



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Prušánky

konané dne 22. 6. 2023 v Kulturním domě v Prušánkách od 19:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 12
Omluveni: 3
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Zbyněk Němeček
Zapisovatel*: Lucie Přikrylová
Ověřovatelé zápisu: Jana Šupová, Mgr. Lucie Drejšková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta obce Ing. Zbyněk Němeček zahájil 5. veřejnou schůzi Zastupitelstva obce Prušánky v 19,00 hod., přivítal přítomné. Konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné. Přednesl návrh programu 5. veřejné schůze. Starosta upozornil, že v souladu s jednacím řádem bude průběh jednání zaznamenáván nahrávacím zařízením. Hlasování je vždy o každém bodu schůze v pořadí: pro - proti - zdržel se. Starosta nechal o programu schůze hlasovat

Program:

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba návrhové komise
4. Kontrola usnesení č. 4
5. Z činnosti rady obce
6. Schválení výsledků inventarizace Obce Prušánky za rok 2022
7. Zpráva auditora za rok 2022
8. Návrh a schválení závěrečného účtu Obce Prušánky za rok 2022
9. Schválení účetní závěrky Obce Prušánky za rok 2022
10. Výkup pozemku parc. č. 3211/2 a pozemku parc. č. 3211/3, oba v k.ú. Prušánky
11. Žádost o koupi nebo dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 793 v k.ú. Prušánky
12. Záměr směny části obecního pozemku parc. č. 1771/2 za část pozemku parc. č. 1771/3, oba v k.ú. Prušánky
13. Záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 85/10 v k.ú. Prušánky
14. Prodej pozemku parc. č. 742/2 v k.ú. Prušánky
15. Žádost o koupi části pozemku parc. č. 2066/1 v k.ú. Prušánky
16. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 1/2023
17. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 2/2023
18. Revokace usnesení č. 5/20Z/2022 - prodej pozemku parc. č. 217/45 v k.ú. Prušánky
19. Zpráva z revize hospodaření svazku obcí Region Podluží za rok 2022
20. Diskuze
21. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** program 5. schůze Zastupitelstva obce Prušánky.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5Z/2023 bylo schváleno.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu pí. Janu Šupovou a pí. Lucii Drejčkovou. Zastupitelé neměli proti návrhu námitky. Starosta nechal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** pí. Janu Šupovou a pí. Lucii Drejčkovou jako ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5Z/2023 bylo schváleno.

3. Volba návrhové komise

Starosta navrhl jako členy návrhové komise pí. Ludku Trechovou, p. Zdeňka Formana a pí. Lucii Hrubou. Zastupitelé neměli proti návrhu námitky. Starosta nechal o návrhu hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** pí. Ludku Trechovou, p. Zdeňka Formana a pí. Lucii Hrubou jako členy návrhové komise.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5Z/2023 bylo schváleno.

4. Kontrola usnesení č. 4

* úkol z usnesení 8/4Z/2023 - Zastupitelstvo obce Prušánky schvaluje záměr směny pozemku parc. č. 3218/315 v k.ú. Prušánky o výměře 526 m² s p. Romanem Buškem, bytem Dobrovolského 1094/2a, 696 18 Lužice. ZO pověřuje radu obce zkonkretizováním a zveřejněním záměru směny pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **bere na vědomí** kontrolu usnesení ze ZO č. 4

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Z činnosti rady obce

Škola:

- PD provizorní (dotace 500 000,-)
- PD rekonstrukce
- oprava vody, topení, střechy

- nastupuje nová ředitelka

Cyklostezka na Žižkov

- žádost o dotaci a VPS

Areál u koupaliště

- dovybavení

MEK 382 360 ,-

- schválena dotace 360 000,-

Oprava balkonů DPS

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **bere na vědomí** zprávu z činnosti rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Schválení výsledků inventarizace Obce Prušánky za rok 2022

Zastupitelům byly předloženy výsledky inventur v podkladech pro zastupitelstvo. Tyto proběhly v prosinci 2022 a lednu 2023. Celkem byly zřízeny tři inventarizační komise, z toho jedna hlavní. Komise nezjistila žádné rozdíly mezi skutečností a účetnictvím. Veškeré návrhy na vyřazení byly řádně vyřazeny a zaúčtovány. Starosta doporučuje zastupitelům výsledky inventarizace schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** výsledky inventarizace majetku obce Prušánky za rok 2022.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5Z/2023 bylo schváleno.

7. Zpráva auditora za rok 2022

Audit hospodaření provedla firma MOORE Audit CZ s.r.o, Karolínská 661/4, 186 00 Praha. Výrok auditora zní: Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedených v bodě III. této zprávy.

Starosta seznámil přítomné s průběhem přezkoumání hospodaření obce Prušánky. V příloze B jsou uvedeny chyby které již byly odstraněny k 21.6.2023. Tyto chyby neovlivňují významným způsobem hospodaření obce Prušánky za rok 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **bere na vědomí** zprávu auditora o hospodaření obce Prušánky za rok 2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Návrh a schválení závěrečného účtu Obce Prušánky za rok 2022

Závěrečný účet za rok 2022 byl zpracován a vyvěšen na úředních deskách obce Prušánky. Zastupitelé obdrželi návrh v plném znění předem v podkladech k prostudování. Finanční výbor projednal na svém zasedání dne 14. 6. 2023 návrh závěrečného účtu a zprávu auditora a doporučuje ZÚ ke schválení s návrhem usnesení ve znění: "Zastupitelstvo obce Prušánky schvaluje závěrečný účet obce Prušánky za rok 2022 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou a přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření. Nápravné opatření tvoří přílohu usnesení a je jeho nedílnou součástí."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** závěrečný účet obce Prušánky za rok 2022 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením s výhradou a přijímá opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků při přezkoumání hospodaření. Nápravné opatření tvoří přílohu usnesení a je jeho nedílnou součástí.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5Z/2023 bylo schváleno.

9. Schválení účetní závěrky Obce Prušánky za rok 2022

Zastupitelům byly předloženy výkazy týkající se výsledku hospodaření obce za rok 2022. Obec v roce 2022 hospodařila s výsledkem 11 322 369,06 Kč. Tento je také předmětem schvalování. Starosta nechal hlasovat jednotlivě o účetní závěrce a hospodářském výsledku roku 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** účetní závěrku Obce Prušánky za účetní období 1.1.2022 – 31.12.2022.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/5Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** hospodářský výsledek Obce Prušánky za rok 2022 ve výši 11 322 369,06 Kč, který bude převeden a evidován jako nerozdělený zisk, nerozdělená ztráta minulých let.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/5Z/2023 bylo schváleno.

10. Výkup pozemku parc. č. 3211/2 a pozemku parc. č. 3211/3, oba v k.ú. Prušánky

RO Prušánky doporučuje ZO ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** výkup pozemku

* parc. č. 3211/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 107 m² v k.ú. Prušánky, jehož součástí je stavba - budova s č.p. 838 stavba občanského vybavení, která stojí na tomto pozemku parc. č. 3211/2.

* parc. č. 3211/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1793 m² v k.ú. Prušánky

od Krásné místo, z.s., se sídlem Prušánky 838, 696 21 Prušánky, IČO: 26545586, a to za cenu 10 Kč/m², tedy celkem 19 000 Kč. ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy v předloženém znění.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/5Z/2023 bylo schváleno.

11. Žádost o koupi nebo dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 793 v k.ú. Prušánky

RO Prušánky nedoporučuje zveřejnění záměru ani schválení prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **neschvaluje** zveřejnění záměru ani prodej části pozemku parc. č. 793 v k.ú. Prušánky o výměře cca 17 m² panu ***.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5Z/2023 bylo schváleno.

12. Záměr směny části obecního pozemku parc. č. 1771/2 za část pozemku parc. č. 1771/3, oba v k.ú. Prušánky

RO Prušánky schválila zveřejnění záměru a doporučuje ZO schválení záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** záměr směny části obecního pozemku parc. č. 1771/2 v k.ú. Prušánky za část pozemku parc. č. 1771/3 v k.ú. Prušánky, kterou vlastní p. ***.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5Z/2023 bylo schváleno.

13. Záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 85/10 v k.ú. Prušánky

RO Prušánky schválila zveřejnění záměru a doporučuje ZO schválení záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 85/10 o výměře cca 19 m² v k.ú. Prušánky p. ***.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 11 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/5Z/2023 bylo schváleno.

14. Prodej pozemku parc. č. 742/2 v k.ú. Prušánky

RO doporučuje ZO ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **bere na vědomí** informaci o žádosti o prodeji pozemku p.č. 742/2 o výměře 650 m² v k.ú. Prušánky p. *** , s tím, že o věci rozhodne na dalším zasedání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Žádost o koupi části pozemku parc. č. 2066/1 v k.ú. Prušánky

RO Prušánky nedoporučuje zveřejnění záměru ani schválení prodeje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **neschvaluje** zveřejnění záměru ani prodej části pozemku parc. č. 2066/1 v k.ú. Prušánky panu ***.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/5Z/2023 bylo schváleno.

16. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **bere na vědomí** informaci o návrhu obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17. OZV o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 1/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 1/2023.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/5Z/2023 bylo schváleno.

18. Revokace usnesení č. 5/20Z/2022 - prodej pozemku parc. č. 217/45 v k.ú. Prušánky

Manželům Červenkovým, bytem Prušánky 616 byl dne 25.6.2019 schválen prodej pozemku parc. č. 217/45 o výměře 317 m². Manželé Červenkoví vzali žádost zpět, proto bylo usnesení 22.10.2019 zrušeno. V roce 2021 si znovu požádali o odkup a 13.1.2022 jim byl prodej znovu schválen. K podpisu smlouvy však nedošlo (přes opakované výzvy se nedostavili uzavřít kupní smlouvu), proto je třeba usnesení 5/20Z/2022 zrušit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **revokuje** usnesení č. 5/20Z/2022 ve znění: Zastupitelstvo obce Prušánky schvaluje prodej pozemku p.č. 217/45 o výměře 317 m² v k.ú. Prušánky manželům****

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/5Z/2023 bylo schváleno.

19. Zpráva z revize hospodaření svazku obcí Region Podluží za rok 2022

Zpráva z revize hospodaření svazku obcí Region Podluží za rok 2022 byla zastupitelům předložena

v podkladech ZO. Zprávu z hospodaření svazku bere zastupitelstvo obce Prušánky na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Prušánky **bere na vědomí** Zprávu z revize hospodaření svazku obcí Region Podluží za rok 2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Diskuze

Pí. Hamrová vyzvala všechny předsedy výborů a komisí, aby do 30.6.2023 nahlásili, kolikrát se sešly za 1. pololetí z důvodu vyplacení odměn.

p. Dryšl se zeptal na realizaci systému informačního značení Regionu Podluží. Starosta odpověděl, že byly vytypovány ty směrovky, které byly na výměnu. Realizace proběhla před koncem roku

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

21. Závěr

Starosta poděkoval za účast na ZO. Další zastupitelstvo je plánováno na úterý 19.9.2023. Starosta pozval přítomné na letní kino a Svatojanskou noc. Ve 20:40 ukončil zasedání.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Jana Šupová

Mgr. Lucie Drejčková

Starosta Ing. Zbyněk Němeček

Datum vyhotovení: 27. 6. 2023