



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Libina

konané dne 5. 4. 2023 v Kulturní dům Libina od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 13 zastupitelů
Omluveni: Monika Nováková, Mgr. Ing. Tomáš Kobza
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Aleš Skála
Zapisovatel*: Langerová Renata
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jitka Zahradníková, Ing. Michal Kusý Dis.,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu, volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal přítomné na dnešní schůzi. Konstatoval, že jednání dnešního zasedání bylo řádně vyhlášeno, zveřejněno a je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů, zastupitelstvo je usnášení schopné.

Z konání ZO se omlouvá Mgr. Tomáš Kobza a Monika Nováková.

Starosta přivítal pana faráře otce Karla Janečku, který vyslovil žádost občany pozdravit.

Pan farář přivítal přítomné, poděkoval starostovi za slovo a pozval občany na POUŤ K SV. JIŘÍ v neděli 23.4.2023 a po požehnání k posezení na farní zahradě.

Starosta přistoupil ke schválení programu. Uvedl, že je stejný, jak byl zveřejněn, jen dnes byl přidán do různého bod Darovací smlouva - pozemek p.č. 5961 dříve 2026 v k.ú. Horní Libina. Ještě byl návrh Mgr. Tomáše Kobzy, aby se projednal znovu střednědobý výhled rozpočtu. Všichni zastupitelé ho dostali do e-mailu. Do výhledu byly zapracovány změny navržené Mgr. Ing. Tomášem Kobzou, které byly opodstatněné. Vzhledem k tomu, že není na dnešním jednání, starosta jej navrhl projednat na červnovém zastupitelstvu, aby byl projednán finančním výborem. Na program tedy nebyl přidán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** program 4. zasedání ZO konaného dne 5.4.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/4Z/2023 bylo schváleno.

Starosta přednesl návrh na složení návrhové komise ve složení Luboš Kristlík a Bc. Martin Baklík.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Luboš Kristlík a Bc. Martin Baklík.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Baklík M., Kristlík L.)

Ověřovateli zápisu byli navrženi Mgr. Jitka Zahradníková a Ing. Michal Kusý, Dis.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **pověřuje** ověřovateli zápisu Mgr. Jitku Zahradníkovou a Ing. Michala Kusého, Dis.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kusý M., Zahradníková J.)

Usnesení č. 1c/4Z/2023 bylo schváleno.

2. Kontrola plnění usnesení

Ing. Michal Kusý Dis. přednesl zprávu o kontrole plnění usnesení. Tato zpráva je přílohou zápisu.

Starosta uvedl, že zastupitelé v materiálech obdrželi rozpis investičních akcí obce. Jednotlivé akce starosta okomentoval. Uvedený rozpis je přílohou zápisu.

Diskuze:

- | | |
|----------------------|--|
| Bc. Lada Cinegrová | <i>vznesla dotaz, zda přístavba ZŠ se jedná o čp. 31. Realizace je plánována na r. 2025, tak aby to vydrželo. Je tam nějaké el. revize?</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>odpověděl, že revize musí být každý rok. Pokud je potřebná nějaká oprava, tak se musí provést.</i> |
| Bc. Ladislav Nevřala | <i>uvedl, že se nad tím už dvakrát ZO usneslo a zase se o tom bude mluvit. Vrací se ke věci, které byly už jednou rozhodnuty. Dvakrát bylo rozhodnuto o variantě u kostela. Proč se to zase vrací.</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>odpověděl, že na minulém zasedání nebylo přijato žádné usnesení a nevrací se ke stejným věcem.</i> |
| Ing. Jana Němečková | <i>vznesla dotaz ohledně částky na ZŠ</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>že to, na co se ptá se týká ZŠ Libina čp. 548 vnitřní prostory. To tady není. Toto je částka studie na čp. 31.</i> |
| Bc. Lada Cinegrová | <i>upozornila na chodník od Kolářova po Řeznictví Sušeh, který je plánovaný až na rok 2025, že je ve velmi špatném stavu, v některých částech se propadá.</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>odpověděl, že o tom ví.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **bere na vědomí** zprávu o kontrole plnění usnesení přednesenou místostarostou Ing. Michalem Kusým, DiS.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kusý M., Zahradníková J.)

Usnesení č. 2/4Z/2023 bylo schváleno.

3. Bezpečnostní zpráva Policie ČR

Starosta přivítal ppor. Vladimíra Tokara, který úvodem poděkoval hasičům Libina a obci Libina, kteří umožnili polici, aby měla po dobu vnitřní rekonstrukce budovy Policie Libina služebnu na hasičské zbrojnici. Dále přednesl Bezpečnostní zprávu Policie Olomouckého kraje, územního odboru Šumperk ze dne 6.2. 2023 o nápadu trestné činnosti a stavu veřejného pořádku ve služebním obvodu OOP Šumperk za období

od 1.1. 2022 do 31.12. 2022. Přednesená zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **bere na vědomí** bezpečnostní zprávu Policie Olomouckého kraje, územního odboru Šumperk ze dne 6.2. 2023 o nápadu trestné činnosti a stavu veřejného pořádku ve služebním obvodu OOP Šumperk za období od 1.1. 2022 do 31.12. 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4Z/2023 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Dále Ing. Michal Kusý Dis. přednesl zprávu o činnosti rady obce. Přednesená zpráva je přílohou zápisu.

Diskuze:

- | | |
|-------------------------|--|
| Bc. Lada Cinegrová | <i>vznesla dotaz ohledně změny v platebních podmínkách u firmy Hamala.</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>odpověděl, že došlo k navýšení ceny.</i> |
| Bc. Lada Cinegrová | <i>poznámala, že by bylo dobré ty změny do zprávy RO psát, ať se nemusí ptát.</i> |
| B.c. Lada Cinegrová | <i>dále vznesla dotaz ohledně komunitního centra, na opravu a nátěr fasády a oken. V minulých letech byla prováděna repase oken a památkový úřad měl hodně požadavků. Jestli je to v souladu.</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>odpověděl, že vše bylo prodiskutováno s paní Paulovou, není žádný problém</i> |
| Bc. Lada Cinegrová | <i>dále zmínila, že u věcných darů je částka 1500,- Kč, která se poskytuje už dlouho, zda by nebylo vhodné toto navýšit.</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>odpověděl, že navýšení proběhlo. Bylo 500 a navýšení je na 1 500,- Kč asi před dvěma lety. Pokud jsou nějaké akce, které mají delší tradici, např. turnaj ve volejbale, tak byla poskytována částka 5 000,- Kč.</i> |
| Ing. Jana Němečková | <i>navýšení o 1,5 mil. korun na komunitní centrum to je ta fasáda?</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>odpověděl ne, je to čistě na stavební práce, které probíhají na komunitním centru v rámci dotační akce. Nejvíce víceprací je za podlahu, kde se původně počítalo s tím, že se budou repasovat dubové kazety, že výměna bude minimální, ale celé spodní patro, kde byla knihovna a senioři, tak bylo nutné použití replik, aby i památkový úřad byl spokojený. K navýšení došlo také u omítek, položení dlažby diagonálně. A dále za rekonstrukci vitráží.</i> |
| Ing. Jana Němečková | <i>vedla, že jí vyrazí dech 70 000,- Kč za hudební projekci při rozsvěcení vánočního stromu. Přijde jí to plýtvání.</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>řekl, že tady se spolu neshodnou. Neví, jestli paní Němečková ví, jak se nyní pohybují ceny za hudební vystoupení. Tuto akci obec dělá pro občany. Chce, aby se tady lidé cítili co nejlépe, myslí si, že si nějaké vystoupení lepší kapely zaslouží i rozsvěcení vánočního stromu.</i> |
| Ing. Jana Němečková | <i>měla připomínku k zápisům z RO, když je dodatek ke smlouvě a je změna platebních podmínek, aby bylo uvedeno o jaké navýšení se jedná. Abychom měli jasno, kolik kanalizace ke Getuře stála, kolik se prodrazila a proč.</i> |
| Mgr. Zdena Zahradníková | <i>odpověděla, že v případě změny platebních podmínek se nejedná o navýšení ceny, ale jde o to, že cena dle smlouvy nebyla uhrazena najednou, ale platilo se to nadvakrát.</i> |
| Ing. Jana Němečková | <i>se dotázala starosty, že na minulé schůzi řekl, že se fa. Getura bude podílet částkou 100 000,- Kč. Tak jestli byla uhrazena.</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>odpověděl, že v RO byla schvalována Darovací smlouva na 100 000,- Kč.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce přednesenou místostarostou obce Ing. Michalem Kusým, DiS.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kusý M.)

Usnesení č. 4/4Z/2023 bylo schváleno.

5. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru Bc. Martin Baklík přednesl zprávu o činnosti kontrolního výboru. Tato zpráva je přílohou zápisu.

Diskuze:

Ing. Arch. Iva Krahulvová *přednesla návrh na zvýšení částek na poskytování půjček z FRO.*
Renata Langerová *odpověděla, že navýšení částek bylo schváleno na prosincovém zasedání ZO*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **bere na vědomí** zprávu o činnosti kontrolního výboru přednesenou předsedou Martinem Baklíkem

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Baklík M.)

Usnesení č. 5/4Z/2023 bylo schváleno.

6. Zpráva o činnosti finančního výboru

Zastupitelstvu obce je předkládán zápis ze společné schůze FV+KV, konané dne 23.1.2023 a schůze FV dne 29.3.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **bere na vědomí** zprávu o činnosti finančního výboru přednesenou Mgr. Alenou Bartoňkovou, MBA.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Bartoňková A.)

Usnesení č. 6a/4Z/2023 bylo schváleno.

Zastupitelstvu obce je předkládána k projednání žádost Mgr. *** ** o poskytnutí půjčky ze SF na rekonstrukci a vybavení rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** poskytnutí půjčky ve výši 100.000,-Kč ze Sociálního fondu Mgr. *****

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Němečková J., Skála A.)

Usnesení č. 6b/4Z/2023 bylo schváleno.

7. Dostavba zbývajících částí vodovodu a kanalizace v Libině

Mgr. Zdena Zahradníková podrobně okomentovala předloženou důvodovou zprávu. Důvodová zpráva je součástí příloh.

Diskuze:

- Bc. Lada Cinegrová se dotázala, jak se dostavba vodovodu a kanalizace odrazí na výši vodného a stočného.
- Mgr. Aleš Skála bude regulace, která bude souviset i s dotací. Takže budeme mít nějaký předpoklad, tak jak máme nyní u stočného. Navýšení určitě bude, v jakých částkách nevíme. S cenou vodného se asi 10 let nehýbalo. V porovnání s okolními obcemi jsme za vodné a stočné na 70-ti korunách. Když se podíváme na Nový Malín, Rapotín pohybují se tam okolo 80-90, - Kč.
- Ing. Jana Němečková sdělila, že tuto akci nepodpoří z toho důvodu, že soutěž proběhla netransparentně a vzhledem k tomu, že to bude mít dopad na cenu vodného a stočného, tak s tím nesouhlasí, byť dotace je přislíbená. Vzhledem k tomu, že obec odmítla zveřejnit články v Libinských novinách, které s Mgr. Ing. Tomášem Kobzou dávali před Vánoci, rozhodli se vydávat opoziční časopis, kde vše popsali a to je důvod, proč to nepodpoří.
- Mgr. Aleš Skála doplnil, že za něj proběhlo vše jak mělo, doporučuje ZO podpořit tuto akci. Na tuto akci se čeká dlouho, aby Horní Libina a Dolní Libina "Luka" měla kanalizaci a vodovod. Aby zde měli občané stejné podmínky jako v ostatních částech obce. Celkový náklad za vodovod a kanalizaci bude cca 16 mil. korun. Obec na to je připravena, nemusí si brát úvěr.
- Ing. Michal Kusý, Dis. uvedl, že vše probíhá naprosto transparentně. Na tuhle akci se čeká dlouhou dobu. Teď, když jsme ve finále, byla by velká škoda odmítnout dotaci ve výši 37 mil. korun. Lokality, kde není připojení kanalizace a vodovodu si to zaslouží. Také doporučuje schválení.
- Ing. Arch. Iva Krahulcová uvedla, že je potřeba si uvědomit, že vodovod a kanalizace je základní technická infrastruktura. Spíš je zarážející, že dosud nebyla v celé obci vybudována a když se podařilo zpracovat projekt a dosáhnout takto významných dotací, tak je skoro hřích toto nepodpořit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **bere na vědomí** informaci ohledně dotačních žádostí včetně výše přislíbené dotace na akce: „Dostavba kanalizace Libina“ a „Vodovod Libina“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/4Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** dofinancování nákladů na akce: „Dostavba kanalizace Libina“ a „Vodovod Libina“ z rozpočtu obce Libina v letech 2023 a 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Němečková J.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/4Z/2023 bylo schváleno.

8. Rekonstrukce a přístavba budovy ZŠ Libina

Starosta řekl, že následující bod se na ZO dostává poněkoliakrát a bude rád, když tentokrát bude rozhodnuto. Daný bod starosta okomentoval.

ZO jsou předkládány 2 návrhy řešení možného rozšíření ZŠ Libina.

Varianta „A“ je již představená studie rekonstrukce a rozšíření budovy ZŠ Libina č.p. 31, nová varianta „B“ je zpracována jako rekonstrukce a rozšíření budovy ZŠ Libina č.p. 548.

Nově zpracovaná varianta „B“ počítá s kompletním přestěhováním všech ročníků do nové přístavby budovy ZŠ

č.p. 548. Zde by byl přemístěn celý 1. stupeň, školní družina a školní jídelna.

Stručná posloupnost vývoje od předání architektonické studie:

- Dne 9.3.2022 schvaluje ZO podobu návrhu architektonické studie „Rekonstrukce a rozšíření budovy ZŠ Libina č.p. 31“ a navazujícího veřejného prostranství zpracovanou Ing.arch. Karlem Prášilem a ukládá starostovi obce projednání vzniklých požadavků zastupitelstva a vedení ZŠ Libina se zpracovatelem studie.

- Dne 28.3.2022 se sešla pracovní skupina v rámci připravovaného projektu "Rekonstrukce a rozšíření ZŠ Libina č.p. 31". Zápis z porady je součástí přílohy.

- Z jednání stavební komise RO vzešel návrh na projednání varianty „B“, přístavby u budovy ZŠ č.p. 548.

- Dne 3.5.2022 se opět sešla pracovní skupina, zápis je součástí přílohy.

- Dne 11.5.2022 schvaluje ZO zadání projektových dokumentací „Rekonstrukce budovy ZŠ Libina č.p. 31“ a „Rozšíření budovy ZŠ Libina č.p. 31“ a doporučuje na příštím zasedání Zastupitelstva obce schválení rozpočtových opatření k zadání zmíněných projektových dokumentací.

- Následně bylo zveřejněno výběrové řízení s parametry zakázky malého rozsahu. Vzhledem k tomu, že nejnižší nabídka byla vyšší než horní limit zakázky malého rozsahu, bylo výběrové řízení zrušeno

- Ze školské rady vzešel podnět k opakování projednání obou variant přístavby s novými zastupiteli

- Na ZO dne 7.12.2023 nebylo přijato žádné usnesení, které by rozhodlo o variantním řešení a následnému zadání PD.

- Dne 14.2.2023 byla svolána schůzka s projektanty, kde byly projednány možné varianty řešení. Z jednání vzešla možnost, která zohledňuje naplánované investiční akce obce a řeší takřka havarijní stav rozvodů v budově ZŠ č.p. 31. A to zadání výběrového řízení na rekonstrukci a přístavbu ZŠ Libina č.p. 31 až po prováděcí dokumentaci a současně s ní zbývající budovy a veřejné prostranství zadat jen pro územní rozhodnutí. Toto výběrové řízení by mohlo být vyhlášeno jako zakázka malého rozsahu a do budoucna by nám řešilo prioritní opravu budovy ZŠ č.p. 31 a následně dle možností obce či dotačních výzev, dostavbu zbývajících částí.

- Dne 31.3.2023 byla poslední varianta, která vzešla s jednání s projektanty, projednána s ředitelkou školy, která s navrhnutým řešením souhlasí.

Přílohy:

1. Architektonická studie - varianta „A“ - rekonstrukce a rozšíření budovy ZŠ Libina 31
2. Architektonická studie - varianta „B“ - rekonstrukce a rozšíření budovy ZŠ Libina 548
3. Zápis z 1. jednání PS
4. Zápis z 2. jednání PS
5. Vyjádření projektantů

Diskuze:

Mgr. Iva Navrátilová	<i>uvedla, že tato záležitost se projednává dlouhodobě. Už několikrát řekla, že z důvodu ufinancování je varianta rekonstrukce stávající budovy s nastíněním možné přístavby dalších dvou kostek postupem času jediná možnost, která se dá v nějakém dlouhodobém horizontu ufinancovat.</i>
Ing. Jana Němečková	<i>řekla, že nastudovala všechny předložené materiály, ale nechápe proč tam je zase čp. 548 s rozpočtem nějakých 247 mil. Kč.</i>
Mgr. Aleš Skála	<i>To byly náklady, které poslali architekti. Je tam vidět srovnání. Je tam vidět, jak čp. 31, tak i čp. 548.</i>
Ing. Jana Němečková	<i>takže touto variantou padá varianta, že by se u čp. 548 soustředilo veškeré školství.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** zadání výběrového řízení pro DPS na akci „Rekonstrukce budovy ZŠ

Libina č.p. 31“, jejíž součástí bude DÚR na „Rozšíření budovy ZŠ Libina č.p. 31“.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4Z/2023 bylo schváleno.

9. Rozpočtová opatření schválená radou obce

Místostarosta Ing. Michal Kusý Dis. přednesl rozpočtová opatření schválená RO Libina dne 21.12.2022 a 23.1.2023, která jsou přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **bere na vědomí** rozpočtová opatření schválená Radou obce Libina ze dne 21.12.2022 a 23.1.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4Z/2023 bylo schváleno.

10. Rozpočtová opatření

Předsedkyně FV seznámila s návrhem rozpočtových opatření č.2 ke schválení. Rozpočtová opatření jsou přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** rozpočtová opatření obce Libina na straně příjmů navýšení o částku 669.353,00 Kč, tř.8 - financování navýšení o částku 20.167.647,00 Kč a na straně výdajů navýšení o částku 20.837.000,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Němečková J.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/4Z/2023 bylo schváleno.

11. Veřejnoprávní smlouvy

Starosta uvedl, že ZO je předkládána Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Libina. Smlouva se uzavírá mezi Obcí Libina, Libina 523, IČ 00302899, zastoupenou starostou Mgr. Alešem Skálou a Římskokatolickou farností Libina, Libina 33, 788 05 Libina, IČ 48427811, zastoupená Mgr. Karlem Janečkem, administrátorem, na poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 250.000,- Kč na rekonstrukci hromosvodů na farních budovách - kostel sv. Jiří a fara. Uvedená částka byla zahrnuta do rozpočtu obce Libina pro rok 2023, schváleného na Zastupitelstvu obce Libina dne 07.12.2022, číslo usn. 8a/2Z/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Libina mezi Obcí Libina, Libina 523, IČ 00302899, zastoupenou starostou Mgr. Alešem Skálou a Římskokatolickou farností Libina, Libina 33, 788 05 Libina, IČ 48427811, zastoupená Mgr. Karlem

Janečkem, administrátorem, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 250.000,- Kč z rozpočtu obce Libina na rekonstrukci hromosvodů na farních budovách – kostel sv. Jiří a fara.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/4Z/2023 bylo schváleno.

Dále jsou předkládány ZO ke schválení smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací pro SDH Dolní Libina ve výši 75 000,-, SDH Horní Libina a SDH Obědné ve výši 50.000 Kč.

Jedná se o příspěvky na činnost, prezentaci, údržbu majetku SDH či údržbu zeleně.

Poskytnutí dotací z rozpočtu obce pro rok 2022 bylo schváleno v ZO dne 7.12.2022, usnesením č. **8c/2Z/2022**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Libina ve výši 75.000 Kč uzavřenou mezi obcí Libina a

- Sborem dobrovolných hasičů Dolní Libina, zastoupeno starostou SDH Mgr. Ing. Tomášem Kobzou, IČ: 64094821

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11b/4Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Libina ve výši 50.000 Kč uzavřenou mezi obcí Libina a

- Sborem dobrovolných hasičů Horní Libina, zastoupeno starostou SDH Martinem Baklíkem, IČ: 640942219
- Sborem dobrovolných hasičů Obědné, zastoupeno starostou SDH Pavlem Majznerem, IČ: 05959748

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11c/4Z/2023 bylo schváleno.

12. Zpráva o dotačních akcích

Zpráva o dotačních akcích

Mgr. Zdena Zahradníková předložila a okomentovala zprávu o dotačních akcích.

„Komunitní centrum Libina“ – výše dotace je dle rozhodnutí MMR stanovena v celkové výši 12,725.370,- Kč.

Smlouva o dílo na stavební práce rekonstrukce památkově chráněné budovy Libina 521 byla uzavřena dne 11. 5. 2022 se společností WEISSTAW a.s. se sídlem Legionářská 1319/10 Olomouc, cena díla 13,754.157 Kč bez DPH tj. 16,642.531,- Kč vč. DPH. Termín dokončení byl prodloužen do 9. 4. 2023.

Na dodávku interiéru je uzavřená kupní smlouva se společností Artspect, a.s., U plynárny 121/31 Praha Michle, s kupní cenou 2.385.270,- Kč bez DPH. Montáž interiéru by měla proběhnout cca do 20. 4. 2023.

Řeší se také oprava nátěru fasády a také oprava přilehlé zpevněné plochy z žulových kostek.

Čekáme na vyhodnocení žádosti o dotaci na akci: „**Rekonstrukce běžecké dráhy na stadionu Dr. Urbáška v Libině**“. Žádost byla podaná v rámci výzvy Národní sportovní agentury program NSA22 – Standardizovaná infrastruktura 2022.

„**Záchytné nádrže na dešťovou vodu**“ - rozhodnutím č. 5211000116 byla přiznána dotace ze Státního fondu ŽP ČR v rámci Národního plánu obnovy, a to ve výši 1,149.074,- Kč. Realizace této akce je uvažována na období letních prázdnin, přičemž v měsíci dubnu proběhne výběrové řízení na zhotovitele akce.

V rámci vyhlášených dotačních titulů Olomouckého kraje bylo v rámci zajištění akceschopnosti JSDH Libina podána **žádost o dotaci na cisternu** – úprava zavazadlového prostoru, vyhodnocení žádostí se předpokládá v měsíci květnu 2023.

Na základě vyhlášení 63. Výzvy IROP probíhají projekční práce na projekt: „**Libina - Zelená infrastruktura**“ - který bude řešit úpravu prostranství za KD Libina a také lokalitu hřbitova v centru obce Libina. Na příštím zasedání ZO předpokládáme předložení a konkrétní seznámení s detaily zpracovávaného projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **bere na vědomí** zprávu o dotačních akcích přednesenou Mgr. Zdenou Zahradníkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/4Z/2023 bylo schváleno.

13. Výběrové řízení na poskytnutí půjčky z FRO

Starosta seznámil přítomné s vyhlášením výběrového řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje obce Libina. Termín přijímání žádostí je do 22.5.2023.

Diskuze:

Aranka Jarošová	<i>navrhla hlásit MR, že mají občané možnost požádat si o půjčku na vodovodní a kanalizační přípojku.</i>
Bc. Lada Cinegrová	<i>doporučila vyrobit letáčky s uvedením této možnosti a roznést je v lokalitách, kterých se výstavba týká.</i>
Mgr. Aleš Skála	<i>odpověděl, že i v minulosti v částech, kterých se to dotýkalo, byly do schránek vkládány letáčky.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje obce Libina s termínem přijímání žádostí do 22.5.2023 do 16.00 hod.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/4Z/2023 bylo schváleno.

14. Prodeje nemovitostí

Starosta seznámil přítomné s prodejem pozemku parc.č. 3324/4 v k.ú. Horní Libina v lokalitě pod Bradlem

Předložil ZO seznam a jednotlivé nabídky předložené na základě výzvy o prodej stavební parcely v lokalitě Pod Bradlem a seznámil s postupem hlasování o výběru žadatele. Celkem bylo podáno pět žádostí.

Do 23.3.2023 14:00 hod. bylo doručeno celkem 5 nabídek.

Pro tajné hlasování o výběru 1 žadatele je navržen následující postup:

1. Každý zastupitel obdrží hlasovací lístek, do kterého následně dle svého uvážení zaškrtně 1 zájemce dle svého výběru.
2. Svůj hlasovací lístek poté vloží do připravené obálky.
3. Po ukončení hlasování budou obálky odevzdány odpovědné osobě do přenosné volební urny.
4. Při otevírání obálek bude odpovědná osoba veřejně hlásit zvolené zájemce druhé odpovědné osobě, která bude jednotlivé hlasy sčítat (hlasovací lístky budou k nahlédnutí každému, kdo o to projeví zájem).
5. Po dokončení sčítání jednotlivých hlasů, bude oznámen zájemce, kterého zastupitelé vybrali jako osobu, s kterou bude uzavřena kupní Smlouva.

*Pokud se stane, že bude po sečtení všech hlasů stejný počet hlasů pro více zájemců, budou zastupitelé hlasovat mezi těmito zájemci znovu, než zvolí jednoho zájemce.

Volební komise byla ustanovena ve složení Renata Langerová a Karel Vrána Dis., kteří rozdali hlasovací lístky. Po označení hlasovacího lístku byly v obálce odevzdány do volební urny.

Po sečtení hlasovacích lístků byl následující výsledek.

- ***, ***	7 hlasů
. ***, ***	2 hlasy
- ***	-
- ***, ***	4 hlasy
- ***, ***, Dis	-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** navržený hlasovací postup pro výběr zájemce o stavebních parcelu č. 3323/4 v lokalitě Pod Bradlem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14a/4Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** prodej pozemku parc.č. 3323/4 v k.ú. Horní Libina zájemci*****, Dolní Libina ***, PSČ 788 05 a*** ***, Školní ***, Jeseník, PSČ 790 01 za cenu 640.800,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14b/4Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **zamítá** žádosti o prodej stavební parcely č. 3323/4 v k. ú. Horní Libina, předloženou zájemci

- ***l a ***, bytem Horčíčkova ***, Praha 4, PSČ 149 00

- *****, bytem Dolní Libina ***, PSČ 788 05

-*****, bytem Libina ***, PSČ 788 05 a *** ***, Libina ***, PSČ 788 05

- *****, bytem Přemyslovice***, PSČ 798 51a *** ***, DiS., bytem Bušín ***, PSČ 789 62

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Němečková J.)

Usnesení č. 14c/4Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi obcí Libina a *** ***, bytem Dolní Libina ***a *** ***, bytem Školní ***, Jeseník, PSČ 790 01 o prodeji pozemku parc.č. 3323/4 v k.ú. Horní Libina za cenu 640.800 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14d/4Z/2023 bylo schváleno.

Starosta dále seznámil s následujícími žádostmi.

2.1 Žádost *-*** (chatoviště)**

Jedná se o žádost o prodej pozemků p.č. 7119 a 7099 o celkové výměře 116 m² v k.ú. Horní Libina. Lokalita – chatoviště U Rybníka.

Co se týče žádosti o prodej pozemků, zde členové STK a Rada obce doporučují pozemek p.č. 7119 o výměře 14 m² prodat, byl tedy zveřejněn záměr pronájmu. Pozemek p.č. 7099 o výměře 102 m² doporučuje komise i RO pronajmout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 7099 o výměře 102 m² v k.ú. Horní Libina.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Krahulcová I.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14e/4Z/2023 bylo schváleno.

2.2 Žádost *-*** (chatoviště)**

Žadatel v žádosti žádá o prodej pozemku parc.č. 7372 v k.ú. Horní Libina – lokalita chatoviště U Rybníka.

Pozemek chce žadatel odkoupit za účelem parkování osobního automobilu a příchodu k jeho nemovitosti.

Pozemek se nachází ve východní části chatoviště a je součástí veřejného prostranství – veřejná komunikace zajišťující přístup jak chatám v chatovišti, tak k navazujícím pozemkům lesního a polního hospodářství. Tato komunikace má již nyní minimální šířku a z východní strany je sevřena svahem, tedy ji z východní strany není kam rozšířit. Prodaním pozemku do soukromého vlastnictví by se tato šířka ještě zúžila a byl by ohrožen účel a funkce této veřejné komunikace. Prodaním pozemku by byl také vytvořen precedent pro ostatní vlastníky chat a v kumulativním výsledku by výše uvedené dopady byly ještě více neprospěšné.

O podobné žádosti, ve stejné ulici, bylo již jednáno na jednom z předchozích jednání komise.

Obecně je, a to i na chatovišti, ve veřejném zájmu zachovávat obecní pozemky veřejných prostranství v majetku obce, tak aby byla zachována kvalita, funkce a udržitelnost veřejných prostranství sloužícím všem obyvatelům území.

Komise ÚRaŽP a RO doporučují prodej pozemku zamítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **zamítá** záměr prodeje pozemku parc.č. 7372 v k.ú. Horní Libina, o výměře cca 63 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14f/4Z/2023 bylo schváleno.

2.3 Žádost *** (chatoviště)**

Žadatelka v žádosti žádá o prodej pozemku parc.č. 7367 v k.ú. Horní Libina – lokalita chatoviště U Rybníka.

Pozemek chce žadatelka odkoupit za účelem parkování osobního automobilu.

Jedná se o stejnou situaci jako v žádosti 2.2. Pozemek se nachází ve východní části chatoviště a je součástí veřejného prostranství – veřejná komunikace zajišťující přístup jak chatám v chatovišti, tak k navazujícím pozemkům lesního a polního hospodářství. Tato komunikace má již nyní minimální šířku a z východní strany je sevřena svahem, tedy ji z východní strany není kam rozšířit. Prodaním pozemku do soukromého vlastnictví by se tato šířka ještě zúžila a byl by ohrožen účel a funkce této veřejné komunikace. Prodaním pozemku by byl také vytvořen precedent pro ostatní vlastníky chat a v kumulativním výsledku by výše uvedené dopady byly ještě více neprospěšné.

Obecně je, a to i na chatovišti, ve veřejném zájmu zachovávat obecní pozemky veřejných prostranství v majetku obce, tak aby byla zachována kvalita, funkce a udržitelnost veřejných prostranství sloužících všem obyvatelům území.

Komise ÚRaŽP a RO doporučují prodej pozemku zamítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **zamítá** záměr prodeje pozemku parc.č. 7367 v k.ú. Horní Libina, o výměře cca 70 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14g/4Z/2023 bylo schváleno.

2.4 Žádost *_*** (garáže)**

Žadatel v žádosti žádá o prodej části pozemku parc.č. 3056 v k.ú. Horní Libina – lokalita „garáže za panelovým sídlištěm“

Pozemek chce žadatel koupit za účelem výstavby 3-4 garáží. Další podrobnosti žadatel v žádosti neuvádí.

Jedná se o pozemek u garáží v lokalitě – garáže za sídlištěm. Komise žádost projednala a shodla se na dále uvedených skutečnostech. Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v blízkosti – docházkové vzdálenosti panelového sídliště, je potencionální rezervou pro budoucí možný rozvoj parkovacích kapacit v dané lokalitě. Z toho důvodu je dobré jej zachovat v majetku obce pro možné budoucí využití. I když žadatel uvádí důvod výstavby garáží, neuvádí, zda tyto garáže budou sloužit jemu, či je bude pronajímat. Avšak i kdyby tento záměr uvedl, není pro něj závazné jej dodržet. Nejdůležitějším aspektem pro rozhodování je však skutečnost, že se jedná o prostorovou rezervu parkovacích kapacit v území.

Komise ÚRaŽP a RO doporučují prodej pozemku zamítnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **zamítá** záměr prodeje části pozemku parc.č. 3056 v k.ú. Horní Libina.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Němečková J.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14h/4Z/2023 bylo schváleno.

15. Různé

Darovací smlouva - pozemek p.č. 5961 dříve 2026 v k.ú. Horní Libina

ZO je předkládána darovací smlouva podaná majetkosprávním odd. Olomouckého kraje o bezúplatný převod pozemku p.č. 5961 v k.ú. Horní Libina do majetku OK, resp. Sociálních služeb Libina, p.o.

Olomoucký kraj chce na pozemku vybudovat nový domov pro seniory, který bude odpovídat dnešním požadavkům a nárokům na péči o seniory.

Rada obce Libina schválila záměr darování části pozemku p.č. 2026 v k.ú. Horní Libina do majetku Olomouckého kraje.

ZO Libina schválilo uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě mezi obcí Libina jako budoucím dárce a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným o darování části pozemku p.č. 2026 o výměře cca 7000 m² v k.ú. Horní Libina. Budoucí obdarovaný se ve smlouvě zavazuje, že do 10 let od podpisu smlouvy vybuduje na uvedeném pozemku nové sociální zařízení. Pokud tak neučiní, bude pozemek navrácen do majetku obce Libina.

Dne 21. 10. 2021 byla tedy uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2021/03928/OMPŠČ/DSB, jejímž předmětem je závazek k uzavření této darovací smlouvy.

Dne 15. 8. 2022 byl vyhotoven Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vyhotovený společností Vozda, s.r.o., IČO: 25393499. Z pozemku parc. č. 5961 byl oddělen pozemek parc. č. 5961/2 zahrada o výměře 6 932 m², vše v katastrálním území Horní Libina, obec Libina.

Přílohy:

1. Geometrický plán
2. Darovací smlouva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Libina **schvaluje** uzavření darovací smlouvy mezi obcí Libina jako dárce a Olomouckým krajem jako obdarovaným o darování pozemku p.č. 5961/2 o výměře 6932 m² v k.ú. Horní Libina.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Cinegrová L., Krahulcová I.)

Usnesení č. 15/4Z/2023 bylo schváleno.

Diskuze:

- | | |
|---------------------|--|
| Ing. Jana Němečková | <i>upozornila starostu, že materiály na ZO zastupitelé neobdrželi v souladu s jednacím řádem. Materiály přišly až v neděli, což je docela pozdě. Nemělo by se to stávat pravidlem.</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>se omluvil. Řekl, že paní Němečková má pravdu, materiály byly zveřejněny až v neděli. V UZOBU byly vloženy materiály dříve, nevšiml si, že nebylo potvrzeno "zpřístupnit materiály". Byl na to upozorněn v sobotu večer paní Jarošovou.</i> |
| Ing. Jana Němečková | <i>dále sdělila, že má tři podněty občanů, které jim chodí na základě jejich tisku. Proč není využíván informační systém SMS zasíláním zpráv na obecní úřad registrovaného telefonu. Dříve na registrované tel. čísla chodily zprávy. To se nyní neděje.</i> |
| Mgr. Aleš Skála | <i>odpověděl, že se to děje stále.</i> |
| Ing. Jana Němečková | <i>řekla, že jí to nechodí.</i> |

Mgr. Aleš Skála
Ing. Jana Němečková

navrhl aktualizovat seznam telefonních čísel.
dalším podnětem je plýtvání energiemi. Několik občanů jí sdělilo a jsou naštvaní, že se svítí za humny. Tam nikdo nechodí, neprojede tam auto. Neví jestli se projekt dělal kvůli panu Gogolkovi, který tam postavil dům, ale on tam taky nejedí. Jezdí ze strany od Červeného mostu. Dále uvedla, že nechápe, proč jsou lampy VO v některých úsecích tak hustě.

Bc. Ladislav Nevřala
Ing. Jana Němečková

uvedl, že u ledkových světel je jiná svítivost a musí se dávat hustěji.
dále uvedla, že byli upozorněni na to, se hodně topí na obecním úřadě. Že je to v rozporu s vyhláškou 194/2003 Sb.

Aranka Jarošová

se zeptala, jestli obec plánuje něco s vývěskami na náměstí, které byly využívány jako úřední deska. MŠ by měla zájem o vývěsky. Prezentovali by tam práce dětí.

Mgr. Aleš Skála
B. Lada Cinegrová
Mgr. Aleš Skála
Bc. Lada Cinegrová

odpověděl, že je to možné.
se dotázala zda bude putování za Velikonočním vajíčkem.
odpověděl, že nebude.
uvedla, že si myslí, že to byla oblíbená akce, byla to tradice. Je to velká škoda. Děti se sešly, opekly špekáčky ...

Ing. Jana Němečková
Mgr. Aleš Skála

se dotázala na pouť k sv. JIRÍ. Zde se také pravidelně obec zapojovala.
řekl, že je možné přes RO vznést návrh komisi na zvážení vrácení se k těmto akcím.

Ludmila Vašková

uvedla, že na velikonoční vajíčko chodí každý rok. a stále chodí méně lidí. Také záleží na počasí.

Jelikož byl program schůze vyčerpán a nebyly další připomínky, starosta poděkoval přítomným za účast, popřál krásné Velikonoce a v 19.16 hod. zasedání ukončil.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Mgr. Jitka Zahradníková, Ing. Michal Kusý Dis.

Starosta Mgr. Aleš Skála

Datum vyhotovení: 12. 4. 2023