



Z Á P I S

zasedání číslo 14 Zastupitelstva městyse Náměšť na Hané

konané dne 4. 3. 2021 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na úřadu městyse.

Doba jednání: 2 hod.
Přítomno: 13
Omluveni: 2
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Marta Husičková
Zapisovatel*: Šárka Běhalová, Iva Endelová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Diana Huňková, Ing. Miroslav Hrabal

*Předsedající v souladu s jednacím řádem městyse určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Program 14. zasedání ZM

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** program 14. jednání zastupitelstva městyse

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/14/1/2021 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení ze 13. zasedání ZM

Předkladatel: H. Zaccpálková

Z pozorování vypouštíme: UZ/13/1,2,3,4a

UZ/13/4b - dle Střednědobého výhledu na období 2021 - 2023 postupujeme

UZ/13/4c - rozpočtem na rok 2021 se řídíme, dosud byla radou schválena dvě rozpočtová opatření (viz bod 5 v programu ZM)

UZ/13/5a,5b,5c - spolkům byla zaslána smlouva, poté byly na účet organizací převedeny schválené příspěvky

UZ/13/5d - jak MS Náměšť, tak i T. J. Sokol Náměšť na Hané obdržely individuální dotace

UZ/13/5e se vypouští z pozorování

UZ/13/6 - s *** byla podepsána smlouva kupní

UZ/13/7a- žádost na ulici Vaňourkova byla na MMR podána

UZ/13/7b - tento bod nebyl realizován, jednalo se o podání žádosti na SFDI a do dotačního programu Ol. kraje na cyklostezku Náměšť na Hané - Drahanovice, nebylo stavební povolení. Bod zůstává v pozorování.

UZ/13/7c - žádost byla podána, čekáme na výsledky

UZ/13/8 - PRM aktualizovaný byl zveřejněn na www stránkách městyse

UZ/13/9a,b - vypouštíme z pozorování

UZ/13/10a,b - díky tomuto usnesení lze konstatovat, že se opět městysu navýšil podíl ve svazku Vodovod Pomoraví.

Shrnutí: všechna usnesení byla splněna s výjimkou UZ/13/7b - cyklostezka Náměšť na Hané - Drahanovice - čekáme na SP, vypsání nového dotačního titulu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z 13. zasedání ZM

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/14/2/2021 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení z jednání rady od 30.11. 2020 - 15.2.2021

Předkladatel: M. Husičková

Diskuze:

- | | |
|------------------------------|---|
| starostka | <i>Seznámila přítomné s některými body z jednání rady, převedení majetku z kaple na Nových Dvorech a hrobky do majetku městyse, pronájem amfiteátru - máme několik zájemců o pronájem amfiteátru, řešili jsme sad u zámku - mělo by se tam vysázet 112 ovocných stromů, řešila se změna zákona o odpadech - budeme muset navýšit poplatek za odpady, zřizujeme nové místo na separovaný odpad za COOPem, bude se muset zvýšit poplatek za uložení na skládce v Senici na Hané, máme smlouvu na vyvážení kontejnerů s textilem, dotace na MMR oprava části komunikace v ulici Sokolská</i> |
| E. K. Zajíčková
starostka | <i>Se ptá na průjezd zakázán v ulici Záhumenská, jak se to vyřešilo?
Řešila jsem to s DI, a nebylo to povoleno. Už několikrát jsme vyzývali občany aby neparkovali, tam, kde nemají, lidé nám parkují v ulici k zámku mezi lípami, v ulici Vodní také neparkují správně, kdyby tam měli projet hasiči asi by ani neprojeli, dali jsme informaci do Náměšťských novin.</i> |
| E. K. Zajíčková
starostka | <i>Chtěla jsem se zeptat na frekvenci svozu odpadů. Jestli se neuvažovalo o častějším svozu?
Posílili jsme kontejnery na papír, a nemůžeme se srovnávat s menšími obcemi.</i> |
| O. Kašpar
starostka | <i>bod Projekty - je to seznam projektů, kterými se budeme zabývat?
Ano, je to takový přehled čemu se chceme věnovat</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení z jednání rady od 30.11.2020 do 15.2.2021

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/14/3/2021 bylo schváleno.

4. Pozemek p.č. st. 301 a p.č. 1062/2b

Předkladatel: A. Buiglová

Rada městyse Náměšť na Hané na svém 81. jednání rady schválila UR/81/12b/2021 záměr směniti část pozemku p.č. st. 301 zastavěná plocha za část pozemku p.č. 299 v k. ú. Náměšť na Hané. Záměr byl vyvěšen 13.1.2021 a bude sejmut 5.3.2021. Žadatel *** doplatí rozdílnou část pozemku (oproti směně)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** Směnu části pozemku p.č. st. 301 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 82m² (dle GP p.č. 2007 díl "d" ost. plocha) a p.č. 1062/2 zastavěná plocha o výměře 2 m² (dle GP p.č. 2007 díl "b") v k.ú. Náměšť na Hané, které vlastní městyse Náměšť na Hané za část pozemku p.č. st. 299 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8m² (dle GP p.č. 2008 ostatní plocha), kterou vlastní ***. Cena pozemků byla stanovena 100 Kč/1m². Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků činí 76m², jeho cena je 7600,- Kč. Tuto částku uhradí *** před podpisem smlouvy převodem na účet městyse. Zároveň uhradí poplatek za vložení na katastr.

ZM pověřuje starostku podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/14/4/2021 bylo schváleno.

5. Rozpočtová opatření

Předkladatel: M. Hrabal

Rozpočtové opatření č. 16,17/2020 a č. 1,2/2021

Všechna rozpočtová opatření byla schválena radou:

RO č. 16 - UR/79/9/2020, RO č. 17 - UR/80/11/2020, č. 1 UR/82/6/2021 a č. 2 - UR/84/6/2021

Z tohoto důvodu bereme rozpočtová opatření na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 16,17/2020 a č. 1,2/2021

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/14/5/2021 bylo schváleno.

6. Bezúplatný převod pozemku p.č. 429/18

Předkladatel: M. Husičková

6.1 Bezúplatný převod pozemku p.č. 429/18

***, majitel pozemku p.č. 429/18 ostatní plocha (jedná se vlastně o cestu k 5 RD) nabídl městysu tento pozemek bezúplatně.

Příloha: darovací smlouva

Diskuze:

starostka	<i>Poprosím pana Klimeše o informování zastupitelstva</i>
M. Klimeš	<i>Ted' je vlastníkem pozemku (cesty) pan Pantůček, ale fyzicky je vlastníkem pan Pavlíček, který dělal výstavbu RD, nepodařilo se s ním domluvit na cestě. On je ochoten převést pozemek na majitele RD, ti by pak převedli na obec. Nová domluva s ním je, že by to převedl rovnou na obec.</i>
D. Huňková	<i>A on s tím pan Pantůček souhlasí?</i>
starostka	<i>Ano souhlasí, poslali jsme již darovací smlouvu, ale zatím se nám nevrátila. Já jsem jí zatím nepodepsala.</i>
O. Kašpar	<i>Ten majitel vám dělá nějaké problémy?</i>
D. Huňková	<i>Majitel se vám zavázal že tam tu cestu vybuduje?</i>
M. Klimeš	<i>Ano ústně, ale neučinil tak.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** přijetí daru a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/14/6a/2021 bylo schváleno.

Předkladatel: M. Husičková

Obyvatelé části ulice Sokolská požádali o pomoc při řešení části jejich ulice. Majitel komunikace jí bezúplatně předá městysu, městys požádá o dotaci. Zásadní je informace o tom, že majitelé RD chtějí na realizaci komunikace přispět. Každá nemovitost 70.000,- Kč. Byla oslovena firma MODOS, aby dle PD nacenila 2

varianty realizace:

1. komunikace bude vydlážděna cena 1.137.574,- Kč s DPH
2. komunikace bude vyasfaltovaná cena 1.088.413,83 Kč s DPH

Diskuze:

- starostka *Ještě máme čas oslovit i jiné firmy, musíme mezi námi a občany co bydlící v této ulici podepsat smlouvu, ale až budeme vědět, že bude dotace, na pracovním zasedání jsme se domluvili, že se komunikace opraví pokud bude dotace, vzhledem k tomu, že jsou obyvatelé ochotni dát 70.000,- Kč*
- D. Huňková *Když je na to PD znamená to, že je na to i SP?*
- starostka *Ano a bylo mi řečeno SÚ, že je stále platné*
- O. Kašpar *A souhlasí s příspěvkem všichni občané RD co tam bydlí?*
- starostka *Ano a dokonce, majitel pozemku, který myslel, že tam bude stavět a stavět nakonec nebude, stále počítá s tím, že také přispěje*
- Z. Ježková *I my se máme nachystat na podobné řešení? Pokud nepřispějeme, tak cesty mít nebudeme?*
- Švarc *Není to tak, občané z ulice Sokolská přišli sami, nebyla to naše iniciativa, my jsme samozřejmě rádi, ale nemusí to tak být vždy. My na to máme možnost získat dotaci pravděpodobně 80% a když se k tomu přidají peníze od majitelů RD, tak je to pro nás jenom dobře. Byl to developerský projekt a vždycky to končí tak, že postaví domy a tím to končí.*
- Z. Ježková *Proč se ta situace stále opakuje s developery, proč obec neuzavře nějakou smlouvu*
- P. Kurfürst *můžeme získat dotaci z MMR na opravu nebo na vybudování?*
- starostka *Na opravu*
- M. Švarc *Musíme najít nějaký koncept, protože si chodí stěžovat další občané, mají příslib o developerů a cestu dodnes nemají*
- starostka *Vzorový developer je pan Hladiš, který k domům vybudoval i veřejné osvětlení*
- M. Hrabal *Nám hlavně nahrávalo hlavně to, že je již PD a SP*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** realizaci části ulice Sokolská a pověřuje starostku podáním žádosti o dotaci na MMR, v případě, že městys neobdrží dotaci nebude ulice realizována

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/14/6b/2021 bylo schváleno.

7. 3. změna územního plánu

Předkladatel: M. Švarc

V Náměšti není dostatek stavebních parcel. Majitelé pozemků mají zájem pozemky měnit na stavební. O změnu územního plánu požádali:

Žádosti byly zaslány na MMOL a byly posouzeny s následujícími výsledky: viz příloha

Diskuze:

- starostka *My můžeme schvalovat žádosti jednotlivě a nemusíme se řídit magistrátem*
- Švarc *U některých žádostí o změnu mi chybí více informací a mám s tím trochu problém, teď něco schvalovat,*
- p. Šubrt *Jsem tady za manžele Zapletalovi, do žádosti nejdou uvést všechny informace, magistrát nás trochu předběhl. Mám nějaké podklady, jak by to v této lokalitě, kde mají Zapletalovi pozemky mohlo vypadat.*
- starostka *V této lokalitě by nejdříve měla být zastavěna plocha podél již využívané cesty a až poté ve vnitřní části*
- p. Šubrt *Vnímám ten problém cest a zavázali jsme se v žádosti, že se budeme podílet, nebo i zainvestovat celou cestu v ulici Padělký. Souhlasím s panem Švarcem, že by to mělo být podrobnější. Čekali jsme na to až nastane správná chvíle a ta chvíle nastala, mladé*

- rodiny mají zájem a poptávka tu je a několikrát převyšuje nabídku. Není tu zájem pozemky rozpalcelovat a prodat jednotlivě, chceme aby na tomto pozemku vzniklo něco rozumného. Základním motivem je aby tam vzniklo tzv. atrium. Snažíme se nad tím přemýšlet komplexně a ne jen za vidinou zisku. To co lidé hledají je dostupné bydlení pro rodinu.
- O. Kašpar
p. Šubrt Jestli to dobře chápu, chcete to dělat sami bez developera?
- Švarc Ano samozřejmě s někým a bankou, ale ne s developerem. Chceme aby to odpovídalo urbanistickému záměru.
- P. Kurfürst Chápu vaše názory na to, že chcete aby lidé měli kde bydlet. Je to podle mého zásadní rozhodnutí aby jsme během 14 dní rozhodli o takovém velkém projektu. Jde o to, kdy chcete tento velký projekt realizovat. Já za sebe bych potřeboval mnohem více času se s tímto projektem seznámit.
- P. Kurfürst My jsme teď dostali teď na stůl nějaké návrhy a nemůžeme teď rozhodnout. Na pracovním zasedání se řeklo, že pokud se budou dávat žádosti o změnu ÚP, tak se budou dávat třeba až více žádostí najednou. Náměšť není nekonečná. Posuneme to do dalšího zasedání a přidáme tam další změny např. ozelenění. Máte třeba zjištěno jaké má plány třeba ZD?
- Šubrt Ano máme, ti nemají plány vůbec žádné. Ano chápu, že potřebujete více informací, ale jenom tato představa co jsem vám dnes ukázal stála 70000,-, ale pokud nebudeme vědět, že to má smysl.
- P. Kurfürst Byl jste se tam teď podívat a viděl jste jak teď ta cesta tam vypadá?
- p. Šubrt Ano a proto dáváme závazek cestu vybudovat a asfaltovou
- Švarc Zastupitelstvo máme jednou za tři měsíce a proto není problém to nechat na dalším zasedání.
- Zacpálková Myslím, že do dalšího zasedání nedostaneme více informací než dnes
- Švarc Musíme to řešit urbanisticky
- starostka zkusme najít nějaké řešení a zvolit nějaký postup
- P. Kurfürst Nevidím problém
- E. K. Zajíčková Nemohu rozhodovat o něčem co jsem viděla před chvílí, v této lokalitě sama bydlím, je pro mě důležité to vidět déle než 5 minut
- starostka Můžete do měsíce podat variantu která by se mohla realizovat?
- p. Šubrt Myslím si že třeba do dvou měsíců by nebyl problém se sejít s naší projektantkou, 6 týdnů
- starostka Takže si řekněme, že do 6 týdnů se tady sejdeme a seznámíme nás s vaším projektem,
- p. Šubrt Dobře do 6 týdnů Vám předvedu lepší a detailnější studii

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **neschvaluje** porízení 3. změny ÚP

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. UZ/14/7/2021 bylo schváleno.

8. Přípojky

Předkladatel: D. Huňková

Při výstavbě vodovodu v ulici Pod Hradem bylo vybudováno 16. přípojek v ceně 350.449,58 Kč a v ulici K Baběnci 7 přípojek v hodnotě 1.400.000,- Kč. Rada doporučuje ZM bezúplatný převod přípojek na základě předávacího protokolu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** bezúplatné předání vodovodních přípojek v ulici Pod Hradem *** a v ulici K Baběnci ***. Zastupitelstvo schvaluje vyvedení uvedených přípojek z majetku městyse.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/14/8/2021 bylo schváleno.

9. Rekonstrukce části domu č.p. 99

Předkladatel: P. Kurfurst

Ing. arch. A. Smrčková zpracovala PD na rekonstrukci bývalé cukrárny. Oslovená firma nacenila původně rekonstrukci na cca 3.mil. Kč. Požádali jsme o to, aby stavební práce, které si můžeme udělat sami odečetli. Cena za dílo: 2.427.848,80 Kč vč. DPH

Diskuze:

- Švarc *Domluvili jsme se tak, že se z rozpočtu ještě můžou vypíchnout nějaké položky které by jsme si mohli udělat sami, aby nás to stálo co nejméně peněz a firma nám nabídla i splátkový kalendář, ale to by se ještě v této věci vyjednávalo*
- starostka *Budeme vyjednávat o prodeji jednoho pozemku a tím by jsme získali nějaké fin. prostředky*
- M. Hrabal *Mě se zdá za 2,5 nachystat někomu prostory k podnikání a původně měli na to přispět a teď z toho couvli. A je běžné, že si podnikatelé berou úvěr. Ono to možná bude i víc, u stavebních prací se nikdy neví.*
- starostka *Musím ti oponovat, protože se dá ušetřit a ne vždy se stavba musí prodražit, myslím si že náměstí není jenom Anička. Náměšť by se mohla pochlapit, restauraci jsme také spravili na své náklady a obec se ze zákona musí starat o své nemovitosti.*
- M. Hrabal *Pokud by měli nájem 10000 měsíčně, tak je návratnost 20 let, pod 20 ti lety se do toho může investovat znovu.*
- Švarc *Je otázka těch změn, co tam požaduje nový nájemce, musí se tam udělat podlahy, sociální zařízení, musí se tam udělat nová elektroinstalace, vytápění, jsou tam do dvou metrů osekávané stěny, musí se udělat nové podhledy, jsou to investice do našeho majetku. Je to sice navrženo přímo pro nového nájemce, takže kdyby dali výpověď, tak dalšímu nájemci to nemusí úplně vyhovovat.*
- starostka *Marku to ti musím oponovat, oni nechtěli nic zvláštního*
- Švarc *Nebude tam vlastně žádné vybavení a to půjde ještě za nimi.*
- M. Hrabal *Když se máme starat o náš majetek, co bytovka, úřad, zámek, komunitní centrum, to není náš majetek?*
- starostka *Na komunitní centrum čekáme na dotaci a budeme mít přízemí hotové*
- H. Zápálková *Byla bych pro aby se tam zvedl nájem a že by se na tom dalo vydělat víc než na komunitním centru.*
- starostka *Na komunitním centru nemůžeme nikdy vydělat.*
- E. K. Zajíčková *Taky mě to připadne hodně, mám i známého, kdo provozuje kavárnu a ten si prostory musel dodělat sám. Jen se ptám jestli se z 2,5 mil udělat 1,3 a zbytek použít na jiné věci např. chodník před COOPem, na I. patro KC*
- starostka *Za 1 mil chodník před COOPem neuděláme a nemůžeme ho udělat do té doby než budeme mít SP*
- Švarc *Je toho samozřejmě na opravy více a to si určitě každý uvědomuje*
- H. Zápálková *Nejde vysoutěžit jiná cena?*
- M. Hrabal *Tak my z obecních peněz zainvestujeme podnikatele, kteří nejsou ani občané Náměště aby tady mohli podnikat a u obecního úřadu atd. a ostatních staveb budeme čekat na dotace.*
- Švarc *Můžeme vám slíbit, že nebudeme utrácet peníze zbytečně, já bych to uvedl jako stropní hranici.*
- starostka *Můžeme ušetřit ještě třeba na elektroinstalaci, pokud to bude dělat náš elektrikář*
- Švarc *Je lepší si dát strop a potom by to bylo míň.*
- I. Solovská *Na jakou dobu by se jim to pronajalo?*
- starostka *Na dobu určitou a ze začátku se zkušební dobou.*
- Švarc *A je tam i výpovědní doba 3 měsíce*
- starostka *Nájemní smlouva je taková, jako si ji uděláte*
- I. Solovská *Tady nejde o zvedání nájmu, ale o stanovení nového nájmu*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané **schvaluje** rekonstrukci části domu 99, pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo s firmou Servis staveb a budov s.r.o., Prostějov s max. cenou 2.427.000,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 3 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. UZ/14/9/2021 bylo schváleno.

10. Dopravní automobil pro JSDH

Předkladatel: V. Drška

Městys Náměšť na Hané požádal o dotaci na dopravní automobil pro JSDH prostřednictvím GŘ HZS ČR. Tato dotace byla ve výši 450.000,- Kč městysu přislíbena, tento příslib je pak navázán na žádost o dotaci z rozpočtu Ol. kraje. Tam rovněž ti, kteří mají příslib z GŘ HZS ČR dotaci ve výši 100.000,- Kč obdrží. Protože však částka, kterou by měl městys uhradit je i nadále vysoká (cca 900.000,- Kč, může se snížit po výběrovém řízení), požádali jsme o dotaci z Nadace ČEZ. V tomto případě není výsledek jistý a budeme čekat na výsledky. SDH Náměšť bude kofinancovat nákup DA částkou 100.000,- Kč

Postup:

Musíme sepsat technické podmínky pro nákup DA, ty nechat schválit HZS Ol. kraje do 31.3.. Po odsouhlasení zašle HZS kraje tyto podmínky na MV ČR - GŘ HZS ČR. Schválené a podepsané TP zašle nám zpět. Poté musíme poslat na GŘ HZS ČR žádost o vydání Registrace akce a znovu přiložíme již schválené TP. Po vydání registrace akce zahájíme výběrové řízení (je třeba oslovit alespoň 3 uchazeče) Pro hodnocení nabídek je kritériem nejnižší nabídková cena nebo 80% váhy cena a další kritéria musí být objektivně měřitelná, přiměřená a nediskriminační.

Pro rozhodnutí o poskytnutí dotace požaduje GŘ HZS ČR usnesení zastupitelstva s tímto zněním:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Náměšť na Hané se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou DA a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. UZ/14/10/2021 bylo schváleno.

11. Všeobecná rozprava

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Diana Huňková

Ing. Miroslav Hrabal

Starostka Mgr. Marta Husičková

Datum vyhotovení: