



Z Á P I S

zasedání číslo 17 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 24. 3. 2021 v sále sokolovny v Čejči od 19:00 hod.

Doba jednání: do 21:50 hod.
Přítomno: Ing. Jan Koutný, Ing. Radek Peš, Mgr. Kateřina Malíková, Jana Bízová, Tomáš Damborský, David Fulajtár, Pavel Havelka
Omluveni: Ing. Petra Voznicová
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Petra Slabá
Ověřovatelé zápisu: Helena Rozkydalová, Pavel Havelka,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal všechny přítomné v sále sokolovny. Poděkoval, že jsou dodrženy rozestupy a že přítomní mají chráněny dýchací cesty respirátory. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem po dobu nejméně 7 dnů a to od 17. 3. 2021 do 24. 3. 2021. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Pan David Fulajtár přijde později a Ing. Petra Voznicová je omluvena. Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako zapisovatelku jmenoval paní Petru Slabou. Za ověřovatele zápisu paní Helenu Rozkydalovou a pana Pavla Havelku. Ke jmenování zapisovatelky a ověřovatelů zápisu nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zapisovatelku paní Petru Slabou a ověřovatele zápisu paní Helenu Rozkydalovou a pana Pavla Havelku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/17/2021 bylo schváleno.

2. Připomínky k navrženému programu, schválení programu

Chtěl bych upozornit na překlep v pozvánce. Bod s názvem Změna povolení chovu-Horáková farma a.s. je uveden duplicitně jako bod č. 12. Správně má být označen jako bod č. 13. Současně bych navrhl přesun tohoto bodu na začátek programu jednání, tak abychom ho mohli probrat přednostně jako bod č.4.

Program jednání byl spolu s pozvánkou zveřejněn na úřední desce. K navrženému programu nebyly žádné další připomínky, doplnění či dotazy ze strany zastupitelů nebo přítomných občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program zasedání s opravou: Bod č. 4 - Změna povolení chovu, Horáková farma a.s. Ostatní body budou projednány v pořadí dle pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/17/2021 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Předsedkyně kontrolního výboru Mgr. Malíková: KV se sešel dnes, před jednáním zastupitelstva. Z nesplněných úkolů jsou to: vybudování optické sítě-zde probíhá jednání, pomník padlým-zpracovává se návrh, nové internetové stránky obce-probíhá příprava, odkup pozemků s Ing. Kuciánem - zatím k odkupu nedošlo, neozývá se majitel, darovací smlouva s JMK-není dořešeno, 25.3. končí plomba na KÚ. Dále je to prodej bytového družstva Vránovo-je třeba dořešit vlastnictví pozemků, Biocentrum Sluneční zátoka-probíhá výběrové řízení taneční parket a parkovací stání Pod Búdama- probíhá příprava projektu, dále schválení víceúčelové dotace z rozpočtu- jsou to úpravy smluv, které se prodlužovaly z loňského roku.

(v čase 19:10hod. přichází zastupitel Fulajtár)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zprávy z kontrolního výboru

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Změna povolení chovu - Horáková farma a.s.

11. 2. 2021 obec obdržela od Horákovy farmy a.s., kterou zastupuje společnost RENVODIN - ŠAFARÍK, spol. s. r.o. Prohlášení k provozu chovu hospodářských zvířat. Jelikož jsme neměli žádnou informaci o tom, že by na farmě mělo dojít ke změnám, obrátili jsme se na Krajský úřad JMK. Zjistili jsme, že od 15.1.2021 probíhá řízení o změně provozu na Horákově farmě. Z tohoto důvodu jsme podali žádost o status účastníka v tomto řízení a Krajský úřad JMK nám vyhověl. Z podkladů, které nám krajský úřad jako účastníkům řízení poté zaslal vyplynulo následující:

Dle platného povolení by na farmě mělo být chováno maximálně 5930 ks prasat. Ve změně povolení ale farma žádá o navýšení na 6114 ks pro svůj chov a dále o 884 ks pro chov jiného chovatele, který bude probíhat v pronajatých stájích na farmě. Celkově by tak došlo k navýšení chovaných prasat o 1089, tedy o 18,5 % nad stávající kapacitu.

Dle dokumentů, které Horáková farma předložila krajskému úřadu vyplývá, že i přes navýšení počtu chovaných prasat nebude chov obtěžovat zápachem. Toto je tvrzeno zástupci farmy dlouhodobě. Stížnosti občanů a výsledky různých anket a petic, tomuto tvrzení ale neodpovídají.

Abychom mohli reálně zhodnotit předložené dokumenty, obrátili jsme se s žádostí o pomoc na experty a naše poznámky zaslali Krajskému úřadu JMK. Obec požaduje stále to stejné, a to reálné měření produkovaného amoniaku a dalších zápašných látek, stanovení reálných, kontrolovatelných emisních limitů těchto zápašných látek. V případě překračování těchto limitů instalaci takové technologií, která reálně zajistí snížení množství emitovaných zápašných látek.

Diskuze:

- | | |
|------------|--|
| p.Horáková | <i>Přidělávali jsme dvě stáje a použili nejnovější technologii, které je na trhu s minimalizací obtěžování obce zápachem. Máme povolených 683 prasnic, nemůžeme mít více. Ano, dochází k navýšení počtu ustájovacích míst, ale nenavýšujeme počet prasat. Veškeré směsi, které přidáváme do krmiv snižují produkci obtěžujících plynů, které jdou do ovzduší. V obci jsou i jiné zdroje znečišťující ovzduší, ne jen Horáková farma.</i> |
| starosta | <i>Reálně se ale jedná o navýšení počtu cca 1100 ks selat.</i> |

- p.Zborovská Počet prasat bude ale větší? Nám se jedná o zápach.
- p.Horáková Kapacita se počítá v dobytčích jednotkách a počet dobytčích jednotek nebude větší.
- p.Kučera M. starosta Proč žádáte o navýšení cca 1000 ks selat, když tvrdíte, že počet se nebude navyšovat? Uvidíme jak se k této situaci postaví Krajský úřad JMK. Podle podkladů které máme k dispozici, nedojde ke změně chovu, ale k navýšení 1100 ks selat. Což je i tak navýšení ve velkých dobytčích jednotkách. Prodáváte prasata z výkrmu nebo selata?
- p.Horáková Prodáváme obojí.
- p.Vachůt Zmiňujete novou technologii, v čem spočívá a jak dlouho ji používáte? Zápach je někdy nesnesitelný.
- p.Michta Technologie spočívá v novém větrání, nejsou tam pračky vzduchu. Přidává se látka, která by měla odbourávat zápach. V letošním roce se začaly zakrývat kejdomé jímky. Pokud se vypouští, kejda smrdí. Vypouští se 2-3x do týdne.
- p.Malíková Zda se používá nová technologie, uvidíme teprve v létě. Nemůžeme srovnávat teď zimní období s letním. Pokud dojde v létě ke změně a farma smrdět nebude, nemá nikdo nic proti podnikání. Nemění to ale nic na tom že, selata se zvyšovat budou. Je to zavádějící argumentace z Vaší strany.
- p.Horáková K nové technologii doplním, že veškerá kejda jde nyní potrubím. K dokončení došlo loni na podzim. Chtěla bych ale jako občan Čejče prošetřit jako zdroj zápachu - kanály. Co se s tímto dá dělat?
- starosta Toto je otázka na společnost VAK Hodonín.
- p.Malíková Tuto stížnost jsme doposud neměli. Jakmile ji budeme mít, budeme ji řešit.
- p.Kučera M. Už roky slyšíme o nějaké nápravě, nikdo mě nepřesvědčí, že zdroj zápachu se vymytí, ten tady bude vždycky. Není možné doma otevřít okno a vyvětrat. Začne foukat a celá obec je pod zápachem a to si myslím, že jsem už zvyklý. Požadujete navýšení počtu za stávajících podmínek.
- starosta Již před 25 lety byla podepsána petice místními obyvateli, kteří nesouhlasili s rozšířením chovu, s rekonstrukcí chovu krav na prasata. Rovněž tak anketa před 2 lety. Stížnosti jsou zde celou dobu, co farma existuje.
- p.Zborovský V současné chvíli bych řešil rok 2021 a současný zápach o který nám teď jde a myslím si, že není v normálu. Chceme zde mít normální prostředí. Je obec schopná udělat nějaké opatření, např. nezávislé měření zápachu?
- starosta Je to jeden ze základních požadavků, které jsme vznesli na Krajský úřad JMK. Orgán ochrany ovzduší je v tomto případě Krajský úřad JMK. Nevíme, jak se k tomu tento úřad postaví.
- p.Kučera L. Jakou váhu má hlas obce v tomto řízení? Taky si myslím, že p.Horáková nemá zájem s obcí spolupracovat. Postaví se vždy před hotovou věc.
- starosta Jsme účastníkem řízení, máme právo podávat námítky, připomínky, návrhy.
- p.Fulajtár Obec udělala vše. Nyní je na řadě Krajský úřad JMK, odbor životního prostředí, potažmo Česká inspekce životního prostředí.
- starosta Pro doplnění: Žádali jste o změnu povolení o navýšení 1100 ks selat a navíc Vám špatně spočítali dalších 2500 ks dalších selat. Je to tedy navýšení 1100 ks a ještě tedy navíc dalších 2500?
- p.Horáková Necháme toto na další řešení. K tomu se nebudu vyjadřovat. Požádala bych o prošetření veškerých chovů v obci a řešení kanálů.
- p. Malíková P.Horáková tvrdí, že počet budou rozporovat.
- starosta Vědomě neříkáte pravdu. Požádali jste o navýšení 1100 ks prasat a někdo Vám napočítal dalších 2500 ks a snažíte se nás přesvědčit, že to bude jinak. Snažíte se navýšit počet ks prasat. A na spol. VAK Hodonín vzneseme dotaz o prošetření kanálů. Rovněž budeme rádi, pokud bude z Vaší strany vůle s námi jednat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** Prohlášení k provozu chovu hospodářských zvířat a informací o účasti obce v řízení o změně č. 1 povolení provozu vyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší z 3. 9. 2013 pod č. j. JMK 82302/2013.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/17/2021 bylo schváleno.

5. Investiční akce

a) 6/2020 Územní plán

- Veřejné projednání proběhne 8. 4. 2021 v 17:00 online formou.

Přenos bude vysílán prostřednictvím kabelové televize a na youtube kanálu na stránkách obce. Připomínky, dotazy a námítky se budou podávat prostřednictvím dvou telefonních linek nebo písemně emailem, nejpozději do 15.4.2021. Dotaz bude předán pořizovateli a projektantům.

- Prodloužení z důvodu jednání se Státním pozemkovým úřadem ohledně plánu společných zařízení.

Diskuze:

p.Horáková starosta	<i>Proč toto jednání nebude veřejné? Je možná jen online forma. Jednání zastupitelstva obce má výjimku z pandemických opatření, ale územní plánování tam zahrnuto podle výkladu Ministerstva vnitra není.</i>
------------------------	---

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** veřejné projednání územního plánu

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) 8/2020 Sázíme budoucnost

- Dotace na výsadbu byla přiznána. Výsadba by proběhla komunitně na podzim 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** přijetí dotace na projekt č. 1190901079 - Výsadba stromů v obci Čejč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/17/2021 bylo schváleno.

c) 10/2020 Kniha (ne)Zapomenutí legionářští bráškové

Kniha by měla vyjít 9.5.2021 k výročí bitvy u Arrasu v roce 1915. Slavnostní uvedení knihy do života mělo proběhnout ve stejný čas. Prozatím je uvedení knihy odloženo. Knihu bude možné zakoupit na obecním úřadě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o knize (ne)Zapomenutí legionářští bráškové.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) 1/2021 - Obec Smrdáky - partnerství pro společné projekty

Obec Smrdáky podávala dotaci do programu INTERREG, ale nebyla bohužel schválena. Projekt se realizovat nebude.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o neschválení dotace.

Výsledek hlasování:

e) 2/2021 Rekonstrukce veřejného osvětlení v parku

Jde o úkol z minulého ZO. Probíhá předprojektová příprava, zaměření parku a poté necháme připravit projekt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt Rekonstrukce veřejného osvětlení v parku a přípravu projektové dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/17/2021 bylo schváleno.

f) 3/2021 Rekonstrukce asfaltového povrchu v ulici Nová a Řemeslnická

Jde o úkol rovněž z minulého ZO. Rekonstrukce povrchu za využití dvou různých technologií. Jedna je tzv. ITHR technologie, která nahřeje asfalt a doplní se novým materiálem. Druhá technologie je zalití spár pružnou zálivkou. Odhadovaná cena je max. 500 000 Kč, placeno bude dle skutečně provedených prací. Navíc je podána žádost o dotaci na JMK na 240 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt Rekonstrukce asfaltového povrchu v ulici Nová a Řemeslnická. ZO souhlasí s přijetím dotace a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace na tuto akci. ZO pověřuje starostu obce k realizaci projektu a podpisu smlouvy o dílo. Maximální cena díla 500 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/17/2021 bylo schváleno.

g) 4/2021 Obnova vybavení JSDH Čejč

Byla podána žádost o podporu na JMK. Odhadované náklady 100 000 Kč, dotace by mohla být ve výši 70 000 Kč. V případě, že dotace nebude přiznána, budeme dále jednat o navýšení rozpočtu a možném dovybavení jednotky. Součástí dotace je obnova a nákup oděvů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** přijetí dotace na Obnovu vybavení JSDH Čejč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace. V případě, že dotace bude přiznána.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/17/2021 bylo schváleno.

h) 5/ 2021 - Biocentrum Pod dráhou - projekční příprava

Projekt vycházející ze studie extravilánu z loňského roku. Na pozemku obce by mohla vzniknout soustava tůní s doprovodnou zelení. Celý projekt bychom chtěli vést nejen jako ekologicky přínosný, ale také jako možnost budoucího rekreačního potenciálu pro obyvatele obce. Chtěli bychom využít vodu čerpanou z rezervátu, aby neodtékala pryč a mohli jsme ji alespoň na chvíli udržet.

Předběžný odhad na realizaci je 10 mil. Kč, dotace cca 80-100%. Do konce března je možnost podat žádost o dotaci na projekt. Druhá varianta je projekt zafinancovat z vlastních zdrojů a o proplacení nákladů za projekt požádat při samotné realizaci. Osobně bych volil druhou variantu, protože tak budeme mít volnější ruce vzhledem k projekční přípravě.

Diskuze:

p.Vachůt	<i>Chtěl bych podotknout, že je to ochranné pásmo dráhy. Stavební řízení by bylo složitější.</i>
starosta	<i>Ano, víme o tom. Bude se k tomu rovněž vyjadřovat i Povodí Moravy s.p.</i>
p.Michťa	<i>Je tam plánovaná cesta?</i>
starosta	<i>Cesta Pod dráhou je, jen se musí obnovit.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Projekt Biocentra Pod dráhou - projekční příprava. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smluv o dílo na tento projekt v maximální částce 500 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4e/17/2021 bylo schváleno.

6. Záměry na nakládání s obecním majetkem

6.1. Záměr č. 1/2021 na prodej parcely č. 1746

Byly podány dvě žádosti o odkup pozemku parc. č. 1746 o výměře 144 m², druh pozemku vinice. Zájemci pan Drahomír Lupač, Čejč 251a pan Jiří Kusák, Brno, Jana Babáka 11. Žádost se projednávala i v komisi výstavby. Tato prodej pozemku nedoporučuje a doporučuje pacht pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr obce č. 1/2021 na pacht pozemku parc. č. 1746 o výměře 144 m², druh pozemku vinice, v k. ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/17/2021 bylo schváleno.

6.2. Záměr č. 2/2021 na prodej parcely č. 755/2

Pan Radomír Bureš, Velké Pavlovice má zájem o odkup pozemku parc. č. 755/2 o výměře 91 m², druh pozemku zahrada v k. ú. Čejč. Tento pozemek sousedí s pozemkem, který pan Bureš hodlá koupit. Jedná se o rodinný dům č.p. 228 a k němu přílehlou zahradu. Žádost byla projednána v komisi výstavby, ta prodej nedoporučuje. Pozemek by se ale mohl využít k umístění dalšího místa velkoobjemových kontejnerů na tříděný odpad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** záměr č. 2/2021 na prodej pozemku parc. č. 755/2 o výměře 91 m², druh pozemku zahrada v k. ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/17/2021 bylo schváleno.

6.3. Záměr č. 3/2021 na pacht parcely č. 3577

Paní Marta Stehlíková z Hovorán žádá o pacht pozemku parc. č. 3577 o výměře 16 655m², druh pozemku orná v k. ú. Čejč za účelem pastvy ovcí, koz a eventuálně k pěstování plodin. Pozemek je v současné chvíli nevyužívaný. Žádost byla projednána v komisi výstavby. Ta navrhovala formu výpůjčky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 3/2021 na výpůjčku pozemku parc. č. 3577 o výměře 16 655m², druh pozemku orná v k. ú. Čejč

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/17/2021 bylo schváleno.

7. Smlouvy na nakládání s obecním majetkem

7.1. Kupní smlouva č. 1/KUP/2021 na p. č. 404 a 458/2

Na minulém zasedání jsme projednávali žádost manželů Žaliových o odkup pozemků parc. č. 404 a parc. č. 458/2 (nově odd. pozemek) celkem 19 m². Záměr č. 12/2020 byl vyvěšen od 10.12.2020 do 28.12.2020. Dnes bychom měli jednat o ceně pozemku. Již na minulém ZO jsme se dohodli předběžně na 500 Kč/m². Cena za pozemky by tedy činila 9 500 Kč plus 2 000 Kč poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č.1/KUP/2021 na prodej pozemku parc. č. 404 o výměře 14 m² ostatní plocha a pozemku parc. č. 458/2 o výměře 5 m² v k.ú. Čejč. Prodávající Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, kupující Ludmila a Ladislav Žaliovi, Čejč 121. Kupující uhradí kupní cenu 500 Kč za 1 m² pozemku, celkem 9 500 Kč plus poplatky 2 000 Kč spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/17/2021 bylo schváleno.

7.2. Smlouva o výpůjčce č. 1/VYP/2021 na část pozemek č. 3602

Žádost paní Marty Stehlíkové z Hovorany byla projednána na minulém zasedání. Záměr č. 13/2020 byl vyvěšen od 10.12.2020 do 28.12.2020. Jde o výpůjčku části pozemku, parc. č. 3602 o výměře 25 000 m² za účelem pastvy hospodářských zvířat. Ve smlouvě se zaváže likvidovat nálety. Dobu výpůjčky navrhuji na neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Pokud by bylo cokoliv v rozporu se smlouvou, tak se smlouva ukončí ihned.

Diskuze:

p.Vachůt	<i>Probíhalo nebo probíhá tam měření, např.průsaku?</i>
starosta	<i>V minulosti probíhalo, nemáme ale o tom žádnou zprávu. Můžeme to zjistit.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 1/VYP/2021 na výpůjčku části pozemku parc. č. 3602 o výměře 25 000 m² v k. ú. Čejč. Půjčitel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, vypůjčitel Marta Stehlíková, Hovorany 371. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s roční výpovědní lhůtou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/17/2021 bylo schváleno.

7.3. Nájemní smlouva č. 1/NAJ/2021 na část pozemku parc. č. 3400

Tuto smlouvu jsme rovněž projednávali na minulém zasedání. Firma SEA autoplachty s.r.o. žádá o pronájem části pozemku parc. č. 3400 ve vlastnictví obce Čejč, výměra 300 m², druh pozemku ostatní plocha v k. ú. Čejč. Část pozemku o výměře 60 m² využívají k otáčení vozidel, pozemek si oplotili. Záměr č. 14/2020 byl vyvěšen od 10.12.2020 do 28.12.2020. Roční nájemné je stanoveno ve výši 1 000 Kč, splatnost do 30.6. kalendářního roku. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen odstranit oplocení na vlastní náklady a pozemek uvést do původního

stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 1/NAJ/2021 na pronájem části pozemku, parc. č. 3400 o výměře 60 m², v k.ú. Čejč. Pronajímatel Obec Čejč, 696 14 Čejč 430, IČ 00284815, nájemce SEA autoplachty s.r.o., 696 14 Čejč 428, IČ 60734141. Roční nájemné ve výši 1 000 Kč, splatné do 30.6. kalendářního roku. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/17/2021 bylo schváleno.

7.4. Smlouva č. 1/BSVB/2021 o zřízení věcného břemene p. č. 1690, 1699

Smlouva č. HO-014330066542/001. Smlouva o zřízení VB se společností EG.D, a.s. - umístění distribuční soustavy - zemního kabelu NN u stavby "Čejč, Sklepy, příp. kNN Vinobesancon", na pozemku parc. č. 1690 a 1699 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu 1 000 Kč. Návrh smlouvy byl projednán rovněž v komisi výstavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330066542/001 se společností EG.D, a.s. IČ 28085400 na stavbu s názvem "Čejč, Sklepy, příp. kNN Vinobesancon", na pozemcích parc. č. 1690, 1699 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/17/2021 bylo schváleno.

7.5. Smlouva č. 2/BSVB/2021 o zřízení věcného břemene - rozšíření kNN za školou

Smlouva č. HO-014330067269/001 o zřízení věcného břemene se společností EG.D, a.s. - umístění distribuční soustavy - kabel NN, 9x pilíř SS, uzemnění u stavby "Čejč, za školou, rozš. kNN, Obec" na pozemcích 160, 504/1, 524/6, 1829/28, 1829/29, 1829/60, 1829/64, 1829/66, 1829/67, 1829/70, 1829/71, 1829/72, 1829/73, 1829/74, 1829/75, 1829/76 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu 23 000 Kč. Návrh smlouvy byl projednán v komisi výstavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330067269/001 se společností EG.D, a.s. IČ 28085400 na stavbu s názvem "Čejč, za školou, rozš. kNN, Obec" na pozemcích 160, 504/1, 524/6, 1829/28, 1829/29, 1829/60, 1829/64, 1829/66, 1829/67, 1829/70, 1829/71, 1829/72, 1829/73, 1829/74, 1829/75, 1829/76 v k.ú. Čejč. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu 23 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/17/2021 bylo schváleno.

7.6. Bezúplatný převod části parcely č. 503/1

Týká se akce Propojení chodníku ul. Slavkovská. Smlouva o právu provést stavbu byla schválena ZO dne 24.1.2019 usnesením č. 9/3/2019. Ve smlouvě se stavebník Obec Čejč zavázal, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby, požádá prostřednictvím p.o. JMK o

bezúplatný převod stavbou dotčených částí pozemku 503/15 o výměře 90 m². Jedná se o pozemek pod chodníkem u domu p. Dunaje. Kolaudační souhlas byl vydán 2.12.2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** bezúplatný převod části pozemku parc. č. 503/15 v k.ú. Čejč o výměře 90 m² od Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 607 82 Brno, IČ 70888337. ZO pověřuje starostu k dojednání a podpisu smlouvy o bezúplatném převodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/17/2021 bylo schváleno.

7.7. Odkup pozemku parc.č. 2685

Pan Petr Šob nám nabídl odkup pozemku, parc.č. 2685 o výměře 3383 m² v lokalitě Za Heligou. Dohodli jsme se na ceně 50 Kč/ m². Celková cena by byla 169 150 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** odkup pozemku p. č. 2685 od p. Petra Šoba, Čejč 52. Výměra pozemku 3383 m², cena 50 Kč/m². Cena celkem 169 150 Kč. Návrh na vklad ve výši 2 000 Kč platí kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/17/2021 bylo schváleno.

8. Žádosti o příspěvky 2021

Malovaný kraj z.s.

Žádost je určena na vydávání nekomerčního národopisného a vlastivědného časopisu Malovaný kraj z.s. V současné době máme předplatné na 3 ks. Vloni jsme žádost o příspěvek zamítli. V letošním roce bychom opět ponechali jen předplatné v počtu 3 ks a to pro OÚ, ZŠ a knihovnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek pro Malovaný kraj z.s., 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav, IČ 27010511.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15a/17/2021 bylo schváleno.

Nadační fond víly pro děti

Další žádost je o finanční příspěvek na dokončení Projektu nemocnice TGM Hodonín - umělecká výmalba dětského oddělení JIP a dětské rehabilitace nemocnice Hodonín. Tuto žádost podává p. Michaela Piňosová, předsedkyně nadačního fondu Víly pro děti. Po dohodě jsme se rozhodli příspěvek neposkytovat, jelikož již poskytujeme příspěvek nemocnici TGM Hodonín na nákup techniky apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **neschvaluje** finanční příspěvek na dokončení Projektu NEMHO - 2021 - umělecká výmalba dětského odd. JIP a dětské rehabilitace nemocnice Hodonín.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15b/17/2021 bylo schváleno.

SK Čejč z. s.

žádá o finanční příspěvek ve výši 200 000 Kč na údržbu sportovního areálu a provoz SK Čejč. Jako odůvodnění uvádí zajištění provozu sportovního klubu a tělovýchovný rozvoj mládeže.

(V čase 20:50hod. odchází p.Malíková. Přichází v 20:53hod.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek SK Čejč, z.s., Čejč 304, IČ 44164378 ve výši 200 000 Kč. ZO Čejč schvaluje veřejnoprávní smlouvu s SK Čejč z.s. na částku 200 000 Kč na údržbu sportovního areálu, na provoz SK Čejč a spolufinancování případných dotačních projektů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15c/17/2021 bylo schváleno.

AVZO Čejč p. s.

Žádá o finanční příspěvek ve výši 40 000 Kč na ubytování, dopravu členů zájmových kroužků, školení členů organizace, nákup divadelních kostýmů, rekvizit a materiálu na výrobu kulis, nákup sportovního vybavení a drobného hmotného majetku. Žádost odůvodňují celoroční systematickou prací s dětmi a mládeží v obci. Folklorní, divadelní a přírodovědný kroužek navštěvuje cca 60 dětí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek AVZO Čejč p.s., Čejč 223, IČ 70906564 ve výši 40 000 Kč na ubytování, dopravu členů zájmových kroužků, školení členů organizace, nákup divadelních kostýmů, rekvizit a materiálu na výrobu kulis, nákup sportovního vybavení a drobného hmotného majetku.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3

Usnesení č. 15d/17/2021 bylo schváleno.

Město Hodonín

Žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 134 032 Kč na zajištění dostupné formy sociální pomoci potřebným občanům v ORP Hodonín v souladu s § 92 a 94 zákona č. 108/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Město žádá o poskytnutí dotace v prvním pololetí roku 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu s Městem Hodonín za účelem poskytnutí individuální dotace ve výši 134 032 Kč na zajištění vybraných sociálních služeb v ORP Hodonín v roce 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15e/17/2021 bylo schváleno.

9. Příloha č. 1 smlouvy O4/2016 o nakládání s odpadem z obce rok 2021

Jedná se o Dodatek smlouvy o nakládání s komunálním odpadem mezi obcí Čejč jako objednatelem a společností EKOR, s.r.o. jako zhotovitelem. V letošním roce dojde společností EKOR s.r.o. k navýšení sazeb za vývoz. Pro obec Čejč činí navýšení cca 110 000 Kč za rok. Dochází rovněž i k zvýšení ceny za vývoz suti. Interval vývozu kom. odpadu a bio odpadu zůstává stejný, 1 x za 14 dní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Přílohu č. 1 smlouvy č. 04 /2016 na nakládání s komunálním odpadem a ostatním odpadem z obce na rok 2021, mezi obcí Čejč a společností EKOR, s.r.o., Havlíčkova 1398/49a, 697 01 Kyjov, IČ 60700262.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/17/2021 bylo schváleno.

10. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb

I v roce 2021 bude Městská knihovna Hodonín poskytovat knihovnám regionu odborné knihovnické služby ve stejném rozsahu jako v roce 2020. Tyto jsou zakotveny ve Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb, která byla podepsána v roce 2017 a kterou schválila na schůzi rada města Hodonín dne 7. 3. 2017. Je potřeba schválit dodatkem č. 4 částku pro letošní rok na zajištění nákupu, zpracování a distribuci knihovních fondů pořízených z prostředků obce. Navrhl bych částku 30 000 Kč jako v loňském roce. Tato částka je již zahrnuta v rozpočtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 4 ke Smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb s Městem Hodonín a Městskou knihovnou Hodonín-organizační složkou Města Hodonína na částku 30 000 Kč na zajištění nákupu, zpracování a distribuci knihovních fondů pořízených z prostředků obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/17/2021 bylo schváleno.

11. Řešení reklamace odečtu vodoměru Pod Búdama

Pan Ing. Robert Stávek reklamuje odečet vodoměru v lokalitě Pod Búdama. Dle odečtu v září 2020 bylo na vodoměru natočeno 75 m³ za rok. V letech 2017 - 2019 byla průměrná spotřeba 12 m³. Jelikož majitel nezjistil únik vody, domnívá se, že navýšení spotřeby bylo dáno vadným vodoměrem.

Vodoměr byl vyměněn a potrubí bylo osazeno zpětnou klapkou. Nyní je potřeba dořešit reklamaci platby. Problém byl řešen finančním výborem a bylo doporučeno tento problém vyřešit vyfakturováním poloviny odečteného množství, tedy 37,5 m³. Zbývající část, tedy polovinu by uhradila obec.

Rozdíl mezi spotřebou měřenou na patním vodoměru a na dalších vodoměrech ve sklepech tak bude 67,5 m³ vody, což činí 7,5% ztráty, tj. 2340 Kč. Z informací firmy VaK Hodonín víme, že průměrná ztráta se počítá kolem 10%.

Diskuze:

- | | |
|-------------|---|
| p.Stávek Z. | <i>Spotřeba vody činila v minulých letech průměrně 11-12 m3 ročně. Naměřená hodnota 75 m3 je spotřeba celé rodiny za rok. Není toto možné, aby voda protekla. Nemáme trativod, žádný odpad. Pokládám rozhodnutí zastupitelstva za špatné. V loňském roce bylo na sklepe 30 noclehů, což je 3m3.</i> |
| starosta | <i>Přezkoumání vodoměru by stálo 3500 Kč. Zde se jedná o částku 2500 Kč za celou spotřebu</i> |
| p.Damborský | <i>Řešíme situaci, že by vodoměry mohly být do budoucna obecní a měly by být zaplombované.</i> |
| starosta | <i>Každý rok je na patním vodoměru 30-40m3 rozdíl. Voda skutečně protekla, má ji zaúčtovanou i spol.VaK Hodonín. Vodoměr je k dispozici na obci. Můžete si ho poslat do laboratoře na rozbor, jestli je vodoměr špatný nebo správný.</i> |
| p.Stávek Z. | <i>Nelíbí se mi jednání ze strany obce. Jde o princip.</i> |
| p.Horáková | <i>Proč se ztráta nebo rozdíl nerozpočítá mezi ostatní vinaře?</i> |
| starosta | <i>Protože to neumožňuje smlouva.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** řešení reklamace odečtu stavu vodoměru ve vinném sklepe ev.č. 899, snížením fakturovaného množství pro pana Ing. Roberta Stávka, Čejč 369, za odebranou vodu za rok 2020 z 75 m³ na 37,5 m³.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/17/2021 bylo schváleno.

12. Prohlášení vlastníka p. č. 1827/2 - napravení nezákonného stavu

tato záležitost byla projednávána na ZO dne 4. 11. 2020. Manželé Zborovští se na obec obrátili s žádostí o vydání souhlasného prohlášení, že obec nebyla nikdy vlastníkem pozemku 1827/2 dle GP 1180-11/2020. Dokládali to staršími geometrickými plány a dalšími dokumenty. ZO pro rozhodnutí požadovalo potvrzení informací z katastrálního úřadu. Předmětný úřad potvrdil oprávněnost požadavku manželů Zborovských. Na základě této informace se nám podařilo v archivu obce dohledat dokumenty potvrzující oprávněnost požadavku, že tento pozemek neměl být součástí pozemkové úpravy. Problém jsme konzultovali i s našimi právními zástupci, kteří posoudili dokumenty a doporučili žádosti vyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** souhlasné prohlášení ve znění: Parcela p. č. 1827/2 dle geometrického plánu 1180-11/2020 náleží do vlastnictví pana Josefa Zborovského a Jany Zborovské, bytem Čejč 429 a nemá být součástí vlastnictví Obce Čejč. Jedná se o chybu zápisu v katastrálním operátu zjištěnou při zaměření přilehlé stavby p. č. 1700/2.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/17/2021 bylo schváleno.

13. Veřejná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu

Na základě změny zákona o místních poplatcích je nutné mírně poupravit naši vyhlášku o místním poplatku z pobytu. Zrušuje se tak vyhláška č. 4/2019 ze dne 4. 12. 2019. Účinnost nové vyhlášky by byla 15 dnů od vyhlášení. Mění se pouze informace o tom, že předmětem poplatku není pobyt, při kterém je na základě zákona omezoována osobní svoboda a pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí. Změna se nás netýká, ale musíme ji upravit. Zbývající část vyhlášky je beze změn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/17/2021 bylo schváleno.

14. Různé

a) Rozpočtové opatření č. 13 z prosince 2020

- Příjmy navýšeny o 687 500 Kč
- Příjmy celkem 25 328 600 Kč
- Výdaje zůstávají beze změny

- Výdaje celkem 26 134 000 Kč
- Financování sníženo o částku - 687 500 Kč
- Financování celkem 805 400 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 13

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Rozpočtové opatření č. 1/2021 z února 2021

- Příjmy navýšeny o 100 000 Kč
- Příjmy z nájmu za hrobová místa na 10 let
- Příjmy celkem 20 697 300 Kč
- Výdaje nebyly zvýšeny
- Výdaje celkem 19 682 700 Kč
- Financování sníženo o částku - 100 000 Kč
- Financování celkem - 1 014 600 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č.1 z roku 2021

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) Rozpočtové opatření č. 2/2021 v březnu 2021. Je nutné schválit tyto výdaje:

- § 2212 - silnice v ulici Nová, Řemeslnická 500 000 Kč
- § 2341 - Biocentrum Pod Dráhou 500 000 Kč
- § 2412 - rekonstrukce vysílání kabelové televize 50 000 Kč
- § 3429 - příspěvek AVZO 40 000 Kč
- § 3113 - škola 200 000 Kč
- projekt elektroinstalace + žádost o dotaci
- žádost o dotaci atika ve školce
- projekt dešťové vody + žádost o dotaci
- oprava komínu v mateřské škole
- § 3341 - rekonstrukce hlášení rozhlasu 50 000 Kč
- § 3419 - příspěvek SK Čejč z.s. 200 000 Kč
- § 3419 - multifunkční hřiště 250 000 Kč

-studie hodového areálu

-projekt výměny povrchu + žádost o dotaci

•§ 3631 - veřejné osvětlení v parku 100 000 Kč

•Celkem 1 890 000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** navýšení výdajů o:

•§ 2212 - silnice (Nová, Řemeslnická) 500 000 Kč

•§ 2341 - Biocentrum Pod Dráhou 500 000 Kč

•§ 2412 - rek. vysílání kabelovky 50 000 Kč

•§ 3429 - příspěvek AVZO 40 000 Kč

•§ 3113 - škola 200 000 Kč

-projekt elektroinstalace + žádost o dotaci

-žádost o dotaci atika ve školce

-projekt dešťové vody + žádost o dotaci

-oprava komínu v mateřské škole

•§ 3341 - rekonstrukce hlášení rozhlasu 50 000 Kč

•§ 3419 - příspěvek SK Čejč z.s. 200 000 Kč

•§ 3419 - multifunkční hřiště 250 000 Kč

-studie hodového areálu

-projekt výměny povrchu + žádost o dotaci

•§ 3631 - veřejné osvětlení v parku 100 000 Kč

•Celkem 1 890 000 Kč

Prostředky budou vzaty z financování a z rezerv z minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21a/17/2021 bylo schváleno.

d) Lékárna

Ozval se možný zájemce o provoz lékárny, zatím nemá oprávnění ani personál.

Oslovila nás spol. Pharmacy medical Brno s.r.o., která je součástí skupiny PPC group rodinný svěřenecký fond HOUSE MEDICAL, s.r.o. Provozují ambulanci praktického lékaře, cévní a všeobecnou chirurgii, revmatologii, alergologii, imunologii a neurologii. V současné chvíli nemají oprávnění na provoz. Nájemné jako v minulosti by činilo 3000 Kč/měsíc včetně vody a topení, k tomu spotřeba el.energie. Nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce. Podmínkou podpisu smlouvy je oprávnění k provozu lékárny.

V současné chvíli plánují provoz lékárny, prozatím hledají Magistru/a, případně by lékárnu provozovali jako výdejnu léků.

Diskuze:

p.Horáková *Není nájem lékárny nějak nízký.*
p.Damborský *Je to služba občanům.*
starosta *Ani za těchto podmínek nejsme schopni lékárnu obsadit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pronájem prostor lékárny na zdravotním středisku Čejč č. p. 73. Nájemce Pharmacy medical Brno s.r.o., IČ 06718094, Ponávka 185/2, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastoupená JUDr. Petrem Cechem, jednatelem. Nájemné 3000 Kč/ měsíc včetně vody a topení. Elektřinu nájemce platí navíc dle skutečného odběru. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k dojednání podrobností a podpisu nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21b/17/2021 bylo schváleno.

Jsou na závěr nějaké připomínky a dotazy?

Diskuze:

p.Vachůt *Mám připomínku k investičním akcím. Na hřbitově u pomníku padlým je obruba ve špatném stavu. Pomník by potřeboval opravu, aby vypadal důstojně.*
p.Horáková *Bylo by možné okolo hrobů uklidit nálety lip?*
místostarosta *Možné to je, máme vysavač na listí.*
p.Škápík *Bude se letos nějak řešit klíněnka na kaštanech.*
místostarosta *Pravděpodobně to proběhne ve stejném rozsahu jako v minulých letech formou injektáže.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Helena Rozkydalová, Pavel Havelka

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: