



## Z Á P I S

### zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 12. 12. 2019 v Zasedací místnosti OÚ od 16:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Přítomno:

Omluveni: Benešovský Zdeněk, Bednarovičová Libuše, Veselka Antonín, Mgr. Kožíková Alena, Ing. Lukáš Ilčík, Bronislav Švandelka - přijdou později

Neomluveni: Mgr. Hnilo František

Předsedající: Blažena Galiová

Zapisovatel\*: Ing. Nešporová, I. Sadílková

Ověřovatelé zápisu: Josef Šnajdr, Stanislav Gengela,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová. Přítomné seznámila, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz jednací řád ZO čl.7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst.1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 5. 12. 2019 do 12. 12. 2019. Současně byla zveřejněna na elektronické desce OÚ Šardice. Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 8 členů, 3 členové jsou omluveni, 3 přijdou později. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

### 2. Jmenování zapisovatele

Starostka navrhuje, aby zapisovatelkou dnešního jednání byla Ing. Jarmila Nešporová a Ilona Sadílková.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** aby zapisovatelkami dnešního jednání byly Ing. Jarmila Nešporová a Ilona Sadílková.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-2 bylo schváleno.**

### 3. Schválení předloženého programu

Předložený program jednání byl zveřejněn na úřední desce. Starostka navrhuje rozšíření programu o dva body 29. Rozpočtové provizorium, bod 30. Rozpočet na rok 2020, navržené body Diskuze se posune jako bod č. 31, bod č. 32 Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** předložený program a schvaluje rozšíření programu o bod 29. Rozpočtové provizorium, bod 30. Rozpočet na rok 2020, navržené body Diskuse se posune jako bod č. 31, bod č. 32 Závěr.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-3 bylo schváleno.**

---

#### 4. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhuje ověřovatele dnešního jednání: Josef Šnajdr, Stanislav Gengela

Přišel pan Ilčík je přítomno 9 členů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** ověřovatele dnešního jednání: p. Josef Šnajdr, p. Stanislav Gengela

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-4 bylo schváleno.**

---

#### 5. Volba návrhové komise

Starostka navrhuje, aby členy návrhové komise dnešního jednání byli: p. Petr Cápek, p. Marie Košuličová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **jmenuje** členy návrhové komise dnešního jednání jsou p. Petr Cápek a p. Marie Košuličová.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-5 bylo schváleno.**

---

#### 6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

Zápis z minulého jednání byl ověřovateli p. Mgr. Antonínem Veselou a Stanislavem Gengelou podepsán bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z jednání zastupitelstva obce č. 8 konaného dne 25. 9. 2019.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-6 bylo schváleno.**

---

#### 7. Kontrola úkolů z minulého jednání a organizační záležitosti

Majetkoprávní záležitosti z jednání ZO konaného dne 19. 9. 2019- informace poskytla ing. Nešporová:

- Žádost o dořešení náhrady za odňatý pozemek p. \*\*\*. Byl zpracovaný geometrický plán. Záměr prodeje pozemku k náhradě byl zveřejněný. V samostatném bodu programu.

- Nabídka odprodeje spoluvlastníkům pozemků p.č. 553/1 a 634/16 v trati Draha byla znovu zaslána jednotlivým spoluvlastníkům. Ozvala se p. \*\*\*, která by s odprodejem souhlasila. Dále mě telefonicky kontaktuje p. \*\*\*, která o prodej svého spoluvlastnického podílu usiluje. Nicméně jak se ukázalo na její spoluvlastnický podíl je uvalena exekuce. Dle jejího vyprávění získala pozemek dědictvím po manželovi, se kterým žila 3 roky a kterého doopatrovala. Ale vzhledem ke skutečnosti, že tento měl dluhy, tak dluhy přešly na ni a ona došla i o svůj dům. Ráda by získala nějaké peníze z prodeje, ale pokud je tam exekuce, ona to nemůže prodat. Na uvedené pozemky je ještě exekuce na jednoho dalšího spoluvlastníka. Vzhledem ke skutečnosti, že se neozvali další spoluvlastníci, kteří mají dle občanského zákoníku předkupní právo na své spoluvlastnické podíly navzájem, navrhuje JUDr. \*\*\* oslovit p. \*\*\* s dotazem, jestli je v kontaktu s ostatními spoluvlastníky a zda neuplatňují vůči sobě předkupní právo. Ta to to vidí černě, pokud se neozývají, tak asi o prodej nemají zájem a v případě prodeje některého ze spoluvlastnických podílů by mohli se domáhat prodeje spoluvlastnického podílu, který by obec koupila, za cenu, za kterou podíl koupila, a to až tři roky zpět. JUDr. \*\*\* koupí nedoporučuje.
- Na základě usnesení z minulého ZO se obec zapojila do dražebního jednání ve věci možného získání spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 860/9 v k.ú. Šardice za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato transakce se nepodařila uskutečnit, protože jiný uchazeč o pozemky nabídl vyšší cenu. Dopisem pak byla oslovena druhá spoluvlastnice uvedeného pozemku, p. \*\*\*, která se ozvala telefonicky, že by souhlasila i s darováním.
- Záměr prodeje pozemků p.č. 7101/4, 812/15, 958/2 a 958/3, zveřejněn,
- Smlouvy o prodeji pozemků: 880/2 - p. \*\*\*, 8478 a 8479 - p. \*\*\*, uskutečněn. Na prodej pozemku p.č. 780/1 - p. \*\*\* - nereagovala.
- Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení VB s firmou E.ON byly uzavřeny.
- Fa AIG Moravia byla informována o vzetí na vědomí žádosti o dlouhodobý pronájem částí pozemků p.č. 1661, 1662 a 1663 za účelem výstavby tenisového kurtu v parčíku sklepy u hřiště
- Na základě odstoupení Města Myjava od projektu „Zelená infrastruktúra“ byl vyzván zástupce spolku Pro přírodu a myslivost k ukončení smlouvy o výpůjčce.
- Nově projednané žádosti o zařazení do změny ÚP byly předány odboru územního plánování Města Kyjov.
- DPH a ceny pozemků - informace o skutečnostech, které mají vliv na platbu DPH z ceny pozemků při prodeji, příp. kdy jsou tyto ceny osvobozené.
- V ZO č. 6 jsme vzali na vědomí žádost pana \*\*\* - řešení pozemků v části obec Nivky u MŠ , tento úkol stále trvá, pan \*\*\* nesdělil své stanovisko . Starostka s ním ústně jednala.
- Přišla petice od pana \*\*\* a dalších občanů - připomínky k Vinařské uličce, připomínky také podávala paní \*\*\* za spolek Za zdravé Šardice. Starostka navrhuje svolat jednání, na které se pozvou vlastníci sklepů a RD, projektant dopravního řešení, zástupce firmy AIG Moravia pan \*\*\* a členové stavební komise
- návrh na umístění tenisového kurtu na ploše hřiště s umělým povrchem ( umělka), je nutné oslovit RSM pana \*\*\* a ukončit smlouvu o věcném břemenu

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** kontrolu úkolů majetkoprávních záležitostí z minulých jednání.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-7 bylo schváleno.**

## **8. Informace o jednání rady obce č. 21- č. 25**

Zastupitelům byly předloženy zápisy rady obce, které byly vloženy na UZOB.

Informace starostky:

- proběhlo výběrová řízení a výstavba vodovodu - plocha BI 13 u hřbitova -provedeno protlakem, na nový vodovod bude napojen i hřbitov

- Obec by mohla požádat o dotaci na zasíťování pozemků v rámci DT Technická infrastruktura 2020 ve výši 80.000,- na jeden pozemek

- 13.1.2020 bude zahájena stavba vodovodu a kanalizace na ploše BI 11 řadovka u cyklostezky

- informace o jednání zástupců Hornických spolků a firmy FIDES v areálu bývalého dolu Dukla - vzpomínková akce na 50. výročí tragédie (1970)

- Statika Rezidence- bylo schváleno vy dřevění spodní části nebytových prostor, nepodařilo se nám získat žádného zahraničního partnera, což snižuje pravděpodobnost získání dotace z Norských fondů

- od 2. 1. 2020 nastoupí do školy sociální pracovník, na kterého jsme získali dotaci z Ministerstva práce a soc. věcí - projekt Obec partákem

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápisy z jednání rady obce č. 21- č. 25.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-8 bylo schváleno.**

---

### **9. Prodej pozemku p.č. 7101/4 v k.ú. Šardice**

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn. Zatím se žádný zájemce neozval.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informaci o zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 7101/4 v k.ú. Šardice.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-9 bylo schváleno.**

---

### **10. Prodej pozemku p.č. 812/15 v k.ú. Šardice**

O prodej pozemku p.č. 812/15 žádá společnost NWD GROUP a.s., Pražákova 1008/69, Brno, která vlastní dům č.p. 211 v trati Kopecká a na který pozemek navazuje. Žadatel žádal o prodej části pozemku, z něhož by byla oddělena část za pozemkem 812/14, dle zákresu. Část pozemku, o který nemají zájem je již asi břeh. Na základě další komunikace jsme se se žadatelem dohodli, že souhlasí s prodejem celé p.č. 812/15 v k.ú. Šardice Záměr prodeje byl schválen a zveřejněn v souladu se zákonem.

Ocenění předmětného pozemku soudním znalcem činí 424,76 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena dle soudního znalce činí 33.130,- Kč. Ocenění finančního úřadu zní na 432,71 Kč/m<sup>2</sup>. Celková cena tak činí 33.750,- Kč.

#### Diskuze:

Ilčík                      navrhuje cenu 433,-Kč

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 812/15 v k.ú. Šardice, o výměře 123 m<sup>2</sup> NWD Group a.s., Pražákova 1008/69, Brno za cenu 433,-Kč/m<sup>2</sup>, cena je osvobozena od DPH.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-10 bylo schváleno.**

---

## 11. Prodej pozemků p.č. 958/2 a část p.č. 958/3 v k.ú. Šardice

O pozemky žádá p. \*\*\*. V zákrese vyznačil oddělení části pozemku p.č. 958/3 – před stavební čarou, která by zůstala v majetku obce.

Na základě schválení na minulém jednání ZO byl zveřejněn záměr prodeje dle geometrického plánu z r. 2014, kdy se o prodeji těchto pozemků jednalo.

- Tenkrát se řešili dva zájemci, přičemž p. \*\*\* žádal ještě další pozemek, ale současně mu byl schválený prodej i pozemku p.č. 958/2, tenkrát za cenu 144,- Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek p.č. 958/3 oddělený o stejnou část, která by se oddělila nyní byl schválený k prodeji jinému zájemci za cenu 144,- Kč/m<sup>2</sup>. V ceně byl zahrnut i náklad na geometrický plán.
- Pro účely prodeje může být použit geometrický plán z r. 2014 s tím, že pak by odprodal pozemek 958/3 již po oddělení před části pozemku a s částečně upravenou hranicí v zadní části, ale pozemek 958/2 by se musel prodat vč. části „b“ pozemku 7792/4 (15 m<sup>2</sup>), tedy o výměře 162 m<sup>2</sup>.

Oba pozemky jsou zatím oceněné soudním znalcem na cenu 323,53 Kč/m<sup>2</sup>.

Ocenění pozemků finančním úřadem zní na částku 30,78 Kč/m<sup>2</sup>.

(Pozn. Ocenění vychází ze stejných podkladů, ale znalec finančního úřadu použil ke konečné úpravě ceny index 0,300 a ještě koeficient 0,300, čímž došlo k významnému snížení ceny. Dle názoru laika došlo k nepochopení situace dotčených pozemků, a minimálně koeficient 0,3 neměl být použitý.)

P. \*\*\* na základ informace o ocenění pozemků přinesl další znalecký posudek, který stanovil jednotkovou cenu 153,85 Kč/m<sup>2</sup>.

Pozn. Posudek od p. \*\*\* , který porovnává různé prodejní ceny z poslední doby, ale např. nezohledňuje prodej pozemku paní \*\*\* , ve stejné lokalitě prodán za 250,61 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek p. \*\*\* byl prodán za cenu 260,- Kč/m<sup>2</sup>.

17.04 přišla paní Kožíková - v průběhu jednání

### Diskuze:

|           |                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Galiová   | <i>udělat průměr ceny soudního znalce a posudku, který přinesl pan *** - 238,-</i>                                                    |
| Cápek     | <i>řeklo se, že se bude prodávat za odhadní ceny, navrhuju cenu od pana ***</i>                                                       |
| ***       | <i>nikdo se o to nestará, barák je celý potrháný, pozemky se neudržují</i>                                                            |
| Peterková | <i>dle jejího názoru je porovnávací metoda jediná správná a jiná není možná. Odhadce může vzít ceny za prodej v okolních obcích</i>   |
| Cápek     | <i>škoda, že i pan odhadce nevzal ceny z okolních obcí v Hovoranech se prodávalo za 500, 800,-Kč</i>                                  |
| Nešporová | <i>není pravda, že porovnávací metoda je jediná správná. Citace ze zákona a z metodiky MVČR. Tuto jsem již p. Peterkové posílala.</i> |
| Galiová   | <i>ukončuje diskuzi k tomuto bodu, navrhuje průměr cen znaleckých posudků ing. Slabáka a posudku pana ***</i>                         |
| Kožíková  | <i>návrh na prodej za cenu 238,-Kč/m2</i>                                                                                             |

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej pozemků p.č. 958/2 o výměře 80 m<sup>2</sup>, v k.ú. Šardice, a p.č. 958/3 o výměře 147 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1662-025/2015 p. \*\*\* za cenu 238,-Kč/m<sup>2</sup>.

### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

**Usnesení č. Z9/19-11 bylo schváleno.**

## 12. Vydání náhrady za odňatý pozemek - prodej p.č. 634/24 dle GP

P. \*\*\* požádala o vydání náhrady pozemku za odňatý pozemek před dřívějším domem č. 129 její babičce. K řešení záležitosti předložila dřívější mapy, zákresy, korespondenci s tehdejšími MNV a srovnání parcel

vydané katastrálním úřadem. Z dokumentace plyne, že skutečně byl jejich pozemek zkrácen o 39 m<sup>2</sup>, což vyplývá ze současného srovnání parcel. Jako náhradu, tenkrát to bylo samozřejmě pouze v evidenčním systému pozemků jim byl vydán do užívání pozemek o výměře 68 m<sup>2</sup>. P. \*\*\* žádá o vydání této výměry.

Na základě schváleného záměru vydání náhrady byl zpracovaný geometrický plán pro oddělení příslušné parcely (dle předloženého GP je to p.č. 634/24). Po provedeném schválení dělení pozemků příslušnými orgány územního plánování a stavebního úřadu byl záměr vydání náhrady za odňatý pozemek zveřejněn.

Ocenění pozemku finančním úřadem i soudním znalcem je shodné, činí 129,67 Kč/m<sup>2</sup>, celková cena je tak 8.820,- Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že pro takovou transakci není přímo stanovený způsob převodu, konzultovala se záležitost s právníčkou, hledaly se možnosti řešení. Paní \*\*\* ve své žádosti z r. 2018 žádala o darování, paní právníčka doporučuje prodej za cenu nižší než obvyklou s tím, že tato by byla srovnatelná s poplatky za převod darování. Při darování by totiž nabyvatelka musela uhradit nejenom poplatek za provedení vkladu na katastru a daň z nabytí nemovitosti ve výši 4 % z ceny dle znaleckého posudku, ale také daň z příjmu, která vychází z darování, a to ve výši 15 % z ceny dle znaleckého posudku.

Navrhuje se prodej pozemku za cenu 1000,- Kč. (dle přiloženého vysvětlení). Paní \*\*\* s prodejem za tuto cenu souhlasí.

Zdůvodnění pro schválení odchylky od ceny obvyklé je dáno tím, že se jedná o majetkoprávní vypořádání odebraných pozemků z minulosti.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 634/24 o výměře 68 m<sup>2</sup>, v k.ú. Šardice, dle geometrického plánu č. 1806-007/2019 paní \*\*\* za cenu 1000,- Kč. Správní poplatek za vklad do katastru a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-12 bylo schváleno.**

---

### **13. Kupní smlouva - DSO ČOV Mistřín - Vak Hodonín, a.s.**

Při výstavbě čistírny odpadních vody, jako společného majetku obcí Hovorany, Šardice a Svatobořice-Mistřín spojených v Dobrovolném svazku obcí ČOV Mistřín bylo zajištěno financování Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou prostřednictvím VaK a.s. Hodonín. Pro tyto účely byla v roce 2005 uzavřena kupní smlouva, kterou DSO ČOV převádí část majetku DSO ČOV firmě VaK a.s. Hodonín. Smlouva byla uzavřena při zahájení stavby v roce 2005, ale s ohledem na změny v legislativě je vypracovaná nová smlouva k uzavření celé záležitosti. Rada obce Šardice doporučila představenstvu DSO ČOV Mistřín oslovit nezávislého právníka, aby novou smlouvu posoudil a zaujal příslušné stanovisko. Byla oslovena advokátní kancelář Tithoferová, Brno.

17.37 odchází P.Brázda

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi ČOV Mistřín, Hlavní 1000, 696 04 Svatobořice - Mistřín, jako prodávající a Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2, č.p. 2933, 695 11 Hodonín jako kupující. Jedná se o prodej spoluvlastnického podílu id.5/12 nemovitých věcí s příslušenstvím. Tato kupní smlouva nahrazuje v plném rozsahu Kupní smlouvu uzavřenou dne 20. 10. 2005, evidovanou kupující společností majetkoprávním oddělením pod číslem 203/80/2005.

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-13 bylo schváleno.**

---

#### 14. Žádost o prodej pozemku p.č. 1665/6 v k.ú. Šardice, dle GP

O prodej pozemku, resp. části p.č. 1665 v k.ú. Šardice, určené geometrickým plánem č. 1826-169/2019, jako pozemek p.č. 1665/6 o výměře 3 m<sup>2</sup>, žádá p. \*\*\*.

P. \*\*\* provádí rekonstrukci stavby sklepa na p.č. 1695/1 v trati u hřiště, který zakoupil a při zaměření stavby pro kolaudaci bylo zjištěno, že část stavby zasahuje do pozemku obce p.č. 1665.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba je provedená již minulým majitelem, jedná se tedy o skutečný stav, který žádným způsobem neomezuje ostatní uživatele pozemku p.č. 1665, navrhuje se prodej uvedené výměry 3 m<sup>2</sup>.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 1665/6, o výměře 3 m<sup>2</sup>, v k.ú. Šardice, dle GP 1826-169/2019 a zveřejnění záměru prodeje.

##### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-14 bylo schváleno.**

---

#### 15. Koupě spoluvlastnického podílu na p.č. 860/9

Na základě usnesení z minulého ZO se obec zapojila do dražebního jednání ve věci možného získání spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 860/9 v k.ú. Šardice za cenu 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Tato transakce se nepodařila, protože jiný uchazeč o pozemky nabídl vyšší cenu. Dopisem pak byla oslovena druhá spoluvlastnice uvedeného pozemku, p. \*\*\*, která se ozvala telefonicky, že by souhlasila i s darováním.

V uvedené záležitosti je třeba pro upřesnění dodat:

- Původně pozemek spoluvlastnily p. \*\*\* a p. \*\*\*. Předpokládáme, že jsou v nějakém příbuzenském vztahu. Každá ve výši ½. Pokud se jedná o osoby blízké, pak tyto mají vůči sobě na základě občanského zákoníku předkupní právo.
- Na spoluvlastnický podíl p. \*\*\* proběhla veřejná dražba, jak je výše uvedeno. Do dnešního dne není v katastru zapsán nikdo jiný. Nicméně, dle dražební vyhlášky, předkupní právo zaniká dnem, kdy se vydražitel stal jejím vlastníkem.
- Navrhují zvážit, pokud je zájem pozemek získat, zda neschválit koupi spoluvlastnického podílu od p. \*\*\*, a její spoluvlastnický podíl koupit. Ono je pak v opačném případě možné, že její spoluvlastnický podíl bude chtít odkoupit nový spoluvlastník.
- Ale mohlo by se také stát, že z nějakého důvodu dojde ke zmaření dražby a zůstane současný stav. Situace je poměrně otevřená, dokud nebudeme vědět výsledek dražby.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** koupi spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 860/9 v k.ú. Šardice od paní \*\*\* za cenu 100--Kč/m<sup>2</sup>.

##### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-15 bylo schváleno.**

---

#### 16. Darovací smlouva - Povodí Moravy

V r. 2016 byla uzavřena s Povodím Moravy, s.p. smlouva o budoucí darovací smlouvě a právu provést stavbu. Tenkrát se jednalo o čištění potoka.

Povodí Moravy nyní předkládá návrh darovací smlouvy, dle přílohy, tedy geometrického plánu, který vyznačuje části pozemků, kterých se to týká. Dále by měly být součástí darovací smlouvy celé pozemky, a to 1889/3 – u mostu u hřiště a p.č. 7837/4 a 7837/5, tedy celé parcely menší výměry kolem potoka u nádrže Mlatevna.

Dále nám byl doručen tzv. návrh na oddělení mostu – jedná se o most v trati Bařina, směrem ke sklepům. Vzhledem ke skutečnosti, že k uvedenému dokumentu nebyl žádný průvodní dopis, zjišťovali jsme o co se jedná. Dle pracovníka fa Povodí Moravy, s.p. by zřejmě Povodí chtělo přebírat i pozemky potoka v této části

s tím, že most by byl oddělen, aby zůstal majetkem obce. Toto je návrh, který bude potřeba dořešit. Předkládá se ZO k diskusi. V případě souhlasu by se teprve zpracoval GP a pak by mohlo dojít k darování.

Pro účely projednání předloženého návrhu je možné přijat usnesení o schválení záměru darování pozemků dle předloženého návrhu darovací smlouvy a o záležitosti potoka a mostu na Bařině jednat s Povodím Moravy, nebo vzít celý návrh na vědomí a zveřejnit záměr darování až po dojednání záležitosti s mostem.

Co se darování týká, tak se jedná o:

- p. č. 1888/10, vodní plocha, o výměře 460 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1888/9, vodní plocha, o výměře 237 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1888/20, vodní plocha, o výměře 219 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1888/7, vodní plocha, o výměře 530 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1888/18, vodní plocha, o výměře 322 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1888/6, vodní plocha, o výměře 178 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1156/2, zahrada, o výměře 7 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1889/1, vodní plocha, o výměře 2386 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,

dle GP č. 1773-1013/2017, zhotoveným ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 58, 62100 Brno, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem \*\*\* dne 26. 4. 2018

a o pozemky:

- p. č. 1889/3, vodní plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 7837/4, vodní plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 7837/5, vodní plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje zveřejnění záměru** darování pozemků

- p. č. 1888/10, vodní plocha, o výměře 460 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1888/9, vodní plocha, o výměře 237 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1888/20, vodní plocha, o výměře 219 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1888/7, vodní plocha, o výměře 530 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1888/18, vodní plocha, o výměře 322 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1888/6, vodní plocha, o výměře 178 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1156/2, zahrada, o výměře 7 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 1889/1, vodní plocha, o výměře 2386 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,

dle GP č. 1773-1013/2017, zhotoveným ZK-Brno s.r.o., Marie Hübnerové 58, 62100 Brno, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem \*\*\* dne 26. 4. 2018

a pozemky:

- p. č. 1889/3, vodní plocha, o výměře 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 7837/4, vodní plocha, o výměře 16 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice,
- p. č. 7837/5, vodní plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup> v katastrálním území Šardice.
- a ukládá radě obce vejít v jednání s Povodím Moravy o údržbě tohoto území a návrhu oddělení mostu v trati Bařina

#### Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-16 bylo schváleno.**

---

## **17. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019 o místním poplatku ze psů**

ZO se předkládá návrh nové OZV o místním poplatku ze psů. OZV je zpracovaná na základ novelizovaného zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích ve znění platném od 1. 1. 2020.

Hlavní změnou je definice poplatku jako takového a pak stanovení horní hranice nižší sazby pro poplatníky starší 65-ti let. Dosud se jednalo o poživatelé důchodů, kteří museli tuto skutečnost dokládat. Podle novely zákona pro účely platby nižší sazby pro poplatníky 65-ti let lze převzít údaje z evidence obyvatel. Na základě zkušeností s poplatkem a jeho výběrem navrhuje stanovit vyšší sazbu než dosud, a to ve výši 200,- Kč za jednoho psa na rok, a to pro všechny poplatníky bez omezení.

18.02 přišel p. Švandelka během komentáře k tomuto bodu, je přítomno 10 členů ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** s účinností od 1. 1. 2020 sazbu místního poplatku za jednoho psa 200,- Kč a schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 1/2019 o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-17 bylo schváleno.**

---

## **18. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Na základě změn v zákoně o místních poplatcích byla zpracovaná nová OZV o poplatku za užívání veřejného prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místních poplatcích za užívání veřejného prostranství s účinností od 1. 1. 2020.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-18 bylo schváleno.**

---

## **19. Obecně závazná vyhláška č. 3/2018 o místním poplatku z odpadu - informace o podkladech pro stanovení poplatku**

Náklady pro výpočet poplatku „z odpadu“ na příští rok se stanoví vždy podle roku předcházejícího roku, ve kterém je poplatek stanoven. Pro výpočet na rok 2020 tak vycházíme z nákladů na r. 2018.

V r. 2018 byly celkové náklady na odpadové hospodářství za obec ve výši 1.916.220,88. Rozúčtováním na počet poplatníků jsou celkové náklady na poplatníka za rok 2018 - **863,55 Kč**.

Náklady na sběr a svoz komunálních odpadů, které se používají jako podklad pro výpočet pro OZV - 1.255.698,- Kč.

Rozúčtováním nákladů na sběr a svoz na počet poplatníků v obci k datu 31. 10. 2018 - 2222 osob - se dostaneme na částku nákladů za 1 poplatníka, tj. **566,- Kč**. Toto je částka pro stanovení poplatků na r. 2020.

Maximální výše této části poplatku podle § 10b, odst. 4 b) zákona o místních poplatcích pro účely OZV může být **pouze 750,- Kč**.

Druhá část poplatku hrazeného občany je pak stanovena obcí podle jejího vlastního zvážení. Není pro ni stanoven žádný závazný postup, ani není třeba její výpočet žádným způsobem dokládat. Její max. výše může být **250,- Kč**.

**Celková výše poplatku může být celkem max. 1000,- Kč/rok/občana, v Šardicích může maximální výše poplatku na rok 2020 činit také 1000,- Kč.**

Vzhledem ke skutečnosti, že je možné stanovit výši poplatku i výši ekobodu dle stávajících hodnot, navrhuje se ponechat tyto ve stejných hodnotách jako v r. 2019 a není nutné přijímat novou OZV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o výši nákladů na systém svozu a sběru komunálních odpadů v obci.

ZO bere na vědomí výši poplatku z odpadu dle současně platné OZV ve výši 500,-Kč/ poplatník/rok a výši 1

Ekobodu, která je stanovena ve výši 8,--Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-19 bylo schváleno.**

---

## 20. Obecně závazná vyhláška č.4/2018 o nočním klidu

Vzhledem ke skutečnosti, že dosavadní OZV o nočním klidu č. 4/2018 stanovuje případy kdy nemusí být noční klid dodržován v obecné rovině, tedy pouze definicí jednotlivých akcí, přičemž v r. 2020 se bude jednat opět o stejné akce, není potřeba novou OZV přijímat.

Tato informace se dává na vědomí, pokud ZO nestanoví jinak.

18.28 odchází p. Ilčík, je přítomno 9 členů ZO

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informaci o OZV o nočním klidu.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-20 bylo schváleno.**

---

## 21. Směrnice - cestovní náhrady členů zastupitelstva

Z důvodu upozornění kontroly z JMK (audit), předkládáme ZO ke schválení směrnici o cestovních náhradách členů ZO. Účinnost směrnice dnem schválení zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** směrnici o cestovních náhradách členů ZO.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-21 bylo schváleno.**

---

## 22. Organizační složky obce - zřizovací listiny

Obec má v současné době 5 organizačních složek, a to Jednotku sboru dobrovolných hasičů, Obecní knihovnu, Hudební kurz Šardice, Kulturní klub Šardice a Místní hospodářství Šardice. S ohledem na skutečnost že kulturní činnost je v současné době zajištěna jinak navrhuje se zrušení organizační složky Kulturní klub. Dále s ohledem na změnu v činnostech obce se předkládá nové znění zřizovací listiny Místní hospodářství s předmětem činnosti:

- Údržba majetku obce, zejména budov obecního úřadu, Domu seniorů, příp. dalších nemovitostí ve spolupráci s příspěvkovou organizací Technické služby Šardice. - Správa veřejného osvětlení, vč. provádění drobných oprav. - Provoz sběrného dvora odpadů - Zajištění svozu tříděného odpadu a jeho evidence pro účely evidence a zajištění systému slev na místním poplatku pro občany.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zrušení organizační složky Kulturní klub a změnu organizační složky Místní hospodářství obce Šardice. Zastupitelstvo obce schvaluje novou zřizovací listinu organizační složky Místní hospodářství obce Šardice s účinností od 1. 1. 2020, která nahrazuje dosavadní zřizovací listinu.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

### **23. Hospodaření k 31. 10. 2019**

Komentář - p. Mitrengová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** hospodaření obce k 31. 10. 2019 a souhlasí s přijetím finančního daru od firmy **NET4GAS, s.r.o.**, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, Česká republika, IČ: 27260364 ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) (dále jen „**Dar**“), v rámci programu NET4GAS Blíž přírodě, poznání, regionům, a to na projekt označovaný Obdarovaným jako „**Adaptace krajiny Šardic na klimatické změny**“ (tvorba filmového dokumentu).

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-23 bylo schváleno.**

---

### **24. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2019**

Zastupitelstvu se předkládá zápis z dílčího přezkumu obce, který proběhl ve dnech 11. -12. 11. 2019. Byly zjištěny závady, které nebudou v daném období odstraněny - chybně schválený rozpočet. ZO bere Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2019 na vědomí, konečný výsledek přezkoumání hospodaření bude projednán ZO při projednání závěrečného účtu obce k 30. 6. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z dílčího přezkumu obce, který proběhl ve dnech 11. -12. 11. 2019.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-24 bylo schváleno.**

---

### **25. Rozpočtové opatření č. 8 a 9/2019**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 8, schválení radou obce 25. 11. 2019.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-25a bylo schváleno.**

---

Komentář účetní obce, p. Mitrengová - rozpočtové opatření č. 9.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 9, příjmy 3.111.400, výdaje 2.863.500, financování -247.900,-, dle přílohy

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-25b bylo schváleno.**

---

### **26. Pověření rady obce k provádění rozpočtových opatření závěrem roku 2019**

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce nebude do konce roku zasedat a v případě, že bude nutné provést rozpočtové změny, je potřeba schválit pověření rady obce k provedení rozpočtových opatření koncem roku 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** kompetenci rady obce k provádění rozpočtových opatření bez omezení výše finančních prostředků v závěru roku 2019.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-26 bylo schváleno.**

---

## 27. Zápis z finančního výboru

Zastupitelstvu je předložen zápis z finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis finančního výboru ze dne 9. 12. 2019.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-27 bylo schváleno.**

---

## 28. Odpadové hospodářství

Komentář starostka obce:

a) MR Hovoransko - zapojení do projektu MR pořízení kompostérů. Dle dotazníku je zájem o 224 ks kompostérů

b) zapojení do společného projektu Sdružení měst a obcí Východní Moravy - projekt je zaměřen na separaci a snižování produkce odpadů v rámci projektu "Zvýšení materiálového využití odpadů v obcích Jihomoravského kraje"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** a) zapojení obce Šardice do projektu MR Hovoransko na pořízení kompostérů

b) zapojení do společného projektu Sdružení měst a obcí Východní Moravy zaměřeného na separaci a snižování produkce odpadů v rámci projektu "Zvýšení materiálového využití odpadů v obcích JMK".

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-28 bylo schváleno.**

---

## 29. Rozpočtové provizorium na r. 2020

Komentář účetní obce, p. Mitrengová.

Vzhledem k tomu, že nemáme schválený rozpočet na rok 2020 je potřeba schválit rozpočtové provizorium na rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozpočtové provizorium na rok 2020 s tím, že v době rozpočtového

provizoria jsou přijímány příjmy dle vyhlášek, zákonů, dohod, smluv a plánů vč. příjmů, jejichž prodlení by mělo za následek trvalou ztrátu, ve výdajích jsou hrazeny dlouhodobé závazky, běžné rozpočtové výdaje včetně nezbytné úhrady za péči o majetek tak, aby negativní následky rozpočtového provizoria byly co nejmenší. Výdaje na běžný provoz budou hrazeny ve výši 1/12 celkových výdajů roku 2019.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-29 bylo schváleno.**

---

### 30. Příprava rozpočtu na rok 2020

Po zkušenostech z minulých let se vracíme k tomu, že obec schválí rozpočtové provizorium a v lednu následujícího roku se chvaluje rozpočet na příslušný rok. Důvodem je to, že v lednu známe hospodaření za předcházející rok, protože v prosinci nám přichází poslední peníze a známe souhrnný finanční vztah s Krajským úřadem.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k přípravě rozpočtu na rok 2020 a schvaluje svolání pracovní schůzky členů ZO a finančního výboru v lednu 2020, následně bude zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace k přípravě rozpočtu na rok 2020 a schvaluje svolání pracovní schůzky členů ZO a finančního výboru v lednu 2020, následně bude zveřejněn návrh rozpočtu na rok 2020, který bude projednán a schválen na nejbližším jednání ZO.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. Z9/19-30 bylo schváleno.**

---

### 31. Diskuze

Diskuze:

|           |                                                                                                                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Karlíková | <i>chtěla bych upřesnit kde se nachází p.č. 7101/4</i>                                                                                                                 |
| Nešporová | <i>parcela s tímto číslem bude zapsána až po uzavření smlouvy</i>                                                                                                      |
| Šnajdr    | <i>je nebezpečné stání prodejců u ořechů a kontejnerů, nedá se tam projet kamiony, ať se postaví třeba ke statku, kontejner na sklo je neustále plný jiným odpadem</i> |
| Fišman    | <i>udělal jsem rozbor všech kontejnerů a bylo mě řečeno svozovou firmou, že kontejnery jsou jejich a nezajímá je čím jsou naplněny</i>                                 |
| Foretník  | <i>kdy bude schůzka ohledně Vinařské uličky, navrhněte dva termíny</i>                                                                                                 |
| Galiová   | <i>samozřejmě budou osloveny zainteresované strany a budou navrženy termíny schůzky, které budou až po vánocích</i>                                                    |
| Foretník  | <i>chtěl bych vyjádření k tomu dopisu, který mě obec zaslala, kvůli proraženému odpadu</i>                                                                             |
| Galiová   | <i>měli jste přijít na obec, abychom mohli uplatnit reklamaci na firmě, která vodovod dělala, všechno na sebe vzala firma Artesia, která to všechno zaplatila</i>      |
| Peterková | <i>chtěla jsem poděkovat za kompostéry, jak probíhají změny územního plánu</i>                                                                                         |
| Nešporová | <i>všechny připomínky byly předány na MěÚ Kyjov, který vyhodnotí jestli bude provedena změna nebo nový územní plán</i>                                                 |
| Galiová   | <i>Vinařskou uličkou chtěla obec získat reprezentativní místo, tím, pokud se udělá podélné parkovací stání u sklepů, tak se omezí místo pro pěší</i>                   |

---

### 32. Závěr

závěr jednání 19.45

---

Ověřovatel: Josef Šnajdr, Stanislav Gengela .....

Starostka    Blažena Galiová .....

Datum vyhotovení: