



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 17. 5. 2023 v obřadní síň OÚ Čejč od 19:00 hod.

Doba jednání: do 21:25
Přítomno: Bízová Jana, Damborský Tomáš, Fulajtár David, Ing. Herůfek Michal, Ing. Koutný Jan, Mgr. Malíková Kateřina, Ing. Peš Radek, Ing. Voznicová Petra, Vykydalová Vladimíra
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Renata Kamenská
Ověřovatelé zápisu: Jana Bízová, David Fulajtár,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

a) Starosta přivítal všechny přítomné v obřadní síni. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 Zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se Zákonem o obcích a Jednací řádem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 10.5.2023 do 17.5.2023. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako zapisovatelku navrhl paní Renatu Kamenskou, za ověřovatele zápisu navrhl paní Janu Bízovou a pana Davida Fulajtára. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako zapisovatelku paní Renatu Kamenskou a jako ověřovatele paní Janu Bízovou a pana Davida Fulajtára.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5/2023 bylo schváleno.

b) Vyjádření k zápisu z předchozího zasedání

Dle Jednacího řádu byl k dispozici k nahlédnutí zápis z předchozího 4. zasedání ZO konaného dne 20.3.2023. Zápis byl ověřovateli podepsán bez připomínek a žádný ze zastupitelů neměl k předchozímu zápisu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zápis ze 4. zasedání ZO Čejč ze dne 20.3.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Připomínky k navrženému programu, schválení programu

PROGRAM:

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu
3. Kontrola úkolů
4. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce
5. Personální opatření obce Čejč
6. Investiční akce
7. Záměry na nakládání s obecním majetkem
8. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem
9. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
10. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru, EKO-KOM, a.s.
11. Smlouva se společností ASEKOL - zpětný odběr elektrozařízení
12. Žádosti o finanční příspěvky
 - 12.1. SONS
 - 12.2. Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z.s.
 - 12.3. Divadlo Boleradice
 - 12.4. Nemocnice Kyjov
 - 12.5. Nemocnice Hodonín
 - 12.6. JSDH Čejč dokoupení dýchacích přístrojů
 - 12.7. Miroslav Jakubíček ml.
13. Rozpočtové opatření
14. Různé

Do pozvánky se omylem dostal bod č. 11. Smlouva se společností ASEKOL - zpětný odběr elektrozařízení, který byl projednán již na 3. zasedání, proto byl bod č. 11 programu zrušen.

A podbod 12.6 žádost o příspěvek JSDH Čejč se přesunul pod bod programu č. 6 Investiční akce, jelikož JSDH není samostatný subjekt, ale organizační složka obce.

Ostatní program bude projednán dle pozvánky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** úpravu programu 5. zasedání zastupitelstva obce Čejč spočívající ve zrušení bodu č. 11. - Smlouva se společností ASEKOL a přesunem podbodu 12.6 - JSDH Čejč dokoupení dýchacích přístrojů mezi investiční akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Starosta předal slovo předsedovi kontrolního výboru panu Pešovi, který konstatoval, že se kontrolní výbor sešel 4. května 2023, prošli úkoly z minulého volebního období. Dlouhodobě trvajícím úkolem je např. dobudování optické sítě, projekt osvětlení v parku, územní plán a další. Většina úkolů je rozpracovaných nebo před dokončením. Zápis z kontrolního výboru je k nahlédnutí na stránkách obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce

Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 prováděném dne 23.3.2023 Krajským úřadem Jihomoravského kraje byla zjištěna chyba v usnesení o stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce spočívající v kumulaci odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce a předsedy výboru nebo komise. Kumulace těchto dvou odměn není možná.

Dle doporučení krajského úřadu byla ihned po zjištění pochybení ukončena výplata kumulovaných odměn a dále bylo postupováno dle § 74 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde tedy o 4 měsíce, kdy byly odměny vypláceny chybně.

Chybně vyplacené odměny je nutné vrátit v průběhu roku 2023. Zastupitelům bude v dalších měsících krácena odměna až do výše chybně vyplacené odměny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **upravuje** stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce ve znění:

Od 1. 6. 2023 nebude odměna za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva obce a odměna za výkon funkce předsedy výboru nebo předsedy komise kumulována.

Ostatní části usnesení č. 8/1/2022 zůstávají beze změny. Chybně vyplacené odměny budou obci Čejč vráceny v průběhu roku 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5/2023 bylo schváleno.

5. Personální opatření obce Čejč

Na základě dlouhodobého sledování vytíženosti pracovních míst byla navržena od nového pololetí, tedy od 1.7.2023 organizační změna spočívající ve zrušení pracovního místa "pokladní obecního úřadu".

Organizační změna je přijímána s cílem optimalizovat počet zaměstnanců a jejich profesní a kvalifikační složení tak, aby zaměstnavatel zaměstnával jen takový počet zaměstnanců a v takovém profesním nebo kvalifikačním složení jaké odpovídá jeho potřebám. Organizační změna zefektivní fungování obecního úřadu i v souvislosti se zaváděnou digitalizací některých procesů a zavedení možnosti elektronické platby poplatků. Plnění úkolů vztahujících se dle pracovní náplně k tomuto místu lze zabezpečit v rámci zbývajících pracovních míst

v obecním úřadu, popř. plněním úkolů starosty obce a uvolněného zastupitele obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** I. rozhodnutí zaměstnavatele o organizační změně spočívající ve zrušení pracovního místa „pokladní obecního úřadu“, a to s účinností od 1.7. 2023. Rozhodnutí o organizační změně je přílohou tohoto usnesení;

II. schvaluje v návaznosti na organizační změnu uvedenou v bodě I. celkový počet zaměstnanců obce Čejč zařazených v obecním úřadu a v organizačních složkách obce, a to v počtu 3 (tří) zaměstnanců;

III. ukládá starostovi obce zajistit vykonání tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5/2023 bylo schváleno.

6. Investiční akce

a) 9/2020 - Využití dešťových vod ve školní budově

Na projekt jsme získali dotaci 1 mil. Kč ze SFŽP. Jedná se o instalaci 20 m³ nádoby na splachování vody v budově včetně přivádění vody a filtrace. Projektové náklady cca 1, 3 mil. Kč. Ve výběrovém řízení zvítězila společnost VHS Břeclav s cenou 1 191 956 Kč. Realizace projektu je naplánována od 11.7.2023 do 31.8.2023.

Současně počítáme s opravou dláždění u vstupu do školy.

Diskuze:

p. Vachůt
starosta

V čem spočívá tento projekt?

Před budovu školy bude osazena 20 m3 nádrž na svedení dešťových vod s filtrací do této nádrže k využití ke splachování. Při rekonstrukci toalet se vše již připravilo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Využití dešťových vod ve školní budově.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) 05/2021 Biocentrum Pod Dráhou - projekční příprava

Podařilo se zajistit vykácení všech porostů. Většina byla vykácena občany obce při samovýrobě palivového dřeva. Zároveň se nám také podařilo získat stavební povolení na polní cestu. Celý projekt tak může zdárně pokračovat.

Státní pozemkový úřad by měl do konce měsíce května vypsát opakované výběrové řízení na zhotovitele s tím, že celý projekt by měl být dokončen do poloviny příštího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Biocentrum Pod Dráhou - projekční příprava.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) 06/2021 Pořízení nového DA pro JSDH

Na pořízení získala obec dotaci i z JMK ve výši 300 000 Kč. Další dotaci ve výši 450 000 Kč byla získána z Ministerstva vnitra. Pořízení nového dopravního automobilu bude ve výši 1 506 732 Kč. Jedná se o devítimístný Ford Transit Kombi.

Auto je již z většiny připraveno, momentálně se čeká na vnitřní přepážku a sedačky. Termín dodání zůstává stejný a to 31. 7. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) 1/2022 - Projekční příprava - rekonstrukce komunikací a chodníků

Jsou to tři projekty na projektovou dokumentaci.

Prvním projektem je chodník v ul. Krupicova - jedná se o náhradu stávajícího chodníku včetně vjezdů a napojení na ul. Nádražní. Na tuto akci už máme připraveno stavební povolení. V současné době se zpracovává dokumentace k provedení stavby včetně podrobného rozpočtu. Zároveň řešíme se společností EG.D jejich záměr uložení elektrických kabelů do země.

Druhým projektem je silnice v ul. Chaloupky - Projekt je téměř hotový, budeme jej ještě rozšiřovat o parkovací místa u zahrady p. Škodové, jejíž odkup máme dále v programu. Pod ulicí je špatná kanalizace, jejíž opravu mají VaK zahruty do oprav v příštím roce, tudíž by se to udělalo v kooperaci s nimi.

Posledním projektem je panelová část silnice v ul. U Šlechtitelky. Zde jsou nejsložitější jednání, protože část pozemků je majitelů domů a společnosti CEZEA-Šlechtitelská stanice, a.s. Prozatím se hledá vhodný kompromis.

Diskuze:

pan Ing. Herůfek	<i>Kdy hodlá EG.D uložení kabelů do země realizovat?</i>
starosta	<i>Plán podle projekce EG.D je 2 až 3 roky. Zatím to nejsou schopni říct přesně.</i>
pí. Trojanová	<i>Termín oprav v ul. Chaloupky je plánovaný také za rok a půl až dva?</i>
starosta	<i>Rok 2024 by mohl být reálný.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Projekční příprava - rekonstrukce komunikací a chodníků

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

e) 12/2022 - Návrh úpravy prostoru kolem školky - projekční příprava

Ve spolupráci s vedením školy a zaměstnanci školky se pracuje na finální podobě návrhu. Hlavní myšlenkou je rozšíření areálu směrem k hřišti. Mělo by zde vzniknout nové dopravní hřiště, zeleň, amfiteátr pro veřejnost a také se zde počítá s parkováním pro rodiče.

Diskuze:

p. Mgr. Malíková	<i>Než se začne zpracovávat projekt, ráda bych se sešla ohledně technického řešení se starostou a paní Voznicovou na místě.</i>
p. Ing. Herůfek	<i>Budeme žádat na tento projekt nějakou dotaci?</i>
p. Mgr. Malíková	<i>Na zeleň je požádáno a je docela velká jistota, že ji dostaneme. Nepředpokládám, že by všechno financovala obec, proto se tento projekt bude dělat po fázích.</i>
p. Ing. Herůfek	<i>Předpokládám, že na parkoviště žádná dotace nebude, ale vybudování parkoviště by pro nás mělo být prioritou.</i>

- p. Mgr. Malíková *Na parkování dotaci určitě nedostaneme, proto se bude projekt dělat postupně - terénní úpravy a zeleň, herní prvky, komunitní centrum. Pak záleží na obci, zda uvolní nějaké fin. prostředky na vybudování parkování, a to si myslím je potřeba.*
- p. Ing. Herůfek *Na konci prázdnin bude projekt hotový?*
- p. Mgr. Malíková *To určitě ne.*
- p. Ing. Herůfek *Je naplánováno 9 parkovacích míst s tím, že by byly hlavně pro rodiče?*
- p. Mgr. Malíková *V pracovní hodiny by byla tato park. místa jenom pro rodiče. Mimo provozní dobu mateřské školy a o víkendech by je mohli využívat občané ulice.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Návrh úpravy prostoru kolem školky - projekční příprava

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

f) 2/2023 Pořízení FTV elektráren na obecní budovy

V současné době finalizujeme návrh projektu, připravujeme energetický posudek a žádost o dotaci, kterou je nutné podat do 30. 6. 2023. Projekt řeší instalaci 3 FTV elektráren na budově školky, sokolovny a zdravotního střediska. Celkový instalovaný výkon by měl být mezi 120 až 140 kWp.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Pořízení FTV elektráren na obecní budovy.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

g) 5/2023 Založení květnaté louky v Čejči

Požádali jsme JMK o dotaci na tvoření druhově pestrého kvetoucího trávníku. JMK schválil dotaci ve výši 40 000 Kč. Jde o založení a dvouletou následnou péči o cca 1000 m² tohoto trávníku. Jedná se o prostor za školou, konkrétně mezi ZŠ a silnicí. Celkové odhadované náklady dle projektu 87 000 Kč.

Kvetoucí trávníky jsou to nejpřirozenější, co můžeme na našich zelených plochách udržovat. Jde v podstatě o vytvoření kvetoucí louky, která má proti klasickým jedno druhovým trávníkům celou řadu výhod. Tyto trávníky nevysychají. Potravu zde může najít spousta druhů hmyzu, např. motýli, samotářské včely, čmeláci a další druhy, ale také drobní ptáci a další zvířata, která z naší přírody postupně mizí. Kromě těchto environmentálních přínosů je jednodušší také údržba, kdy se trávník seče zpravidla 2x ročně a travní hmotu je nejlepší odstranit tak, že ji využijeme jako seno, např. pro stádečko koz na Kobylské skalce.

V posledních letech stále více obcí a měst tyto trávníky vysazují a většina si je chválí. Nicméně není nad praktické zkušenosti na vlastní kůži. Proto bych tuto plochu chtěl využít jako zkušební. Využít pak zkušenosti s údržbou, založením a následnou péčí. Navíc jsme ji schválně situovali vedle školy, aby ji mohli využívat žáci i pro environmentální výuku ve škole.

Diskuze:

místostarosta *Realizace se plánuje ještě v letošním roce?*
starosta *Ano, ještě letos na podzim.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt Založení květnaté louky v Čejči. Zároveň souhlasí s přijetím dotace na tuto akci. Dále pověřuje starostu k vypsání poptávkového řízení na tuto akci a k podpisu smlouvy o dílo včetně případných dodatků smlouvy o dílo v maximální částce 90 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/5/2023 bylo schváleno.

h) 6/2023 - Demolice části objektu čp. 6

Byla podána žádost o dotaci na demolici části tohoto objektu a v současné době čekáme na vyhodnocení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Demolice části objektu čp. 6.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

ch) 8/2023 - Projektová dokumentace Hodový areál

Je vypracovaná studie Ing. Lattenbergem. Projekt zatím zpracovaný nemáme. Náklady 231 110 Kč včetně DPH. Předpokládaný termín dokončení včetně získání stavebního povolení je do konce roku.

Diskuze:

místostarosta	<i>Bude součástí projektu nádrž na dešťovou vodu?</i>
starosta	<i>Upozorňoval jsem na to, aby ji tam zakomponoval.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** příkazní smlouvu č. 10/SOD/2023 na Úpravu venkovního kulturního areálu v Čejči se společností SMART PROJEKT s.r.o. IČO: 05377269. Celková cena 231 110 Kč včetně DPH. ZO dále pověřuje starostu k podpisu této smlouvy včetně případných dodatků smlouvy pro tuto akci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/5/2023 bylo schváleno.

i) 9/2023 - Rozšíření Sběrného dvora - analýza potenciálu produkce odpadu

Od Českých drah se nám podařilo odkoupit pozemek vedle sběrného dvora, primárně určené na jeho možné rozšíření. Abychom mohli případně žádat o dotaci na toto rozšíření, musíme mít zpracovanou analýzu potenciálu produkce. Z analýzy by mělo vyplynout, zda a za jakých podmínek bychom mohli dotaci získat. Je to také povinná příloha k žádosti o dotaci. Nabídková cena na zpracování této analýzy je 35 000 bez DPH.

Diskuze:

pí. Trojanová starosta	<i>Bude sběrný dvůr rozšířen i o nějaké nájezdy nebo rampy? Jedna věc je možnost nějakých ramp. Určitě bych chtěl rozšířit SD o kontejner na dřevo, protože při likvidaci starého nábytku končí mnoho dřeva na skládkách. Více místa umožní kontejnery plnit zadními otvíracími dveřmi a ne jako doposud přehazovat odpad přes vrch. Odpad se do kontejneru i lépe naskládá. Dále uvažujeme i o možnosti Re-Use centra, tzn. místa, kde se dají odložit staré funkční věci. Probíhala i debata o lisovacích kontejnerech na plasty a papír, ale to je poměrně drahé. Na základě vypracování této analýzy budeme vědět více.</i>
---------------------------	---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** příkazní smlouvu č. 11/SOD/2023 na analýzu potenciálu produkce odpadu k projektu „Sběrný dvůr odpadů Čejč - rozšíření se společností PMCS s.r.o. IČO: 03313590. Celková cena 42 350 Kč včetně DPH. ZO dále pověřuje starostu k podpisu této smlouvy včetně případných dodatků smlouvy na tuto akci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/5/2023 bylo schváleno.

j) 10/2023 - Studie kanalizace Pod Búdama

Na dřívějším ZO jsme se shodli nad nutností vypracování studie na kanalizaci Pod Búdama, která by měla zodpovědět otázku realizovatelnosti kanalizace, odhad nákladů a technické možnosti řešení. Cena studie je 60 500 Kč včetně DPH, termín dokončení asi 2 měsíce.

Diskuze:

místostarosta *Já bych chtěl jen dopředu upozornit, že pokud by se kanalizace budovala, tak by museli určitě vinaři nějakou částkou přispět.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o dílo č. 12/SOD/2023 na akci studie odkanalizování lokality Pod Búdama v Čejči se společností JANČÁLEK s.r.o. IČO: 26234149. Celková cena 60 500 Kč včetně DPH. ZO dále pověřuje starostu k podpisu této smlouvy včetně případných dodatků smlouvy pro tuto akci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/5/2023 bylo schváleno.

k) 11/2023 - Dokoupení dýchacích přístrojů pro JSDH

Naši hasiči mají a používají 4 ks dýchacích přístrojů, které už ale pomalu dosluhují. Protože jeden stojí přes 35 000 Kč, snažíme se na jejich obnovu najít i jiné než obecní zdroje. V loňském roce se nám podařilo získat 50 000 Kč na výměnu dvou kusů. V letošním roce zasponzorovali hasiče místní podnikatelé částkou téměř 50 000 Kč. Žádají tedy, jestli bychom dýchací přístroje zakoupili a zbytek částky, cca 25 000 Kč, doplnili z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zakoupení dvou kusů dýchacích přístrojů pro JSDH Čejč v maximální hodnotě 80 000 Kč pod podmínkou získání minimálně 45 000 Kč na tuto akci z jiných zdrojů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5e/5/2023 bylo schváleno.

7. Záměry na nakládání s obecním majetkem

Záměr č. 4/2023 prodej pozemku parc. č. 181/6

Jedná se o pozemek pod stávající distribuční trafostanicí u mateřské školy. EG.D, a.s. žádá o odkup z důvodu vypořádání majetkoprávních vztahů. Komise výstavby prodej doporučila. Obec se domluví s EG.D. na ceně pozemku. Bude zveřejněn záměr na prodej pozemku parc. č. 181/6 o výměře 77 m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Na dalším zasedání by se projednala kupní smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 4/2023 na prodej pozemku parc. č. 181/6 o výměře 77 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na LV č. 1 v k.ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

8. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

a) 1/KUP/2023 koupě pozemku parc. č. 981/19

Dne 7.9.2022 schválilo zastupitelstvo obce Čejč nabídku Českých drah na odkup pozemku parc. č. 981/19 o výměře 3 164 m², druh pozemku ostatní plocha za nabídkovou cenu 810 000 Kč bez DPH, tedy 310 Kč/1m² s DPH. Jedná se o pozemní komunikaci u sběrného dvora k výrobním areálům. ČD nyní poslaly návrh kupní smlouvy. Dohodnutá cena 810 000 Kč a 21% DPH ve výši 170 100 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 1/KUP/2023. Prodávající České dráhy, a.s., IČO 709 94 226, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, kupující obec Čejč, IČO 00284815, 696 14 Čejč 430. Předmětem smlouvy je pozemek parc. č. 981/19, ostatní plocha o výměře 3 164 m². Celková kupní cena 980 100 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/5/2023 bylo schváleno.

b) prodej pozemků parc. č. 504/15, 504/16 a koupě pozemku parc. č. 529/2

Na 2. zasedání jsme projednávali narovnání vlastnických vztahů u pozemků za obecním úřadem. Obec Čejč prodá pozemky parc. č. 504/15 a 504/16 paní Anežce Škodové a následně odkoupí od paní Škodové pozemek parc. č. 529/2. Obec zveřejnila záměr na prodej pozemků parc. č. 504/15 a 504/16 o celkové výměře 39 m² od 4.1.2023 do 23.1.2023 a zároveň nechala vypracovat znalecký posudek, kdy tržní hodnota jednotlivých pozemků byla stanovena na 410,00 Kč/m². Škodovi podmiňují kupní smlouvu tím, aby byl zachován průjezd na jejich pozemek.

Diskuze:

Mgr. Malíková *Neměli jsme stanovenou cenu u těchto malých prodejů 500 Kč/m²? Já bych tu cenu zanechala.*
starosta *Se Škodovými jsme se domluvili na odhadu a jsou srozuměni s částkou 410 Kč/m².*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** I. prodej pozemků parc. č. 504/15 a 504/16, druh pozemků ostatní plocha, o celkové výměře 39 m². Prodávající obec Čejč, IČO 002 84 815, 696 14 Čejč 430, kupující Anežka Škodová, 696 12 Hovorany 464. Kupní cena 15.990 Kč.

II. odkup pozemku parc. č. 529/12, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m². Prodávající Anežka Škodová, 696 12 Hovorany 464. Kupující Obec Čejč, IČO 002 84 815, 696 14 Čejč 430. Kupní cena 4.920 Kč.

III. ukládá starostovi obce zajistit vykonání tohoto usnesení včetně podpisu smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 1 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 7b/5/2023 bylo schváleno.

c) Dodatek č. 1 Kupní smlouvy č. 2/KUP/2020 - manželé Koutní

Při koupi pozemků p. č. 1085, 1091 a 1093 jsme se s manželkou zavázali, že do 3 let zahájíme výstavbu RD a v případě nezahájení výstavby pozemky navrátíme obci. Bohužel stavbu v tomto termínu již téměř jistě zahájit nestihneme, jelikož stále nemáme platné stavební povolení.

Zdržení, které projekt našeho rodinného domu nabral nás velmi mrzí, ale bohužel jsme jej nezavinili my a nemůžeme ho ovlivnit. Projekt pro výstavbu RD jsme začali řešit v srpnu 2020. Na jaře 2021 jsme připravili studii RD a tuto předali sousedům s dotazem, zda se stavbou v této podobě souhlasí. Nikdo s projektem problém neměl. Začali jsme proto připravovat dokumentaci k RD, kterou jsme v prosinci 2021 podali na stavební úřad. Zároveň jsme požádali sousedy o souhlas se stavbou pro zjednodušení stavebního řízení. Bohužel jeden ze sousedů změnil svůj postoj a začal stavbu rozporovat.

V současné době už SÚ v Hodoníně vypsál řízení znovu, ale je možné, že řízení půjde znovu až na krajský úřad, proto bych chtěl zastupitelstvo požádat o posun termínu vyplývající ze smlouvy o 18 měsíců.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 1 kupní smlouvy č. 2/KUP/2020 mezi smluvními stranami: manželé Ing. Jan Koutný, 696 14 Čejč 342 a Bc. Iva Koutná, 696 14 Čejč 342 a Obec Čejč, IČO 00284815, 696 14 Čejč 430 spočívající v prodloužení termínu vyplývající ze smlouvy o 18 měsíců.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. 7c/5/2023 bylo schváleno.

d) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě - SK Čejč, z.s.

Jde o dodatek k pachtovní smlouvě z roku 2016. Předmětem Dodatku č. 1 je změna obsahu v článku I. v bodě 1.1. Jelikož po revizi katastru došlo ke sloučení pozemků pod fotbalovým hřištěm do jednoho pozemku parc. č. 180/2. Zastupitelstvo obce schválilo dne 1.2.2023 záměr č. 2/2023 na pacht pozemku parc. č. 180/2 o výměře 11 564 m². Záměr byl zveřejněn od 6.2.2023 do 23.2.2023. Pacht bude sjednán na dobu určitou od 1.6.2023 do 31.12.2046. Pachtovné mezi stranami je sjednáno ve výši 1 Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 9. 9. 2016 mezi smluvními stranami Obec Čejč, IČO 00284815, 696 14 Čejč 430 a SK Čejč, z.s., IČO 441 64 378, 696 14 Čejč 304, spočívající v doplnění pozemku č. 180/2 mezi propachtované pozemky a odstranění pozemků, které byly do pozemku 180/2 sloučeny. Ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změny.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/5/2023 bylo schváleno.

9. Obecně závazná vyhláška o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Ministerstvo vnitra jako dozorový orgán nad vydáváním obecně závazných vyhlášek obcí nás upozornilo, že dle jejich názoru nejsou některé části naší OZV v souladu se zákonem o odpadech. Především jde o nepřesnou specifikaci umístění kontejneru na BIO, který je na sběrném dvoře a nedostatečně rozvedené podrobnosti pro zapojení podnikatelů. Jelikož zapojení podnikatelů v současné době není připraveno, navrhl bych OZV vydat v souladu s připomínkami MV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Čejč o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5/2023 bylo schváleno.

10. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru, EKO-KOM, a.s.

Jde o novou smlouvu. Bylo nutno zpracovat nové legislativní požadavky do návrhu nové Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Předmětem smlouvy: Obec se zavazuje v rámci provozování Obecního systému zajišťovat zpětný sběr odpadů z obalů, tj. odebírat použité obaly od nepodnikajících fyzických osob a podnikajících fyzických osob za účelem využití nebo odstranění odpadu z obalů a zajišťovat předání k recyklaci odpadu z obalů nebo k jeho dalšímu využití v souladu se zákonem, vést o tomto evidenci a poskytovat údaje z ní společnosti v souladu se smlouvou. Společnost EKO-KOM nám naopak poskytne jako náhradu části nákladů příspěvek na fungování systému zajišťující zpětný sběr tříděných odpadů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství. Smluvní strany: společnost EKO-KOM, a.s. IČO 251 34 701, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4, a Obec Čejč, IČO 00284815, 696 14 Čejč 430

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5/2023 bylo schváleno.

11. Žádosti o finanční příspěvky

11.1. SONS

Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých České republiky, z.s., oblastní pobočka Kyjov žádá o finanční podporu projektu se zaměřením na volnočasové aktivity nevidomých a těžce zrakově postižených.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční dar spolku SONS ČR, oblastní pobočka Kyjov.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 10/5/2023 bylo schváleno.

11.2. Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z.s.

Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z.s. žádá o finanční podporu stavby nové budovy Stacionáře Vlaštovka.

Jedná se o denní stacionář pro osoby s kombinovaných tělesným a duševním onemocněním, který pojme až 35 klientů ve věku od dítěte až do 35 let.

V loňském roce obec Čejč přispěla darem ve výši 25 000 Kč. Tato výše daru byla navržena i v letošním roce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční dar prostřednictvím darovací smlouvy č. 3/FINDAR/2023 Centrum pro rodinu a sociální péči Hodonín, z.s. Štefánikova 15, 695 01 Hodonín, IČO 6977595 ve výši 25 000 Kč na rekonstrukci denního stacionáře Vlaštovka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 11/5/2023 bylo schváleno.

11.3. Divadlo Boleradice

Divadelní spolek brří Mrštíků Boleradice zažádal o podporu stálého venkovského divadla na pořízení potřebných rekvizit a úhradu nákladů souvisejících s přípravou operety Na tý louce zelený. Starosta navrhl neschvalovat tento příspěvek, ale podpořit spolek návštěvou jejich divadelního představení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční dar Divadelnímu spolku brří Mrštíků Boleradice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 12/5/2023 bylo schváleno.

11.4. Nemocnice Kyjov

Nemocnice Kyjov , p.o. žádá o dar na pořízení sanitního vozidla. Pořizovací náklady na 1 sanitku činí 1 530 650 Kč.

Dříve jsme přispívali pouze Nemocnici Hodonín - v loňském roce to bylo 15 000 Kč, ale kyjovská nemocnice nikdy o dar nežádala, ale protože je pro nás Kyjov spádový a spousta občanů tam jezdí, bylo navrženo přispět Nemocnici Kyjov částkou 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční dar prostřednictvím darovací smlouvy č. 4/FINDAR/2023 Nemocnici Kyjov, p.o. Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov, IČO 00226912 ve výši 10 000 Kč na pořízení sanitního vozidla.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 13/5/2023 bylo schváleno.

11.5. Nemocnice Hodonín

Nemocnice Hodonín, p.o. žádá o dar na pořízení plicních ventilátorů. V loňském roce obec Čejč poskytla dar ve výši 15 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční dar prostřednictvím darovací smlouvy č. 5/FINDAR/2023 Nemocnici Hodonín, p.o., Purkyňova 11, 695 01 Hodonín, IČO 00226637 ve výši 10 000 Kč na pořízení plicních ventilátorů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 14/5/2023 bylo schváleno.

11.6. Miroslav Jakubíček ml.

Žádost o příspěvek na rehabilitaci po operaci kyčelního kloubu, která není hrazená zdravotní pojišťovnou. Žádost je na částku 10 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy panu Miroslavu Jakubíčkov, Čejč 129 na rehabilitaci po operaci kyčelního kloubu ve výši 10 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. 15/5/2023 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření

a) rozpočtové opatření č. 3/2023

Bylo provedeno v účetnictví za měsíc březen 2023. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 48 500,00 Kč, příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 29 062 500,00 Kč. Výdajová část rozpočtu zůstává beze změny ve výši 25 410 200,00 Kč. K úpravě došlo v rámci schválených paragrafů mezi položkami. Financování bylo sníženo o částku - 48 500,00 Kč, financování po rozpočtovém opatření je ve výši - 3 652 300,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 3/2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) rozpočtové opatření č. 4/2023

Bylo provedeno v účetnictví za měsíc duben 2023. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 35 600,00 Kč., příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 29 098 100,00 Kč. Výdajová část rozpočtu nebyla změněna, výdajová část zůstává ve výši 25 410 200,00 Kč. Financování bylo sníženo o částku -35 600,00 Kč, financování po rozpočtovém opatření je ve výši -3 687 900,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4/2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Rozpočtové opatření č. 5/2023

Výdaje zvýšeny o

§ 2212 – cesta Pod Dráhou 250 000,- Kč

§ 2321 – studie kanalizace 65 000,- Kč

§ 3419 – projekt Hodového areálu 235 000,- Kč

§ 3522 – dary nemocnice 20 000,- Kč

§ 3534 – Jakubíček 10 000,- Kč

§ 3639 – nákup pozemku od ČD 1 000 000,- Kč

§ 3721 – studie sběrný dvůr 50 000,- Kč

§ 3745 – květnatá louka 90 000,- Kč

§ 4334 – stacionář Vlaštovka 25 000,- Kč

§ 5512 - dýcháky pro hasiče 80 000,- Kč

Celkem výdaje zvýšeny o 1 825 000 Kč. Prostředky budou vzaty z financování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zvýšení paragrafů dle předloženého rozpočtového opatření č. 5/2023. Výdaje budou zvýšeny celkem o 1 825 000 Kč a prostředky budou vzaty z financování

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/5/2023 bylo schváleno.

13. Různé

a) povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě Mateřské školy

Základní škola a Mateřská škola Čejč, žádá o povolení výjimky z nejvyššího počtu dětí ve třídě mateřské školy. Počet dětí bude navýšen z 24 na 27 ve dvou třídách. Navýšení nebude mít vliv na kvalitu vzdělávání, budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany dětí. Navýšení zřizovateli nepřinese žádné finanční zatížení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** výjimku z nejvyššího počtu dětí ve dvou třídách mateřské školy z 24 na 27 dětí ve školním roce 2023/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/5/2023 bylo schváleno.

b) ukončení provozu pobočky České spořitelny v Čejči

Vzhledem k tomu, že některé pobočky ČS jsou dlouhodobě méně navštěvované, je nucena ČS, a.s. jejich provoz ukončit.

Týká se to bohužel i pobočky v Čejči, jejíž provoz bude ukončen v pátek 23. června 2023 v 16.00 hodin.

Bankomat v Čejči zůstane v provozu i nadále. Budete tu tedy stále moci vybírat hotovost nebo třeba zadávat příkazy k úhradě (platit složenky).

Bankéři ČS, a.s. vás osobně nebo prostřednictvím online schůzky obslouží v pobočce s pokladnou **Hodonín**, Národní třída 44 . Na stejné adrese najdete také bankomaty pro výběr i vklad hotovosti a platbomat pro zadávání příkazů k úhradě. Tyto jsou dostupné nepřetržitě.

Snažili jsme se o zprovoznění vkladového bankomatu, ale to bylo zamítnuto z důvodu vysokých provozních nákladů, měsíčně cca kolem 100 000 Kč.

Diskuze:

pí. Vykydalová *Pokud potřebujete vložit na účet hotovost do 20 000 Kč, tuto službu nabízí i prodejny Jednoty COOP a nezáleží na druhu banky. U pokladny se vypíše převodní příkaz, poplatek činí 39 Kč.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o ukončení pobočky ČS, a.s v Čejči k datu 23.6.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

) omezení provozu na železniční trati

JMK ukončuje k 11. červnu 2023 provoz na železniční trati mezi Hodonínem a Kobylím z důvodu nízké obsazenosti v pracovní dny a tudíž i z nerentability provozu. Dále bude upraveno dopravní řešení, kdy vlaky

ve špičkách pracovních dnů, zejména pro zaměstnance a studenty dojíždějící do Velkých Pavlovic a Hodonína, budou nahrazeny prodloužením autobusové linky 662 z Čejče do Kobylí .

V úseku Zaječí – Kobylí bude provoz zachován v plném rozsahu a v úseku Kobylí – Čejč – Hodonín zůstane provoz zachován pouze o sobotách a nedělích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o ukončení provozu na železniční trati mezi Hodonínem a Kobylím v pracovní dny od 11.6.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) Trestní řízení s JUDr. Výmolovou

Krajský soud v Brně 4. 3 .2022 shledal JUDr. Výmolovu vinou z celkem 24 skutků čímž se dopustila:

a) zvlášť závažný zločin zneužití pravomoci úřední osoby podle § 329 odst. 1 písm. a), odst. 2 písm. e), trestního zákoníku,

b) zločin zpronevěry podle § 206 odst. 1, odst. 4 písm. b), písm. d) trestního zákoníku

c) přečin podvodu podle § 209 odst. 1, odst. 3 trestního zákoníku,

d) přečin zneužití pravomoci úřední osoby podle § 329 odst. 1 písm. a), trestního zákoníku,

e) zločin podvodu podle § 209 odst. 1, odst. 4 písm. d) trestního zákoníku,

f) zvlášť závažný zločinu podvodu podle § 209 odst. 1, odst. 5 písm. a) trestního zákoníku, a to dílem dokonaný a dílem ve stádiu pokusu podle § 21 odst. 1 trestního zákoníku

a uložil jí

nepodmíněný tres odnětí svobody v délce 8,5 roku ve věznici s ostrahou

zákaz činnosti spočívající v zákazu výkonu zaměstnání, funkce či činnosti spojené s hmotnou odpovědností za převzaté finanční prostředky po dobu 5 let

nahrazení 7 745 545,65 Kč, a zbytek poškozených soud odkázal na občanskoprávní soud

proti rozhodnutí se p. Výmolová odvolala

Vrchní soud v Olomouci zamítl 27. 4. 2023 odvolání p. Výmolové a potvrdil tak rozsudek KS

II. větev – kauza Sběrný dvůr, spoluobviněný p. Hromek

Dne 12. 5. 2023 KS vynesl rozsudek (na písemné znění zatím čekáme a rozsudek tedy není pravomocný)

p. Výmolová a pak Hromek přiznali svou vinu – proti tomuto se již nelze odvolat!

uzavřeli dohodu o vině a trestu se státním zástupcem – také se již nedá vzít zpět

p. Výmolové zůstává původní trest a má obci nahradit 415 000 za chybějící štěpkovač dřevní hmoty

p. Hromek byl odsouzen ke třem letům vězení s 5 letým podmíněčným odkladem trestu

s nárokem na zbytek škody cca 2,5 mil. Kč za vrácenou dotaci, soud odkázal obec Čejč na občanskoprávní řízení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o trestním řízení s JUDr. Výmolovou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Starosta vyzval zastupitele a přítomné občany k diskuzi, zda mají něco k projednání a na závěr poděkoval za účast na zasedání.

Diskuze:

- | | |
|----------------------------------|--|
| místostarosta
p. Ing. Herůfek | <i>Otázka je, jak to jde legislativně.
Chtěl bych vyřešit parkování vedle bytovky čp. 444 i proto, že je to nevyužitý prostor a parkování nás trápí. Určitě by se zde parkovací místa dala využít na dobu 3 až 4 let než se zde začne třeba stavět. Víím, že parkovací místa nás trápí všude, ale toto je místo uprostřed obce. Sloužilo by i jako odstavné parkoviště, částečně pro areál Pod Búdama nebo při využití vánočních trhů. Nemuselo by to být ani tak finančně nákladné, stačilo by využít třeba štěrku.</i> |
| starosta
p. Vachůt | <i>Musíme prověřit možnosti a pobavit se o tom.
Co se bude dělat při hlavní hodové slavnosti s kolotočáři? Nedají se přestěhovat někam jinam, jejich hlasitá hudba překřikuje dechovku? Třeba je přemístit k sýpce?</i> |
| starosta | <i>Není to úplně vhodné místo z důvodu bezpečnosti, je to u hlavní silnice. Je to řešitelné tím, že se s nimi domluvíme, aby přes hodové odpoledne hudbu vypli nebo ztišili.</i> |
| p. Vachůt | <i>Při instalování nových informačních tabulí zanechalo ŘSD hromady nepořádku.</i> |
| starosta | <i>Upozorňoval jsem ŘSD, aby je odstranili, ví o tom.</i> |
| p. Šopf | <i>Budou se dělat přechody na Nádražní ulici?</i> |
| pí. Voznicová | <i>Ne, jsou tam pouze místa pro přecházení.</i> |
| pí. Trojanová | <i>Bude se do budoucna řešit značkování v ulicích, kde nejsou značky a měla by být přednost zprava? Např. když vyjíždíme z ul. Chaloupky.</i> |
| starosta | <i>To bychom se označovali, žádná značka přednost zprava neexistuje, je dáno pravidlo pravé ruky.</i> |
| p. Šopf | <i>Chtěl bych se zeptat, kdo určoval značky v obci?</i> |
| pí. Voznicová | <i>Je vypracován dopravní passport.</i> |
| p. Michta | <i>Je v plánu řešit do budoucna rozšíření zastávek pro čekající občany na autobusové spojení?</i> |
| starosta | <i>Nikdy jsem tento požadavek nezaznamenal, ale můžeme se o tom pobavit.</i> |

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Jana Bízová, David Fulajtár

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: 29. 5. 2023