



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 13. 9. 2023 v Aule ZŠ Lutín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.00 - 20.24 hod.
Přítomno: 12 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel 3 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Ing. Zdeněk Pavlík, Ing. Rostislav Pavlíček, Ing. Radek Adler
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: RNDr. Dana Vrbová, Jiří Brhel, DiS.
Zpravodaj: Ing. Miroslav Smička

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.00 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomno 12 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z minulého 7. zasedání zastupitelstva obce byl vyložen na obecním úřadě, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námítky, můžeme ho považovat za schválený.

Program jednání – starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO.

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení ze 7. zasedání ZO.
4. Rozpočtová opatření Obce Lutín.
5. Vývoj rozpočtu obce na rok 2023.
6. Prodej části pozemku v majetku obce.
7. Odkup pozemků do majetku obce.
8. Odkup domu č.p. 49 v Lutíně.
9. Místní energetická koncepce obce Lutín.
10. Provozování VHZ.
11. Různé:
 - 11.1 Grafický manuál obce.
 - 11.2 NE zálohování PET.
12. Diskuze a závěr.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 8. zasedání zastupitelstva obce v navrženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8Z/2023 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl do funkce zpravodaje Ing. Miroslava Smičku a do funkce ověřovatelů zápisu RNDr. Danu Vrbovou a Jiřího Brhela, Dis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 8. zasedání zastupitelstva obce Ing. Miroslava Smičku.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/8Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu 8. zasedání zastupitelstva obce RNDr. Danu Vrbovou a Jiřího Brhela, Dis.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/8Z/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 7. zasedání ZO

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení ze 7. zasedání ZO, které se konalo dne 19. 6. 2023.

- | | |
|-----------|--|
| 5/7Z/2023 | Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o vývoji rozpočtu obce na rok 2023. |
| 6/7Z/2023 | Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o plnění Plánu investičních akcí, významných oprav a pořízení majetku v roce 2023. |
| 7/7Z/2023 | Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření Smlouvy o zápůjčce mezi Obcí Lutín a společností SVK obce Lutín s.r.o. (IČ: 79376600) dle přílohy k zápisu.
Smlouva byla podepsána. |
| 8/7Z/2023 | Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje vnitřní předpis „SOCIÁLNÍ FOND OBCE LUTÍN“ Zásady tvorby a použití v navrženém znění dle přílohy k zápisu.
Platnost předpisu bude do 30.6.2027. |
| 9/7Z/2023 | Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 228/10 v k. ú. Lutín, ostatní plocha, manipulační plocha a pozemku p.č. 293/17 v k. ú. |

Třebčín, orná půda z majetku České republiky do majetku Obce Lutín a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.

Smlouva byla podepsána, převod realizován.

- 10/7Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí s úhradou mimořádného členského příspěvku ve výši 468.750 Kč spolku Odpady Olomouckého kraje, z.s. Mimořádný členský příspěvek je první částí prostředků na spolufinancování přípravy a stavby dotřídovacího centra odpadů.
Příspěvek bude uhrazen v nejbližší době.
- 11/7Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí s výběrem varianty č. 1 (dle návrhu pana Zdeňka Bednářka dle přílohy k zápisu) pro nové logo obce.
Samostatný bod dnešního jednání.
- 12/7Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín souhlasí s uspořádáním oslav výročí 790 let od první zmínky o Obci Lutín v roce 2024.
Byl osloven A. Dozrál ml., se kterým budeme na přípravách spolupracovat.
- 13/7Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o vývoji situace kolem plánu realizace cyklostezky z Třebčína do Kaple a dále na Prostějov.
Probíhají jednání a v nejbližší době bude představena finální trasa cyklostezky.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** kontrolu usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva obce, kterou provedl místostarosta obce Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8Z/2023 bylo schváleno.

4. Rozpočtová opatření Obce Lutín

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel okomentoval Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 5/2023, které bylo schváleno na zasedání rady obce dne 26.6.2023. Na příjmové straně: příjmy ze vstupného a z pronájmu. Na výdajové straně - dokončovací práce, které souvisely s přestavbou hasičské zbrojnice, zápůjčka 2.000.000 Kč schválená zastupitelstvem obce pro obecní společnost SVK obce Lutín s.r.o., pořízení nových pneumatik na IVECO u TS. Rozdíl na straně příjmů a výdajů (- 2.000.000 Kč) je hrazen z rezerv obce.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 6/2023 bylo schváleno na zasedání rady obce dne 19.7.2023. Na příjmové straně: částka za odnětí půdy ze zeměděl. půdního fondu - odvody, pronájem techniky TS, úroky z vkladů u ČSOB. RO reaguje na zvýšení výdajů oproti rozpočtu - PD na odloučené pracoviště MŠ, sanace kaple, připojení zdroje - ČEZ - fotovoltaika č.p. 111, pořízení nového el. kotle a elektroinstalace - sídlo TS Třebčín č.p. 277, aktualizace územní studie - 1 lokalita Třebčín (pozemky p. Sekaniny), nová výsadba zeleně na sídlišti ve dvoře. Rozdíl na straně příjmů a výdajů (- 1.000.000 Kč) je hrazen z rezerv obce.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 7/2023 bylo schváleno na zasedání rady obce dne 7.8.2023. Rozpočtové opatření reaguje na vyšší náklady na rekonstrukci ulice Břízová (výměna kanalizace), dále na straně výdajů zvýšení u akce sanace kaple, PD nového zázemí na Rybníčku (soc. zařízení, pódium a kanalizační přípojka) a snížení výdajů na akci rekonstrukce komunikace Kaplická. Další výdaje na výběr dodavatele energií - provize. Na straně příjmů vyšší úroky z finančních operací a příjmy ze vstupného. Rozpočtové opatření je vyrovnané bez dalších dopadů na rozpočet obce.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 8/2023 bylo schváleno na zasedání rady obce dne 16.8.2023. Příjmová strana - prodej dřeva, náhrada za uskutečněný zásah JSDH a položka za věcná břemena. RO reaguje na neplánované výdaje: fotovoltaika na č.p. 80, č.p. 51 a č.p. 131 - připojení zdroje - ČEZ a PD veřejného

prostranství za zdravotním střediskem. Rozdíl na straně příjmů a výdajů -260.000 Kč se bude financovat z rezerv obce.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 9/2023 bylo schváleno na zasedání rady obce dne 30.8.2023. RO zohledňuje neplánované příjmy a výdaje, které nebyly zahrnuty v rozpočtu obce. Na straně příjmů vyšší úrokové zhodnocení finančních prostředků obce (111.000 Kč). Na straně výdajů pořízení nového elektrického kotle včetně nových rozvodů topení a elektřiny v sídle TS Třebčín, č.p. 277 (25.000 Kč), méně a vícepráce v rámci výsadby zeleně ve dvoře sídliště v Lutíně (36.000 Kč) a oprava kaple v Lutíně (50.000 Kč). Celkem na straně výdajů 111.000 Kč tzn. vyrovnané rozpočtové opatření.

Příloha č. 1 – 5 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 5/2023

Bez rozpravy.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 6/2023

Bez rozpravy.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 7/2023

Bez rozpravy.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 8/2023

Bez rozpravy.

Rozpočtové opatření Obce Lutín č. 9/2023

J. Brhel, DiS. – jak dlouho ta kaplička stojí?

Ing. J. Burda – r. 1756;

A. Dozrál – v r. 1999 byla uskutečněna největší oprava kaple.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Rozpočtová opatření Obce Lutín č. 5/2023, 6/2023, 7/2023, 8/2023 a 9/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8Z/2023 bylo schváleno.

5. Vývoj rozpočtu obce na rok 2023

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů byl přehled daňových příjmů. V letošním roce přišlo o 14% více peněz než za stejné období v loňském roce. Součástí podkladů byl také vývoj rozpočtu po provedených rozpočtových opatřeních. Po RO 7/2023 jsme překročili na straně příjmů 100 milionovou hranici. Výdajová stránka rozpočtu se od jeho schválení zvýšila o 10 mil. Kč, dofinancování rozpočtu z úspor se však zvýšilo pouze o 2 mil. Kč. V rozpočtu nejsou nadále promítnuty očekávané dotace na nádoby na bioodpad a opakovaně použitelné kelímky.

Příloha k zápisu č. 6-7 – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace o vývoji rozpočtu obce na rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8Z/2023 bylo schváleno.

6. Prodej části pozemku v majetku obce

Místostarosta Mgr. D. Kolář k bodu uvedl následující: Paní *** z Třebčína požádala Obec Lutín o odprodej části pozemku p.č. 286/35 v k. ú. Třebčín o velikosti cca 25 m². Tuto část pozemku už řádově dvě desetiletí v dobré víře užívá jako zahradu. Rada obce doporučila zastupitelstvu obce schválit prodej této části pozemku za cenu 200 Kč/m², stejně jako v předchozích případech.

Příloha č. 8 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 286/35 v k.ú. Třebčín o velikosti cca 25 m² dle žádosti paní *** a pověřuje radu obce vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/8Z/2023 bylo schváleno.

Místostarosta k bodu uvedl následující: Paní *** ze Slatinek požádala Obec Lutín o prodej části pozemku p.č. 286/35 v k.ú. Třebčín o velikosti cca 25 m². Tuto část pozemku historicky užívá v dobré víře jako zahradu. Rada obce doporučila zastupitelstvu obce schválit prodej této části pozemku za cenu 200 Kč/m² stejně jako v ostatních případech.

Příloha č. 9 -10 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 286/35 v k. ú. Třebčín o velikosti cca 25 m² dle žádosti paní *** a pověřuje radu obce vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/8Z/2023 bylo schváleno.

Místostarosta k bodu uvedl následující: Paní *** z Olomouce požádala Obec Lutín o prodej částí pozemku p.č. 286/35 v k. ú. Třebčín o rozloze cca 18 m². Tuto část pozemku historicky užívá v dobré víře jako zahradu. Rada obce doporučila zastupitelstvu obce schválit prodej těchto částí pozemku za cenu 200 Kč/m² stejně jako v ostatních případech.

Příloha č. 11 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s prodejem částí pozemku p.č. 286/35 v k.ú. Třebčín o velikosti cca 18 m² dle žádosti paní *** a pověřuje radu obce vyhlášením záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/8Z/2023 bylo schváleno.

7. Odkup pozemků do majetku obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Již delší dobu jednám s majiteli pozemků v areálu bývalého zemědělského družstva, které těsně sousedí s obecními pozemky, které jsou využívány jako obecní dvůr. Jedná se celkem o 4 pozemky a budovu bývalého vepřína. Budova je ve vlastnictví ZD Senice na Hané, pozemky pod ní patří jiným majitelům. Pozemky mají 2 až 4 spolumajitele s různě velkými podíly. Tato snaha byla odstartována nabídkou společnosti AGRO Haná Land s.r.o. na prodej vlastnických podílů na pozemcích 108/2 a 108/6, oba v k.ú. Lutín. Původní požadovaná cena byla 1.100 Kč za m². Jednáním se podařilo snížit požadovanou cenu na 700 Kč za m².

Abychom se chovali ke všem stejně, bylo ostatním spolumajitelům nabídnuto rovněž 700 Kč za m². Někteří souhlasili, někteří souhlasili a pak si to rozmysleli. Za pozemky pod bývalým vepřínem bylo nabídnuto 200 Kč/m². Budovu bývalého vepřína je Zemědělské družstvo Senice na Hané obci také ochotno prodat. Kupní cenu však sdělí až na konci září.

Pokud by se podařilo vykoupit všechny pozemky, jednalo by se celkově o plochu 3333 m². Odkupem této plochy by obec získala rozsáhlou plochu pro budoucí využití, např. pro kompostárnu nebo nějaké jiné zařízení. Současně bude mít obec pod kontrolou, co v dané lokalitě vznikne.

V posledních dnech se objevil nový zájemce o tyto pozemky včetně bývalého vepřína, kdy nabízí vyšší cenu než obec, konkrétně 900 Kč/m². Pokud by společnost AGRO Haná Land s.r.o. chtěla více než dohodnutých 700 Kč/m², museli bychom 900 Kč/m² dát všem spolumajitelům. Celkově by to bylo o 0,5 mil. Kč víc, v případě, že by majitelé pozemků pod vepřínem souhlasili s cenou 200 Kč za m². Kdyby požadovali 900 Kč i za ně, pak je to o milion víc, a to ještě neznáme cenu vepřína. Již nyní je od jedné spolumajitelky požadavek na 1000 Kč/m². Nový zájemce by zde provozoval kovovýrobu - zámečnictví. Jednání bych pozastavil a čekal, jak dopadne jednání nového zájemce s ostatními majiteli.

Příloha k zápisu č. 12-13 – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

G. Bábková – pokud to půjde, tak pozemky určitě koupit, pozemky vždy obec nějak využije, počkala bych, jak dopadne jednání druhého zájemce;

Mgr. L. Soušková – jaká by byla předpokládaná celková cena pozemků?

Ing. J. Chrást – 3.333.300 Kč + cena vepřína, my bychom to kupovali k demolici – byl zde tlak na nízkou cenu, nový zájemce tu budovu chce využít – tím vzrostla hodnota budovy;

Ing. R. Navrátil – navrhuje počkat, jak se situace vyvine, do nějaké soutěže můžeme jít později;

A. Dozrál – co nám tam umožňuje ÚP?

Ing. J. Chrást – lehká výroba;

Ing. M. Smička – uvidíme, jaká bude cena vepřína;

Ing. J. Chrást – jednal jsem se zájemcem a jeho zájem trvá, navrhoval jsem mu i jiné lokality, každý návrh si prověřil, ale nevyhovovala mu cena nebo to bylo nevhodné;

Ing. K. Mišák, host – komu patří porodna, která je mezi vepřínem a kravínem, že bys mu to mohl navrhnout;

Ing. J. Chrást – patří firmě CENTRA, myslím, že pan *** má nějaké plány s areálem, ale zeptat se mohu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s pozastavením jednání ve věci odkupu pozemků v areálu bývalého zemědělského družstva v Lutíně.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/8Z/2023 bylo schváleno.

8. Odkup domu č.p. 49 v Lutíně

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Starosta při náhodné diskuzi s paní *** zjistil, že paní *** uvažuje o prodeji domu č.p. 49 v Lutíně, který sousedí s dvorem č.p.51, kde sídlí technické služby obce. Dotčený dům je ve špatném technickém stavu, který zhoršila nedávná autonehoda autobusu. Předpokládá

se demolice tohoto domu. Rozšíření dvora č.p. 51 o pozemek pod domem č.p. 49 by zásadně zlepšilo a rozšířilo podmínky pro využití dvora - plocha pro parkování techniky, rovněž manipulace s technikou by se zásadně zjednodušila, výjezd ze dvora by mohl být přesunut z nepřehledné zatáčky do ulice Olomoucká. Starosta jednal s majitelkou paní *** a ta souhlasila s cenou 1.850.000 Kč. Cena je kompromisním řešením. Součástí podkladů byla fotodokumentace z místa prohlídky.

Příloha č. 14-18 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

RNDr. D. Vrbová – cena demolice se k tomu bude muset připočítat;

Ing. J. Chrást – nejsem si jistý, zda na střeše je azbest – cena by byla vyšší, likvidaci by zajišťovala odborná firma;

Ing. R. Navrátil – je to správná myšlenka, koupit to do vlastnictví, je to v centru obce;

Bc. J. Chabičovský – provoz v nepřehledné křižovatce bude ještě větší, je obtížné dostat se do dvora;

RNDr. D. Vrbová – pro vyjíždění techniky je to rozhodně bezpečnější než v zatáčce;

Ing. J. Chrást – měli bychom ještě pořešit parkování pro rehabilitaci, dokreslilo by to celkovou proměnu tohoto území;

Ing. R. Navrátil – navrhuje vypracovat nějakou studii, jak by tato lokalita vypadala.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** schvaluje odkup domu čp. 49 v Lutíně včetně pozemku p.č. st. 83 v k.ú. Lutín, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 552 m² za cenu 1.850.000 Kč od paní *** a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy. Náklady na převod hradí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/8Z/2023 bylo schváleno.

9. Místní energetická koncepce obce Lutín

Starosta obce Ing. Jakub Chrást uvedl k bodu následující: Obec Lutín za přispění dotace nechala vypracovat dokument Místní energetická koncepce obce Lutín a ten je nyní předložen zastupitelstvu ke schválení.

Z dokumentu vyplývá, že jedinou cestou k alespoň částečné energetické soběstačnosti jsou fotovoltaické panely a rekonstrukce budov. Co se týká fotovoltaiky, požádalo vedení obce v souladu s koncepcí společnost ČEZ Distribuce, a.s. o rezervaci příkonu u většiny obecních budov. Současně již je připraven projekt fotovoltaik na vodní zdroj a ČOV, kde čekáme na zprávu o přidělení dotace. V souladu s koncepcí rovněž připravujeme energetické úspory na objektu stavebního úřadu. Tento dokument bude umístěn na web. stránkách obce.

Příloha č. 19 k zápisu – jen u originálu

Rozprava k bodu:

Bc. J. Chabičovský – trochu mě překvapilo, že budova stavebního úřadu včetně knihovny má oproti obecnímu úřadu o dost vyšší spotřebu elektřiny, je to tím osvětlením?

Ing. J. Chrást – jede tam klimatizace a odvětrání sklepních prostor větráky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** dokument Místní energetická koncepce obce Lutín, který zpracovala společnost ASITIS s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/8Z/2023 bylo schváleno.

10. Provozování VHZ

Starosta obce Ing. J. Chrást informoval přítomné o intenzivních přípravách na převzetí provozování vodohospodářské infrastruktury obecní společností SVK obce Lutín s.r.o.

Byly podniknuty tyto kroky:

- stávající provozovatel byl vyzván, aby v souladu se smlouvou odevzdal potřebné podklady;
- jednatele mají vyřízeny elektronické podpisy;
- zastupitelstvem schválená zápůjčka finančních prostředků společnosti s.r.o. byla realizována;
- je dohodnuta spolupráce se dvěma zaměstnanci stávajícího provozovatele, kteří zajistí fyzický provoz VHZ. Obsadit bude nutné ještě jedno pracovní místo pro fyzický provoz VHZ, s potenciálními kandidáty probíhají jednání;
- byla uveřejněna výzva na obsazení místa administrativní pracovníce;
- radou obce byla schválena smlouva o provozování a ta byla podepsána;
- chystáme podání žádosti na krajský úřad o souhlas s provozováním VHZ;
- předběžně byl vytipován speciální software;
- prostřednictvím odborné administrátorky probíhá komunikace se Státním fondem životního prostředí jako poskytovatelem dotace na Zkvalitnění dodávky pitné vody pro Obec Lutín, kdy změnou modelu provozování musí být upraveny parametry udržitelnosti projektu;
- je zpracovávána aktualizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací;
- u odborné společnosti bylo zajištěno vedení účetnictví společnosti, byly provedeny registrace k příslušným daňovým povinnostem včetně plátcovství DPH;
- byla realizována registrace profilu zadavatele společnosti, kde stejně jako obce budou společnosti uveřejňovány smlouvy s plněním nad 500.000Kč bez DPH;
- byly nakoupeny energie pro provoz VHZ na rok 2024.

Co nás ještě čeká:

- uzavření smluv se všemi odběrateli (cca 850);
- odkup majetku provozovatele potřebného pro provozování (dosud jsme neobdrželi podklady – další jednání je v pátek);
- vypracování Kalkulace vodného a stočného na rok 2024 - provede Mgr. Hájková jako odborná osoba;
- podpis pracovních smluv se zaměstnanci a další.

Rozprava k bodu:

Ing. P. Kovařík – jaký je přístup společnosti ARKO Technology?

Ing. J. Chrást – tváří se vstřícně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informace o probíhajících přípravách na provozování vodohospodářské infrastruktury společností SVK obce Lutín s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/8Z/2023 bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Grafický manuál obce

Starosta obce Ing. J. Chrást předložil zastupitelstvu obce na vědomí nový grafický manuál obce dle návrhu pana Zdeňka Bednářka. V rámci manuálu jsou dána veškerá pravidla pro použití nového loga obce. Rovněž je stanoveno, jak mají vypadat konkrétní propagační předměty.

Příloha č. 20 k zápisu – jen u originálu zápisu

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** nový grafický manuál obce dle návrhu pana Zdeňka Bednářka.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/8Z/2023 bylo schváleno.

11.2. NE zálohování PET lahví

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: K plánovanému zálohování PET lahví se negativně staví Sdružení místních samospráv i většina měst a obcí. Česká republika má funkční systém třídění odpadů a zavedení zálohování by ho mohlo ohrozit. Zároveň nedává smysl budovat druhý systém pro třídění. Obce již několik let budují své systémy a mnohde, i u nás, výborně fungují. Sdružení místních samospráv organizuje iniciativu, viz. příložený leták. Starosta navrhuje připojit se k této iniciativě.

Dobře je to shrnuto ve videu na odkazu níže:

<https://www.youtube.com/watch?v=8KayVq--qm4&t=228s>

Příloha č. 21 k zápisu – jen u originálu zápisu

Rozprava k bodu:

Bc. J. Chabičovský – nehledě na to, že systém počítá s tím, že sběrná místa budou pouze ve velkých obchodech, ne na vesnicích, lidé, kteří se nedostanou do města, třeba senioři, co s tím budou dělat?

Ing. J. Chrást – menší obchody se mohou přidat dobrovolně;

Ing. M. Brhel – nějaká rodina bydlí v 2+1 s dvěma dětmi třeba v paneláku, kde ty PET lahve budou schovávat, to je třeba 60% populace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín se připojuje k iniciativě společně posílit stávající systém sběru a třídění všech separovatelných odpadů včetně PET lahví a nápojových plechovek. Zálohový systém pro PET lahve a plechovky nepovažujeme za optimální řešení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/8Z/2023 bylo schváleno.

12. Diskuze a závěr.

Ing. J. Chrást – Jak jistě víte, brzy se nám zde začne stavět BILLA a k ní přidružené retailové prostory, vedle směrem ke zdravotnímu středisku pak budeme budovat nové centrum obce, řekněme náměstí.

Současně víme, že aktuální obecní úřad není bezbariérový a prostorově rovněž nevyhovuje. Chybí

zasedací místnost a kanceláře místostarosty, stavebního technika a tajemníka jsou prostorově nevyhovující. Za předpokladu, že to chceme řešit, máme 3 možnosti:

1. začít řešit úpravu stávající budovy obecního úřadu;
2. postavit někde budovu úplně novou;
3. jít např. někam do pronájmu, kde je prostor ihned k nastěhování.

Ještě do nedávna byla další možnost, a to v bývalé budově DPS, ale tady máme zprávy, že doktoři budou chtít využít celou budovu.

Trochu bych rozvinul variantu č. 3. O retailové prostory, které buduje investor, není velký zájem. Je zde možnost těchto prostor využít dlouhodobě s tím, že veškeré stavební úpravy prostor by pro nás byly realizovány, my bychom nastěhovali jen nábytek. Vše by se muselo samozřejmě spočítat z hlediska nákladů a pak důkladně zvážit. Obecní úřad by byl v centru obce, bezbariérový, nenáročný na energie s dostatkem prostoru. Otázkou je, jak moc vhodné je umístění v rámci obchodního parku.

Vím, že v Olomouci je běžné, že některé odbory magistrátu jsou v pronajatých budovách i v těsné blízkosti obchodů, např. u ušatého domu.

V posledních dnech se pomalu otevírá ještě další varianta. Majitel SIGMY *** rezolutně zamítl možnost, že by z části skeletu, který sousedí s výrobním provozem 1, byl dům s pečovatelskou službou. *** navrhuje, že Sigma odkoupí polovinu budovy sousedící s provozem 1, zbourá ji a pozemek předá obci. Ten by se stal součástí plánované veřejné zeleně. Navrhl, aby druhou polovinu budovy odkoupila obec a buď zbourala, nebo dále využila, třeba jako úřad a nové zdravotní středisko. Jednání pořád probíhají, čekáme zejména na stanovisko majitele skeletu pana ***. I přesto bych rád slyšel váš názor. Otázkou je kupní cena. Existují až 100% dotace v řádech do 80 mil. Kč, které jsou pro podnikatelskou činnost – pokud bychom budovali zdravotní středisko pro pronájem doktorů, tak je to podnikatelská činnost a můžeme obdržet peníze na demolici stávající budovy a výstavbu nové. Nyní takové dotace poskytuje Ministerstvo průmyslu a obchodu. Stávající skelet majitel koupil za 3,5 mil. Kč, do studií a static. posudků vložil další 0,5 mil. Kč a uvedl, že bude chtít náhradu, že v tom má vložené peníze 2 roky. Předpoklad p. *** je, že to bude stát do 5 mil. Kč.

Ing. R. Navrátil – pokud by to bylo za takovou částku, tak je to nádherné, budova hyzdí vzhled obce již dlouho;

Ing. J. Chrást – poměrně to narušuje vzhled Lutína a tím, jak se to teď otevře, nebudeme se chtít na to dívat a je potřeba to řešit. Dle stávajícího majitele skelet tu hodnotu má, stav je částečně degradovaný, ale dá se to řešit. Kdybychom měli takový skelet stavět v dnešní době, má spočítáno, že by to při dnešních technologiích a cenách stálo 60 mil. Kč;

D. Bábek, host – kompletní demolice skeletu by prostor krásně otevřela, nezmínil jsi tady možnost nebo finanční náklady na rekonstrukci stávajícího obecního úřadu i s tou přístavbou?

Ing. J. Chrást – to nevím, ale řádově miliony;

D. Bábek, host – je to taky varianta, zamyslet se nad tím, jestli by nebylo výhodnější rekonstruovat stávající budovu obecního úřadu;

Ing. J. Chrást – to je otázka, ale nové je nové;

Ing. J. Chrást – skelet je hromada betonu a železa, kdybys takovou budovu stavěl kompletně, tak to bude asi řádově někde jinde, než kdybychom to dodělávali. Máme na to čas a měli bychom se nad tím zamyslet;

Ing. R. Navrátil – budovu obecního úřadu bych směřoval do vlastních prostor, než do dlouhodobého nájmu; část budovy skeletu využít pro zdravotní středisko, to si dokážu představit i vzhledem k možnosti parkování;

A. Dozrál – viděli jsme nějaké statické posouzení budovy?

Ing. J. Chrást – ano, četl jsem studii, jsou degradovány částečně nějaké výztuže, ale dá se to řešit. Dále informoval přítomné o možnosti dotací na demolice a rekonstrukce objektů určených k podnikatelské činnosti;

A. Dozrál – jak spol. Sigma na naše rozhodnutí spěchá?

Ing. J. Chrást – teď se nad tím musíme zamyslet;

Ing. M. Brhel – musel by se se Sigmou smluvně domluvit termín, aby budovu zbourali a pozemek převedli;

G. Bábková – lékaři chtěli nějakou výši nájmu?

Ing. J. Chrást – jde o komunikaci, na tom to může zhavarovat, pokud z toho vyjde něco, co je výrazně vyšší, než na co jsou zvyklí, může celý plán ztroskotat, mají nějakou ekonomiku svého podnikání, vědí, co si mohou dovolit, je možné, že je to nerealizovatelné, zkusit spočítat se to určitě může;

A. Dozrál – pokud se spol. Edwards rozšíří, bude areál Sigmy uzavřen?

Ing. J. Chrást – areál Billy bude oddělen od průmyslového areálu Sigmy z bezpečnostních důvodů;

G. Bábková – dotaz, kdy začne výstavba cyklostezky na Hněvotíně?

Ing. J. Chrást – zítra by měli začít, je to vytyčené, začínat mají od Lutína, cílem je do zimy udělat úsek od Lutína po Blatu a lávku a zbytek na jaře;

G. Bábková – dotaz na výměnu pozemků za panelovými domy na sídlišti v Lutíně?

Ing. J. Chrást – čekáme na vyjádření společnosti Agir; dále informoval o vývoji situace s výkupy pozemků na cyklostezku Lutín – Olšany;

Ing. R. Navrátil – Olšany budou stavět cyklostezku?

Ing. J. Chrást – mají dotaci, ale mají to zařazeno jako poslední projekt;

G. Bábková – cyklostezka Třebčín – Kaple?

Ing. J. Chrást – až se ujednotíme v názorech mezi starosty, tak vás budeme informovat, musíme dosáhnout nějakého kompromisu, cyklostezka by měla vést z 99% po obec. pozemcích, tak abychom nemuseli nic vykupovat;

Ing. J. Chrást – dále informoval o staveb. úpravách křižovatky v Třebčíně – zpomalovací ostrůvek a probíhající rekonstrukci ul. Kaplická;

D. Bábek, host – elektroinstalace k novým pozemkům v Třebčíně bude kdy?

Ing. J. Chrást – řízení běží na našem stavebním úřadě, když p. Sekanina prodá další pozemek, do řízení vstoupí nový účastník a řízení stále probíhá, je dohoda s p. Sekaninou, že vyhlásí stop stav, aby to řízení mohlo doběhnout do konce;

D. Bábek, host – bude se tam počítat s nějakou výsadbou, můžeme být přizváni k jednání?

Ing. J. Chrást – můžete připomínkovat, co bude v sousedství;

RNDr. D. Vrbová – informovala, že 14.6. proběhla na obecním úřadě kontrola kontrolního výboru, další je v plánu v nejbližší době, zápis z kontroly bude dodán na nejbližším ZO;

Z. Beran, host – upřesnil podmínky použití barev nového loga obce uvedených v grafickém manuálu, dále se dotazoval na firmu Geo Real Group s.r.o. Hněvotín, zda se ozvala se zaměřením pozemků v ul. Za Rybníčkem?

Ing. J. Chrást – ne, zavolejte jim, ať se se mnou spojí;

Z. Beran, host – doporučil u fotovoltaiik mít rezervní kompatibilní střídače, ideálně mít 1-2 v rezervě; dále ul. Břízová – přes túje vede veř. osvětlení – mám zájemce o túje na věnce, kdy bude vedení odstraněno?

Ing. J. Chrást – zeptáme se p. Hofmeistera;

Z. Beran, host – na internetu je zdarma energet. management – systém je schopný např. v daný moment udělat fotku vodoměru a poslat to Arku;

Ing. J. Chrást – příští rok proběhne v Lutíně výměna vodoměrů na dálkový odečet;

Z. Beran, host – byl jsem na ZUŠ a stěžovali si na kapacitu učebny, že je velký zájem, ale může tam být jen 20 lidí;

Mgr. L. Soušková – jde o kapacitu ZUŠ, ne o kapacitu prostor, jezdí sem 3x týdně a mohli by klidně více;

Ing. J. Chrást – v souvislosti s tím, co se stalo v Drahanovicích, jsem zadal prověření stropů na staré části školy v rámci nejbližšího termínu prázdnin;

Z. Beran, host – dotaz, zda rada obce probírá na svém zasedání, co bude se starou budovou zdravot. střediska;

Ing. J. Chrást – už jsem říkal, že bychom ho chtěli koupit, kdysi jste připouštěl malometrážní startovací byty pro mladé rodiny, to by se nám líbilo všem;

Z. Beran, host – ekonomicky je to nevýhodné;

Ing. J. Chrást – je možné využití nějakých dotačních titulů, ubytovna je asi ekonomicky lepší, ale pro obec to dobré není. Kdybychom společně našli pro tu budovu lepší využití, jak pro vás, tak pro nás, budeme rádi a já budu vždy nápomocen;

Z. Beran, host – mám nyní nabídku k ubytování lidí z Uzbekistánu a Ukrajiny;

Ing. J. Chrást – prodejte nám to, ale musíme se bavit o reálné částce;

G. Bábková – když tam budete ubytovávat ty lidi, vy tam máte podmínky na to ubytování?

Z. Beran, host – ty podmínky vytvoříme;

Ing. J. Chrást – navrhuje další schůzku s p. Beranem k problematice dalšího využití zdravotního střediska;

A. Dozrál – nasvícení cyklostezky kolem vily pana *** až k parku ***;

Ing. J. Chrást – přidáme tam 2 lampy.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: RNDr. Dana Vrbová

Jiří Brhel, DiS.

Datum vyhotovení: