



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 11. 10. 2023 v obřadní síni OÚ Čejč od 19:00 hod.

Doba jednání: do 20:50
Přítomno: Ing. Jan Koutný, Mgr. Kateřina Malíková, Ing. Petra Voznicová, Jana Bízová,
Ing. Michal Herůfek, David Fulajtár, Vladimíra Vykydalová
Omluveni: Tomáš Damborský, Ing. Radek Peš
Neomluveni: - - -
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Petra Slabá
Ověřovatelé zápisu: Jana Bízová, Ing. Michal Herůfek,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

a) Starosta přivítal všechny přítomné v obřadní síni. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 Zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se Zákonem o obcích a Jednací řádem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 4.10.2023 do 11.10.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce, pan Tomáš Damborský a pan Ing. Radek Peš se omluvili. Pan David Fulajtár přijde později. Jako zapisovatelku navrhl paní Petru Slabou, za ověřovatele zápisu navrhl paní Janu Bízovou a Ing. Michala Herůfka. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako zapisovatelku paní Petru Slabou, za ověřovatele zápisu paní Janu Bízovou a Ing. Michala Herůfka.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8/2023 bylo schváleno.

b) Vyjádření k zápisu z předchozího zasedání.

Zápis byl ověřovateli podepsán bez připomínek a nikdo ze zastupitelů neměl k předchozímu zápisu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zápis z předchozího zasedání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých

bodů

Program

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů
3. Kontrola úkolů
4. Investiční akce
5. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem
6. Povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ
7. Rozpočtové opatření
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program 8. zasedání zastupitelstva dle přiložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Ing. Peš, předseda kontrolního výboru není přítomen. Členka kontrolního výboru Mgr. Kateřina Malíková konstatovala, že se výbor sešel dne 25.09.2023. Veškeré podrobnosti jsou zveřejněny na webových stránkách obce. Ing. Radek Peš, předseda kontrolního výboru se vyjádří na příštím zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci Mgr. Kateřiny Malíkové, členky kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Investiční akce

a) 05/2021 Biocentrum Pod Dráhou - projekční příprava

Projekt probíhá dle plánu. V současné době je vykopáno cca 90% největší tůně, je tam metr vody. Stavební firma momentálně pracuje na přepouštěcím objektu do potoka, aby se v případě potřeby mohla voda z potoku dostat do tůně. V projektu jsou ještě další dvě menší tůně, které se budou realizovat následně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Biocentrum Pod Dráhou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) 15/2023 - Odstavné stání u Vránova

Projekt se realizuje. V současné době je odvezen nebo přesunut materiál, který překážel. Celkem se odvezlo

330 t materiálu. Šlo většinou o materiál, který byl na pozemek navezen při různých investičních akcích obce ještě za p. Výmolové, bývalé starostky. Odvezeno nebylo úplně vše, zbylý materiál by se dal ještě na něco využít. Cena za odvoz a likvidaci materiálu bude cca 200 000 Kč. Tedy asi o 100 000 Kč víc, než jsme odhadovali. Bude potřeba navýšit rozpočet na tuto akci.

V čase 19.10 přichází pan David Fulajtár, místostarosta.

V dalším týdnu by se měly pokládat obruby. Ještě řešíme, jestli toto zrealizují naši zaměstnanci.

p. Herůfek navrhl, aby se odvezl i zbývající materiál, v případě, že nelze využít. Jeho likvidace bude čím dál dražší.

Diskuze:

- | | |
|-------------------------|--|
| p. Škápík | <i>Obecní zaměstnanci by se měli starat o to co mají. Aby zvládli, co mají v náplni práce. Bylo by pak potřeba je k zednickým pracem posílit. Tento týden nebyli v ul. Francouzská zametat listí. V tomto období je listí nejvíce.</i> |
| starosta | <i>Žádné akce nedělají na úkor běžných prací v obci.</i> |
| p. Herůfek | <i>Je spousta prací, které můžou dělat naši zaměstnanci a tím ušetříme. Je potřeba to vyvažovat. Starosta určitě toto zohledňuje.</i> |
| starosta | <i>Obrubníky by se pokládaly nasucho, kdyby to mělo být do betonu, tak se do toho nepouštíme. Je nutné se domluvit, zda by toto provedla stavební firma a za jak dlouho. Zjistím podrobnosti. Plánuji to dokončit do konce října.</i> |
| p. Herůfek | <i>Odstavné stání bude i pro návštěvníky vinných sklepů. Poté bych inicioval osobní jednání s majiteli sklepů, kteří parkují na obecních pozemcích Pod Búdama, aby využívali parkoviště u bytového domu.</i> |
| p. Malíková
starosta | <i>Oslovme i firmy, například HAAS na Francouzské ulici.
Bude svolána osobní schůzka.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** navýšení prostředků na investiční akci Odstavné stání u Vránova na celkovou částku 300 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/8/2023 bylo schváleno.

c) 18/2023 - Ochranné obleky pro JSDH

Obec Čejč obdržela dotaci 50 000 Kč od nadace Agrofert na pořízení nových ochranných obleků pro hasiče. Myšlenka byla zakoupit 6 obleků za cenu cca 120 000 Kč. Starosta navrhl pořídit všech 6 obleků a zbylou částku dofinancovat. Náklady obce budou cca 70 000 Kč.

Diskuze:

- | | |
|-----------|--|
| p. Michta | <i>Je to obnova 4 ks obleků, které již dosloužily, 2 obleky jsou pro nové členy.</i> |
|-----------|--|

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zakoupení 6 ks ochranných obleků pro JSDH v maximální ceně 120 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/8/2023 bylo schváleno.

d) 19/2023 - Doplnění chodníku ulice Nádražní

Po opravě silnice na ulici Nádražní se na úřad obrátili občané bydlící v domech naproti parku s žádostí o realizaci chybějícího chodníku k jejich domům. Hlavním důvodem je bezpečnost. Po výměně povrchu silnice se zvýšila rychlost projíždějících aut a pohyb osob po krajnici silnice tak není bezpečný.

Problémem bude s největší pravděpodobností zhotovení sjezdů z důvodu poměrně velkého výškového rozdílu a také umístění sloupů VO. Jinak by snad měl být chodník realizovatelný.

Starosta navrhl zbudovat chodník až před sokolovnu, tedy cca 120 m, aby jej mohli využívat i pracovníci firmy HAAS. Cena by se pohybovala cca 3 000 Kč za metr. V první řadě je nutné zhotovit projekt. V rozpočtovém opatření je připraveno 150 000 Kč na projekční přípravu.

Diskuze:

- | | |
|------------|--|
| p. Škápík | <i>Nebylo by vhodné udělat u sokolovny přechod pro chodce? A pokud chodník, tak by měl někam navazovat a ne aby vznikala riziková místa.</i> |
| p. Herůfek | <i>O přechodu jsme se bavili, ale není to možné. Přechod u hlavní silnice je vzdálený 50-60metrů a další přechod před sokolovnou Policie ČR nedovolí. Jde také o plynulost provozu. Chodník by vznikl pro část obyvatel v ul. Nádražní a pro firmu HAAS, nemusí někam navazovat. Přejít se dá přes park.</i> |
| p.Šopf | <i>Všímám si nebezpečnosti na přechodech pro chodce. Může se stát tragická nehoda. Jak chcete řešit bezpečnost přechodů, které v obci máme.</i> |
| starosta | <i>Toto bohužel není náš problém. Z hlediska bezpečnostních předpisů je všechno v pořádku.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** investiční záměr doplnění chodníku na ulici Nádražní. ZO pověřuje starostu obce k přípravě projektu na tuto akci a k podpisům smlouvy na projekční přípravu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/8/2023 bylo schváleno.

e) 20/2023 - Oprava polní cesty na Mutěnice

V únoru 2024 bude možnost požádat JMK o dotaci až ve výši 2 mil Kč na opravu polní cesty podél kolejí směrem na Mutěnice. Projekt by se realizoval ve spolupráci s obcí Mutěnice a tak bychom mohli cestu opravit celou až do Mutěnic. V kombinaci s cestou kolem Biocentra Pod Dráhou by tak vznikla pohodlná cyklotrasa spojující naše obce. Pokud by se v budoucnu podařilo napojit na cyklostezku "Ždánka", propojili bychom ji s cyklostezkou "Mutěnka". Což by bylo velmi atraktivní. Trasa je navíc součástí dálkového cyklokoridoru Bučovice - Klobouky u Brna - Mutěnice - Hodonín.

Starosta navrhl připravit s obcí Mutěnice projekt na opravu cesty pro představu o ceně a také eventuální podklad pro žádost o finanční podporu. Cenu projektu starosta odhadl na cca 250 000 Kč na každou obec.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** investiční záměr Oprava polní cesty na Mutěnice. ZO pověřuje starostu obce k přípravě projektu na tuto akci a k podpisům smlouvy na projekční přípravu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/8/2023 bylo schváleno.

f) 21/2023 - Umístění pamětní desky na budovu školy

Celý rok si naše obec připomíná osudy židovských spoluobčanů, kteří byli deportováni do koncentračních táborů a většina z nich byla zavražděna. Jako vzpomínku na tyto občany obec plánuje zhotovit na pravou stranu u vchodu do základní školy pamětní desku. Výška desky by byla 15 cm, délka dle délky textu. Deska by byla ze tří částí a cortenového plechu, do kterého bude vypálený text. Kvůli čitelnosti bude tento podložen matnou nerezovou ocelí. Obsahovala by židovskou hvězdu, text a QR kód odkazující na informace o projektu.

Diskuze:

- | | |
|------------|---|
| p. Herůfek | <i>Nebude to nic velkého, jen pamětní deska a umístění na budově školy bude asi</i> |
|------------|---|

nejvhodnější. Možná to povede děti ke zjištění, co se v té době stalo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zhotovení pamětní desky na židovské spoluobčany a její umístění na budovu Základní školy v Čejči.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/8/2023 bylo schváleno.

5. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

a) Pachtovní smlouva č. 2/PACHT/2023

Manželé Roman a Dana Šafaříkovi, Nová 381, 691 67 Šakvice požádali o pacht obecního pozemku parc. č. 1740 vinice o výměře 96 m². Záměr č. 11/2023 na pacht pozemku byl zveřejněn od 26.9.2023 do 11.10.2023. Pachtovné dle sazebníku 2 860 Kč za hektar, 27 Kč ročně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 2/PACHT/2023 na pacht pozemku parc. č. 1740 o výměře 96 m², druh pozemku vinice. Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako propachtovatel. Roman a Dana Šafaříkovi, Nová 381, 691 67 Šakvice jako pachtýř. Pachtovné 2 860 Kč za hektar, tj. 27 Kč ročně. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 1 rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/8/2023 bylo schváleno.

b) Smlouva č. 7/VB/2023

návrh smlouvy č. HO-014330078197/001- MDP o zřízení věcného břemene ke stavbě "Čejč, Příční, úpr.NN, Šachinger,K/183" Obec Čejč jako povinná, EG.D jako oprávněná za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, nadzemní vedení NN, skříň a sloup. Smlouva o smlouvě budoucí byla projednána dne 20.6.2022. VB bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu 8 400 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. HO-014330078197/001-MDP o zřízení věcného břemene ke stavbě "Čejč, Příční, úpr. NN, Šachinger, K/183" Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815 jako povinná a EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 280 85 400 jako oprávněná. Věcné břemeno se sjednává za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, nadz. vedení NN, skříň a sloup na pozemku parc. č. 812/1 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 8 400 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/8/2023 bylo schváleno.

6. Povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ

Základní škola a Mateřská škola Čejč, okres Hodonín, p.o. žádá o udělení výjimky z počtu žáků v ZŠ. Pro školní rok 2023/2024 je současný počet 66 žáků. Ředitelka školy žádá o povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ a zároveň žádá o příslib, že bude zřizovatel hradit případné zvýšené výdaje na vzdělávací činnost základní školy.

Diskuze:

p. Malíková ředitelka ZŠ *Pokud bychom finančně nevycházeli, zřizovatel by měl případné zvýšené*

výdaje hradit. Prozatím se ještě nestalo, že by musela obec doplácet na platy učitelů. V jiných vesnicích je to běžné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** povolení výjimky z počtu žáků v ZŠ pro školní rok 2023/2024. Zřizovatel se zavazuje dofinancovat případné zvýšené výdaje na vzdělávací činnost základní školy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5/8/2023 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření

a) Rozpočtové opatření č.9/2023

Rozpočtové opatření bylo provedeno v účetnictví za měsíc září 2023. Příjmová část rozpočtu byla upravena o částku 445 300 Kč, příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 31 033 100 Kč. Výdajová část rozpočtu byla upravena o částku 575 000 Kč, výdajová část po rozpočtovém opatření je ve výši 29 486 400 Kč. Financování bylo upraveno o částku 129 700 Kč, financování po rozpočtovém opatření je ve výši - 1 546 700 Kč. Komentář: Vyšší daňové příjmy než bylo plánováno, z dotace JMK na "Založení květnaté louky v Čejči", příjmy z úroků z termínovaného vkladu. Navýšení výdajů bylo schváleno ZO dne 13.9.2023, číslo usnesení 13/7/2023. Dále byla provedena úprava v rámci schválených paragrafů mezi položkami. Financování: vyrovnání příjmů a výdajů. Provedena úprava na položkách 8117, 8118.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 9/2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Rozpočtové opatření č. 10/2023

Výdaje zvýšeny o

§ 2212 - cesta na Mutěnice 250 000 Kč

§ 2219 - chodník v části ul. Nádražní 150 000 Kč, parkoviště Vránovo 100 000 Kč

§ 3635 - opakované veřejné projednání ÚP 65 000 Kč (cena za projekční práci)

§ 3744 - povodňový plán obce 40 000 Kč

§ 5512 - obleky JSDH 120 000 Kč

Celkem výdaje zvýšeny o 725 000 Kč. Prostředky budou vzaty z financování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zvýšení paragrafů dle předloženého rozpočtového opatření č. 10/2023. Výdaje budou zvýšeny celkem o 725 000 Kč a prostředky budou vzaty z financování.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8/2023 bylo schváleno.

8. Různé

a) Napojení obce Terezín na čistírnu odpadních vod v Čejči

Starosta podal informaci o Obci Terezín, která řeší napojení na čističku odpadních vod v Čejči. Na vybudování vlastní čističky bohužel nemá obec Terezín finanční prostředky a končí jí platnost povolení na nakládání s vodami. Řešením by bylo napojení se protlakem na naši čističku. Kapacita čistírny odpadních vod v Čejči dle ověření společnosti VAK Hodonín by měla být dostatečná pro obě obce. O variantě připojení Obce Terezín se již v minulosti mluvilo při stavbě ČOV. Prozatím by se řešilo možné vstoupení přivaděčem na naše pozemky. Možné připojení nesmí omezit budoucí rozvoj obce Čejč. Čistírnu odpadních vod provozuje VAK Hodonín, vlastní technologie čističky, obec Čejč vlastní stavbu a pozemky okolo.

Následná bohatá diskuze dále se odvíjela kolem problému se zvýšenou hladinou Čejčského potoka, zabahnění, bujného růstu rákosí a zarostlých břehů nálety.

Diskuze:

p. Herůfek	<i>Musíme zjistit jaká je volná kapacita naší čističky, jsou zde připojené firmy. Nemáme žádná čísla. Kolik by nám Obec Terezín zaplatila za připojení?</i>
starosta	<i>Současná kapacita je 1 500 ekvivalentních obyvatel, Čejč dosahuje znečištění 700- 800 EO. S Terezínem by to bylo 1 000 EO. Rozvoj v obou obcích je možný ještě o 500-600 obyvatel.</i>
místostarosta	<i>Naše čistička odpadních vod už bude potřebovat rekonstrukci. VAK Hodonín by se měl na této rekonstrukci podílet.</i>
p. Škápík	<i>Víte, že Čejčský potok neodtéká a chcete jednat o dalším připojení? Já o tom vím, mám okolo pozemky a ničím se. Je tam rákosí a nejde likvidovat. Je třeba zpevnit břehy a udělat přepady a ne ještě připojit čističku.</i>
místostarosta	<i>Potok patří k Povodí Moravy, podnik o tomto problému ví. Bohužel mají omezené finance.</i>
starosta	<i>Osobně jsem byl na Povodí Moravy. Mají v plánu to řešit. Tento problém není jen u nás. Je to celá "Trkmanka", nemají finanční prostředky na vybagrování.</i>
p.Voznicová	<i>Hladina vody stoupá, protože tam jsou bobří hráze a potok je zabahněný a zarostlý.</i>
p. Herůfek	<i>Oslovme majitele pozemků, kterých se to týká a napíšme společně i za obec na Povodí Moravy dopis.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **souhlasí** s možností připojení obce Terezín na čističku odpadních vod v Čejči. Možné připojení nesmí omezit budoucí rozvoj obce Čejč. Podmínky připojení a využití pozemků obce budou upřesněny na dalších jednáních. Obec si vyhrazuje možnost po bližším upřesnění podmínek, připojení odmítnout.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/8/2023 bylo schváleno.

Ověřovatel: Jana Bízová, Ing. Michal Herůfek

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: 23. 10. 2023