



Z Á P I S

zasedání číslo 14 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 9. 9. 2020 v Obřadní síni Obecního úřadu v Čejči od 19:00 hod.

Doba jednání: do 20:30
Přítomno: Ing. Jan Koutný, Ing. Radek Peš, Ing. Petra Voznicová, Mgr. Kateřina Malíková, Helena Rozkydalová, Pavel Havelka, David Fulajtár, Tomáš Damborský, Jana Bízová
Omluveni: -
Neomluveni: -
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Renata Kamenská
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Kateřina Malíková, Tomáš Damborský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných, jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta přivítal přítomné v obřadní síni a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.9.2020 do 9.9.2020. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce. Dále konstatoval, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Jako zapisovatelku jmenoval paní Renatu Kamenskou. Za ověřovatele zápisu navrhl paní Mgr. Kateřinu Malíkovou a pana Tomáše Damborského.

Ke jmenování zapisovatelky a ověřovatelů zápisu nebyly připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zapisovatelku paní Renatu Kamenskou a ověřovatele zápisu paní Mgr. Kateřinu Malíkovou a pana Tomáše Damborského.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 1/14/2020 bylo schváleno.

2. Připomínky k navrženému programu, schválení programu

Program jednání byl spolu s pozvánkou zveřejněn na úřední desce. K navrženému programu nebyly žádné připomínky, doplnění či dotazy ze strany zastupitelů nebo přítomných občanů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program zasedání dle předložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14/2020 bylo schváleno.

3. Kontrola úkolů

Starosta předal slovo Mgr. Kateřině Malíkové:

p. Malíková: Kontrolní výbor se sešel před jednáním zastupitelstva a kontroloval plnění úkolů z posledních zastupitelstev. Není splněno usnesení č. 16b/6/2019 ze 6. zasedání - dohoda se společností Českomoravská telekomunikační s.r.o. na vybudování optického kabel***u - tam zatím jednání probíhají, dohoda nebyla uzavřena. Dále pak ještě z minulých jednání, a to z 10. zasedání ZO není splněno usnesení 3f/10/2019 - příprava památníku padlých, to také stále ještě probíhá a č. 3g/10/2019 - projekt nových internetových stránek obce Čejč, tam jednání stále probíhají. Ještě se nepodal projekt Sázíme budoucnost - výsadba stromů cesty na Mikulčinu louku - bylo stopnuto veškeré podávání žádostí, změnil se podmínky, tím pádem obec žádost ještě nepodala. Stejně tak projekt na využití dešťových vod v ZŠ, zatím nebyl podán, ale samozřejmě se o tom jedná. Dále nebyl splněn bod schválení projektu na úpravu místních komunikací z 11. zasedání usnesení č. 3k/11/2020 - zatím není podepsaná žádná smlouva o dílo a není vyměněn povrch na dětském hřišti v parku (usnesení č. 3l/11/2020). Z 12. zasedání není splněno usnesení č. 3b/12/2020 - probíhá poptávkové řízení na dopravní radary, 3d/12/2020 čekáme na dodání návrhu projektu venkovního hodového areálu v parku. Dalším bodem jsou dvě kupní smlouvy, a to pro pana K***a manžele B***, které jsou přichystané, ale stále nejsou podepsané. Ze 13. zasedání není splněno usnesení 8b/13/2020 týkající se pronájmu lékárny. Nájemní smlouva na lékárnu nebyla s novou pronájemtelkou ještě uzavřena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Investiční akce

a) 3/2019 Prodloužení chodníku a silniční obrubníky na Karláku

Čekáme na kolaudační rozhodnutí, po urgencích by se mohla kolaudace během září dokončit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** investiční akci Prodloužení chodníku a silniční obrubníky na Karláku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) 4/2019 Propojení chodníku ulice Slavkovská

Chybí úprava vodorovného dopravního značení, kterou kooperujeme se SÚS JMK. Příští týden by se mělo značení realizovat, takže budeme moci akci dokončit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** investiční akci Propojení chodníku ulice Slavkovská.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) 11/2019 Lokalita Za Hospodou

Komunikace, vodovod a kanalizace jsou hotové. Veřejné osvětlení, rozvody kabelové televize a optických kabelů se připravují. Máme podánu žádost na vodoprávní úřad na kolaudaci vodovodu a kanalizace. Jelikož došlo k chybnému zaměření dokončené stavby, musí toto stavební firma dodat znovu. Po kolaudaci vodovodu a kanalizace teprve můžeme žádat o kolaudaci komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** investiční akci Lokalita Za Hospodou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) 16/2019 Oprava komunikace U Šlechtitelky

Akce již proběhla. Většina cesty vypadá dobře a drží. Těžká technika na stavbách sice poškodila část krajnice vozovky, ale poškození není nijak vážné a se stavebníky jsme se dohodli, že se na opravách budou podílet. Pozitivní je, že tato technologie opravdu funguje a dala by se využít na opravu některých polních cest v katastru obce, případně na cyklostezky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** investiční akci Oprava komunikace U Šlechtitelky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

e) 5/2020 Oprava atiky a osvětlení v mateřské škole

Světla jsou již vyměněna. Na tuto akce jsme nezískali dotaci z JMK. Na opravu atiky máme nachystaný projekt. Projektovaná cena je 930 000 Kč včetně DPH, z tohoto důvodu se snažíme najít vhodný dotační titul, abychom nemuseli všechno financovat ze zdrojů obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** investiční akci Oprava atiky a osvětlení v mateřské škole.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

f) 6/2020 Územní plán

Na zpracování územního plánu jsme získali dotaci jak z JMK, tak z MMR. V současné době dokončuje projektant úpravu dokumentace dle požadavků, které vyplynuly ze společného jednání dotčených orgánů. Během měsíce října bude vypsán termín veřejného projednání územního plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** přípravné práce na zpracování nového územního plánu.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

g) 7/2020 Biocentrum Sluneční zátoka

Dotace je podána, výsledky by měly být známy na konci roku. Řešíme nesouhlas s kácením topolů od České společnosti ornitologické.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** investiční akci Biocentrum Sluneční zátoka.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

h) 8/2020 Sázíme budoucnost - Cesta na Mikulčinu louku

Hledáme vhodné zdroje financování pro výsadbu stromů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** investiční akci Sázíme budoucnost

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

ch) 9/2020 Využití dešťových vod ve škole

Dotační výzva běží do 20.1.2021. V rámci dotace je možné získat až 85% vynaložených prostředků. Proběhla schůzka s projektanty. Připravujeme projektovou dokumentaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** přípravu projektové dokumentace na investiční akci Využití dešťových vod v základní škole.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

i) 10/2020 Kniha (ne)Zapomenutí legionářští bráškové

Kniha je před dokončením. Tiskopis by mohl být předán během měsíce října. Ve zpravodaji bude o knize článek. Pokud by se našel nějaký sponzor, který by chtěl na knihu, další výzkum a vydání knihy přispět, určitě budeme rádi. Přispět je možné formou reklamy otištěné v knize. Kniha by měla být hotova do konce roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** probíhající práce na přípravě knihy (ne)Zapomenutí legionářští bráškové.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

j) 11/2020 Opravy místních komunikací

Panelová komunikace U Šlechtitelky byla již opravena. Ulici Krupicova zatím dále řešíme se SÚS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** investiční akci Opravy místních komunikací.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

k) 12/2020 Výměna povrchu na dětském hřišti v parku

Akce je připravena. Termín realizace podzim 2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** přípravu akce Výměna povrchu na dětském hřišti v parku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

l) 13/2020 Krajinářská studie extravilánu obce Čejč

Probíhá sběr a vyhodnocování podkladů. Ke konci září proběhne koordinační schůzka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** přípravu Krajinářské studie.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

m) 14/2020 Úprava dopravního značení
Dokončujeme poptávkové řízení na radary. Během podzimu bychom je mohli nainstalovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** přípravu Dopravního značení na radary.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

n) 15/2020 Vlajka obce

Nový znak je umístěn na budově obecního úřadu. Slavnostní vlajka je vyvěšena v obřadní síni. Vlajky do exteriéru budou zapůjčeny spolkům k propagaci obce a budou vyvěšovány spolu se státní vlajkou před obecním úřadem při státních svátcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** dokončení akce Vlajka obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

o) 17/2020 rekonstrukce historického objektu Čejč č. p. 6 - studie

Je nutné projednat smlouvu o dílo na studii rekonstrukce historického objektu Čejč č.p. 6. Studie předběžně počítá s vybudováním společenského centra a 10 nájemních bytů. Dům by získal zpět vzhled z konce 19. století. Součástí studie je i vnitřní uspořádání dvora, ve kterém počítáme s vybudováním dalšího nájemního bydlení pro seniory a parkovacího stání.

Diskuze:

p. Žalio	<i>Co je to za architekta, který projektuje tuto stavbu?</i>
pí. Voznicová	<i>Tento architekt projektoval různé stavby na Hodonínsku, např. v Ratíškovcích Spolkový dům, přístavbu ZŠ, v Lednici nový bytový dům. Získává ocenění Projekty roku a Stavby roku.</i>
starosta	<i>Můžete se podívat na stránky "Létající inženýři", kde jsou uvedeny jeho projekty. Tuto osobu jsme hledali poměrně dlouho. Myšlenka je zachovat původní ráz stavby. Je zpracován stavebně historický průzkum.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o dílo č. 8/SOD/2020 na rekonstrukci historického objektu Čejč - Brněnská 6. Zhotovitel Ing. arch. Tomáš Havlíček, Vnitřní 446/11, 602 00 Brno, IČO: 60430435, cena díla 144 620 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/14/2020 bylo schváleno.

5. Záměry na nakládání s obecním majetkem

5.1. Záměr č. 8/2020 na prodej pozemku p. č. 1736/1

Žádost o odkup obecního pozemku parc. č. 1736/1, vinice, o výměře 139 m² podávají noví majitelé přilehlého pozemku a vinného sklepa - manželé D*** a R*** Š***, Š***, N***. Žádost byla projednána komisí výstavby, komise odkup odsouhlasila. Na cenu tohoto pozemku byl již v roce 2016 zpracován odhad. Cena byla stanovena na 12 Kč/m². Navrhl bych udělat nový odhad nebo cenu 25 Kč/m² a nebudeme již dělat nový odhad, pokud budou zájemci souhlasit. Zájemce uhradí cenu pozemku, cenu případného odhadu a náklady za vklad do katastru nemovitostí. O finální ceně a podmínkách prodeje budeme jednat na dalším ZO. Pokud by byl další zájemce, budeme také řešit na následujícím ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 8/2020 na prodej pozemku parc. č. 1736/1 v k.ú. Čejč o velikosti 139 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/14/2020 bylo schváleno.

5.2. Záměr č. 9/2020 na darování pozemku p. č. 271 a p. č. 804

Jedná se o pozemek p. č. 271 o výměře 4 313 m² pod silnicí v ulici Francouzská a Krupicova. Bezúplatný převod jsme schválili na 7. zasedání ZO dne 1.8.2019. Záměr č. 9/2019 byl vyvěšen od 21.8.2019 do 6.9.2019.

Pozemek parc. č. 804 o výměře 192 m² se nachází pod silnicí u pekárny. Bylo projednáno na 32. zasedání dne 12.9.2018. Záměr č. 5/2018 byl vyvěšen od 18.12.2018 do 9.1.2019.

Jednání s JMK bylo delší než jsme očekávali. Po návštěvě hejtmána JMK se věci opět daly do pohybu. Výměnou za tyto pozemky nám JMK daruje park a dva další menší pozemky, na kterých jsou vybudovány naše chodníky. Je třeba vyvěsit nový záměr na dar obou pozemků. Pro doplnění: silnice v ul. Francouzská je v majetku JMK a pozemek pod ní v majetku obce. Tímto se to sjednotí a bude mít stavba i pozemek jednoho majitele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 9/2020 na darování pozemku p. č. 271 o výměře 4 313 m² a p. č. 804 o výměře 192 m² v k.ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/14/2020 bylo schváleno.

6. Smlouvy o nakládání s obecním majetkem

6.1. Kupní smlouva č. 7/KUP/2020 na pozemek p. č. 1677/2

Výše uvedený pozemek Pod Búdama o výměře 4 m² vznikl rozdělením pozemku 1677 na LV č. 1 pro obec a k.ú. Čejč. Záměr č. 4/2020 byl zveřejněn od 8.6.2020 do 24.6.2020. Kupující R*** N***, B***, F***, uhradí kupní cenu 500 Kč za 1m². Celkem 2 000 Kč plus poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 7/KUP/2020 na prodej pozemku parc. č. 1677/2 o výměře 4 m² v k. ú. Čejč. kupující Mgr. R*** N***, B***, F***. Kupní cena 500 Kč za 1m². Celkem tedy 2 000 Kč. Kupující zároveň zaplatí poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/14/2020 bylo schváleno.

6.2. Nájemní smlouva č. 6/NAJ/2020 na část pozemků p. č. 504/1, 520, 525

Jedná se o část pozemků pod zmrzlinovým stánkem, který je na pozemcích dočasně umístěn. Záměr č. 7/2020 na pronájem byl zveřejněn od 27.7.2020 do 12.8.2020. Nájemce GOZ GELATO, Olomoucká 1190/77, 627 00 Brno, IČO: 08654221, zastoupená: Petrem Čaňkem. Smlouva na dobu neurčitou, roční nájemné ve výši 1 000 Kč. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu č. 6/NAJ/2020 na nájem části pozemků parc. č. 504/1, 520, 525 o výměře 30 m² v k. ú. Čejč za účelem prodeje zmrzliny. Nájemce GOZ GELATO, Olomoucká 1190/77, 627 00 Brno, IČO: 08654221, zastoupená: Petrem Čaňkem. Výše ročního nájemného je 1 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/14/2020 bylo schváleno.

6.3. Nájemní smlouva č. 7/NAJ/2020 na část pozemku p. č. 504/1

Tato nájemní smlouva se týká části pozemku, na kterém je umístěn novinový stánek. Záměr č. 5/2020 byl zveřejněn od 8.6.2020 do 24.6.2020. Nájemce paní S*** R***, Č***. Smlouva na dobu neurčitou, roční nájemné ve výši 1 000 Kč. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Nájemní smlouva začne platit od 1.1.2021. V současné době platí nájem paní H***, která má smlouvu do konce roku 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu č. 7/NAJ/2020 na nájem části pozemku parc. č. 504/1 o výměře 15 m² v k. ú. Čejč za účelem provozování novinového stánku. Nájemce p. S*** R***, Č***. Výše ročního nájemného je 1 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/14/2020 bylo schváleno.

6.4. Návrh smlouvy o SB o zřízení věcného břemene č. 1/SBVB/2020 - pozemky p.č. 981/18, 996 k.ú. Čejč

České dráhy, a.s. s námi jednájí ve věci prodeje pozemků parc. č. 981/18, ostatní plocha o výměře 184 m² a sousedního pozemku parc. č. 996, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m². Na pozemku p. č. 981/18 se nachází jejich elektrické vedení a kanalizační vedení. Podmínkou souhlasu s prodejem pozemků je uzavření výše uvedené smlouvy o zřízení VB. Věcná břemena a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

Diskuze:

- | | |
|-----------------------|--|
| p. Vachůt
starosta | <i>Obec tyto skladovací prostory potřebuje?
Skladovacích prostorů moc nemáme a ty, které máme jsou ve špatném stavu. Tyto prostory nepotřebují zásadní opravu a cena je příznivá. K pozemku patří malá zděná budova, která by se dala také využít.</i> |
| p. Žalio
starosta | <i>Pozemky a přístupová cesta je v majetku obce?
Přístup je po jejich pozemcích, ale současně s kupní smlouvou je zřízení věcného břemene na užívání pozemku.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a vzdání se práva na náhradu škody na služebních pozemcích parc. č. 981/18 a 996, jehož součástí je jiná stavba bez č.p./č.e. vše v k.ú. a obci Čejč. Obec Čejč jako budoucí povinný z věcného břemene a Správa železnic, státní organizace se sídlem Praha 1-Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234 jako budoucí oprávněný z věcného břemene. Věcná břemena a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích dle této smlouvy budou zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/14/2020 bylo schváleno.

6.5. Kupní smlouva 8/KUP/2020 na p. č. 996 a 981/18

Předmětem smlouvy jsou pozemky p.č 996 a 981/18 v k.ú. Čejč na nichž se nachází dřevěné skladiště u železničního nádraží a menší zděná budova. Skladiště má novou plechovou střechu. Po projednání na stavební komisi řešíme ještě možné přesahy střechy a rampu směrem ke kolejišti. Před podpisem smlouvy toto dořešíme.

Diskuze:

- p. Vachůt *Zděná budova byla kdysi skladištěm petrolejů a mazacích olejů, aby pak obec neměla problém při likvidaci.*
- starosta *Byli jsme se uvnitř podívat, jsou tam betonové podlahy a nezaznamenali jsme, že by tam měl být nějaký problém týkající se životního prostředí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 8/KUP/2020 na pozemek p. č. 996 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (jiná stavba), a pozemek p. č. 981/18 (ostatní plocha, jiná plocha), v k. ú. Čejč. Kupní cena 128 770 Kč, s připočtením částky úhrady za zřízení věcného břemene činí celková kupní cena 142 358 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/14/2020 bylo schváleno.

6.6. Návrh smlouvy o SB o zřízení věcného břemene č. 2/SBVB/2020 - pozemky p.č. 2619, 898 k.ú. Čejč

Smlouva č. HO-001030059751/001-GEPR.

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s. - souhlas s umístěním distribuční soustavy - kabel NN. Je to pro dům K*** v lokalitě U Šlechtitelky. Věcné břemeno bude časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000 Kč. Návrh smlouvy byl projednán v komisi výstavby a komise k němu nemá připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** návrh smlouvy č. HO-001030059751/0001/GEPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce a.s., IČO: 280 85 400, na stavbu s názvem "Čejč, u Šlechtitelky, rozš. kNN, K***" na pozemcích parc. č. 898 a 2619 v k. ú. Čejč. Věcné břemeno bude časově neomezené, úplatné, za jednorázovou náhradu v celkové výši 1 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/14/2020 bylo schváleno.

7. Dodatek č. 5 ke smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace

Jde o dodatek smlouvy se společností Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. vztahující se k provozování nově vybudovaného vodovodu a kanalizace v lokalitě Za Hospodou. Společnost VaK Hodonín naši infrastrukturu užívá, opravuje a tvoří fond obnovy tohoto majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 5 ke smlouvě o provozování č. 067/80/2004 ze dne 31.03.2004 mezi Obcí Čejč jako vlastníkem a společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2933/2, Hodonín, IČO: 49454544 jako provozovatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

8. Stížnost na zápach z Horákovy farmy a.s.

Písemná stížnost od manželů F*** adresována ZO byla podána dne 13.8.2020. Zástupce HF jsme požádali o schůzku, která jak doufáme proběhne během měsíce září a pokusíme se najít společné řešení. Víme dnes některé informace, které snad pomohou majitele HF přesvědčit a přimět k zavedení reálných opatření, které by snížily zápach v obci.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| p. Žalio | <i>Jaké můžeme použít opatření k tomu, aby v obci nebyl zápach?</i> |
| starosta | <i>Je možné použít pračku vzduchu, filtraci vzduchu apod.. Technologií je spousta.</i> |
| p. Vachůt | <i>Jde o množství, zda nechová větší množství prasat než je přípustné. Je to běh na dlouhou trať, jestli by se to nemělo konzultovat s odborníky.</i> |
| p. Fulajtár | <i>Situaci máme zmapovanou. Je pravda, že statek tak nikdy nezapáchal.</i> |
| místostarosta | <i>Proběhla jednání s odborníkem, který se zabývá touto problematikou. Nepřesvědčili jsme HF, aby spolupracovala. Mají svoje argumenty, kterými se ohání. Snažíme se najít cestu, která bude částečně přijatelná pro obě strany.</i> |
| starosta | <i>Nechali jsme si zpracovat větrné družice, které dokáží reálně spočítat směr proudění.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** podanou stížnost na zápach z Horákovy farmy a.s.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 8 bylo provedeno v pravomoci starosty v účetnictví v měsíci červenci 2020. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 59 100 Kč, příjmová část rozpočtu po rozpočtovém opatření je ve výši 22 209 600 Kč. Výdajová část rozpočtu nebyla změněna, zůstává ve výši 23 958 000 Kč. Financování bylo sníženo o částku - 59 100 Kč, financování po rozpočtovém opatření je ve výši 1 748 400 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 8.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Rozpočtové opatření č. 9 bylo provedeno v pravomoci starosty v účetnictví v měsíci srpnu 2020. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 2 306 500 Kč. Jde o 1 593 000 Kč od státu, jako vratku za kompenzační bonus, 692 300 Kč za prodej pozemků, 31 000 Kč příspěvek na volby a 20 000 Kč příspěvek na novou přípojku vodovodu v lokalitě Pod Búdama. Příjmová část po rozpočtovém opatření je ve výši 24 516 100 Kč. Výdajová část rozpočtu byla navýšena o částku 31 000 Kč, výdajová část po rozpočtovém opatření je ve výši 23 989 000 Kč. Financování bylo sníženo o částku - 2 275 500 Kč, financování po rozpočtovém opatření je ve výši - 527 100 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 9.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Rozpočtové opatření č. 10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zvýšení výdajů

-§ 2310 - vodovod 150 000 Kč

•vybudování vodovodního potrubí v ulici Za Hospodou 100 000 Kč

•úprava vodovodní šachty k pojezdu v lokalitě Pod Búdama 50 000 Kč

-§ 3511 - vybavení lékárny 220 000 Kč

-§ 3633 - Studie rekonstrukce č.p. 6 150 000 Kč

-§ 3639 - odkup skladiště u českých drah 150 000 Kč

-§ 3745 - zeleň, biocentrum Sluneční zátoka 200 000 Kč

- Celkem 870 000 Kč

Bude provedeno v měsíci září jako rozpočtové opatření č. 10. Bude vzato z rezervy z minulých let.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/14/2020 bylo schváleno.

10. Diskuze

Informace k provozu lékárny.

Situace se komplikuje. Magistra, která měla nastoupit dostala pracovní nabídku v Hodoníně, v současné chvíli hledáme novou magistru.

Diskuze:

p. Vachůt *Bude ještě k dispozici kompost u ČOV?*

starosta *V případě zájmu by bylo možné kompost přivézt za symbolickou cenu.*

p. Vachůt *Dotaz v souvislosti se zemními pracemi u sklepa paní K.... Podle geodetické mapy zasahuje její pozemek do poloviny cesty a mohl by vzniknout problém s cestou. Co s tím budete dělat?*

starosta *Pozemek by se musel přesně vyměřit. Pod Búdama není komplexní pozemková úprava.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Diskuze:

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Mgr. Kateřina Malíková

Tomáš Damborský

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: