



Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 2. 6. 2021 v sále sokolovny v Čejči od 19:00 hod.

Doba jednání: do 21:10
Přítomno: Ing. Koutný Jan, Bízová Jana, Damborský Tomáš, Fulajtár David, Havelka Pavel,
Mgr. Malíková Kateřina, Ing. Peš Radek, Ing. Voznicová Petra
Omluveni: Rozkydalová Helena
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Kamenská Renata
Ověřovatelé zápisu: Bízová Jana, Damborský Tomáš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal všechny přítomné v sále sokolovny. Poděkoval, že jsou dodrženy rozestupy a že přítomní mají chráněny dýchací cesty respirátory. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 26. 5. 2021 do 2. 6. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva obce. Paní Helena Rozkydalová se omluvila. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako zapisovatelku jmenoval paní Renatu Kamenskou. Za ověřovatele zápisu paní Janu Bízovou a pana Tomáše Damborského. Ke jmenování zapisovatelky a ověřovatelů zápisu nebyly vznešeny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zapisovatelku paní Renatu Kamenskou a ověřovatele zápisu paní Janu Bízovou a pana Tomáše Damborského.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/19/2021 bylo schváleno.

2. Připomínky k navrženému programu, schválení programu

Program jednání byl spolu s pozvánkou zveřejněn na úřední desce. Na základě jednání KV byly k doplnění navrženy 2 body programu do bodu č. 6 a to bod č. 6.2. - Záměr č. 8/2021 - na odkup pozemků parc. č. 1778/2, 1779/2, 1781/2 a dále bod 6.3. - Záměr č. 9/2021 - na výpůjčku části pozemku parc. č. 545.

K navrženému programu nebyly více žádné připomínky, doplnění či dotazy ze strany zastupitelů nebo přítomných občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** doplnění programu v bodě č. 6.2 - Záměr č. 8/2021 na odkup pozemků parc. č. 1778/2, 1779/2, 1781/2 a bod č. 6.3. - Záměr č. 9/2021 - na výpůjčku části pozemku parc.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/19/2021 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Starosta předal slovo předsedkyni kontrolního výboru Mgr. K. Malíkové. Kontrolní výbor se sešel před jednáním zastupitelstva a kontroloval splnění úkolů ze zasedání zastupitelstev č. 17 a č. 18 a nesplněné úkoly z předchozích zastupitelstev. Není zatím zhotoven pomník padlým občanům 1. světové války z důvodu nespokojenosti s návrhy. Vytváří se internetové stránky obce, na kterých se stále pracuje. Nebyla podepsána smlouva na vytvoření optické sítě. Nedošlo k uzavření kupní smlouvy na pozemek vedle parku - prodejce se stále nevyjádřil. Nedošlo k odprodeji podílu bytového družstva Vránovo - řeší se u právníků. Není zatím zrealizován projekt Biocentrum Sluneční zátoka, ale už zde proběhlo výběrové řízení. Nedošlo k realizaci projektu parkovací stání a tanečního parketu Pod Búdama - vážne na neschváleném územním plánu, protože pokud nebude změna územního plánu nemůže být parkovací stání ani taneční parket vybudován. Nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva s dechovou hudbou Mutěňané - Čejkovjané, kteří žádají o příspěvek. Byla schválena dotace na výsadbu stromů v obci Čejč, ale není podepsána smlouva na tuto dotaci. Probíhá projekt veřejného osvětlení v parku - řeší se u projektanta. Byla schválena dotace na rekonstrukci asfaltového povrchu v ulici Nová a Řemeslnická. Nedošlo k bezúplatnému převodu pozemku od JMK parc. č. 503/15 o výměře 90 m² na ulici Slavkovská. Nebyla uzavřena smlouva na pronájem prostor lékárny na zdravotním středisku z důvodu nedostatku zájemce o pronájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zprávy z kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Investiční akce

a) 3/2019 Prodloužení chodníku a silničních obrubníků na Karláku

Stavba byla úspěšně zkolaudována. Byla podána žádost o bezúplatné převedení pozemků dotčených stavbou na obec. Po dohodě ze SÚS bychom nakonec požádali o převod pozemků ne jen pod nově vybudovaným chodníkem, ale i o převod pod stávajícím chodníkem a zelení na celé ulici. Pozemky za obrubníkem na pravé straně celé ulice tak budou patřit obci. Jedná se celkem o 1600 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** bezúplatný převod části pozemku parc. č. 503/16 v k.ú. Čejč o výměře 1 600 m² od Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 607 82 Brno, IČ 70888337. ZO pověřuje starostu k dojednání a podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/19/2021 bylo schváleno.

b) 11/2019 Lokalita Za Hospodou

Vodovod, kanalizace a komunikace jsou již zkolaudovány. Rozvody kabelové televize, optického vedení, rozhlasu a veřejného osvětlení jsou již také dokončeny, chybí ale zapojení veřejného osvětlení. Zdržení je

způsobeno problémy se zaměstnanci. Mělo by se dodělat během letních prázdnin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** investiční akci Lokalita Za Hospodou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) 5/2020 Oprava atiky v MŠ a rekonstrukce elektroinstalace v ZŠ

O finance na opravu atiky v MŠ, spolu s rekonstrukcí elektroinstalace v základní škole byla podána žádost o dotaci na ministerstvo financí. Zvlášť byla podána žádost o dotaci na MMR na rekonstrukci elektroinstalace v ZŠ. Výsledky by měly být známe v polovině června.

Kvůli vyššímu bodovému hodnocení žádosti, jsme vypsalí výběrové řízení na dodavatele. Akce byla rozdělena na dvě výběrová řízení - zvlášť na atiku a zvlášť na elektroinstalaci. Na atiku se nepřihlásila žádná firma, tudíž se bude muset vypsat nové výběrové řízení. Na elektroinstalaci byly podány 3 nabídky. Nejlepší nabídka je od společnosti EJM Hovorany s.r.o.. Pokud získáme dotaci, mohla by se akce zrealizovat ještě během letošních prázdnin.

Předpokládaná cena - atika - 940 000 Kč

Elektroinstalace včetně hromosvodu a výmalby - 2 040 000 Kč.

Diskuze:

- | | |
|--------------------------|---|
| p. Damborský
starosta | <i>Kdo přesně je výherce výběrového řízení?
Zatím se to ještě řeší. Pokud to odmítne výherce, tak se bude postupovat dál dle výběrového řízení. Pokud by ani jeden z těch zájemců smlouvu nepodepsal, muselo by se vypsat nové výběrové řízení. Požádáme výherce o podpis smlouvy a pokud odmítne z nějakého důvodu smlouvu podepsat, tak se vezme nabídka druhá nebo třetí. To je standardní postup u všech výběrových řízení.</i> |
| starosta | <i>Ještě pro vysvětlení. Firma, která vyhrála výběrové řízení, tak po prohlídce školy konstatovala, že si myslí, že některé práce v rozpočtu nejsou uvedeny a chybí, tak je možné, že z jejich strany budou chtít navýšit rozpočet, což je neakceptovatelné. A pokud odmítnou podepsat Smlouvu o dílo bude oslovena další firma dle pořadí výběrového řízení.</i> |
| pí. Malíková | <i>Je třeba říct, že firma, která vyhrála, se nebyla ve škole podívat a tudíž neví, jak stěny ve škole vypadají. Ted' nemá smysl se o tom bavit, protože pokud nezískáme dotaci, nebude se elektroinstalace dělat a příští rok o prázdninách budou jiné ceny stavebních materiálů a muselo by se udělat nové výběrové řízení, protože za tyto ceny by se to nedalo zrealizovat z důvodu navýšování cen u stavebních materiálů.</i> |
| p. Damborský | <i>Pokud bude navyšovat výherce cenu smlouvy, tak se smlouva o dílo nepodepíše?</i> |
| pí. Malíková | <i>Ano, přesně tak, musí to udělat za cenu, kterou slíbil, jinak odstoupíme od smlouvy.</i> |
| p. Damborský | <i>Máme tedy schvalovat podpis smlouvy s výhercem dle ceny, která byla dána u výběrového řízení? Pokud s cenou nebude souhlasit a navyšoval by cenu, tak se smlouva nepodepíše?</i> |
| pí. Malíková | <i>Ano, přesně tak.</i> |
| starosta | <i>Je dobré, že se ozvali před podpisem smlouvy.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** výsledky výběrového řízení na opravu elektroinstalace v základní škole. Zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo dle výsledků výběrového řízení. Smlouva bude podepsána až v případě získání dotace. ZO dále pověřuje starostu obce ke všem jednáním v souvislosti s těmito projekty.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/19/2021 bylo schváleno.

d) 6/2020 Územní plán

25. 5. 2021 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu, které vzhledem k vládním omezením shromažďování muselo proběhnout distanční formou. Projednání bylo vysíláno jak na infokanálu obce, tak na webových stránkách obce, na youtube kanálu obce a na facebookovém profilu. Záznam je pak možné shlédnout kdykoliv na youtube kanálu obce a na stránkách obce v sekci územní plán. Někteří občané obce se obrátili na krajský úřad s žádostí o přehodnocení postupu obce tak, aby jednání proběhlo klasicky např. tady v sokolovně. Nicméně jak Krajský úřad, tak MMR, které má sekci územních plánů na starost, dali obci za pravdu, že distanční projednání je v současné době jediný možný způsob, jak územní plán posunout dál. Protože na projednání územního plánu se nevztahuje výjimka ze zákazu shromažďování, která platí pro jednání zastupitelstev a dalších orgánů obcí.

Do 1. června včetně byla možnost uplatnění připomínek a námitek k územnímu plánu. Všechny došlé připomínky a námítky jsou teď vyhodnocovány pořizovatelem, tedy panem Bc. Konečným. Po jejich vyhodnocení ve vztahu k veřejným zájmům bude vytvořen tzv. návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. Tyto dokumenty budou odeslány dotčeným orgánům státní správy (je jich asi čtyřicet) a krajskému úřadu tak, aby se k těmto dokumentům mohli vyjádřit. V případě, že budou s tímto dokumentem dotčené orgány státní správy a krajský úřad souhlasit a nebudou mít žádné připomínky, poté bude předložen návrh projednání územního plánu na ZO, kde bude o těchto dokumentech, včetně návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek rozhodnuto. V případě schválení zastupitelstvem bude do 15-ti dnů vydáno opatření obecné povahy Územní plán.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** probíhající vyhodnocení námitek na pořízení územního plánu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

e) 7/2020 Biocentrum Sluneční zátoka

Úspěšně jsme získali dotaci na realizaci tohoto projektu. Přiznaná dotace celkem 1 143 000 Kč, včetně peněz na dvouletou následnou údržbu. Výběrové řízení bylo vypsáno v dubnu, nabídky podaly dvě firmy. Výhodnější nabídku podala společnost Bc. Pavel Běťák, DiS - Zahradní tvorba z Hovorán, IČO: 74541196, s částkou 895 519 Kč. S realizací výsadby se počítá na podzim letošního roku.

Původní projekt, který zahrnoval i kácení topolů v topolovém lesíku za chatkou a výsadbu stromů v tomto prostoru byl rozdělen na část, kterou bylo možné financovat z dotace a část, právě kolem chatky, která financovat nešla. Jedná se o práce za cca 150 000 až 200 000 Kč. Navrhl bych je realizovat zároveň s dotační akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o dílo č. 12/SOD/2021 se společností Bc. Pavel Běťák, DiS - Zahradní tvorba, IČO: 74541196 na dílo Biocentrum sluneční zátoka na částku 895 519,20 Kč. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo a k podpisu případných dodatků SOD. Dále pověřuje starostu obce k realizaci akce Obnova topolového lesíku, včetně podpisů smluv o dílo na realizaci. Předpokládané náklady na tuto akci jsou 200 000 Kč. ZO dále pověřuje starostu obce ke všem jednáním souvisejících s těmito projekty.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/19/2021 bylo schváleno.

f) 8/2020 Sázíme budoucnost - cesta na Mikulčinu lůku

Podařilo se získat dotaci ve výši 250 000,- Kč na stromy. Výsadba proběhne na podzim. Zaměření pozemku provede SPÚ zdarma.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **pověřuje** starostu obce k dojednání a podpisu smluv o dílo na tuto akci, včetně případných dodatků smlouvy o dílo. ZO dále pověřuje starostu obce ke všem jednáním souvisejících s tímto projektem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/19/2021 bylo schváleno.

g) 9/2020 Využití dešťových vod ve škole

Žádost o dotaci byla podána. Projekční cena 1 074 630,87 Kč a 159 000 Kč za kompletní projektovou přípravu. Uznatelné náklady do dotace 1 237 027,39 Kč. Spoluúčast 15%, tedy cca 187 000 Kč. Navrhl bych v případě přiznání dotace vypsát výběrové řízení a dle výsledku pak uzavřít smlouvu na dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** vypsání výběrového řízení na akci Odvedení srážkových vod ZŠ Čejč v případě přiznání dotace. ZO dále pověřuje starostu obce k dojednání a podpisu smluv o dílo na tuto akci dle výsledků výběrového řízení, včetně případných dodatků smlouvy o dílo. ZO dále pověřuje starostu obce ke všem jednáním souvisejících s tímto projektem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/19/2021 bylo schváleno.

h) 10/2020 Kniha (ne)Zapomenutí legionářští bráskové

Jde o akci Mikroregionu Hovoransko. Kniha zachycuje život 90 legionářů z obcí Čejč, Hovorany, Karlín, Šardice a Terezín. V současné chvíli je kniha v tisku. Slavnostní uvedení knihy do života proběhne v úterý 29. 6. 2021 v 18 hodin v Šardicích. Uvedení knihy do života bude (pokud to vládní omezení dovolí) veřejné s menším kulturním programem. Knihu pak bude možné zakoupit na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o slavnostním uvedení knihy do života.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

ch) 16/2020 Hodový areál v parku

Byla podána dotace na první etapu a to je rekonstrukce víceúčelového povrchu a nová protihluková stěna směrem k víceúčelové ploše. Výsledky dotace by měly být známy 4. června. V případě získání dotace je potřeba připravit výběrové řízení a následně zrealizovat tuto akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** vypsání výběrového řízení na tuto akci v případě přiznání dotace. ZO dále pověřuje starostu obce k dojednání a podpisu smluv o dílo na tuto akci dle výsledků výběrového

řízení, včetně případných dodatků smlouvy o dílo. ZO dále pověřuje starostu obce ke všem jednáním souvisejících s tímto projektem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3f/19/2021 bylo schváleno.

i) 18/2020 Rekonstrukce silnice pod Lesíkem

Obdobná situace jako v předešlém bodě. Také byla podána žádost o dotaci u MMR. Výsledky by měly být známy také 4. června. A znovu ten stejný postup. Pokud získáme dotaci, bude vypsáno výběrové řízení a následně realizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** vypsání výběrového řízení na tuto akci v případě přiznání dotace. ZO dále pověřuje starostu obce k dojednání a podpisu smluv o dílo na tuto akci dle výsledků výběrového řízení včetně případných dodatků smlouvy o dílo. ZO dále pověřuje starostu obce ke všem jednáním souvisejících s tímto projektem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3g/19/2021 bylo schváleno.

j) 20/2020 Odstavné stání Pod Búdama

Projekt je připraven, o stavební povolení je možné žádat až po vydání nového územního plánu. Do té doby nelze dělat nic.

Mělo by se jednat o rozšíření krajnice, která tam nyní je a parkuje se na ní. Nejednalo by se o klasický asfaltový povrch, ale je tam navržen tzv. šterkový trávník, který je dost únosný na to, aby se tam mohlo parkovat a jezdit auty.

Diskuze:

pí. Malíková	<i>Jaké jsou náklady na m2?</i>
starosta	<i>V podstatě stejné jako na chodník. Kolem 500 000,- Kč na celou realizaci, zhruba 1000 - 1200,- Kč/m2.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Odstavné stání Pod Búdama.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

k) 02/2021 Rekonstrukce veřejného osvětlení v parku

Celý park byl detailně zaměřen. Připravujeme projekt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o investiční akci Rekonstrukce veřejného osvětlení v parku

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

l) 03/2021 Rekonstrukce ulic Nová a Řemeslnická

Podařilo se nám získat dotaci ve výši 240 000 Kč na tuto akci od JMK. Zároveň se nám podařilo najít firmu, která požadované práce udělá o cca 50% levněji oproti odhadu. Z původně odhadovaných 500 000 Kč jsme se dostali na částku cca 250 000 Kč. Ulice Nová a Řemeslnická už jsou hotové, celková cena cca 220 000 Kč, abychom dotaci využili na 100 % navrhl bych rozšíření záměru na další komunikace v obci s tím, že celková předpokládaná cena 500 000 Kč se nebude zvyšovat. S Jihomoravským krajem jsem toto konzultoval a nejsou proti.

Pokud nevyjde dotace na kompletní obnovu, komise výstavby navrhla ulici Pod Lesíkem. Pokud získáme dotaci, bude provedena rekonstrukce ulice Pod Búdama, plus některé větší opravy komunikací po obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rozšíření projektu Rekonstrukce asfaltového povrchu o ulice Pod Lesíkem, případně Pod Búdama.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3h/19/2021 bylo schváleno.

m) 04/2021 Obnova vybavení JSDH Čejč

Dotace z Jihomoravského kraje na vybavení jednotky bohužel nebyla přiznána. S hasiči jsme se proto dohodli na seznamu věcí, které nutně potřebují. Celkem se jedná o vybavení za cca 71 000 Kč. Navrhl bych toto vybavení zakoupit i bez dotace. Do usnesení navrhuji částku 80 000 Kč, ať máme nějakou rezervu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nákup vybavení pro JSDH Čejč v částce 80 000 Kč dle specifikace členů JSDH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3i/19/2021 bylo schváleno.

n) 05/2021 Biocentrum Pod dráhou - projekční příprava

V současné chvíli probíhá projekční příprava. První návrhy jsou již připraveny. Probíhá jednání s Povodím Moravy, s životním prostředím, Českými drahami a SPÚ, který by projekt nakonec mohl financovat.

Objevila se ještě možnost požádat o dotaci na projekt od JMK. Zatím jsme ale neprověřili všechny podmínky, tak nevíme, jestli žádost bude rozumně realizovatelná. Navrhl bych schválit podání žádosti v případě, že v podmínkách dotace nenajdeme něco problematického.

Bylo by to jenom na část tůněk, což by se jednalo o částku kolem 250 000 Kč, dotace by měla být 50%, tak bychom mohli získat na projekt nějakých 150 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** podání žádosti o dotaci na JMK na projekční přípravu projektu Biocentrum Pod dráhou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3j/19/2021 bylo schváleno.

o) 06/2021 - Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH

Žádost o dotaci na pořízení nového dopravního automobilu byla na MVČR podána. Vyhodnocení by mělo

proběhnout 30. 9. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o probíhající investiční akci Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

p) 08/2021 - Úprava prostoru za obecním úřadem

Dům vedle obecního úřadu, bývalou prodejnu Zeleniny, koupila COOP Jednota Hodonín a plánují tady ještě letos otevřít prodejnu. Nyní řeší problémy se zásobováním a vstupní rampou do prodejny. Navrhují na vlastní náklady upravit plochu parkoviště za obecním úřadem tak, že zruší dva ostrůvky zeleně, které na parkovišti jsou a parkování se přesune na druhou stranu. Tak by mohlo probíhat zásobování prodejny. Zároveň žádají o možnost záboru 1,5 m širokého pásu před prodejnu, kde by byla umístěna bezbariérová rampa. Prodejna by totiž měla být rozšířena i do současného dvora a je potřeba přední část prodejny výškově vyrovnat se dvorem. Prodejna tak bude cca 60 cm nad chodníkem. Rampa bude železná rozebíratelná. V nejužším místě kolem rampy bude mít chodník stále metr a půl.

Výměnou za toto se COOP zaváže přispět obci na realizaci úprav zeleně před obecním úřadem. Bližší podmínky budou ještě dojednány.

Diskuze:

- | | |
|---------------------------|---|
| p. Kučera
starosta | <i>O kolik cm je to vyvýšeno a kam je směřovaná rampa?
Zvýšeno o 60 až 70 cm, zhruba 3 schodky a rampa je směřovaná směrem od obecního úřadu. Ze strany od OÚ budou 3 schodky. Rampa nepůjde až k poště.</i> |
| pí. Voznicová
starosta | <i>Bude ta rampa mobilní?
Ano, bude to železná rozšroubovatelná konstrukce, protože pod ní vedou sítě, tak aby to bylo dostupné.</i> |
| pí. Koutná
starosta | <i>A parkování pro nakupující?
To bude problém. Buď za obecním úřadem a nebo klasicky podél komunikace.</i> |
| p. Vachůt
starosta | <i>Nedalo by se rozšířit parkování na Francouzské ulici?
Francouzská ulice je krásná ulic, kterou většina lidí obdivuje, je to nejkrásnější ulice, kterou tady máme, proto by nebylo vhodné zde budovat nějaká parkovací stání.</i> |
| p. Škápík
starosta | <i>Když jsme u toho parkování, nejsou vyřešeny parkující a odstavená auta na hlavní silnici. Ještě jde o to, zda jsou to místní občané nebo cizí lidé.
Parkují tam jak místní, tak i cizí občané. Snažíme se vyřešit s majiteli nákupního střediska, aby se tam dala vybudovat nějaká odstavná plocha, ale nebyli k tomu úplně nakloněni. Parkování je problém nejenom v naší obci.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** realizaci úprav prostoru kolem obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3k/19/2021 bylo schváleno.

q) 09/2021 Veřejné osvětlení a další sítě v lokalitě Závistě a U Šlechtitelky

Jak v ulici Závistě, tak v ulici U Šlechtitelky probíhá nebo v blízké době probíhat bude výstavba rodinných domů. Při jednání s komisí výstavby jsme se shodli, že by bylo dobré vyřešit v ulici Závistě nové vedení rozhlasu a ideálně i nové vedení VO. V ulici Závistě je rozhlas na starých sloupech ve velmi špatném stavu na pravé straně směrem nahoru. Veřejné osvětlení je na levé straně umístěno na konzolách na domech. Nové osvětlení i rozhlas by se tedy udělal na pravé straně ještě před výstavbou nových domů.

V zadní části ulice U šlechtitelky vedení veřejného osvětlení a rozhlasu chybí úplně. Zároveň tady není nataženo ani vedení kabelové televize. Bylo by proto dobré připravit projekt na rozšíření těchto sítí do těchto

částí k nově vznikajícím domům. A následnou realizaci sladit s výstavbou v obou lokalitách.

Zjišťoval jsem cenovou nabídku, která je momentálně odhadnuta na částku 140 000 Kč za kompletní projekt včetně zaměření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** investiční záměr rekonstrukce sítí v lokalitě Závistě a U Šlechtitelky. ZO schvaluje zadání přípravy projektu na tuto akci. ZO schvaluje smlouvu o dílo v maximální částce 150 000 Kč na tuto akci a pověřuje starostu obce k jejímu dojednání a podpisu, včetně podpisů případných dodatků smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 31/19/2021 bylo schváleno.

r) Předcházení vzniku odpadů Mikroregion Hovoransko

MK Hovoransko získalo dotaci na projekt předcházení vzniku odpadů Mikroregionu Hovoransko. Kromě obcí mikroregionu jsou do tohoto projektu zapojeny ještě obce Dražůvky, Želetice a Skoronice. Celkové náklady jsou 8,7 mil. Kč, dotace 7,2 mil. Kč a spoluúčast 1,47 mil. Kč. Za Čejč přínos na obec 2,3 mil. Kč, dotace 1,87 mil. Kč a spoluúčast 460 000 Kč. Z dotace získáme štěpkovač, 450 ks kompostérů a kontejner na textil. Projekt je primárně zaměřen na snížení produkce biologicky rozložitelného komunálního odpadu s tím, že zájemcům bude zdarma zapůjčen kvalitní domácí kompostér. Bude zapůjčen po dobu udržitelnosti projektu cca 5 až 7 let a poté přejde občanům do jejich majetku. Podobně bude mít obec zapůjčen po dobu udržitelnosti štěpkovač, který bude po tuto dobu využívat, servisovat atd. a pomůže nám snížit zejména náklady na vývoz bio kontejneru ze sběrného dvora. Štěpku využijeme k mulčování nových i stávajících výsadeb, které v obci máme. Pokud bude zájem, tak i pro občany. Štěpkovač bude obci zapůjčen po dobu udržitelnosti a poté bude obci zdarma předán. Štěpkovač i kompostéry by měly být dodány na přelomu měsíce června a července letošního roku.

Celková spoluúčast obce Čejč je 460 186 Kč. Jen štěpkovač samotný má hodnotu cca 550 000 Kč.

Diskuze:

- | | |
|---------------|---|
| p. Fulajtár | <i>Nerozumím tomu zapůjčení? Proč zapůjčení kompostéru a zapůjčení štěpkovače? Proč to zrovna nedostaneme?</i> |
| starosta | <i>Protože po dobu udržitelnosti to musí být v majetku mikroregionu. Na kompostéry bude sestavená smlouva, jako Smlouva o výpůjčce a současně i Smlouva darovací, ve které bude napsáno, že ho má, stará se o něj a po uplynutí doby udržitelnosti přejde kompostér do majetku občana a štěpkovač do majetku obce. Měly by to být kvalitní kompostéry o hmotnosti 32 kg ze silného plastu, které jsou schopné na slunci v zahradě s běžným zacházením vydržet 10 až 20 let.</i> |
| p. Vachůt | <i>Kompostéry jsou počítány do každého domu?</i> |
| starosta | <i>Ano, s tím, že se zjistí, kdo by měl o kompostér zájem, aby se mohl zapůjčit zájemcům. V případě, že by nějaké kompostéry zůstávaly, teoreticky by se mohly zapůjčit do domu i dva kompostéry.</i> |
| pí. Voznicová | <i>Kde budou kompostéry složeny?</i> |
| starosta | <i>Pravděpodobně v budově u nádraží. Kdo by měl zájem o kompostér, přihlásil by se na obec, kde se sepiše smlouva a na základě sepsané smlouvy bude vydán kompostér. Jak to bude přesně probíhat, napíšeme informace do zpravodaje a na infokanál.</i> |
| pí. Voznicová | <i>Kdo bude vyvážet textilní kontejner?</i> |
| starosta | <i>Stejná firma, která doposud.</i> |
| p. Fulajtár | <i>Budeme štěpkovač půjčovat?</i> |
| starosta | <i>Půjčovat asi moc ne, protože dotační podmínky nám to nedovolí. Bude určitě využívám na sběrném dvoře. To by nám mělo ušetřit dopravu za vývoz bioodpadu.</i> |

p. Damborský *Když neodebereme těch 450 ks kontejnerů, protože je občané nebudou chtít, tím pádem bude menší naše spoluúčast, jestli jsem to dobře pochopil.*
starosta *Ano, ale pouze v případě, že kompostéry odebere jiná obec.*
pí. Koutná *Bio popelnice se nebudou vyvážet?*
starosta *Bio popelnice se budou nadále vyvážet. Uvidíme jestli bude nějaký úbytek bio popelnic, ale to se uvidí z nějakého vyhodnocení cca za 2 roky. Ale zatím to zůstává stejně.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** příspěvek pro DSO Mikroregion Hovoransko na spoluúčast na projektu Předcházení vzniku odpadů MK Hovoransko a partnerských obcí ve výši 460 186 Kč. ZO pověřuje starostu obce k přípravě a podpisu všech smluv souvisejících s tímto projektem.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3m/19/2021 bylo schváleno.

5. Návrh rekonstrukce domu č. p. 6 - Kleinův zámeček

Máme připravenou studii na využití projektu. V současné chvíli je plán takový, že v přízemí a ve sklepech by vzniklo nějaké muzeum, infocentrum, vlastně takové komunitní centrum pro spolky, akce, výstavy. Kvalitnější sklepy se přímo nabízí k využití prodeje vín od místních vinařů. V 1. patře a v podkroví by mohlo vzniknout 8 nájemních bytů. Je navrženo šest menších bytů od 35 do 50 m² a dva větší mezonetové byty 3+1. U domu bude zahrada s parkovacím stáním pro obyvatele domu. Součástí zahrady je altán pocházející z 18. -19. století, který je z historického hlediska velmi cenný.

Odhad nákladů rekonstrukce včetně DPH je zhruba 40 mil. Kč. Byla by to pro obec velká finanční zátěž, tak počítáme s nějakou dotací. Abychom mohli žádat o nějaké peníze je potřeba připravit projekt a vyřídit stavební povolení.

Odhad ceny projektu jak pro stavební povolení, tak pro dokumentaci k provedení stavby a rozpočet je do 2 mil. Kč.

Hlavní myšlenka byla vrátit domu podobu z doby výstavby z let 1820-1840. Je to nejstarší dům v obci, který byl postaven Hubertem Kleinem, který pocházel z velké průmyslnické rodiny z Rakouska - Uherska. Dům leží v centru obce, takže by došlo k jeho oživení.

Diskuze:

p. Boda *Plánujete nějaké odhlučnění?*
starosta *Nebylo to řešeno, budeme na to myslet při přípravě projektu.*
p. Kučera *Těch 40 mil. to je včetně terénních úprav?*
starosta *Ne, to byl hrubý odhad na dostavěný objem. Hrubý odhad 8 500 Kč na m³ objemu. Lepší představu budeme mít po projektu.*
p. Kučera *Není to za moc peněz málo muziky?*
starosta *Já předpokládám, že to taková cena nebude.*
p. Damborský *Na komunitní a informační centrum, popřípadě i na byty by se žádalo o dotace.*
p. Fulajtár *Ministerstvo financí poskytovalo 10 mil. Kč do letošního roku čistě na byty, víc ne.*
starosta *Bude záležet na projektu.*
p. Kučera *Chápu zájmy obce, že chce zachovat vzpomínku, ale pořád to bude nejstarší budova a za ty peníze by se mohlo postavit něco nového, co by pasovalo do toho prostoru.*
starosta *První úvaha byla taková. Po hrubém odhadu to vyšlo nastejno, jestli postavit něco nového nebo opravit původní stavbu. Při stavbě tohoto domu se nešetřilo na materiálech. Po statické stránce je dům naprosto v pořádku. Zabrala i odvlhčovací injektáž, která tam byla dělána. V tomto ohledu úplně rozdílné není, jestli zachovat původní stavbu nebo postavit něco nového.*

- p. Damborský *Na obci jsme o tom vedli ne jeden spor. Nebyli jsme všichni pro stavbu zachovat nebo ji zbořit, ale nakonec jsme se rozhodli, že by nebylo dobré všechno staré úplně zlikvidovat.*
- p. Kučera *Myslím si, že je to na zvážení, ale že zde zavládá něco jako tužba zachovat v obci památku, ale ona to památka není.*
- p. Fulajtár *Měl jsem stejný názor jako ty, ale je to jedna z posledních budov, tak ji chceme zachovat.*
starosta *Nebude to postaveno za 2 roky, je to dlouhodobý projekt.*
- pí. Voznicová *Na novou stavbu máme místo za bytovkou, to také řešíme.*
- p. Kučera *Jestli si myslíte, že získáte dotace na to, že je to památka, tak na to můžete zapomenout.*
statosta *To vůbec nebyl záměr, ba naopak, protože pokud by to byla památka, tak by nás to svazovalo s tím cokoliv dělat. Historická hodnota objektu tam je, ale není to památkově chráněné. Myslím si, že nějaké peníze se na to dají získat,*
- p. Damborský *Bude to pro obec také finanční přínos, protože tam budou nájemci.*
- pí. Malíková *Budme rádi, že jsme to koupili, mohl to koupit někdo jiný a postavit tam něco, co by se do středu obce vůbec nehodilo. Využijeme toho, že je to ve středu obce, bude to vypadat pěkně a realizujeme tam věci, které nemáme kde realizovat. Toto místo se k tomu úplně vybízí.*
- starosta *Shodli jsme se prostě na tom, že když to vychází na stejné peníze, tak že zanecháme stávající budovu a dáme jí nějakou podobu.*
- p. Zemánek *A ta injektáž zabrala? Já jsem tam byl před pár lety a bylo to úplně mokré.*
starosta *Hodně to zabralo. Měli jsme tam dvě firmy na měření vlhkosti. Jsou místa samozřejmě, kde ne, ale v těch místech je například svod. Ve sklepích se bude muset udělat odvětrávání, aby to nevlhlo, ale plíseň tam není. Sklepy vlhké jsou, ale nestojí tam voda.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** přípravu výběrového řízení na projekt Rekonstrukce historického domu č. p. 6. Předpokládaná cena projektové dokumentace je 2 mil Kč. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo dle výsledků výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/19/2021 bylo schváleno.

6. Záměry na nakládání s obecním majetkem

6.1. Záměr č. 7/2021 - pozemek parc. č. 1661/4

Záměr č. 7/2021 - pozemek parc. č. 1661/4

Pan Ing., Jaroslav Bábel, Jablonec nad Nisou žádá o odprodej pozemku parc. č. 1661/4 o výměře 92 m², druh pozemku orná půda. Důvodem je scelení pozemků, které přiléhají ke stavbě vinného sklepa U Hroznu. Žádost byla projednána v komisi výstavby, tato prodej pozemku nedoporučuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** záměr obce č. 7/2021 na prodej pozemku parc. č. 1661/4 o výměře 92 m² v k.ú. Čejč

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/19/2021 bylo schváleno.

6.2. Záměr č. 8/2021 - pozemky parc. č. 1778/2, 1779/2, 1781/2

V době sestavování pozvánky nebyla tato žádost ještě známa. Pan Radek Šafařík, Hovorany žádá obec Čejč o odkup pozemků parc. č. 1778/2, 1779/2, 1781/2 v celkové výměře 130 m². Chtěl by zde mít stanoviště pro včely. Žádost byla projednána v komisi výstavby, tato navrhuje pouze pronájem výše uvedených pozemků. Po dnešním telefonátu by pan Šafařík přistoupil na dlouhodobý pronájem s 3 letou výpovědní lhůtou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr obce č. 8/2021 - na pronájem pozemku parc. č. 1778/2, 1779/2, 1781/2

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/19/2021 bylo schváleno.

6.3. Záměr č. 9/2021 - část pozemku parc. č. 545

Společnost Jednota spotřební družstvo v Hodoníně, člen skupiny COOP, žádá o výpůjčku části pozemku parc. č. 545 o výměře 20 m², druh pozemku ostatní plocha. Důvodem je umístění bezbariérové rampy do nové prodejny. Žádost byla projednána v komisi výstavby, tato výpůjčka pozemku doporučuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr obce č. 9/2021 - na výpůjčku části pozemku parc. č. 545 o výměře 20 m²

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/19/2021 bylo schváleno.

7. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

7.1. Smlouva o výpůjčce č. 2/VYP/2021 na pozemek parc. č. 3577

Na 17. zasedání jsme projednávali žádost paní Stehlíkové o výpůjčku pozemku parc. č. 3577 o výměře 16 655 m², druh pozemku orná. Pozemek hodlá využít k pastvě a pěstování plodin. Záměr. č. 3/2021 byl zveřejněn od 30.3.2021 do 15.4.2021. Na dnešním jednání budeme schvalovat smlouvu o výpůjčce. S paní máme již jednu smlouvu o výpůjčce uzavřenu. I v této smlouvě bych navrhnul dobu výpůjčky na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 2/VYP/2021 na výpůjčku pozemku parc. č. 3577 o výměře 16 655 m² v k.ú. Čejč. Půjčitel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, vypůjčitel Marta Stehlíková, Hovorany čp. 371. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/19/2021 bylo schváleno.

7.2. Kupní smlouva č. 3/KUP/2021 na pozemek parc. č. 571/2

Na 18. zasedání jsme projednávali žádost paní Anežky Mančíkové o odkup pozemku parc. č. 571/2 o výměře 6 m². Záměr č. 6/2021 byl vyvěšen od 16.4.2021 do 4.5.2021. Dnes bychom měli jednat o ceně pozemku. Již na minulém ZO jsme se dohodli předběžně na 500 Kč/m². Cena za pozemek by tedy činila 3 000 Kč plus 2 000 Kč poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 3/KUP/2021 na prodej pozemku parc. č. 571/2 o výměře 6 m² zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Čejč. Prodávající Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, kupující Anežka Mančíková, 696 14 Čejč 147. Kupující uhradí kupní cenu 500 Kč za 1 m² pozemku, celkem 3 000 Kč plus poplatky 2 000 Kč spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/19/2021 bylo schváleno.

7.3. Smlouva č. 4/VB/2021 o zřízení věcného břemene - rozš. kNN za školou

Smlouva č. HO-0143300267269/003. Smlouva o zřízení VB se společností EG.D. a.s. - za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, pilíř SD, uzemnění u stavby "Čejč, za školou, rozš. kNN, Obec" na pozemcích parc. č. 159, 161 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč. Návrh smlouvy byl projednán v komisi výstavby. KV s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-0143300267269/003 se společností EG.D. a.s. IČ 28085400 na stavbu "Čejč, za školou, rozš. kNN, Obec" na pozemcích parc. č. 159, 161 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/19/2021 bylo schváleno.

7.4. Smlouva č. 5/SBVB/2021 o zřízení věcného břemene - p.č. 1699

Návrh smlouvy č. HO-001040020410/001-MPPR o smlouvě budoucí o zřízení VB se společností EG.D. a.s. umístění distribuční soustavy - kabel NN u stavby "Čejč, Pod Búdama, úpr. příp.NN,Prágr,K/1733" na pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Čejč. Jedná se o nový kabel napojený na stávající kabelové vedení, kabel bude veden v zemi a ukončen v novém přípojkovém pilíři. Z tohoto pilíře je již vedeno hlavní domovní vedení v majetku žadatele. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné za jednorázovou náhradu 2 000 Kč. Návrh smlouvy byl projednán v komisi výstavby a ta s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. HO-001040020410/001-MPPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností EG.D. a.s. IČ 28085400 na stavbu "Čejč, Pod Búdama, úpr. příp.NN,Prágr,K/1733" na pozemku parc. č. 1699 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/19/2021 bylo schváleno.

7.5. Smlouva č. 6/VB/2021 o zřízení věcného břemene - p. č. 309

Návrh smlouvy č. 9900104061_1/VB o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. k uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka pro rodinný dům v obci Čejč č. pop. 193, číslo stavby. 9900104061" na pozemku parc. č. 309 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč. Smlouva byla projednána v komisi výstavby a ta s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 9900104061_1/VB o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o. IČ 27295567 jako oprávněnou a Ing. Petrem Hlouškem, Čejč 193 a Ing. Annou Srholcovou, Hlavní 148/98, Velké Pavlovice jako investory na uložení plynárenského zařízení "STL plynovodní přípojka pro rodinný dům v obci Čejč č. pop. 193, číslo stavby. 9900104061" na pozemku parc. č. 309 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné za jednorázovou

náhradu ve výši 1 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/19/2021 bylo schváleno.

7.6. Souhlasné prohlášení k pozemku p. č. 755/2

Paní Jana Konečná, Lovčice poslala žádost o projednání a schválení jejího návrhu Souhlasného prohlášení, na jehož základě se stane výlučným vlastníkem pozemku p. č. 755/2 o výměře 91 m² zahrada v k. ú. Čejč. Jedná se o pozemek v ulici Příční vedle zahrady rodinného domu čp. 228, který užívala už její babička. Ta v roce 1974 darovací smlouvou převedla dům včetně součástí a příslušenství na svého syna Josefa Vlácila. Pan Josef Vlácil v dobré víře užíval část zahrady, jelikož byl přesvědčen, že je jeho vlastnictvím a že patří k domu čp. 228. V roce 2000 darovací smlouvou převedl dům se zahradou své dceři Janě Konečné. Na geometrickém plánu z r. 1999, který jsme si vytáhli z katastru a který je přiložen k darovací smlouvě je však pozemek p. č. 755/2 vedený na LV č. 1, vlastník Česká republika, navíc není ani předmětem darovací smlouvy. Takže už v té době bylo zřejmé, že tento pozemek není ve vlastnictví darujícího a že ani nepatří k domu čp. 228. V roce 2013 na základě Souhlasného prohlášení podle § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí majetku České republiky do vlastnictví obcí tento a ještě dalších 7 pozemků jako historický majetek přešel na obec Čejč. Do té doby příslušelo právo hospodaření s majetkem státu bývalému MNV Čejč čp. 7.

Navrhl bych, aby paní Konečná předložila reálné doklady, na kterých je uvedeno, že tento majetek patřil jí nebo její rodině.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** souhlasné prohlášení pozemku p. č. 755/2 a navrhuje paní Konečné předložit potvrzení o tom, že tento pozemek rodina vlastnila.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/19/2021 bylo schváleno.

8. Žádosti o příspěvky 2021

Sjednocená organizace nevidomých a slabozrakých ČR z.s.

SONS se sídlem v Kyjově poskytuje služby potřebným na území okresu Hodonín. Žádají o poskytnutí jakékoliv finanční podpory na projekt se zaměřením na volnočasové aktivity nevidomých a těžce zrakově postižených.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek na humanitární činnost SONS ČR z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14a/19/2021 bylo schváleno.

Linka bezpečí, z.s.

Organizace žádá o finanční příspěvek ve výši 7 500 Kč na provoz Linky bezpečí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek na provoz Linky bezpečí, z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14b/19/2021 bylo schváleno.

Spolek zdravotně postižených občanů, ZO Čejč

Spolek žádá o finanční příspěvek ve výši 35 000 Kč na kulturní akce - zájezdy. V loňském roce byla poskytnuta částka 30 000 Kč. Podmínkou by byla výpomoc členů SZPO při kulturních akcích např. při vybírání vstupného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek pro Spolek zdravotně postižených občanů, základní organizace Čejč ve výši 35 000 Kč. ZO Čejč schvaluje veřejnoprávní smlouvu se Spolkem zdravotně postižených občanů na částku 35 000 Kč na pořádání zájezdů a kulturních akcí. Příspěvek bude podmíněn výpomocí členů SZPO při kulturních akcích, např. při vybírání vstupného.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14c/19/2021 bylo schváleno.

9. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 3

Rozpočtové opatření č. 3 bylo provedeno v účetnictví za měsíc duben 2021. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 249.400,00 Kč, příjmy pro rozpočtové opatření jsou ve výši 21.346.900,00 Kč. Výdajová část rozpočtu nebyla změněna. K úpravám došlo mezi položkami v rámci schválených paragrafů. Výdajová část zůstává ve výši 21.572.700,00 Kč. Financování bylo sníženo o částku -249.400,00 Kč, financování je po rozpočtovém opatření ve výši 225.800,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Rozpočtové opatření č. 4

Zastupitelstvo obce Čejč Příjmy navýšeny o 68 700,- Kč

pol. 1122 daň z příjmu obce 68 700,- Kč

Výdaje zvýšeny o 5 395 900,- Kč

§ 2412 rozšíření KTV U Šlechtitelky 50 000,- Kč

§ 3113 elektroinstalace škola 2 000 000,- Kč

§ 3326 - pomník I. sv válce 50 000,- Kč

§ 3341 - rekonstrukce rozhlas 50 000,- Kč

§ 3429 - příspěvek SZP ZO Čejč 35 000,- Kč

§ 3631 - rekonstrukce veřejného osvětlení 50 000,- Kč

- § 3639 - rekonstrukce č. p. 6 2 000 000,- Kč
§ 3725 - Hovoransko - kompostéry 460 200,- Kč
§ 3745 - Topolový lesík, cesta na Mikulčinu lůku 550 000,- Kč
§ 5512 - dovybavení hasiči 80 000,- Kč
§ 6320 - pojištění majetku 2 000,- Kč
§ 6399 - daň z příjmu obce 68 700,- Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** navýšení příjmů o 68 700,- Kč na příslušné položce, dále navýšení výdajů o částku 5 395 900,- Kč na příslušném paragrafu.

pol. 1122 daň z příjmu obce 68 700,- Kč

Výdaje zvýšeny o 5 395 900,- Kč

§ 2412 rozšíření KTV U Šlechtitelky 50 000,- Kč

§ 3113 elektroinstalace škola 2 000 000,- Kč

§ 3326 - pomník I. sv válce 50 000,- Kč

§ 3341 - rekonstrukce rozhlas 50 000,- Kč

§ 3429 - příspěvek SZP ZO Čejč 35 000,- Kč

§ 3631 - rekonstrukce veřejného osvětlení 50 000,- Kč

§ 3639 - rekonstrukce č. p. 6 2 000 000,- Kč

§ 3725 - Hovoransko - kompostéry 460 200,- Kč

§ 3745 - Topolový lesík, cesta na Mikulčinu lůku 550 000,- Kč

§ 5512 - dovybavení hasiči 80 000,- Kč

§ 6320 - pojištění majetku 2 000,- Kč

§ 6399 - daň z příjmu obce 68 700,- Kč

Bude provedeno v měsíci červnu 2021 jako rozpočtové opatření č. 4. Prostředky budou vzaty z rezervy z minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/19/2021 bylo schváleno.

10. Různé

Jsou na závěr nějaké připomínka a dotazy?

Diskuze:

p. Zemánek *Dá se nějak pořešit silnice k Hovoránům? Je to rok od roku horší, při projíždění aut se dům*

otřásá, začali nám prskat i zdi.

starosta Konzultoval jsem to s SÚS, slíbili, že to pořeší, ale klidně jim můžeš také napsat, aby tam těch podmětů měli víc. Zkusím to pořešit, je s nimi těžká domluva, ale určitě to zkusíme.

pí. Holešinská Ještě bych se vrátila k těm námitkám územního plánu. Je nějaká zákonná lhůta k vyřízení těch námitek? A v jaké lhůtě počítáte, že budou ty námitky vyřízeny?

starosta Zákonná lhůta žádná není. Zhruba do 14 dnů až 1 měsíce bychom měli mít návrh toho, jak to vyhodnotit. Pak je potřeba to posílat dotčeným orgánům k vyhodnocení, které mají 30 dnů na vyjádření. Nejdříve tedy za 2 měsíce budou výsledky od dotčených orgánů. A pak je otázka, jestli v námitkách bude něco, co bude vyvolávat nové veřejné projednání, což je možné a pokud ne, asi někdy po prázdninách by mohlo být jednání zastupitelstva, které by rozhodovalo o námitkách jako takových.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Bízová Jana

Damborský Tomáš

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: