



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Šardice

konané dne 13. 3. 2024 v Zasedací místnost OÚ, Šardice 601 od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: konec jednání ve 21.45
Přítomno: 14 členů zastupitelstva
Omluveni: Jindřich Strýček
Neomluveni:
Předsedající: Blažena Galiová
Zapisovatel*: Ilona Sadílková
Ověřovatelé zápisu: Libuše Bednarovičová, Mgr. Antonín Veselka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Jednání zastupitelstva zahájila starostka obce p. Galiová, v 18:00 hodin. Starostka seznámila přítomné, že z jednání bude pořizován zvukový záznam, který bude umístěn na veřejně dostupném serveru. Diskuze bude probíhat vždy po každém bodu, mohou se přihlásit zastupitelé tak, že zvednou ruku - viz. jednací řád ZO čl. 7, bod č. 6, pak zmáčkne mikrofon a mluví do mikrofonu. Občané, kteří se budou hlásit do diskuze - vystoupení 2 minuty a bude jim přinesen mikrofon. Starostka konstatuje, že jednání bylo řádně svoláno v souladu s par. 92 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění. Informace byla na úřední desce OÚ Šardice zveřejněna v souladu se zákonem, a to po dobu od 6.3.2024 do 13.3.2024 i na elektronické desce OÚ Šardice. Z prezenční listiny přítomných členů ZO konstatuje, že je přítomno 14 členů ZO, 1 člen je omluven. Starostka konstatuje, že zastupitelstvo je usnášení schopné.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Jmenování zapisovatele

Starostka obce navrhla zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zapisovatelkou dnešního jednání paní Ilonu Sadílkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-2 bylo schváleno.

3. Schválení předloženého programu, popř. doplnění programu

Návrh na doplnění programu o tyto body:

24. Technické služby Šardice - další činnost zřízené PO a možnost převodu zpět pod obec jako org. složka obce

25. Pozemek p.č. 1882/15 v k.ú. Šardice v majetku SUS vyjmutí pozemku ze seznamu schváleného ZO č. 3 dne 22.2.2023 usnesením Z3/23-12

26. Diskuze

27. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** program dnešního jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele
3. Schválení předloženého programu, popř. doplnění programu
4. Volba ověřovatelů zápisu
5. Volba návrhové komise
6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů
7. Kontrola úkolů z minulého jednání
8. Informace z jednání rady obce č. 17 - 21
9. Prodej pozemku p.č. 7063/10 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko
10. Prodej pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko
11. Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 7063/16 v lokalitě BI 12- Kostelisko
12. Vodovodní přípojky „Plocha pro bydlení BI 12 Kostelisko – úprava I. etapy“ - prodej
13. Prodej pozemku p.č. 526/6 v k.ú. Šardice
14. Prodej pozemku p.č. 1218/1 v k.ú. Šardice
15. Schválení koupě nemovité věci RD č.p. 14
16. Rozpočtové opatření č. 7
17. Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace majetku obce Šardice ke dni 31.12.2023
18. Hospodaření obce Šardice k 31.12.2023
19. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Šardice na období 2025 - 2026
20. Schválení rozpočtu obce Šardice na rok 2024
21. Zápis z finančního výboru
22. Sdružení místních samospráv ČR - schválení přistoupení
23. Mezinárodní projekt Evropa pro občany
24. Technické služby Šardice - další činnost zřízené PO a možnost převodu zpět pod obec jako org. složka obce
25. Pozemek p.č. 1882/15 v k.ú. Šardice v majetku SUS vyjmutí pozemku ze seznamu schváleném ZO č. 3 dne 22.2.2023 usnesením Z3/23-12.
26. Diskuze
27. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-3 bylo schváleno.

4. Volba ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla ověřovateli dnešního zápisu paní Libuši Bednarovičovou a Mgr. Antonína Veselku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** ověřovatele dnešního zápisu paní Libuši Bednarovičovou a Mgr. Antonína Veselku.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-4 bylo schváleno.

5. Volba návrhové komise

Do návrhové komise byli navrženi pan Pavel Padalík a pan Tomáš Veverka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** návrhovou komisi ve složení pan Pavel Padalík a pan Tomáš Veverka.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-5 bylo schváleno.

6. Vyjádření se k minulému zápisu - podpis ověřovatelů

Zápis z jednání ZO č. 10 ze dne 13.12.2023 byl ověřovateli Mgr. Jitkou Brhlovou a Tomášem Zahradkou podepsán bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z jednání ZO č. 10 ze dne 13.12.2023. Zápis byl ověřen bez připomínek.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-6 bylo schváleno.

7. Kontrola úkolů z minulého jednání

Penny Market - ZO byl k jednání předložen výsledek dotazníku občanů a vyjádření architekta ***, který nedoporučuje záměr umístění prodejny PENNY Market na pozemku v majetku obce Šardice p.č. 1920/2 a 1920/17 v k.ú. Šardice . Jedná se o pozemky souběžné se silnicí II/422 na začátku obce směr od Hovorán u autoservisu Šardice.

Diskuze:

- | | |
|------------------|---|
| p. Veverka | <i>Nebránil bych se tomu nechat volný průběh této žádosti.</i> |
| p. Ivičičová | <i>Pozemek je v záplavovém území, životní prostředí by v žádném případě nedalo souhlas se stavbou.</i> |
| p. Veselka Jakub | <i>Penny Market nevěděl o tom, že je to v záplavové zóně? Proč jim to tedy neprodat, když tam nelze stavět?</i> |
| p. Galiová | <i>Penny Market o tento pozemek již nemá zájem.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **neschvaluje** umístění prodejny Penny Marketu v lokalitě p.č. 1920/2 a p.č. 1920/17 v k.ú. Šardice, ve které se nachází:

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- BPEJ 06000 I. třída ochrany ZPF
- Nevhodná stavební činnost prováděná v aktivní zóně záplavového území má přímý vliv na změnu odtokových poměrů v širším území. Proto jakékoliv stavby realizované v aktivní zóně jsou nejen přímo ohroženy vlastní povodní, ale jako takové jsou přímým nebezpečím pro ostatní části záplavového území z důvodu změny proudění a významného vlivu zpětného vzdutí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. Z11/24-7a bylo schváleno.

majetkový Z21-22-34

Žadatel firma *** žádá o prodej části pozemku parc.č. 1864/1 a 1865/1 v k.ú. Šardice. Žadatel předložil návrh GP na oddělení pozemků.

Starostka navrhuje počkat až po revizi katastru, jedná se o část pozemku, který je veden jako vodní tok, který by nyní nebylo vhodné prodávat.

Diskuze:

- p. Benešovsky *Prodal bych jen to co je souběžné s objektem - za objektem, ostatní plochu bych pronajímал nebo je vyzval k odstranění automobilů.*
- p. Bednarovičová *Bylo by vhodné s nimi dořešit užívání zbylého pozemku.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1864/1 a parc. č. 1865/1 v k.ú. Šardice dle předloženého návrhu GP a vyzývá žadatele k předložení nového návrhu GP. Ukládá radě obce vyřešit podmínky pronájmu veřejných ploch, které užívají bez povolení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-7b bylo schváleno.

Informace o projektu důlních vod - nový projektový záměr na rok 2024, který je odsouhlasen *** a je možnost podat žádost o dotaci na projektovou dokumentaci dle tohoto záměru na Krajský úřad JMK.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** podání žádosti o dotaci na studii proveditelnosti "Systém nakládání s vodami v obci Šardice vč. využití důlních vod", zahrnující návrhy na vybudování nástrojů (technických řešení) pro komplexní nakládání s vodami v obci Šardice vč. využití důlních vod, jehož součástí budou prvky pro čištění a akumulaci vody, která bude využita pro eliminaci dopadů sucha v katastru obce Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-7c bylo schváleno.

NS Jednota - umístění bankomatu - Informace o jednání s ***, předsedkyní SD Jednota Hodonín ve věci umístění bankomatu v NS Šardice a informace o výpůjčce budovy čp. 51 - patří do kompetence rady obce.

Z důvodu propadu tržeb Jednota SD nebude dál dotovat provoz prodejny na č.p. 51 Zapletalovo. Aby nedošlo k uzavření prodejny rada schválila ukončení nájemní smlouvy a byl zveřejněn záměr a schválena výpůjčka nebytových prostor, ale upozorňujeme pouze na dobu 24 měsíců. Pokud maloobchodní obrat za poslední 4 měsíce předcházející měsíci před vrácením poklesne o více než 10% v porovnání se srovnatelným obdobím, bude smlouva ukončena.

Diskuze:

- p. Benešovský *Kdo bude platit energie za prodejnu?*
p. Galiová *Energie za prodejnu bude platit Jednota.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o jednání s ***, předsedkyní SD Jednota Hodonín ve věci umístění bankomatu v NS Šardice a informace o výpůjčce budovy č.p. 51.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-7d bylo schváleno.

Kanalizace Klínek - kanalizační tlakové přípojky s přečerpáním - na základě svolaného jednání vyslovili vlastníci RD čp. 678-683 nesouhlas, proběhne opětovné jednání s firmou Artésia.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace o jednání ve věci PD Kanalizace Klínek - kanalizační tlakové přípojky s přečerpáním, RD čp. 678-683 a ukládá vyvolat jednání s projekční firmou a o výsledku jednání informovat na dalším jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-7e bylo schváleno.

8. Informace z jednání rady obce č. 17 - 21

Zápisy z jednání rady jsou uloženy v UZOB.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** informace z jednání rady č.17-21.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-8 bylo schváleno.

9. Prodej pozemku p.č. 7063/10 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko

Jedná se o prodej pozemku parc.č. 7063/10 v lokalitě BI 12- Kostelisko, o který požádal ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej obecního pozemku v lokalitě BI 12 - Kostelisko parc. č. 7063/10 v k.ú. Šardice - č. stav. parc. 10 - výměra 643 m², ***, do výlučného vlastnictví jedné osoby, za cenu 835.900,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-9 bylo schváleno.

10. Prodej pozemku p.č. 7063/3 na ploše výstavby BI 12- Kostelisko

Dne 18.12.2023 byl zveřejněn záměr P10/23 dle usn.č. Z9/23-13 "Zastupitelstvo obce Šardice schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku, na ploše BI 12-Kostelisko, parc. č. 7063/3 o výměře 911 m², označeného jako stavební parcela č. 17, za cenu 1.184.300,-Kč, vč. DPH".

Přišly dvě žádosti. Jedním z nich je ***, který poslal žádost prostřednictvím datové schránky dne 18.12.2023 v 00.07 hodin.

Druhou žádost podali osobně dne 18.12.2023 v 8.00 hodin ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc.č. 7063/3, v k.ú. Šardice, o výměře 911 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P10/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 17, budoucí kupující ***, za cenu 1.184.300,- Kč, vč. DPH, do jeho výlučného vlastnictví jedné osoby.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-10 bylo schváleno.

11. Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 7063/16 v lokalitě BI 12- Kostelisko

Na základě vyhlášeného záměru č. P09/23

Zastupitelstvo obce Šardice rozhodlo na svém jednání dne 30.11.2023 usnesením č. Z9/23-12 o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku p.č. 7063/16, v k.ú. Šardice, o výměře 751 m², dle zveřejněného záměru prodeje pozemků P09/23 na ploše BI 12 Kostelisko, označeného jako stavební parcela č. 18, do SJM ***, za cenu 976.300,- Kč, vč. DPH.

Zájemci nepodepsali smlouvu o budoucí kupní smlouvě a na telefonickou výzvu ze dne 22.2.2024 bylo sděleno, že manželé *** již nemají o tento pozemek zájem.

Na základě výše uvedeného se doporučuje zveřejnit nový záměr na prodej pozemku parc. č. 7063/16 v k.ú. Šardice na ploše BI 12 Kostelisko a ukládá oslovit všechny zájemce o pozemky, kteří nebyli uspokojeni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemku, na ploše BI 12 Kostelisko, parc. č. 7063/16 o výměře 751 m², označeného jako stavební parcela č. 18, za cenu 976.300,-Kč, vč. DPH dle podmínek v příloze.

Při výběru bude preferováno hodnocení dle času podání žádosti s přihlédnutím na vztah žadatele k obci. ZO ukládá oslovit žadatele, kteří nebyli uspokojeni.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-11 bylo schváleno.

12. Vodovodní přípojky „Plocha pro bydlení BI 12 Kostelisko - úprava I. etapy“ - prodej

V souladu s § 85 písm. a) zák. č.128/2000 Sb., o obcích by mělo zastupitelstvo obce schválit znění smlouvy na prodej vodovodní přípojky, vybudované na pozemku p. č. 7063/18. Záměr prodeje byl předepsaným způsobem zveřejněn. Tento bod smlouvy je současně doložkou projednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích přípojky „Plocha pro bydlení BI 12 Kostelisko - úprava I. etapy“ - prodej

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** v souladu s § 85 písm. a) zák. č.128/2000 Sb., o obcích znění smlouvy na prodej vodovodních přípojek, vybudovaných na pozemcích plochy výstavby

BI12- Kostelisko I. etapa. Záměr prodeje byl předepsaným způsobem zveřejněn.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-12a bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky VP č. 3 manželům ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 3** - délky 14 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, manželům ***, za cenu 68.055,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/4 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12b bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 6 p.** ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 6** - délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/9 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12c bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 7** manželům ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 7** - délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, manželům ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/8 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12d bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 8** manželům***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 8** - délky 7,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, manželům ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/7 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12e bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 9 p.** ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 9** - délky 7,5 m včetně vodoměrné

šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 52.374,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/6 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12f bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 10** p. ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 10** – délky 3 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 42.290,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/11 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12g bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 11** ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 11** – délky 3 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 42.290,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7062 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12h bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 12** ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 12** – délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/12 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12i bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 13** ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 13** – délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 – Kostelisko, ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/13 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. Z11/24-12j bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 14** ***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 14** - délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/14 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-12k bylo schváleno.

Prodej vodovodní přípojky **VP č. 15** manželům ***

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej vodovodní přípojky **VP č. 15** - délky 3,5 m včetně vodoměrné šachty v lokalitě BI 12 - Kostelisko, manželům ***, za cenu 43.460,- Kč včetně DPH. Přípojka je umístěna na parc. č. 7063/18, vodoměrná šachta na pozemku parc.č. 7063/15 v k.ú. Šardice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-12l bylo schváleno.

13. Prodej pozemku p.č. 526/6 v k.ú. Šardice

Prodej pozemku pod RD č.p. 158, žadatelka p. ***, jedná se o 5 m².

Základní cena stavebních pozemků pro obec Šardice v zastavěné části obce (od 1.1.2024) je 743,-Kč/1m². U rodinných domů se tato základní cena násobí koeficientem trhu a polohy, který je od 1.1.2024 ve výši 0,771, u garáží je tento koeficient ve výši 0,599.

To znamená, že jednotkové tržní ceny pro:

RD Kolibová: 743,-Kč x 0,771 = 572,-Kč/1m²

Výše uvedená cena je vyhlásková cena podle platné oceňovací vyhlášky č. 434/2023 Sb. (tedy od 1.1.2024), ale už včetně tržních koeficientů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej části obecního pozemku parc. č. 526/4 v k.ú. Šardice - o výměře 5m², za cenu 572,- Kč/m² včetně DPH paní ***. Celková cena bude 2860,- Kč včetně DPH.

Prodávaná část pozemku se nachází pod stavbou rodinného domu č.p. 158, který vlastní kupující. Prodávaná část pozemku bude mít dle geometrického plánu č. 1940-844/2023 ze dne 5.10.2023 nové parcelní č. 526/6 a vznikla oddělením z pozemku parc. č. 526/4.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-13 bylo schváleno.

14. Prodej pozemku p.č. 1218/1 v k.ú. Šardice

Jedná se prodej části obecního pozemku p.č. 1218/1 o výměře 2m² pod garáží žadatele ***.

Základní cena stavebních pozemků pro obec Šardice v zastavěné části obce (od 1.1.2024) je 743,-Kč/1m². U rodinných domů se tato základní cena násobí koeficientem trhu a polohy, který je od 1.1.2024 ve výši 0,771,

u garáží je tento koeficient ve výši 0,599.

To znamená, že jednotkové tržní ceny pro:

garáž Hlavatý: 743,-Kč x 0,599 = 445,-Kč/1m².

Výše uvedená je vyhlásková cena podle platné oceňovací vyhlášky č. 434/2023 Sb. (tedy od 1.1.2024), ale už včetně tržních koeficientů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** prodej části obecního pozemku parc. č. 1218/1 v k.ú. Šardice - o výměře 2m², za cenu 445,- Kč/m² včetně DPH, panu ***. Celková cena bude 890,- Kč včetně DPH.

Pozemek se nachází pod stavbou garáže, kterou vlastní kupující. Prodávaná část pozemku bude mít dle geometrického plánu č. 1080-017/2003 ze dne 31.3.2003 nové parcelní č.1218/17 a vznikla oddělením z pozemku parc. č. 1218/1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-14 bylo schváleno.

15. Schválení koupě nemovité věci RD č.p. 14

majitel RD č.p. 14 *** - jednání ve věci koupi RD č.p. 14. Prohlídka nemovitosti proběhla za účasti majitele a členů ZO dne 26.10.2023. Dům má rozlohu včetně staveb dvorního traktu 296,8 m² a celý pozemek má výměru 583 m².

Dle znaleckého posudku číslo položky: 005389/2024, který vypracoval ***, je tržní hodnota pozemku p.č.2 se součástími rodinným domem č.p. 14 a s příslušenstvím stanovena ve výši 800 000,-Kč. ZO zdůvodňuje sjednanou cenu uvedenou ve smlouvě lukrativním umístěním pozemku s RD ve středu obce vedle kostela a historickou hodnotou domu - jedná se o poslední selský dům v obci. Daň z nabytí nemovitých věcí je od 1.11.2019 zrušena, ale již přetím platilo, že pokud kupovala nemovitost obec, daň z nabytí nemovitých věcí neplatila.

Diskuze:

p. Padalík *Cena 900.000,-Kč je cena velice dobrá, v rozpočtu jsme počítali s částkou 1.000.000,-Kč*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích koupi nemovité věci - pozemku parc. č. 2 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba čp. 14 rodinný dům, tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 819 pro obec a k. ú. Šardice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov od prodávajícího pana *** do vlastnictví kupující obce Šardice za sjednanou cenu 900 000,-Kč, slovy: devět set tisíc korun českých.

ZO zdůvodňuje výši sjednané ceny takto: jedná se o cenu v místě obvyklou, která byla stanovena dle znaleckého posudku číslo položky: 005389/2024, který vypracoval ***, s přihlédnutím na umístění nemovitosti ve středu obce a možné budoucí využití celé plochy vedle kostela a historickou hodnotu domu - jedná se o poslední stojící selský dům v obci.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-15 bylo schváleno.

16. Rozpočtové opatření č. 7

Rozpočtové opatření č. 7 schvalovala rada obce, zastupitelstvu předkládá na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-16 bylo schváleno.

17. Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace majetku obce Šardice ke dni 31.12.2023

Byla předložena Inventarizační zpráva o výsledku řádné inventarizace majetku obce Šardice ke dni 31.12.2023 a Zpráva inventarizační komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** Inventarizační zprávu o výsledku řádné inventarizace majetku obce Šardice ke dni 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-17 bylo schváleno.

18. Hospodaření obce Šardice k 31.12.2023

Bylo předloženo hospodaření obce k 31.12.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** hospodaření obce k 31.12.2023.

Příjmy: 61.117.478,48 Kč

Výdaje: 59.473.947,71 Kč

Financování: - 1.643.530,77 Kč

Stav peněžních prostředků celkem: 19.598.521,54 Kč

Zůstatek jistiny úvěru: 4.186.691,88 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-18 bylo schváleno.

19. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Šardice na období 2025 - 2026

Předložen Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na období 2025 - 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Šardice na období 2025 - 2026 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-19 bylo schváleno.

20. Schválení rozpočtu obce Šardice na rok 2024

Zastupitelstvo obce Šardice projednává a schvaluje dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací dle návrhu rozpočtu na rok 2024 v té výši a těm právnickým a fyzickým osobám, které jsou uvedeny v komentáři k rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** dle svých kompetencí vyhrazených zákonem o obcích poskytnutí dotací dle návrhu rozpočtu na rok 2024 v té výši a těm právnickým a fyzickým osobám, které jsou uvedeny v komentáři k rozpočtu.

ZO schvaluje poskytnutí dotace na rok 2024 těmto organizacím a pověřuje radu obce k uzavírání veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací:

Český svaz chovatelů ZO Šardice	15.000,- Kč
Český svaz včelařů ZO Šardice	25.000,- Kč
Myslivecký spolek Hubert Šardice	50.000,- Kč
Spolek seniorů a zdravotně postižených občanů Šardice	20.000,- Kč
Ochotníci ze Šardice	20.000,- Kč
Skauti Šardice	25.000,- Kč
FoS Šardičan	50.000,- Kč
Sbor dobrovolných hasičů Šardice	35.000,- Kč
Hornický spolek PANON Šardice	10.000,- Kč
Mendelův vinařský spolek Šardice	25.000,- Kč
Jednota Orel Šardice	11.000,- Kč
DH Šardičanka	10.000,- Kč

Ranč San Marco 10.000,- Kč

Podané žádosti o poskytnutí dotace v roce 2024 ostatních zájmových spolků a organizací bere zastupitelstvo na vědomí a schvaluje v rozpočtu na rok 2024 finanční rezervu ve výši 34 000,-Kč pro čerpání v termínu během roku 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-20a bylo schváleno.

ZO bylo seznámeno s rozpočtem sociálního fondu na rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** rozpočet sociálního fondu na rok 2024 dle přílohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-20b bylo schváleno.

Zastupitelé byli seznámeni v rozpočtu na rok 2023 s pravidly participativního rozpočtu. Schválením participativního rozpočtu by mělo dojít k aktivnímu zapojení občanů obce do rozvoje obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **projednává a schvaluje** částku ve výši 200 000,-Kč z rozpočtu obce na rok 2024 na zajištění participativního rozpočtu dle schválených pravidel.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-20c bylo schváleno.

Převod kompetence rady obce k projednávání jednotlivých rozpočtových opatření do výše 800.000,-Kč včetně u jednotlivých závazných ukazatelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **stanovuje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci rady obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření do výše 800.000,- Kč včetně u jednotlivých závazných ukazatelů. Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada obce samostatně provádět jen v případech, kdy zapojení výdaje vyžaduje:

a) nutný výdaj na zajištění chodu úřadu, k odstranění havarijního stavu, případně jiného stavu, který lze kvalifikovat jako stav nouze, dále když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizací mohou výrazně překročit případná rizika z neoprávněné úhrady

b) úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených kontrolních orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce (např. vyúčtování spotřeby energií, průtokové dotace)

c) zapojení všech příjmů včetně transferů z jiných veřejných rozpočtů (dotací), které nebyly zahrnuty do rozpočtu obce na příslušný rok, bez omezení a zapojením účelových dotací do výdajové části rozpočtu

d) změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle platné rozpočtové skladby v případě přesunů příjmů a výdajů

Na každém zasedání rady obce může být schváleno jedno rozpočtové opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-20d bylo schváleno.

Zřízení Peněžního fondu - financování plánu obnovy vodohospodářského majetku- bylo schváleno na ZO č. 9 dne 30.11.2023 schvalujeme rozpočet peněžního fondu na opravu vodovodu a kanalizace na rok 2024 ve výši 80.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** zřízení Peněžního fondu za účelem financování plánu obnovy vodohospodářského majetku schváleného na ZO č. 9 dne 30.11.2023 a schvaluje rozpočet peněžního fondu na opravu vodohospodářského majetku na rok 2024 ve výši 80.000 Kč, pověřuje starostku obce zřízením účtu peněžního fondu u KB .

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-20e bylo schváleno.

Změny v příjmech proti návrhu rozpočtu:

položka 1356	příjmy úhrad za dobývání nerostů	+17.300,- Kč
položka 1361	správní poplatky	+ 10.000,- Kč
paragraf 2310	pitná voda-pacht	+ 12.100,- Kč
paragraf 2321	odvádění a čištění odpadních vod-pacht	+ 36.300,- Kč
paragraf 3319	ostatní záležitosti kultury-přehlídka dechovek	+ 50.000,- Kč
Změny v příjmech proti návrhu rozpočtu celkem		125.700,- Kč

Změny ve výdajích proti návrhu rozpočtu:

paragraf 2212	měřič rychlosti na Paděláku	100.000,- Kč
	silnice Stromová-oprava po rekonstrukci kanalizace	500.000,- Kč
paragraf 2219	panelová cesta Žlíbek - Draha	500.000,- Kč
paragraf 2310	údržba vodovodu	20.000,- Kč
paragraf 2321	údržba kanalizace	60.000,- Kč
paragraf 3319	obecní ples	-50.000,- Kč
paragraf 3341	rozhlas	-100.000,- Kč
paragraf 3399	dotace spolky	-300.000,- Kč
paragraf 3412	areál FK	-200.000,- Kč
	ostatní sportovní zařízení	-100.000,- Kč
	hřiště pumtrack	1.000.000,- Kč
paragraf 3613	zateplení hala	-2.900.000,- Kč
	protipožární dveře	130.000,- Kč
paragraf 3631	pasport VO, opravy	558.600,- Kč
paragraf 3745	plocha po Domovince	-200.000,- Kč
paragraf 4359	Město Kyjov -sociální služby	-16.600,- Kč
paragraf 6171 položka 5321	Město Kyjov-OSPOD	1.000,-Kč
Změny ve výdajích proti návrhu rozpočtu celkem		-997 000,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** rozpočet obce pro rok 2024 takto:

Celkové příjmy rozpočtu ve výši 74.356.500,- Kč

Financování ve výši 11.975.900,- Kč

Celkové zdroje ve výši 74.356.500,- Kč

Výdaje ve výši 85.573.600,- Kč

Splátka úvěru 758.800,- Kč

Celkové výdaje rozpočtu ve výši 85.573.600,- Kč

Zastupitelstvo obce schvaluje závazné ukazatele rozpočtu paragrafy na rok 2024 dle rozpisu rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. Z11/24-20f bylo schváleno.

21. Zápis z finančního výboru

Zastupitelé byli seznámeni se zápisem z finančního výboru ze dne 7.3.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** zápis z finančního výboru ze dne 7.3.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-21 bylo schváleno.

22. Sdružení místních samospráv ČR - schválení přistoupení

Informace o možnosti přistoupení obce Šardice do Sdružení místních samospráv ČR podala starostka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** přistoupení obce Šardice do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostce obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv ČR, a to ve lhůtě jednoho týdne od jednání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 2 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. Z11/24-22 bylo schváleno.

23. Mezinárodní projekt Evropa pro občany

Mezinárodní projekt Evropa pro občany s názvem: "Naše planeta - pomoc druhým/EU tematiky nám nejsou lehostejné", který se uskuteční v naší obci ve dnech 26.4.2024-28.4.2024 za účasti delegace z partnerské obce Mojžírovce a z obce Czemer (Maďarsko). Náklady budou hrazeny po skončení akce z poskytnuté dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** Mezinárodní projekt Evropa pro občany s názvem: "Naše planeta - pomoc druhým/EU tematiky nám nejsou lehostejné", který se uskuteční v naší obci ve dnech 26.4.2024-28.4.2024 za účasti delegace z partnerské obce Mojžírovce a souboru z obce Czemer (Maďarsko).

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-23 bylo schváleno.

24. Technické služby Šardice - další činnost zřízené PO a možnost převodu zpět pod obec jako org. složka obce

Informace o činnosti Technických služeb podal ředitel příspěvkové organizace. V současné době se potýká především s tím, že není možné získat nové pracovníky za podpory Úřadu práce.

Diskuze:

- | | |
|------------------|--|
| p. Brhlová | <i>Je vyčíslena možná úspora?</i> |
| p. Galiová | <i>Zatím není, ušetřilo by se na účetní.</i> |
| p. Bednarovičová | <i>VPP jsou pro dlouhodobě nezaměstnané, v současné době budou upřednostněni občané vykonávající především veřejné služby. Tak jak to fungovalo dřív, to už opravdu fungovat nebude.</i> |
| p. Veselka Jakub | <i>Podle mě by bylo dobré vyčíslit úsporu.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **bere na vědomí** podané informace ředitele Technických služeb a ukládá předložit na další jednání zastupitelstva možnou úsporu vzniklou převodem Technických služeb zpět pod obec jako organizační složku - místní hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-24 bylo schváleno.

25. Pozemek p.č. 1882/15 v k.ú. Šardice v majetku SUS vyjmutí pozemku ze seznamu schváleného ZO č. 3 dne 22.2.2023 usnesením Z3/23-12

Informace k tomuto bodu jednání podala starostka obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Šardice **schvaluje** vyjmutí pozemku p.č. 1882/15 v k.ú. Šardice v majetku SUS ze seznamu schváleného ZO č. 3 ze dne 22.2.2023 usnesením č. Z3/23-12

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. Z11/24-25 bylo schváleno.

26. Diskuze

Stěhování dětí MŠ do ZŠ - stěhování proběhlo bez problémů, momentálně se žádné jiné problémy nevyskytly, stravování dětí se také vyřešilo.

Diskuze:

p. Nešporová	<i>Proč se nezveřejňují na webu celé zápisy pouze usnesení? Jedná se o zápis č. 9 a 10.</i>
p. Galiová	<i>Provedeme kontrolu a napravíme.</i>
p. Nešporová	<i>Jak je to s vyhláškou o hlučných činnostech?</i>
p. Galiová	<i>Na popud zastupitelů a občanů obce, byla vyhláška schválena zastupiteli.</i>

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

27. Závěr

Starostka obce ukončila jednání ve 21.45 hodin.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Libuše Bednarovičová

Mgr. Antonín Veselka

Starostka: Blažena Galiová

Datum vyhotovení: 25. 3. 2024