



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Čejč

konané dne 11. 9. 2019 v Obřadní síni Obecního úřadu od 19:00 hod.

Doba jednání: do 20:55

Přítomno: Jana Bízová, David Fulajtár, Pavel Havelka, Ing. Jan Koutný, Mgr. Kateřina Malíková, Ing. Radek Peš, Helena Rozkydalová, Ing. Petra Voznicová, Tomáš Damborský

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Ing. Jan Koutný

Zapisovatel*: Lenka Šagátová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Petra Voznicová, Tomáš Damborský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Přivítání přítomných

Na začátek mi dovoluji konstatovat, že zasedání bylo řádně svoláno dle § 93 zákonem o obcích. Pozvánka byla na úřední desce Obecního úřadu Čejč zveřejněna v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem po dobu nejméně 7 dní, a to od 4. 9. 2019 do 11. 9. 2019 Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Dále konstatuji, že je přítomno 9 členů zastupitelstva obce. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

2. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta navrhuje jako zapisovatelku paní Lenku Šagátovou a ověřovatele zápisu paní Petru Voznicovou a pana Tomáše Damborského.

Nebyly vzneseny připomínky ani dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** zapisovatelkou paní Lenku Šagátovou a ověřovatele zápisu paní Petru Voznicovou a pana Tomáše Damborského.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/8/2019 bylo schváleno.

3. Připomínky k navrženému programu, jeho schválení včetně způsobu schvalování jednotlivých bodů programu

Program jednání byl v souladu s pozvánkou zveřejněn na úřední desce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy nebo doplnění, ani žádné připomínky nebo dotazy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** program zasedání dle předložené pozvánky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8/2019 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů

Starosta předal slovo p. Mgr. Malíkové: Kontrolní výbor se sešel minulý týden ve čtvrtek dne 5.9.2019 a kontrolovaly se usnesení, které nebyly splněny v minulých zastupitelstvech.

Ze 3. zasedání ZO je nesplněno - smlouva, která není vrácena z OÚ Hovorany

Ze 4. zasedání ZO - dojednat příspěvek FS Bůrka

Z 5. zasedání ZO - vše splněno

Z 6. zasedání ZO - nedořešen odkup RD čp. 6 - dokončuje se smlouva o notářské úschově peněz

- optické kabely - předběžná dohoda, probíhá jednání

Ze 7. zasedání ZO - nesplněno spousta bodů např.

- smlouva k podpisu na projekt stavby v lokalitě Za Hospodou

- poptávkové řízení k osvětlení u přechodu

- osvětlení na hřbitově

- kompostéry nejsou dořešeny

- není uzavřena pachtovní smlouva s Horákova farma a.s. - dnes bude řešena v bodě 7

- smlouva s Jmk - obec podepsala, čeká se na podpis Jmk

Členové kontrolního výboru, starosta, členové zastupitelstva i členové finančního výboru, mají do pracovní tabulky přístup. Kontrolní výbor navrhuje, aby ZO schválilo, aby první tři sloupce byly zveřejněny na stránkách obce. Další sloupce jsou naše poznámky to jsou interní věci (kdo to zkontroloval, kdo se čemu věnoval), které zveřejněny nebudou. Důležité je znění toho usnesení a jestli to bylo splněno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** návrh kontrolního výboru o zveřejňování pracovní tabulky kontrolního výboru na webové stránky obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8/2019 bylo schváleno.

5. Investiční akce

a) 1/2019 Rekonstrukce sociálního zařízení (WC a místnost pro uklízečku) a IT učebny (obnova PC vybavení) ZŠ Čejč

I přes dost prací, které na nás v průběhu realizace vypadly, se nakonec podařilo školu připravit na začátek školního roku. Obě sociální zařízení jsou kompletně zrekonstruována a přibylo jedno bezbariérové WC vstup ze spodní haly. Paní uklízečka má už taky důstojnější zázemí, které bylo uděláno z části dolního kabinetu. Zde jsou nové dveře a nová podlaha dřevěná. WC je kompletně nově napojeno na kanalizaci ven z budovy. Na dámském WC tři kabinky, jedna kabinka větší pro paní učitelky. Stará luxferová okna byla vyměněna za nová plastová, takže se bude dát větrat, což byl problém hlavně na dolních záchodech. Nakonec byly kompletně vyměněny všechny omítky, staré nedržely na stěnách. Strop byl udělán nový, sádkartonový.

Dále byl upraven rozvod topení, v družině a třídě nad ní, bylo vyměněno umyvadlo, včetně přívodu vody a odpadu (tyto šly přímo ze záchodů) a obkladaček kolem umyvadla. Na splachování byl zabudován druhý rozvod vody (samostatný) a doveden do sklepa, tak aby bylo možné v budoucnu splachovat užitkovou třeba dešťovou vodou (retenční nádrž). V dolní hale byla opravena odlepená dlažba u vstupu a byly upraveny prahy do třídy a IT učebny, protože původní dřevěné prahy byly už úplně zhnílé a další rok, už by asi nevydržely. V kuchyni byl upraven rozvod plynu a opraven odpad z jednoho z umyvadel, který protékal. V místnosti se škrabkou bylo navíc obnoveno okno, které bylo kdysi zazděno.

Mimo rekonstrukce byl součástí zakázky i schodolez (využitelný i pro elektrický vozík, který sám váží 90 kg. Celková nosnost schodolezu je až 150 kg), takže teď máme školu vhodnou i pro děti s handikepem. V letošním roce zrovna máme dva takové žáky.

Byla to celkově náročná rekonstrukce, škola má skoro 100 let a myslím, že WC nebyly rekonstruovány min. 50 let, ale podařila se. Starosta poděkoval p. ředitelce za práci po celou dobu rekonstrukce, ale i všemu personálu ze školy, který se poslední týden prázdnin zapojil hlavně do úklidu a celkové přípravy školy na další školní rok.

Začátkem září byly také dodány nové počítače do IT učebny.

Celkové náklady (vícepráce, techn. dozor, výběrové řízení, žádost o dotaci atd.) bude rekonstrukce stát 1,405 mil. Kč, z toho bychom měli 960 000,- Kč získat z dotace zpět, náklady pro obec na celou rekonstrukci (obou sociálek, včetně vybavení IT učebny a další) 445 000,- Kč.

Jak již starosta uvedl minule, vícepráce dle dodatku smlouvy o dílo byly cca 50 000,- Kč bez DPH. Celková cena dle smlouvy o dílo je tedy cca 950 000,- Kč s DPH. K tomuto musíme přičíst okna co už bylo cca 33 000,- Kč a dalších cca 145 000,- Kč stály drobné práce ve škole mimo smlouvu o dílo (vybourání starých oken, příprava otvorů a jejich zapravení, úprava topení, druhý rozvod vody, úpravy v kuchyni a na dolní hale, atd.) Dalších cca 50 000,- Kč bude výmalba dolní haly a schodiště, které byly zasaženy rekonstrukcí. Nové vybavení počítačové učebny je dalších cca 200 000,- Kč s DPH.

Diskuze:

p. Fulajtár
starosta

*Kdy se plánuje ta retenční nádrž?
Uvidíme jak bude vypsáný dotační titul. V příštím roce bychom zkusili požádat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rekonstrukce sociálního zařízení (WC a místnost pro uklízečku) a IT učebny (obnova PC vybavení) ZŠ Čejč

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) 2/2019 Masarykův sen II. etapa - úprava zahrady a dětského hřiště v areálu základní školy

Projekt jde zatím podle plánu. V současné době je realizováno dětské hřiště.

V projektu jsou zatím tři zásadnější změny. O změně opěrné zdi z cihlové na betonovou (před školou) již

starosta mluvil posledně na ZO. Druhou změnou je vytvoření pítka s pitnou vodou před budovou školy na vzniklém centrálním kruhovém náměstíčku (kde budou i lavičky). Třetí je úprava dětského hřiště. Původní projekt nepočítal s dopadovými plochami prvků. Po úpravě hřiště dle požadavků na dětská hřiště se dopadové plochy zvětšily z původních 100 m² na 180 m².

Na minulém ZO byl starosta pověřen k dojednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo, který mluvil o snížení ceny o cca 185 000,- Kč. Po započtení všech změn, jak na straně plusů tak mínusů, jsme připravili dodatek č. 2 SOD, který již rozpočet navyšuje. Celkem o částku 382 000,- Kč. Cena díla po dodatku SOD č. 2 je 2 100 583,- Kč včetně DPH. Celkové navýšení je tedy cca 200 000,- Kč.

Zahradní část začne v pondělí 16. 9. 2019, kterou vysoutěžila a bude realizovat firma Vykrut zahradní služby a.s., Ostrava-Zábřeh. Zahradnické práce budou stát 894 249,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dodatek č. 2 SOD ze dne 28. 6. 2019 se společností ZESS, a.s., IČO: 155 47 906. Celková cena díla po dodatku č. 2 je 2 100 583,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/8/2019 bylo schváleno.

c) 3/2019 Prodloužení chodníku a silniční obrubníky na Karláku

Akce začne příští týden. V první části se budou dělat obrubníky na levé straně silnice, směrem z obce od čp. 431. Poté se bude pokračovat obrubníky na druhé straně od čp. 462.

Realizátor našel v projektu nějaké nesrovnalosti, takže požaduje schůzku na místě s projektantem. P. Jurčekem, který akci projektoval, ale byl delší dobu na dovolené a teď je navíc nemocný. Předběžně jsme domluveni na příští týden. Pokud se uzdraví, tak proběhne požadovaná schůzka, aby mohly práce začít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** zahájení prodloužení chodníku a silniční obrubníky na Karláku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

d) 4/2019 Propojení chodníku ulice Slavkovská

U této akce realizátor nakonec oznámil začátek výstavby na 23. 9. 2019. Po zhodnocení situace s opravou komunikace na Terezín, jsme se nakonec dohodli, že začátek posuneme až na 12. 10. 2019, kdy by měli skončit s naším úsekem a posunout se dále směrem na Terezín. Doprava nebude úplně hladká, ale starosta věří, že vážnější problémy už nebudou.

Diskuze:

- | | |
|-----------|---|
| p. K*** | <i>Měla by se informace zveřejnit, že se posouvá začátek výstavby chodníku na ul. Slavkovská na později.</i> |
| starosta | <i>Zveřejníme na infokanále, že se posouvá výstavba z důvodu rekonstrukce komunikace na Terezín. Vrchní část chodníků byla domluvena se stavební firmou, že se začne po hodech asi srpen, ale z důvodu více zakázek se to posunulo.</i> |
| p. Bízová | <i>Nebude omezený přístup do ul. Vinohradská?</i> |
| starosta | <i>Omezení by tam být nemělo. Průjezd bude zachovaný. Nanejvýš pohyb stavební techniky.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** propojení chodníku ulice Slavkovská.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

e) 5/2019 Odbahnění rybníčku

Práce jsou provedeny, ještě se řeší předání a dopapírování celého projektu. Sdělil starosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** stav akce odbahnění rybníčku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

f) 9/2019 Nákup domu č. p. 6

Kupní smlouva je podepsaná. Dokončuje se smlouva o notářské úschově peněz s notářem v Brně. Během září by převod přes vklad do katastru nemovitostí mohl proběhnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** nákup domu č. p. 6.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

g) 11/2019 Lokalita Za hospodou

Stavební povolení na komunikaci máme vydáno, včetně nabytí právní moci dne 5. 9. 2019. Vodoprávní úřad, pan Vaculovič, čekal na povolení na komunikaci, které jsme mu již poslali, takže bude moci vydat oznámení o zahájení řízení na vodovod a kanalizaci. U obecního stavebního úřadu s panem Švarcrem máme příslibeno, že během 14 dní by měl řízení zahájit. Pokud vše půjde dobře a nebudou žádné další problémy, tak bychom měli mít vše do cca dvou měsíců. Elektřinu řeší společnost E.ON. Vydané stavební povolení mají dne 26. 8. 2019. Zatím to nenabylo právní moci. Jen pro představu, jak to vlastně probíhá. Jakmile bude vypsáno stavební povolení společností E.ON, musí si ho účastníci převzít na poště, poté bude min. 15 dnů od převzetí posledním z účastníků běžet lhůta pro připomínky. Pokud žádné nebudou, bude vydáno rozhodnutí a stejným postupem bude všem oznámeno a opět po převzetí posledním z účastníků bude běžet další 15-ti denní lhůta pro nabytí právní moci. Může to trvat cca 2 měsíce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** Informaci o lokalitě Za hospodou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

h) 12/2019 Osvětlení přechodu u pekárny

Probíhají tam práce. Byli osloveni realizátoři stavby pro nacenění nabídky na osvětlení přechodu u pekárny. Zatím nabídku neposlali. Ve čtvrtek 12. 9. 2019 se má konat kontrolní den. Snad nám předají nějakou cenovou nabídku, pokud ne, budeme to řešit dále.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** informaci o osvětlení přechodu u pekárny.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

ch) 13/2019 Prodloužení osvětlení na novém hřbitově

Provádíme poptávkové řízení. Odhadovaná cena byla cca 150 000,- Kč, nabídky které nám v současné době chodí jsou do cca 200 000,- Kč. Čeká se na poslední nabídku, poté se ze tří nabídek vybere jedna. Realizace

by měla být ještě letos na podzim. Proti původnímu odhadu bude pravděpodobně navýšena cena o cca 50 000,- Kč.

Bude se řešit v rozpočtovém opatření č. 10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** prodloužení osvětlení na novém hřbitově.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

i) 14/2019 Předcházení vzniku bioodpadů

Projekt budeme realizovat přes mikroregion. Do projektu se patrně zapojí všechny obce mikroregionu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** projekt o předcházení vzniku bioodpadů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

j) 15/2019 Workoutové hřiště v parku

Plánuje se, že bude umístěno v prostoru vedle hřiště na petanque. Prozatím je v plánu cvičící sestava a tři fitness stroje (poloposilovací, protahující atd.), včetně dopadavých ploch. Předpokládané náklady kolem 250 000 - 300 000,- Kč podle vybrané alternativy a dopadavých ploch. K silnici by se dosadil živý plot pro oddělení hřiště od komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** vybudování workoutového v hodnotě do 300 000,- Kč. Hřiště bude vybudováno v dolní části parku, vedle hřiště na petanque.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/8/2019 bylo schváleno.

k) 16/2019 Oprava komunikace U Šlechtitelky

Nechal se navést recyklát, aby se zpevnila komunikace. Podařilo se nám sehnat technologii, která je cenově dostupná a pro účely této komunikace je dostačující. Technologie spočívá v hrubé opravě nerovností povrchu a následném položení finišerem cca 7 cm vrstvy nového asfaltu z částečně obnoveného recyklátu, který je ještě povrchově zalit asfaltovou zálivkou pro zlepšení vlastností. Cena technologie je 275,- Kč/m² v případě, že odebereme min. 1 000 m². Cesta ke šlechtitelce (která není asfaltová) má cca 650 m², takže navrhují ještě zatočit to k ČOV. To už je cca 1 300 m². Náklady za celou opravu by tak měly být cca 350 000 - 400 000,- Kč. Realizace opravy by byla na jaře 2020. Smlouva by se uzavřela letos. Příští rok do rozpočtu bychom si našli peníze na realizaci. V současné době v lokalitě probíhá a pravděpodobně ještě nějaký rok bude stavební činnost, takže komunikace ještě dostane celkem zabrat.

Diskuze:

- | | |
|---------------------|--|
| p. K***
starosta | Vydrží asfalt ty stavebníky, kteří tam budou stavět (těžká vozidla)?
Není to na 50 let. Odpovídá to ceně. Garantované je 5-7 let bez problémů, pak se může povrch deformovat. Kdyby se tam dal nový asfalt jsme na 3-4 násobku té ceny. Během roku by měla začít výstavba dalších tří rodinných domů, budou tam jezdit těžká auta a ten nový asfalt by se zničil. Až se lokalita dostaví můžeme plánovat nový asfalt. |
| p. M*** | Cesta ke Šlechtitelce, kde je panelová cesta se bude dělat? |

starosta *Tam by se opravily ty největší nerovnosti. Nejsou schopni spojit ten materiál s panelem. Hned se to vylupuje a vymrzá. Jsou tam špatná místa, které by se měly opravit, ale tato panelová cesta není tak ve špatném stavu.*

p. Š*** *Je v plánu prodloužení veřejného osvětlení v ul. U Šlechtitelky?*

starosta *Zatím to v plánu není. Ale můžeme se na to podívat. Příští rok by se to mohlo zahrnout do plánu investičních akcí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** projekt opravy komunikace ulice U Šlechtitelky a k čističce odpadních vod. Předpokládané náklady 400 000,- Kč pro rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/8/2019 bylo schváleno.

6. Záměr na nakládání s obecním majetkem

a) Záměr č. 10/2019 na pronájem nebytových prostor

Pan Ing. J*** Z*** písemně požádal o ukončení nájemní smlouvy č. 1/2018 o nájmu nebytových prostor v budově sokolovny. Výpověď z nájmu hodlá ukončit k datu 31. 10. 2019. Na měsíc listopad a prosinec 2019 jsou nahlášeny ještě nějaké kulturní akce, které by chtěl řešit pronájmem restaurace na jednotlivé akce.

Navrhuji vyvěšení záměru pronájmu nebytových prostor.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** záměr č. 10/2019 na pronájem nebytového prostoru - restaurace v budově sokolovny č. p. 234, včetně přilehlých prostor. ZO pověřuje starostu k jednání s potenciálními zájemci o pronájem a o podmínkách pronájmu sokolovny.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/8/2019 bylo schváleno.

b) Záměr č. 11/2019 na pronájem pozemku

Pozemek p. č. 1736/1 o výměře 139 m² v lokalitě Závistě. V roce 2016 zveřejněn záměr na prodej. Prodej nakonec nebyl realizován, zájemce odstoupil. Starosta navrhl nabídnout pozemek v pachtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Záměr č. 11/2019 pronájem pozemku p.č. 1736/1 o výměře 139 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/8/2019 bylo schváleno.

c) Záměr č. 12/2019 na prodeje pozemků

Pozemky v lokalitě Závistě (za vinnými sklepy) p. č. 1731/2 o výměře 10 m², p.č. 1732/2 o výměře 18m², p.č. 1735/1 o výměře 125m² a p.č. 1735/2 o výměře 17m². S vinaři se domluvilo, že si malé kousky pozemku odkoupí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Záměr č. 12/2019 na prodej pozemků p. č. 1731/2 o výměře 10 m², p. č. 1732/2 o výměře 18 m², p. č. 1735/1 o výměře 125 m² a p. č. 1735/2 o výměře 17 m². Je to záměr na prodej pozemků. Pozemky lze odkoupit i samostatně.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/8/2019 bylo schváleno.

7. Pachtovní smlouva

a) Pachtovní smlouva č. 2/2019

Předmětem jsou pozemky v k. ú. Čejč p. č. 183/2 o výměře 509 m² a pozemek p. č. 184/2 o výměře 300 m² (mezi stavebninami a hřištěm). Záměr obce č. 1/2018 byl schválen zastupitelstvem obce dne 28. 2. 2018 usnesením č. 17/29 a byl zveřejněn na úřední desce od 16. 3. do 11. 4. 2018.

Pachtýř paní R*** M***, Čejč ***. Výše pachtovného dle sazebníku pachtovného 2,5 % z průměrné ceny pozemků stanovené vyhláškou Ministerstva zemědělství, vydanou na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Pro rok 2019/2020 je pachtovné 0,2860 Kč/m².

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. října 2019. Smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s roční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 2/2019 na pozemky v k. ú. Čejč p. č. 183/2 o výměře 509 m² a pozemek p. č. 184/2 o výměře 300 m² p. R*** M***, Čejč ***. Smlouva bude na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok. Výše pachtovného dle sazebníku pachtovného 2,5 % z průměrné ceny pozemků stanovené vyhláškou Ministerstva zemědělství, vydanou na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Pro rok 2019/2020 je pachtovné 0,2860 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/8/2019 bylo schváleno.

b) Pachtovní smlouva č. 3/2019

Předmětem je pozemek v k. ú. Čejč p. č. 1049 o výměře 154 m². Záměr obce č. 5/2019 byl schválen zastupitelstvem obce dne 2. 5. 2019 usnesením č. 7a/5/2019 a byl zveřejněn na úřední desce od 10. 5. do 27. 5. 2019.

Pachtýř pan K*** P***, Hodonín, ***. Výše pachtovného 0,2860 Kč/m².

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. října 2019. Smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s roční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 3/2019 na pozemek v k. ú. Čejč p. č. 1049 o výměře 154 m² p. K*** P***, Hodonín, ***. Smlouva bude na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok. Výše pachtovného dle sazebníku pachtovného 2,5 % z průměrné ceny pozemků stanovené vyhláškou Ministerstva zemědělství, vydanou na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Pro rok 2019/2020 je pachtovné 0,2860 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/8/2019 bylo schváleno.

c) Pachtovní smlouva č. 4/2019

Předmětem jsou pozemky v k. ú. Čejč p. č. 1053 o výměře 179 m² a pozemek p. č. 1055 o výměře 156 m². Záměr obce č. 5/2019 byl schválen zastupitelstvem obce dne 2. 5. 2019 usnesením č. 7a/5/2019 a byl zveřejněn na úřední desce od 10. 5. do 27. 5. 2019.

Pachtýř p. M*** P***, Čejč ***. Výše pachtovného 0,2860 Kč/m².

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. října 2019. Smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu s roční výpovědní dobou tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 4/2019 na pozemky v k. ú. Čejč p. č. 1053 o výměře 179 m² a pozemek p. č. 1055 o výměře 156 m² p. M*** P***, Čejč ***. Smlouva bude na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok. Výše pachtovného dle sazebníku pachtovného 2,5 % z průměrné ceny pozemků stanovené vyhláškou Ministerstva zemědělství, vydanou na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Pro rok 2019/2020 je pachtovné 0,2860 Kč/m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/8/2019 bylo schváleno.

d) Pachtovní smlouva č. 5/2019

Dle dohody z minulého ZO navrhujeme pacht pozemků, na kterých k 9. 9. 2019 hospodaří Horákova farma a. s. na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok. Ostatní záležitosti smlouvy zůstávají stejné jako v minulém roce. Pachtovné je stanoveno na 4 % z průměrné ceny zemědělských pozemků daných vyhláškou, pro rok 2019/2020 tedy 0,4576 Kč/m². Pro rok 2019/2020 dělá pachtovné cca 120 000,- Kč. Podmínkou uzavření pachtovní smlouvy podle předešlých informací je uzavření dohody o ukončení pachtu na pozemku v lokalitě Za hospodou, které potřebuje obec k výstavbě inženýrských sítí. Proběhne úhrada za ušlý zisk ve výši max. 60 Kč/m² a vykloučení vinice v období zimy 2019/2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** pachtovní smlouvu č. 5/2019 na pozemky, na kterých ke dni 9. 9. 2019 hospodaří společnost Horákova farma a.s., IČO: 26224046. Smlouva bude na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok. Výše pachtovného 4 % z průměrné ceny pozemků stanovené vyhláškou Ministerstva zemědělství, vydanou na základě ustanovení § 17 odst. 1 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Pro rok 2019/2020 je pachtovné 0,4576 Kč/m². Pachtovní smlouva za těchto podmínek bude uzavřena pouze v případě uzavření Dohody o ukončení pachtu na pozemky dotčené výstavbou technické infrastruktury v lokalitě Za Hospodou, s podmínkami úhrady max. 60 Kč za m² pozemku a vykloučení v průběhu zimy 2019/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6d/8/2019 bylo schváleno.

8. Dohoda o ukončení pachtu - Horákova farma a.s.

Jak už zaznělo na minulém ZO, obec odkoupila části pozemků od majitelů v lokalitě Za Hospodou (500-600 m²), na kterých má společnost Horákova farma, a.s., vysázené vinohrady. Tyto pozemky jsou zasmluvněny ještě na dalších 9 let. Obec se dohodla se společností Horákova farma a.s., že tyto vinohrady budou odstraněny s tím, že za to odstranění a výpověď smlouvy jim poskytneme finanční kompenzaci dle dohody 60 Kč/m² pozemků. Cena bude spočítána dle skutečného zaměření pozemku.

Diskuze:

p. Voznicová *Kdo provede vyklučení vinice?*
p. H*** *Vyklučení vinice provede společnost Horákova farma, a.s.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Dohodu o ukončení pachtu na pozemky dotčené výstavbou technické infrastruktury v lokalitě Za Hospodou s úhradou 60 Kč za m² pozemků. Pozemky budou vyklučeny v průběhu zimy 2019/2020, taky aby na nich mohlo dojít ke stavbě. ZO pověřuje starostu obce k dojednání dohody a jejím podpisu. Bylo dohodnuto, že vyklučení vinice provede společnost Horákova farma, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/8/2019 bylo schváleno.

9. Obecně závazná vyhláška o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu akustických plašících zařízení ve vinicích

Každý rok se na obec opakovaně obraceli občané se stížnostmi na provoz plašících zařízení a to jak plynových děl, tak nahrávek ptáků. Obě tato zařízení jsou poměrně hlučná, dle informací od prodejců jak plynového děla tak, nahrávky ptáků mají přes 100 dB. Což je hluk jako motorová pila, nebo motorka na maximální výkon.

Z tohoto důvodu jsme se dohodli, že po vzoru okolních obcí připravíme vyhlášku o hluku, která bude tyto hlučné činnosti regulovat. Doba, kdy je možné plašící zařízení používat je od 6:00 do 20:00, toto koresponduje s východem a západem slunce. Ve tmě špačci stejně nelétají. Dále je navržena vzdálenost 150 - 200 m od obytné zástavby, kde tato plašící zařízení nebudou moci být využita vůbec. Dále je upraveno nasměrování plašících zařízení od zástavby a také frekvence spuštění, na max. 15x za hodinu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plašících zařízení ve vinicích.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 8/8/2019 bylo schváleno.

10. Strategický rozvojový dokument

Tento dokument je připravován již více než roku, ve spolupráci s místní akční skupinou Jižní Slovácko. Dokument má 77 stránek. Celý dokument je rozdělen na dvě části. Analytická část, která popisuje obec, území, obyvatelstvo, infrastrukturu, vybavenost, zprávu, identifikovat nějaké silné-slabé stránky obce, hrozby atd. Do té patří i dotazníkového šetření, které proběhlo přes prázdniny v roce 2018.

Druhá část je Návrhová, která vychází právě z toho dotazníkového šetření plus z projektů, které jsme jako zastupitelé probírali. Rozděleno na 9 opatření podle jednotlivých bodů. Obsahuje to poměrně velké množství projektů. Počítané na období 2019 až 2025. Dokument je možné doplňovat, aktualizovat. Po roce po dvou se udělá přehled, jestli je to aktuální, nebo je potřeba to posunout dále.

Celý dokumentu bude po schválení zveřejněn na webových stránkách obce, místním infokanále na obecním FB a každý se k tomu může dostat. V několika provedeních to bude k dispozici i k nahlédnutí na obecním úřadě proti podpisu. Chtěli bychom, aby to byl živý dokument, který opravdu bude využíván a bude upravován dle dalších potřeb i do budoucna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** Program rozvoje obce Čejč na období 2019 - 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

11. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. 9

Rozpočtové opatření č. 9, bylo provedené v účetnictví za měsíc srpen 2019.

Příjmová část rozpočtu byla navýšena o částku 28.200,00 Kč, příjem z akcií podniku "Vodovody a kanalizace a.s. Hodonín". Příjmová část rozpočtu je po rozpočtovém opatření ve výši 20.581.600,00 Kč. Výdajová část rozpočtu nebyla změněna, došlo k úpravě v rámci schválených paragrafů mezi položkami. Výdajová část zůstává ve výši 28.877.100,00 Kč. Financování bylo sníženo o částku -28.200,00 Kč, financování je po rozpočtovém opatření ve výši 8.295.500,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 9.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

b) Rozpočtové opatření č. 10

Škola - jsou to prostředky na drobné práce a vícepráce v projektech.

Veřejné osvětlení - zde se zapomělo přidat cca 320 000,- Kč na dokončení projektu z financovaného z EFEKTU

Hřbitov 50 000,- Kč - navýšení předpokládané ceny.

§ 3639 - Znalecký posudek "Vránovo", bytové družstvo, stavebně-technologický průzkum Melánovo, studie Melánovo, odkupy pozemků Za Hospodou, vyrovnání Horákova farma a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** navýšení výdajů rozpočtu o

- § 3113 - škola 500 000,- Kč
- § 3631- veřejné osvětlení 400 000,- Kč
- § 3632 - osvětlení hřbitova 50 000,- Kč
- § 3639 - komunální služby a územní rozvoj 300 000,- Kč

Prostředky budou vzaty z rezerv vytvořených v minulých letech.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/8/2019 bylo schváleno.

12. Různé

a) Výjimka z počtu žáků

Jako v minulých letech se na nás obrátila Základní a Mateřská škola Čejč, okres Hodonín, příspěvková organizace o povolení výjimky z počtu žáků. V současné době je ve škole 67 žáků, tedy o 8 méně než je minimum. Je to stav, který trvá již několik let. Pokud s tímto budeme souhlasit, žádá škola zároveň o příslib

dofinancování případných výdajů na vzdělávací činnost. Toto se zatím nestalo a ani pro letošní rok by k tomu nemělo dojít.

Diskuze:

Malíková

Loni bylo v základní škole 64 dětí, letos 67 dětí. V mateřské škole bylo v loni 45 dětí, letos 48 dětí. Loni jsme finančně vyšli. Financování je dané na žáka. Od 1.1.2020 se financování mění. K tomu nejsou veškeré potřebné údaje. Snad to bude pro nás lepší. Loni jsme vyšli, v roce před tím jsme měli 65 žáků, také jsme vyšli, je to již po několikáté. V letošním školním roce spojujeme předměty výchovného charakteru (výtvarnou výchovu, pracovní činnosti, tělocviky - to všechno mají žáci pospojované). Naopak předměty - ČJ, matematiku, AJ učí se samostatně v ročnících. Každopádně je povinnost zřizovatele daná zákonem, že nedosahujeme-li počtu žáků na třídu (tj. 15 žáků) musí zřizovatel garantovat dofinancování případně financování vzdělání. Zatím se to nikdy nepotřebovalo. Každý rok se o to žádá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Čejč **schvaluje** výjimku z minimálního počtu žáků v základní škole při Základní škole a Mateřské škole Čejč, okres Hodonín, příspěvkové organizaci. ZO se zavazuje dofinancovat případné zvýšené výdaje na vzdělávání.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 11/8/2019 bylo schváleno.

Diskuze:

p. L***

Plánuje obec vybudovat urnové hroby na novém hřbitově? Je zbytečné, aby každý kupoval dvouhrob a investoval do toho tolik peněz. Stačila by jen půlka.

místostarosta Peš

Pracuje se na tom. Trvá to již půl roku. Nemohli jsme se rozhodnout jakým systémem bychom jeli. V plánu máme podívat se v terénu, jak to mají i jiné obce. Velikost toho urnového místa předpokládáme, že bude kolem 1m2 do toho se zasadí ten terén.

p. L***

Aby to nebyla jedna stěna.

místostarosta Peš

Kolumbárium nechceme. Používají se hodně, ale ve městech. Chceme, aby to bylo na zemi. Chceme se poptat lidí, kdo by měl zájem a o kolik míst se jedná, abychom nevybudovali třeba 6-8 urnových míst pro ty rodiny a bylo zájemců víc. Zatím to zmapujeme. Máme tam nějakou plochu vyčleněnou, kterou bychom třeba do jara 2020 připravili. Do dušiček už se to nestihne. Jedná se o plochu vedle márnice.

starosta

Ted' je plán, že to nebude na novém hřbitově. Bude to vedle márnice.

místostarosta Peš

Rádi bychom, aby se to pak rozšiřovalo dál.

p. L***

A proč né na novém hřbitově?

starosta

Protože jsou tam volné hroby o které nikdo nemá zájem.

p. L***

A jak to tam bude po jednom. Mělo by to být v jedné fázi tak jak jsou tyto, tak by se to udělalo v řádku.

p. Voznicová

Všechny hrobové místa na novém hřbitově už mají zabetonované obruby.

p. L***

Ta betonáž je tam zbytečná. Když někdo bude mít zájem o dvouhrob, tak si ho tam může vzít na tom starém hřbitově. Ale proč to nechcete udělat na novém hřbitově?

p. Voznicová

Na novém hřbitově už není místo.

p. L***

Je tam místo. Vždyť se ty dvouhroby mohou dát na půlky. Nikde není dané, že tam musí být taková míra co je tam vybetonované.

starosta

V současné chvíli máme nachystaný čtyř hrob, který byl hned vedle márnice na starém hřbitově. Máme tam nějaký prostor, který je nevyužitý a k tomu máme původní pomník (plastika z pískovce), která byla v původním náhrobku, ten nám bývalá majitelka darovala. Zatím je ten plán takový, že se pořídí betonové nádoby, které budou s poklopem a ten, kdo bude mít to urnové místo, si na to udělá desku (pomník). Plocha bude asi mírně nakloněná, ale nebude to s pomníkem.

místostarosta Peš

Mý nevyklučujeme, že to na novém hřbitově nevybudujeme. Pokud by bylo více lidí, vybudovaly by se urnové hroby i na novém hřbitově.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Diskuze:

- místostarosta Peš *Příští týden by se měla předávat ul. Nádražní společnosti VaK Hodonín, a.s. To je akce společnosti VaK Hodonín, a.s.*
- starosta *Zatím víme, kdy se bude předávat staveniště. Další informace nemáme. Uvidíme co vznikne na předání staveniště. Budeme informovat. Vodovod vede v chodníku. Rozkopaná bude jedna strana.*
- místostarosta Peš *Problém bude s parkováním. Rozkopané budou i vjezdy.*
- starosta *Dnes přišla Žádost o stanovisko průtahu Čejč silnice II/422. Přepošlu to zastupitelům k nahlédnutí.*
- p. Voznicová *Prosím přeposlat stavební komisi.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Diskuze:

- p. Rozkydalová *Kdy se bude dělat kruhový objezd u Hovorán?*
- starosta *S kruhovým objezdem se počítá, ale neví se kdy. Vozovka zůstane stejná, bude se dělat jako první (jen oprava), jen kruhový objezd je daný jako nová stavba. Takové mám informace.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Diskuze:

- p. N*** *Minule se projednávalo nákup nových setů. Co se bude dělat se starými sety (stoly, lavice)? Bude to nabídnuté k odprodeji?*
- starosta *Zatím jsme to nerealizovali, protože se ještě nechávali po domluvě se zahrádkáři na otevřené sklepy. A zatím jsme se k tomu nedostali. Bude to nabídnuté prvně spolkům, ve chvíli když o to nebudou mít spolky zájem se to nabídne k odprodeji občanům. Během září se to zrealizuje. Celkem je 20 setů.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Diskuze:

- p. T*** *Rekonstrukce komunikace směrem na Terezín bude až do prosince 2019? Auta u našeho RD projíždí 24 hodin denně. Do toho se na křižovatce otáčí autobus u pekárny. Zablokovaná doprava.*
- starosta *Podle toho rozpisu, který měli v povolení uzávěrky komunikace, po 20 dnech do 22. 9. 2019 by měli zabalit jednu polovinu komunikace. Jezdilo by se po jedné straně komunikace tam, kde nyní dělají dešťové spusti (u pekárny). Mělo by se jezdit po ní. A za dalších 20 dní mají na doděláné druhé půlky. Pak by se měli přesouvat dále směrem k Terezínu. Zítra ráno máme v 9 hodin kontrolní den. Budu po nich chtít ještě jednou, aby mě potvrdili jestli ten harmonogram bude takový jak je. Protože informace které mám zatím počítají kolem 22.9.2019 balit. Balit to budou jak na Čejči, tak i v Terezíně.*

Musí mít nachystané obě půlky komunikace. Jakmile budu mít informace zveřejníme je na infokanále. Oficiálně tento úsek (od pekárny po firmu Kornfeil) má být hotový do 12.10.2019. Proto se posouval termín vybudování chodníku od čp. 144 na ul. Slavkovské na 12. 10. 2019.

p. Z***
starosta

Lze sladit ty semaforey (Čejč a Terežín)?

To jsem jim říkal. Budu na ně apelovat zítra na kontrolním dnu. Když to začalo, začaly problémy s tím, že stály auta po celý ten semafor. Prvně byly špatně nastaveny semaforey. Tvrdili, že se tam ty auta potkávala. Nevycházelo to časově. udělali tam žlutou čáru na začátek před křižovatkou.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Diskuze:

p. P***

Dalo by se něco dělat s kurtem? Nebo co se plánuje s kurty?

p. Fulajtár

Nevím, protože nejsou finance. Letos nám zamítli dvě dotace ze tří. Pro velký zájem a omezenou alokaci prostředků nemáte nárok na dotaci.

p. Voznicová

To jsi žádal co?

p. Fulajtár

Já jsem si zmapoval, kde mohu žádat co se týče fotbalu, nebo sportu. Mám tři možnosti Ministerstvo školství a Jmk. Z Jmk mám možnost na dvě různé dotace a z Ministerstva školství, které nám každoročně dává finance, protože máme žáky (fotbal). Z těch peněz co dostaneme jsme rádi, že udržíme fotbal. Obec nám letos dala 200 000,- Kč. Z toho hradíme běžný provoz (kabiny, hospodáře, sečení trávníků, opravy hřiště). Minule ta oprava kurtů stála asi kolem cca 750 000,- Kč - 1 mil. Kč

p. P***

Na kurtu je to samý písek.

p. Fulajtár

Protože se o to nikdo nestará, tak jak by se o to mělo starat. Nejsou lidi. To se má kartáčovat, zametat, zasypávat kamínky, drenáž tam nefunguje. Nejsou prostředky.

místostarosta Peš

To není povrch jako koberec. To je povrch zasypaný pískem. To nikdy nebude jako umělka. Pokud tam ten písek není, tak se ty chlupy z kartáče lámou.

p. P***

Ten povrch je jiný než před třemi léty.

místostarosta Peš

Mimo písku se tam dostává prach z ovzduší, deště atd. Jedině vyčesat a dát tam nový písek. Naplánujeme to třeba na příští rok na jaro 2020. Prověřím kolik by stála výměna písku do příštího ZO. V zimě se na kurty chodí více.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Petra Voznicová

Tomáš Damborský

Starosta Ing. Jan Koutný

Datum vyhotovení: