Obec Lutín

Školní 203, 783 49 Lutín
tel.č.: 585 944 323 | e-mail: e-podatelna.ou@lutin.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 5. 9. 2019 v aule ZŠ Lutín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání:	18.05 - 19.27 hod.
Přítomno:	14 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel, 4 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni:	Ing. Rostislav Pavlíček
Neomluveni:	
Předsedající:	Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*:	Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Jiří Burda, Mgr. Dalibor Kolář
Zpravodaj:	Mgr. Lenka Soušková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení z 6. zasedání ZO.
4. Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 3 a 4/2019.
5. Smlouva o dílo Komunitní dům pro seniory.
6. Diskuze a závěr.

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.05 hod.

Starosta obce Ing. Jakub Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání, dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO. Navrhl vypustit bod Různé.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 7. zasedaní zastupitelstva obce v navrženém znění.

Výsledek hlasování:
Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7Z/2019 bylo schváleno.

---

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na zpravodaje Mgr. Lenku Souškovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 7. zasedání zastupitelstva obce Mgr. Lenku Souškovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/7Z/2019 bylo schváleno.

Starosta obce Ing. Jakub Chrást navrhl na ověřovatele zápisu Ing. Jiřího Burdu a Mgr. Dalibora Koláře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Jiřího Burdu a Mgr. Dalibora Koláře.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/7Z/2019 bylo schváleno.

---

3. Kontrola usnesení z 6. zasedání ZO

Místostarosta obce Mgr. Dalibor Kolář provedl kontrolu usnesení z 6. zasedání ZO, které se konalo dne 25. 6. 2019.

1/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo program 6. zasedání zastupitelstva obce v navrženém znění.

2a/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce zpravodaje 6. zasedání zastupitelstva obce Mgr. Jaroslava Krejčíře.

2b/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín zvolilo do funkce ověřovatelů zápisu Ing. Radka Navrátila a paní Gabrielu Bábkovou.

3/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí kontrolu usnesení z 5. zasedání ZO, kterou provedl starosta obce Ing. Jakub Chrást.

4/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o stanovení systému sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

5/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o převodu nové infrastruktury v rámci projektu výstavby do vlastnictví obce mezi Obcí Lutín, manželi Malými, paní Marií Brostíkovou a Ing. Karlem Mišákem. Předmětem převodu bude nově vybudovaná infrastruktura na pozemcích p.č. 258/65 a 258/66 v k. ú. Lutín včetně pozemků samotných.
- smlouva byla uzavřena

6/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí první informace o záměru jednatelů společností ABA Teplárenská s.r.o. a ABA Energy s.r.o. odprodat technologické zařízení pro vytápění a dodávku TUV pro sídliště v Lutíně a mateřskou školku do majetku Obce Lutín. Pověřuje radu obce zadáním posudku stavu a ceny nabízené technologie.
- posudek je odevzdán, bude součástí podkladů příštího zasedání ZO

7/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasilo s vypracováním projektové dokumentace na rekonstrukci

ulice Růžová, části k rotundě. PD vypracuje společnost DS GEO projekt za cenu 255.189 Kč včetně DPH.
- *smlouva o dílo byla podepsána*

8/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí připomínky vznesené k návrhu Územního plánu v rámci společného jednání.
- *architekt tyto připomínky zapracovává*

9/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín schválilo uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s Olomouckým krajem. Olomoucký kraj se tímto zavazuje bezúplatně převést část pozemku p.č. 337 v k. ú. Lutín o výměře cca 40 m^2 na Obec Lutín. Budoucí smlouva je uzavírána v návaznosti na investiční akci obce
Zpomalovací ostrůvek na ulici Třebčínská v Lutíně.
- *smlouva je podepsána*

10/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 1/2019 a 2/2019.

11/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí nové informace o záměru výstavby sportovní haly.
- *Olomoucký kraj byl opětovně kontaktován, zatím bez reakce*

12a/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informace z exkurze na čistírně odpadních vod v německém městě Ortenburg.

12b/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín pověřilo starostu obce vytipováním vhodného pozemku a jednáním s Obcí Hněvotín ve věci změny Územního plánu.
- *starosta obce se účastnil veř. projednání ÚP obce Hněvotín, plocha pro solární sušárnu by byla řešena až v rámci I. změny ÚP*

13/6Z/2019 Zastupitelstvo obce Lutín vzalo na vědomí informace o plnění plánu investic na rok 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení z 6. zasedání ZO, kterou provedl místostarosta Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7Z/2019 bylo schváleno.

---

4. Rozpočtová opatření obce Lutín č. 3 a 4

Tajemník Ing. M. Brhel uvedl k bodu následující: Rada obce na svém zasedání dne 9. 7. 2019 schválila Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 3/2019. Rozpočtovým opatřením se zvyšují příjmy o 280.725Kč, o stejnou částku se zvyšují výdaje. Následně rozpočtové opatření okomentoval. Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 4/2019 schválila rada obce na svém zasedání dne 20. 8. 2019, je vyvoláno potřebou financování akcí, u kterých jsou výdaje vyšší, než předpokládal rozpočet. Týká se to opravy chodníku na Třebčínské ulici a u č.p. 110 na Olomoucké ul. v Lutíně, přípravou elektr. vedení pro veř. osvětlení kolem garáží v ulici Zahrádky, rozšíření opravy fasády na KSZ v Třebčíně, nového pískoviště za Hostelem v Lutíně a výdajů na pořádání kulturních akcí. Zdroje jsou na tyto akce získány ze zvýšených poplatků za vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu, smluvních úplat za zřízení věcných břemen, pojistného plnění a kult. akcí. Částka 200.000Kč je využita z úspor minulých let. Rozpočtová opatření bere zastupitelstvo obce pouze na vědomí.

Příloha č. 1, 2 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu: Rozpočtové opatření č. 3 a č. 4
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 3/2019 a č. 4/2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7Z/2019 bylo schváleno.

---

5. Smlouva o dílo Komunitní dům pro seniory

Starosta obce uvedl k bodu následující: Dne 4. 9. 2019 skončilo zadávací řízení na zhotovitele investiční akce s názvem „Přestavba a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 111, Lutín (komunitní dům pro seniory)“. Zadávací řízení probíhalo v režimu zákona o veřejných zakázkách, jako podlimitní otevřené řízení a bylo administrováno odbornou firmou.
Do soutěže byly podány 3 nabídky, nejnižší nabídku podaly společnosti Navrátil a VEXTA ve výši cca 33,7 mil. Kč, druhou nejnižší nabídku Konsorcium společností PSS a SULKO ve výši cca 40,5 mil. Kč bez DPH a třetí společnost HOCHTIEF CZ a.s. ve výši cca 41,5 mil. Kč. První dvě jmenované společnosti nedoložily splnění technické kvalifikace dle zadávacích podmínek soutěže a byly vyzvány k doplnění. Společnosti Navrátil a VEXTA na tuto výzvu nezareagovaly a musely být ze soutěže vyloučeny. Konsorcium společností PSS a Sulko splnění technické kvalifikace po výzvě doložilo. Vysoutěžená cena tedy je 40.496.024,15 Kč bez DPH (46.570.427,77 Kč včetně DPH). Dotace z MMR činí 13.200.000 Kč. Součástí podkladů k zasedání zastupitelstva byla projektová dokumentace a dokumenty z průběhu výběrového řízení, rovněž dnes schvalovaná smlouva o dílo – viz. příloha.
Finální cena za dílo se vyšplhala podstatně výš, než jsme v minulých letech očekávali. Studie z roku 2015, na základě, které jsme rozhodovali, jak řešit havarijní stav DPS, předpokládala náklady na přestavbu budovy č.p. 111 dle sborníku URS (ceníková) ve výši cca 26 mil. Kč bez DPH, byl dokonce předpoklad, že vysoutěžená cena bude o 20 – 30 % levnější, než ceníková. Důvody navýšení nákladů jsou nasnadě, je to zejména posun v čase, kdy ve stavebnictví došlo ke zvýšení cen až o třetinu, dále požadavky dotačního titulu MMR, který mimo jiné striktně požadoval absolutní bezbariérovost nebo výslednou energetickou náročnost budovy B.
V případě, že se rozhodneme schválit uzavření smlouvy o dílo, bude akce financována z úspor minulých let a částečně z dotace MMR. V případě, že se rozhodneme realizovat rovněž další velkou akci Energetické úspory na obj. ZŠ Lutín, kde rovněž je výběrové řízení před dokončením, je možné, že bude nutné v příštím roce zvážit úvěr.
Pokud ZO schválí uzavření sml. o dílo, celé výběr. řízení se předá na MMR a poté dostaneme rozhodnutí o obdržení dotace a následně vejde v platnost smlouva. Do konce září by bylo předáno staveniště.
Příloha č. 3 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Burda – důvody navýšení ceny jsou jasné, zdražuje se všude, tlačí nás do určité kvality stavby;
Ing. J. Chrást – bude na staveb. dozoru a na nás, aby ceně odpovídala kvalita;
Ing. R. Navrátil – realizaci akce podporuji z důvodu v jaké fázi přípravy to je a současného stavu bydlení našich seniorů, které akutně potřebuje nějakou přestavbu;
Fr. Špunda – podporuje tuto akci, levnější do budoucna to určitě nebude, akce je dlouhodobě připravena, ceny se stále navyšují;
Ing. J. Chrást – firma musí okamžitě nastoupit, aby se dle stanových podmínek MMR čerpala dotace;
Ing. P. Kovařík – podporuje tuto akci, odkládáním cenu nesnížíme a dotaci nezvýšíme, všechny jistě překvapil nárůst ceny a překvapilo mě, že se budeme dohadovat o spotřebičích;
Mgr. L. Soušková – povedlo se to, na čem se pracovalo 4 roky, jednoznačně podporuje tuto akci;
Ing. J. Kubala – je nějaká šance, že bychom tu dotaci neobdrželi?
Ing. J. Chrást – pokud ji neobdržíme, tak do toho nepůjdeme, popsal schvalovací postup MMR k získání dotace;
Ing. R. Navrátil – pokud dotaci neobdržíme, budeme čekat další rok a žádat znovu;
A. Dozrál – jednoznačně pro akci, exteriér bude koordinovat s budováním ul. Břízové?
Ing. J. Chrást – pan projektant s tím počítá, navazují i park. stání;
A. Dozrál – dotaz na vybudování parčíku a laviček v okolí?
Ing. J. Chrást - je s tím počítáno na zelené ploše mezi č.p. 110 a 111, parčík u staré DPS je kousek, v knihovně se dělá nový altán;
Mgr. E. Mišáková – vzhledem k tomu, že jsme toto měli všichni ve voleb. plánech - zlepšit pro seniory prostředí v obci, konečně nazrál čas, abychom to splnili, vrážet peníze do staré budovy je nesmyslné, konečně nastala možnost opravy a rekonstrukce a neměli bychom nad tím váhat pokud se dostane dotace;

Mgr. J. Krejčíř – podporuje tento projekt, velký apel na kontrolu v rámci realizace;
Ing. J. Chrást – začínáme vybírat dozor pro tyto dvě stavby a náklady budou vysoké, je to naše povinnost – stavba placená z veř. peněz (dozor hlídá fakturace, parametry zboží);
J. Minář, host - jakým způsobem donutíte firmu, aby dodala kvalitní vybavení, pokud to není blíže specifikované?
Ing. J. Chrást – budeme se to snažit dozorovat, záruka je 5 let;
Mgr. L. Soušková – obdržíme soupis zařizovacích předmětů a porovnáme ceny podle internetu;
RNDr. D. Vrbová, host – kolik je lidí na DPS a jaká je kapacita v nové budově?
Ing. J. Chrást – počet ubytovaných hlídáme, tak aby byl 22, což odpovídá počtu nových bytů, počet ubytovaných nenaroste;
A. Dozrál – s navýšením počtu ubytovaných jsme nepočítali;
Mgr. E. Mišáková – kolik seniorů současných je tam z Lutína?
Ing. J. Chrást – myslím, že všichni;
D. Bábek, host – kolik je zájemců na čekací listině?
Ing. J. Chrást – cca 20 žadatelů, převažují obyvatelé z Lutína;
Ing. M. Brhel – rada obce by měla vybírat toho nejpotřebnějšího, ne podle data podání žádosti;
G. Bábková – nájmy zůstanou stejné, pokud je to větší plocha bytu?
Ing. J. Chrást – max. 50 Kč/m^2 je stanovena podmínkami MMR, v současné době je 34 Kč/m^2;
Ing. M. Brhel - zákon říká v obecních bytech max. navýšení 20% za 3 roky;
G. Bábková – pohlídat zabudování zvonků;
Ing. R. Navrátil – jak budeme řešit nájmy na nové DPS, tak budeme v příštím roce řešit i nájmy v ostatních obecních bytech i školních, možná nájmy i nebytových prostor;
Ing. M. Brhel – v současné době se řešil nájem bytu nad poštou, nájem je velice nízký, ale byt podle toho vypadá, nějaké investice do bytů by byla nutná, kdybychom chtěli zvedat nájmy;
Mgr. L. Soušková – asi by se dalo rozlišit byty I. a II. kategorie, podle toho v jakém jsou stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** na základě výsledků zadávacího řízení uzavření smlouvy o dílo mezi Obcí Lutín a konsorciem "Konsorcium společností PSS a SULKO - Komunitní bytový dům Lutín“, kde společníky konsorcia jsou společnosti PSS Přerovská stavební a. s., Skopalova 2861/7, 750 02 Přerov I – Město, IČ 277 69 585 a SULKO s. r. o., Československé armády 981/41, 789 01 Zábřeh, IČ 479 76 969, na realizaci stavby Přestavba a změna užívání objektu občanské vybavenosti č.p. 111, Lutín (Komunitní dům pro seniory). Cena za zhotovení díla je 40.496.024,15Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/7Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy o dílo a jejich všech případných dodatků.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/7Z/2019 bylo schváleno.

---

6. Diskuze a závěr

Ing. J. Chrást – plánované inv. akce: do 16.9. se začne dělat chodník na Třebčínské ul.;
do konce září se začne dělat zpomalovací ostrůvek na Třebčínské – realizace by měla trvat 2 měsíce; škola – bude se vyhodnocovat výběrové řízení, smlouvu budeme schvalovat na příštím zasedání ZO, začne se na začátku listopadu; v pondělí začne sanace SÚ; chodník ul. Na Zábraní – v průběhu listopadu; kaplička v Třebčíně – výměna střechy – byly osloveny 3 firmy, pouze jedna nabídka, která je oproti rozpočtu vyšší o 300 tis. Kč, budeme zvažovat zda to zadáme, nebo počkáme rok, bude projednáno na RO;
Ing. R. Navrátil – kaplička u Magacíny – vršek odvezli;

Ing. J. Chrást – 17.9. je kontrolní den, do 31.10. musí být hotovo, kvůli dotaci na kraji;
Ing. J. Kubala – hydrogeolog. posudek ve dvoře na sídlišti, zda je znám, zda se musí dělat retenční nádrž?
Ing. J. Chrást – ještě není zadán, paní projektantka měla jednat s MM Olomouc;
prodloužení komunikace Za Rybníčkem: PD jsme objednali na část, která je v majetku obce, komunikace - bude se podávat žádost o staveb. povolení, voda a kanalizace je vyprojektovaná, vychází kolem 300 tis. Kč bez DPH, záměr investorů chce proběhnout ještě teď na podzim;
Mgr. J. Krejčíř – cyklostezka – úprava úseku před č.p. 1;
Ing. J. Chrást – kolaudace cyklostezky má proběhnout za 14 dní, připomínku bereme v potaz;
G. Bábková – požadavek na umístění popelnice na kov do Třebčína k domkům;
Mgr. D. Kolář – v Třebčíně jsou umístěny 2, pokud máme volnou, tak ji zde umístíme;
Ing. J. Chrást – občané nepochopili účel hnědých popelnic, ukládají zde zelený odpad ze zahrádek, na RO budeme jednat o odvozu odpadu s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., účtují si 7 tis. Kč/rok/1 popelnice;
A. Dozrál – ve sběr. dvoře se změnila otvírací doba, můžeme to ovlivnit?
Ing. J. Chrást – v sobotu dopoledne je otevřeno;
Ing. J. Burda – jsme povinni hnědé nádoby vlastnit?
Ing. J. Chrást – nová vyhláška to říká, že to musíme umožnit celoročně ukládat, osobně mi šlo o snížení zeleného odpadu v komunále a zlepšit službu pro lidi;
Mgr. E. Mišáková – lidi dříve vozili zelený odpad do polí, bohužel se to děje i dnes, z ul. K Trati, Třebčínské nebo Za Rybníčkem někdo z těch domů chodí vysypávat odpad k plotu hned za koleje u areálu Sigmy;
Ing. J. Burda – odvoz komunálu stojí 3 Kč/kg, zelené máme vypočítáno?
Ing. J. Chrást - komunál stojí 2000 Kč bez DPH, my to odevzdáváme do kompostárny p. Sekaniny, přesnou cenu si nevzpomínám, ale je to výrazně levnější než u komunálu, rozjel se i sběr olejů – za poslední roky jsme se posunuli ve třídění odpadu;
Ing. K. Mišák, host – dotaz na pronájem mulčovacího traktoru;
Ing. J. Chrást – lze si ho pronajmout;
Ing. J. Kubala - 160 Kč za každých započatých 15 min. práce;
Ing. J. Chrást – bylo to zjišťováno u okolních obcí, byla stanovena dolní hranice, co mají ostatní;
Ing. K. Mišák, host – 720 Kč na den v půjčovně v Olomouci;
J. Minář, host - je nějaké info o rekonstrukci silnice Slatinice – Hněvotín?
Ing. J. Chrást – je to určeno pro IROP, na jaře příštího roku budou žádat o peníze z EU, nejbližší termín započetí stavby 2021;
RNDr. D. Vrbová – řeší se nějak staveb. místa U Mlýnku?
Ing. J. Chrást – jsou zpracovány podmínky prodeje, nechali jsme si zadat odhad ceny obvyklé, cena je 1560 Kč/m^2, až proběhnou prodeje pozemků Za Rybníčkem, tak cena pravděpodobně naroste, na dalším zasedání ZO bychom chtěli podmínky schvalovat, zájemce může koupit max. 1 pozemek, ale nabídku může podat na každý z těch pozemků, podle priority, který pozemek upřednostňuje, předpokládáme, že do konce roku by ta soutěž mohla proběhnout, máme cca 20 zájemců a zájem roste;
Mgr. E. Mišáková – víme, kdy bude příští zasedání zastupitelstva?
Ing. J. Chrást – přelom září/říjen;
Mgr. L. Soušková – informovala o probíhajícím republikovém finále atletické soutěže OVOV.

Starosta obce ukončil 7. zasedání Zastupitelstva obce Lutín v 19.27 hod.

Starosta Ing. Jakub Chrást .....

Ověřovatelé: Ing. Jiří Burda .....

Mgr. Dalibor Kolář .....

Datum vyhotovení: