



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Lutín

konané dne 20. 3. 2023 v Aule ZŠ Lutín od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.05 - 20.34 hod.
Přítomno: 13 členů ZO dle přiložené prezenční listiny, Ing. Miroslav Brhel 4 hosté dle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Ing. Radek Adler, Ing. Radek Navrátil
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jakub Chrást
Zapisovatel*: Eva Sedláčková
Ověřovatelé zápisu: Antonín Dozrál, Ing. Jiří Burda
Zpravodaj: Bc. Jan Chabičovský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zahájil starosta obce Ing. Jakub Chrást v 18.05 hod.

Starosta obce Ing. J. Chrást konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o konání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Lutín a na internetových stránkách www.lutin.cz, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva obce, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Zápis z minulého 4. zasedání zastupitelstva obce byl vyložen na obecním úřadě, a protože k němu nebyly vzneseny žádné námítky, můžeme ho považovat za schválený.

Program jednání - starosta seznámil přítomné s programem jednání ZO. RNDr. Dana Vrbová navrhla do bodu Různé zařadit Zprávu kontrolního výboru. Starosta obce navrhl vypustit z projednání bod č. 8. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku, kdy k tomuto jsme neobdrželi návrh smlouvy, číslování následných bodů se posune. Dále upřesnil bod Různé: Optická síť T-Mobile Czech Republic, Vizuální identita obce, 1. změna územního plánu obce.

Program jednání:

1. Zahájení.
2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu.
3. Kontrola usnesení ze 4. zasedání ZO.
4. Zpráva o činnosti místní samosprávy za rok 2022.
5. Plán investic, významných oprav a pořízení majetku v roce 2023.
6. Dotace z rozpočtu obce na rok 2023.
7. Rozpočet Obce Lutín na rok 2023.
8. Směna části obecního pozemku v k. ú. Třebčín.
9. Provozování vodohospodářského zařízení.

10. Odměna pro nového člena Kulturní komise Lutín.

11. Různé:

11.1 Zpráva kontrolního výboru

11.2 Optická síť T-Mobile

11.3 Vizuální identita obce

11.4 1. změna územního plánu obce.

12. Diskuze a závěr.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** program 5. zasedání zastupitelstva obce v navrženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5Z/2023 bylo schváleno.

2. Volba zpravodaje a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl do funkce zpravodaje Bc. Jana Chabičovského a do funkce ověřovatelů zápisu pana Antonína Dozrála a Ing. Jiřího Burdu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce zpravodaje 5. zasedání zastupitelstva obce Bc. Jana Chabičovského.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/5Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **volí** do funkce ověřovatelů zápisu 5. zasedání zastupitelstva obce Antonína Dozrála a Ing. Jiřího Burdu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/5Z/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z 4. zasedání ZO

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář provedl kontrolu usnesení z 4. zasedání ZO, které se konalo dne 15. 2. 2023.

7/4Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje odkup pozemku p.č. 432/1 v k. ú. Lutín, orná půda o výměře 276 m², a pozemku p.č. 212/58 v k. ú. Lutín, orná půda o výměře 594 m² od manželů D*** P*** a D***
H*** Olomouc ze cenu 200 Kč za 1
m² a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy po schválení rozpočtu obce na rok 2023.

Připravuje se kupní smlouva, podpis po schválení rozpočtu.

8/4Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí první návrh studie odloučeného pracoviště mateřské školy v Lutíně v místě stávajícího domu č.p. 1.
Dotčené orgány neměly připomínek, po schválení rozpočtu bude zadáno

vypracování projektové dokumentace.

9/4Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí informace o možnostech provozování vodohospodářského zařízení obce od 1.1.2024.

Samostatný bod dnešního jednání.

10b/4Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje prodej pozemku p.č. 417/3 v k.ú. Třebčín, ostatní plocha o výměře 23 m² dle geometrického plánu č. 399-120/2020, který vyhotovil GEOL, spol. s r.o. (IČ:60319232), panu P*** S***, bytem Slatinice ***, za cenu 350 Kč za 1 m² + DPH a pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Kupní smlouva podepsána, podáno na katastrální úřad.

11/4Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí studii přestavby budovy bývalé DPS č.p. 127 na multifunkční dům, kterou vypracovala společnost ARTERA ATELIER s.r.o.

Probíhají jednání s možnými nájemci komerčních prostor.

12/4Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín schvaluje uzavření Smlouvy o převodu části stavby cyklostezky mezi Obcí Lutín a Obcí Luběnice dle přílohy k zápisu.

Smlouva podepsána, stavba převedena.

13/4Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí návrh Rekonstrukce zbývajících částí ulice Růžová.

Probíhá rozpracování PD.

14/4Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí návrh nového chodníku v ulici Na Zábrání a Školní.

Probíhá rozpracování PD.

15/4Z/2023 Zastupitelstvo obce Lutín bere na vědomí návrh Kompletní rekonstrukce ulice Břízová v obci Lutín.

Inženýrská činnost byla v pátek ukončena a byla podána žádost o stavební povolení.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce, kterou provedl místostarosta obce Mgr. Dalibor Kolář.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5Z/2023 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti místní samosprávy za rok 2022

Tajemník OÚ Ing. M. Brhel seznámil přítomné se Zprávou o činnosti místní samosprávy a Obecního úřadu Lutín za rok 2022.

Příloha k zápisu č. 1 – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

G. Bábková – chválí práci obce za čerpání dotací;

Ing. J. Chrást – abychom se jenom nechválili, aktuálně vracíme 270 tis. Kč z dotace na školu, po třech letech

se dělá závěrečné vyhodnocení dotace, dvěma měsíci nebyl dodržen termín kolaudace a vyměřili nám 3% z dotace, které musíme vrátit, spěchalo se s čerpáním dotace do konce roku, kolaudace se spojila s návštěvou inspektorátu bezpečnosti práce, termínu jsme si nevšimli, bohužel, i tyto věci se stávají, mrzí nás to.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Zprávu o činnosti místní samosprávy a Obecního úřadu Lutín za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5Z/2023 bylo schváleno.

5. Plán investic, významných oprav a pořízení majetku v roce 2023

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů byl návrh Plánu investic, významných oprav a pořízení majetku na rok 2023. Akce, které jsou navrženy do rozpočtu obce, jsou v celkové předpokládané hodnotě 44.316.000 Kč, kdy největšími plánovanými výdaji jsou rekonstrukce ulice Kaplická v Třebčíně a ulice Břizová v Lutíně. Z loňského plánu přešly do tohoto roku akce v hodnotě cca 4.000.000 Kč, které pokračují, jsou to zejména projektové dokumentace. Významným výdajem je také výměna všech svítidel veřejného osvětlení za 4,3 mil. Kč, na kterou již máme uzavřenu smlouvu o dílo a bude zahájena každým dnem. Dotace na tuto akci bude téměř 2,6 mil. Kč. V plánu je rovněž oprava chodníku přes park Jana Sigmunda v Lutíně v předpokládané hodnotě 1,5 mil. Kč.

Nově bude zadáno vypracování projektových dokumentací na: odloučené pracoviště mateřské školky místo domu č.p. 1; nový digitální obecní rozhlas; střecha a fasáda stavebního úřadu a knihovny; rozšíření zázemí na rybníčku; komunikace "Vévoz" v Třebčíně nebo dopravního prostoru v centru Třebčína.

Je v plánu obnovit kamenný kříž nad Pohoršovem, nakoupit nádoby na bioodpad pro rodinné domy a veřejná stanoviště a vyměnit krytinu na střeše auly ZŠ. V rozpočtu bude i podíl Obce Lutín na budování cyklostezky do Hněvotína.

Na dataprojektoru byl znázorněn plán investičních akcí, který starosta obce okomentoval po jednotlivých položkách.

Příloha k zápisu č. 2 - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

RNDr. D. Vrbová - částka na výměnu veř. osvětlení je poměrně velká, jaká je návratnost, když se do toho vloží tolik peněz?

Ing. J. Chrást - hodně rychlá, pokles je významný, spotřeba se sníží o 50%, pokud bude dotace - návratnost během 2 let;

Ing. M. Brhel - veř. osvětlení v těch nových cenách, minimálně 1 mil. Kč za rok;

G. Bábková - tam se uvažuje i o nějakém snížení svítivosti?

Ing. J. Chrást - osvětlení je moderní, svítivost bude regulována, k začátku realizace dojde tento nebo příští týden. Máme dále zásobník projektů, rozpočet je postaven rozumně, podle vývoje daňových příjmů a výdajů můžeme přistupovat k realizaci projektů z priority B. Je nyní doporučováno, aby obce nekumulovaly prostředky, ale investovaly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Plán investic, významných oprav a pořízení majetku na rok 2023 dle přílohy k zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5Z/2023 bylo schváleno.

6. Dotace z rozpočtu obce na rok 2023

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Součástí podkladů k zasedání ZO byla tabulka s návrhem alokace pro udělení individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2023, která vychází jak z již podaných žádostí, tak ze zkušeností z minulých let, kdy víme, že některé žádosti budou podány v průběhu roku. Do rozpočtu jsou navrženy individuální dotace v celkové výši 1.066.200 Kč, což je celkově podpora výrazně nižší než loni, a to zejména proto, že nebyla podána žádná žádost o mimořádnou investiční dotaci. Dotace jsou poskytovány v převážné většině místním spolkům věnujícím se sportu, volnému času mládeže a kultuře. Další kategorií je sociální péče, kdy je přispíváno převážně těm organizacím, které pomáhají s péčí přímo v naší obci.

V alokaci zůstala i organizace Sociální služby pro seniory Olomouc, která svou žádost stáhla. Peníze v rozpočtu zůstanou jako rezerva v případě, že by v průběhu přišla nějaká další žádost na sociální služby.

Příloha č. 3-4 – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** alokaci finančních prostředků pro účely poskytnutí individuálních dotací do rozpočtu obce na rok 2023 dle Návrhu dotací do rozpočtu obce na rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/5Z/2023 bylo schváleno.

Součástí podkladů k zasedání ZO byla také tabulka s dotacemi, o které již bylo zažádáno, ta samozřejmě vychází z alokace v rozpočtu. Poskytnutí těchto dotací již lze rovnou schválit.

Příloha č. 5 – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu obce na rok 2023 dle přílohy Návrh dotací ke schválení, která byla sestavena na základě obdržených žádostí. Dotace budou poskytnuty na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/5Z/2023 bylo schváleno.

7. Rozpočet Obce Lutín na rok 2023

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Návrh rozpočtu obce na rok 2023 byl na úřední desce uveřejněn dne 1.3.2023. Byla tedy splněna zákonná lhůta 15 dní. Jak bylo řečeno v předchozích bodech zasedání, ve výdajové části rozpočtu jsou zahrnuty všechny investiční akce z priority č. A, rovněž výdaje a příjmy uskutečněné během rozpočtového provizoria. Rozpočet počítá s příjmy ve výši 92,2 mil. Kč. Rozpočet předpokládá výdaje ve výši 91,2 mil. Kč, pokud započteme splátky úvěrů ve výši 2,386 mil. Kč a změnu stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech 1,386 mil. Kč (má opačné znaménko), pak je

rozpočet schodkový a schodek je hrazen finančními prostředky z minulých let. Na poslední straně (příloha č. 1) jsou vypsány investiční a neinvestiční dotace pro zřízenou příspěvkovou organizaci, tj. škola, a pro další příjemce finančních prostředků, to jsou spolky, poskytovatelé sociálních služeb a další, kde jsme alokaci schválili v bodě 6 dnešního zasedání.

Součástí podkladů byl rovněž rozpis návrhu výdajové strany rozpočtu jako podkladový materiál pro zdůvodnění návrhu rozpočtu.

Rozpočet bude upraven pouze ve smyslu ponížení neinvestičního příspěvku Základní školy a Mateřské školy Lutín, příspěvkové organizaci o 114.000 Kč a naopak navýšení investičního příspěvku ve výši 114.000 Kč. Je to reakce na poruchu kotle ve školní jídelně, kdy starý kotel bude nahrazen novým, na který si škola našla peníze ve stávajícím rozpočtu. Jde tedy jen o přesun prostředků z neinvestic na investice.

Příloha k zápisu č. 6-7 – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** Rozpočet Obce Lutín na rok 2023 včetně přílohy č.1 rozpočtu s následující úpravou: Ve výdajích se v bodě 7 přesunuje částka 114.000Kč z třídy 5 do třídy 6.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/5Z/2023 bylo schváleno.

V další části tohoto bodu bychom stejně jako v minulých letech měli radu obce pověřit prováděním rozpočtových opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** radu obce prováděním rozpočtových opatření v plném rozsahu. RO bude ZO informovat o provedených rozpočtových opatřeních na nejbližších zasedáních ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/5Z/2023 bylo schváleno.

Starosta obce dále navrhl, aby stejně jako v minulých letech zastupitelé obce pověřili hlavní účetní a tajemníka OÚ Ing. Miroslava Brhela rozpisem schváleného rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 412/2021 Sb. a zároveň prováděním změn rozpisu rozpočtu a převodů mezi položkami běžných a kapitálových výdajů (jedná se pouze o přesuny prostředků v položkách v rámci paragrafů a mezi investicemi a neinvesticemi), včetně zapojení účelově přijatých transferů.

Rozprava k bodu:

Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **pověřuje** hlavní účetní a tajemníka obce rozpisem rozpočtu do plného třídění rozpočtové skladby dle vyhlášky 412/2021 Sb., prováděním změn rozpisu rozpočtu, přesuny mezi položkami běžných a kapitálových výdajů, včetně zapojení účelově přijatých transferů na realizaci výdajů do rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/5Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí**, že změny rozpisu rozpočtu v členění nástroje, prostorového původu, účelových znaků a technické změny rozpočtu vlivem změny předpisů jsou v kompetenci hlavní účetní, provádějí se v souladu s jinými předpisy a metodickými pokyny nadřízených orgánů pro potřeby výkaznictví.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/5Z/2023 bylo schváleno.

8. Směna části obecního pozemku v k.ú. Třebčín

Místostarosta obce Mgr. D. Kolář uvedl k bodu následující: Rada obce doporučila zastupitelstvu ke schválení žádost pana M*** H***, bytem Třebčín ***, o směnu části pozemku v majetku obce č. parc. 228/2 v k. ú. Třebčín. Protihodnotou nabízí pan H*** části pozemků p.č. 228/3 a 474 v k. ú. Třebčín, které jsou v jeho majetku. Jsou to pozemky, které jsou vedeny jako trvalý travní porost, nemá to žádný vliv na stavební místa nebo něco podobného.

Příloha č. 8-9 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – v současné době je jednáno se Správou železnic o možnosti koupě dalších pozemků, mohou tam vzniknout další veř. prostranství;

J. Brhel, DiS. – v územ. plánu je to vedeno jako travnatá plocha?

Mgr. D. Kolář – je to v ochranném pásmu železnice, nic tam postavit nemůže;

Ing. J. Chrást – je to vedeno jako plochy zeleně - ochrana izolační (ochranná izol. zeleň, veř. prostranství, protipovodňová opatření, protierozní opatření, vodní toky, vodní plochy, biokoridory, stavby a zařízení drobné architektury, související dopravní infrastruktura, podmíněčně přípustné technická infrastruktura, nepřípustné, jakýkoliv jiné využití než využití uvedené jako hlavní přípustné a podmíněčně přípustné);

G. Bábková – dotaz, který pozemek nabízí Správa železnic?

Mgr. D. Kolář – část pozemku parc.č. 229/1, pozemek znázorněn na dataprojektoru;

J. Brhel, DiS. – dotaz, proč chceme odkupovat pás kolem železnice?

Mgr. D. Kolář – dojde k propojení na polní cestu vzadu, na procházky, bude to upraveno a zcivilizováno;

Ing. J. Chrást – koupě proběhne jen v případě rozumné ceny;

Mgr. D. Kolář – jde o to, aby prostor byl upraven a udržován, můžeme tam vysázet izolační zeleň a udělat z toho hezčí lokalitu;

D. Bábek, host – pokud to zastupitelstvo schválí, náklady spojené s převodem pozemku půjdou za majitelem toho pozemku, ne za obcí?

Ing. J. Chrást – zaplatí si GP, vyhotovení smlouvy, náklady na právníka i náklady spojené s katastrem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s návrhem na směnu části pozemku p.č. 228/2 v k.ú. Třebčín a pověřuje radu obce vypsáním záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5Z/2023 bylo schváleno.

9. Provozování vodohospodářského zařízení

Starosta obce Ing. Jakub Chrást uvedl k bodu následující: Již na minulém zasedání zastupitelstva obce jsem informoval, že 31.12.2023 končí aktuální smlouva o provozování vodohospodářského zařízení uzavřená mezi Obcí Lutín a společností ARKO TECHNOLOGY, a.s. Rovněž bylo starostou doporučeno rozhodovat se mezi dvěma variantami, a to:

1) nové koncesní výběrové řízení na externího provozovatele;
nebo

2) založení společnosti s ručením omezeným, která bude 100% vlastněná obcí a bude na základě nájemní smlouvy VHZ provozovat.

Ad varianta 1 - externí provozovatel

Společnost AP INVESTING, s.r.o., která administrovala předchozí koncesní výběrové řízení na provozovatele VHZ v Lutíně, reagovala na naši poptávku a informovala nás, že cena za toto řízení by byla 295.000Kč bez DPH, kdy rovněž přiložila harmonogram případného řízení, který byl součástí podkladů. Řízení by trvalo cca 7 měsíců. Provozovatelé soutěží o nejnižší nabízenou cenu vodného a stočného, nicméně při změně cen vstupů nejsou víceméně povinni vysoutěženou cenu dodržet.

Ad varianta 2 - obecní s.r.o.

Výhodou této varianty je 100% kontrola a přehled nad vodohospodářským zařízením v majetku obce.

Kalkulační zisk provozovatele činí cca 6% z vybraného vodného a stočného, pro rok 2023 je počítáno se ziskem 1,28 mil. Kč. O tento zisk by si obec zvýšila nájemné (nyní je 1.108.000Kč), které by jí její s.r.o. platilo. Tím by se zvýšil objem peněz, které můžeme investovat do obnovy VHZ. Další úsporu peněz v provozu VHZ nelze z kalkulace v daný moment prokázat. Ta se může (ale nemusí) ukázat až v průběhu provozování. Součástí podkladů byly kalkulace vodného a stočného pro Lutín, Hněvotín, společnou mají Lípy a Slatinky. V souboru byl proveden také součet jednotlivých kalkulací tak, aby byla vidět celková ekonomika provozu.

Je předpokládáno, že jednatelem s.r.o. by byl starosta. Roli valné hromady společnosti by plnila rada obce. Postup založení konzultujeme s právním zástupcem JUDr. Navrátilem a spolupracující notářkou.

Předběžně máme dohodnuto personální obsazení pro samotný technický provoz zařízení.

Předběžně dohodnutý máme i výkon odpovědné osoby se zákonem předepsaným vzděláním a praxí.

Nalézt pro s.r.o. bychom museli ještě zdatnou účetní, mohla by být externí. Tu jsme prozatím nehledali.

Postup by byl následující:

- 1) Rozhodnutí zastupitelstva o provozování vlastní společnosti s.r.o.
- 2) Příprava založení s.r.o. a následné rozhodnutí zastupitelstva o založení včetně zažádání o živnostenské oprávnění.
- 3) Schválení budoucí smlouvy o provozování VHZ mezi obcí a společností s.r.o.
- 4) Společnost s.r.o. požádá Krajský úřad o povolení provozování a obec současně požádá Státní fond životního prostředí o souhlas se změnou modelu provozování (SFŽP je poskytovatel dotace a obec musí plnit její podmínky).
- 5) Do konce roku pak dokončit personální obsazení, uzavření smluv s odběrateli a připravit předání provozu.

Rada obce zasedala před zasedáním zastupitelstva obce a doporučila provozování prostřednictvím obecní společnosti s ručením omezeným.

Příloha č. 10-11 k zápisu - jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Mgr. L. Soušková - pokud vy ten prostor tam nacházíte a je tam úspora taková, jaká tam je, tak jednoznačná

podpora;

Ing. J. Chrást - jednal jsme s p. M*** za firmu ARKO Technology, jsou to letití provozovatelé, prezentoval jsem mu moje myšlenky, informace shromažďujeme cca rok, je možné, že nevíme 100% toho, do čeho jdeme, možná vyvstanou nějaké problémy, nicméně vnímáme, že trend v republice je takový, že vodovody a kanalizace se vrací do rukou měst a obcí nebo svazků obcí. Myslím si, že i občané obce by to mohli ocenit, ubezpečil jsem p. M***, že to není rozhodně nic proti ARKO Technology;

Ing. M. Smička - myšlenka se mi také líbí, základní informace jsme dostali, myšlenku s.r.o. pod kontrolou obce bych podpořil, samozřejmě vnímám to, že to bude pro vás další práce navíc, postupně se to zaběhne a uvidíme;

Ing. R. Pavlíček - minule jsme kladl důraz na to, abychom měli informace, abychom se mohli kompetentně rozhodnout, měl jsme obavu, abychom to zvládli, jsem pro, pokud platí dohoda, která je;

Ing. P. Kovařík - existuje odhad - kalkulace, pokud obec převezme provozování, jaké budou náklady do infrastruktury, vybavení, něco je určitě ARKA, existuje nějaká představa?

Ing. J. Chrást - investice do vodovodů a kanalizací děláme my, co se týká vybavení, asi nějaké nářadí, auta, v pátek máme sraz s p. jednatelem a budeme se o těchto věcech bavit, zda budeme odkupovat starší věci nebo budeme pořizovat nové. Představu kolik peněz to bude, nemáme, budeme jednat s daň. poradcem. Představa je nyní taková, že s.r.o., i když nebude ještě letos provozovat, nebude mít příjmy z vodného a stočného, ale bude mít výdaje - personální zajištění, příprava smluv - náklady tam budou, předpoklad je, že zastupitelstvo obce schválí provozní půjčku pro s.r.o. a to bude čerpat finance na přípravné práce a pořizování vybavení a do příští kalkulace na příští rok by se to počítalo v rámci vodného a stočného s nějakým ziskem, který by pokryl tu půjčku. Příští rok by to s.r.o. půjčku obci vrátilo, peníze by byly transparentně utraceny za personálie a přípravu, přesnou částku nejsem schopen říct;

RNDr. D. Vrbová - případné zisky jsou s.r.o. nebo obce?

Ing. J. Chrást - zisk je s.r.o. a s.r.o. je obecní;

Ing. M. Brhel - o vypořádání zisku bude rozhodovat valná hromada s.r.o.;

Ing. J. Chrást - pokud s.r.o. nepotřebuje, tak by nemělo generovat nějaký nepřiměřený zisk, spíš by se šlo tou cestou, že by se zisk v rámci kalkulace převedl do nájemného a odváděl by se obci ve formě nájemného;

Ing. M. Brhel - toto je ten hlavní důvod, vše se dramaticky zdražuje, je to snaha něco dostat pod vlastní kontrolu a peníze, které v tom jsou, nechat v obci;

Ing. J. Chrást - budeme mít možnost cenu vodného a stočného sanovat;

D. Bábek, host - dotaz, obec převezme veškeré věci, co s vodou souvisí - bude si muset nakoupit veškeré věci na obsluhu, servis, havárky, které teď provádělo ARKO, a vše si obec bude dělat sama, ty vstupní náklady nebudou v částkách, které by přesáhly nějakou výši;

Ing. J. Chrást - v majetku ARKA není bagr, který by bagroval, bylo to smluvně zajištěno při haváriích;

D. Bábek, host - s.r.o. bude muset přijmout nové zaměstnance, kolik?

Ing. J. Chrást - 4 zaměstnanci, provozování nelze zajistit v rámci pracovníků TS nebo úředníků;

D. Bábek, host - převezmou se prostory na ČOV?

Ing. J. Chrást - to je obecní majetek, mají to v nájmu, kromě vybavení, které si nakoupili v průběhu provozování a je jejich majetkem, veškeré nemovitosti, technické zařízení jsou obecní;

M. Strída, host - byli jste se informovat u těch, co to takto převzali, např. ve Slatinicích?

Ing. J. Chrást - několikrát, mají to provázáno s tech. službami, musíme se nejdříve zapracovat, a potom můžeme čerpat další výhody s.r.o., které tam bezpochyby jsou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje**, aby provozování všech vodohospodářských zařízení v majetku obce, včetně výběru vodného a stočného, od 1.1.2024 zajišťovala nová společnost s ručením omezeným, která bude ze 100% vlastněná Obcí Lutín. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce přípravou pro založení této společnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5Z/2023 bylo schváleno.

10. Odměna pro nového člena Kulturní komise Lutín

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Rada obce souhlasila s členstvím paní Veroniky Trhalové v Kulturní komisi Lutín. Komisi opustil od 1.1.2023 pan Aleš Podmolík, počet členů této komise zůstává nezměněn. Stanovit odměnu fyzické osobě může pouze zastupitelstvo obce. Starosta obce navrhuje, aby paní Veronika Trhalová pobírala za členství v Kulturní komisi stejně jako ostatní 1.800Kč/půlrok od 1.4.2023.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **schvaluje** člene Kulturní komise Lutín paní Veronice Trhalové odměnu ve výši 1.800Kč /půlrok s účinností od 1.4.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/5Z/2023 bylo schváleno.

11. Různé

11.1. Zpráva kontrolního výboru

RNDr. Dana Vrbová – konstatovala, že kontrolní výbor se sešel dne 7.12.2022 a 22.2.2023. Dne 7. 12. 2022 byla provedena kontrola plnění usnesení zasedání zastupitelstva číslo 1 a 2 a zasedání rady obce č. 1-3. Dne 22.2.2023 byla provedena kontrola plnění usnesení zasedání zastupitelstva č. 3 a 4 a rady obce č. 4-7. Kontrolní výbor konstatoval, že úkoly jsou plněny postupně. Jednání o sportovní hale s krajem a projektantem skončilo bez výsledku. Na dlouhodobějších úkolech se dále pracuje.
Příloha č. 12 k zápisu – jen u originálu.

Rozprava k bodu:

Ing. J. Chrást – ke sportovní hale doplním, Sigma je ochotná nám pozemek prodat, cena je kolem 12 mil. Kč s DPH, takže viděl bych to tak, že první půlrok počkáme, jak se budou peníze vyvíjet a někdy v polovině roku bychom to začali řešit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** Zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/5Z/2023 bylo schváleno.

11.2. Optická síť T-Mobile

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl, že je poměrně často občany dotazován, kdy bude realizována optická síť společnosti T-Mobile Czech Republic. Informoval přítomné zastupitele o současném stavu. Společnost T-Mobile disponuje územním rozhodnutím na tuto síť a víceméně by mohla stavbu zahájit. Zástupce firmy, se kterým jsem dojednával od začátku podmínky ve vztahu k obci, byl propuštěn a vše, co bylo dojednáno, není společností T-Mobile už akceptováno.

Mimo jiné bylo dojednáno, že náhrada za zřízení věcných břemen bude 160 Kč za bm a obec si bude moct připojit vlastní optickou síť a nové vedení pro veřejné osvětlení.

Nyní je nabízena finanční náhrada stanovená na základě ocenění odhadcem nebo 80 Kč za bm. Rada obce udělala vstřícný krok a 80 Kč akceptovala, nicméně problémem zůstala obecní optická síť, na kterou máme zpracovanou projektovou dokumentaci, ale nemáme územní povolení. Povolení nemáme, protože v první fázi bylo slíbeno, že územní rozhodnutí ve fázi realizace potřebovat nebudeme, že se vyřídí dodatečně. Nyní je

společností T-Mobile povolení vyžadováno. Probíhají jednání se zpracovatelem dokumentace o možnostech vyřízení územního povolení. T-Mobile tvrdí, že pokud se dohodne s obcí, bude letos určitě realizovat. Současně připustil, že je možné se domluvit na přípoložení se společností Sprintel, která rovněž má územní rozhodnutí. Obec by tak nebyla rozkopávána hned dvakrát.

Rozprava k bodu:

J. Brhel, DiS. – ta obecní optická síť je nějaký návrh, kam by to mohlo vést?

Ing. J. Chrást – máme propojeny naše obecní nemovitosti;

RNDr. D. Vrbová – nemůže být problém, že není nyní stavební povolení?

Ing. J. Chrást – vzhledem k tomu, že jdeme v souběhu s T-Mobilem, který povolení má, problém by neměl být, ochranná pásma ostatních sítí dodržíme, když to položíme k němu;

D. Bábek, host – v Třebčíně je to také v plánu?

Ing. J. Chrást – do Třebčína to chtěl přivést Sprintel, ale Sigma ho nepustila pod železniční vlečkou, Sprintel si bude připokládat v rámci nové zástavby na Olšany, bude si tam dávat chráničky a bylo mu to nabídnuto ještě v rámci rekonstrukce Kaplické, aby do budoucna to nebylo opětovně rozkopáno;

Ing. J. Burda – Sprintel nebo Sigma Soft?

Chrást – Sprintel, Sigma Soft musí přemýšlet, není tak ekonomicky silný, jak tyto dva subjekty, chci jen, aby obec nebyla dvakrát rozkopána, zloba by se pak obrátila na nás, ne na ty provozovatele optické sítě, nicméně do budoucna to nebrání třetímu, čtvrtému, pátému provozovateli optické sítě, že může přijít a může kopat;

M. Strída, host – v Olšanech něco takového mají?

Ing. J. Chrást – v Olšanech plánuje již 6. rok někdo jiný, Nordic Telecom nebo někdo takový;

M. Strída, host – Sprintel a Nordic Telecom je jeden a ten sám vlastník;

Ing. J. Chrast – to si nemyslím, Nordic Telecom koupil Optinet, za Sprintelem stojí p. K*** z Prostějova;

Mgr. D. Kolář – musíme je do toho pustit?

Ing. J. Chrást – můžou to vyvlastnit, pokud tady budeme mít 3 optické sítě, nevím, proč bychom zde měli pouštět pátou nebo šestou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** aktuální informace o projektu Optické sítě společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/5Z/2023 bylo schváleno.

11.3. Vizuální identita obce

Starosta obce Ing. J. Chrást informoval o jednání s panem Z*** B*** ze společnosti WSB, která sídlí v Lutíně. Společnost se mimo jiné zabývá tvorbou logotypů, případně logo manuálů. Obec má samozřejmě svůj oficiální znak s husou a trojzubcem, který by jí zůstal. Nový logotyp by byl používán spíše pro prezentaci obce a dále sjednocení vzhledu např. webových stránek nebo zpravodaje. Pro příklad uvádím třeba čtverečky města Olomouce nebo vykřičníky města Ostrava. Podobnou cestou šla Obec Slatinice, která si logotyp nechala také zpracovat. V dnešní době internetu a sociálních sítí jde o dobrou příležitost, jak se navenek pěkně prezentovat. Dalším krokem by bylo vypracování kompletní vizuální identity, která by byla návodem, jak logotyp užívat. Dostali bychom více variant, logotyp by nám nebyl direktivně vnucen, probíhala by nad ním diskuze. Mohli bychom do rozhodování zapojit obyvatele obce.

Rozprava k bodu:

Ing. Z. Pavlík – je to pěkné, ale nikdy jsem si nevšiml, že by to marketingově využívali;

A. Dozrál – bylo spoustu návrhů, jedině návrh heraldika p. Loudy byl schválen Poslaneckou sněmovnou;

Ing. J. Chrást – my to nebudeme nijak degradovat, vyzpozoval jsem, že Olomouc to má tak, že pokud magistrát vydává nějaké rozhodnutí – stanoviska, je tam tradiční orlice, pokud se prezentují ven (kulturní akce, nějaká obecní strategie) a je to schvalováno samosprávou, mají tam logotyp;

Ing. J. Chrást – cenová nabídka je 70 tis. Kč na kompletní logo manuál a logotyp, grafik mě ubezpečil, že budou

nějaké konzultace a dodá více verzí, můžeme to připomínkovat, můžeme do toho zapojit veřejnost;
RNDr. D. Vrbová – zůstala bych u toho starého;
Ing. J. Chrást – máme erb, ale neumíme ho užívat, pokročili jsme ve spoustě věcí, posunuli jsme to do 20. století, ale zrovna v tomto máme mezery, každý používá jiný hlavičkový papír;
A. Dozrál – nepoužívali jsme slavnostní pečeti?
Ing. J. Chrást – nevím, jaké má předepsané užití;
Mgr. L. Soušková – pro mě to byla na radě novinka, ale p. Navrátil užívání logotypu zná z pojišťovny;
Mgr. D. Kolář – myslím si, že jak jsme se tady bavili o potenciální nové školce, je to první budova, kterou řešíme nejen s projektantem, ale také s architektem, asi i toto je potřeba vložit do rukou nějakému odborníkovi;
Mgr. L. Soušková – je to záležitost, jak chceme obec prezentovat, otázka je, zda se s návrhem dokážeme všichni ztotožnit;
Ing. J. Chrást – každý má jiný názor, proto bych to udělal zeširoka, uvidíme, jestli to nebude chyba;
Ing. J. Burda – manuál je určitě dobrá cesta, nevím, kde by byl používán znak a kde logotyp;
Ing. J. Chrást – grafik by nám to měl říct, pokud jde o úřední věc, kterou vydá obecní úřad, např. rozhodnutí, měl by tam být znak, pokud budeme řešit pozvánku, plakát na zábavu, bude tam logotyp;
A. Dozrál – předloží nám několik variant?
Ing. J. Chrást – ano.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **souhlasí** s pořízením nové vizuální identity obce a pověřuje radu obce zajištěním grafika, který identitu zpracuje.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Brhel, Pavlíček, Vrbová)

Usnesení č. 13/5Z/2023 bylo schváleno.

11.4. 1. změna územního plánu obce

Starosta obce Ing. J. Chrást uvedl k bodu následující: Stále častěji se na mě obracejí obyvatelé obce i majitelé nemovitostí, kdy obec rozjede změnu územního plánu. Rada obce souhlasila, že bude zahájen sběr podnětů a připomínek pro 1. změnu územního plánu. Sběr bude probíhat do 30.6.2023 a poté zastupitelstvo dle počtu podaných podnětů rozhodne o pořízení 1. změny územního plánu.

Rozprava k bodu:
Bez rozpravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lutín **bere na vědomí** informaci o zahájení sběru podnětů a připomínek k 1. změně územního plánu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/5Z/2023 bylo schváleno.

12. Diskuze a závěr.

Mgr. D. Kolář – k upřesnění položky v rozpočtu uvedl, že Rudolf Mlčoch byl ministr průmyslu, obchodu a živností;
Ing. J. Chrást – bude potřeba dopátrat, který byl jeho rodný dům. Stále se na mě obracejí občané, jestli budeme řešit situaci na zdravotním středisku, tyto podněty přicházejí i od lékařů. Momentálně Medicoms řeší využití multifunkční budovy na č.p. 127, zpětnou vazbu zatím nemáme;
Ing. R. Pavlíček – tuto situaci musíme řešit aktivním přístupem;

A. Dozrál - v průmysl. areálu s odkupem pozemku neváhat, může se objevit nový zájemce;

Ing. J. Burda - můžete znázornit pozemek na mapy.cz, o který pozemek jde?

Ing. J. Chrást - pozemek znázorněn na dataprojektoru, byl jsem na 100% přesvědčen, že to máme koupit, ale teď bych byl opatrný v kontextu se situací zdravotního střediska (budeme budovat nové ordinace, požadavky z hlediska hygieny budou mnohem náročnější, než byly ve stávajících prostorách, nájem za větší prostory bude vyšší a nejsem si jistý, že si doktoři uvědomují, že budou muset platit víc. Jedná se o 10 ordinací vč. rehabilitací, nyní komunikují doktoři mezi sebou a zjišťují, kolik m² budou potřebovat, pokud by nezůstalo nic na byty, nebylo by tam nic, co by ekonomice domu pomohlo, my bychom měli vysoké náklady na rekonstrukci a musíme předpokládat, že nebudeme mít vysoké příjmy z pronájmu, protože lékaři jsou zvyklí na určitou výši nájmu, také mají nějakou ekonomiku podnikání, pokud je chceme udržet, tak bychom je nějak měli zadotovat;

M. Strída, host - jakou výši nájmu mají nyní?

Ing. J. Chrást - 15 tis. Kč/měsíc, v kombinaci, že by měli vyšší nájem a ještě větší plochy k nájmu, mám strach, že to nebude vycházet;

J. Brhel, DiS. - je možné stanovit potom podmínku, že by zubaři a praktici přednostně ošetřovali občany z Lutína a Třebčína?

Mgr. L. Soušková - to jsme na radě také řešili, protože je mnoho pacientů z celého okolí;

M. Strída - počítá se s tím, že by se přistavovalo další patro?

Ing. J. Chrást - nevíme, zatím se neozvali s požadavkem na prostory;

RNDr. D. Vrbová - pokud to bude financovat obec, je možné říct, kolik m², abychom to nedělali zbytečně velkorysě;

Ing. J. Chrást - musí to vyhovovat požadavkům hygieny;

G. Bábková - doktoři musí počítat s tím, že pokud půjdou kamkoliv jinam a budou chtít ordinaci zachovat, budou platit víc, nejsou na to nějaké dotace?

Ing. J. Chrást - na veř. budovy nějaké dotace jsou, ale může tam být třeba jen 20% komerčního nájmu, pokud to pronajmeme všem doktorům, tak komerční nájem je celá rozloha;

Mgr. L. Soušková - můžeme požádat o nějaké dotace okolní obce, zubaři mají pacienty z jiných obcí, než jsou obyvatelé Lutína;

G. Bábková - zdrav. středisko je v nějakém stavu, moc se do toho neinvestuje, ty ordinace, které tam jsou, také už nebudou moc vyhovující;

Ing. J. Chrást - jednal jsem s majitelem a on je přesvědčen, že středisko nevyžaduje další investice, že to udržují a je to v dobrém stavu;

RNDr. D. Vrbová - tam přece také musí chodit nějaká hygiena a splňuje to požadavky?

Ing. J. Chrást - to je aktuální stav, pokud je to postaru, tak je nemůžou nutit dodržovat současné hygienické normy, bylo to zkolaudováno podle starých pravidel, jakmile by zde majitelé udělali nějaké stavební úpravy, muselo by to vyhovovat novým normám;

G. Bábková - skelet, tam se řeší, že by byla LDN, tam se také plánují prostory pro doktory?

Ing. J. Chrást - asi ano, ale tam není od schválení územ. plánu žádný posun, asi bych na něj nečekal;

Ing. M. Brhel - my budeme schopni tento projekt uskutečnit, ale omezí nás to v dalších věcech;

G. Bábková - diskuse byla o všem, když se bral úvěr, báli jsme se, říkali jste, že finance by se měly investovat, doktoři musí vidět, že tam to do budoucna není udržitelné, je otázka, zda přistoupí na podmínky nebo nebudou mít možnost jít někam jinam;

J. Brhel, DiS. - toto mi dává větší smysl, než nakupovat pozemek v Sigmě;

Ing. J. Chrást - obojí má smysl, musíme myslet do budoucna, pokud se obec má rozvíjet, musí mít pozemky;

Bc. J. Chabičovský - parkovací místa, co byla navržena za zdravot. střediskem, budeme financovat my;

Ing. J. Chrást - parkovací místa tam budou, pokud tam nebude zdravot. středisko, bude to dále využíváno veřejností a pro ostatní instituce v obci (fyzioterapie, cykloport);

J. Brhel, DiS. - dotaz na poštu Lutín?

Ing. J. Chrást - není zatím v plánu ji rušit, bude se to týkat větších měst, kde je více poboček;

Mgr. L. Soušková - ještě doplním k tomu zdrav. středisku, vidím to jako jedinou příležitost, jak je přestěhovat do lepších prostor, ale viděla bych to tak, že v rámci těch jednání by měli přistoupit na podmínku, že budou přednostně pečovat o naše občany, aby měli naši občané jistotu, že dosáhnou na tuto základní péči;

Ing. J. Chrást - pediatrička má volnou kapacitu;

J. Brhel, DiS. - jde hlavně o zubaře, není nějaký program pro začínající zubaře;

Ing. J. Chrást - jsme středisková obec, dělali bychom program pro okolní obce, jsme tady od toho, abychom rozhodli, kam finance z rozpočtu půjdou, co je pro obec prioritou;

Ing. Z. Pavlík - nyní čekáme, jak se domluví doktoři;

Ing. J. Chrást - spočítáme m², nájem, které jim vycházejí;

RNDr. D. Vrbová - v Konici se střídá v rámci jedné ordinace několik specialistů;

Ing. J. Chrást - myslím si, že u Medicoms to bude obdobně, jak budeme mít další podklady, tak vás s tím seznámíme;

D. Bábek, host - v jaké fázi je výstavba z Třebčína na Olšany?

Ing. J. Chrást - za týden by se měly začít kopat inženýrské sítě, dopravní značení vyřizuje INSTA;

Ing. P. Kovařík - jaký je aktuální stav s Billou?

Ing. J. Chrást - dokončují PD a na podzim by se mělo stavět, nyní připravujeme plánovací smlouvu o následném předání inženýrských sítí a majetku;

G. Bábková - víme, kolik bytů vzniklo v RD U Parku č.p. 81?

Ing. J. Chrást - nezaznamenal jsem v poště staveb. povolení, pokud neproběhla změna užívání, mohly by tam být 3 byty, nad 3 byty je to bytový dům a má to úplně jiná pravidla, obec to nijak neomezilo, vzneseme dotaz na staveb. úřadě, problém s parkováním by mohl být, budeme to sledovat.

Starosta Ing. Jakub Chrást

Ověřovatelé: Antonín Dozrál

Ing. Jiří Burda

Datum vyhotovení: