



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 4. 12. 2019 v Obřadní síni Obecního úřadu od 19:00 hod.

Doba jednání: Do 20:37 hod.
Přítomno: David Fulajtár, Pavel Havelka, Ing. Jan Koutný, Ing. Radek Peš, Helena Rozkydalová, Ing. Petra Voznicová, Tomáš Damborský
Omluveni: Jana Bízová, Mgr. Kateřina Malíková
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Jan Koutný
Zapisovatel*: Lenka Šagátová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Petra Voznicová, Helena Rozkydalová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 zákona o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Čejč v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 11. 2019 do 4. 12. 2019. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Dále konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce. 2 členové se omlouvají. Zastupitelstvo je tedy usnášení schopné.

Návrh usnesení:
návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:
O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Jako zapisovatelku jmenuji paní Lenku Šagátovou a ověřovatele zápisu paní Helenu Rozkydalovou a paní Petru Voznicovou.

Nebyly vzneseny žádné připomínky nebo dotazy.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zapisovatelku paní Lenku Šagátovou a ověřovatele zápisu paní Helenu Rozkydalovou a paní Petru Voznicovou.

Výsledek hlasování:
Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10/2019 bylo schváleno.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

K navrženému programu nebyly vzneseny žádné připomínky nebo dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program zasedání dle předložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10/2019 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů

Tento bod programu přeskočíme, protože paní Mgr. Malíková jako předsedkyně kontrolního výboru není přítomna. Bod bude projednán na příštím zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč odkládá kontroly úkolů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Investiční akce

a) 1/2019 Rekonstrukce sociálního zařízení (WC a místnost pro uklízečku) a IT učebny (obnova PC vybavení) v ZŠ Čejč

Projekt je realizovaný. Jsou odeslány podklady k čerpání dotace. V současné době jsou zaslány poklady pro závěrečné vyhodnocení akce a pro platbu prostředků z dotačního programu. Očekávaná dotace je 890 000 Kč. Celkové náklady projektu byly 1 400 000,- Kč. Tzn. 2/3 nákladů pokryje dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rekonstrukci sociálního zařízení a IT učebny v ZŠ Čejč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) 2/2019 Masarykův sen II. etapa - úprava zahrady a dětského hřiště v areálu základní školy.

Stavební část je dokončená a předána. Zahradní část je dokončená také kompletně. Předání v těchto týdnech, do konce roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** akci Masarykův sen II. etapa - úprava zahrady a dětského hřiště v areálu ZŠ Čejč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

c) 3/2019 Prodloužení chodníku a silniční obrubníky na Karláku

Projekt je dokončený, vyskytly se změny ve vícepracích. Na posledním ZO jsme schvalovali navýšení o 250 000,- Kč včetně DPH na vícepráce. Bohužel tato částka nebude stačit. Po kompletním dodělání odstavných ploch, které vznikly u domů čp. 141 a čp. 263, se tak vícepráce navýšily na 360 000,- Kč bez DPH.

Vícepráce pro obec by tedy měly být 230 000,- Kč. 130 000,- Kč půjde za majiteli domů čp. 141 a čp. 263, kteří chtěli vybudovat parkovací stání, upravily se jim vjezdy. Toto si hradí majitelé plně sami. Sepsány jsou dohody s majiteli domů na spolufinancování. Dodatek ke smlouvě o dílo zatím nebyl podepsán. Proto bych navrhl pouze upravit cenu v dodatku č. 1 SOD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **pověřuje** starostu obce dojednání a uzavření dodatku č. 1 SOD se společností Inženýrské stavby Hodonín IČO: 46943309, v maximální částce 360 000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/10/2019 bylo schváleno.

d) 4/2019 Propojení chodníku na ulici Slavkovská

Jsou tam nějaké vícepráce. Celkově za vícepráce je 39 218,34 Kč. Proti projektu se musela posunovat dešťová vpust, která byla pod chodníkem. Projektant na ni zapomněl. SÚS požadovala ve svém vyjádření doplnit k obrubníkům dvouřádek z kostek, muselo dojít k posunu dešťového kanálu, se kterým se nepočítalo. S tímto nebylo v rozpočtu počítáno. Projekt je již z většiny realizován. Chybí úprava vodorovného dopravního značení. Nedá se provádět při nízkých teplotách. Bude provedeno na jaře 2020. Stavební část je dokončená. Celkové náklady na projekt tak jsou 287 078, 37 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** dodatek č. 1 SOD se společností VALUSTA s.r.o. IČO: 405157731, na částku 39 218,34 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/10/2019 bylo schváleno.

e) 9/2019 Nákup domu č.p. 6

Byl dokončen převod na katastrálním úřadě včetně pozemků. V současné době provádíme sběr dat pro vyhodnocení stavu domu a možnosti jeho využití. Zároveň připravujeme varianty řešení celého areálu, v lednu 2020 bychom chtěli udělat veřejné jednání o této investici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zpracování studie pro další předložení k diskuzi.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

f) 11/2019 Lokalita Za Hospodou

Všechna povolení jsou vydaná, čeká se na nabytí právní moci. Do konce roku bychom měli mít i poslední povolení. Celkový rozpočet projektu je 11 669 507,- Kč bez DPH, z toho 5 921 875,- Kč je komunikace, 3 822 285,- Kč je vodovod a kanalizace, 846 650,- Kč je veřejné osvětlení a 906 597,- Kč jsou sdělovací kabely. Nicméně tyto jsou projekční ceny. Ve výběrovém řízení by se mohly tyto ceny snížit. Navíc min. sdělovací kabely bychom realizovali prostřednictvím např. Českomoravské telekomunikační, se kterou do budoucna plánujeme zasíťovat obec optickým kabelem.

Starosta navrhl zadat výběrové řízení tak, aby na konci ledna nebo do půlky února 2020 bylo vysoutěženo a vědělo se, jak dále stavbu realizovat. Z ceny se musí odečíst cca 1 500 000,- Kč, kterou zaplatili majitelé pozemků na vybudování inženýrských sítí.

Pro realizaci výběrového řízení byla oslovena společnost Jančálek s.r.o. z Břeclavi. Jejichž nabídková cena

je 54 450,- Kč vč. DPH. Jedná se o podlimitní zakázku, VŘ bude dle zákona.

S realizací se počítá příští rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zadání výběrového řízení na akci Inženýrské sítě a Technická infrastruktura v lokalitě Za Hospodou. ZO schvaluje Příkazní smlouvu č: 926/2019-P společností Jančálek s.r.o. IČO: 26234149 na realizaci výběrového řízení na tuto akci za částku 54 450,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3c/10/2019 bylo schváleno.

g) 12/2019 Osvětlení přechodu u pekárny

Jsou postavené sloupky, uložené vedení elektřiny. Čekáme na dodávku světel z výroby, do konce roku 2019 by měl být přechod osvětlen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** osvětlení přechodu u pekárny.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

h) 13/2019 Prodloužení osvětlení na hřbitově

Projekt byl již realizován. Na hřbitově bylo doplněno 5 sloupů včetně nových světel na novém hřbitově a 7 starých světel bylo vyměněno na starém hřbitově. Celková cena 196 053,88 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** prodloužení osvětlení na hřbitově.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

ch) 14/2019 Předcházení vzniku bioodpadů

Řeší se přes Mikroregion. Podepsána příkazní smlouva. Připravuje se žádost o dotaci přes Mikroregion Hovoransko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zpracování žádosti o dotaci na akci předcházení vzniku bioodpadů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

i) 15/2019 Workoutové hřiště v parku

Z výsledků poptávkového řízení byla jako vítězná vybrána společnost COLMEX s.r.o. IČO: 29037221. V projektu je umístění jedné větší cvičicí workoutové sestavy a 3 venkovních posilovacích strojů. Celkové náklady 247 818,- Kč včetně DPH. V ceně nejsou dopadové plochy, tyto budou instalovány našimi pracovníky z plastových zatravnovacích panelů, obdobně jako u dětského hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o dílo na akci Workoutové hřiště Čejč,

se společností COLMEX s.r.o. IČO: 29037221 na částku 247 818,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3d/10/2019 bylo schváleno.

j) 16/2019 Oprava komunikace v ulici U Šlechtitelky

Probíhá příprava smluv. Na jaře 2020 proběhne realizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** přípravu opravy komunikace v ulici U Šlechtitelky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

k) 17/2019 Rekonstrukce kabelového vedení v ulici Za mlýnem

V minulém roce obec získala dotaci z Ministerstva průmyslu a obchodu na rekonstrukci veřejného osvětlení. Byla provedena výměna světel zhruba v polovině obce. V tomto projektu byla plánována i výměna sloupů a světel v ulici Za mlýnem. Tato výměna proběhla až v letošním roce. Během výměny světel bylo nicméně zjištěno, že část kabelů je také poškozena, proto byla navržena výměna těchto poškozených kabelů. Realizaci provedla firma VEOS Pospíšil s.r.o. Celková cena této opravy byla vypočtena na 238 307,- Kč včetně DPH.

Diskuze:

p. Fulajtár	<i>Ta oprava poškozených částí stála 238 307,- Kč nebo celková oprava?</i>
p. starosta	<i>Oprava poškozených částí stála 238 307,- Kč. Kompletně se dělal nový úsek u mlýna. Přesouvaly se sloupy. Ve spodní části ulice byl překoplý kabel, proto kabel osvětlení byl natažen vzduchem.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu o dílo na akci rekonstrukce kabelového vedení v ulici U školky se společností VEOS Pospíšil s.r.o. IČ: 28328230 na částku 238 307,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3e/10/2019 bylo schváleno.

l) 1/2020 Pomník padlým v I. světové válce

V naší obci nemáme pomník padlým v I. světové válce. Nicméně i naši občané v této válce zemřeli. Dle knihy Srdečně zdravím a vřele líbám - Rodáci a občané okresu Hodonín ve Velké válce min. 10 našich občanů v této válce padlo na straně Rakouska Uherska a min. 8 jich bylo v legiích. Proto bychom chtěli těmto, ale i všem ostatním padlým v této válce, připravit pomník. Chtěli bychom to realizovat na hřbitově v části, kde je dřevěný kříž, nebo před hřbitovem naproti pomníku 2. sv. válce, který tam nyní je. Bude to akce pro příští rok. Předpoklad ceny je cca 50 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** přípravu pomníku padlým v I. světové válce. Předpoklad ceny je cca 50 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3f/10/2019 bylo schváleno.

m) 2/2020 Internetové stránky obce

Naše internetové stránky z roku 2008 jsou již bohužel značně zastaralé. V současnosti mají za sebou více než 11 let fungování a už zdaleka nesplňují dnešní nároky a standardy. Proto je nutné vytvořit stránky nové. Odhaduji náklady 50 000,- Kč - 100 000,- Kč. Již v letním zpravodaji jsme vkládali informaci, zda nám s tímto nechce někdo z občanů pomoci. Osobně bych chtěl, aby se do přípravy stránek zapojilo co nejvíce lidí, protože myslím, že obecní stránky jsou tu hlavně pro občany a od nich bych chtěl slyšet, co by na stránkách uvítali, nebo třeba někde viděli, že jinde fungují atd. Stránky bychom nechaly potom vytvořit u nějaké společnosti specializující se na obce.

Diskuze:

p. Damborský 5.12.2019 mám schůzku s jedním a příští týden s druhým zájemcem, který by nám mohl stránky vytvořit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt vytvoření nových internetových stránek obce Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3g/10/2019 bylo schváleno.

6. Návrh rozpočtu DSO Severovýchod na rok 2020

Návrh rozpočtu DSO Severovýchod. První ze série rozpočtů. Příjmy 2 396 000,- Kč, výdaje 2 434 400,- Kč, financování 38 400,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rozpočet DSO Severovýchod na rok 2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10/2019 bylo schváleno.

7. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu DSO Severovýchod na období 2021-2023

Předpokládané příjmy a výdaje na roky 2021 - 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu DSO Severovýchod na období 2021 - 2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10/2019 bylo schváleno.

8. Návrh rozpočtu DSO Mikroregion Hovoransko na rok 2020

Tak jako v minulých letech je navržen příspěvek na jednoho občana 15,- Kč. V případě dalších projektů by se příspěvek navýšil dle potřeby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rozpočet DSO Mikroregion Hovoransko na rok 2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10/2019 bylo schváleno.

9. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu DSO Mikroregion Hovoransko na období 2021-2023

předpokládané příjmy a výdaje na roky 2021 - 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu DSO Mikroregion Hovoransko na období 2021 - 2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10/2019 bylo schváleno.

10. Návrh rozpočtu ZŠ a MŠ Čejč na rok 2020

Stejně jako v minulém roce musí i škola stanovit rozpočet a podle něj hospodařit. Celkové náklady jsou plánovány na 10 675 100,- Kč. Celkové výnosy na 10 735 900,- Kč. Příspěvek zřizovatele je plánován stejně jako loni 1 400 000,- Kč. Kdy 60% rozpočtu jde pouze na energie. Navíc od letošního roku dojde k navýšení cen elektrické energie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rozpočet Základní školy a Mateřské školy Čejč, okres Hodonín, příspěvkové organizace na rok 2020 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/10/2019 bylo schváleno.

11. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Čejč na období 2020-2022

Obdobně jako rozpočet, musí příspěvková organizace sestavit i střednědobý výhled rozpočtu a to na dva roky dopředu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu Základní školy a Mateřské školy Čejč, okres Hodonín, příspěvkové organizace na období 2020 - 2022 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/10/2019 bylo schváleno.

12. Návrh rozpočtu obce Čejč na rok 2020

Rozpočet byl 18. 11. 2019 vyvěšen na úřední desce, nikdo z občanů nevznnesl žádnou připomínku nebo dotaz k rozpočtu. Jelikož při sestavování rozpočtu nebyly známy všechny relevantní údaje, je nutné jej ještě v některých bodech upravit. A to

Na příjmové straně rozpočtu se ruší

§ 1345 - poplatek z ubytovací kapacity 15 000,- Kč

a nahrazuje se § 1342 - poplatek z pobytu 15 000,- Kč

Celkové příjmy rozpočtu tak 21 145 200,- Kč.

Na výdajové straně jsou již vloženy základní projekty pro rok 2020 u kterých víme nebo odhadujeme jejich

cenu.

§ 2212 - silnice u šlechtitelky	400 000,- Kč již je v návrhu rozpočtu
§ 3326 - pomník I. sv. válka	50 000,- Kč již je v návrhu rozpočtu
§ 3633 - výstavba Za hospodou	100 000,- Kč již je v návrhu rozpočtu
§ 3635 - územní plán	290 000,- Kč již je v návrhu rozpočtu

Výdaje jsou navrženy na částku 21 145 200,- Kč. Výdaje vychází ze skutečných výdajů letošního roku. Ve výdajích je pak ponechána, stejně jako loni, rezerva na investice a to ve výši 7 952 100,- Kč. Z této částky budeme čerpat prostředky na jednotlivé investiční akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** rozpočet na rok 2020 dle návrhu rozpočtu s těmito změnami

zrušení § 1345 - poplatek z ubytovací kapacity 15 000,- Kč

nahrazení § 1342 - poplatek z pobytu 15 000,- Kč

Celkové příjmy: 21 145 200,- Kč. Celkové výdaje: 21 145 200,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/10/2019 bylo schváleno.

13. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Čejč na období 2021-2023

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce 18. 11. 2019. Jde o předpoklad příjmů a výdajů na následující roky. Nepočítá se z žádným úvěrem, rozpočty jsou naplánovány jako přebytkové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu na období 2021 - 2023 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/10/2019 bylo schváleno.

14. Záměr č. 13/2019 - odprodej 55% bytového domu č.p. 444

Obec má v plánu odprodej svého podílu v domě č.p. 444. Za jakých podmínek? O tom se bude ještě jednat. Zveřejní se záměr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 13/2019 na odprodej 55% bytového domu č.p. 444.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/10/2019 bylo schváleno.

15. Záměr č. 14/2019 - odprodej p. č. 523

Stejně jako u podílu na domě č.p. 444 bychom zveřejnili záměr odprodat pozemek pod BD. Ostatní pozemky

kolem BD zůstanou obci. Parkoviště bude sloužit i pro veřejnost, nebude soukromé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 14/2019 odprodej pozemku p.č. 523 o výměře 480 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/10/2019 bylo schváleno.

16. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku z pobytu

Jedná se pouze o drobné úpravy reagující na změnu zákona. U této vyhlášky v článku č. 6 navyšujeme výši poplatku na 10,- Kč ze současných 6,- Kč za každý započatý den pobytu. Předmětem poplatku je úplatný pobyt trvající nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů u jednotlivého poskytovatele pobytu. Návrh OZV byl zaslán k posouzení Ministerstvu vnitra. U návrhu nebyl shledán rozpor se zákonem. Případné připomínky byly zpracovány. Po schválení zastupitelstvem budou všechny OZV zveřejněny na úřední desce na 15 dnů a poté znovu odeslány Ministerstvu vnitra k posouzení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Čejč č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu se zvednutím sazby poplatku ze 6,- Kč na 10,- Kč/lůžko/noc.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/10/2019 bylo schváleno.

17. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Jedná se pouze o drobné úpravy reagující na změnu zákona. Návrh OZV byl zaslán k posouzení Ministerstvu vnitra. U návrhu nebyl shledán rozpor se zákonem. Případné připomínky byly zpracovány.

U psů je ještě jedna změna, od 1. 1. 2020 musí mít většina psů mikročip. Číslo mikročipu bych proto přidal do údajů, které požadujeme od občanů, kteří se zapojili do systému evidence psů obce Čejč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Čejč č. 5/2019, o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15a/10/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** úpravu Směrnice systému evidence psů obce Čejč o doplnění čísla čipů do evidence.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15b/10/2019 bylo schváleno.

18. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Jedná se pouze o drobné úpravy reagující na změnu zákona. Návrh OZV byl zaslán k posouzení Ministerstvu vnitra. U návrhu nebyl shledán rozpor se zákonem. Případné připomínky byly zpracovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Čejč č. 6/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/10/2019 bylo schváleno.

19. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Jedná se pouze o drobné úpravy reagující na změnu zákona. Návrh OZV byl zaslán k posouzení Ministerstvu vnitra. U návrhu nebyl shledán rozpor se zákonem. Případné připomínky byly zapracovány. Pro rok 2018 byl výpočet na jednoho občana 567,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku obce Čejč č. 7/2019, za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/10/2019 bylo schváleno.

20. Smlouva o pronájmu - restaurace v budově sokolovny

Bylo vypsáno výběrové řízení a vyhlášen záměr na pronájem restaurace, přihlásil se jeden zájemce z M***. Chtějí restauraci provozovat v podobném duchu jako manželé Pešovi. Začátek pronájmu chtějí od 1. 1. 2020. Nájemné by bylo stejné jako doposud tedy 6 000,- Kč měsíčně. Energie si hradí nájemce sám.

Zároveň bych navrhl od pana Z***, který s provozem skončil k 31.10.2019, odkoupit pětiplotýnkový plynový sporák. Toto je poslední věc, která nám v restauraci chybí, aby byla využitelná i pokud v ní nebude nájemce. Pan Z*** nám sporák nabízí za 17 000,- Kč, což je cena, která odpovídá pořizovací ceně, stavu a stáří sporáku.

Diskuze:

p. Peš *Slečna H*** by restauraci chtěla provozovat jako rodinný podnik (kavárna, zákusky atd.)
Doupravuje se kuchyň, aby se vařilo v sobotu i v neděli. V obci se vaří jen od pondělí
do pátku a víkendy nic. Chtěla by to zkusit s rodiči, sourozenci a přítelem. Restaurace
se vymalovala.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** odkup plynového sporáku od p. J*** Z***, M***, za částku 17 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18a/10/2019 bylo schváleno.

Diskuze:

p. starosta *Smlouva bude na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** nájemní smlouvu na pronájem restaurace v budově sokolovny č.p. 234 paní P*** H***, ***, M***. Nájemné činí 6 000,- Kč na měsíc. Energie hradí nájemce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

21. Smlouva č. 1030053877/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Jedná se o zemní vedení elektřiny k novému odběrnému místu - vinnému sklepu v areálu Pod Búdama. Projektová dokumentace se projednávala v komisi výstavby. Projektant předložil jinou variantu připojení. Kabel je nyní sveden po sloupu na pozemku p.č. 1690 do země, protlakem přes komunikaci p.č. 1699 k pozemku p.č. 1724. Věcné břemeno bude časově neomezené, za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč. Jedná se o přeložku na protější stranu vedle sklepu Karla Chramosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 1030053877/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E. ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, na akci Čejč, Sklepy, příp. k NN,VINOESANCONA, na pozemcích p. č. 1690 a p.č. 1699 vše v k.ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/10/2019 bylo schváleno.

22. Smlouva č. HO-014330057339/001 o zřízení věcného břemene

Jedná se o nový sloup elektřiny k domu p. Z*** na ulici Příční. Projektová dokumentace se projednávala v komisi výstavby. Sloup je umístěn na pozemku p.č. 810. Věcné břemeno bude časově neomezené, za jednorázovou úplatu 1 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. HO-014330057339/001 o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., IČO: 280 85 400, na akci Čejč, Příční, úprava v NN, Z***, na pozemku p. č. 810 v k.ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/10/2019 bylo schváleno.

23. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu vodovodu na pozemku p. č. 1829/8

Jedná se o smlouvu na věcné břemeno pro obce na pozemku Státního pozemkového úřadu p.č. 1829/8. Okrajem tohoto pozemku by měl do budoucna vést nový vodovod do lokality Za Hospodou. Věcné břemeno je navrženo jako úplatné v částce 1 990,- Kč, při dodržení rozměru věcného břemena 20,46 m², pokud by byla nutná větší výměra, je dohodnuta částka 98,- Kč za každý metr navíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** smlouvu č. 1015C19/24 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774, na akci Čejč, lokalita Za Hospodou - technická infrastruktura pro výstavbu RD, na pozemcích p. č. 1829/8 v k.ú. Čejč.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/10/2019 bylo schváleno.

24. Inventury

Byly navrženy inventurní komise, obdobně jako v loňském roce, členové jsou jak zastupitelé, tak členové komisí. Hlavní inventurní komise - finanční výbor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** složení inventarizačních komisí stejné jako v roce 2018.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

25. Rozpočtová opatření

Výdaje zvýšeny o

- § 2219 - chodník 100 000,- Kč - vícepráce na chodníku v ulici Slavkovská
- § 3113 - škola 200 000,- Kč - stavební a autorský dozor na projekty
- § 3412 - sokolovna 50 000,- Kč - drobné dovybavení - dřez, výměna topení nad restaurací, atd.
- § 3631 - veřejné osvětlení 200 000,- Kč - rekonstrukce kabelových rozvodů a v ulici Za mlýnem
- § 6171 - činnost místní správy 200 000,- Kč - zvýšené výdaje na zaměstnance obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** navýšení výdajů rozpočtu o

- § 2219 - chodník 100 000,- Kč
- § 3113 - škola 200 000,- Kč
- § 3412 - sokolovna 50 000,- Kč
- § 3631 - veřejné osvětlení 200 000,- Kč
- § 6171 - činnost místní správy 200 000,- Kč

Prostředky budou vzaty z rezerv vytvořených v minulých letech.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/10/2019 bylo schváleno.

26. Schválení pravomoci starosty provádět rozpočtová opatření

Stejně jako v minulých letech bych navrhl udělení pravomoci, abych mohl v měsíci prosinec 2019 provádět přesuny mezi jednotlivými paragrafy rozpočtu. Celkové výdaje rozpočtu se měnit nebudou. Důvodem je, že na konci roku musí být všechny paragrafy rozpočtu v pořádku a pokud by nám někde chyběly prostředky, byť by to byla 1,- Kč, bylo by to pochybení. Zatím nebylo nikdy potřeba tuto pravomoc využít. V případě využití této pravomoci o tom bude ZO informováno na dalším jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pravomoc starostovi obce pro měsíc prosinec 2019 provádět přesuny mezi jednotlivými paragrafy rozpočtu. Celkové výdaje rozpočtu se měnit nebudou.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

27. Různé

a) Zaměstnanci obce

V listopadu 2019 podala p. J*** Ch*** výpověď ze zdravotních důvodů. Na cca 0,6 úvazku uklízela obecní úřad a sokolovnu a cca 0,4 úvazku pracovala venku na údržbě obce. Je proto nutné za ni najít od 1. 2. 2020 náhradu. Nicméně tento systém se mi nelíbí, myslím že by bylo lepší a přehlednější oddělit od sebe úklid obce a sokolovny a venkovní práce. S tím, že bych navrhl vypsat výběrové řízení na 0,6 úvazku na uklízečku od 1. 2. 2020 na dobu určitou 1 rok a k tomu vypsat výběrové řízení na úklid a údržbu obce na úvazek 1,0. Třeba od 1. 3. 2020 zatím na dobu určitou, také 1 rok. Primárně by byl požadavek na někoho se vzděláním nebo zkušenostmi s údržbou zeleně. Současný stav není úplně ideální. Celkově bychom tak měli na technických službách 4 zaměstnance na dobu neurčitou a 2 na dobu určitou (jeden úvazek na 1/2 roku jsme schválili na minulém ZO).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** navýšení o jednoho pracovníka v technických službách na dobu určitou a to na 12 měsíců. A dále schvaluje vypsání veřejné výzvy na úklid obecního úřadu a sokolovny úvazek 0,6 na dobu určitou a to na 12 měsíců.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 24/10/2019 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Ing. Petra Voznicová

Helena Rozkydalová

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: