



Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 23. 9. 2021 v Zasedací místnosti OÚ od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 13 zastupitelů
Omluveni: Benešovský Zdeněk, Ilčík Lukáš
Neomluveni:
Předsedající: Blažena Galiová
Zapisovatel*: Ing. Nešporová, I. Sadílková
Ověřovatelé zápisu: Bronislav Švandelka, Libuše Bednarovičová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová, v 16:00 hodin. Starostka seznámila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz jednací řád ZO čl. 7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 15.9.2021 do 23. 9. 2021 i na elektronické desce OÚ Šardice. Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 12 členů ZO, 1 omluven, dva přijdou později (Ilčík, Gengela).

Dnešního dne v 7,31 hodin byl starostce obce zaslán e- mail, který přeposlala členům ZO, kterým zastupitelka obce Ing. Peterková oznámila, že bude dnešní jednání streamovat .

Diskuze:

Galiová	<i>Tento návrh vítám, alespoň občané uvidí, jak ZO rozhoduje při správě obecního majetku a chci zaprotokolovat, kde bude záznam možno sledovat a jak bude zajištěno, že nebude dále šířen.</i>
Ing. Peterková	<i>Protože je to první streamování, předpokládám, že tam mohou být nějaké chyby, nepůjde zvuk atd. a chtěla bych upozornit, že se v podstatě zabírá promítací plátno</i>
Galiová	<i>Kde bude stream vysílán ?</i>
Ing. Peterková	<i>Stream jednání bude sdílet na facebooku Nezávislí kandidáti</i>
Galiová	<i>Nechápu, proč by stream jednání měl být vysílán na facebooku politických stran, měl by být sdílen na facebooku obce tak, aby se o tom veřejnost dozvěděla předem.</i>
Ing. Peterková	<i>Nemám nic proti tomu, když se toho ujme obec, klidně to může být na stránkách obce</i>
Josef Šnajdr	<i>Hlasujeme</i>
Galiová	<i>Není zákonná povinnost, aby se zaměstnanci obce zúčastnili jednání ZO, pokud odejdou, členové ZO se ujmou zapisování a vyhotoví zápis z dnešního jednání, včetně hlasování</i>

2. Jmenování zapisovatele

Návrh na jmenování zapisovatelek Ing. Jarmily Nešporové a Ilony Sadílkové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** jako zapisovatelky dnešního zápisu Ing. Jarmilu Nešporovou a p. Ilonu Sadílkovou.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-2 bylo schváleno.

3. Schválení předloženého programu

Program jednání byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úřední desce. Starostka předkládá návrh na rozšíření programu o body:

32. Plán inventarizace majetku obce k 31.12.2021

33. AIG Moravia - návrh na zrušení věcného břemene

34. Zápis kontrolního výboru

Doplnění programu : bod č. 28 – rozšířen o Rozpočtové opatření č. 4 - ZO bere na vědomí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** předložený program jednání ZO doplněný o tyto body:

32. Plán inventarizace majetku obce k 31.12.2021

33. AIG Moravia - návrh na zrušení věcného břemene

34. Zápis kontrolního výboru

Doplnění programu : bod č. 28 – rozšířen o Rozpočtové opatření č. 4 - ZO bere na vědomí

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů

Návrh na jmenování ověřovatelů: Bronislav Švandelka, Libuše Bednarovičová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** ověřovateli dnešního jednání: Bronislav Švandelka, Libuše Bednarovičová

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-4 bylo schváleno.

5. Volba návrhové komise

Návrh na jmenování návrhové komise: Marie Košuličová, Pavel Brázda

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** návrhovou komisi ve složení: Marie Košuličová, Pavel Brázda

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-5 bylo schváleno.

6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

Přiložen zápis z jednání ZO č. 17 ze dne 23.6.2021, ověřovatelé - Zdeněk Benešovský a Stanislav Gengela

16:19 přišel pan Gengela je přítomno 13 členů ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z minulého jednání ZO č. 17, byl ověřen bez připomínek.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-6 bylo schváleno.

7. Kontrola úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti

Majetkové záležitosti:

- Prodeje pozemků p.č. 851/4 a 1933/6 dle schválených usnesení jsou provedené v katastru nemovitostí.
- Řešení pozemků v areálu Neoklasu k vytvoření přístupové komunikace tak, jak bylo dříve navrženo a schváleno je nahrazeno novým návrhem, který je samostatným bodem programu.
- Záměr prodeje pozemku p.č. 5144 a koupě č.p. 472 v k.ú. Šardice, dle žádosti *** nebyl na minulém jednání schválen, nicméně poslal novou žádost o projednání. Tato bude v samostatném bodu programu.
- Jednání s p.***ve věci možné koupě pozemků p.č. 7070 a 7071 v k.ú. Šardice - úkol trvá.
- Prodej p.č. 423 v k.ú. Šardice - byl zveřejněný záměr, dnes je záměr předložený ke schválení.
- Úkol facilitace Vinařské uličky - trvá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** kontrolu úkolů z minulých jednání.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-7 bylo schváleno.

8. Informace o jednání rady obce

V UZOB k dispozici zápisy z jednání rady č. 59-63.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o jednání rady č. 59-63.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-8 bylo schváleno.

9. Žádost o prodej pozemků p.č. 7034 a 7035 v k.ú. Šardice

Na základě výsledků jednání z minulého zasedání ZO bylo osobně jednáno s manžely ***, o koupi pozemků p.č. 7034 a 7035 v k.ú. Šardice.

Vzhledem ke skutečnosti, že obec nemá dostatek vhodných pozemků, byl jim předložen seznam pozemků, které jsou ve vlastnictví firmy Morava zem, s.r.o., který by mohli využít pro jednání s uvedeným subjektem o koupi pozemků. Dle jejich sdělení, zváží, zda toto nevyužít, ale zřejmě prvořadě mají zájem o pozemky z minulého jednání ZO.

Do dnešního dne se již nevyjádřili, ani neposlali jiný návrh.

Pozemek p.č. 7067 má výměru 332 m².

Pozemek p.č. 7034 má výměru 1637 m², pozemek p.č. 7035 má výměru 810 m².

Oba pozemky jsou pozemky zemědělské a takto jsou i uvedené v přiloženém ocenění zpracované pracovníci úřadu, v souladu s oceňovací vyhláškou. Tyto pozemky jsou momentálně pronajaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o osobním jednání s manželi ***, kteří se do dnešního dne písemně nevyjádřili, ani neposlali žádný návrh.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z18/21-9 bylo schváleno.

10. Prodej pozemku p.č. 5144 a koupě p.č. 472, vše v k.ú. Šardice

Na jednání zastupitelstva 15.12.2020 byla projednána možnost prodeje p.č. 5144 a koupě p.č. 472 a také vyjádření MS Hubert Šardice, který má p.č. 5144 v pronájmu a tento se záměrem nesouhlasí. Záměr nebyl schválený.

Na jednání zastupitelstva dne 24.2.2021 byla předložena opětovně žádost *** o směnu dotčených pozemků. Na tomto jednání zastupitelstvo schválilo záměr prodeje p.č. 5144 a záměr koupě p.č. 472.

Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce. Při projednání uvedené záležitosti zastupitelstvem obce dne 24.6.2021 opět nebyl návrh schválený.

Dr. Ing. Marada) předložil novou žádost.

Aktuální znalecký posudek na oba pozemky činí:

- Pozemek p.č. 472, 174 m², byl oceněný cenou 3,89 Kč/m² a celková cena stanovena ve výši 676,86 Kč.
- Pozemek p.č. 5144, 4226 m², byl oceněný cenou 3,89 Kč/m² a celková cena stanovena ve výši 16.439,10 Kč.
- Pro oba pozemky (vedené jako OSTATNÍ PLOCHA) pak je stanovena cena obvyklá za m² ve výši 4,- Kč/m².

Diskuze:

*Chtěl jsem vyřešit neoprávněné užívání mého pozemku p.č.472 občany obce. Chtěl jsem, aby obec se mnou jednala korektně jako s ostatními občany. Dle zvyklostí jsme navrhli prodej toho pozemku a navrhl jsem, aby mě byl odprodán pozemek p.č. 5144, protože mám blízko pozemky vlastní. Navíc občané, kteří mají v blízkosti pozemku p.č. 472 své nemovitosti, používají tento pozemek k přístupu na tyto pozemky. Nesouhlasím s oceněním pozemku za 4,-Kč/m²
Nelíbí se jí, že pan *** zpochybňuje rozhodování obce a vnáší do záměru zveřejňování věci, které nejsou povinné. Cena předložená zastupitelstvu obce*

ing. Nešporová

	byla uvedena podle znaleckého posudku, ZO může odsouhlasit jiné ceny v souladu se znalostí konkrétní situace.
Šnajdr	Co se týče pozemku, p.č. 5144 tak ten má pronajatý myslivecký spolek. Nechápe proč nyní chce zmíněný pozemek p. *** odkoupit. Co se týká pozemku p.č. 472, tak tam voda vždycky tekla. Rozhodně to není strategické místo.
Galiová	Pozemek p.č. 472 skutečně využívají občané jako cestu, vedlejší pozemek obce užívá pan ***. Při větším dešti tudy teče voda až k domu paní *** zřejmě pozemek užívá bezesmluvně od 70-tých let.
Padalík	Je pro to, aby se cesta udělala na pozemku užívaným p. ***
Galiová	*** vyzveme tedy k vyklizení pozemku
Ing. Peterková	Nelíbí se jí ocenění, navrhuje oslovit více odhadců.
Padalík	Navrhuje neprojednávat body pozpátku, které se již projednávaly.
Šnajdr	ZO řeklo, že nebude prodávat pozemky
Galiová	Navrhuje hlasovat o koupi pozemku p.č. 472 za cenu 50,- Kč/m2, o prodeji p.č. 5144 za cenu 15,50 Kč/m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** koupi pozemku p.č. 472 (ostatní plocha), o výměře 174 m2, vlastník *** za cenu 50,-Kč/m2 a prodej pozemku p.č. 5144 o výměře 4226 m2 za cenu 15,50 Kč/m2 *** a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 3 / Proti: 4 / Zdrželo se: 6

Návrh usnesení nebyl přijat.

11. Prodej pozemku p.č. 423 v k.ú. Šardice

Na základě usnesení minulého ZO byl zveřejněn záměr prodeje pozemku p.č. 423 v k.ú. Šardice.

Cena pozemku dle znaleckého posudku byla stanovena ve výši 14,11 Kč/m2.

Původní žádost byla podána manželi *** mezitím zemřel.

*** má zájem o koupi pozemku i sama.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 423 v k.ú. Šardice, o výměře 1449 m2 za cenu **15,-** Kč/m2 včetně DPH paní ***.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 1 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. Z18/21-11 bylo schváleno.

12. Zadávací dokumentace - VŘ na síť lokalita BI 12

Starostka předkládá ZO na vědomí, že bude zahájeno výběrové řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební

práce „INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU RD V ŠARDICÍCH, PLOCHA BI 12 - I. ETAPA . Je třeba učinit kroky na zabezpečení financování, cena prací je neoficiálně (probíhá nyní kontrola rozpočtů z důvodu zvýšení cen atd.) cca 25 mil Kč bez DPH.

Diskuze:

Veselka

Dotazuje se, zda bude ve smlouvě ošetřeno případné zrušení výběrového řízení .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** zahájení výběrového řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO VÝSTAVBU RD V ŠARDICÍCH, PLOCHA BI 12 - I.

ETAPA, schvaluje smlouvu příkazní č. 976/2021-P s příkazníkem Jančálek s.r.o. U Tržiště 3166/22, 690 02 Břeclav a schvaluje komisi pro otevírání obálek: Blažena Galiová, Ilona Sadílková a Ing. Josef Valo a komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Josef Šnajdr, Bronislav Švandelka, Pavel Padalík, Petr Cápek, Ing. Miroslav Fišman, Ing. Helena Peterková. Výběrové řízení bude nastaveno tak, abychom mohli požádat o dotace na zasíťování pozemků, příkazce bude odpovídat za úplnost a správnost technických údajů zadání a zodpovídá za správné nastavení výběrového řízení.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-12 bylo schváleno.

13. Prodej pozemků na ploše BI 12 - Kostelisko

Zastupitelstvu obce jsou předloženy materiály k záležitosti plochy pro výstavbu Kostelisko BI 12, I. etapa.

Proběhlo jednání s majiteli dvou pozemků v této lokalitě, které je potřeba dořešit. Byl vyjádřený předběžný návrh na směnu a bylo dohodnuto, že oba předloží na jednání ZO písemně. Do dnešního dne předložil písemný návrh p. ***, jako závazné stanovisko, kde rozepisuje, co chce směnít a za co. Těsně před jednáním doručil své vyjádření p. *** jako souhlas směny svého pozemku za dva pozemky stavební.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o jednání s majiteli dvou pozemků v lokalitě BI 12 - Kostelisko I. etapa. Do dnešního dne jsme obdrželi žádost od jednoho majitele ***, nazvané jako závazné stanovisko a od p. ***, který přinesl žádost před zahájením jednání ZO osobně. S ohledem na složitost majetkoprávních záležitostí rozhodlo ZO, že se bude záležitost zabývat na pracovním jednání ZO, které se bude zabývat pouze tímto bodem za přítomnosti zástupce projekční kanceláře a majitelů předmětných pozemků.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-13 bylo schváleno.

14. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330063640/002-MDP

Jedná se o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, za účelem umístění stavby „**Šardice, U Hřiště, příp. kNN, Nauš**“, - na pozemcích p.č. 1782/1 a 1782/2 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 2100,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu č. HO-014330063640/002-MDP s firmou EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 128085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1782/1 a 1782/2 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, s názvem „**Šardice, U Hřiště, příp. kNN, Nauš**“ za účelem jejího provozování s právem zřídit a provozovat distribuční distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1879-20659/12021 ze dne 31.8.2021, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2100,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-14 bylo schváleno.

15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene HO-001030066554/001-PERF

Jedná se o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., za účelem umístění stavby v části obce Žlíbek „Šardice,Žlíbek,příp.kNN,Vašíč“, - na pozemku p.č. 418/2 a 526/1 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 2000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030066554/001-PERF s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 418/2 a 526/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabel 35m, pilíř NN, s názvem „Šardice,Žlíbek,příp. kNN,Vašíč,“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 2000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-15 bylo schváleno.

16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene HO-001030067247/001-PERF

Jedná se o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s., za účelem umístění stavby „Šardice,Dědina,příp.kNN,Kolař“, - na pozemku p.č. 1184 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 1000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030067247/001-PERF s firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1184 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, pilíř s názvem „Šardice,Dědina,příp.kNN,Kolař“ za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-16 bylo schváleno.

17. Pravidla MESOH 2020 - pravidla třídění a odpadové hospodářství

Předložena nová pravidla MESOH.

Je v nich počítáno s načítáním na SD (čl. 2 odst 14), odpočtem za svezenu nádobu s BIOodpadem (čl. 2 odst. 11) a pro ty kteří nemají popelnici nebo ji nedají alespoň jednou v roce k vývozu se počítá 1441 l na osobu a odpočet bodů (čl. 2 odst. 7). Nově bude stanovena min. váha tříděného odpadu v pytlích na 2 kg.

Pravidla by bylo dobré schválit v průběhu září abychom od října rovnou přešli na nový výpočet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** předložená nová pravidla MESOH dle přílohy s platností od 1.10.2021.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-17 bylo schváleno.

18. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

V souladu s novým zákonem o odpadech byla zpracována nová OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství. Účinnost nové OZV je od 1.1.2022.

Diskuse k některým ustanovením o sběru azbestu (eternitu), demoličního odpadu podnikatelů.

Informace o možnosti odevzdání některých druhů odpadů od podnikatelů na sběrném dvoře.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** návrh OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-18 bylo schváleno.

19. OZV o stanovení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Předložena nová OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Účinnost od 1.1.2022.

Komentář k návrhu změn pro úlevy a osvobození. Je potřeba schválit výši poplatku a dále pak výši Ekobodu za účelem výpočtu úlev ze systému MESOH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1.1.2021. Místní poplatek je stanovený ve výši 800,- Kč, hodnota Ekobodu pro účely MESOH je stanovena ve výši 8,- Kč/Ekobod, přičemž max. úleva dle MESOH činí 70 % z celkové výše poplatku.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-19 bylo schváleno.

20. Žádost o přehodnocení stanoviska k umístění stavby na obecním pozemku

P. ***prostřednictvím právního zástupce, zaslal obci žádost o přehodnocení stanoviska k umístění stavby na obecním pozemku. Žádost byla předána právnímu zástupci obce k posouzení.

V příloze Je předložena žádost p. ***ze dne 22.4.2020, kterou žádal o úpravu prostor před RD a o přístavbu přístřešku. Dne 20.5.2020 obdržel písemnou odpověď, ve které je mimo jiné uvedeno, že na pozemku nebudou umístěny žádné stavby.

Dne 6.7.2020 bylo zjištěno členem rady obce, že i přes tato upozornění začal provádět stavební úpravy. Tehdy se s ním starostka setkala i s p. Hasalou, který je svědkem, že p. ***ústně ani úsměvem stavbu nepovolila, protože k tomu nemá kompetence. Ani to nešlo, protože ***stavbu už před tímto místním šetřením zahájil, a to i přes to, že byl předem PÍSEMNĚ UPOZORNĚN radou obce - viz příloha. Odbor ÚP MěÚ Kyjov Ing. Hanáková vydala zamítavé stanovisko k umístění stavby přístřešku na veřejném prostranství, proto byla několikrát změněna PD, došlo k jednání s projektantkou a žadatelem. Dne 18.3.2021 vzal žadatel svou žádost zpět - viz příloha.

Diskuze:

Ing. Peterková

Bod jsem dávala na projednání já, došlo ke změně účelu a p. Hanáková se změnou souhlasí.

Petr Cápek

*Tady se neřeší to, že p. *** postavil stavbu na černo. Buď stavbu odstraní nebo ji dá do souladu s územním plánem. Vytvořil by se precedens, že si může na obecním pozemku postavit každý, co chce.*

*** Stavba byla postavena v dobré víře, nenapadlo by mě, že ve sklepní uličce není možné postavit nějaké posezení.

*** Od obecního úřadu jsme nedostali žádné stanovisko, situaci jsme chtěli řešit, jednalo se s vámi několikrát.

Galiová Na radě se projednávala už asi pátá žádost p. *** , paní projektantka neustále posílá nové projekty a my už nemáme přehled o tom co vůbec platí. Tady dobrá víra neplatí, protože p. *** věděl, že pozemek není jeho. Pozemek, který využívá p. *** je obecní a ten byl zastavěn neoprávněně, k dané situaci má obec vyjádření právníka, které bude zasláno písemně jeho právnímu zástupci.. Citace § 1086 OZ. Obec musí nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře. Pak by bylo možné obecní pozemky rozdávat zadarmo. Ze strany p. *** se jedná o manipulaci.

Ing. Peterková Projekty jsem viděla a žádosti také, v první žádosti žádný přístřešek nebyl uvedený, dal si novou žádost, která byla konzultována s p. Hanákovou

Galiová Původní žádost p. *** byla na přístřešek, byla i vyhotovena projektová dokumentace na přístřešek, máte to vloženo do dokumentů k tomuto bodu, prosím o ukázku na plátno, bohužel to nejde zobrazit, zašlu Vám to do e- mailu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zaslání odpovědi, kterou vypracovala JUDr. Chalabalová právnímu zástupci *** PhDr. Mgr. Janu Ptáčníkovi, advokátu v plné moci.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-20 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost o přehodnocení stanoviska-souhlas se stavbo, merged2424864764862168833, Výpis z jednání stavební komise, 20210916161633979, 20210916161955487

21. Žádost o změnu projektové dokumentace „Vinařská ulička“

Obec obdržela žádost o změnu projektu Vinařská ulička podepsanou některými občany. V reakci na tuto žádost podala Ing. Nešporová samostatnou připomínku k projektu Vinařská ulička a nesouhlasné stanovisko se způsobem jednání zastupitelky Ing. Peterkové.

Je to složitá záležitost, projekt se bude muset rozdělit , zřejmě bude nutné prvořadě řešit komunikaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** žádost o změnu projektu Vinařská ulička podepsanou některými občany.

ZO se bude záležitost zabývat po jednání s občany-facilitací, která proběhne do konce roku 2021.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-21 bylo schváleno.

22. Sesuv svahu na p.č.1068/1 v k.ú. Šardice

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil při kontrolní prohlídce, že na pozemku parc.č. 1068/1 v k.ú. Šardice došlo k sesuvu svahu u domu č.p. 260, dále pádu části opěrné zdi a obvodové stěny objektu č.p. 260. Vlastníkem pozemku parc. č. 1068/1 je Obec Šardice, IČO 00285374, Šardice č.p. 601, 696 13 Šardice. Na základě provedených průzkumů podloží a statického posouzení je navrženo opatření stavby nazvané: „Stabilizace sesuvu na parcele 1068/1 katastrální území Šardice“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1056, 1061, 1068/1 v katastrálním

území Šardice, neboť hrozí jeho další pohyby a ohrožení okolních nemovitostí, zdraví a životy osob nebo zvířat, a na základě tohoto zjištění:

Podle § 135 odst. 2 stavebního zákona **n a ř i z u j e** Obci Šardice, IČO 00285374, Šardice č.p. 601, 696 13 Šardice provedení nutných zabezpečovacích prací.

Diskuze:

Šnajdr	<i>Obec narušení svahu nezpůsobila.</i>
Ing. Peterková	<i>Dostatečně jsem si nepřčetla rozpočet, je tam stabilizace svahu, zajištění svahu nebo co všechno je tam zahrnuto?</i>
Galiová	<i>Kotvy budou i pod domem a k ujiždění svahu už by nemělo dojít.</i>
Ing. Peterková	<i>Návrh, aby se tam zašla podívat stavební komise.</i>
Ing. Fišman	<i>Dokumentoval jsem stav jak to probíhalo, nestabilita je lokální a nerozšiřuje se do boku, voda tekla jenom z jedné části a v současnosti to nevypadá, že by se to mělo rozšiřovat dál.</i>
***	<i>Přece si jako majitelé sousední nemovitosti nebudeme pouštět vodu pod svůj dům. Poslouchala jsem poslední záznam ze zastupitelstva a jsme překvapená, že bylo řečeno, že jsme vodu sváděli pod dům.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** zahájení prací na zajištění sesuvu svahu na p. č. 1068/1 neprodleně, dle cenové nabídky fa SASTA CZ, a.s., Votroubkova 546/11, 620 00 Brno dle přílohy a schvaluje zvýšení rozpočtu ve výdajích o částku 515.000,- Kč, par 3744 , pol. 5169 a schvaluje zařazení do rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-22 bylo schváleno.

23. Nový vjezd do areálu Neoklasu

Z důvodu stavby oplocení v areálu bývalého Neoklasu, nyní AIG Moravia, se stanou pozemky a stavby obce nepřístupné. Bylo dohodnuto ústně, že pozemky uvnitř areálu, směrem ke spodní části areálu, budou odděleny geometrickým plánem a darovány obci. Obec zajistí přístup ke svému majetku a dvěma podnikatelským subjektům. Cena nového sjezdu vypočtená projektantem je cca 800 tis. Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **souhlasí** s investicí do vybudování přístupu na pozemky obce p.č. 3366/118 dle PD Ing. Štefančíka a pověřuje radu obce oslovením firem na realizaci stavby nového vjezdu do areálu býv. areálu Neoklas a.s. Zastupitelstvo schvaluje zařazení této investice do rozpočtu na rok 2021 - jako silnice.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z18/21-23 bylo schváleno.

24. Kanalizace Neoklas - AIG - souhlas majitele pozemku

Projektant Ing. Karel Vašík pro investora AIG předkládá žádost o vyjádření ke stavbě kanalizace "AIG Moravia a.s., Šardice - prodloužení veřejné kanalizace, stoka BA", která bude umístěna na obecních pozemcích dle PD v příloze.

Protože se jedná o pozemky obce, mělo by ZO přijat usnesení, zda souhlasí s umístěním stavby kanalizace dle předložené PD a souhlasí, že stavbu provede a investorem bude firma AIG Moravia a.s. Další jednání ohledně investorství a převodu majetku na VaK za účelem provozování se uskuteční.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **souhlasí** s umístěním stavby kanalizace dle předložené PD, kterou vypracoval Ing. Vašítek, Vnorovy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. Z18/21-24 bylo schváleno.

25. Žádost TJ Baník Šardice - dotace Kabina 2021

TJ Baník Šardice předložil žádost o spolufinancování projektu technického zhodnocení hlavní tribuny uvnitř areálu TJ 'Baník. Dotační program „KABINA 2021“ by bylo možné využít k podání žádosti o dotaci. Předložený návrh na souhlas obce s realizací akce a poskytnutí finanční spoluúčasti na akci 48846902-Šardice-fotbalový areál-technické zhodnocení, číslo žádosti: KA21-00457 pro žadatele TJ Baník Šardice z.s. 696 13 Šardice č.p. 785 v rámci dotačního investičního programu č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina 2021, kterou vyhlásila Národní sportovní agentura. (min. 10 % z celkových způsobilých výdajů).

Návrh na vydání souhlasu obce Šardice s poskytnutím finanční spoluúčasti obce Šardice na tuto akci a schválení poskytnutí investiční dotace ve výši 100 000,--Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **vyslovuje souhlas** s finanční spoluúčastí na akci 48846902-Šardice-fotbalový areál-technické zhodnocení, číslo žádosti: KA21-00457 pro žadatele TJ Baník Šardice z.s. 696 13 Šardice č.p. 785 v rámci dotačního investičního programu č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina 2021, kterou vyhlásila Národní sportovní agentura. (min. 10 % z celkových způsobilých výdajů).

ZO obce Šardice souhlasí s poskytnutím finanční spoluúčasti obce Šardice na tuto akci a schvaluje investiční dotaci ve výši 100 000,--Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-25 bylo schváleno.

26. Finanční dar obcím postiženým tornádem

Zastupitelstvu je předložen návrh na poskytnutí daru obcí pro obce postižené tornádem. Navrhuje se schválené peníze zaslat na transparentní účet JMK.

Dále probíhá sbírka od občanů - do kasičky. Tato se bude darovat formou darovací smlouvy, po ukončení sbírky a bude se to posílat na rozpočtové účty obcí, kterým se bude dar posílat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 100.000,- na pomoc postiženým obcím zasaženým tornádem, dar bude zaslán na transparentní účet JMK "Finanční sbírka na pomoc postiženým obcím" č.ú. 123-3116420297/0100.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-26 bylo schváleno.

27. Hospodaření obce k 31.8.2021

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** hospodaření obce za období 1.-8./2021 a přehled investic

v roce 2021 dle přílohy

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-27 bylo schváleno.

28. Rozpočtové opatření č. 5 a 6

V tomto bodě se doplňuje na vědomí rozpočtové opatření č. 4 a rozpočtové opatření č. 5 je předloženo dle schváleného programu jednání. Obě rozpočtová opatření byla schválena radou obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 4 a 5 dle přílohy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-28a bylo schváleno.

Komentář k návrhu rozpočtového opatření č. 6.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-28b bylo schváleno.

29. Chytrý radar

Předložena nabídka na pořízení chytrého radaru pro obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o možnosti pořízení chytrého radaru.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-29 bylo schváleno.

30. Fotovoltaická elektrárna (FVE) - studie umístění budovy obce

Zastupitelstvu obce se předkládá informace o možnosti pořízení fotovoltaické elektrárny na budovy obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o možnosti pořízení fotovoltaické elektrárny na budovách obce

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-30 bylo schváleno.

31. Hody 2021

Starostka informovala o zajištění Hodů 2021 a vyzývá zastupitele, aby nabídli svou pomoc při zajištění

tanečních zábav (pořadatelská služba) a přišli v neděli před budovu OÚ, protože nejsou stárci a průvod půjde na faru a pak před OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o konání hodů

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-31 bylo schváleno.

32. Plán inventarizace majetku obce k 31.12.2021

Předložen plán inventarizace majetku obce k 31.12.2021 a pokyny k provádění inventarizace. Komentář účetní obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** plán inventarizace majetku obce k 31.12.2021 a pokyny k provádění inventarizace.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-32 bylo schváleno.

33. Návrh na zrušení věcného břemene

V souvislosti s návrhem na darování pozemků obci Šardice dle bodu 23. dnešního jednání je nutno dořešit věcná břemena na těchto pozemcích, které mají být obci darovány a věcná břemena vymazat. Vzhledem k tomu, že se jedná o vzájemná věcná břemena obou smluvních stran, nebylo by bez jejich rušení možné provést majetkové převody dle výše uvedeného .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** dohodu o zrušení věcného břemene mezi smluvními stranami AIG Moravia, a.s., IČ 26267055, se sídlem Šardice 862, 696 13 a obcí Šardice, IČ 285374, se sídlem Šardice 601, 69613. Dohodou se ruší věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty na služebném pozemku p.č. 3366/118 ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 3366/48 a dále věcné břemeno chůze a jízdy, služebnost stezky a cesty na služebném pozemku parc. č. 3366/48 ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 3366/118, vše v k.ú. Šardice.

Na nejbližším jednání zastupitelstva bude předložena smlouva o smlouvě budoucí o budoucím převodu pozemku pro účely komunikace a nového vjezdu do areálu býv. Neoklasu a bude dořešen poplatek za návrh na vklad do KN.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-33 bylo schváleno.

34. Zápis kontrolního výboru

Předložen zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 20.9.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 20.9.2021.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-34 bylo schváleno.

35. Diskuse

Diskuze:

J. Šnajdr

Žádá o úklid kolem vyhlídky Soudek, je tam nepořádek. Bylo by potřeba tam dát odpadkový koš.

B. Švandelka

Upozorňuje na špatně provedený povrch nově budované komunikace II/422.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **ukládá** radě obce napsat stížnost občanů na špatný povrch opravené komunikace II/422, špatně usazené poklopy kanalizace, chybějící dopravní značení, špatná přídlažba.

ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci Podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a následná péče o zeleň na území JMK v roce 2021.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z18/21-35 bylo schváleno.

36. Závěr

Jednání bylo ukončeno 21.20.

Ověřovatelé: Bronislav Švandelka

Libuše Bednarovičová

Starostka Blažena Galiová

Datum vyhotovení: