



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Prušánky

konané dne 18. 9. 2023 v Kulturním domě v Prušánkách od 19:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 13
Omluveni: Mgr. Ludka Trechová, Jakub Valuch
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Zbyněk Němeček
Zapisovatel*: Lucie Přikrylová
Ověřovatelé zápisu: Jana Šupová, Mgr. Lucie Drejšková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta obce Ing. Zbyněk Němeček zahájil 6. veřejnou schůzi Zastupitelstva obce Prušánky v 19,00 hod., přivítal přítomné. Konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Přednesl návrh programu 6. veřejné schůze. Doplnil program o body:

4. Volba návrhové komise

16. Výkup pozemku parc. č. 438/7 v k.ú. Prušánky

17. Výkup pozemků parc. č. 438/8, parc. č. 3227/79, parc. č. 3232/44, parc. č. 3233/36, parc. č. 3257/8, parc. č. 3267/24, parc. č. 3269/114 a parc. č. 358/7

18. Diskuze

19. Závěr

Starosta upozornil, že v souladu s jednacím řádem bude průběh jednání zaznamenáván nahrávacím zařízením. Hlasování je vždy o každém bodu schůze v pořadí: pro - proti - zdržel se. Starosta nechal o programu schůze hlasovat

Program:

- 1. Zahájení
- 2. Složení slibu zastupitele
- 3. Volba ověřovatelů zápisu
- 4. Volba návrhové komise
- 5. Kontrola usnesení č. 5
- 6. Z činnosti rady obce
- 7. Žádost o koupi pozemku parc. č. 742/2 v k.ú. Prušánky
- 8. Směna pozemku parc. č. 3820 a části pozemku parc. č. 1552/9 v k.ú. Prušánky
- 9. Žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 85/10 v k.ú. Prušánky
- 10. Žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 356/2 v k.ú. Prušánky
- 11. Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 1613/2 v k.ú. Prušánky
- 12. Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 1576/4 v k.ú. Prušánky

- 13. Žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 3169/7 v k.ú. Prušánky
- 14. Žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 1280 v k.ú. Prušánky
- 15. Žádost o zrušení předkupního práva a práva zcizení
- 16. Výkup pozemku parc. č. 438/7 v k.ú. Prušánky
- 17. Výkup pozemků parc. č. 438/8, parc. č. 3227/79, parc. č. 3232/44, parc. č. 3233/36, parc. č. 3257/8, parc. č. 3267/24, parc. č. 3269/114 a parc. č. 358/7, vše v k.ú. Prušánky
- 18. Doplnění usnesení č. 10/6Z/2023
- 19. Diskuze
- 20. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** program 6. zasedání Zastupitelstva obce Prušánky

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/6Z/2023 bylo schváleno.

2. Složení slibu zastupitele

Z důvodu rezignace zastupitele Ing. Lubomíra Zahradníka ze dne 1.7.2023 se stal dne 2.7.2023 zastupitelem náhradník pan Jan Váňa.

Podle ustanovení § 56 zákona o volbách do zastupitelstev obcí platí, že uprázdnil-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu.

Nový zastupitel se má zúčastnit následujícího zasedání, na kterém veřejně složí slib.

Starosta přistoupil tedy k aktu složení slibu zastupitele p. Jana Váni.

P. Petr Zálešák oznámil, že se odmítá zúčastnit složení slibu zastupitele p. Jana Váni z důvodu probíhajícího řízení, kde zastupitel p. Váňa zcela jasně falšoval dokumenty a faktury a zcizil SK Podlužan Prušánky hotovost v řádu statisíců a z místnosti odešel.

Starosta přečetl slib ve znění:

"Slibuji věrnost České republice, slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky".

Následně požádal zastupitele p. Jana Váňu, aby přistoupil před předsedajícího ke složení slibu (pronesením slova "**slibuji**") a tento slib i potvrdil podpisem na připravený dokument se zněním slibu.

Do místnosti se vrátil zastupitel p. Petr Zálešák.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pí. Janu Šupovou a pí. Lucii Drejškovou. Zastupitelé neměli proti návrhu námitky. Starosta nechal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** pí. Janu Šupovou a pí. Lucii Drejškovou jako ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6Z/2023 bylo schváleno.

4. Volba návrhové komise

Starosta navrhl jako členy návrhové komise p. Zdeňka Formana, pí. Lucii Hrubou a p. Petra Zálešáka. Zastupitelé neměli proti návrhu námitky. Starosta nechal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** p. Zdeňka Formana, pí. Lucii Hrubou a p. Petra Zálešáka jako členy návrhové komise.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/6Z/2023 bylo schváleno.

5. Kontrola usnesení č. 5

ZO č. 5: bod 14 zápisu: ZO Prušánky bere na vědomí informaci o žádosti o prodeji pozemku parc. č. 742/2 o výměře 650 m² v k.ú. Prušánky pí. *** s tím, že o věci rozhodne na dalším zasedání - viz. bod č. 7 tohoto zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **bere na vědomí** kontrolu usnesení ze ZO č. 5.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Z činnosti rady obce

- Škola - opravy - střecha, topení
- Škola - PD buňky a PD oprava - veřejná sbírka
- DPS balkony

- Projekt parku
- Revize mostů
- Odpady v Nechorách

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **bere na vědomí** zprávu z činnosti rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Žádost o koupi pozemku parc. č. 742/2 v k.ú. Prušánky

žadatel: ***

ZO č. 5 - o věci bude rozhodnuto na dalším zasedání

RO doporučuje schválení prodeje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej pozemku parc. č. 742/2 zahrada, ZPF, o výměře 650 m², v k.ú. Prušánky paní ***, za kupní cenu celkem ve výši 22.750,-Kč a schvaluje uzavření předložené kupní smlouvy v této věci, včetně zřízení zákazu zcizení k tomuto pozemku formou věcného práva, oprávnění pro obec Prušánky, a to na dobu pěti let ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/6Z/2023 bylo schváleno.

8. Směna pozemku parc. č. 3820 a části pozemku parc. č. 1552/9 v k.ú. Prušánky

směna pozemků s ***

obec: parc. č. 3820 v k.ú. Prušánky, parc. č. 1552/15 dle GP: 1789-52a/2023

***: parc. č. 1552/14 v k.ú. Prušánky dle GP: 1789-52a/2023

ZO doporučuje schválit směnu pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** směnu pozemků v k.ú. Prušánky, a to pozemků ve vlastnictví Obce Prušánky, Prušánky 100, IČ: 00258226, jako První směňující: pozemek parc. č. 3820 orná půda, o výměře 2 244 m², nově vzniklý pozemek parc. č. 1552/15 o výměře 40 m², který je oddělen z pozemku parc. č. 1552/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1493 m², dle geometrického plánu č. 1789-52a/2023 za nově vzniklý pozemek ve vlastnictví p. ***, jako Druhého směňujícího: pozemek parc. č. 1552/14 o výměře 471 m², který je oddělen z pozemku parc. č. 1552/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 686 m², dle geometrického plánu č. 1789-52a/2023, s doplatkem rozdílu cen směňovaných věcí ve prospěch Druhého směňujícího ve výši 50.460,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením směnné smlouvy v této věci.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4

Usnesení č. 5/6Z/2023 bylo schváleno.

9. Žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 85/10 v k.ú. Prušánky

žadatel: ***

nově vzniklý pozemek parc. č. 85/12 o výměře 19 m2 dle GP: 1822-207/2023

ZO č. 5 - schválení záměru prodeje.

RO doporučuje schválení prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc .č. 85/12, ostatní plocha, o výměře 19 m2, v k.ú. Prušánky, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 85/10, ostatní plocha, o výměře 4237 m2 na základě geometrického plánu č.1822-207/2023 paní ***, za kupní cenu dle znaleckého posudku ze dne 6.6.2023 - 290,- Kč za 1 m2, tj. celkem za cenu 5.510 ,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 6/6Z/2023 bylo schváleno.

10. Žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 356/2 v k.ú. Prušánky

žadatel: ***

nově vzniklý pozemek parc. č. 356/3 o výměře 49 m2 dle GP: 1810-1183/2023

RO doporučuje schválení prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc .č. 356/3, zahrada, ZPF, o výměře 49 m2, v k.ú. Prušánky, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 356/2, zahrada, ZPF, o výměře 107 m2 na základě geometrického plánu č.1810-1183/2023 panu ***, za kupní cenu dle znaleckého posudku ze dne 6.6.2023 - 290,- Kč za 1 m2, tj. celkem za cenu 14.210 ,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7/6Z/2023 bylo schváleno.

11. Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 1613/2 v k.ú. Prušánky

žadatel: ***

RO doporučuje schválení prodeje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej spoluvlastnických podílů, každého o velikosti id. 1/2, na pozemku parc .č. 1613/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m2, v k.ú. Prušánky panu *** a panu ***, za kupní cenu dle znaleckého posudku ze dne 6.6.2023 - 554,- Kč za 1 m2, tj. celkem za cenu 12.742 ,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

12. Žádost o koupi obecního pozemku parc. č. 1576/4 v k.ú. Prušánky

žadatel: ***

RO doporučuje schválení prodeje.

zastupitel p. Kamenský před hlasování oznámil, že se cítí být ve střetu zájmů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej spoluvlastnických podílů, každého o velikosti id. 1/2, na pozemku parc. č. 1576/4, ostatní plocha, o výměře 163 m², v k.ú. Prušánky panu *** a panu ***, za kupní cenu dle znaleckého posudku ze dne 6.6.2023 - 554,- Kč za 1 m², tj. celkem za cenu 90.302,- Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.

P. Lubomír Kamenský před hlasováním uvedl, že se cítí být ve střetu zájmů.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/6Z/2023 bylo schváleno.

13. Žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 3169/7 v k.ú. Prušánky

žadatel: Vantage Towers s.r.o, IČ: 09056009

nově vzniklý pozemek parc. č. 3169/8 o výměře 170 m² dle GP: 1821-147/2023

ZO č. 23 (20.9.2022): schválen záměr oddělení části pozemku parc. č. 3169/7 v k.ú. Prušánky za účelem prodeje firmě Vantage Towers s.r.o.

18.10.2022 uzavřena Dohoda o podmínkách prodeje č.: S1-BPRUSG (Příloha 4)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 3169/8, ostatní plocha, o výměře 170 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3169/7, ostatní plocha, o výměře 1022 m², v k.ú. Prušánky, na základě geometrického plánu č.: 1821-147/2023 společnosti Vantage Towers s.r.o., IČO: 09056009, se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4, Nusle, za kupní cenu celkem ve výši 350.000,- Kč a dále schvaluje zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě, spočívající v právu výše uvedené společnosti zřídit a vést přes Služebné pozemky parc. č. 3169/7, parc. č. 3168/23, parc. č. 3170/3, parc. č. 3171/16, parc. č. 3172/5, parc. č. 3210/6, parc. č. 3211/6, podzemní elektrický kabel přípojky NN, vedoucí k základnové stanici veřejné komunikační sítě oprávněného nacházející se na pozemku parc. č. 3169/8, k.ú. Prušánky za jednorázovou úplatou ve výši 1.000,-Kč. Zastupitelstvo obce Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v předloženém znění.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/6Z/2023 bylo schváleno.

14. Žádost o koupi části obecního pozemku parc. č. 1280 v k.ú. Prušánky

žadatel: ***

RO nedoporučuje zveřejnění záměru ani prodej pozemku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **neschvaluje** zveřejnění záměru prodeje, tj. ani samotný prodej části pozemku ve vlastnictví obce, parc. č. 1280, ostatní plocha, v k.ú. Prušánky, o výměře cca 60 m2, dle předložené žádosti pana ***.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 2 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. 11/6Z/2023 bylo schváleno.

15. Žádost o zrušení předkupního práva a práva zcizení

žadatelé: ***

přišel právník JUDr. Marek Šimek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **souhlasí** se zrušením (výmazem) věcných břemen - předkupního práva a zákazu zcizení evidovaných v katastru nemovitostí na LV č. 3710 pod č.j. V - 6948/2018-706, oprávnění pro obec Prušánky, u nemovitých věcí ve spoluvlastnictví pana ***, kdy bere na vědomí, že byly naplněny dohodnuté skutečnosti na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, jako práva věcného, ze dne 24.07.2018, uzavřené mezi obcí Prušánky a výše uvedenými spoluvlastníky a pověřuje starostu obce zajištěním výmazu výše uvedených věcných břemen a vrácením složené kauce ve výši 50.000,-Kč těmto spoluvlastníkům.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/6Z/2023 bylo schváleno.

16. Výkup pozemku parc. č. 438/7 v k.ú. Prušánky

vlastník pozemku: ***

S prodejem za cenu dle znaleckého posudku (v příloze) souhlasí.

RO doporučuje výkup pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** výkup pozemku parc. č. 438/7, ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 79 m2 v k.ú. Prušánky od p. *** za cenu dle znaleckého posudku č.: 031392/2023 ze dne 14.6.2023 - 440,- Kč/1 m2, tj. celkem 34.760 ,-Kč. ZO Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/6Z/2023 bylo schváleno.

17. Výkup pozemků parc. č. 438/8, parc. č. 3227/79, parc. č. 3232/44, parc. č. 3233/36, parc. č. 3257/8, parc. č. 3267/24, parc. č. 3269/114 a parc. č. 358/7

vlastník pozemků: p***

S prodejem za cenu dle znaleckého posudku (v příloze) souhlasí.

RO doporučuje výkup pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** výkup pozemků v k.ú. Prušánky:

* parc. č. 438/8, ostatní plocha, pohřebiště, o výměře 68 m², za cenu dle znaleckého posudku č.: 031392/2023 ze dne 14.6.2023 - 440,- Kč/1 m², tj. celkem 29.920,- Kč

* parc. č. 3227/79, orná půda, o výměře 159 m², za cenu 35,- Kč/1m², tj. celkem 5.565,- Kč

* parc. č. 3232/44, lesní pozemek, o výměře 405 m², za cenu 25,- Kč/1m², tj. celkem 10.125,- Kč

* parc. č. 3233/36, ostatní plocha, o výměře 143 m², za cenu 80,- Kč/1m², tj. celkem 11.440,- Kč

* parc. č. 3257/8, lesní pozemek, o výměře 661 m², za cenu 25,- Kč/1m², tj. celkem 16.525,- Kč

* parc. č. 3267/24, lesní pozemek, o výměře 79 m², za cenu 25,- Kč/1m², tj. celkem 1.975,- Kč

* parc. č. 3269/114, orná půda, o výměře 564 m², za cenu 35,- Kč/1m², tj. celkem 19.740,- Kč

* parc. č. 358/7, ostatní plocha, o výměře 136 m², za cenu 80,- Kč/1m², tj. celkem 10.880,- Kč

všechny dle znaleckého posudku č.: 037593/2023 ze dne 9.7.2023

tj, za celkovou kupní cenu 106.170,- Kč od p. *** . ZO Prušánky pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy v této věci.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/6Z/2023 bylo schváleno.

18. Doplnění usnesení č. 10/6Z/2023

Judr. Marek Šimek upozornil na to, že by mohlo být pro obec rizikové, aby byl nejdříve proveden zápis na katastru a poté uhrazena kupní cena společností Vantage Towers s.r.o, IČ: 09056009. Proto došlo k doplnění usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** doplnění usnesení č. 10/6Z/2023 takto: "a pověřuje starostu obce, aby jednal s kupující o změně předložené kupní smlouvy, kdy dojde nejdříve k úhradě kupní ceny a následně bude kupní smlouva podána na příslušný katastr nemovitostí."

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/6Z/2023 bylo schváleno.

19. Diskuze

Starosta informoval o tom, že společnost Entalpa, která dělala vzduchotechniku v ZŠ Prušánky se dostala do insolvence. Proto předal p. Šimkovi plnou moc, na základě které bude zastupovat obec Prušánky v této věci.

Diskuze:

- pí. Křiváková *Když škola přijde o tělocvičnu - bylo by možné zajistit pronájem nafukovací haly jako náhrady v zimních měsících? Bylo by využito i pro kroužky.*
- starosta *Prověřujeme a zjišťujeme cenu.*
- p. Z. Zálešák *Parkovací karty - lidé si parkují kdekoliv v Nechorách, lidé se nemohou dostat do svého sklepa.*
- starosta *Ano, víme o tomto problému, jsme otevření návrhům, jak systém parkovacích karet změnit.*
- OP - p. Hellinger *Prověřujeme variantu na elektronické parkování, kdy se načte RZ vozidla, hosté by pak parkovali jen na parkovišti před Nechorami*
- starosta *Pověřil Petra Zálešáka, aby svolal pracovní skupinu a dal nějaké návrhy.*
- p. Kamenský *Na cyklostezce k Nechorám jsem potkal auto. Navigace navádějí do hluboké cesty.*
- starosta *Chceme přidat značku "slepá ulice" nebo "zákaz vjezdu", středovou tyč tam přidávat nechceme*
- OP - p. Hellinger *Sdělil novinky z činnosti obecní policie a vyzval přítomné, aby se na ně neváhali obrátit, pokud budou mít nějaké dotazy týkající se OP.*
- p. Váňa *Poděkoval svým voličům a oznámil, že z osobních důvodů rezignuje na post zastupitele obce Prušánky. Předal starostovi písemnou rezignaci s datem 18.9.2023.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Závěr

Starosta pozval přítomné na přednášku Moc folkloru, která proběhne ve čtvrtek 21.9.2023 v 17 hod. v knihovně, pozval přítomné na zasedání zastupitelstva, které je plánováno na 12.12.2023 v 18 hod. Dále pozval na nábor hasičů od 5 let. Zasedání zastupitelstva ukončil ve 21 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Jana Šupová

Mgr. Lucie Drejšková

Starosta Ing. Zbyněk Němeček

Datum vyhotovení: 27. 9. 2023