude zahrnuta v rozpočtu obce na rok 2020 a bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
- 13b/8Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo poskytnutí individuální investiční dotace z rozpočtu obce na rok 2020 TJ Sigma Lutín z.s. ve výši 150.000 Kč na spolufinancování automatické závlahy travnatého hřiště. Dotace bude zahrnuta v rozpočtu obce na rok 2020 a bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.
- 14/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informaci o výši vodného a stočného na rok 2020.
- 15/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo, aby byly s dotčenými orgány projektantem projednány předložené varianty č. 1 a 4 studie křižovatky u pošty a prostoru zastávek u Neptunu.
- projektant byl instruován, byl požádán o vypracování ještě jedné varianty, tak aby všechny 3 projednal s dotčenými orgány.
- 16/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informace o možnosti odměňovat členy jednotky Sboru dobrovolných hasičů z obecního rozpočtu. O odměnách bude rozhodnuto na příštích zasedáních zastupitelstva obce.
- samostatný bod dnešního jednání.
- 17/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí nové informace z jednání s p. Pavlem Slezákem o odkupu části pozemku parc. č. 417/1 v k. ú. Třebčín. Pověřuje starostu obce dalším jednáním s p. Slezákem.
- jednání proběhlo, žadatel nepodal upravenou žádost do dnešního dne.
- 18/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s prodejem pozemku p.č. 667 v k. ú. Slatinice na Hané o výměře 10 230 m², orná půda.
- SPÚ ČR byla podána informace, bez dalšího vývoje.
- 19/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí zprávu finančního výboru.
- 20/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informace o nových webových stránkách obce.
- 21/9Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za období 1.1.2019 – 19.11.2019, které bylo provedeno Krajským úřadem Olomouckého kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 9. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10Z/2020 bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření obce Lutín č. 8, 9/2019

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel uvedl k bodu následující: Rada obce Lutín na svém zasedání dne 5. 12. 2019 schválila Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 8/2019. Rozpočtové opatření je vyvoláno zejména schválením odpisů ZŠ a MŠ p.o., rovněž schválením podání žádosti o dotaci na pořízení povodňového plánu. Na straně příjmů je do rozpočtu zařazena zejména dotace od společnosti AGROFERT na výjezdový tablet pro jednotku SDH a navýšení daňových příjmů. Rozpočtovým opatřením č. 8/2019 se navýšují příjmy o 88 917 Kč, o stejnou částku se navýšují výdaje.

Dále okomentoval Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 9/2019, které schválila Rada obce Lutín na svém zasedání dne 30. 12. 2019.

Příloha č. 1, 2 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu: Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 8/2019 a 9/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10Z/2020 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2019

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Závěrečný účet Obce Lutín je v dané chvíli zastupitelstvem brán pouze na vědomí. Ve dnech 2. a 3. března proběhl přezkum hospodaření obce ze strany Krajského úřadu Olomouckého kraje, zápis z této kontroly bude odeslán do 30 dnů od konání kontroly. Závěrečný účet bude schvalován včetně přezkumu na příštím zasedání ZO.

Celkové příjmy obce v roce 2019 byly 78 668 mil. Kč, tj. o 20 668 mil. Kč více než bylo při schvalování rozpočtu plánováno. Tento rozdíl je způsoben jak vyššími daňovými příjmy, tak hlavně dotacemi, které se podařilo čerpat (téměř 13 mil. Kč na KoDus). Celkové výdaje byly 76 045 mil. Kč oproti původně plánovaným 80 mil. Kč., tj. způsobeno zejména tím, že realizace projektu Energetické úspory ZŠ byla zahájena až v lednu 2020. K 31. 12. 2019 byl celkový zůstatek na bankovních účtech obce 60 598 275,76 Kč.

Příloha č. 3 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu: Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Závěrečný účet Obce Lutín za rok 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10Z/2020 bylo schváleno.

6. Zpráva o činnosti místní samosprávy za rok 2019

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Zprávu o činnosti místní samosprávy a OÚ za rok 2019. Jedná se o zhodnocení činnosti celého obecního úřadu. Zastupitelstvo bere zprávu na vědomí.

Příloha č. 4 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu: Bez rozpravy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Zprávu o činnosti místní samosprávy a obecního úřadu za rok 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10Z/2020 bylo schváleno.

7. Investiční akce na rok 2020

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Plán investiční výstavby je složen převážně z již nasmlouvaných a rozběhnutých akcí z předchozího období. Starosta dále okomentoval jednotlivé akce. V prioritě číslo 1 jsou zařazeny akce v celkové předpokládané hodnotě 83 843 000 Kč. Všechny akce priority číslo 1 jsou zahrnuty v návrhu rozpočtu. Část výdajů cca 16 mil. Kč pokryjí dotace, zbytek bude hrazen z úspor minulých let a příjmů rozpočtu roku 2020.

Příloha č. 5 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

E. Potišková, host - dotaz na cyklostezku Lutín - Hněvotín?

Ing. J. Chrást – samostatný bod dnešního jednání, v investicích je PD, probíhá jednání s majiteli pozemků, první výkupy jsou připravené.

18.33 hod. - dostavil se Mgr. J. Krejčíř

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** plán investiční výstavby, významných oprav, rekonstrukcí a pořízení majetku v roce 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Krejčíř)

Usnesení č. 7/10Z/2020 bylo schváleno.

8. Rozpočet obce Lutín na rok 2020

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Návrh rozpočtu obce na rok 2020 byl na úřední desce uveřejněn dne 21.2.2020. Byla tedy splněna zákonná lhůta 15 dní. Jak bylo řečeno v předchozím bodě zasedání, tak v rozpočtu jsou zahrnuty všechny investiční akce z priority č. 1 a rovněž výdaje a příjmy uskutečněné během rozpočtového provizoria. Rozpočet počítá s příjmy ve výši 69,6 mil. Kč, čísla vycházejí jak z předešlých let, tak z predikcí, které vydávají státní instituce. Rozpočet předpokládá výdaje ve výši 121 mil. Kč, je tedy schodkový a bude hrazen finančními prostředky z minulých let. Na poslední straně jsou vypsány investiční a neinvestiční dotace pro zřízenou příspěvkovou organizaci, tj. škola a pro další příjemce finančních prostředků, to jsou spolky, poskytovatelé sociálních služeb a další.

Příloha č. 6 - 7 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** rozpočet Obce Lutín na rok 2020

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/10Z/2020 bylo schváleno.

Dále starosta navrhl pověřit radu prováděním rozpočtových opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** radu obce prováděním rozpočtových opatření v plném rozsahu. RO bude ZO informovat o provedených rozpočtových opatřeních na nejbližších zasedáních ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/10Z/2020 bylo schváleno.

Dále starosta obce Ing. J. Chrást navrhl, aby stejně jako v minulých letech zastupitelé obce pověřili hlavní účetní a tajemníka OÚ Ing. Miroslava Brhela rozpisem schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 323/2002 Sb. a zároveň prováděním změn rozpisu rozpočtu. Jedná se pouze o přesuny prostředků v položkách v rámci paragrafů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** hlavní účetní a tajemníka obce rozpisem schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 323/2002 Sb. a zároveň prováděním změn rozpisu rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/10Z/2020 bylo schváleno.

9. Výše odměn členů zastupitelstva

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Od 1.1.2020 došlo k novelizaci nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Dosavadní částky stanovené v příloze tohoto nařízení vlády byly navýšeny o 10%. U uvolněných zastupitelů (starosta, místostarosta) dochází k navýšení odměn automaticky, u neuvolněných jsou pouze navýšeny nejvyšší přípustné částky a musí být znovu projednány zastupitelstvem obce v případě, že zastupitelstvo chce navyšovat odměny neuvolněných zastupitelů.

Příloha č. 8 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **stanovuje** v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích a s nařízením vlády č. 338/2019 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, ve znění nařízení vlády č. 202/2018 Sb., odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.4.2020 takto:

člen rady	7 954 Kč
předseda výboru	3 978 Kč
člen výboru	3 314 Kč
člen zastupitelstva	1 989 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/10Z/2020 bylo schváleno.

Starosta uvedl, že stejně tak, jako při předchozím zvyšování odměn zastupitelů i zde je třeba odděleně schválit výši odměny ***, u kterého je souběh funkce člena výboru zastupitelstva a člena komise rady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **stanovuje** v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích, že neuvolněnému členu zastupitelstva ***, který je současně členem výboru zastupitelstva a členem komise rady obce, bude odměna poskytována ve výši 3 614 Kč (z toho za výkon funkce člena výboru zastupitelstva 3 314 Kč a za výkon člena komise rady 300 Kč) od 1.4.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Pavlíček)

Usnesení č. 9b/10Z/2020 bylo schváleno.

10. Dohody o členství v JSDH

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář uvedl k bodu následující: V návaznosti na předchozí jednání proběhla schůzka se členy JSDH Třebčín, kde byly znovu prezentovány možnosti odměn pro členy zásahové jednotky. Přítomni byli všichni zainteresovaní členové zásahové jednotky. Prozatím nedošlo k jednoznačné shodě o způsobu rozdělování odměn, proto do programu ZO vkládáme pouze návrh na uzavření dohod o členství v JSDH, které musí mít členové s obcí uzavřeny. Dohody o odměňování budou řešeny dodatečně formou Dohody o provedení práce.

Příloha č. 9 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření dohody o členství v JSDH Třebčín dle zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy a požárním řádem obce s těmito členy jednotky: ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/10Z/2020 bylo schváleno.

11. OZV č. 1/2020 - novela OZV č. 6/2019

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Přestože před schválením Obecně závazné vyhlášky č. 6/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů byl Ministerstvem vnitra ČR návrh této vyhlášky shledán bez rozporu se zákonem, následně po schválení vyhlášky a jejím vyhlášení byl jiným pracovníkem Ministerstva vnitra ČR shledán rozpor se zákonem. Řešením je vydání novely k vyhlášce, kde bude uvedena správná formulace. Novela k vyhlášce již byla pracovníkem Ministerstva vnitra ČR připomínkována.

Příloha č. 10-13 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č.1/2020, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Lutín č. 6/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/10Z/2020 bylo schváleno.

12. OZV č. 2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství je poslední, která nebyla aktualizována v návaznosti na novelizaci zákona o místních poplatcích. Návrh OZV je vypracován v souladu s metodickým pokynem Ministerstva vnitra ČR, výše poplatků zůstaly nezměněny. Právní posouzení ze strany Ministerstva vnitra ČR bylo součástí podkladů, návrh OZV byl opraven dle pokynů.

Příloha č. 14-15 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č.2/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/10Z/2020 bylo schváleno.

13. Cyklostezka Lutín-Hněvotín - pozemky

Starosta Ing. J. Chrást informoval o aktuálním stavu příprav cyklostezky Lutín – Hněvotín. Pozemky jsou zaměřeny, jsou vyhotoveny návrhy geometrických plánů a probíhají jednání s majiteli pozemků. Proběhlo jednání za přítomnosti starosty obce Hněvotín a projektanta, kde byly sděleny požadavky na provedení stezky a rozsah projektové dokumentace. Projektant zpracovává cenovou nabídku na PD.

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Majitelé pozemku p.č. 678/1 v k.ú. Hněvotín, který je v trase plánované cyklostezky požadují výměnu za pozemek p.č. 678/5 v k.ú. Hněvotín, který s ním sousedí a je v majetku Obce Hněvotín. Starosta obce Hněvotín informoval, že Zastupitelstvo obce Hněvotín souhlasí s převodem na Obec Lutín tak, aby mohl být následně vyměněn za pozemek pro cyklostezku. Obec Hněvotín má stanovenou jinou cenu obvyklou za výkup či prodej pozemků – cena 400 Kč/m².

Příloha č. 16 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** odkup pozemku p.č. 678/5 v k. ú. Hněvotín o výměře 182 m² od Obce Hněvotín za cenu 400 Kč/1m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13a/10Z/2020 bylo schváleno.

Starosta obce Ing. J. Chrást dále uvedl, že společnost AGRO Haná a.s., majitel pozemku p.č. 678/4 v k.ú. Hněvotín, kde je nutné část pozemku (asi 45 m²) vykoupit pro stavbu cyklostezky navrhuje, aby Obec Lutín

odkoupila kompletní pozemek o výměře více než 1 ha za cenu 100 Kč/m². Pozemek je zastavený u banky a vyčlenit ze zástavy pouze část pozemku je dle majitele velmi komplikované. Pozemek by mohl být pro obec do budoucna strategicky zajímavý, ať už z důvodu blízkosti ČOV nebo sídliště, potenciálně by mohl jít vyměnit za plochy potřebné na parkoviště za sídlištěm. Celková cena pozemku by však přesáhla 1 mil. Kč.

Rozprava k bodu:

Mgr. L. Soušková – myslím si, že reálné to je, nevím zda čekat rok, zda nabídka bude za rok stejná, pokud by se nám to podařilo vyměnit, tak plocha pro parkování by byla za velmi rozumné peníze, nevím, jestli se vyplatí čekat;

Ing. J. Chrást – počkal bych, jak se bude vyvíjet rozpočet, budeme s nimi jednat o smlouvě budoucí s tím, že se k tomu oba zavážeme;

Ing. R. Navrátil – je potřeba s nimi dál o těchto věcech jednat, jedná se o ornou půdu, projednat výměnu pozemků s vlastníky tam, kde plochu potřebujeme;

G. Bábková – teď kupujeme za 400 Kč/m², nevíme, co bude za rok, cena pozemků bude stále stoupat;

Ing. J. Chrást – ano, je to orná půda, ale ve vztahu k nám to začíná být užitečný pozemek - veř. prostranství, pro nás to tu hodnotu má;

A. Dozrál – uvažovali jsme o vybudování solární sušárny;

Ing. J. Chrást – vedlejší majitel p. David také uvažuje o prodeji pozemku, pozemky se dají sloučit. Nevím, jestli je to vhodné místo pro sušárnu, pokud by byla umístěna mezi Blatou a ČOV, tak tam by byla schovaná, mohlo by dojít ke směně pozemku mezi ČOV a Blatou, za tento pozemek, majitelka pozemek nechce prodat, je to otázka jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informaci o nabídce společnosti AGRO Haná a.s. na odprodej kompletního pozemku o velikosti 10589 m² p.č. 678/4 v k.ú. Hněvotín za cenu 100Kč za 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13b/10Z/2020 bylo schváleno.

Dále starosta obce navrhl členům zastupitelstva pověřit starostu obce dalším jednáním se společností AGRO HANÁ, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce jednáním se společností AGRO HANÁ, a.s. o odkupu pozemku p.č. 678/4 v k.ú. Hněvotín pro účely stavby cyklostezky Lutín-Hněvotín.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13c/10Z/2020 bylo schváleno.

14. Prodej stavebních pozemků U Mlýnku

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Dne 19. 2. 2020 proběhla obálková soutěž na prodej 5 stavebních pozemků v lokalitě U Mlýnku v Lutíně. Jedná se o parcely 168/9 až 168/13 v k.ú. Lutín. Dle pravidel obálkové soutěže, schválených zastupitelstvem obce, byla podána pouze jediná nabídka, a to na pozemek p.č. 168/12 v k.ú. Lutín. Pan *** a paní *** společně podali nabídku ve výši 1.572Kč bez DPH za 1 m².

Příloha č. 17 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** na základě obálkové soutěže prodej pozemku p.č. 168/12 v k.ú. Lutín o výměře 575 m² panu *** a paní *** do rovnodílného podílového spoluvlastnictví za cenu 1572 Kč + 21% DPH za 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14a/10Z/2020 bylo schváleno.

Starosta obce dále uvedl, že čtyři pozemky se nepodařilo v obálkové soutěži prodat, navrhl, aby zastupitelstvo schválilo prodej těchto pozemků za cenu odhadu, tj. 1560 Kč bez DPH /1m² a zároveň pověřilo radu obce vyhlášením záměru na tento prodej.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – snaha byla být transparentní, vyhlásíme záměr, dáme možnost každému se přihlásit, prodejem získáme cca 5 mil. Kč do rozpočtu obce pro letošní rok nebo do nějaké rezervy;

Ing. R. Navrátil – podporuje názor starostu, šli jsme cestou maximalizace, snaha byla vést otevřené jednání, navrhuje pozemky prodat a mít příjem do rozpočtu;

Ing. J. Chrást – o prodeji bude rozhodovat zastupitelstvo, RO zasedá 25. 3. a posléze vyhlásí záměr na prodej pozemků, informuji uchazeče, kteří již dříve projevíli zájem;

G. Bábková – teď se bude jednat o pořadí zájemců?

Ing. J. Chrást – musíme vyhlásit záměr a dát každému možnost, rozhodne zřejmě pořadí podaných nabídek;

G. Bábková – kdyby se ozvali zájemci a měli zájem všichni o stejný pozemek, tak bude rozhodovat cena?

Ing. J. Chrást – cena nebude rozhodovat, bude stanovena na 1560 Kč bez DPH /m², rozhodneme zřejmě podle pořadí;

Mgr. J. Krejčíř – dotaz, zda by zájemci nebyli ochotni připlatit víc, pokud doposud panovala negativní informace – o záplavovém území;

Ing. J. Chrást – již teď byla cena pro ně dost vysoká, pozemek do 900 m² tj. cca 1,8 mil. Kč;

Ing. J. Chrást – na RO jsme se bavili v tom smyslu, že jsme obec a částečně děláme něco pro rozvoj obce, když cenu držíme v rozumné relaci;

Ing. R. Navrátil – RO o tom jednala, zda to neopakovat tak, jak to bylo nastaveno, nebo udělat nějakou zkrácenou podobu, propagace byla na prodej pozemků, nejsem přesvědčen, že by to přineslo ten efekt;

Mgr. J. Krejčíř – můžeme nastavit minimál. cenu a dát prostor pro ty, kteří jsou ochotni zaplatit víc, dotaz - zda je potřeba pozemky rychle prodat, mohl by být z toho vyšší výnos;

Ing. J. Chrást – obálková soutěž má nějaká pravidla, muselo by to jít stejným způsobem, obálková metoda nás zklamala, prodej pozemků byl medializován v rádiu i tisku a přesto zájemci nebyli;

Ing. R. Navrátil – jedna věc je najít kompromis – opakovat to v tom stejném rozsahu např. za čtvrt roku a druhá otázka, zda cena bude vyšší podle současné ekonomické situace;

Mgr. J. Krejčíř – není nic proti tomu, nabídnou to za tu cenu, která byla uvedena s tím, že zájemci mohou nabídnout cenu vyšší a pokud by byli zájemci ochotni dát těch 1560 Kč bez DPH, tak by dali těch 1560 Kč bez DPH;

Mgr. D. Kolář – lidé nemají motiv nabídnout víc, pokud to nebude anonymní;

Ing. J. Chrást – musíme to udělat buď v plném rozsahu, jak to bylo, a nebo nedělat tu soutěž a nabídnou pozemky za 1560 Kč bez DPH/m² bez nějakých pravidel to nejde;

Mgr. J. Kolář – navrhuje vyhlásit záměr za 1560 Kč bez DPH/m², byl jsem přítomen

soutěži, vím kolik to stálo úsilí a jak to dopadlo, podporuje záměr;
Fr. Špunda - možná špatná lokalita, velký provoz na ul. Olomoucká;
Ing. J. Chrást - pozemky nejsou zřejmě tak lukrativní, je rozdíl mezi zástavbou ul. Za Rybníčkem a zástavbou na ul. Olomoucká;
D. Sedláček - prodat za cenu 1560 Kč bez DPH/m², pokud se najdou zájemci, nevíme, jaká bude situace do budoucna;
A. Dozrál - dotaz, zda byla oslovena realitní kancelář?
Ing. J. Chrást - nezkoušel jsem to, zkoušeli jsme obálkovou metodu, RK by cenu ještě nasadila;
Ing. P. Kovařík - neřekli zájemci, proč se obálkové metody nezúčastnili?
Ing. J. Chrást - spoustu zájemců obálková metoda odradila, někteří pozemky již sehnali někde jinde, některé odradila cena;
Ing. M. Brhel - kdybychom to opakovali hned, nic nenasvědčuje, že bychom získali třeba 20% navíc, pokud se přihlásí 4 zúčastnění, není důvod se domnívat, že cenu vyšroubujeme o 20% nahoru a spekulovat teď nad cenou pozemku, která bude třeba za půl roku s tím, co se teď děje, pozemky bych prodal co nejrychleji v souvislosti s vývojem současné situace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej pozemků určených ke stavbě rodinných domů p.č. 168/9, 168/10, 168/11 a 168/13 vše v k.ú. Lutín za cenu 1 560 Kč bez DPH za 1 m² a zároveň pověřuje radu obce vyhlášením záměru na tento prodej.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Krejčíř) / Zdrželo se: 1 (Bábková)

Usnesení č. 14b/10Z/2020 bylo schváleno.

15. Odkup části pozemku pro rekonstrukci mostu v Třebčíně "Na Zákantí"

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář uvedl k bodu následující: Pro provedení plánované rekonstrukce mostu v Třebčíně "Na Zákantí" bude nutné odkoupit od paní *** část jejího pozemku, p. č. 417/2 v k. ú. Třebčín, který s mostem bezprostředně sousedí. Věc byla řádně projednána, pozemek nutný k odkoupení byl zaměřen a probíhá zpracování GP. Celkově se jedná o plochu 4m². Odkupní cena bude standardních 200Kč/1m².

Příloha č. 18 k zápisu - jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** odkup pozemku p.č. 417/2 v k.ú. Třebčín o velikosti 4 m² dle geometrického plánu č. 392 - 99/2019 od paní *** za cenu 200Kč / 1 m² a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/10Z/2020 bylo schváleno.

16. Narovnání majetkových poměrů Třebčín

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář uvedl k bodu následující: Obecní úřad obdržel žádost paní ***, o narovnání majetkových poměrů ve věci pozemku p.č. 107 a 465/1 v k. ú. Třebčín. Dle

nového geodetického zaměření leží na pozemku obce část zahrádky a stavba garáže paní ***, naopak na pozemku paní *** leží částečně chodník kolem hlavní silnice.

Příloha č. 19-20 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** se záměrem narovnání stavu majetkových vztahů mezi Obcí Lutín a paní ***, kdy část stavby garáže v majetku žadatelky zasahuje do obecního pozemku p.č. 465/1 v k.ú. Třebčín a naopak část obecního chodníku zasahuje do pozemku p.č. 107 v k.ú. Třebčín, který je v majetku žadatelky.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16a/10Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** místostarostu obce Mgr. Koláře jednáním s paní *** a přípravou narovnání stavu vzájemných majetkových vztahů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16b/10Z/2020 bylo schváleno.

17. Žádost o dotaci - RC Klásek z.s.

Starosta obce Ing. J. Chrást informoval o podané žádosti o dotaci z rozpočtu Obce Lutín na rok 2020 Rodinným centrem Klásek z.s. v celkové výši 60 000 Kč. Částka bude využita na zajištění provozu centra a realizaci plánovaných kulturních akcí. V žádosti jsou rovněž uvedeny termíny akcí.

Příloha č. 21 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z rozpočtu Obce Lutín na rok 2020 spolku Rodinné centrum Klásek z.s. ve výši 60 000 Kč. Dotace bude použita na činnost spolku a pořádání kulturních akcí pro občany. Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/10Z/2020 bylo schváleno.

18. Žádost o dotaci - FBC Lutín, z.s.

Starosta obce Ing. J. Chrást informoval o podané žádosti o dotaci z rozpočtu Obce Lutín na rok 2020 spolkem FBC Lutín z.s. v celkové výši 100 000 Kč, což je o 40 000 Kč více.

Navýšení je zdůvodněno vyšším počtem zejména mládežnických členů. Zvýšené náklady souvisí i s dojížděním do sportovních hal v jiných obcích. Částka bude využita na úhradu provozních nákladů na rok 2020.

Příloha č. 22 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** poskytnutí individuální dotace z Rozpočtu Obce Lutín na rok 2020 spolku FBC Lutín z.s. ve výši 100 000 Kč. Dotace bude použita na úhradu provozních nákladů v roce 2020. Dotace bude poskytnuta na základě veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/10Z/2020 bylo schváleno.

19. Deklarace k žádosti o dotaci KoDus

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: K individuální žádosti o dotaci od Olomouckého kraje je nutná deklarace zastupitelstva obce, že po dobu 10 let bude předmět projektu hrazený z dotace ponechán v majetku obce.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **deklaruje**, že dům č.p. 111, který je v majetku Obce Lutín a je předmětem projektu Komunitní dům pro seniory Lutín, po dobu nejméně 10 let zůstane v majetku Obce Lutín.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19a/10Z/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** podání žádosti o individuální dotaci v sociální oblasti na realizaci projektu Komunitní dům pro seniory Lutín ve výši 10 000 000 Kč od Olomouckého kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19b/10Z/2020 bylo schváleno.

20. Různé

20.1. Studie parkování u hor. obchodu Třebčín

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář uvedl k bodu následující: V minulém roce jsme začali pracovat na místní úpravě v Třebčíně u obchodu paní Kaprálové. Vybrané projekční kanceláři bylo zadáno zpracování návrhu úpravy oblasti tak, aby došlo ke zlepšení dopravní situace v kritickém místě na rohu nemovitosti č.p. 120. Na základě jednání s obyvateli byla v minulém roce vybrána varianta, která by měla nejlépe pomoci řešit problém s průjezdem v úzkém místě. Zvolená varianta byla předána projektantovi ing. Doleželovi k rozpracování do fáze studie. Tato byla předána po novém roce. Byla opětovně konzultována mezi zastupiteli Třebčína a doporučujeme ji k rozpracování do fáze projektu tak, aby mohla být realizována po ukončení momentálně rozprojektovaných investičních akcí. Cena akce je předběžně kalkulována na 1,5 mil. Kč bez DPH. Veřejná zeleň bude zachována. Studie znázorněna na dataprojektoru.

Příloha č. 23-26 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Mgr. D. Kolář - dojde částečně k zásahu do krajské komunikace, k zaasfaltování části krajské komunikace a rušivé vlivy, které jsou tam v důsledku historických překopů se částečně eliminují;

Ing. J. Chrást - rekonstrukce krajské komunikace je v nedohlednu;

Ing. J. Burda - není možné je donutit, aby to přeasfaltovali oni?

Ing. J. Chrást - můžeme to zkusit, ale řeknou, že jsme to vyvolali my;

Ing. J. Burda - v tomto místě je překop napříč komunikací a chová se jako retardér, domy kolem komunikace praskají;

Ing. J. Chrást - myslím, že má dojít k přeasfaltování pouze krajnice;

Mgr. D. Kolář - odfrézují pouze krajnici;

Ing. R. Navrátil - otázka, zda nepožádat o opravu toho překopu;

Ing. J. Burda - přenese se to do toho domu, autem to nezaregistruješ, stejný problém je u školy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **doporučuje** k rozpracování do fáze PD studii ateliéru DS Geo řešící dopravní situaci u obchodu v Třebčíně (č.p. 120).

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/10Z/2020 bylo schváleno.

21. Diskuze a závěr

Ing. J. Chrást - v nejbližších dnech bude započata stavba cyklostezky do Slatinic, akce u malé vrátnice již běží, KoDus a škola to samé, domluva se zhotoviteli je dobrá, v současné době řešíme se společností ČEZ přípojku elektřiny na č.p.111, byl zde 1 elektroměr, nyní bude 23 elektroměrů, velice dobrá je spolupráce se stavebním

dozorem a stavebním technikem;

Mgr. L. Soušková - za školu - okna na staré budově jsou vyměněna , 3. nadzemní podlaží ve škole - vyměněna okna, příští týden půjdou na 1. a 2. patro , 16. 3. se začne stavět lešení a bude probíhat zateplení bytů a staré školy, školní rok bude ukončen 12.6. - rodiče byli informováni;

G. Bábková - dotaz na zpomalovací ostrůvek - napojení, zda by to nebylo lepší osadit obrubníky?

Ing. J. Chrást - je to opraveno, nesouvisí to s obrubníky, ale špatným stavem krajské komunikace;

G. Bábková - řešení dopravní situace, rychlost projíždějících aut v křižovatce na Olšany v Třebčíně;

Ing. J. Chrást - v rámci projektu Kaplická je křižovatka zúžená a nakolmovaná;

G. Bábková - možnost umístit značení na cestu „dej přednost v jízdě“;

Ing. J. Burda - je zde značka „dej přednost v jízdě“, někteří řidiči to nerespektují,

řidiči budou v rámci projektu Kaplické nuceni zpomalit;

Fr. Špunda - někdo se zabýdluje v tunelu jak je potok za Stavodem - umístěn stan a matrace, dotaz na vrtnou soupravu na polní cestě v k. ú. Slatinice?

M. Kryl, host - jedná se o zkušební vrt vody;

A. Dozrál - radary přišly?

Ing. J. Chrást - zatím ne, stále se omlouvají;

A. Dozrál - posunutí značky Lutína za zástavbu blíže k Třebčínu;

Ing. J. Chrást - již se to vyřizuje;

Ing. K. Mišák, host - dotaz na cyklostezku - jsou tam cyklisti, in-line bruslaři, slouží k venčení psů - umístit zde na 2 -3 místa koše na exkrementy vč. sáčků,

Ing. J. Chrást - koše jsou nachystané a bude zde umístěna lavička;

Ing. K. Mišák, host - dokumenty o kapličce - našlo se něco v archivech?

Ing. J. Chrást - ne;

Ing. K. Mišák, host - napsal jsem článek do OZ věnovaný kapličce, jsem rád, že se tato akce realizovala, poslední je dočkat se 2.5. slavnostního otevření, aby to bylo v pořádku.

Starosta obce ukončil 10. zasedání Zastupitelstva obce Lutín v 19.46 hod.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Antonín Dozrál

František Špunda

Datum vyhotovení: