Obec Čejč

Čejč 430, 696 14, Čejč
tel.č.: 518 361 118 | e-mail: podatelna@cejc.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 15. 4. 2021 v sále sokolovny v Čejči od 19:00 hod.

Doba jednání:	do 19.50
Přítomno:	Ing Jan Koutný, Ing. Radek Peš, Ing. Petra Voznicová, Mgr. Kateřina Malíková, Jana Bízová, Tomáš Damborský, David Fulajtár, Pavel Havelka, Helena Rozkydalová
Omluveni:	-
Neomluveni:	-
Předsedající:	Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*:	Petra Slabá
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Kateřina Malíková, Ing. Radek Peš,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal všechny přítomné v sále sokolovny. Poděkoval, že jsou dodrženy rozestupy a že přítomní mají chráněny dýchací cesty respirátory. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 8. 4. 2021 do 15. 4. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno všech 9 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako zapisovatelku jmenoval paní Petru Slabou. Za ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Malíkovou a Ing. Radka Peše. Ke jmenování zapisovatelky a ověřovatelů zápisu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zapisovatelku paní Petru Slabou a ověřovatele zápisu Mgr. Kateřinu Malíkovou a Ing. Radka Peše.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/18/2021 bylo schváleno.

2. Připomínky k navrženému programu, schválení programu

Program jednání byl spolu s pozvánkou zveřejněn na úřední desce. K navrženému programu nebyly žádné připomínky, doplnění či dotazy ze strany zastupitelů nebo přítomných občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program zasedání dle předložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/18/2021 bylo schváleno.

3. Projekt rekonstrukce elektroinstalace ZŠ a opravy atiky MŠ - podání žádosti o dotaci

Při kompletaci podkladů k žádosti o dotaci jsme zjistili, že MF vyžaduje pro podání žádosti o dotaci schválení investičního záměru zastupitelstvem obce. Z tohoto důvodu bylo nutné svolat zastupitelstvo obce. Projekt se týká již schválené rekonstrukce elektroinstalace v základní škole a opravy atiky v mateřské škole. Na opravu elektroinstalace jsme již podávali žádost na MMR. V případě, že by nebyla dotace schválena, podáme žádost i na Ministerstvo financí. Pokud by byly přiznány obě dotace, rozhodneme se, z jakých fondů chceme na projekt podporu čerpat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** investiční záměr na projekt Čejč – rekonstrukce elektroinstalace ZŠ a oprava atiky MŠ a podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí ČR, Program 29822, podprogram č. 298D2280 - Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/18/2021 bylo schváleno.

Usnesení č.2 vztahující se k tomuto bodu jednání. Je nutno rovněž schválení zastupitelstvem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zabezpečení vlastních zdrojů projektu Čejč – rekonstrukce elektroinstalace ZŠ a oprava atiky MŠ ve výši 319 787 Kč z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/18/2021 bylo schváleno.

---

4. Nájemní smlouva č. 2/NAJ/2021 na část pozemku parc. č. 504/1 o výměře 15 m2

Paní Richterová ukončila provoz novinového stánku, dochází tedy ke změně majitele, tzn. dochází i ke změně nájemce. Výše nájemného zůstává stejná, tj. 1 000 Kč/rok. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu č. 2/NAJ/2021 na část pozemku parc. č. 504/1 v k.ú. Čejč o výměře 15 m^2 za účelem prodeje zmrzliny. Nájemce Jakub Jiří Polášek, Pod Lipami 2496/21, 697 01 Kyjov, IČ 10672796. Smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce**,** výše ročního nájemného je 1000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/18/2021 bylo schváleno.

---

5. Rozpočtové opatření č. 2

Rozpočtové opatření bylo provedeno v měsíci březnu 2021 částečně v pravomoci starosty, částečně dle schválení ZO. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 400 200 Kč, příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 21 097 500 Kč. Výdajová část rozpočtu byla navýšena o 1 890 000 Kč, výdajová část po rozpočtovém opatření je ve výši 21 572 700 Kč. Financování bylo zvýšeno o částku 1 489 800 Kč, financování po rozpočtovém opatření je ve výši 475 200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o rozpočtovém opatření č.2.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

6. Různé

a) Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-01430068846/001-MDP se společností EG.D, a.s.

Umístění distribuční soustavy - kabel v pozemku, pilíř na pozemku u stavby "Čejč, Nádražní, příp. kNN, Glos" , na pozemku, parc. č. 189 a 260 v k.ú. Čejč. Smlouva o SBVB byla schválena na 12. zasedání ZO dne 3.6.2020. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené za jednorázovou náhradu 1 000 Kč. Návrh smlouvy byl projednán v komisi výstavby, a ta ho doporučuje ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. HO-01430068846/001-MDP o zřízení věcného břemene č.3/VB/2021 se společností EG.D. a.s. IČ 280 85 400 na stavbu s názvem "Čejč, Nádražní, příp. kNN, Glos" na pozemcích parc. č. 189 a parc. č. 260 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené za jednorázovou náhradu ve výši 1 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/18/2021 bylo schváleno.

---

b) Záměr č. 5/2021 na prodej 1/2 pozemku parc. č. 3257

Pan Petr Holešínský z Mutěnic žádá o odkup pozemku s celkovou výměrou 2 475 m^2, druh pozemku orná půda v lokalitě Špidláky za účelem pěstování zemědělských plodin. Jedna polovina pozemku je ve vlastnictví obce Čejč, druhá je ve vlastnictví pana Karla Baláta z Čejkovic. Žadatel je s majitelem pozemku panem Balátem domluvený na odkupu. Žádost byla projednána v komisi výstavby. KV nedoporučuje k prodeji, pouze k pronájmu. Žadatel po telefonické domluvě o pacht pozemku nemá zájem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** záměr obce č. 5/2021 na prodej 1/2 pozemku parc. č. 3257 v k. ú. Čejč o výměře 1 238 m^2.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/18/2021 bylo schváleno.

---

c) Záměr č. 6/2021 na prodej pozemku parc. č. 571/2

Paní Anežka Mančíková, Čejč 75 žádá o odprodej pozemku o výměře 6 $m^{2,}$, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, který se částečně nachází pod garáží a vjezdem k jejímu rodinnému domu. Žádost byla projednána v komisi výstavby, KV souhlasí. Zájemce uhradí cenu pozemku, cenu případného odhadu a náklady za vklad do katastru nemovitostí. O finální ceně a podmínkách prodeje budeme jednat na dalším ZO. Navrhl bych částku 500 Kč/m^2, pokud bude žadatelka souhlasit. Celková cena by činila 3000 Kč plus 2000 Kč za návrh na vklad do KN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr obce č. 6/2021 na prodej pozemku parc. č. 571/2 v k. ú. Čejč o výměře 6 m^2.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/18/2021 bylo schváleno.

---

d) 6/2021 - pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH

Je možné podat žádost o dotaci na nový dopravní automobil pro hasiče. Automobil Avia, který dnes používají je asi 40 let starý. Nový dopravní automobil by byl do 3,5 tuny a k řízení není nutné speciální řidičské oprávnění. Cena automobilu je cca 1,2 mil. Je možnost získat 450 000 Kč z dotace MV. Dalších 300 000 Kč je možné získat z dotace JMK. Spoluúčast obce by byla cca 250 000 Kč až 450 000 Kč podle specifikace.

Pokud žádost podáme, bude vyhodnocena do 1.9.2021. Do data 1. 3. 2022 bude nutné připravit podmínky výběrové řízení a do 1. 4. 2022 vypsat výběrové řízení. Tato investice by byla realizovaná až v příštím roce. Současně bychom na začátku příštího roku podali žádost o dotaci k JMK. V případě nepřiznání dotace z JMK bychom se mohli následně rozhodnout, že nákup realizovat nebudeme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** investiční záměr č. 6/2021 na pořízené nového dopravního automobilu pro JSDH Čejč. ZO schvaluje podání žádosti o dotace na tento investiční záměr.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/18/2021 bylo schváleno.

Jsou nějaké další připomínky, dotazy?

Diskuze:

p.Michta	*Jak to vypadá s dotacemi pro hasiče na pořízení nových dýchacích přístrojů?*
starosta	*Dotace je prozatím pozastavena. Zkusíme podat znovu, jakmile bude otevřena výzva.*
p.Konečný L.	*Jak to vypadá s novým místem pro hasičskou stanici?*
starosta	*Hledáme vhodné místo.*
p.Michta	*Prostory staré hasičské zbrojnice jsou nevyhovující, jsme hodně limitovaní malým prostorem v garáži atd.*
starosta	*Musíme na tom začít pracovat. Navrhuji termín do měsíce tj. 15. května, abychom vytipovali pozemek, který by přicházel k úvahu.*
místostarosta	*Nabízí se místo vedle stavebnin, je ovšem nutné jednat s ostatními majiteli pozemků. Dala by se nabídnout popř. směna pozemků. Je to jeden z mála pozemků, který by byl vhodný .*
p.Michta	*Chtěl bych tímto i motivovat mladší ročníky, aby jednotka SDH fungovala dál a nezanikla.*
p.Trojanová	*Mám připomínku k dopravnímu značení na Čejči. Dopravní značka "Přechod pro chodce" před obchodem U Haničky je značena těsně před přechodem. Nešlo by to nějak vyřešit?*
starosta	*Je to v kompetenci Správy a údržby silnic. Vzneseme dotaz o možném nakreslení upozornění na silnici.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** připomínky a dotazy ze strany občanů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Mgr. Kateřina Malíková, Ing. Radek Peš .....

Starosta Ing. Jan Koutný .....

Datum vyhotovení: