



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 18. 10. 2022 v sále sokolovny v Čejči od 19:00 hod.

Doba jednání: do 20:40
Přítomno: Bízová Jana, Damborský Tomáš, Fulajtár David, Ing. Herůfek Michal, Ing. Koutný Jan, Mgr. Kateřina Malíková, Ing. Radek Peš, Ing. Petra Voznicová, Vladimíra Vykydalová
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Renata Kamenská
Ověřovatelé zápisu: Jana Bízová, Tomáš Damborský,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných

Ustavující zasedání řídil dosavadní starosta Ing. Jan Koutný.

Na začátek předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (konec lhůty byl 7. 10. 2022, žádný návrh na neplatnost nebyl podán). Informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čejč, na elektronické úřední desce a facebooku obce v souladu se zákonem o obcích a Jednacím řádem po dobu nejméně 7 dní před zastupitelstvem, a to od 11. 10. 2022 do 18. 10. 2022.

Před zahájením zasedání bylo členům zastupitelstva obce (při prezenci) předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.

Předsedající konstatoval, že je přítomno všech 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Dále podal předsedající informaci, že p. Petra Slabá, která byla zvolena do zastupitelstva obce, na svůj mandát rezignovala. Bohužel se dnešního zasedání ZO nemohla z rodinných důvodů zúčastnit a proto požádala o vysvětlení jejího rozhodnutí. Chtěla poděkovat všem, kteří ji ve volbách podpořili a ubezpečit je, že se touto podporou cítí vůči občanům zavázána. Jelikož pracuje na postu matrikářky obce a tato funkce je neslučitelná s funkcí zastupitele obce, rozhodla se, že bude přínosnější pokud bude pracovat v obci dále jako matrikářka. Na její post tak nastoupila jako náhradník p. Vladimíra Vykydalová.

2. Složení slibu členů zastupitelstva obce

V souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval předsedající přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Upozornil všechny členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek

zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že paní Bízová přečetla slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích:

„Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Čejč a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Poté předsedající jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu.

Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

3. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

a) Předsedající jmenoval zapisovatelem paní Renatu Kamenskou. Jako ověřovatele zápisu navrhl pana Tomáše Damborského a paní Janu Bízovou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako ověřovatele zápisu pana Tomáše Damborského a paní Janu Bízovou a zapisovatelem paní Renatu Kamenskou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1/2022 bylo schváleno.

b) Vyjádření k zápisu z předchozího zasedání

Dle Jednacího řádu byl k dispozici k nahlédnutí zápis z předchozího zasedání ZO. Zápis byl ověřovateli podepsán bez připomínek a žádný ze zastupitelů neměl k předchozímu zápisu žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zápis z 26. jednání zastupitelstva ze dne 7.9.2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

PROGRAM:

1. Přivítání přítomných
2. Složení slibu členů zastupitelstva obce
3. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu
5. Jednací řád zastupitelstva obce
6. Volba starosty a místostarosty

7. Volba předsedy a členů finančního výboru
8. Volba předsedy a členů kontrolního výboru
9. Ustanovení komisí a volba předsedy a členů
10. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce, členům výborů a komisí
11. Delegování zástupců na valné hromady
12. Určení oddávajících, určení míst obřadů, úředních dob a poplatků
13. Určení pravomocí starosty k provádění rozpočtových opatření
14. Rozpočtová opatření
15. Různé

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

K návrhu programu nebyly žádné připomínky, doplnění či dotazy ze strany zastupitelů nebo přítomných občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program ustavujícího zasedání dle předložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1/2022 bylo schváleno.

5. Jednací řád zastupitelstva obce

Do současného Jednacího řádu byly navrženy pouze drobné změny, se kterými byli zastupitelé seznámeni. Vypracovaný zápis z jednání zastupitelstva obce bude zveřejněn na elektronické úřední desce, ne na úřední desce na budově obecního úřadu.

Jednací řád bude přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Jednací řád zastupitelstva obce Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1/2022 bylo schváleno.

6. Volba starosty a místostarosty

a) Určení počtu místostarostů

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu. Tato funkce by byla neuvolněná. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zvolení jednoho místostarosty.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/1/2022 bylo schváleno.

b) Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolnění (§ 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích).

Předsedající navrhl, aby byly pro výkon funkce uvolnění dva členové zastupitelstva obce. Jeden pro výkon funkce starosty obce a druhý, stejně jako doposud pro funkci uvolněného zastupitele obce. Tak jako v předešlých letech by měl uvolněný zastupitel na starosti agendu výborů a komisí dle pokynů předsedů, vedení archivní knihy včetně skartačního řízení, přípravu podkladů pro jednání zastupitelstva, přípravu smluv, spolu vedení evidence majetku obce, práci v redakční radě, vyřizování dalších záležitostí v samostatné působnosti obce a plnění úkolů dle pokynů starosty. Tento člen by byl pro výkon funkce uvolněného člena zastupitelstva uvolněn od 1.11.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) a § 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích, že pro volební období 2022 - 2026 budou pro výkon funkce uvolnění dva členové zastupitelstva obce. První pro výkon funkce starosty obce. Druhý od 1. 11. 2022 pro výkon funkce uvolněného zastupitele obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/1/2022 bylo schváleno.

c) Předsedající informoval, že je nutné schválit úkoly, které bude uvolněný člen zastupitelstva vykonávat. Úkoly byly stanoveny v bodu programu č. 6b.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** úkoly, které bude uvolněný člen zastupitelstva vykonávat: agenda výborů a komisí dle pokynů předsedů, vedení archivní knihy včetně skartačního řízení, příprava podkladů pro jednání zastupitelstva, příprava smluv, spoluvedení evidence majetku obce, práce v redakční radě, vyřizování dalších záležitostí v samostatné působnosti obce a plnění úkolů dle pokynů starosty.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/1/2022 bylo schváleno.

d) volba starosty

Nejdříve byl volen starosta. Předsedající vyzval jednotlivé strany k podávání návrhů na funkci starosty v pořadí dle výsledků voleb. Nejprve navrhne kandidáta Sdružení nezávislých kandidátů, poté Nezávislí za lepší Čejč a poslední KDU - ČSL. Poté bude určeno, jakým způsobem bude provedena volba a následně se přistoupí k samotné volbě.

Sdružení nezávislých kandidátů: Ing. Radek Peš navrhl Ing. Jana Koutného

Nezávislí za lepší Čejč: David Fulajtár nenavrhl kandidáta.

KDU - ČSL: paní Jana Bízová navrhla Ing. Jana Koutného.

Vzhledem k tomu, že byl pouze jeden návrh, volba starosty obce proběhla veřejně hlasováním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** způsob volby starosty obce veřejně hlasováním.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/1/2022 bylo schváleno.

Proběhla samotná volba starosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **volí** starostou obce Čejč Ing. Jana Koutného.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 4e/1/2022 bylo schváleno.

e) volba místostarosty

Předsedající vyzval jednotlivé strany k podávání návrhů na funkci místostarosty v pořadí dle výsledků voleb. Nejprve navrhlo kandidáta Sdružení nezávislých kandidátů, poté Nezávislí za lepší Čejč a poslední KDU - ČSL. Poté bude určeno, jakým způsobem bude provedena volba a následně se přistoupí k samotné volbě.

Sdružení nezávislých kandidátů: Ing. Radek Peš navrhl Ing. Petru Voznicovou.

Nezávislí za lepší Čejč: David Fulajtár navrhl Davida Fulajtára.

KDU - ČSL: Ing. Jan Koutný nenavrhl kandidáta.

Jelikož byly dva návrhy na post místostarosty, navrhl předsedající tajnou volbu, tedy písemné hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **volí** způsob volby místostarosty obce tajným hlasováním.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4f/1/2022 bylo schváleno.

Písemné hlasování dle Jednacího řádu zajišťuje nejméně dvoučlenná komise, předsedající navrhl komisi tříčlennou. Zastupitelům byly rozdány hlasovací lístky se jmény navrhovaných kandidátů, které doplnila komise a volba pro zdržení se hlasování. Zastupitelé zvolili jednu z možností, lístek přehnuli a odevzdali zpět členům komise. Ta poté hlasy sečetla a oznámila počet hlasů jednotlivých kandidátů. Do komise byla navržena paní Renata Kamenská - zapisovatelka, z řad občanů paní Ing. Radka Rozkydalová a pan Ing. Libor Kučera. Pro platnou volbu byla nutná nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, v tomto případě tedy 5 hlasů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** dle § 9 odst. 7. Jednacího řádu tajné hlasování o návrhu usnesení k tomuto bodu jednání. Zároveň dle § 9. odst. 7. Jednacího řádu ZO Čejč volí komisi ve složení Renata Kamenská, Ing. Radka Rozkydalová a Ing. Libor Kučera.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4g/1/2022 bylo schváleno.

Komise sečetla hlasy pro jednotlivé kandidáty. Pan David Fulajtár získal 6 hlasů a paní Ing. Petra Voznicová získala 3 hlasy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **volí** místostarostou obce Čejč Davida Fulajtára.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 6 / Proti: 3 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4h/1/2022 bylo schváleno.

f) volba uvolněného člena zastupitelstva obce

Předsedající opět navrhl nejdříve podat návrhy a poté určit, jakým způsobem proběhne hlasování a následně přistoupit k samotné volbě. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci uvolněného člena zastupitelstva v pořadí dle výsledků voleb. Nejprve navrhlo kandidáta Sdružení nezávislých kandidátů, poté Nezávislí za lepší Čejč a následně KDU - ČSL.

Sdružení nezávislých kandidátů: Ing. Radek Peš navrhl Janu Bízovou.

Nezávislí za lepší Čejč: David Fulajtár nenavrhl kandidáta.

KDU - ČSL: Ing. Jan Koutný navrhl Janu Bízovou.

Jelikož byl pouze jeden navržený kandidát, navrhl předsedající způsob volby veřejně hlasováním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** způsob volby uvolněného člena zastupitelstva obce veřejně hlasováním.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4i/1/2022 bylo schváleno.

Proběhla samotná volba uvolněného člena ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **volí** na pozici uvolněného člena zastupitelstva obce Čejč paní Janu Bízovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 4j/1/2022 bylo schváleno.

7. Volba předsedy a členů finančního výboru

a) určení členů finančního výboru

Obec je povinna zřídit finanční výbor (§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích) neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 117 odst. 3 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor může mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru musí být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Po dohodě předsedající navrhl, aby finanční výbor měl 5 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zřízení finančního výboru obce. Výbor bude pětičlenný.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

b) volba předsedy finančního výboru

Po dohodě předsedající navrhl na dnešním jednání zvolit pouze předsedu finančního výboru. Na pozici předsedy finančního výboru navrhl pana Tomáše Damborského. Ostatní členové finančního výboru budou zvoleni na příštím jednání zastupitelstva obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **volí** předsedou finančního výboru pana Tomáše Damborského.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5b/1/2022 bylo schváleno.

8. Volba předsedy a členů kontrolního výboru

a) určení členů kontrolního výboru

Obec je povinna zřídit také kontrolní výbor (§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích) neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 117 odst. 3 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta, tajemník obecního úřadu ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Navrhl bych, aby kontrolní výbor byl pětičlenný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zřízení kontrolního výboru obce. Výbor bude mít 5 členů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/1/2022 bylo schváleno.

b) volba předsedy kontrolního výboru

Po dohodě předsedající navrhl na dnešním jednání zvolit pouze předsedu kontrolního výboru. Na pozici předsedy kontrolního výboru navrhl pana Ing. Radka Peše. Ostatní členové kontrolního výboru budou zvoleni na příštím jednání zastupitelstva obce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **volí** předsedou kontrolního výboru Ing. Radka Peše.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 6b/1/2022 bylo schváleno.

9. Ustanovení komisí a volba předsedy a členů

a) ustanovení poradních komisí zastupitelstva obce

Stejně jako v minulosti předsedající navrhl zřídit kulturní komisi, komisi zemědělskou a životního prostředí a stavební komisi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** ustanovení stavební komise, kulturní komise a komise zemědělské a životního prostředí.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/1/2022 bylo schváleno.

b) volba předsedy a členů stavební komise

"Je potřeba, aby stavební komise mohla začít pracovat co nejdříve, proto bychom dnes zvolili předsedu i ostatní členy. Po dohodě bych jako předsedkyni stavební komise navrhl Ing. Petru Voznicovou. Jako členy pak Davida Fulajtára, Otu Kadlece, Jana Stávka a Jaroslava Trlidu".

Diskuze:

Holešinský T.	<i>Já tam nechci pana Stávka.</i>
starosta	<i>Děkuji za názor.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **volí** pani Ing. Petru Voznicovou jako předsedu stavební komise. Jako členy stavební komise Davida Fulajtára, Otu Kadlece, Jana Stávka a Jaroslava Trlidu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7b/1/2022 bylo schváleno.

c) volba předsedy kulturní komise

Po dohodě byla jako předsedkyně kulturní komise navržena paní Vladimíra Vykydalová. Ostatní členové kulturní komise budou zvoleni na příštím jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **volí** předsedkyní kulturní komise paní Vladimíru Vykydalovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7c/1/2022 bylo schváleno.

d) volba předsedy a členů komise zemědělské a životního prostředí

Po dohodě byl jako předseda komise zemědělské a životního prostředí navržen pan Ing. Michal Herůfek. Ostatní členové komise zemědělské a životního prostředí budou zvoleni na příštím jednání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **volí** předsedou komise zemědělské a životního prostředí Ing. Michala Herůfka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 7d/1/2022 bylo schváleno.

10. Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce, členům výborů a komisí

Předsedající navrhl odměnu pro:

neuvolněné zastupitele, částka 1800 Kč/měsíc

pro předsedy komisí a výborů 3500 Kč/měsíc

za výkon funkce neuvolněného místostarosty 25 000 Kč/měsíc.

Odměny za výkon funkce neuvolněného zastupitele a předsedy komise nebo výboru budou kumulované. Odměna za výkon funkce neuvolněného místostarosty již kumulovaná nebude. Plat uvolněných členů zastupitelstva obce je dán přímo ze zákona. Členové výborů a komisí tuto činnost vykonávají bezplatně, ale na návrh předsedy komise nebo výboru s nimi může být uzavřena dohoda o provedení konkrétního úkolu.

Odměna členům zastupitelstva se poskytuje ode dne 1. 11. 2022.

Členům zastupitelstva obce náleží v souvislosti s výkonem funkce cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platných pro zaměstnance obce.

Uvolněným členům zastupitelstva obce je dále poskytován příspěvek na stravování ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platných pro zaměstnance obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách: neuvolněný člen zastupitelstva obce 1 800 Kč, předseda výboru/komise 3 500 Kč, neuvolněný místostarosta 25 000 Kč.

Odměny za výkon funkce neuvolněného zastupitele a předsedy komise nebo výboru budou kumulované. Odměna za výkon funkce neuvolněného místostarosty již kumulovaná s dalšími odměnami nebude, což vychází ze zákona o obcích.

Odměna uvolněných členů zastupitelstva obce je dána přímo nařízením vlády 318/2017 Sb.

Odměna členům zastupitelstva, odměna předsedům výborů a komisí a odměna neuvolněnému místostarostovi se poskytuje ode dne 1.11.2022, odměna uvolněnému členu zastupitelstva se poskytuje ode dne uvolnění pro výkon funkce, tedy také od 1.11.2022.

Členům zastupitelstva obce náleží v souvislosti s výkonem funkce cestovní náhrady ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platných pro zaměstnance obce.

Uvolněným členům zastupitelstva obce je dále poskytován příspěvek na stravování ve výši a za podmínek stanovených právními předpisy platných pro zaměstnance obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/1/2022 bylo schváleno.

11. Delegování zástupců na valné hromady

a) HC KABEL s.r.o.

Bylo zapotřebí delegovat zástupce na valnou hromadu společnosti HC Kabel. V současnosti byli za obec jmenováni p. Tomáš Damborský - jednatel společnosti HC KABEL, s.r.o., Ing. Jan Koutný, Jan Holešínský, David Fulajtár a Pavel Havelka, který již není v zastupitelstvu a nechce být dále zástupcem na valné hromadě společnosti HC KABEL, s.r.o. Předsedající navrhl jmenovat místo něj pana Ing. Radka Peše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **pověřuje** pro účast na valné hromadě společnosti HC KABEL s.r.o. Tomáše Damborského, Davida Fulajtára, Jana Holešinského, Ing. Jana Koutného a Ing. Radka Peše.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/1/2022 bylo schváleno.

b) společnost VaK Hodonín, a.s.

Jelikož se valné hromady konají většinou v dopoledních hodinách navrhl předsedající delegovat jednoho zástupce a to starostu obce Čejč Ing. Jan Koutného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **pověřuje** pro jednání na valné hromadě společnosti VaK Hodonín a.s. starostu obce Čejč Ing. Jana Koutného.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/1/2022 bylo schváleno.

12. Určení oddávajících, určení míst svatebních obřadů , úředních dob a poplatků

Je nutné stanovit i oddávající, úřední místo pro svatební obřady a úřední doby.

Předsedající navrhl, aby oddávající byl starosta Ing. Jan Koutný, pan Ing. Radek Peš, který má s oddáváním bohaté zkušenosti a paní Jana Bízová, jak bylo v minulém období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** jako oddávající Ing. Jana Koutného, Ing. Radka Peše a paní Janu Bízovou. Dále schvaluje úředně určeným místem k uzavření sňatku obřadní síň Obecního úřadu v Čejči a úředně stanovenou dobou pro obřad pátek a sobotu od 10 do 15 hodin.

Správný poplatek je vybírán dle pol. 12 zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/1/2022 bylo schváleno.

13. Určení pravomocí starosty k provádění rozpočtových opatření

Stejně jako v minulém volebním období by bylo vhodné schválit starostovi obce částečné kompetence k provádění rozpočtových opatření. Usnesení je navrženo stejně jako v minulém volebním období tak, aby starosta mohl přijmout vyšší příjmy, případně upravit položky financování s tím, že kromě mimořádných událostí nemohou být žádné prostředky zapojeny na straně výdajů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů kompetenci starosty obce k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

a) Navýšení závazného ukazatele na příjmové straně rozpočtu, tyto příjmy starosta nesmí zapojit do výdajové části rozpočtu, ale rozpočtují se do financování. O jejich zapojení rozhodne zastupitelstvo. Výjimkou jsou účelově určené dary a dotace, které je možné zapojit do rozpočtu.

b) Navýšení závazného ukazatele na výdajové straně rozpočtu do částky 50 000,- Kč, jde-li o nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárie nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále pokud je včasné provedení úhrady vázáno penalizací.

c) Úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné. Výdaj musí být realizován, tj. i v případech vyšších výdajů nezávislých na vůli obce.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci starosty na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření starostou a její stručné odůvodnění.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/1/2022 bylo schváleno.

14. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 12/2022

Rozpočtové opatření č. 12 bylo provedeno v účetnictví za měsíc září 2022. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 165 000 Kč. Jde o vyšší daňové příjmy, příjem pokuty od CÚ, poplatek za připojení Pod Búdama a úroky z termínovaného vkladu. Příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 28 518 400 Kč. Výdajová část rozpočtu zůstává beze změny ve výši 37 148 300 Kč. Financování bylo sníženo o částku - 165 000 Kč, financování po rozpočtovém opatření je ve výši 8 629 900 Kč.

Rozpočtové opatření bylo provedeno na základě schválené pravomoci starosty provádět rozpočtová opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 12/2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Různé

a) Výsledky dílčího přezkoumání hospodaření obce

Dne 8. 9. 2022 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření první poloviny roku 2022 (1.1. - 31.8.2022), které provádí krajský úřad JMK. Výsledek je bez závad a nedostatků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o provedeném dílčím přezkoumání hospodaření obce Čejč za první polovinu roku 2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Smlouva č. 8/NAJ/2022 pronájem restaurace

Nájemce restaurace v budově sokolovny paní Jana Tibenská oznámila ukončení pronájmu k datu 30. září 2022. Obec Čejč zveřejnila v době od 25.7. do 1.9.2022 záměr na pronájem restaurace. Na záměr pronájmu reagovali 3 zájemci. Jako nejvhodnější zájemce byla vybrána paní Petra Vargová z Bzence, která již nyní provádí v restauraci malířské práce a bude pokračovat s drobnými stavebními úpravami ke zvelebení restaurace.

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou, nájemné ve výši 6 000 Kč měsíčně.

ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dojednání veškerých podrobností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu č. 8/NAJ/2022 na pronájem nebytových prostor restaurace v budově sokolovny Čejč č.p. 234. Nájem předmětu se sjednává na dobu neurčitou. Nájemné nebytových prostor činí 6 000 Kč měsíčně. Energie si nájemce hradí sámostatně. Pronajímatel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815. Nájemce paní Petra Vargová, J. Plachty 603, 696 81 Bzenec, IČO: 724 11 384.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12a/1/2022 bylo schváleno.

c) Smlouva č. 9/NAJ/2022 pronájem nebytových prostor na části pozemku parc. č. 996

Jedná se o nebytové prostory o výměře asi 40 m² v areálu nádraží ČD, tj. zděného přístavku u skladu na pozemku parc. č. 996. Zájemce pan Lubomír Hykš by je rád využil k soukromým účelům. Je ochotný opravit střechu, vstupní dveře a okno. Záměr č. 8/2022 byl zveřejněn v době od 19. 9. do 11.10.2022. Se zastupiteli jsme se dohodli, že připravíme návrh smlouvy s nájemným 1 000 Kč ročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu č. 9/NAJ/2022 na pronájem nebytových prostor na části pozemku parc. č. 996 o výměře 40 m². Nájem předmětu se sjednává na dobu neurčitou. Nájemné nebytových prostor se stanoví dohodou a činí 1 000 Kč ročně. Pronajímatel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, nájemce Lubomír Hykš, 696 14 Čejč 130.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/1/2022 bylo schváleno.

Na závěr mi ještě dovoluje jednou poděkovat bývalým členům zastupitelstva obce a také Ing. Radku Pešovi za jeho dlouhodobé působení ve funkci místostarosty obce. A popřát všem novým i staronovým zastupitelům a novému panu místostarostovi, ať společně za ty 4 roky posuneme obec dál a ať se v ní dobře žije nám všem.

Diskuze:

- | | |
|------------------------------------|---|
| p. Holešinský
starosta | <i>Jak jste získal pozemek, který jste koupil od obce?
Koupí, kterou schválilo zastupitelstvo obce.</i> |
| p. Holešinský
starosta | <i>Vy všichni jste to schválili?
Ano.</i> |
| p. Holešinský
starosta | <i>Vy jste pokračovatel toho, co zde začala Marta.
Když se prodával pozemek panu Konvičkovi, tak zastupitelstvo jasně řeklo, že podpoří prodej pozemku v případě, že ten dotyčný se zaváže do určité doby postavit a bude mít zajištěné další pozemky tak, aby mohl na těchto pozemcích rozumně stavět. Než k tomuto došlo, tak jsem musel koupit dva soukromé pozemky. Jako kdokoliv jiný jsem požádal zastupitelstvo obce o odkup. Byl zpracován znalecký posudek na částku 700 000 Kč.</i> |
| p. Damborský
pí. Mgr. Malíková | <i>Pane Holešinský, máte problém s cenou nebo s tím, že to koupil starosta?
S tím, že to koupil starosta. Já k tomu dodám, že byl zveřejněn záměr a tam se mohl kdokoliv přihlásit.</i> |
| p. Holešinský
pí. Mgr. Malíková | <i>Že jsem to nikde nenašel?
Je to zveřejněno na úřední desce, v zápisu zastupitelstva, v kontrolním výboru. Můžu Vám říct i číslo usnesení.</i> |
| starosta | <i>Záměr je stále zveřejněn na elektronické úřední desce.</i> |
| p. Damborský | <i>Záměry jsou vždycky vyvěšené a kdokoliv se na ně může podívat. Kdyby se tam přihlásil</i> |

	<i>kdokoliv z občanů, pak je vyšší cena a ten to koupí. Nikdo jiný se nepřihlásil, byl jeden zájemce, tak to koupil.</i>
p. Holešinský p. Damborský	<i>Neviděl jsem. My nebudeme obcházet všechny občany a informovat je, že se prodává ten a ten pozemek. Tak se to nedělá a pokud člověk chce mít informace, stačí chodit sem na zastupitelstvo. Chcete něco vědět, přijďte na zastupitelstvo, přijďte všichni a budete všechno vědět. Pokud byste tady byl, když se schvaloval ten záměr, tak byste to věděl. Nebo se stačí podívat po zastupitelstvu na úřední desku Čejče, kde uvidíte veškeré záměry k prodeji, k pronájmu a můžete se o to zajímat a přihlásit, pokud máte zájem. Takhle to udává zákon, tak to je a tak to funguje.</i>
starosta	<i>Prodej se schvaluje na dvou jednáních zastupitelstva. První zastupitelstvo schvaluje záměr a cca za 2 měsíce další zastupitelstvo schvaluje teprve smlouvu. Je tedy možnost se na dvou jednáních ZO k tomu vyjádřit. Viselo to na úřední desce, záměr visí dosud na stránkách. Aniž bych věděl, jestli mně zastupitelé schválí odkup pozemku, investoval jsem prostředky a koupil pozemky od dvou soukromých majitelů. V Čejči je problém s pozemky, mám rodinu, jsme 4 ve 40 -ti metrovém bytě a snažil jsem se koupit pozemky od soukromých vlastníků. Po koupi pozemků od soukromých vlastníků jsem požádal obec tak, aby se na tom pozemku dalo postavit. Je to takový problém?</i>
p. Holešinský místostarosta	<i>Není to žádný problém. Ale je problém to, že jste představitel. Chtěl bych k tomu dodat toto. Protože vím, že většina lidí na zastupitelstva nechodí, většina lidí nečte infokanál, úřední desky, sám jsem to taky nedělal. Aby byla větší informovanost, chtěl bych o důležitých bodech informovat lidi na sociálních sítích a pokud budu mít čas, tak odpovím na případné dotazy. Všechno co starosta a zastupitelstvo dělá se také uvádí do zpravodaje. Vy jste asi myslel, že je to střet zájmů, ale v případě odkupu pozemku starostou bylo všechno v pořádku a bez problémů.</i>
p. Bravenec pí. Trojanová starosta	<i>Starosta je občan jako každý jiný. Jak se řeší majetkoprávní vztahy s chodníkem k nádraží? Po dobu tří až čtyř let jsem se snažil donutit společnost České dráhy (majitel chodníku), aby chodník opravila nebo nám pozemek prodala. Marně. Po opravě komunikace jsem jim zaslal fotky, aby viděli, jak to tam nyní vypadá a bylo mi přislíbeno, že se tím budou zabývat. Pokud by se podařilo pozemek odkoupit, tak bychom ho mohli jako obec spravit. Nedokáží přesně říct, kdy to bude, ale po několikáté urgenci a zaslání fotografií se situace snad zlepšila. Po posledních informacích to vypadá, že bychom mohli pozemek odkoupit.</i>
pí. Linnerová	<i>Chci se zeptat na infokanál, je to katastrofa, dnes opět zase nešel. A když volám na číslo telefonu, tak to nikdo nebere.</i>
p. Damborský	<i>Dám tam číslo na sebe. Bohužel problém není na naší straně, řešíme to s dodavatelem vysílacích kanálů. Společnost, od které přebíráme signál měla dvě cesty, ale z finančních důvodů jednu cestu zrušila. Pokud je v Německu bouřka nebo špatné počasí, my o tom sice nevíme, ale signál k nám doputuje špatný. My přebíráme tento signál a posíláme ho k vám do TV. Řešili jsme zesilovače, v případě vypadávání zvuku přehrajeme software na zesilovačích. Pracujeme na tom, aby se to změnilo. Máme vymyšlenou variantu, kdy bychom televizní signál vysílali ne přes satelit, ale přes optiku, která je na patě hovoranské školy. Nyní také řešíme finanční stránku. Můžeme vysílat po optice, ale zaplatíte daleko více peněz. Snažíme se to pro Vás dělat co nejlevněji. Je to společnost, kterou vlastní Čejč a Hovorany. Nevlastní ji žádná soukromá osoba, která by z té společnosti chtěla zisk a ty programy by byly daleko dražší. Když se podíváte na jakoukoliv jinou společnost, za stejný balíček zaplatíte nejméně o polovinu více. Snažíme se, aby to byla co nejlepší nabídka za méně peněz. Nejde to změnit ze dne na den. I nám chvíli trvalo, než jsme zjistili skutečný problém. Zjišťovali jsme i u ostatních operátorů a ostatních obcích, proč to tak je a zjistili jsme, že je to právě tím dodavatelem signálu a je problém na satelitu, který vysílá signál ze země.</i>
pí. Linnerová	<i>Mě jako zákazníka tyto problémy vcelku moc nezajímají. Dostala jsem se do jakési společnosti, platím jakýsi poplatek (neříkám, že je vysoký) neřeším jeho cenu, ale chtěla bych mít podle toho taky zboží.</i>
p. Damborský	<i>Snažíme se to změnit. Samozřejmě vy, jako zákazník, máte právo smlouvu zrušit a přejít k jiné společnosti.</i>
p. Linnerová	<i>Od kdy bude příjem trochu slušnější?</i>
p. Damborský	<i>Nyní jednáme s několika společnostmi, které umí signál poslat po optickém kabelu.</i>

Jednání není úplně nejjednodušší, protože chceme i nižší cenu. Pokud by se platilo dvakrát tolik, oni nám to pustí. Takže jednání bude chvíli trvat, bude se muset upravit technika. Když bylo vysílání v SD nebyl potřeba tak velký datový tok. Všechny kanály přešly na HD vysílání, datový tok je větší, ale je daleko větší potřeba na kvalitu signálu. S vysíláním v lepší kvalitě bojujeme. I co se týče zesilovačů a dalšího. Kabelovka je zde 30 let, moc se do ní neinvestovalo. Zjistili jsme, že není opravdu problém v technice, ale na příjmu. A já neovlivním.

místostarosta

Já jenom dodám, že společnost HC KABEL byla zadlužená a před krachem. Díky panu Damborskému se dostala do plusu.

p. Škápík

Mohli byste informovat lidi dopředu, že je problém.

p. Damborský

V případě, že budeme vědět o větším problému, určitě to oznámíme občanům. Jinak si můžete zavolat technika, aby zjistil o jakou poruchu jde.

p. Trávník

Kolik technik stojí?

p. Damborský

Pokud bude problém na naší straně, tak nic.

starosta

Dlouhodobě řešíme, jestli HC KABEL bude, jakým způsobem tyto problémy vyřešit, jestli investovat peníze do opravy. Dělá se to tak, aby to bylo co nejlevnější a nejpříznivější pro občany. Je to prostě otázka peněz. A jak to půjde dál musí rozhodnout valná hromada.

pí. Šagátová

Před rodinným domem pana Nedůchala se hromadí voda, která nám splavuje před domem i na dvůr. Máme to tam zaplavené. Není možné udělat vpust do kanalizace, aby tam ta voda nestála?

starosta

Už jsme se o tom se zastupiteli bavili, připravuje se projekt.

pí. Šagátová

Veřejné osvětlení v naší ulici dál bude pokračovat nebo ne?

starosta

Veřejné osvětlení se řeší, je naprojektováno, aby se dalo zrealizovat. Není ještě stavební povolení a řeší se úprava celé komunikace. S veřejným osvětlením se tam počítá.

pí. Křenková

Jak se bude řešit parkování u školky? Rodiče, kteří vyzvedávají děti ze školky chápou, ale když má někdo vybudované vjezdy a parkovací místa před domem, ale přesto parkuje na silnici a my pak nemůžeme vyjet z vjezdu, to nechápu.

starosta

Pokud bude od většiny občanů požadavek na značku zákaz stání není problém o ni požádat. Upozorňuji na to, že pokud k Vám přijede návštěva, nesmí na silnici stát.

p. Damborský

O problému s parkováním v této ulici víme, řeší se to. Je vypracován prvotní náskres projektu úprav u školky, který řeší i parkování.

starosta

Snažil jsem se komunikovat s občany, aby neparkovali před vjezdy. Bohužel, pokud je někdo bezohledný, to já nevyřeším. Problému s parkováním u školky se budeme určitě věnovat.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Jana Bízová, Tomáš Damborský

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: 31. 10. 2022