Obec Čejč

Čejč 430, 696 14, Čejč
tel.č.: 518 361 118 | e-mail: podatelna@cejc.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 13 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 22. 7. 2020 v Obřadní síni Obecního úřadu v Čejči od 19:00 hod.

Doba jednání:	do 19:45
Přítomno:	Ing. Jan Koutný, Ing. Radek Peš, Mgr. Kateřina Malíková, Ing. Petra Voznicová, Jana Bízová, Tomáš Damborský, David Fulajtár, Pavel Havelka
Omluveni:	Helena Rozkydalová
Neomluveni:	
Předsedající:	Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*:	Petra Slabá
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Petra Voznicová, Pavel Havelka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných

Starosta přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čejč v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem po dobu nejméně 7 dnů, a to od 15. 7. do 22. 7. 2020. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Přítomno je 8 členů zastupitelstva obce. Paní Helena Rozkydalová je omluvena. Zastupitelstvo je usnášení schopné.

---

2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Jako zapisovatelku starosta jmenoval paní Petru Slabou. Za ověřovatele jmenoval Ing. Petru Voznicovou a pana Pavla Havelku.

Ke jmenování zapisovatelky a ověřovatelů zápisu nebyly připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zapisovatelku paní Petru Slabou a ověřovatele zápisu paní Ing. Petru Voznicovou a pana Pavla Havelku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/13/2020 bylo schváleno.

---

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Program jednání byl spolu s pozvánkou zveřejněn na úřední desce. K navrženému programu nebyly

žádné připomínky, doplnění či dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program zasedání dle předložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/13/2020 bylo schváleno.

---

4. Oprava usnesení 6d/12/2020

Oprava přijatého usnesení 6d/12/2020 z 12. zasedání dne 3. 6. 2020 spočívá v opravě čísla parcely a opravy prodávajícího. Číslo parcely z kupní smlouvy č. 4/KUP/2020 je správně 130/4. Prodávající je pan D*** B***, pozemek nepatří oběma manželům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **revokuje** usnesení č. 6d/12/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/13/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 4/KUP/2020 na pozemek parc. č. 130/4 o výměře 5 m^2 v k.ú. Čejč. Kupující obec Čejč uhradí prodávajícímu panu D*** B***, Čejč *** dle znaleckého posudku cenu 2 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/13/2020 bylo schváleno.

---

5. Investiční akce

11/2019 Lokalita Za Hospodou - inženýrské sítě

Vodovod a kanalizace jsou již hotovy. Nejbližší dny by se měl pokládat asfalt, čímž bude silnice hotová. El. je také hotová. Chybí tedy dokončit veřejné osvětlení a vedení optického kabelu a kabelovky. Pro tato vedení jsou připraveny chráničky pod silnicí. Budou se pokládat jen kabely ve volném prostoru.

Je potřeba dořešit dodatek smlouvy o dílo. Změna spočívá v dopočtení víceprací a méněprací. Vícepráce zahrnují např. úpravu sjezdu na skládku ornice za Heligou, zřízení hydrantu, které požadovala společnost VaK Hodonín, chráničky inženýrských sítí a drobné přeložky. VN Cetin křížení vody a elektřiny. Celkové vícepráce jsou v částce 179 286 Kč bez DPH. Do méně prací patří výsev trávníků, který by v těchto měsících zaschl a v místě ještě bude probíhat pokládka kabelů pro VO a kabelovou televizi. Protlak kanalizace pod lípou se realizoval už při rekonstrukci školní zahrady, tak abychom do zahrady nemuseli znovu zasahovat. Celkové méněpráce jsou v částce 140 657 Kč bez DPH. Navýšení ceny projektu by tak bylo 38 629 Kč bez DPH. S DPH je to tedy 46 741 Kč. Při celkové částce téměř 7 mil. Kč to není až tak velké navýšení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** dodatek č. 1 smlouvy, za objednatele 3/SOD/2020, za zhotovitele č. S21-034-0010, spočívající ve vyčíslení víceprací a méněprací. Cena díla bude navýšena o 46 741 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/13/2020 bylo schváleno.

---

6. Žádosti o příspěvky na rok 2020

a) Finanční příspěvek na úhradu rehabilitace

Pan M*** J***, Čejč *** žádá pro svého syna M*** příspěvek ve výši 10 000 Kč na úhradu rehabilitační péče po výměně kyčelního kloubu. Jednalo by se o příspěvek, který by podléhal vyúčtování využitých prostředků. Příspěvek je určen pouze pro syna M***.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** finanční příspěvek panu M*** J***, Čejč *** ve výši 10 000 Kč na rehabilitační péči. ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu s p. M*** J*** na částku 10 000 Kč. Smlouva bude podmíněna doložením uhrazených dokladů.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/13/2020 bylo schváleno.

---

b) Kostel topení

Římskokatolická farnost Hovorany žádá jako každoročně o finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč jako spoluúčast obce na vytápění kostela. Celkové roční náklady jsou na vytápění cca 40.000 Kč. Navrhuji příspěvek v požadované výši poskytnout formou daru a uzavřít darovací smlouvu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** dar a darovací smlouvu s Římskokatolickou farností Hovorany, Hovorany 249 ve výši 20 000 Kč na pokrytí nákladů na energie v kostele sv. Vendelína v Čejči.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/13/2020 bylo schváleno.

---

7. Záměry na nakládání s obecním majetkem

Jedná se o obecní pozemek parc. č. 504/1, 520 a 525 mezi bytovým domem a rodinným domem čp. 197. Žádost o pacht podává pan J*** J*** P*** za účelem provozu stánku s točenou zmrzlinou. Pokud se provoz osvědčí, má v plánu příští rok otevřít menší kontejnerovou kavárnu s kopečkovou zmrzlinou a domácími zákusky. Pro letošní rok bude stánek v provozu na krátkodobý pronájem, který může odsouhlasit starosta. V současné době řešíme problém napojením na el. energii.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 7/2020 na nájem části pozemku parc. č. 504/1, 520 a 525 o výměře asi 30 m^2 vedeném na LV č. 1 pro obec v k.ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/13/2020 bylo schváleno.

---

8. Smlouva o zřízení věcného břemene - VaK Hodonín

Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnost inženýrské sítě mezi Obcí Čejč a Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Tento návrh smlouvy jsme schválili na předchozím zasedání ZO. Společnost VaK Hodonín z dotčených pozemků, pod nimiž je uloženo vodovodní potrubí, vyčlenila pozemek parc.č. 295, který nebyl zakreslen na geometrickém plánu. Při podání návrhu na vklad katastrální úřad zjistil tuto nesrovnalost a řízení přerušil. VaK Hodonín, a.s. zhotovil nový návrh smlouvy - Vodovodní potrubí je uloženo pod obecními pozemky parc.č. 271, 309, 348/1 a 3308 a bude rekonstruováno v rámci stavby "Čejč, ul. Nádražní, rekonstrukce vodovodu".

Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 12 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **revokuje** usnesení č. 7b/12/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/13/2020 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** návrh smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě se společností Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín na pozemcích parc.č. 271, 309, 348/1 a 3308 v k.ú. Čejč

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/13/2020 bylo schváleno.

---

9. Nájemní smlouva - Lékárna Čejč

PharmDr. Hana Kolářová ukončila k 1. 7. 2020 provoz lékárny, kterou měla v nájmu na zdejším zdravotním středisku. Veškeré vybavení lékárny je ve vlastnictví PharmDr. Kolářové. Nyní nabízí zařízení k odprodeji. Pokud zařízení obec odkoupí, bude mít vybavenou lékárnu k okamžitému pronájmu.

Žádost o pronájem podává Mgr. Ivana Kantková z Hodonína, která provozuje lékárny v několika obcích. O provoz lékárny má zájem, nicméně neví, zda zde bude schopna lékárnu udržet. Dohodli jsme se tedy na půlročním zkušebním provozu. V případě, že bude mít zájem o provoz lékárny, po uplynutí této doby, je ochotna jednat i o odkupu vybavení.

Nájemné za pronájem lékárny jsme se dohodli na částce 3 850 Kč/ měsíc. Nájemní smlouva bude na dobu neurčitou. Lékárna by mohla být otevřena k 1. 9. 2020

Cena za kompletní vybavení lékárny byla s PharmDr. Kolářovou dohodnuta na 175 000 Kč bez DPH, tedy za 211 750 Kč s DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** kupní smlouvu č. 6/KUP/2020 na odkup vybavení lékárny v Čejči dle přílohy č. 1 smlouvy. Cena za odkupované vybavení je 211 750 Kč s DPH, prodávající PharmDr. Hana Kolářová, Čejč 50, 696 14, IČ: 48847364, kupující Obec Čejč, Čejč 430, 696 14, IČ 00284815.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 8a/13/2020 bylo schváleno.

Dále je potřeba schválit nájemní smlouvu s p. Kantkovou. Záměr na pronájem již byl vyvěšen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu č. 2/NAJ/2020 s Mgr. Ivanou Kantkovou, Zahradní 3181/1, 695 01 Hodonín, IČ: 71004378 na pronájem prostor lékarny v budově č. p. 73. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno na 3 850 Kč za měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/13/2020 bylo schváleno.

---

10. Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 7 bylo provedeno v pravomoci starosty v účetnictví za měsíc červen 2020. Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 119 900 Kč, příjmová část po rozpočtovém opatření je tak ve výši 22 150 500 Kč. Výdajová část rozpočtu nebyla změněna, zůstává ve výši 23 958 000 Kč. Financování bylo sníženo o částku - 119 900 Kč, financování je ve výši 1 807 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

11. Různé

a) Nájemní smlouva - diabetologická ambulance na zdravotním středisku

Podařilo se nám zajistit obnovení diabetologické ambulance na ZS. Diabetolog MUDr. Karel Křen by mohl začít ordinovat od 1. 9. 2020. Ordinovat bude v ordinaci praktického lékaře MUDr.Uřičáře dvakrát měsíčně. Ordinační doba by byla prozatím v úterý dopoledne a středu odpoledne.

Nájemné je stanoveno dle skutečných nákladů na ordinaci, přepočteno na ordinační dobu lékařů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu č. 3/NAJ/2020 s MUDr. Karlem Křenem, Čejč 426, 696 14, IČ: 48847330 na pronájem prostor ordinace praktického lékaře v budově č. p. 73. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno na 500 Kč za měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/13/2020 bylo schváleno.

Diskuze:

p.Lovečková	*Dotaz na družstvo Vránovo. Jak to v současné chvíli vypadá s bytovým družstvem?*
starosta	*Byli zaslány žádosti o vyjádření na ministerstva. Obdrželi jsme zatím jen jednu odpověď. Domluvili jsme se s právníky a pokud bude vše do následujícího ZO nachystáno, jednali bychom o prodeji.*

Ověřovatelé: Ing. Petra Voznicová .....

Pavel Havelka .....

Starosta Ing. Jan Koutný .....

Datum vyhotovení: