



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva městské části

konané dne 4. 11. 2019 v sále zastupitelstva od 18:00 hod.

Originál zápisu je k nahlédnutí na úřadu městské části.

Doba jednání: 18:00-21:04
Přítomno: při zahájení 9
Omluveni: Ing. Mitrenga, Ing. Kilian omluven do 18:50, p. Dočekal omluven od 20:10
Neomluveni:
Předsedající: Miroslav Sojka
Zapisovatel*: Jarmila Dočekalová
Ověřovatelé zápisu: Černý Martin, Ing.arch. Čoupek Arnošt,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem městské části určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

A. Organizační záležitosti

A.1. Prezence, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu jednání

Jmenování zapisovatele - starosta jmenoval zapisovatelkou jednání Jarmilu Dočekalovou

Schválení ověřovatelů zápisu - ověřovateli zápisu byli navrženi Martin Černý, Ing. arch Arnošt Čoupek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** ověřovatele zápisu dnešního jednání p. Martina Černého a Ing.arch. Arnošta Čoupka

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/11 bylo schváleno.

Doplnění bodu B.6 do programu jednání - Novelizace OZV statutárního města Brna o místních poplatcích - návrh změny od 1.1.2020 v důsledku novely zákona o místních poplatcích. Materiál byl městské části doručen po zveřejnění programu zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** doplně bodu - Novelizace OZV statutárního města Brna o místních poplatcích jako bod B.6.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11 bylo schváleno.

Doplnění bodu B.7 do programu jednání - rozpočtové opatření č. 20/2019 v rozpočtu MČ Brno-Bosonohy.

Z důvodu nepředvídaných výdajů je nutno navýšit finanční prostředky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** doplnění bodu - Rozpočtové opatření č. 20/2019 v rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2019 jako bod B.7.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/11 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** navržený program jednání včetně schválené změny

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/11 bylo schváleno.

B. Schválený program jednání

B.1. Stanovisko ZMČ k rozhodnutí SÚ - nařízení odstranění stavby

Nařízení stavebního úřadu k odstranění stavby nabylo právní moci dne 04.08. 2018 a je vykonatelné ode dne 04.10. 2018. Ke dni 04.06. 2019 bylo oficiálně předáno stavebním úřadem úřadu městské části k zajištění provedení. Z právního stanoviska smluvní advokátní kanceláře plyne závěr, že vynucení splnění povinnosti odstraněním stavby prostřednictvím soudního exekutora se jeví pro městskou část jako efektivní a hospodárné řešení, neboť existuje reálnější možnost úhrady nákladů na odstranění stavby cestou exekuce povinného.

Shrnutím tří nabídek oslovených exekutorských úřadů lze konstatovat předpokládané náklady:

- smluvní odměna za provedení exekuce 10 000 Kč + DPH;
- odhad nákladů na odstranění stavby v rozmezí 50 000 – 100 000 Kč + DPH (dle aktualizované nabídky stavebních firem poptaných exekutorským úřadem);
- v případě, že exekutorský úřad zahájením exekuce povinného si předem zajistí požadovanou částku na úhradu nákladů, nebude tuto „zálohu“ požadovat.
- v případě, že se povinný proti výkonu exekuce odvolá, lze očekávat „průtahy“ v délce 12-18 měsíců, v závislosti na rychlosti rozhodnutí soudu.

18:50 se dostavil zastupitel Ing. Kilian.

Diskuze:

Ing. Vrážel-tajemník

p. Skopalík-zástupce stavebníka

Ing.arch.Čoupek

p. Černý

Mgr. Juráček

poptání 3 exekutoři, rozhodnutí je pravomocné a vykonatelné požaduje, aby ÚMČ do budoucna informoval dotčené subjekty o zajištění vykonatelnosti rozhodnutí prostřednictvím exekutora. Oblast, kde je stavba provedena, je předpokládanou rezervou stavební v rámci změn ÚPmB, v tomto smyslu bylo i ke stavbě přistupováno. Ve spolupráci se stavební komisí by bylo potřebné řešit lokalitu. K rozhodnutí se stavebník neodvolal, protože jej chápал jako formalistický krok.

změny 44 ÚPmB byly zrušeny a splnou s novým ÚPmB. Osobně navrhoval tuto lokalitu jako přestavbovou, na stavební komisi i ZMČ byl přehlasován. rozhodnutí o odstranění stavby je výkon státní správy, se samosprávou nesouvisí, ale samospráva má povinnost vyžadovat dodržování zákonů . nechápe nečinnost stavebníka. Upozorňuje na to, že nepovolených staveb v budoucnu bude víc, a je otázka, kolik takových staveb bude a kolik

Ing. Vrážel	<i>finančních prostředků bude muset městská část vynaložit.</i>
p. Sojka	<i>jedná se o novostavbu, na kterou je nutno uplatnit současné požadavky aktuálního územního plánu.</i>
Dočekal	<i>p. Skopalík i přes upozornění stavebního úřadu a městské části provedl černé stavby, na žádné výzvy nereagoval, žádná spolupráce s ním není možná.</i>
Ing. Kalná	<i>porušovat zákony a zaštiťovat se veřejným zájmem není možné.</i>
	<i>navrhuje vyčlenit částku do rozpočtu na odstraňování nepovolených staveb, další kroky svěřit stavebnímu úřadu a neřešit problematiku na ZMČ.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **bere na vědomí** faktický i právní stav plynoucí z nařízení SÚ ÚMČ Brno-Bosonohy „Rozhodnutí nařízení odstranění stavby“ vydané pod č.j. MČBBOS 1602/18/SÚ/Pa a z předání tohoto rozhodnutí na ÚMČ; dále stanovisko k provedení exekuce na nepeněžitě plnění zpracované smluvní advokátní kanceláří a obdržené nabídky na výkon exekuce od tří oslovených exekutorských úřadů a

pověřuje

starostu MČ uzavřením smlouvy o provedení exekuce s jedním z oslovených exekutorských úřadů (nabídky a podmínky jsou identické), a to v termínu do 31.12. 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5/11 bylo schváleno.

B.2. Návrh na změnu Pravidel pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna

Statutární město Brno obdrželo návrh MČ Brno-střed a MČ Brno-sever o úpravu článku 4 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna tak, aby mohlo v určitých případech docházet i k pronájmu bytů, které nejsou bez oprav způsobilé k užívání.

Bytový odbor Magistrátu města Brna bude tento návrh předkládat voleným orgánům města a v této souvislosti provedl revizi Pravidel za účelem odstranění jejich nedostatků, které se projeví při jejich aplikaci v praxi v takřka dvouletém období od jejich účinnosti.

Z tohoto důvodu byla Městská část Brno-Bosonohy požádána o stanovisko k návrhu změn, případně zaslání dalších podnětů na úpravu.

Bytová komise problematiku projednala na svém zasedání dne 30.10.2019 a doporučuje návrh změn schválit bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** návrh na úpravu Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, který je přílohou tohoto bodu jednání

a ukládá

Bytovému referátu ÚMČ neprodleně zaslat stanovisko ZMČ Brno-Bosonohy na Bytový odbor Magistrátu města Brna.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

B.3. Koncepce sociálního bydlení v Brně

Radě města Brna je tímto materiálem předkládána analytická část koncepce sociálního bydlení v Brně, jejíž tvorba a následné schválení ve volených orgánech města je hlavním výstupem tříletého projektu Pilotního testování koncepce sociálního bydlení v Brně.

Materiál je předložen Městské části na vědomí.

Bytová komise materiál vzala navědomí na svém zasedání dne 30.10.2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **bere na vědomí** návrh analytické části Koncepce sociálního bydlení v Brně včetně důvodové zprávy, které jsou přílohou tohoto bodu jednání

a ukládá

Bytovému referátu ÚMČ neprodleně zaslat stanovisko ZMČ Brno-Bosonohy na Bytový odbor Magistrátu města Brna.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/11 bylo schváleno.

B.4. Statut sociálního fondu MČ - dodatek č. 1

Do současného znění Statutu sociálního fondu bude zpracován způsob vydávání stravenek zaměstnancům, který dosud nebyl nijak upraven. Stravenky budou vydávány zpětně vždy začátkem měsíce dle skutečně odpracovaných dnů minulého měsíce. Došlo k navýšení nominální hodnoty stravenky o 10 Kč z důvodu navyšujících se cen za stravování.

Současně bude zrušena příloha s výpočtem příspěvku zaměstnavatele a sociálního fondu a toto bude zpracováno do článku VI. Statutu sociálního fondu.

Ostatní znění statutu je beze změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** návrh na doplnění Statutu sociálního fondu Městské části Brno-Bosonohy, který je přílohou tohoto bodu jednání

a ukládá

tajemníkovi ÚMČ seznámit zaměstnance se zněním Statutu sociálního fondu MČ Brno-Bosonohy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/11 bylo schváleno.

B.5. Stanovisko ZMČ k návrhu aktualizace č. 1 ZÚR JmK

Připomínky k uvedené aktualizaci (AZUR) jsou zpracovávány prostřednictvím pana advokáta Mgr. Černého, se kterým koordinovaně spolupracují další obce a sdružení ve věcech problematiky nadlimitní zátěže obyvatel v dotčeném území, a to vlivem enormní dopravní zátěže. Mgr. Černý nás informoval, že výsledný text připomínek „bude schopen zaslat až několik dnů před termínem pro jejich podání, což je pro 1. kolo datum 7.11. 2019 (2. kolo pak květen 2020)“. Právě z tohoto důvodu bylo takto formulováno navržené usnesení.

Diskuze:

- | | |
|--------------------------|---|
| p. Sojka | <i>Připomínky k uvedené aktualizaci, které budou zaslány Krajskému úřadu Jm kraje byly zpracovány Mgr. Černým z advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti, s.r.o., jejich znění je zastupitelům předloženo na stůl. Problém je s umístěním koridoru, nesouhlas s územní rezervou. Nebyla dostatečně posouzena varianta druhá.</i> |
| p. Dočekal | <i>starostové dotčených městských částí s trasou D 43 nesouhlasí. Ve druhém kole projednávání mohou podávat námítky občané zastoupeni krajským zástupcem a spolky. V případě financování z jiných zdrojů než státních, nelze s tunely počítat. Krajská hygienická stanice nekoná žádné kroky k ochraně občanů. Je důležité, aby občané podepsali petici proti stavbě D 43/silnice I/43 nebo podali námítku.</i> |
| p. Černý
Mgr. Juráček | <i>je třeba, aby MČ byla jednoznačně proti vymezení trasy D 43. předložil zastupitelům srozumitelnější argumenty, než které vypracovala advokátní kancelář, a jež vyplynuly z pracovní schůzky a navrhuje o tomto materiálu hlasovat.</i> |
| Ing.arch. Čoupek | <i>je třeba argumentovat tím, že připomínky MČ jsou stále stejné a byly vzneseny městskou částí již v minulosti.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **souhlasí** s podáním připomínek k návrhu Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (AZUR) a Vyhodnocení vlivů návrhu AZUR na udržitelný rozvoj území s tímto rámcovým obsahem:

- Nezákonnost postupu zpracování návrhu AZUR, v jehož důsledku nelze připomínkovat jiné varianty koridorů.
- Nedostatečnost územní studie, která má být podkladem pro AZUR (chybné zadání a chybná východiska, chybný výběr vstupních variant, chybná kritéria hodnocení variant, chybné dopravní modelování, nedostatečnost akustické a hlukové studie).
- Nesouhlas s navrženým vymezením dálnice D43 / silnice I/43.
- Nesouhlas s navrženými variantami Jihozápadní tangenty.
- Nesouhlas s navrženým vymezením obchvatu města Kuřimi.
- Nedostatečné posouzení kumulativních a synergických vlivů jednotlivých záměrů (nedostatečné zpracování SEA).

a **pověřuje**

starostu městské části podáním připomínek, doplněných podrobným odůvodněním od advokátní kanceláře Frank Bold Advokáti s.r.o. a dále dle doplnění zastupitele Mgr. Juráčka, jejich zpracovateli a to v termínu podání, tj.do 07.11. 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/11 bylo schváleno.

B.6. Vyhláška o místních poplatcích statutárního města Brna- návrh změny

Odbor rozpočtu a financování MMB zaslal městským částem (MČBBOS 2556/19/taj/Vra) k projednání novelizaci obecně závazní vyhlášky „o místních poplatcích“, která reaguje na legislativní úpravu platnou od 01.01. 2020. V přípisu je sice avizováno, že sazba nově zaváděného poplatku **z pobytu** je navrhována jako součet dvou zákonem rušených sazeb, a to za poplatky **z ubytovací kapacity** a **rekreační (lázeňský) pobyt**. Pro MČ Bosonohy je součet dosavadních sazeb 15+5, tedy 20 Kč.

Současně je navrhováno zrušit sazby poplatku ze vstupného z akcí pořádaných „místními organizacemi“, kdy administrativa převyšuje hodnotu příjmu do rozpočtu MČ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **souhlasí** s návrhem OZV SMB, č...../2019 o místních poplatcích, včetně úpravy sazby místního „poplatku za pobyt“ ve výši **20 Kč** a stanovuje sazbu **0%** ze vstupného z prodejní nebo reklamní akce organizované „pro děti“, „pro důchodce“, „pro členy spolků a politických stran“ a „místních spolků“ (příloha č. 5 OZV)

a ukládá

tajemníkovi úřadu zaslat toto rozhodnutí ORF MMB, a to neprodleně.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/11 bylo schváleno.

B.7. Rozpočtové opatření č. 20/2019 v rozpočtu MČ Brno-Bosonohy na rok 2019

Rozpočtové opatření dle § 16, odst. 3) písm.a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Jedná se o navýšení finančních prostředků na rekonstrukci budovy ÚMČ a to na zajištění administrace veřejné zakázky u odborné společnosti a zajištění stavebního dozoru stavby.

Tímto rozpočtovým opatřením se objem příjmů ani výdajů rozpočtu nemění.

Diskuze:

Mgr. Juráček

*poukázal na chybějící stavební dozor u rekonstrukce budovy úřadu, s čímž souvisejí nedostatky- vstup do budovy úřadu, umístění mobilního WC atd.
stavební dozor je zákonnou povinností*

p. Černý

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Bosonohy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 20/2019 v rozpočtu Městské části Brno-Bosonohy na rok 2019 v objemu + 55 000 Kč na straně výdajů v § 6171-činnost místní správy a v objemu - 55 000 na straně výdajů v § 2321-odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly

a ukládá

referátu rozpočtu a financování ÚMČ provést neprodleně úpravu rozpočtu dle rozpočtového opatření.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/11 bylo schváleno.

C. Různé- Informace výborů a komisí, dotazy a připomínky z řad členů zastupitelstva a občanů MČ

20:10 odešel místostarosta Dočekal.

Diskuze:

p. Sojka	<i>kanalizace - smlouva je podepsána, od 26.10.2019 je 30 měsíců na realizaci stavby. Občané budou informováni o jednotlivých etapách a objízdných trasách na veřejné schůzi. Zahájení co nejdříve dle povětrnostních podmínek. Je možné, že v průběhu stavby dojde ke změně harmonogramu jednotlivých etap.</i>
Mgr. Juráček	<i>dotázal se, zda někdo z redakční rady se bude zúčastňovat kontrolních dnů, aby mohly být informace průběžně zveřejňovány. Doporučuje vytvoření týmu zástupců MČ a komisí, které se budou medializací akce zabývat.</i>
Ing.arch. Čoupek	<i>upozorňuje na schůzku s Kanceláří architekta města 19.11.2019, je třeba k tomu svolat pracovní setkání. Je nutno zaslat připomínky primátorce k územnímu rozhodnutí .na projekt bytový a obchodní komplex Bosonohy - nejasnosti s tramvajovou tratí, dopravní napojení.</i>
p. Černý	<i>poděkoval za pomoc p. Rozmarinovi při prezentaci studie úpravy Bosonožského nám., od občanů bylo sesbíráno 50 připomínek. Výstup celé akce bude součástí článku v Bosonožském zpravodaji.</i>
p. Rozmarin	<i>požval zastupitele na lampionový průvod 14.11.2019.</i>
p. Sojka	<i>seznámil zastupitele s splánovanými sjezdy v dolní části Bosonožského nám., což bude znamenat omezení parkování v této části.</i>
Mgr. Juráček	<i>požval zastupitele na divadelní představení v orlovně 23.11.2019 . Požádal o organizační pomoc při veřejné besedě k ZÚR v orlovně 5.11.2019 a současně o doručení připomínek občanů z tohoto jednání prostřednictvím MČ na Krajský úřad Jm kraje. Apeluje na již dřívější požadavek svolání společné schůzky s Fotbalovým klubem SK Bosonohy s termínem do konce roku 2019. Požaduje zveřejnění zápisu ze zasedání ZMČ ve formátu PDF přímo na webových stránkách MČ. Navrhuje jednání ZMČ v roce 2020 měsíčně.</i>
Ing. Kalná	<i>na dotaz ohledně kodexu Bosonožského zpravodaje bylo zodpovězeno, že kodex je zpracován a bude zaslán zastupitelům elektronickou cestou</i>
z řad občanů p. Skopalík	<i>chce vyvolat setkání ohledně výstavby komplexu Kamenný vrch v Brně-Novém Lískovci, a současně jednání s uživateli nepovolených kabelů na pozemcích v oblasti Křivánky.</i>
p. Sojka	<i>bude se informovat o šetřeních stavebního úřadu, přislíbil schůzky s občany k rozvojovému území</i>
Ing.arch. Čoupek	<i>v případě realizace stavebního komplexu Slunečná by občané z lokality nad ul. Sojkova měli přístup k sítím. Nad využitím území pracuje MČ od roku 2005, je předpoklad že Kancelář architekta města naváže na 3 varianty územního plánu, které byly zpracovány.</i>
p. Sojka	<i>BAUSTUDIO požádalo o vyjádření MČ k umístění sítí do pozemků města, dostalo kladné stanovisko, v oblasti dopravy stále platí záporné usnesení</i>

Ověřovatel: Černý Martin, Ing.arch. Čoupek Arnošt

Starosta Miroslav Sojka

Datum vyhotovení: