



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 21. 3. 2019 v Obřadní síni Obecního úřadu od 18:00 hod.

Doba jednání: do 20:35
Přítomno: Ing. Jan Koutný, Ing. Radek Peš, Mgr. Kateřina Malíková, Helena Rozkydalová,
Ing. Petra Voznicová, Jana Bízová, David Fulajtár, Pavel Havelka, Tomáš
Damborský
Omluveni: -
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Petra Slabá
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petra Voznicová, Mgr. Kateřina Malíková,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných

Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 zákonem o obcích. Pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Čejč zveřejněna v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14. 3. 2019 do 21. 3. 2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Dále konstatoval, že je přítomno všech 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta jmenoval jako zapisovatelku paní Petru Slabou a navrhl ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Malíkovou a paní Ing. Petru Voznicovou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zapisovatelkou paní Petru Slabou a ověřovatele zápisu paní Mgr. Kateřinu Malíkovou a paní Ing. Petru Voznicovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2019 bylo schváleno.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Program jednání byl v souladu s pozvánkou zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program zasedání dle předložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2019 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů

p. Malíková informovala, že se naposled sešel kontrolní výbor dne 15. února 2019. KV kontroloval předchozí usnesení ZO a vytvořil nový jednací řád. Dále byla kontrolována plnění usnesení z minulého volebního období. Nejdelší prodleva je u plnění usnesení ohledně bytového družstva Vránovo. Starosta byl s tímto seznámen. VBD je na dnešním programu k projednání. Dále KV plánuje schůzku s finančním výborem. Po projednání se zastupiteli byl navržen systém nových kontrolních mechanismů. Zde byla upřesněna pravomoc starosty a místostarosty pro hotovostní a bezhotovostní platby. Byl dohodnut následující návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** od 1. 4. 2019 úpravy pravomocí starosty pro bezhotovostní a hotovostní platby, podepisování smluv a jejich hrazení.

Všechny bezhotovostní platby nad 40 000 Kč musí být podepsány starostou a místostarostou obce. Limit pro hotovostní platby je stanoven do 40 000 Kč pro jednu akci. Ke všem výdajům nad 40 000 Kč musí být zhotovena smlouva. Všechny tyto smlouvy musí být číslovány a zapsány v knize smluv. Smlouvy týkající se výdajů nad 150 000 Kč musí být schváleny ZO. ZO však může předem pověřit starostu obce k podpisu těchto smluv.

V případě naléhavých okolností, kdy by mohlo dojít k finanční ztrátě obce nebo poškození jejích zájmů, je starosta v rámci rozpočtu oprávněn podepsat smlouvu mimo tato pravidla. S touto smlouvou však musí být na nejbližším zasedání zastupitelstva členové ZO seznámeni.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4/2019 bylo schváleno.

5. Investiční akce

a) Rekonstrukce sociálního zařízení (WC a místnost pro uklízečku) a IT učebny (obnova PC vybavení) ZŠ Čejč

Ve středu proběhlo výběrové řízení na stavební část + schodolez. Bylo osloveno celkem 6 společností. Zakázka byla navíc zveřejněna jak na elektronické, tak fyzické úřední desce. Nabídku k výběrovému řízení podala nakonec pouze společnost HOFRASTAV a.s., nabídková cena 888 475,32 Kč. Předpokládaná cena dle projektanta byla 1 040 000 Kč.

Druhou částí projektu je dodání vybavení IT učebny. Zde proběhl průzkum trhu tak, abychom získali min. tři porovnatelné nabídky. Na základě toho bude vybrána dodavatelská společnost. Předpokládané náklady jsou 180 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Smlouvu o dílo na akci Čejč - modernizace základní školy dle výsledků výběrového řízení, se společností HOFRASTAV s.r.o. IČO: 04449436 na částku 888 475,32 Kč a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

V případě potřeby ZO pověřuje starostu obce k vytvoření poptávkového řízení na dodání vybavení IT učebny. Dále k podpisu smlouvy na vybavení IT učebny dle vyhodnocení minimálně tří nabídek v maximální částce 180 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/4/2019 bylo schváleno.

b) Masarykův sen II. etapa - úprava zahrady a dětského hřiště v areálu základní školy

Je připravena kompletní dokumentace. V příštím týdnu proběhne výběrové řízení na realizaci. Projekt bude rozdělen na dvě části. První část je v předpokládané částce cca 2 000 000 Kč. Jsou to stavební práce a z toho je částka asi 500 000 Kč na dětské hřiště, na které jsme podali žádost o dotaci. V současné chvíli ještě zjišťujeme od poskytovatele dotace, jestli můžeme zakázku na dětské hřiště soutěžit spolu se stavebními pracemi. V druhé části jsou všechny zahradnické práce, výsadba stromů, trvalek a založení trávníků. Předpokládané náklady jsou podle projektu 750 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **pověřuje** starostu obce k podpisu Smluv o dílo na všechny části projektu Masarykův sen II. etapa na základě výsledků výběrového řízení. Dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Masarykův sen II. etapa - dětské hřiště v případě, že dotace bude přiznána.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/4/2019 bylo schváleno.

c) Prodloužení chodníku a osazení silničních obrubníků na "Karláku"

Na akci proběhlo výběrové řízení. Bylo osloveno celkem osm firem, pět z nich podalo nabídku. Nabídkové ceny se pohybovaly v rozmezí 604 000 Kč až 860 000 Kč. S nabídkovou cenou 604 842 Kč zakázku získala společnost Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o. Smlouva s realizátorem je již podepsána. Práce by měly po dohodě s dodavatelskou firmou začít v měsících květen - červen. Doba realizace je do konce října.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** akci prodloužení chodníku a osazení silničních obrubníků na "Karláku".

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) Propojení chodníku ulice Slavkovská

Již jsme obdrželi Smlouvu o právu provést stavbu z JmK. Na Správu a údržbu silnic je podána žádost o povolení. Starosta obec navrhuje připravit výběrové řízení na tuto akci tak, aby bylo možné hned po vydání povolení začít realizovat stavbu. Odhadované náklady jsou podle projektanta přibližně 270 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** vypsání výběrového řízení na akci Propojení chodníků na ulici Slavkovská. ZO pověřuje starostu k podpisu Smlouvy o dílo dle výsledků výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/4/2019 bylo schváleno.

e) Odbahnění rybníčku

Proběhlo výběrové řízení. Celkem bylo osloveno pět firem, tři podaly nabídku. Výběrové řízení vyhrála

společnost Stavby rybníků s.r.o. s cenou 1 882 222 Kč. Další nabídky byly ve výši 2 296 510 Kč a 2 808 410 Kč. Práce začaly 19. března 2019. V současné době bagr vytváří posády a odtokové kanály na vodu.

Diskuze:

p.Bravenec : Navrhuji vyvěsit upozornění Staveniště - zákaz vstupu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** akci odbahnění rybníčku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Žádosti o příspěvky 2019

a) Spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín - dofinancování

Na 2. zasedání ZO jsme schválili původně požadovanou částku, a to 88 983 Kč. Tato částka již byla vyplacena a uzavřena řádná smlouva. Po přepočtení nákladů na sociální služby je zde nová žádost o dofinancování 4 478 Kč. Toto navýšení je způsobené především nárustem platů, které schválila vláda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** navýšení příspěvku o částku 4 478 Kč na spolufinancování vybraných sociálních služeb v ORP Hodonín pro rok 2019. Celková částka činí tedy 93 461 Kč. Dále ZO schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o poskytnutí účelové dotace s Městem Hodonín na spolufinancování vybraných sociálních služeb v ORP Hodonín pro rok 2019 na částku 4 478 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/4/2019 bylo schváleno.

b) Sbor dobrovolných hasičů Hovorany

Žádost o částku 15 000 Kč na vybavení pro hasičský sport. Děti z Čejče dělají tento sport dohromady s dětmi z Hovorany, ale všechno vybavení platí pouze Hovorany. SDH Hovorany žádá o příspěvek na pořízení vybavení speciálně upravený rozdělovač, sady hadic a proudnic.

Diskuze:

p. Michta *Jedná se o vzájemnou pomoc. Je nutná obnova materiálu. Děti soutěží v 7 disciplínách. Na každou je potřeba jiné vybavení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** příspěvek Sboru dobrovolných hasičů Hovorany ve výši 15 000 Kč. ZO Čejč schvaluje Veřejnoprávní smlouvu se Sbohem dobrovolných hasičů Hovorany na částku 15 000 Kč na pořízení speciálně upraveného rozdělovače, sad hadic a proudnic.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/4/2019 bylo schváleno.

c) FS Bůrka z.s.

FS Bůrka z.s. žádá o finanční příspěvek na pořízení krojů a krojových součástí, kofinancování dotace z rozpočtu JmK, organizace souborového soustředění, péči o stávající kroje a krojové části, dopravu na vystoupení. Žádají o 30 000 Kč. FS má v letošním roce naplánováno výroční vystoupení s novým programem a několik

vystoupení na folklorních akcích v okolních obcích.

Diskuze:

Malíková Všem zájmovým organizacím se dal příspěvek ve výši 15 000 Kč, nedávala bych 30 000 Kč FS Bůrka. Budme spravedliví.
starosta Souhlasím, v souvislosti s poskytnutými příspěvky ostatním organizacím navrhuji částku max. 20 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** příspěvek FS Bůrka z.s. ve výši 20 000 Kč. ZO Čejč schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s FS Bůrka z.s. na částku 20 000 Kč na pořízení krojů a krojových součástí, kofinancování dotace z rozpočtu JmK, organizaci souborového soustředění, péči o stávající kroje a krojové části, dopravu na vystoupení. Podmínkou finančního příspěvku jsou tři vystoupení v obci, z toho jedno vystoupení bude uskutečněno v rámci výročí FS Bůrka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5c/4/2019 bylo schváleno.

7. Smlouva o poskytování odborných knihovnických služeb - Dodatek č. 2

Jedná se o dodatek ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb s Městskou knihovnou Hodonín. Jelikož má Knihovna Hodonín množstevní slevy na nákup knih, nakoupí za naše finance každoročně nové knihy dle našeho výběru. V loňském roce dělal rozdíl kolem 7 000 Kč, které tak naše obec ušetřila. Navrhovaná částka na pořízení nových knih je 20 000 Kč. Tato částka je již v rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb s Městem Hodonín a Městskou knihovnou Hodonín - organizační složkou Města Hodonína na částku 20 000 Kč na zajištění nákupu, zpracování a distribuci knihovních fondů pořízených za prostředky obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4/2019 bylo schváleno.

8. Záměry obce na prodej, pronájem, pacht nemovitého majetku obce

a) Zdravotní středisko

Je nutné připravit nové nájemní smlouvy na zdravotním středisku. Jelikož současné smlouvy nejsou uzavřeny v souladu se zákonem, je nutné zveřejnit záměr o pronájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 1/2019 na pronájem nebytových prostor na Zdravotním středisku v Čejči č. p 73.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/4/2019 bylo schváleno.

b) Pacht zemědělských pozemků

K datu 30. 9. 2019 končí platnost pachtovní smlouvy, kterou má obec uzavřenou se společností Horákova farma a.s. Je nutné znovu vyvěsit záměr pachtu těchto pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 2/2019 na propachtování pozemků v současné době obhospodařované společností Horákova farma a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/4/2019 bylo schváleno.

c) Odkup části pozemku 291/1

Žádost p. L*** H*** na odkup části pozemku p. č. 291/1 o velikosti přibližně 140 m² za účelem vytvoření parkovacích míst. Pozemek přímo sousedí s domem žadatele. Na požadované části pozemku nevedou žádné inženýrské sítě a pozemek nemá pro obec žádné další využití. Stavební komise projednala a souhlasí s prodejem této části pozemku. Na cenu pozemku bude vytvořen znalecký posudek a pozemek bude rozdělen geometrickým plánem. Zájemce uhradí cenu pozemku, náklady na odhad, náklady za přepis do katastru nemovitostí a geometrický plán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 3/2019 na prodej části pozemku p. č. 291/1 v k. ú. Čejč o přibližné velikosti 140 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7c/4/2019 bylo schváleno.

d) Pronájem Kobylské skály

Pan J*** K*** st. se o pozemky již delší dobu bezplatně stará. Jelikož toto ale nijak není ošetřeno smlouvou, navrhl bych připravit smlouvu o výpůjčce pozemku p. č. 2797, obdobně jako má SK Čejč pronajato hřiště nebo Spolek sluneční zátoka Čejč má v pronájmu rybníček a přilehlé pozemky. Podmínkou bude i nadále zachování absolutního přístupu veřejnosti na dotčené pozemky. Ve smlouvě budou přesně specifikovány, jaké zásahy bude možné v lokalitě provádět. Na vše ostatní bude potřeba souhlas obce. Vše bude konzultováno s agenturou ochrany přírody a krajiny, jelikož část tohoto pozemku je označena jako evropsky významná lokalita, a má tedy vyšší stupeň ochrany životního prostředí. Přístřešek bude konzultován se stavebním úřadem.

Diskuze:

p. Malíková starosta	<i>Pronájem pozemku bude bezplatný ? Dal bych to do výpůjčky.</i>
p. Michta starosta	<i>K čemu se v současné době tato oblast využívá? Využívá se jako střelnice a 1x ročně k pořádání lukostřeleckých závodů. Nejbližší budou 25. května 2019.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 4/2019 na výpůjčku pozemku p. č. 2797 v k. ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/4/2019 bylo schváleno.

9. Žádost o změnu územního plánu

Žádost od p. M*** M*** st. o změnu územního plánu pro její pozemek p. č. 1594/5 v k. ú. Čejč, což je lokalita vedle suchého poldru Pod Búdama. P. M*** by chtěla na pozemku umístit obytné sudy pro krátkodobé ubytování. Stavební komise toto projednala a nedoporučila ke schválení. Hlavním důvodem je umístění hned

vedle suchého poldru, který v případě větších deštů zachytává srážkovou vodu. Zde je nebezpečí, že by se voda dostala na zamýšlené pozemky. Dále by územní plán měl řešit celé území, ne pouze jednotlivé parcely. V této lokalitě také není vybudována kanalizace. V případě většího počtu ubytovaných, a tím náročnějšího vyvážení septiků těžkými auty dochází k ničení silnice, která není k tomuto účelu přizpůsobena.

Diskuze:

místostarosta	<i>Tato oblast je záplavová, proto se tam vybudoval suchý poldr.</i>
ing.Voznicová	<i>Musíme najít koncepční řešení, neřešit jen jednotlivý pozemek. Pod Búdama chybí kanalizace.</i>
p.Fulajtár	<i>Nevíme kdo, co kam vyváží, nejsou zde septiky, kanalizace se bude muset do budoucna vyřešit .</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **zamítá** žádost o změnu územního plánu na pozemek p.č. 1594/5 v k. ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4/2019 bylo schváleno.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene p. č. 919/4

Smlouva o zřízení věcného břemene **Čejč, přípojka vNN, N***.**

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO - **014330052818/002**, se společností E.ON Distribuce, a.s. IČO 280 85 400, na parcele č. 919/4 v k. ú. Čejč. Jedná se o umístění zemnicí pásovin. Smlouva je sjednána jako úplatná v částce 1000 Kč. Smlouva byla projednána a odsouhlasena stavební komisí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO - **014330052818/002**, se společností E.ON Distribuce, a.s. IČO 280 85 400, na parcele č. 919/4 v k. ú. Čejč. Jedná se o umístění zemnicí pásovin. Smlouva je sjednána jako úplatná v částce 1 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4/2019 bylo schváleno.

11. Smlouva o souhlasu k provedení stavebního záměru - p. č. 3438

Smlouva o souhlas k provedení stavebního záměru na stavbu II/380 Hovorany - Mutěnice. Je to trvalý zábor 98m² z parcely č. 3438 u autobusové zastávky, která se nachází u čerpací stanice Benzina. Projekt pro autobusovou zastávku je zatím ve fázi příprav.

K ostatní projektům SuS:

Čejč - Terezín, zde je projekt schválen a pokud vše půjde dle plánu, letos bude zahájena výstavba. Bude se dělat jen výměna povrchu.

Okružní křižovatka Hovorany - Svatobořice Místřín - projekt je v procesu hodnocení žádostí a není v současné době schválen.

Nádražní řádek - projektuje se dokumentace ke stavebnímu povolení a k realizaci stavby, nejsou zatím finance.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru na stavbu II/380 Hovorany - Mutěnice se Správou údržbou silnic Jihomoravského kraje příspěvkovou organizací kraje, IČO: 709 32 581.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/4/2019 bylo schváleno.

12. Odkup pozemku p. č. 1170

Na základě usnesení č. 20/2/2018 byl zveřejněn záměr prodeje pozemku p. č. 1170 v k. ú. Čejč. Odhadní cena pozemku je stanovena na 322 000 Kč. Zájem o koupi tohoto pozemku projevili pouze původní žadatel. K ceně pozemku bude přičten odhad a náklady na přepis do katastru nemovitostí. Úhrada ceny bude požadována před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude závazek stavebníka, že do 3 let zahájí výstavbu rodinného domu. V případě nezahájení výstavby stavebník navrátí pozemek zpět obci. Dále bude ve smlouvě zakotveno předkupní právo obce při případném prodeji tohoto pozemku za stejných podmínek, za kterých byl tento pozemek stavebníkovi nabídnut.

Do smlouvy budou vstupovat dva účastníci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pozemku p. č. 1170 v k. ú. Čejč za částku 322 000 panu L*** K***, Čejč ***, 696 14, nar. *** a A***, Okružní ***, Čejkovice 696 15, nar. ***. Ke kupní ceně bude přičtena hodnota odhadu a náklady na přepis do katastru nemovitostí. Úhrada ceny bude požadována před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude závazek stavebníka, že do 3 let zahájí výstavbu rodinného domu. V případě nezahájení výstavby stavebník navrátí pozemek za stejných podmínek zpět obci. Dále bude ve smlouvě zakotveno předkupní právo obce, v případě prodeje tohoto pozemku bude pozemek za stejných podmínek nabídnut zpět obci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/4/2019 bylo schváleno.

13. Zřizovací listina školy

Důvodem nutnosti menších změn ve zřizovací listině je upozornění auditorů z Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Čejč, okres Hodonín, příspěvková organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 12/4/2019 bylo schváleno.

14. Záměr odkupu a rekonstrukce domu č. p. 6

Obec vstoupila do jednání se společností STS Technologie spol. s r.o., která vlastní dům č. p. 6. V současné chvíli jsme se s p. Melánem, který je jednatelem této společnosti, dohodli na možném odkupu nemovitosti a její rekonstrukci. Máme zpracovaný stavebně technologický průzkum, ze kterého plyne, že nemovitost nemá statické vady, co se týče nosných zdí. Střecha a stropy jsou ve špatném stavu.

Myšlenkou je dům historicky zachovat a kompletně zrekonstruovat, aby se stal dominantou obce. V domě by mělo vzniknout v dolní části komunitní centrum a ve zbývajících částech by měly vzniknout menší byty. V přízemí dle předběžné studie, kterou zpracováváme, by mohly vzniknout dva bezbariérové cca 40 m² byty. V prvním patře a v podkroví dále až 7 případně 8 dalších bytů.

Současný požadavek společnosti je 4,8 mil. Kč včetně pozemku. Odhady na rekonstrukci jsou dnes kolem 25 mil.

Do 27. března 2019 je možné podat žádost o dotaci na Ministerstvo financí, které by nám mohlo poskytnout na nákup domu až 90% ceny. Rekonstrukci poté budeme řešit částečně z vlastních zdrojů, částečně formou úvěru.

V současné době bychom schválili pouze žádost o dotaci, kterou ale nemusíme získat. Další podrobnosti, jako náležitosti kupní smlouvy, přesné platební podmínky, ale i studii popř. projektovou dokumentaci a rekonstrukci bychom řešili na následujícím zasedání zastupitelstva.

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| p. Horák | <i>Dotace je na kupní cenu? Cena za prodej je dost vysoká. Dům je ve špatném stavu, na zbourání.</i> |
| p. Malíková | <i>Je tady možnost získat dotaci na odkup. Lepší je pak opravit, než se dívat, jak dům chátrá.</i> |
| starosta | <i>Otázka je, jestli zbourat nebo zachovat. Dle projektanta budeme na stejné částce.</i> |
| p. Linnerová | <i>Objekt je ve špatném statickém stavu, vlhké a mokré sklepy.</i> |
| p. Fulajtár | <i>Souhlasím, je to starý dům, musí jej prohlédnout statik. Zatím nic nekupujeme.</i> |
| místostarosta | <i>Patří k tomu velký pozemek cca 23 arů, kde se nastiňuje II. etapa výstavby bytů a parkovací plochy</i> |
| p. Damborský | <i>Obec počítá s návratností, obsadit 10 bytů určitě nebude problém. Byty v obci nejsou, obec určitě nebude prodávat.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** podání žádosti na odkup domu č. p. 6 v k. ú. Čejč na Ministerstvo financí do výzvy VPS 223 000 program Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/4/2019 bylo schváleno.

15. Vránovo bytové družstvo

O bytovém družstvu Vránovo tady bylo již několikrát mluveno. Naši právní zástupci připravili kompletní právní rozbor vzniklé situace jehož závěr zní:

S ohledem na výše uvedené jsme konstatovali pravděpodobnou **neplatnost smluv o budoucích kupních smlouvách spočívajících v budoucím závazku obce převést podíly na bytových jednotkách nájemcům, jelikož nebyl zveřejněn záměr.**

Uvedená neplatnost smluv o budoucích kupních smlouvách samozřejmě neznamená, že obec nemůže dotčené byty (podíly) jejich stávajícím uživatelům (nájemcům) převést (při dodržení všech povinností plynoucích z platného zákona o obcích, včetně publikace záměru); v takovém případě je však sporná možnost podíly převést za kupní cenu nižší než cenu obvyklou.

Každá odchylka od obvyklé ceny by musela být pečlivě obhájena legitimními důvody, přičemž s ohledem na judikaturu je otázkou, zda by takovým důvodem mohla být např. ochrana dobré víry druhé smluvní strany.

V každém případě je třeba důsledně upozornit, že porušení povinností při správě cizího majetku může vyvolávat odpovědnost osob, které tyto povinnosti porušily, a to včetně odpovědnosti trestní.

Starosta obce navrhuje, aby tento právní názor byl předán BDV, aby se s tím mohli seznámit. Dále navrhuje připravit znalecký posudek ceny nemovitosti, aby bylo možné stanovit hodnotu majetkového podílu obce, a to včetně pozemku pod domem a přilehlých pozemků, které nájemníci bytového domu využívají. Po stanovení ceny zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** vypracování znaleckého posudku na majetkový podíl obce v bytovém domě 444, včetně pozemku pod BD a přilehlých pozemků, které využívají obyvatelé bytového domu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/4/2019 bylo schváleno.

16. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 1, bylo provedeno v měsíci leden 2019.

Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 492.500 Kč, příjmová část rozpočtu po úpravě je ve výši 19.721.400 Kč.

Neinvestiční transfer z JmK na státní správu pro rok 2019 - 492 500 Kč

Výdajová část byla navýšena o částku 3.282.500 Kč, výdajová část rozpočtu po úpravě je ve výši 22.174.300 Kč.

Navýšení bylo schváleno dne 24.1.2019 ZO č. 10/3/2019

Financování bylo upraveno o částku 2.790.000 Kč, financování po úpravě je ve výši 2.452.900 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 1

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Rozpočtové opatření č. 2, bylo provedeno v měsíci leden 2019.

Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 445.200 Kč, příjmová část rozpočtu po rozpočtovém opatření je ve výši 20.166.600 Kč.

Z toho 196 100 Kč příspěvek na inženýrské sítě v lokalitě Za hospodou

213 100 Kč - úhrada od společnosti LISI AUTOMOTIVE FORM a.s. za pořízení změny č. 6 územního plánu.

36 000 Kč- obecné příjmy

Výdajová část rozpočtu nebyla upravena, výdajová část rozpočtu je po rozpočtovém opatření ve výši 22.174.300 Kč.

Financování bylo sníženo o částku 445.200 Kč, financování po rozpočtovém opatření je ve výši 2.007.700Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 2

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) Rozpočtové opatření č. 3, bylo provedeno v měsíci únor 2019.

Příjmová část rozpočtu je beze změny ve výši 20.166.600 Kč.

Výdajová část rozpočtu je beze změny ve výši 22.174.300 Kč.

Financování je beze změny ve výši 2.007.700 Kč.

Došlo ke změně rozpočtové skladby č. 329/2018 Sb., ze dne 28.12.2018, platnost od 1.1.2019, krizová opatření změna § 5212 se změnil na § 5213 a položka 5901 na položku 5903.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 3

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17. Různé

a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

na akci **Čejč, za školou, rozš. k NN, obec. Č. HO - 1030039943/001**, se společností E.ON Distribuce, a.s. IČO 280 85 400, na parcele č. 504/1, 524/6, 1829/29, 1829/28, 1829/63, 1829/64, 1829/66, 1829/67, 1829/70, 1829/71, 1829/72, 1829/73, 1829/74, 1829/75, 1829/76 a 160, vše v k. ú. Čejč. Jedná se o umístění kabelu NN, 8x pilíř SS a uzemnění . Smlouva je sjednána jako úplatná v částce 22 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO - **1030039943/001**, se společností E.ON Distribuce, a.s. IČO 280 85 400, na parcele č. 504/1, 524/6, 1829/29, 1829/28, 1829/63, 1829/64, 1829/66, 1829/67, 1829/70, 1829/71, 1829/72, 1829/73, 1829/74, 1829/75, 1829/76 a 160, vše v k. ú. Čejč. Jedná se o umístění kabelu NN, 8x pilíř SS a uzemnění . Smlouva je sjednána jako úplatná v částce 22 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/4/2019 bylo schváleno.

b) Zpráva inventarizační komise

Předsedkyně finančního výboru, p. Rozkydalová přečetla zprávu inventarizační komise, která bude součástí zápisu.

Při inventarizaci účtu 42 bylo zjištěno, že je evidován nedodaný štěpkovač na sběrném dvoře firmou pana Jana Hromka a dále nevybudovaná komunikace a chodník firmou MIRROR MORAVIA s.r.o. Brno. Tyto skutečnosti jsou předmětem vyšetřování Policie ČR.

Závěrem inventarizační komise neshledala žádné jiné inventarizační rozdíly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zprávu inventarizační komise.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Stížnosti a připomínky

p. Linnerová se dotazuje, zda bude i letos uskladněna u čističky rašelina. Starosty: obcím ji poskytují zdarma, zjistím, zda letos přivezou.

Dále si p. Linnerová stěžuje na volně pobíhajícího psa bez náhubku v sadu p. Holešinského. Reakce starosty: dáme na infokanál upozornění a článek do příštího zpravodaje.

p. Poruba: Z dotazníkového průzkumu vyplynulo jasně, že to není jen několik málo občanů, kterým vadí zápach Horákovy farmy. Víím, že tato situace nemá jednoduché řešení. Jsou nějaké návrhy či řešení ohledně této nepříjemné situace?

Starosta: Z odevzdaných dotazníků vyplynulo, že 90-ti % zápach vadí.

p. Fulajtár: Já jsem sepsal výzvu a zaslal jsem ji společnosti Horákova farma.

Starosta: Dne 15. 3. 2019 jsme obdrželi vyjádření, kde nám MVDr. Horáková sděluje, že Horákova farma a.s. chtěla v minulosti (cca 10-12 let) provést kompletní modernizaci farmy s tím, že přesune podstatnou část chovu do stájí vzdálenějších od obce. Bohužel ZO nedalo k tomu projektu vyjádření. Horákova farma jej proto nemohla uskutečnit. Nyní se snaží postupně opravovat objekty živ. výroby pomocí úpravy krmných dávek. I v budoucnu se budou snažit využít dotační tituly na modernizaci stávajících stájí, které značně snižují produkci čpavku.

p. Peš: Navštívili jsme se starostou a p. Fulajtárem podobnou farmu u Znojma, kde využívají technologii pračky vzduchu. Ta je sice drahá, nevyřeší vše, ale zlepšení by tady bylo.

Starosta: Podíváme se zpětně na původní projekt.

p. Malíková dotaz na p. Horáka: Chystáte nyní nějaké změny, aby došlo ke zlepšení?

p. Horák: Rekonstruuje postupně jednotlivé stáje, využíváme dotační tituly, přešli jsme na bezstelivový provoz. Pračka vzduchu má vysoké náklady a účinnost je sporná. Myslím, si, že nic víc s tím dělat nejde. Stav prasat je v normě, jak jsou nastaveny parametry, tak je dodržujeme. Dotace jsou omezené a práce jsou na delší dobu. V obci není jen zápach z prasat, ale i z krav.

p. Peš: Je nám jasné, že při chovu prasat bude zápach, ale je nepříjemné stále poslouchat stížnosti občanů a připomínky okolních návštěvníků. Boj, abychom tento zápach v obci eliminovali, tady musí být.

Starosta: Např. na kompostárně v Těmicích, kde mají instalovány gelové filtry, zápach v obci eliminovali. Řešením je i odsávání pomocí vysokých komínů. Důležité je začít jednání s Horákovou farmou.

p. Bravenec: A co zápach z firmy LISI?

Starosta: V dotazníku bylo dost poznámek ohledně zápachu z této firmy. Firma sdělila, že se postupně modernizuje. V plánu je kompletní výměna vzduchotechniky a instalují se nové filtry. Zvětšuje se přístavba. Firma slíbila problém vyřešit.

p. Bravenec upozorňuje na motocyklisty, kteří ničí okolí Kobylské skály a Špidláku neukázněnou jízdou na terenních motorkách. Navrhuje instalaci fotopastí, umístění značky Zákaz vjezdu a dát článek do příštího zpravodaje.

Starosta: Zákazy již byly, z fotopastí nepoznáme totožnost, mají přílby.

p. Michta se dotazuje na terminál na placení poplatků a možnost zřízení na OÚ. Reakce starosty: Vysoká pořizovací cena.

p. Linnerová upozorňuje na pouliční světlo u kostela, které dlouhodobě nesvítí, i když už byla v obci provedena výměna. Reakce starosty: Pouliční světla se budou kontrolovat a opravovat.

p. Michta upozorňuje na kluzkou vozovku od sokolovny v zatáčce směr k nádraží. Reakce starosty: Bude umístěna značka Pozor kluzká vozovka nebo doporučení snížení rychlosti.

p. Lovečková se dotazuje na možnost umístění názvu obce na autobusových zastávkách. Reakce starosty: Bude se řešit.

p. Koutná se dotazuje na termín značení silnic dle vyhotoveného pasportu silnic. Reakce starosty: Bude se řešit na jaře, jak počasí dovolí.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Ing. Petra Voznicová, Mgr. Kateřina Malíková

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: