



Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 23. 6. 2021 v sále sokolovny v Čejči od 19:00 hod.

Doba jednání: do 20:30
Přítomno: Ing. Koutný Jan, Bízová Jana, Damborský Tomáš, Fulajtár David, Havelka Pavel,
Mgr. Malíková Kateřina, Ing. Peš Radek, Rozkydalová Helena
Omluveni: Ing. Voznicová Petra
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Renata Kamenská
Ověřovatelé zápisu: Fulajtár David, Rozkydalová Helena,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal všechny přítomné v sále sokolovny. Poděkoval, že jsou dodrženy rozestupy a že přítomní mají chráněny dýchací cesty respirátory. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 16. 6. 2021 do 23. 6. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Paní Ing. Petra Voznicová se omluvila. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako zapisovatelku jmenoval paní Renatu Kamenskou. Za ověřovatele zápisu jmenoval paní Helenu Rozkydalovou a pana Davida Fulajtára.

Ke jmenování zapisovatelky a ověřovatelů zápisu nebyly vznešeny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zapisovatelku paní Renatu Kamenskou a ověřovatele zápisu paní Helenu Rozkydalovou a pana Davida Fulajtára .

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/20/2021 bylo schváleno.

2. Připomínky k navrženému programu, schválení programu

K navrženému programu nebyly žádné připomínky, doplnění či dotazy ze strany zastupitelů nebo přítomných občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program dle pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20/2021 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Tento bod přeskočíme, jelikož se kontrolní výbor nesešel. Kontrola plnění usnesení bude projednána na příštím zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí**, že kontrola plnění usnesení bude projednána na příštím zasedání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Investiční akce

a) 5/2020 Oprava atiky v MŠ

Žádost o dotaci byla podána na Ministerstvo financí, byla v pořádku, ale dotace nebyla přiznána z důvodu malé alokace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o nepřidělení dotace z Ministerstva financí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) 21/2021 - Rekonstrukce elektroinstalace v ZŠ

Dotace z MMR na tuto akci ve výši téměř 1,8 mil Kč byla přiznána. Celkové náklady na tuto akci včetně administrativy by měly být 2 323 000 Kč. Celková spoluúčast obce činí cca 530 000 Kč.

Do výběrového řízení na zhotovitele se přihlášily tři firmy. Dvě firmy odmítly podepsat smlouvu o dílo z důvodu časové vytíženosti firem, protože by zakázku nezvládli za prázdniny udělat. Smlouva o dílo byla tedy podepsána s třetí společností: PV SERVICE PLUS s.r.o., IČO: 03293734.

V celé škole bude vyměněna kompletní silnoproudá elektrika, včetně rozvaděčů a přívodu, slaboproudý rozvod, elektronický zabezpečovací systém a ochrana proti bleskům. Dále bude nově doplněn elektronický školník a domovní videozvonek. Akce se bude realizovat během letošních prázdnin.

Diskuze:

p. Fulajtár	<i>Nespadá do této akce uvedení do původního stavu, tzn. výmalba atd.?</i>
starosta	<i>Spadá, je zde započítáno zednické zapravení a výmalba celé školy.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o získané dotaci, podepsané smlouvě o dílo dle výsledků výběrového řízení a průběhu realizace akce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) 18/2020 Rekonstrukce silnice pod Lesíkem

Dotace z ministerstva pro místní rozvoj na tuto akci ve výši cca 5,7 mil Kč byla přiznána. Celkové odhadované náklady na tuto akci včetně administrativy by měly být 7 672 000 Kč. Celková spoluúčast obce bude necelé

2 mil. Kč.

Na minulém ZO jsme schválili zahájení výběrového řízení a další potřebné kroky k realizaci projektu. Přípravuje se výběrové řízení, aby mohlo proběhnout přes prázdniny a zrealizovat tuto akci na podzim nebo příští rok na jaře. Bude také záležet na dohodě s dodavatelskou firmou.

Půjde o kompletní výměnu asfaltového povrchu na celé ulici, dále o opravu dešťových vpustí, doplnění cca 100 m obrubníků v zadní části ulice.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| p. Fulajtár | <i>Vedou pod silnicí nějaké sítě?</i> |
| starosta | <i>V horní části vede kanál, jinak žádné sítě.</i> |
| p. Fulajtár | <i>Jak je stará ta kanalizace?</i> |
| starosta | <i>Nemám informace o tom, že by byla ve špatném stavu.</i> |
| Mgr. Malíková | <i>Obruby zůstanou stejné?</i> |
| starosta | <i>Obruby zůstanou stávající, spraví se vyložené silnic a dešťové vpustě, protože ty jsou v dezolátním stavu. Spodek konstrukční vrstvy se spravovat nemusí, byl tam dělán průzkum, abychom zjistili jaká je tloušťka a nebyl zjištěn žádný problém.</i> |
| p. Fulajtár | <i>Když už se to bude dělat, nemělo by se zjistit, jestli je kanalizace v pořádku?</i> |
| starosta | <i>Můžu zkusit na to VaK navést, ale nevím, jestli to bude realizovatelné.</i> |
| p. Havelka | <i>Jakou záruku dá firma na asfalt?</i> |
| starosta | <i>Standardní záruka 60 měsíců.</i> |
| p. Havelka | <i>A jakým způsobem se to bude řešit, aby občané mohli jezdit k domům?</i> |
| starosta | <i>To budeme muset vyřešit při samotné realizaci s firmou. Zatím nejsem schopný toto říct. Musí to být přístupné, nejde to uzavřít. Bude to základní otázka na realizační firmu, jakým způsobem se to bude pokládat.</i> |
| p. Havelka | <i>To se bude všechno dořešovat?</i> |
| starosta | <i>Ano. Základem výběrového řízení bude, že musí zůstat přístup, maximálně nějaké krátké omezení na den. Všechno se bude ještě řešit.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o získané dotaci, přípravě výběrového řízení a průběhu realizace akce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) 11/2021 Nová bytová výstavba

Před dvěma lety se podařilo získat zpět do majetku obce pozemky, které bývalá paní starostka v roce 2009 a 2012 bez souhlasu zastupitelstva prodala soukromé společnosti. Jedná se o pozemky vedle Vránova bytového domu cca 5500 m², které jsou dlouhodobě určeny pro výstavbu dalších bytových domů. V posledních měsících se obci ozývají společnosti, které by na tomto pozemku měli zájem bytové domy postavit. Obec by s tímto záměrem souhlasila, ale se zastupiteli jsme se shodli na tom, že chceme mít jistou kontrolu nad tím, co nám v centru obce vyroste.

Z variant, jak by toto obec mohla ovlivnit, se jako nejlepší jeví vypsání menší architektonické soutěže. Obec osloví tři vybrané architekty, kteří připraví studie toho, jak by bytová zástavba mohla vypadat. Studie budou poté na zasedání zastupitelstva prezentovány veřejnosti a na základě této prezentace pak bude vybrán nejvhodnější projekt. Vítězný návrh bude dopracován, případně se na podkladě veřejného projednání upraví. Zájemce o výstavbu ho pak bude muset respektovat.

Všichni tak budeme moci ovlivnit, co se v centru Čejče postaví. Zájemce o výstavbu pak získá pozemek už s předjednanou podobou výstavby, což by mu mělo přinést minimalizaci problémů během povolování stavby. A obec získá jistotu, že se na jejích pozemcích nepostaví nějaká nevzhledná budova. Navíc pozemek, na kterém už je jasné, co se dá postavit je pro developery zajímavější. Zkušenosti z podobných případů říkají, že náklady, které obec nebo město dá do takové přípravy projektů, získá zpět při prodeji pozemků. Cena takových pozemků je totiž vyšší.

Cena studií byla se všemi uvažovanými projektanty dohodnuta na 150 000 Kč bez DPH. Celkem tedy obec za tyto 3 studie dá 450 000 Kč bez DPH.

Jen pro představu by na pozemcích mohlo vzniknout cca 25 - 35 bytů. Projekt by měl být směřován na menší byty s převahou 2+kk a menším množstvím bytů 1+kk a 3+kk. Chtěli bychom, aby byty byly jak pro seniory, kteří bydlí sami ve velkém rodinném domě a rádi by se přestěhovali do něčeho menšího, tak pro mladé začínající rodiny. Odhadované náklady celého projektu se pohybují kolem 100 mil Kč.

V současné chvíli jsme se shodli na tom, že by tento projekt nefinancovala obec, ale řešilo by se to developersky. Firma byty postaví a také je prodá.

Diskuze:

- p. Havelka starosta *Jestli jsem to dobře pochopil, obec chce ten pozemek prodat?
Chceme ho nějakým způsobem využít. Je to o tom, že financovat akci za 100 mil. Kč obec není schopná.*
- p. Havelka starosta *Obec to tedy chce nebo nechce prodat?
Chceme ten pozemek využít, nechceme ho vyloženě prodat, ale ve chvíli, když někdo bude chtít projekt zrealizovat, tak se mu ten pozemek bude muset nějakým způsobem prodat, ale rozhodně to nebude prodej, tak jak to řešila paní Výmolová. Řešili bychom to tak, že do té doby než se něco postaví a postaví se to, co se domluví, tak zůstane pozemek obci, aby se ten prodej uskutečnil až na konci celého procesu. S tím, že pravděpodobně dojde k odprodeji pozemku pod bytovkou a zpevněných ploch, zeleň a další věci zůstanou pravděpodobně v majetku obci.*
- p. Damborský starosta *Pozemky pak budou nových majitelů bytovek.
Ano.*
- p. Kučera starosta *Zájemci by si sami vypracovali studii? Myslím to tak, že pod podmínkou, když dodrží studii, tak mu prodám pozemek. Zájemce by měl snahu se tak s obcí domluvit, aby minimalizoval konflikty, protože se snaží něco postavit.
Byla to jedna z variant, kterou jsme řešili, ale spíš bychom se přikláněli k variantě námi zadané studie i za podmínek, že bychom museli do toho projektu vložit nějaké finance. Zjistili jsme od ostatních měst, kdy udělají projekt, dovedou ho ke stavebnímu povolení a následně prodávají pozemek s projektem včetně stavebního povolení, že tento pozemek stoupne na ceně a náklady se obci vrátí. Řešili jsme i variantu klasické otevřené architektonické soutěže, ale nákladově by to bylo kolem 1 mil. Kč a také by to nemuselo přinést co chceme. Rozhodli jsme se tedy pro takovou střední cestu.*
- p. Havelka starosta *A varianta pronajmout pozemek investorovi na 50 let místo prodeje?
Tyto věci se dnes většinou řeší tak, že se developerovi prodá ne pozemek, ale právo stavby např. na deset let. Právo je dle občanského zákoníku nemovitá věc. On tam může postavit, pozemek je pořád ve vlastnictví obce, právo stavby je časově omezené a ve chvíli, když to právo využije a do 10 nebo 15 let na pozemku postaví, tak v tom případě za předem dohodnutých podmínek přejde pozemek nebo část pozemku do vlastnictví stavitele. Způsobem pronájmu se to takto dříve dělávalo, ale po změně občanského zákoníku se to řeší právem stavby.*
- p. Kučera starosta *Co když žádný developer nepůjde do těch návrhů od architektů?
Budeme hledat. V této situaci bylo několik developerů, kteří měli zájem a my počítáme s tím, že po studii budeme moci dávat developerům do ni nahlížet, aby si mohl ovlivnit materiály a další věci. Není to o tom, že bychom nakreslili projekt a chtěli ho někomu nechat.*
- p. Damborský starosta *Samozřejmě víme, že to musí být pro toho developera zajímavé. Nemůže tam být přízemní dům, který se mu nevyplatí.
Bavili jsme se o tom se spoustou lidí, kteří nám potvrdili, že když to bude mít hlavu a patu, tak zájem o výstavbu bude, ale za půl roku to může být jinak, kdyby přišla nějaká krize. Odhadovaná cena pozemků je 10 mil. Kč, my jsme získali ty pozemky za 500 000,- Kč, kdybychom do toho 500 000,- Kč vložili, může obec reálně získat 9 mil. Kč. Nechceme peníze, ale raději byty.*
- p. Škápík starosta *Aby se nezapomnělo na seniory s bezbariérovým přístupem.
Počítá se s tím. Už developer, který tvořil nějaký návrh, tak počítal v přízemí s bezbariérovými byty.*
- pí. Trojanová *Ta studie by se ubírala v podobném duchu jako je nyní Vránovo nebo by to bylo úplně něco*

jiného?
starosta *Je to otázka na architekty, aby vymysleli něco, co doplní ráz obce.*
pí. Trojanová *Kopie bytovky Vránovo by to vyloženě nebyla?*
starosta *Ne, to ne.*
p. Havelka *Předpokládaná realizace výstavby?*
starosta *Studie byly koncipované tak, aby výsledek byl na konci září, abychom v září mohli nějakým způsobem rozhodnout a ke konci roku nějaký reálnější obraz, dál bych počítal zhruba rok na papíry, rok až rok a půl na výstavbu. Rok 2024 je takový nejbližší termín, ale to musí všechno klapnout. Je to dlouhodobý projekt, o kterém se mluví od roku 2002, kdy se postavila první bytovka.*
p. Havelka *Já ještě řeknu takový špatný scénář. Když se stavba zkolauduje a obec převede pozemek na toho investora nebo developera a developer udělá za půl roku rekonstrukci a udělá z toho ubytovnu, tak obec nemá žádnou možnost to ovlivnit.*
starosta *To ano. Potom je to ale o výběru toho developera.*
p. Havelka *Kde máš zaručeno, že to developer neprodá nějakým překupníkům?*
starosta *To zaručené nemáme, ale to nemáme zaručené nikdy.*
Mgr. Malíková *Na bytovce taky původně bydleli obyvatelé Čejče a nyní je tam spousta cizích lidí, protože to prodali a my to nijak neovlivníme. Tomu nezabráníme.*
p. Havelka *Řekl bych, že je nyní trend takový, že města a obce podporují výstavby a ty byty si nechávají.*
starosta *Podporují, ale nenechávají si všechny byty. Veškerá města si nechávají část bytového fondu. Nechávají si část bytů jakoby nájemní, prostě proti nějaké hodnotě. Jestli to budou vlastnit obyvatelé Čejče nebo nebudou je jedno. Nebo zda to bude vlastnit obec nebo developer. Na všech bytovkách v Čejči se otočilo mnoho lidí a nejsou to obyvatelé Čejče. Pokud někdo tu bytovku koupí a zainvestuje do toho 150 mil. Kč a udělá z toho ubytovnu, stejně to neovlivníme. Od soukromých lidí si byty vykoupí a záměr zrealizuje.*
Mgr. Malíková *Myslím si, že pro to děláme hodně. Jsem hlavně ráda, že se nám podařilo pozemek získat zpátky, protože byl prodán někomu nezákonně, kdo tam mohl vystavit cokoliv. Nebyla sepsána žádná smlouva o tom, co se má na tomto místě postavit a vzhledem k tomu, že nebylo lehké získat pozemek zpátky, tak se nám nechce do žádného prodeje a proto pořád opatrně váháme, aby jsme o ten pozemek zase nepřišli a aby nám zde nestála nějaká "hrůza".*
p. Fulajtár *Podstatné je, že obec nemá peníze, aby vlastnila takový objekt.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** přípravu Nové bytové výstavby. ZO schvaluje vypracování studií na Novou bytovou výstavbu od Ing. arch. Tomáše Havlíčka, Ing. arch. Pavla Chládky, a Ing. arch. Martina Mikovčáka, cena jedné studie je 150 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/20/2021 bylo schváleno.

5. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

a) Nájemní smlouva č. 3/NAJ/2021 na pozemky parc. č. 1778/2, 1779/2, 1781/2

Na minulém jednání ZO jsme projednávali žádost pana Šafaříka z Hovorany o odkup pozemků, na kterých by rád zřídil stanoviště včelstev. ZO neschválilo záměr na prodej pozemku, ale pouze pronájem. Záměr č. 8 byl zveřejněn. Zájemce se telefonicky znova informoval, akceptoval by dlouhodobý pronájem pozemku. Druh pozemku vinice, ale je třeba je vyčistit od náletů, nejsou udržované. Navrhují pronájem na 30 let s 5 letou výpovědní lhůtou. Nájemné dle schváleného sazebníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu 3/NAJ/2021 na pronájem pozemků parc. č. 1778/2, 1779/2, 1781/2 v k. ú. Čejč. Pronajímatel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, nájemce Radek Šafařík Hovorany. Smlouva bude uzavřena na 30 let, výpovědní doba 5 let. Nájemné bude dle sazebníku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/20/2021 bylo schváleno.

b) Smlouva o výpůjčce č. 3/VYP/2021 na část pozemku parc. č. 545 o výměře 20 m²

Tuto žádost společnosti Jednota spotřební družstvo v Hodoníně jsme projednávali na minulém zasedání. Jedná se o umístění bezbariérové rozebíratelné rampy do nově rekonstruované prodejny na části chodníku před prodejnou. Záměr na výpůjčku části pozemku parc. č. 545 o výměře 20 m² byl zveřejněn. Nyní bychom schválili smlouvu o výpůjčce. Navrhnul bych výpůjčku na dobu neurčitou, výpovědní lhůta 1 rok .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu 3/VYP/2021 na výpůjčku části pozemku parc. č. 545 v k.ú. Čejč o výměře 20 m². Půjčitel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, vypůjčitel Jednota, spotřební družstvo v Hodoníně, Národní třída 13, 695 34 Hodonín, IČ 00032263

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/20/2021 bylo schváleno.

c) Kupní smlouva č. 5/KUP/2021 na pozemky parc. č. 981/21 a parc. č. 981/12

Jde o pozemky kolem sběrného dvoru. Oslovili jsme České dráhy, které tyto pozemky vlastní, zda by je obec nemohla odkoupit. Po cca roce jednání se nám podařilo s Českými drahami dohodnout. Celková výměra pozemků je 1806 m². Cena byla dohodnuta na 363 000 Kč. Náklady na zápis do KN hradí prodávající.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu 5/KUP/2021 na koupi pozemku parc. č. 981/21 v k.ú. Čejč o výměře 1474 m² a pozemku parc. č. 981/12 v k.ú. Čejč o výměře 332 m². Prodejce České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15, IČO: 709994226 a kupující Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815. Kupní cena 363 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/20/2021 bylo schváleno.

6. Žádosti o příspěvky 2021

Nemocnice TGM Hodonín, p. o.

nemocnice žádá o finanční příspěvek ve prospěch veřejné sbírky s názvem "Obměna zdravotnické techniky". Tentokrát by rádi financovali nákup digitálního ultrazvukového přístroje v hodnotě 1 mil. Kč pro potřeby chirurgické JIP. Navrhují částku 15 000 Kč formou daru a uzavřít darovací smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** dar prostřednictvím darovací smlouvy č. 1/DAR/2021 Nemocnici TGM Hodonín, příspěvková organizace, Purkyňova 11, 695 26 Hodonín ve výši 15 000 Kč na obměnu zdravotnické techniky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/20/2021 bylo schváleno.

7. Závěrečný účet DSO Mikroregion Hovoransko

Návrh závěrečného účtu DSO Mikroregion Hovoransko byl zveřejněn v souladu se zákonem. Následně byl projednán a schválen dle stanov nejvyšším orgánem DSO. Vše je vyvěšeno na internetových stránkách obce v příslušných sekcích. Výsledek hospodaření za rok 2020 byl -33 386,54 Kč.

MK v loňském roce získal dvě dotace, jednu z OPŽP na projekt Předcházení vzniku odpadů v obcích mikroregionu a partnerských obcích ve výši 7 288 776 ,- Kč (v dotaci jsou kompostéry do 7 obcí, štěpkovače do 5 obcí, kontejner na textil a plastové kelímky) a druhou z JMK na webové stránky projektu vinařských stezek ve výši 75 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** návrh závěrečného účtu DSO Mikroregion Hovoransko za rok 2020.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Závěrečný účet DSO Severovýchod

Návrh závěrečného účtu DSO Severovýchod byl zveřejněn v souladu se zákonem. Následně byl projednán a schválen dle stanov nejvyšším orgánem DSO. Příjmy v roce 2020 činily 3,715.553,68 Kč , výdaje 2,139.880,21 Kč. Podrobnosti jsou rovněž vyvěšeny na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** návrh závěrečného účtu DSO Severovýchod za rok 2020.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Účetní závěrka a hospodářský výsledek Základní školy a Mateřské školy Čejč, příspěvkové organizace za rok 2020

Účetní závěrka a hospodářský výsledek byl zveřejněn v souladu se zákonem. Škola vykázala hospodářský výsledek z hlavní činnosti ve výši 2 401,86 Kč, z doplňkové činnosti 5 089,72 Kč. Hospodářský výsledek celkem 7 491,58 Kč. Škola navrhuje tento hospodářský výsledek převést do rezervního fondu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Čejč, okres Hodonín, příspěvková organizace za rok 2020, včetně hospodářského výsledku: Hospodářský výsledek za rok 2020 z hlavní činnosti je ve výši 2 401,86 Kč. Hospodářský výsledek za rok 2020 z vedlejší činnosti je ve výši 5 089,72 Kč. Celkový hospodářský výsledek 7 491,58 Kč. ZO schvaluje přerozdělení hospodářského výsledku a to v celé výši do rezervního fondu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 6/20/2021 bylo schváleno.

10. Účetní závěrka a hospodářský výsledek obce Čejč za rok 2020

Účetní závěrka obce Čejč za rok 2020 včetně hospodářského výsledku byla zveřejněna v souladu se zákonem na úřední desce. Celkové příjmy činily 24 266 672,85 Kč, výdaje 22 841 296,13 Kč, financování - 1 385 376,72

Kč. Tyto prostředky nám zůstávají do dalších let.

Náklady byly ve výši 16 019 743,32 Kč, výnosy 23 848 905,82 Kč. Výsledek hospodaření pro rok 2020 byl tedy 7 829 162,50 Kč.

Na modernizaci ZŠ (sociálky a počítačová učebna), která se uskutečnila v roce 2019, jsme obdrželi dotaci ve výši 847 562,57 Kč. Dále obec obdržela 26 967,26 na zajištění voleb do krajského zastupitelstva a 4 400,- Kč jako příspěvek z Ministerstva vnitra na hasičskou jednotku (např. školení).

Zároveň má obec schválené dotace na 5 investičních akcí. Biocentrum Sluneční zátoka ve výši 1 143 402,13 Kč, Cesta na Mikulčinu lůku 250 000,00 Kč, Elektroinstalace ve škole 1 793 666,00 Kč, Silnice Pod Lesíkem 5 708 206,00 Kč, Rekonstrukce ulice Nová, Řemeslnická 240 000,00 Kč. Z mikroregionu Hovoransko pak obec získá dalších 1 871 347,00 Kč. Celkem jde o částku přesahující 11 mil Kč, které v následujících letech obec získá na své projekty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** účetní závěrku obce Čejč za rok 2020 včetně hospodářského výsledku ve výši 7 829 162,50 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/20/2021 bylo schváleno.

11. Hospodaření společnosti HC Kabel

Hospodaření společnosti je již stabilizované. Byly dokončeny nové smlouvy s obcemi Tvrdonice, Ostrovánky, Nechvalín a Kobylí, stejně tak byly dokončeny nové smlouvy se všemi uživateli (smlouvy jsou totožné jako v Čejči a v Hovoranech). Účetní výkazy společnosti jsou součástí Návrhu závěrečného účtu obce a je možné do nich nahlédnout jak na stránkách obce, tak fyzicky na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o hospodaření společnosti HC Kabel

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Závěrečný účet obce Čejč včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čejč za rok 2020

Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn 1. 6. 2020. Do 18. 6. 2020 bylo možné uplatnit připomínky. Žádné připomínky podány nebyly. Součástí závěrečného účtu je výsledek kontroly hospodaření, kterou provádí krajský úřad JMK. Závěrečné vyjádření zní: Při přezkoumání hospodaření obce Čejč za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** závěrečný účet obce Čejč za rok 2020 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Čejč za rok 2020 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením za rok 2020 a to bez výhrad dle odst. 7 písm. a) § 17 zákona č. 250/2000 Sb.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/20/2021 bylo schváleno.

13. Určení auditora obce pro rok 2021

Navrhuji, abychom i pro letošní rok požádali o provedení auditu hospodaření obce Krajský úřad JmK. Tato služba je zdarma a práci odvádí kvalitně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** provedení auditu hospodaření obce Čejč za rok 2021 Krajským úřadem Jihomoravského kraje, odborem kontrolním a právním - oddělení přezkumu obcí

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/20/2021 bylo schváleno.

14. Rozpočtová opatření č. 4

Květen 2021

Příjmy

Navýšeny o 31 000 Kč

pronájem hrobových míst a nové připojení KTV

Příjmy celkem 21 377 900 Kč

Výdaje nebyly zvýšeny

Výdaje celkem 21 572 700 Kč

Financování sníženo o - 31 000 Kč

Financování celkem 194 800 Kč

Ještě zmíním, že navýšení rozpočtu která jsme schvalovali na minulé ZO jako rozpočtové opatření č. 4, jsou nakonec označena jako rozpočtová opatření č. 5. 4 je rozpočtové opatření za květen, ZO bylo až 2.6 tudíž muselo být za červen a musí být označeno jako RO č. 5. Nicméně toto je pouze technická oprava.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Rozpočtové opatření č. 6

Je potřeba schválit prostředky na výše schválené akce. V první chvíli je ale nutné, snížit přechodně v paragrafu 2219 2,5 mil. Kč, které jsme si tam dali na odstavné stání Pod Búdama. Jde ale pouze o technický přesun. Do rozpočtu totiž nemůžeme na stranu příjmů zahrnout schválené dotace do té doby než bude vystaveno rozhodnutí o poskytnutí dotace. Ale naopak na stranu výdajů musíme v případě uzavřené smlouvy o dílo zahrnout výdaje dle této smlouvy. Pokud bych podepsal smlouvu o dílo a neměl na ni v rozpočtu peníze, bylo by to porušení rozpočtové kázně. Během léta by měly přijít potřebné rozhodnutí a budeme tak moct příjmy rozpočtu navýšit o cca 7,5 mil Kč a prostředky na odstavné stání Pod Búdama do rozpočtu zase vrátit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Příjmy navýšeny

položka 4116 o 950 600,- Kč

Výdaje sníženy

§ 2219 pakrovací stání Pod Búdama - 2 500 000,- Kč

Výdaje zvýšeny

§ 2212 - Oprava komunikace Pod Lesíkem 7 685 000,- Kč

§ 3113 - elektroinstalace škola 400 000,- Kč

§ 3612 - Studie bytová výstavba 550 000,- Kč

§ 3639 - nákup pozemku u sběrného dvora 370 000,- Kč

§ 3522 - darovací smlouva Nemocnice Hodonín 15 000,- Kč

Celkem výdaje zvýšeny o 6 520 000,- Kč

Bude provedeno v měsíci červnu 2021 jako rozpočtové opatření č. 6. Prostředky budou vzaty z rezervy z minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/20/2021 bylo schváleno.

15. Různé

Jsou na závěr nějaké připomínky a dotazy?

Diskuze:

- | | |
|------------|---|
| p. Škápík | <i>Když se vrátím k té nové bytové výstavbě. Jsou tam 3 architekti a každý bude hodnocený 150 000 Kč?</i> |
| starosta | <i>Ano.</i> |
| p. Škápík | <i>To je nebude motivovat.</i> |
| starosta | <i>Těch 150 000 Kč je cca 50% hodnota studie a příslib, že když to ten architekt vyhraje, bude mít další práci. Je to pro ně motivující, protože je to další příslib práce.</i> |
| p. Havelka | <i>Takže budoucí investor bude povinen oslovit toho vítěze projektu?</i> |
| starosta | <i>Je otázka do jaké fáze to bude dovedené. Bud' to dovedeme do fáze reálné studie, na základě které se to bude dělat. Některá města to dovedou až do dokumentace pro územního řízení, tzn. získají územní povolení. A tak to předávají dál a firma si dopracuje např. z jakého materiálu chce stavět atd.. Bude vypracováno minimálně do studie a pak už záleží na firmě, zda bude chtít spolupracovat s tímto projektantem nebo bude vycházet z té studie a bude si to dopracovávat s projektantem jiným, protože to už je o architektonickém návrhu.</i> |

Ověřovatel: Fulajtár David, Rozkydalová Helena

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: