



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 24. 6. 2020 v Zasedací místnosti OÚ od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 8 členů ZO dle prezenční listiny, 4 členové ZO přijdou později
Omluveni: Ing. Ilčík Lukáš, Mgr. Mgr. Kožíková Alena, Padalík Pavel
Neomluveni:
Předsedající: Blažena Galiová
Zapisovatel*: Ing. Jarmila Nešporová, Ilona Sadílková
Ověřovatelé zápisu: Pavel Brázda, Ing. Helena Peterková,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová. Přítomné seznámila, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz jednací řád ZO čl.7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst.1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 17. 6. 2020 do 24. 6. 2020 i na elektronické desce OÚ Šardice. Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 8 členů, 2 člen jsou omluveni, ostatní přijdou později. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatele

Návrh na jmenování zapisovatelek Ing. Jarmily Nešporové a Ilony Sadílkové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** jako zapisovatelky dnešního zápisu Ing. Jarmilu Nešporovou a p. Ilonu Sadílkovou

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-2 bylo schváleno.

3. Schválení předloženého programu

Program jednání byl zveřejněn spolu s pozvánkou na úřední desce. Není žádný návrh na doplnění či úpravy programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** předložený program jednání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na jmenování ověřovatelů: p. Pavla Brázdy a Ing. Heleny Peterkové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** ověřovateli zápisu z dnešního jednání p. Pavla Brázdu a Ing. Helenu Peterkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-4 bylo schváleno.

5. Volba návrhové komise

Návrh na jmenování návrhové komise: Ing. Miroslav Fišman a p. Marie Košuličová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Ing. Miroslav Fišman a Marie Košuličová.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-5 bylo schváleno.

6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

Zápis z minulého jednání byl ověřen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z minulého jednání ZO č. 10 byl ověřen bez připomínek.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-6 bylo schváleno.

7. Kontrola úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti

Ing. Nešporová k majetkovým záležitostem: byl řešen pouze prodej pozemku p.č. 7101/4 v trati u hřbitova, oddělený z p.č. 7101. Kupní smlouva byla uhrazena, smlouva podepsána, provedený vklad do katastru.

p. Galiová - Z10/20-8 facilitace sklepy u hřiště - úkol trvá nebylo řešeno z důvodu COVID 19. Je oslovena MAS Kyjovské Slovácko k provedení facilitace (veřejného projednání) veř. prostoru sklepy u Hřiště zdarma

Z diskuse vznesený požadavek na změnu tržního řádu a vrácení zpět prodejní místo za starou školu - bylo projednáno na radě obce a bude řešeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** kontrolu úkolů z minulého jednání ZO.

Trvají úkoly na provedení facilitace sklepy u hřiště, nebylo řešeno z důvodu COVID 19, je návrh na oslovení - MAS Kyjovské Slovácko, provede zdarma a dále úkol na změnu tržního řádu - vrátit zpět prodejní místo za starou školu - bude řešeno v radě.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-7 bylo schváleno.

8. Informace o jednání rady obce č. 29 - 38

Zápisy jsou ke stažení v UZOB.

Ing. Peterková se dotazuje na informaci o hubení hlodavců fa Zemagro - Odpověď: Obec není orgánem povolujícím a oprávněným k vydání takového povolení. Informace, kterou obec získala o kladení návnad, byla zveřejněna na úřední desce.

Ing. Peterková se dotazuje na nádrž na hřbitově, možnost využití dešťové vody - Odpověď: Je provedena nádrž na vsakování.

V průběhu jednání přišel Bc. Veselka, je přítomno 9 členů ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** Informace o jednání rady obce č. 29 - 38.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-8 bylo schváleno.

9. Schválení nového člena finančního výboru

Starostka předkládá návrh na doplnění člena finančního výboru, uvolněného po odchodu ***. Navrhuje p. Libuši Bednarovičovou. Ta zatím není přítomna, ale souhlasí s návrhem.

Jiné návrhy nejsou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** za člena finančního výboru p. Libuši Bednarovičovou s účinností od 25. 6. 2020.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-9 bylo schváleno.

10. Prodej pozemku p.č. 812/15 v k.ú. Šardice

Dne 12.12.2019 byl schválený prodej pozemku p.č. 812/15 v k.ú. Šardice firmě NWD Group a.s. Brno za cenu 433,- Kč/m². Kupní smlouva nebyla stranou kupující podepsána, dle jejich názoru se jednalo o vysokou kupní cenu. Nyní zástupce firmy odsouhlasili již schválenou kupní cenu, ale s ohledem na skutečnost, že tato nebyla schválena v termínu dle pravidel obce, je třeba tuto znovu projednat a schválit. Předkládá se původně schválená kupní smlouva k novému schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **revokuje** usnesení č. 10 ze dne 12. 12. 2019 a schvaluje prodej pozemku p.č. 812/15 v k.ú. Šardice, o výměře 123 m² NWD Group a.s., Pražákova 1008/69, Brno za cenu 433,-Kč/m²,

cena je včetně DPH. Podpis kupní smlouvy v termínu dle Pravidel o prodeji pozemků.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-10 bylo schváleno.

11. Prodej pozemku p.č. 1665/6 odděleného z p.č. 1665 v k.ú. Šardice

P. *** žádá o prodej části pozemku p.č. 1665 v k.ú. Šardice, a to p.č. 1665/6 o výměře 3 m², dle GP 1826-169/2019. Jedná se o pozemek pod jeho stavbou sklepa v trati u hřiště. Záměr prodeje byl schválený na jednání ZO 12. 12. 2019, geometrický plán byl odsouhlasen odborem územního plánování a stavebního úřadu, pozemek byl oceněn soudním znalcem na cenu 1.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1665/6 v k.ú. Šardice, odděleného geometrickým plánem č. 1826-169/2019 z pozemku p.č. 1665 p. *** za cenu 1.000,- Kč. Prodejní cena je včetně DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-11 bylo schváleno.

12. Možnost využití předkupního práva k části pozemku p.č. 8270 v k.ú. Šardice

Obec obdržela nabídku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, dle ustanovení § 101 stavebního zákona, na prodej části pozemku p.č. 8270 v k.ú. Šardice, která je územním plánem určena ke stavbě cyklostezky. Zbytek pozemku je určený k prodeji soukromé osobě, zřejmě vlastníku budovy na dotčeném pozemku. Na nabízenou část pozemku má obec předkupní právo z titulu určeného územním plánem. Pokud by obec v současné době předkupní právo nevyužila, pak může být uplatněno opět jediné v případě, že by se dotčený pozemek znovu prodával. Takže možná, že vůbec, pokud by se obec s budoucím vlastníkem nedohodla jinak. Pokud obec nyní schválí zájem o koupi dotčeného pozemku, resp. nabízené části, je třeba urychleně zpracovat na vlastní náklady geometrický plán, jeho schválení odborem územního plánování a stavebního úřadu a dále si nechat na dotčený pozemek zpracovat znalecký posudek. Nabídka od UZSVM platí 3 měsíce ode dne doručení, což je v současné době již lhůta kratší, tedy 2 měsíce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** využití předkupního práva a koupi části pozemku p.č. 8270 v k.ú. Šardice určeného územním plánem k výstavbě cyklostezky, dle nabídky UZSVM.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-12 bylo schváleno.

13. Návrh koupě pozemků v areálu Neoklasu

Možnost odkoupení některých pozemků v areálu Neoklasu. p.č. 3366/3 je pozemek parkoviště u hlavní silnice s přístřeškem. P.č. 3366/50 vč. pozemku p.č. 3366/2 (býv. vrátnice) je vyznačená zeleně na geometrickém plánu.

Jedná se o vznik veřejného prostranství pro přístup na rampu za sběrným dvorem a pro další dva nově vzniklé subjekty. Nutno řešit vedení splaškové kanalizace, navrhuje se umístění mezi sběrným dvorem a halou na p.č. 3366/4-viz jednání na Vak a.s. ***

Nabízené pozemky byly oceněny soudním znalcem. Zastupitelstvo má posudky k dispozici. p.č. 3366/50 je oceněna na cenu 143,64 Kč/m² a 3366/3 na cenu 316,01 Kč/m². Zástupce firmy AIG Moravia nabízel pozemky

za cenu 180,- Kč/m².

Diskuse k možnosti odkupu pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** odkoupení p.č. 3366/3 - pozemek parkoviště u hlavní silnice s přístřeškem a pozemku p.č. 3366/50 dle GP č. 1841-045/2020 vč. pozemku p.č. 3366/2 (býv. vrátnice) za cenu 180,-Kč /m² od firmy AIG Moravia a.s., Šardice.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-13 bylo schváleno.

14. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1933/1 v k.ú. Šardice

P. *** žádá o prodej části p.č. 1933/1 v k.ú. Šardice, vedle novostavby rodinného domku Za Zicháčkovo. Část pozemku je možné odprodat za podmínky zajištění přístupu na zbývající část obecního pozemku a údržby obecního pozemku. Při vyhotovení geometrického plánu a vytýčení pozemku v terénu je nutná přítomnost zástupce obce, aby byly dorženy podmínky obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 1933/1 v k.ú. Šardice, dle žádosti p. ***, za podmínky zajištění přístupu na zbývající část obecního pozemku a údržby pozemky. Žadatel si nechá na vlastní náklady vyhotovit geometrický plán, zástupce obce musí být přítomen vytýčení pozemku v terénu.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-14 bylo schváleno.

15. Záměr prodeje části pozemku p.č. 851/1 v k.ú. Šardice

Vlastník domu č. 225 pan *** v Šardicích na p.č. 882/1 žádá o prodej sousedního pozemku části p.č. 851/1 v k.ú. Šardice. Jedná se o břeh za domem směrem k trati Padělky. Geometrický plán je zpracován na oddělení požadované části pozemku až po komunikaci vedoucí k pozemkům v trati Padělky. K oddělenému pozemku je zpracovaný znalecký posudek.

Diskuze:

p. Šnajdr

Upozorňuje na problémy s prodejem břehů, jejich údržbou a cenami za prodej takových pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku p.č. 851/1 v k.ú. Šardice, označené jako p.č. 851/4 v k.ú. Šardice, dle GP 1838-20/2020 a zveřejnění záměru prodeje.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-15 bylo schváleno.

16. Výzva k vydání bezdůvodného obohacení

*** žádá o vydání bezdůvodného obohacení, ke kterému mělo dojít zánikem části výměry pozemku její zahrady vedeného jako p.č. 644 v k.ú. Šardice, u domu č. 360. Z jí doložených dokladů a z mapových podkladů obce je zřejmé, že původní parcela měla větší výměru. Nicméně i v jí doloženém výpisu z pozemkové knihy je uvedeno, že zbytek parcely zanikl do návsi. Nicméně toto je ručně škrtnuto a uvedeno, že žádný zbytek není a je zde

uveden odkaz na kupní smlouvu a položku, pod kterou je vedena kupní smlouva. Vzhledem ke skutečnosti, že obec nedisponuje všemi podklady z doby před r. 1989, kdy toto řešil stát prostřednictvím MNV, byli jsme nuceni se obrátit na katastrální úřad o vydání kopií těchto smluv, ze sbírky listin. Ze získaných dokumentů je zřejmé, že v r. 1979 byly p. *** uzavřeny 3 smlouvy o převodu nemovitostí, tedy částí předmětné parcely 644, a to mezi ním a tehdejší MNV, dále Oblastní státní meliorační správou a Okresní správou silnic. Tím došlo k majetkoprávnímu vypořádání dotčené parcely a pozemky obce v okolí parcely p.č. 644 jsou právně v pořádku,

Navrhujeme vzít podání *** na vědomí a záležitost odložit z důvodu, že předmětná část parcely byla majetkoprávně vypořádána v r. 1979.

Diskuze:

- | | |
|----------------|--|
| Ing. Peterková | <i>Dle jejího názoru došlo k nepochopení. *** žádá o náhradu za úbytek výměry pozemků před r. 1957. V tehdejší době došlo k zabránění části pozemku zahrady, tenkrát ve vlastnictví p. ***. Ona sama byla na katastru a tam jí dle jejich slov toto potvrdili.</i> |
| Ing. Nešporová | <i>Toto z doložených dokumentů *** neplyne a předložené dokumenty toto nedokládají. Je potřeba doložit podklady z katastru, který může vyhledat jenom katastrální úřad v dokladech katastru, zejména srovnání parcel.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** podání *** označené jako výzva k vydání bezdůvodného obohacení a schvaluje odložení předmětného podání z důvodu, že v r. 1979 došlo k majetkoprávnímu vypořádání uvedené parcely p.č. 644 v k.ú. Šardice dřívějším majitelem pozemku p. ***. ZO vyzývá žadatelku k doložení dokladů, ze kterých by toto bylo zřejmé, případně k doložení porovnání parcel katastrálním úřadem před rokem 1957.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-16 bylo schváleno.

17. Veřejnoprávní smlouva - spolufinancování sociálních služeb

Předložena veřejnoprávní smlouva s Městem Kyjov o poskytnutí účelového příspěvku na spolufinancování sociálních služeb. Předmětná částka je již součástí schváleného rozpočtu obce. Zde se jedná o schválení smlouvy jako takové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu s Městem Kyjov, Masarykovo nám. 30, 69701 Kyjov, IČ 00285030 o poskytnutí účelového příspěvku na spolufinancování "Minimální sítě sociálních služeb" ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Kyjov na rok 2020 a poskytnutí příspěvku ve výši 160.100,- Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-17 bylo schváleno.

18. Veřejnoprávní smlouvy - spolky

ZO č. 10 dne 12. 2. 2020 usnesením č. Z10/20-21 schválilo Veřejnoprávní smlouvy pro poskytování příspěvků z rozpočtu obce na rok 2020. Z důvodu COVID 19 nebyly smlouvy podepsány, kromě dvou smluv a je na ZO, zda schválí s ohledem na snížení příjmů obce RUD o 11 % i snížení příspěvků právě z důvodu omezení od března do května 2020. Upozorňujeme, že obec tyto fin. prostředky neobdrží a nemá fin. rezervu z důvodu nasmlouvaných investičních akcí a snížení počtu žáků v ZŠ.

V průběhu jednání přišla p. Bednarovičová, je přítomno 10 členů ZO.

Diskuse k možnému krácení příspěvků a návrhy na různé výše. V současné době přišla ještě další žádost od p. *** na příspěvek na její projekt Chalúpka č. 97

Předložený návrh na krácení příspěvků dle veřejnoprávních smluv 1-15/2020 s tím, že dále bude vyzván TJ Baník Šardice o snížení poměrného příspěvku za dva měsíce. P. *** bude poskytnut příspěvek ve výši 5.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **revokuje** usnesení č. Z10/20-21b ze dne 12.2.2020 na smlouvy č. 1-15/2020 a schvaluje snížení příspěvku spolkům dle těchto smluv č. 1-15/2020 o 50 %.

TJ Baník vyzývá ke snížení příspěvku za 2 měsíce ve výši celkem 70 tis. Kč. a schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě.

Schvaluje příspěvek *** ve výši 5 000,- Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/20-18 bylo schváleno.

19. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů

Předloženy dohody s VaK Hodonín na uzavření dohody provozně souvisejících vodovodů o vymezení práv a povinností vlastníků těchto provozně souvisejících vodovodů a dohody s Vak a obcemi Hovorany a Svatobořice Místřín o vzájemných právech a povinnostech vlastníků provozně souvisejících kanalizací při odvádění a čištění odpadních vod z obcí Svatobořice-Místřín, Šardice, Hovorany na ČOV Místřín.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** - dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřenou s Vodovody a kanalizacemi Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 69511 Hodonín, IČ 49454544, o vymezení práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů při předávání pitné vody z vodovodu A do vodovodu B v obci Šardice.

- dohodu vlastníků provozně souvisejících kanalizací uzavřenou s Vodovody a kanalizacemi Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 69511 Hodonín, IČ 49454544, a dále obcí Svatobořice-Místřín, Hlavní č.p. 1000/113, 696 04 Svatobořice-Místřín, IČ 11285358 a obcí Hovorany, Hovorany č.p. 45, 696 12 Hovorany o vzájemných právech a povinnostech vlastníků provozně souvisejících kanalizací při odvádění a čištění odpadních vod z obcí Svatobořice-Místřín, Šardice, Hovorany na ČOV Místřín.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-19 bylo schváleno.

20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040018189/001 - Padělák

Jedná se o návrh na zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., za účelem umístění stavby „Šardice, Padělek, úprava NN, Macáková“ na pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 4 400,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí č. 1040018189/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 1292/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, 2 ks skříň NN, venkovní kabel NN, 2 ks sloup NN pro stavbu „Šardice, Padělek, úprava NN, Macáková“,

za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Za jednorázovou náhradu v celkové výši 4 400,- Kč bez DPH, k částce bude připočtena DPH dle platné sazby.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-20 bylo schváleno.

21. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330059128/001 - sítě BI 11

Zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., za účelem umístění stavby „Šardice, rozš.kNN, Pechura, Novotný, Strýček“, na pozemcích p.č. 1862/24, 1933/1, 1933/2 v k.ú. Šardice, za jednorázovou úhradu ve výši 8 000,- Kč.

Jedná se o přípojku k novostavbám v trati Za Zicháčkovo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu č. HO-014330059128/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 1862/24, 1933/1, 1933/2 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, pilíř SS, pilíř SR, uzemnění, s názvem „Šardice, rozš. kNN, Pechura, Novotný, Strýček“, za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, dle GP 1831-20036/2020 ze dne 25. 2. 2020, za jednorázovou náhradu v celkové výši 8 000,- Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-21 bylo schváleno.

22. Smlouva o zřízení služebnosti 717/2020-SML - Povodí Moravy, most

Jedná se o zřízení služebnosti (věcného břemene) od Povodí Moravy, s.p. pro stavbu mostu přes Hovoranský potok, na p.č. 1891 v k.ú. Šardice.

Obec za zřízení práva služebnosti uhradí jednorázově 5.711,- Kč k níž bude připočtena DPH dle platné sazby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu č. 717/2020-SML s firmou Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno, IČ 70890013, o zřízení práva služebnosti pro obec Šardice na pozemku p.č. 1891 v k.ú. Šardice, za účelem umístění a provozování panující stavby mostu včetně opevnění koryta toku pod mostem a v okolí mostu na služebném pozemku p. č. 1891 v rozsahu geometrického plánu č. 1837-029/2020, vstup a vjezd na služební pozemek p. č. 1891 pro vlastníka panující stavby nebo jím pověřené fyzické či právnické osoby v souvislosti se zřízením, provozem, opravami, kontrolou, údržbou a odstraněním panující stavby mostu, na dobu existence panující stavby. Služebnost je zřizována in rem. Obec uhradí za zřízení práva služebnosti jednorázově částku 5.711,- Kč, k níž bude připočtena DPH dle platné sazby.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-22 bylo schváleno.

23. Smlouva o zřízení věcného břemene - úprava přechodu pro chodce

Věcné břemeno se týká uložení podkopů a el. vedení pro veřejné osvětlení na pozemcích JMK - státní silnice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem uložení veřejného osvětlení na pozemcích JMK, vozovce č. II/422 pro stavbu "Šardice-Úprava přechodů pro chodce v obci" - veřejné osvětlení za cenu 14.000,- Kč celkem, vč. DPH.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-23 bylo schváleno.

24. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054977/001 - NN, Klínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** - smlouvu o převodu práv a povinností z územního souhlasu uzavřenou s E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400 o postoupení práva a povinností související s energetickým zařízením dle územního souhlasu stavby "Šardice,přeložka elektroenergetických rozvodů NN"

- smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030054977/001 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 226/7, 226/9, 226/10, 634/1 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN, skříň NN, uzemnění pro stavbu „Šardice, Klínek,přel.kNN,Obec“, za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 800,- Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-24 bylo schváleno.

25. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040017879/002 - NN, Klínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1040017879/002 s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ 28085400, o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 226/2, 226/3 v k.ú. Šardice, za účelem umístění distribuční soustavy – kabel NN (kabel NN 2m, skříň 1 ks), nadzemní NN (nadzemní vedení NN 20 m, sloup lp 1ks), pro stavbu „Šardice, Klínek,úprava NN, Holešínský“, za účelem jejího provozování s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku, a věcné břemeno zahrnuje též právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Za jednorázovou náhradu v celkové výši 2 100,- Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-25 bylo schváleno.

26. Zástavní smlouva na stavbu Dům seniorů

Obec obdržela státní dotaci na výstavbu akce Dům seniorů. Na základě dotačních podmínek je nutné zřídit zástavní právo k uvedené nemovitosti. Smlouva jako taková byla schválena na minulém jednání. Dnes se předkládá konečné znění, kde je již přesně definována předmětná nemovitost, která je již zapsána v katastru nemovitostí po provedené kolaudaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem pro Česká

republika, Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1, IČ 66002222 k pozemku p.č. 559/1 o výměře 432 m², jehož součástí je budova č.p. 855 vystavěná v rámci podprogramu "Podporované byty 2018" s poskytnutou podporou ve formě investiční dotace ve výši 5.400.000,- Kč na projekt "B.j. 9 PB PČB Šardice" identifikační číslo EDS 117D064000095.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-26 bylo schváleno.

27. Řád veřejného pohřebiště

S ohledem na novelu zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví je třeba provést úpravu stávajícího řádu veřejného pohřebiště. Provozování veřejného pohřebiště je ve veřejném zájmu. Zejména jsou nově definované lidské pozůstatky, nově jsou upravené práva a povinnosti správce, provozovatele i nájemce hrobového místa, i pohřebních služeb. Nově jsou zejména definovány právní vztahy nájemce jak k uloženým lidským pozůstatkům, tak i k hrobovému zařízení. Provozovatelem veřejného pohřebiště obce je obec Šardice, správcem Technické služby Šardice, příspěvková organizace. Byl zpracován nový hydrogeologický posudek, na základě něhož je stanovena tleci doba 10 let, stejně jako dosud. Stanovisko hygienika je shodné se stanoviskem z r. 2002. Řád byl již konzultován na krajském úřadě JMK, který je příslušný k vydání souhlasu s řádem veřejného pohřebiště. Řád, nebo jeho podstatná část musí být veřejného k nahlédnutí na místním hřbitově.

Nový řád veřejného pohřebiště se předkládá ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** Řád veřejného pohřebiště obce Šardice, účinnosti nabývá 15. dnem od zveřejnění na úřední desce.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-27 bylo schváleno.

28. OZV č. 1/2020 o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství

Před projednáním bodu přišel p. Cápek, je přítomno 11 členů ZO

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství byla přijata v prosinci 2019. Ministerstvo vnitra má výhrady k některým formulacím, zejména definice předmětu poplatku a veřejného prostranství a dále k denní paušální sazbě za umístění zařízení pro prodej a služby, a dále k úpravě přílohy. Proto se předkládá nová OZV. Předložené znění je odsouhlaseno Ministerstvem vnitra.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Šardice č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/20-28 bylo schváleno.

29. Zařazení obce do území MAS

Před projednáním bodu odešel p. Šnajdr, je přítomno 10 členů ZO.

Od r. 2021 začíná nové programové období EU. Šardice jsou členem místní akční skupiny Kyjovské Slovácko v pohybu. Pro zařazení v novém programovém období je třeba toto schválit zastupitelstvem obce.

Dále je potřeba schválit darovací smlouvu, kterou obec poskytuje příspěvek na činnost MAS v r. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zařazení území obce do územní působnosti MAS Kyjovské Slovácko v pohybu, z.s., pro programové období EU 2021-2027.

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu s MAS Kyjovské Slovácko v pohybu, kterou poskytuje finanční dar pro účely podpory činnosti MAS.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-29 bylo schváleno.

30. Zprávy o činnosti příspěvkových organizací

Před jednáním bodu přišel p. Benešovský, je přítomno 11 členů ZO.

Předloženy zprávy příspěvkových organizací Obecní školní jídelny a Technických služeb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zprávy příspěvkových organizací obce o činnosti OŠJ a TS Šardice.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/20-30 bylo schváleno.

31. Hospodaření k 31. 5. 2020, investice obce

Komentář k hospodaření - účetní obce, p. Mitrengová.

Starostka informovala o probíhajících akcích:

- rekonstrukce zdravotního střediska
- počítačová učebna ZŠ
- odvodnění hřbitova
- uložení sítí na ploše BI 11, BI 13
- vyjádření VaK k uložení sítí na ploše BI 12

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** hospodaření obce k 31. 5. 2020 a informaci o investičních akcích obce.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-31 bylo schváleno.

32. Rozpočtové opatření

Komentář k přijatému rozpočtovému opatření č. 1 - p. Mitrengová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 1 dle přílohy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/20-32a bylo schváleno.

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 2 - musí se zohlednit výpadek výdajů zejména s ohledem na výpadek příjmů v době koronaviru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2 dle přílohy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/20-32b bylo schváleno.

33. Směrnice sociálního fondu

Předkládá se ke schválení směrnici sociálního fondu a pravidla hospodaření s prostředky sociálního fondu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** směrnici sociálního fondu a pravidla hospodaření s prostředky sociálního fondu.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. Z11/20-33 bylo schváleno.

34. Účetní závěrka za rok 2019

Komentář účetní obce p. Mitrengová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** na základě stanovení zákona č. 563/1991 sb., účetní závěrku obce Šardice sestavenou za rok 2019, okamžik sestavení k 31. 12. 2019.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/20-34 bylo schváleno.

35. Závěrečný účet obce Šardice za rok 2019

Komentář účetní obce p. Mitrengová. Byl proveden audit hospodaření. Účetně je vše v pořádku, bohužel při schvalování rozpočtu byl do rozpočtu zařazen úvěr obce, na který však ještě nebyla uzavřena smlouva.

Nápravná opatření ke schválení: V budoucnu při sestavování rozpočtu bude obec postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dále bude postupovat v souladu s Vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtu státních fondů, rozpočtu územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a Regionálních rad regionů soudržnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** závěrečný účet obce Šardice za rok 2019 s výhradou a schvaluje nápravná opatření vyplývající ze zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019.

Nápravná opatření: V budoucnu při sestavování rozpočtu bude obec postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 250/2000 Sb., zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a dále bude postupovat v souladu s Vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtu státních fondů, rozpočtu územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a Regionálních rad regionů soudržnosti.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/20-35 bylo schváleno.

36. Závěrečné účty DSO a zpráva revizní komise DSO ČOV Mistrín

Zastupitelstvu obce se předkládají na vědomí závěrečné účty dobrovolných svazků obcí, kde je obec Šardice členem a zpráva dozorcí rady DSO ČOV Mistrín. Tyto jsou schvalovány příslušnými orgány DSO, obec je bere na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** - závěrečný účet DSO Severovýchod za rok 2019

- závěrečný účet DSO Mikroregion Hovoransko za rok 2019

- závěrečný účet DSO ČOV Mistrín za rok 2019

- zprávu dozorcí rady DSO ČOV Mistrín z 11. 3. 2020

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/20-36 bylo schváleno.

37. Návrh na změnu ÚP

Zástupce firmy Fides Agro předložil návrh na zahrnutí návrhu do změny územního plánu, a to vybudování nádrže na Stavěšickém potoce. Firma Diamo, jako správce poddolovaného území nevidí tuto stavbu jako reálnou s ohledem na vyskytující se propady v dotčeném území.

Dalším podnětem je dopis vlastníka pozemku p.č. 58 o napojení k inženýrským sítím - vodovodní a kanalizační řád. Záležitost by mohla být k řešení v příštím roce. Jedná se o zahrnutí do rozpočtu obce. Z pohledu územního plánu není problém, dotčená parcela je v územním plánu určena k výstavbě rodinných domků. Rozdělení na více parcel pro stavbu více domů není v rozporu s ÚP.

Informace k projednávanému návrhu změny územního plánu. Je zpracován návrh zprávy o uplatňování územního plánu s tím, že by mělo být přikročeno ke zpracování zcela nového územního plánu, s ohledem na množství navržených změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zařazení žádosti firmy FIDES AGRO Šardice o zařazení do návrhu změny územního plánu obce Šardice.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-37a bylo schváleno.

Dalším podnětem je dopis vlastníka pozemku p.č. 58 o napojení k inženýrským sítím - vodovodní a kanalizační řád. Záležitost by mohla být k řešení v příštím roce. Jedná se o zahrnutí do rozpočtu obce. Z pohledu územního plánu není problém, dotčená parcela je v územním plánu určena k výstavbě rodinných domků. Rozdělení na více parcel pro stavbu více domů není v rozporu s ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** žádost vlastníka pozemku p.č. 58 o napojení k inženýrským sítím - vodovodní a kanalizační řád a se zařazením investice do rozpočtu obce na rok 2021. ZO ukládá předložit na další jednání ZO finanční rozvahu nákladů.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/20-37b bylo schváleno.

Informace k projednáváním návrhu změny územního plánu. Je zpracován návrh zprávy o uplatňování územního plánu. V návrhu zprávy se navrhuje s ohledem na rozsah navržených změn, zahájit proces zpracování nového územního plánu. Zpracování zprávy do 09/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** Informace k projednáváním návrhu změny územního plánu. Je zpracován návrh zprávy o uplatňování územního plánu s tím, že by mělo být přikročeno ke zpracování zcela nového územního plánu, s ohledem na množství navržených změn, předpoklad dokončení zprávy v 09/2020 kdy bude návrh předložen na jednání ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-37c bylo schváleno.

vyzvat majitele areálu bývalé farmy JZD - Neoklas, nyní AIG Moravia a.s. č.p. 828 k předložení upraveného - AKTUALIZOVANÉHO návrhu řešení plochy areálu pro návrh územního plánu Obce Šardice

Vyzvat majitele Vinařství Neoklas a.s. Šardice -k předložení upraveného - AKTUALIZOVANÉHO návrhu řešení plochy areálu pro návrh územního plánu Obce Šardice

Vyzvat majitele nemovitosti č.p. 1 (část bývalého statku) - k předložení upraveného - AKTUALIZOVANÉHO návrhu řešení plochy areálu pro návrh územního plánu Obce Šardice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** vyzvat majitele areálu bývalé farmy JZD - Neoklas, nyní AIG Moravia a.s. č.p. 828 k předložení upraveného - AKTUALIZOVANÉHO návrhu řešení plochy areálu pro návrh nového územního plánu Obce Šardice.

Vyzvat majitele Vinařství Neoklas a.s. Šardice -k předložení upraveného - AKTUALIZOVANÉHO návrhu řešení plochy areálu pro návrh územního plánu Obce Šardice.

Vyzvat majitele nemovitosti č.p. 1 (část bývalého statku) - k předložení upraveného - AKTUALIZOVANÉHO návrhu řešení plochy areálu pro návrh územního plánu Obce Šardice.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-37d bylo schváleno.

38. Roční zpráva o realizaci Strategie obce 2018-2030

Rada schválila na svém jednání dne 17. 6. 2020 usnesení č.39/20-36 zrušit na straně 3 tyto body:

- Spolupráce Mikroregionu na zvyšování kvality půdního fondu - není v kompetenci MR, musí řešit zemědělci a SZIF (poskytovatel dotací). Obce spolupracují se zemědělci tak, že se řeší případné poškození polních cest, zábory, vytyčování pozemků atd.
- Systém monitorování životního prostředí - obec nemá kompetenci ani nástroje - pokud se tím myslí pořízení meteorolog. stanice rada obce souhlasí za podmínky, že navrhovatel bude specifikovat požadavek
- Změna přístupu k zatravňování - není v kompetenci obce, musí řešit se zemědělci a SZIF (poskytovatel dotací), VUMOP, Odbor ŽP atd.
- Rada obce schvaluje doplnění strategie o projektové záměry:

- Sjednání a zavedení aplikace Šardice v mobilu

- Realizace MA 21 v obci

- Modernizace webových stránek obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** Roční zprávu o realizaci Strategie obce 2018-2030 v předloženém změně doporučeném Radou obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/20-38 bylo schváleno.

39. Informace k rekonstrukci silnice II/422

Předložena informace o zahájení rekonstrukce silnice II/422. Informace je zveřejněna také na úřední desce.

Diskuse k přístupnosti občanů a návštěvníků obce po dobu rekonstrukce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** Informace k rekonstrukci silnice II/422.

ZO ukládá radě obce a stavební komisi vyvolat jednání se zhotovitelem.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/20-39 bylo schváleno.

40. Diskuze

Diskuze:

Ing. Nešporová	Informace o KPU v k.ú. Dubňany - Ing. Nešporová konec v roce 2024 - napojení na cyklostezku Mutěnka - jedná se o nezpevněný úsek a další pozemky - bude předmětem dalšího jednání.
***	Dotaz na možnost odkupu části pozemku před sklepy
starostka	- informace k možnosti řešení přístřešku - *** - informace k možnosti řešení návrhu studie Vinařská ulička v trati u hřiště a informace o zajištění facilitace tohoto návrhu ve spolupráci s MAS Kyjovské Slovácko, které by provedlo zdarma. Bude svoláno na záři.
Ing. Peterková	Dotaz na záměr pronájmu pozemku spolku Junák, dle její informace od *** je ochoten jednat ústně o možnosti využití jeho dřevěného domečku v zahradě ZŠ.
Pavel Brázda	Žadateli byly nabídnuty 2 místa k využití, a to za Zapletalovým a v místě u hřiště. Žadatel dal přednost prostoru u hřiště.
Galiová, Ing. Nešporová	*** zatím nemá ukončenu nájemní smlouvu k předmětnému pozemku, ta skončí v prosinci 2020. Pokud *** navrhuje dohodu, musí to být jen písemně, dohodu

Ing. Peterková
Galiová

není možné provést ústně, protože je tam smluvní vztah. Jinak skončí smlouva výpovědí v souladu se smlouvou.

Dopravní značení - stížnost na jízdu traktorem *** - vjezd za Loyderovým sklepem
Informace ke stavbě silnice v trati Suchý řádek a k řešení stromu třešně rodiny *** poškozené kanalizaci z r. 1948, kdy tam ještě současný dům rodiny *** ani nestál a nebyla tam ani třešeň. Starostka upozorňuje na nepravdivé informace na facebooku a žádá o jejich odstranění. Co se týká dopravního značení, bude v příštím roce provedena aktualizace.

41. Závěr

Jednání ukončeno ve 20,58 hodin

Ověřovatel: Pavel Brázda, Ing. Helena Peterková

Starostka Blažena Galiová

Datum vyhotovení: