



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 15. 10. 2019 v aule ZŠ Lutín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.10 - 20.52 hod.
Přítomno: 15 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 2 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: A. Dozrál (nepřítomen k bodu 1-6)
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petr Kovařík, Ing. Miroslav Smička
Zpravodaj: Ing. Jaroslav Kubala

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení ze 7. zasedání ZO.
4. Smlouva o právu provést stavbu.
5. Střednědobý výhled rozpočtu obce.
6. Energetické úspory na obj. ZŠ Lutín – smlouva o dílo.
7. Technologie vytápění sídliště.
8. Prodej pozemků v majetku obce:
 - 8.1 Pozemky pro stavbu rodinných domů – U Mlýnku;
 - 8.2 Prodej části obecního pozemku;
 - 8.3 Prodej částí pozemků v Třebčíně;
 - 8.4 Žádost Státního pozemkového úřadu.
9. Odkup pozemků do vlastnictví obce:
 - 9.1 Ulice Kaplická v Třebčíně – obratiště;
 - 9.2 Pozemek pod vodojemy.
10. Dopravní obslužnost.
11. Rozpočtové opatření.
12. OZV č. 3/2019 Požární řád obce.
13. Zpráva kontrolního výboru.
14. Různé:
 - 14.1 Hasičská zbrojnice Třebčín – informace;
 - 14.2 Polopodzemní kontejnery pro obec Lutín - informace.
15. Diskuze a závěr.

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.10 hod.

Starosta obce Ing. Jakub Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO.

Navrhl zařadit bod 8.4/ Žádost Státního pozemkového úřadu, bod 12/ OZV č. 3/2019 Požární řád obce a dále dle návrhu Mgr. E. Mišákové bod 13/ Zpráva kontrolního výboru.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 8. zasedání zastupitelstva obce včetně doplnění.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8Z/2019 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje Ing. Jaroslava Kubalu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 8. zasedání zastupitelstva obce Ing. Jaroslava Kubalu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/8Z/2019 bylo schváleno.

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na ověřovatele zápisu Ing. Petra Kovaříka a Ing. Miroslava Smičku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Petra Kovaříka a Ing. Miroslava Smičku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/8Z/2019 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 7. zasedání ZO

Místostarosta obce Mgr. Dalibor Kolář provedl kontrolu usnesení ze 7. zasedání ZO, které se konalo dne 5. 9. 2019.

1/7Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo program 7. zasedání zastupitelstva obce v navrženém znění.

2a/7Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce zpravodaje 7. zasedání zastupitelstva obce Mgr. Lenku Souškovou.

2b/7Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Jiřího Burdu a Mgr. Dalibora Koláře.

3/7Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 6. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

4/7Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 3/2019 a č. 4/2019.

5a/7Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo na základě výsledků zadávacího řízení uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Lutín a konsorciem „Konsorcium společností PSS a SULKO – Komunitní bytový dům Lutín“, kde společníky konsorcia jsou společnosti PSS Přerovská stavební a.s., Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I – Město, IČ 277 69 585 a SULKO s.r.o., Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh, IČ 479 76 969, na realizaci stavby Přestavba a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 111, Lutín (Komunitní dům pro seniory). Cena za zhotovení díla je 40.496.024,15 Kč bez DPH.

5b/7Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo a jejich všech případných dodatků.

- smlouva o dílo byla podepsána, kontrola na MMR proběhla s pozitivním výsledkem, zahájili jsme realizaci, platí, že je potřeba do konce listopadu proinvestovat 13 mil. Kč, vše jde zatím podle plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení ze 7. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8Z/2019 bylo schváleno.

4. Smlouva o právu provést stavbu

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Rada obce na svém zasedání dne 20.8.2019 na základě žádosti manželů *** vyhlásila záměr uzavřít smlouvu o právu provést stavbu plynovodní přípojky na obecním pozemku p.č. 258/48 v k.ú. Lutín. Jedná se o přípojku k rodinnému domu na ulici Třebčinská, přípojka bude zřízena pomocí protlaku pod cyklostezkou. K záměru se přihlásili manželé *** zastoupeni na základě plné moci paní ***. Uzavření smlouvy doporučila rada obce na svém zasedání dne 12.9.2019. Uzavření smlouvy a právu provést stavbu je podmínkou zahájení stavebního řízení pro rodinný dům, schvalování uzavření smlouvy o právu provést stavbu má ve své pravomoci zastupitelstvo.

Příloha č. 1 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojky plynovodu na pozemku p.č. 258/48 v k.ú. Lutín mezi obcí Lutín a Mgr. *** a Mgr. ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/8Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o právu provést stavbu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/8Z/2019 bylo schváleno.

5. Střednědobý výhled rozpočtu obce

Starosta obce uvedl bodu následující: Střednědobý výhled rozpočtu obce 2020 - 2024 byl upraven z důvodu prokázání schopnosti financovat v příštím roce velké investiční akce Komunitní dům pro seniory a Energetické úspory na objektu ZŠ Lutín. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Příloha č. 2 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. R. Navrátil – výhled je v pořádku a rozpočet se bude upřesňovat v průběhu roku, střednědobý výhled se dá upravovat podle konkrétní situace, jen díky úsporám minulých let lze nyní realizovat tyto dvě velké akce;

Mgr. E. Mišáková – sešlo se hodně velkých akcí současně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Lutín na roky 2020 až 2024 v navrženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8Z/2019 bylo schváleno.

6. Energetické úspory na obj. ZŠ Lutín - smlouva o dílo

Starosta obce uvedl k bodu následující: V letních měsících proběhlo zadávací řízení na zhotovitele investiční akce s názvem „Energetické úspory na obj. ZŠ Lutín“. Zadávací řízení probíhalo v režimu zákona o veřejných zakázkách jako zjednodušené podlimitní otevřené řízení a bylo administrováno odbornou firmou. Předpokládaná cena dle projektanta byla 34.275.578,83 Kč bez DPH, tj. 41.473.450,38Kč včetně DPH.

Do soutěže byly podány 4 nabídky, a to:

Hroší stavby Morava a.s. – 33.949.054,95Kč bez DPH, tj. 41.078.356.49Kč včetně DPH 21%

Ptáček - pozemní stavby s.r.o. – 36.875.559,96Kč bez DPH, tj. 44.619.427,55Kč včetně DPH 21%

PSS Přerovská stavební a.s. – 36.201.016,90Kč bez DPH, tj. 43.803.230,45Kč včetně DPH 21%

Provádění staveb Olomouc, a.s. – 34.688.122,74Kč bez DPH, tj. 41.972.628,52Kč včetně DPH 21%.

Vysoutěžená cena tedy je 33.949.054,95Kč bez DPH (41.078.356.49Kč včetně DPH). Dotace z OPŽP činí 14.574.349,77Kč. Součástí podkladů k zasedání zastupitelstva byla projektová dokumentace a dokumenty z průběhu výběrového řízení, rovněž dnes schvalovaná smlouva o dílo.

Příloha č. 3 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Mgr. L. Soušková – existuje harmonogram?

Ing. J. Chrást – existuje, bude k nahlédnutí;

Mgr. L. Soušková – ráda bych se s ním seznámila, nelze nás z toho vyloučit;

Ing. J. Chrást – stále nejsou vítězná firma, ještě jsme s firmou nemluvili, harmonogram stanovili podle jejich možností, je součástí smlouvy, ale není závazný;

Mgr. L. Soušková – harmonogram je pro nás důležitý, musí být snaha, aby to bylo pro nás reálné;

Ing. J. Chrást – v zadávacích podmínkách je stanoveno, že harmonogram prací musí respektovat školní výuku, nesmí být ohrožena, do zadávacího řízení nelze nyní vstoupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** na základě výsledků zadávacího řízení, za předpokladu doložení všech údajů a dokladů v souladu s § 122, odst. 6 zákona č. 136/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby Energeticky úsporná opatření na objektu ZŠ Lutín mezi Obcí Lutín a společností "HSM + MARHOLD - ZŠ Lutín", kde společníky jsou společnosti Hroší stavby Morava a.s., Průmyslová 955/4, 779 00 Olomouc, IČ 285 97 460 a MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice, IČ 150 50 050. Starostu obce pověřuje po uplynutí zákonných lhůt pro podání námitek podpisem této

smlouvy a všech jejich případných dodatků. Cena za zhotovení díla je 33.949.054,95Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8Z/2019 bylo schváleno.

7. Technologie vytápění sídliště

Starosta obce uvedl k bodu následující: Rada obce Lutín na základě usnesení zastupitelstva obce zadala vypracovat znalecký posudek technologie pro výtop a dodávku TUV na sídliště, která je obci Lutín nabízena k odkupu od společnosti ABA Teplárenská s.r.o. Posudek je součástí podkladů, rovněž komentář znalce i samotný záměr prodeje technologie. Znalecký posudek vypracoval Ing. Tomáš Semrád, znalec v oboru strojírenství.

Příloha č. 4-8 k zápisu - jen u originálu.

18.44 hod. - na zasedání se dostavil Antonín Dozrál

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást - informoval o jednání se zástupci firmy VEOLIA;

dále hodnotil práci p. Semráda, autora znaleckého posudku, podal informace získané od Energetického regulačního úřadu a navrhl dále jednat s majiteli technologie a dalšími zájemci o odkup této technologie;

Ing. R. Navrátil - navrhuje, aby technologii provozoval někdo, kdo s tím má nějakou zkušenost a praxi;

Ing. J. Kubala - to je otázka sídliště, nebo i MŠ?

Ing. J. Chrást - i školka, nové paneláky mají vedenou zvlášť užitkovou vodu a vytápění, vpravo paneláky - ty jsou úplně odpojeny; dva staré paneláky, ke kterým vede jen jedno potrubí, mají ve sklepech výměníky a tím si ohřívají i teplou užitkovou vodu i topení, školka je napojena právě z těch dvou starých paneláků;

Ing. J. Kubala - líbí se mi myšlenka p. starosty - jednat dále s majiteli technologie, případně pokud by byla výhodná forma spoluúčasti, tak proč ne;

Ing. J. Burda - v práci máme zkušenost se společností VEOLIA, jejich přístup je, že chtějí na trhu zůstat, ceny nejsou vysoké, přístup je výborný, máme s nimi dobrou zkušenost, je to dobrý provozovatel, doufejme, že ceny se nebudou zvyšovat;

Mgr. D. Kolář - pokud by se jednalo o to, mít jako strategického partnera společnost VEOLIA, potažmo OLTERM - nikdy nebyl problém a vždy se jednalo o velice korektní jednání;

Ing. P. Kovařík - nemůžou nás vyloučit z jednání;

Ing. J. Chrást - jsme jeden ze zájemců, VEOLIA dala písemnou nabídku, my jsme ji nepředložili, nyní bych uvedl, že zastupitelstvo to vzalo na vědomí a pověřilo nás dalším jednáním;

Ing. J. Kubala - máme nájemní smlouvu, jaká je tam cena nájmu?

Ing. J. Chrást - nevím, zjistím i výpovědní dobu;

Ing. J. Kubala - jaká je to položka v provozování?

Ing. J. Chrást - řádem desetitisíce ročně.

Po rozsáhlé rozpravě starosta navrhl usnesení dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** znalecký posudek kotelny a teplovodu pro vytápění a dodávku TUV pro byty v panelových domech na sídlišti.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/8Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce dalším jednáním s majitelem technologie a dalšími uchazeči o odkup nabízené technologie vytápění.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

8. Prodej pozemků v majetku obce

8.1. Pozemky pro stavbu rodinných domů - U Mlýnku

Starosta obce uvedl k bodu následující: Ve spolupráci s právním zástupcem obce JUDr. Navrátilem jsme zpracovali návrh podmínek prodeje pozemků určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě U Mlýnku v Lutíně. Předmětem obálkového prodeje je prodej pozemků: p.č. 168/9, p.č. 168/10, p.č. 168/11, p.č. 168/12 a p.č. 168/13 vše v k. ú. Lutín. Dle znaleckého posudku je stanovena cena 1560 Kč/m² bez DPH. Dále seznámil přítomné s navrženými podmínkami obálkového prodeje pozemků.

Příloha č. 9 - 10 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala - cena je pouze za pozemek?

Ing. J. Chrást - voda a přeložka vysokého napětí tam je, odhad s tím počítá, vše je tam zakomponované, cena se může navýšit podle toho, kdy proběhne prodej pozemků Za Rybníčkem, v současné chvíli je cca 20 zájemců;

G. Bábková - nabídka pozemků je uveřejněna někde na stránkách?

Ing. J. Chrást - zatím si to zájemci sdělují navzájem a informaci získají na SÚ;

Ing. J. Chrást - pokud podmínky schválíme, RO je vyhlásí formou záměru, stanovíme datum, kdy to proběhne;

Mgr. L. Soušková - jak dlouho má být záměr uveřejněn?

Ing. J. Chrást - 15 dní záměr a k tomu budou podmínky jako příloha;

Mgr. L. Soušková - kolik času mají lidé, aby se rozhodli, jakou částku navrhnou;

Ing. J. Chrást - datum veř. projednání musí být uveden v záměru, rozhodneme na RO - o době, dokdy budou moci podat nabídky;

Ing. M. Brhel - je to vymyšleno tak, aby lidé zde byli a navrhli cenu, připomínky se budou řešit ihned na místě;

A. Dozrál - nízké napětí a inž. sítě?

Ing. J. Chrást - nízké napětí jde v předzahrádce, kanalizace je pod komunikací, voda je tam přeložená, s plynem není uvažováno, vše je uvedeno v podmínkách na internetových odkazech; Povodí Moravy se vyjadřovalo ke studii, přepočítávalo záplavové území a KHS vzneslo připomínku k ÚP, musí se změřit hlučnost, protože je to umístěno u komunikace II. třídy;

Ing. M. Smička - m² se v územní studii rozcházejí;

Ing. J. Chrást - studie je předběžná, územ. studie počítala, že se jim prodají předzahrádky, nesmí tam nic stavět - jde tam voda, napětí, proto by nastala kolize, prodej bude bez předzahrádek;

Mgr. E. Mišáková - až budeme dělat cyklostezku - průtah obcí, po této straně půjde cyklostezka, půjde kolem těchto domů a kolem potoka, nebo se přesune na druhou stranu?

Ing. J. Chrást - přejde na silnici a půjde po pravé straně do Hněvotína.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** prodej obecních pozemků p.č. 168/9, 168/10, 168/11, 168/12 a 168/13 vše v k.ú. Lutín, které jsou určeny k zastavění rodinnými domy. Kupci budou vybráni na základě obálkové soutěže. Minimální nabídková cena bude 1.560Kč bez DPH / m², cena vychází ze znaleckého posudku č. 3898-25/19, který zpracoval Ing. Rostislav Drnovský.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/8Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** podmínky obálkového prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „U Mlýnku“ v obci Lutín.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/8Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** vedení obce realizací obálkového prodeje.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/8Z/2019 bylo schváleno.

8.2. Prodej části obecního pozemku

Starosta obce uvedl k bodu následující: Pan *** žádá obec Lutín o odkup části obecního pozemku p.č. 417/1 v k.ú. Třebčín o velikosti cca 140 m². Pozemek je veden jako ostatní plocha. Na části pozemku by byl postaven nový rodinný dům a na části vybudována přístupová komunikace k nemovitosti v majetku žadatele. Rada obce toto na svém zasedání projednala a prodej doporučila za následujících podmínek:

cena za 1 m² pozemku určeného k zastavění rodinným domem bude 350Kč

cena za 1 m² veřejného prostranství bude 200Kč

geometrický plán a náklady na převod vlastnictví půjdou k tíži nabyvatele.

Navržené ceny vycházejí z předchozích případů prodeje obecních pozemků podobného zařazení. Pozemek znázorněn na dataprojektoru.

Rozprava k bodu:

Mgr. D. Kolář - je dohoda s p. ***, že si zde vybuduje parkovací místa a zbytek pozemku p.č. 142 se stane veř. prostranstvím, travnatým porostem s lavičkou, nemá zájem tam provádět nějakou komerční činnost, chce zde postavit dům pro svého syna, dílnu má ve dvoře, kde má dost místa, chce zde vybudovat pouze park. místa, když přijede nějaká návštěva, aby nepřekážela na příjezdové cestě, p. Slezák zlikvidoval ve spolupráci s TS plot, zlikviduje ještě zbytek toho hrazení, spraví studnu a nebrání se tomu, že tam bude stát nějaká obecní lavička;

Ing. J. Chrást - pro doplnění, současně poslal žádost na změnu ÚP, musí se posunout hranice k zastavění, přeposlali jsme to architektovi ÚP a ten zatím neodepsal;

Ing. J. Burda - před domem je velký prostor, trávník, a pak je cesta, areál je bývalý sklad modelů, cestu chce opravit, zvelebí tento prostor;

A. Dozrál - může se to obrátit - může s tím dále disponovat, když pozemek bude jeho, navrhuje směnu pozemku;

Mgr. D. Kolář - on to nechce oplotit, chce nám pozemek dát k dispozici;

Ing. J. Chrást - můžeme mu nabídnout směnu pozemku;

A. Dozrál - veř. prostranství na soukromém pozemku?

Mgr. L. Soušková - obec by směnou mohla získat veř. prostranství;

Mgr. D. Kolář - parcela by musela být rozparcelována, tím by se navýšily další náklady;

Mgr. L. Soušková - ale nekupoval by parcelu, takže nebyly by to větší náklady než koupě pozemku;

Ing. R. Navrátil - myšlenka je to dobrá, nemusíme o tom rozhodovat hned, směna by byla nejlepší varianta, na prodej je čas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 417/1 v k.ú. Třebčín. Cena části pozemku určené k zastavění rodinným domem bude 350Kč za m², části pozemku pro přístupovou komunikaci za cenu 200Kč za m². Geometrický plán a náklady spojené s převodem půjdou k tíži nabyvatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 15 (Bábková, Burda, Chrást, Dozrál, Kolář, Kovařík, Krejčíř, Kubala, Mišáková, Navrátil, Pavlíček, Sedláček, Smička, Soušková, Špunda) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** radu obce vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 15 (Bábková, Burda, Chrást, Dozrál, Kolář, Kovařík, Krejčíř, Kubala, Mišáková, Navrátil, Pavlíček, Sedláček, Smička, Soušková, Špunda) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce jednáním s p. *** ve smyslu směny části pozemku p.č. 417/1 za část pozemku p.č. 142, vše v k. ú. Třebčín.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/8Z/2019 bylo schváleno.

8.3. Prodej částí pozemků v Třebčíně

Místostarosta obce uvedl k bodu následující: Na svém 3. zasedání dne 7.2.2019 zastupitelstvo obce schválilo prodej částí pozemků v majetku obce v k. ú. Třebčín, a to konkrétně částí pozemků 286/35 ostatní plocha o výměře 417 m², p. č. 286/42 ostatní plocha o výměře 705 m², p. č. 293/40 orná půda o výměře 394 m², p. č. 293/41 orná půda o výměře 426 m², a p. č. 293/42 orná půda o výměře 570 m². Na základě geometrického plánu č. 373-340/2018 byla od původní parcely p. č. 286/35 o výměře 417 m² oddělena její část označená na tomto geometrickém plánu písmenem „a“ o výměře 16 m², dále byla od původní parcely p. č. 286/42 o výměře 705 m² oddělena její část označená na tomto geometrickém plánu písmenem „b“ o výměře 40 m². Sloučením částí označené na tomto geometrickém plánu písmenem „a“ o výměře 16 m² a částí označené na tomto geometrickém plánu písmenem „b“ o výměře 40 m² vznikla nová parcela označená na tomto geometrickém plánu jako p. č. 286/55 ostatní plocha o výměře 56 m² způsob využití jiná plocha. Dále byla od původní parcely p. č. 293/40 o výměře 394 m² oddělena její část označená na tomto geometrickém plánu písmenem „c“ o výměře 2 m². Dále byla od původní parcely p. č. 293/41 o výměře 426 m² oddělena její část označená na tomto geometrickém plánu písmenem „d“ o výměře 4 m². Sloučením částí označené na tomto geometrickém plánu písmenem „c“ o výměře 2 m² a částí označené na tomto geometrickém plánu písmenem „d“ o výměře 4 m² vznikla nová parcela označená na tomto geometrickém plánu jako p.č. 293/61 orná půda o výměře 6 m². Dále pak byla od původní parcely p. č. 293/42 o výměře 570 m² oddělena její část označená na tomto geometrickém plánu jako p. č. 293/63 orná půda o výměře 16 m². Současně zastupitelstvo pověřilo radu obce vypsáním záměru na prodej nově vzniklých pozemků, tj p.č. 286/55 ostatní plocha o výměře 56 m², , p.č. 293/61 orná půda o výměře 6 m² a p. č. 293/63 orná půda o výměře 16 m². Na záměr se přihlásila paní ***. Rada obce navrhuje prodat výše uvedené pozemky paní *** na základě přihlášky na vyhlášený záměr za cenu 100 Kč/m².

Příloha č. 11 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků vzniklých podle geometrického plánu č. 373-340/2018, konkrétně pozemků p.č. 286/55 ostatní plocha o výměře 56 m², , p.č. 293/61 orná půda o výměře 6 m² a p. č. 293/63 orná půda o výměře 16 m² vše v k.ú. Třebčín, paní *** za cenu 100 Kč/ m².

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/8Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/8Z/2019 bylo schváleno.

8.4. Žádost Státního pozemkového úřadu

Starosta obce uvedl k bodu následující: Státní pozemkový úřad žádá Obec Lutín o odprodej pozemku p.č. 667 v k.ú. Slatinice na Hané. Jedná se o ornou půdu, pozemek má výměru 10 230 m². Pozemek by byl Státním pozemkovým úřadem využit pro navržení plánu společných zařízení v rámci Komplexních pozemkových úprav Obce Slatinice. Níže odkaz na vysvětlení, co je Plán společných zařízení, a dokaz na katastrální mapu.

Cena za odkup pozemku by byla stanovena znaleckým posudkem, který by byl vypracován na náklady kupce. Předběžně je cena nyní na základě cenové mapy odhadována na 180.589.98Kč.

Variantou by bylo jednání se Státním pozemkovým fondem ve smyslu směny pozemku za pozemky potřebné pro obec, kterém má ve svém majetku stát. Je to např. pozemek p.č. 184/2 v k.ú. Lutín (u stavebního úřadu) nebo 301/11 a 301/9 oba v k.ú. Lutín (koryto přeloženého potoka), možná i některé další pozemky.

<http://georeal.cz/plan-spolecnych-zarizeni>

<http://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=2046932805&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka>

Příloha č. 12 - 13 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást - komplexní pozemkové úpravy dělá stát ve prospěch obce Slatinice, nevíme, kdo tento pozemek v současné době obdělává, nedohledala se nájem. sml.;

Ing. J. Burda - na dataprojektoru znázorněna polní cesta jako spojka, která vede z Třebčína do Slatinic a vede kolem tohoto pozemku (p.č. 667);

Ing. J. Chrást - cesta by měla být zachována, tohoto obchodu se netýká, pokusíme se zjistit přesně jejich záměr, co by bylo s tou cestou;

Ing. R. Navrátil - navrhuje pověřit starostu obce směnou pozemků, máme vůli to vyměnit za pozemky, které potřebujeme, a dále se budeme snažit zjistit jejich záměr s pozemkem polní cestou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce jednáním se Státním pozemkovým fondem o možnosti směny pozemku p.č. 667 v k. ú. Slatinice na Hané za jiné pozemky v majetku státu pro obec potřebné.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/8Z/2019 bylo schváleno.

9. Odkup pozemků do vlastnictví obce

9.1. Ulice Kaplická v Třebčíně - obratiště

Místostarosta obce uvedl k bodu následující: V rámci projektových prací u plánované rekonstrukce ulice „Kaplická“ v Třebčíně vyvstala nutnost umístění obratiště pro techniku IZS. V případě, že je přístupová jednopruhová neprůjezdná komunikace delší než 50 metrů, musí být podle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb na jejím konci vybudován smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel, tzv. obratiště. Na základě jednání s občany, projektantem a majiteli přilehlých pozemků byla pro umístění obratiště vybrána část pozemku p.č. 312/6 k.ú. Třebčín. Jedná se o plochu cca 50 m² (viz obrázek). Majitelem pozemku je ZD Senice na Hané. Odkup pozemku za cenu 200 Kč/m² byl s předsedou p. Ing. Navrátilem projednán a dohodnut. Po vypracování geometrického plánu, který upřesní potřebnou plochu, bude uzavřena kupní smlouva.

Příloha č. 14 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s odkoupením části pozemku p.č. 312/6 v k.ú. Třebčín o rozloze cca 50 m² pro stavbu obratiště na ulici "Kaplická" v místní části Třebčín.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Soušková)

Usnesení č. 12/8Z/2019 bylo schváleno.

9.2. Pozemek pod vodojemy

Starosta obce uvedl k bodu následující: Na zasedání zastupitelstva obce dne 22.12.2016 byl schválen převod pozemku p.č. st. 707 v k.ú. Hněvotín do majetku obce od Státního pozemkového úřadu. Jedná se o další pozemek, na kterém stojí část vodojemů. Vzhledem k tomu, že procesně je převod pozemků ze strany Státního pozemkového fondu zdlouhavý, byl až nyní vypracován znalecký posudek a z něho vyplývající cena obvyklá ve výši 15.640Kč (237 Kč/m²). Zastupitelstvo obce by mělo schválit převod pozemku p.č. st. 707 v k.ú. Hněvotín o výměře 66 m² do majetku obce za celkovou cenu 15.640Kč.

Příloha č. 15 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** odkup pozemku p.č. st. 707 v k.ú. Hněvotín o výměře 66 m² do majetku obce od Státního pozemkového úřadu za celkovou cenu 15.640Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13a/8Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13b/8Z/2019 bylo schváleno.

10. Dopravní obslužnost

Starosta obce uvedl k bodu následující: V měsíci září byli všichni starostové obcí Olomouckého kraje informováni náměstkem hejtmana Olomouckého kraje panem Zahradníčkem o neudržitelnosti financování dopravní obslužnosti ze strany Olomouckého kraje. Vzhledem k rostoucím nákladům (především mzdy) byly obce požádány o respektování navýšení příspěvků obcí na zajištění dopravní obslužnosti ze stávajících 70Kč na 150Kč. Součástí podkladů je návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje, rovněž prezentace, která detailně vyčísluje náklady na zajištění dopravní obslužnosti a odůvodňuje žádost Olomouckého kraje.

Příloha č. 16, 17 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Kubala – obslužnost bude zachována ve stávajícím tvaru?

Ing. J. Chrást – ano, akorát zaplatíme více.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje. Uzavřením dodatku č. 2 se navyšuje příspěvek obce na zajištění dopravní obslužnosti ze 70Kč na 150Kč na jednoho trvale žijícího obyvatele.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14a/8Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce podpisem dodatku č.2 ke smlouvě o poskytnutí příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Olomouckého kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14b/8Z/2019 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel uvedl k bodu následující: Rada obce na svém zasedání dne 30.9.2019 schválila rozpočtové opatření č. 5/2019. To je na straně příjmů vyvoláno zejména obdržením průtokové dotace pro základní školu ve výši 2.180.318Kč, na straně výdajů jde zejména o navýšení prostředků na vodovody, kde v rozpočtu nebylo počítáno s akcí „U malé vrátnice“, rovněž s odkupem pozemku pod vodojemem. Dále vzhledem k navýšení cen za svoz a likvidaci odpadů, ke kterému v letošním roce došlo, musely být navýšeny paragrafy rozpočtu s tím související. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je korigován z akce Oprava kaple v Třebčíně, kde rada rozhodla o nerealizaci v letošním roce.

Příloha č. 18 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 5/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/8Z/2019 bylo schváleno.

12. OZV č. 3/2019 Požární řád obce

Místostarosta Mgr. D. Kolář uvedl k bodu následující: V rámci pravidelné aktualizace dokumentů o požární ochraně, probíhající každoročně, jsme přistoupili k aktualizaci OZV č. 3/2004 ze dne 9. 6 2004, kterou se vydává požární řád obce. Tento dokument bylo třeba opravit zejména vzhledem k tomu, že vznikly nové subjekty (MB TOOL, Planička Tools), jejichž existenci je nutno ve vyhlášce zohlednit.

Příloha č. 19 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Burda – jsou zde nějaké zásadní změny?

Mgr. D. Kolář – jsou zde uvedeny požární nádrže jako zdroj vody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019, kterou se vydává požární řád obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/8Z/2019 bylo schváleno.

13. Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Mgr. E. Mišáková k bodu uvedla následující: Kontrolní výbor se setkal 2x, a to 17.7. a 18.9. , kontrola proběhla v rozsahu RO od č. 5/19 - 14/19, ZO č. 4- 7/2019. Zápisy jsou vedeny velmi svědomitě, díky systému UZOB lze dobře sledovat linii rozpracovaných a nedokončených bodů, vše je přehlednější. Kromě současných velkých inv. akcí zůstávají nedokončené a dlouhodobě stále řešené úkoly: sportovní hala, park Třebčín, územní plán, radary před školou, vyhrazená parkovací místa Na Sídlišti, příprava nové OZV (systém sběru odpadů), další jednání ve věci záměru prodeje technologie a vytápění TUV pro sídliště. Úkoly zadané zastupitelstvem jsou plněny průběžně, zůstává pro dlouhodobé zaplánování a splnění úkol - vybudovat bezbariérový přístup na OÚ.

Příloha č. 20 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást - tato akce se zatím neuskutečnila, řešíme, jak naložit s penězi, které byly určeny na rekonstrukci OÚ - kanceláří, p. tajemník z toho vyjmul elektroinstalaci a vyšla z toho rozpočtově dost vysoká částka, nyní necháme zadat nezávaznou poptávku na elektroinstalaci, kolik je reálná cena, podle vývoje rozpočtu budeme muset vymyslet nějaké řešení; Mgr. L. Soušková - navrhuje jednoduché řešení, umístit zvonek;

Ing. J. Chrást - před vchod na OÚ je vidět, tato situace ještě nenastala, budeme se snažit, aby všechny naše budovy byly bezbariérové a v současné chvíli je důležitá elektroinstalace, revizní technik nás upozorňuje na špatný stav;

Mgr. E. Mišáková - mysleli jsme, že to bude postupovat dále s rekonstrukcí kanceláří OÚ;

Ing. M. Brhel - nyní jsme poptali cenu realizace elektroinstalace, na základě výsledku bychom rozhodli co dál;

Ing. R. Pavlíček - mluvili jsme zde o tom, zda je nějaká další vize, spravuje se SÚ, buduje se komunitní dům, spravuje se úřad - musíme uvažovat, co budeme a nebudeme posléze využívat;

Ing. J. Chrást - nyní děláme poptávky na elektroinstalaci a uvidíme, v současné chvíli neplánujeme rozjet další akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru ze dne 15. 10. 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/8Z/2019 bylo schváleno.

14. Různé

14.1. Hasičská zbrojnice Třebčín - informace

Místostarosta obce uvedl k bodu následující: V letošním roce obec Lutín neuspěla s žádostí o dotaci z programu Ministerstva vnitra na přebudování bývalé školy v Třebčíně na hasičskou zbrojnici. Vzhledem k tomu, že obec Lutín v bodování zůstala první pod čarou, a protože bodováno je opakované podávání žádostí, lze předpokládat, že v příštím roce bychom mohli uspět. V současné době je hotová projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, ke které se vyjadřují dotčené orgány. Následně bude zažádáno o stavební povolení. V průběhu příštího roku musí být vypracována projektová dokumentace v podrobnostech pro provádění stavby (realizační), která je dotačním titulem vyžadována.

Příloha č. 21 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informaci o neobdržení dotace z programu Ministerstva vnitra na přestavbu bývalé školy v Třebčíně na hasičskou zbrojnici.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/8Z/2019 bylo schváleno.

14.2. Polopodzemní kontejnery pro obec Lutín - informace

Starosta obce uvedl k bodu následující: Výběrová komise řídicího orgánu Operačního programu Životní prostředí doporučila k financování projekt Polopodzemní kontejnery pro obec Lutín, jehož součástí je rovněž nákup nádob na papír a plasty k rodinným domům. Příspěvek unie bude činit maximálně 2.157.386,74Kč. Celkové předpokládané výdaje jsou 3.996.986,11Kč, způsobilé výdaje jsou 2.538.102,05Kč. Vzhledem k finanční náročnosti investičních akcí naplánovaných na rok 2020 by bylo nejvhodnější počkat s realizací do roku 2021. Územní souhlas pro vybudování kontejnerů je platný do ledna 2021 a nelze ho prodloužit. Musel by být opětovně vyřízen. Proto by bylo vhodné v průběhu roku 2020 realizovat výběrové řízení na zhotovitele a stavbu fakticky zahájit na konci roku 2020 nebo na začátku 2021. Akci je nutné zahájit před vypršením územ. souhlasu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informaci o získání dotace cca 2,1 mil. Kč z OPŽP na vybudování polopodzemních kontejnerů a nákup nádob na tříděný odpad k rodinným domům.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/8Z/2019 bylo schváleno.

15. Diskuse a závěr

Ing. J. Kubala - zda jsou nové informace o průtahu obcí?

Ing. J. Chrást - je to dáno do stav. řízení, I. etapa: most na Hněvotín, na jaře se budou dávat žádosti do IROPu, realizace nejdříve na začátku roku 2021;

Ing. J. Kubala - zda průtah řeší situaci u pošty?

Ing. J. Chrást - ta se toho netýká, protože nevznikla studie, firma HBH Projekt v tom dosud nic nepodnikla;

Ing. J. Burda - doplňující věc, upozorňuje na situaci kolem 7,45 - 8 hod. ranní, po přemístění zastávky u OÚ, záliv nyní funguje jako parkoviště pro rodiče, kteří vykládají děti, zastavují dokonce i na přechodu;

Mgr. L. Soušková - rodiče neparkují na parkovišti u č.p. 1, ale zajíždějí až k zadní bráně u školní jídelny a následně couvají a blokuji výjezd;

Ing. R. Navrátil - je možné zde umístit betonové sloupky, aby bylo zabráněno parkování;

Ing. J. Chrást - můžeme to probrat s p. Svobodou;

Ing. J. Burda - navrhuje to projednat na RO;

Ing. J. Chrást - zastávka je podmíněně přechodně přesunuta na 2 roky, doufáme, že se průtah do roku 2021 realizuje;

Mgr. L. Soušková - kolizní situace nastává ráno, když přijedou děti škol. autobusem a jdou si hromadně nakoupit do Aničky; Ing. J. Chrást - parkování v zálivu projednáme na RO;

Mgr. L. Soušková - několikrát jsem tam policii zvala, uvedli, že nejvíce přestupků dělají rodiče;

Mgr. E. Mišáková - kdo bude opravovat zábradlí na cyklostezce u Rybníčka?

Ing. J. Chrást - firma Strabag - dají nám fakturu a částku budeme uplatňovat u pojišťovny, ta to bude vymáhat po viníkovi z povinného ručení;

Ing. K. Mišák, host - já si osobně myslím, že zábradlí by se mělo vylepšit odstraněním hliníkových patek a nahradit to železem;

Ing. J. Chrást - to je všechno ze železa, celá rekonstrukce je pozink, prodiskutujeme to s p. Zámečnickem;
Ing. R. Navrátil - navrhuje umístit na zábradlí odrazky, aby to bylo více viditelné;
A. Dozrál - doporučuje umístit reflex. prvky i na cyklostezku na betonová svodidla;
Ing. J. Chrást - projednáme to s p. Svobodou, v nejbližší době budou instalovány radary na ul. Školní, na zemi jsou instalovány patky a na silnici jsou nakresleny značky;
Ing. K. Mišák, host - dotaz, kdo dělal vjezd do sběrného dvora, vždy se jim to propadne?
Ing. J. Chrást - SSOK; Ing. K. Mišák, host - nesvítí veř. osvětlení v ul. Za Rybníčkem, č. sl. 248;
Mgr. L. Soušková - upozorňuje na špatné označení výkopu na ul. Třebčinská;
G. Bábková - není označeno snížení rychlosti;
Ing. J. Chrást - průběh stavby není ideální;
Ing. M. Smička - je harmonogram?
Ing. J. Chrást - byl a nyní se jim zhroutil, nyní vyřizují úplnou uzavírku, což trvá 3 týdny, uzavírka by trvala pouze týden a nyní vymysleli technologický postup, že se posouvají po 10 metrech;
Ing. R. Navrátil - kaplička u Magacíny?
Ing. J. Chrást - mají na to ještě 16 dní, pracují na tom;
Mgr. D. Kolář - zve všechny v sobotu 19.10. na „Třebčinské štrůdl“ a na cimbálovku.
Starosta obce ukončil 8. zasedání Zastupitelstva obce Lutín v 20.52 hod.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Ing. Petr Kovařík

 Ing. Miroslav Smička

Datum vyhotovení: