



Z Á P I S

zasedání číslo 14 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou

konané dne 25. 4. 2024 v Hasičské zbrojnici SDH Stráž nad Nisou od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 8 zastupitelů
Omluveni: Jaroslava Zvolánková
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Lukáš Beneš
Zapisovatel*: Mgr. Sabina Jonášová Čížiková
Ověřovatelé zápisu: Bohdan Kvapil, Ing. Blanka Zrníková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** zapisovatele Mgr. Sabinu Jonášovou Čížikovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/14/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** ověřovatele zápisu Bohdana Kvapila a Ing. Blanku Zrníkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/14/2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola předchozích usnesení
4. Návrh na vyřazení majetku DIK č. 4
5. Inventarizace majetku obce Stráž nad Nisou za rok 2023
6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě části pozemku p.č. 26/1 k.ú. Svárov u Liberce - trafostanice
7. Dodatek č.1 smlouvy k zakázce Stráž nad Nisou - oprava MK v ul. Stříbrný kopec
8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 314/6 v k.u. Stráž nad Nisou
9. Oprava bytu č. 4 v objektu Bergerovo náměstí č.p. 30
10. Pravidla upravující délku archivace záznamu zastupitelstva
11. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** program 14. zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou dle navrženého programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola předchozích usnesení

Diskuze:

- p. Beneš *se vyjádřil k námitkám z předchozího zastupitelstva - viz příloha. Vysvětlil potřebu pravomoci starosty při rozhodování v některých případech. Vyjádření právníka bude zveřejněno.*
- p. Zvolánek *poděkoval za pořízení vyjádření právníka k VZ, které však nebylo předloženo zastupitelům. Poukazoval na potřebu zlepšit komunikaci. I když jsou některá rozhodnutí v kompetenci starosty, zastupitelé si můžou odsouhlasit, že to tak nebude, aby se předešlo další neinformovanosti.*
- p. Kysilková *požádala p. starostu o přijímání názorů jiných lidí a nebrat je jako útok na jeho osobu.*
- p. Koutník *požádal o přeposlání právního názoru k VZ.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou č. 13/2024

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Návrh na vyřazení majetku DIK č. 4

Diskuze:

- p.Kvapil *upřesnil informace o odepsaném majetku v pořizovacích cenách.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** vyřazení majetku dle návrhu DIK č. 4 ze dne 15.1.2024 v celkové výši 70 328,59 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/14/2024 bylo schváleno.

5. Inventarizace majetku obce Stráž nad Nisou za rok 2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** že byla provedena inventarizace majetku obce za rok 2023, stav stálých aktiv činí k 31.12.2023 netto 257 635 341,99 Kč. Inventarizace byly zároveň předmětem přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 provedené Krajským úřadem Libereckého kraje.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Smlouva o budoucí kupní smlouvě části pozemku p.č. 26/1 k.ú. Svárov u Liberce - trafostanice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. SOBSK/3029/2023 IV-12-4021808 na část pozemku parc.č. 26/1, v k.ú. Svárov u Liberce. Záměr prodat část pozemku byl schválen usnesením č. 6/12/2024 ze dne 21.1.2024 a zveřejněn na úřední desce v době od 5.4.2024 do 25.4.2024. ZO pověřují starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/14/2024 bylo schváleno.

7. Dodatek č.1 smlouvy k zakázce Stráž nad Nisou - oprava MK v ul. Stříbrný kopec

Cena díla podle smlouvy činí: 4 444 400 Kč bez DPH

Změna ceny podle dodatku č. 1 činí: 1 155 243 Kč bez DPH

Celková cena díla vč. dodatku č. 1 bez DPH činí: 5 599 643 Kč bez DPH

DPH ve výši 21 % činí: 1 175 925 Kč

Celková cena díla vč. dodatku č. 1 vč. DPH 21 % činí: **6 775 568 Kč.**

Diskuze:

p. Beneš *předložil rozpis odeslaných emailu, kterými informoval o opravě MK v ul. Stříbrný kopec. (viz příloha)*

p. Kysilková *poukázala na to, že některé zápisy kontrolních dní jsou nic nevypovídající. Po předání informací o vícenákladech byly práce již hotové.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 23.10.2023 se společností EUROVIA CZ a.s., IČ 45274924 na provedení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce nazvané „Stráž nad Nisou - oprava MK v ul. Stříbrný kopec“, jehož předmětem je vypořádání více a méněprací a tím zvýšení ceny zakázky na částku 6 775 568,- Kč včetně DPH a navýšení doby realizace na 91 dní.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 3 (Kvapil B., Kysilková D., Zvolánek J.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/14/2024 bylo schváleno.

8. Žádost o prodej části pozemku p.č. 314/6 v k.u. Stráž nad Nisou

p. Bohunová

Diskuze:

p. Bohunová *požádala k prodeji pozemku o schválení smlouvy o smlouvě budoucí.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí po zajištění geometrického oddělení pozemku p. č. 314/6 v k. ú. Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/14/2024 bylo schváleno.

9. Oprava bytu č. 4 v objektu Bergerovo náměstí č.p. 30

Detail o zakázce viz profil zadavatele

Diskuze:

p.Koutník *se dotazoval p. starosty, proč se neschvaluje smlouva o dílo.*
p. Jonášová *informovala p. Koutníka, že smlouva o dílo se bude schvalovat až na dalším zasedání zastupitelstva, když ji zastupitelé důsledně zkontrolují a projednají na pracovní schůzce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o VZMR s názvem „Oprava bytu č. 4 v objektu Bergerovo náměstí č.p. 30, Stráž nad Nisou“

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Pravidla upravující délku archivace záznamu zastupitelstva

informace o živém audio-video přenosu a následném uložení - upravená pravidla upravují délku archivace záznamů ze zastupitelstva

Důležitá změna :

Po ukončení streamování bude záznam uložen na obecním profilu YouTube, a to tak, aby byl občanům dostupný tři roky od předmětného jednání zastupitelstva.

Diskuze:

p. Koutník *upřesnil změnu archivace*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** úpravu délky archivace audio-video záznamu Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou na dobu tří let a to od 01. 05. 2024

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/14/2024 bylo schváleno.

11. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Diskuze:

p. Beneš *podal informaci o změně dodavatele internetu ve škole, na OÚ a v hasičárně. S dodavatelem Metronet jej již nic nespojuje.*
p. Koutník *navrhnul řešení s výpadkem internetu vyřešit pevným připojením k internetu.*
p. Benešová *se dotazovala jakým způsobem a za jak dlouhou dobu byly výpadky internetu v hasičárně hlášeny.*
p. Kvapil *výpadky byly hlášeny za celý rok na zastupitelstvu.*
p. Zvolánek *se dotazoval na termín soutěže nového dodavatele. P. starosta musí termín zjistit.*
p. Fibinger *se opět dotazoval na schody z ulice Studánecká.*
p. Mádllová *se dotazovala na důvod plánovaného umístění dvou retardérů v ulici Bilejova. Opakovaně žádá o odstranění retardéru v ulici V Kopečkách, který je v havarijním stavu. Retardér chybí u dětského hřiště v ulici V Kopečkách.*
p. Kysilková *podala informaci o tom, že majitelé přilehlých nemovitostí by měli dát písemný souhlas s umístěním retardérů.*
p.Koutník *doporučil udělat revizi retardérů v obci.*
p. Mádllová *se dotazovala na vynášení a výdej obědů v MŠ v oddělení Sluníčka.*
p.Kysilková *sdělila, že se čeká na uklidnění situace ve škole a s vynášením obědů by se mohlo začít začátkem příštího měsíce.*
p. Jüngling *-přítel nájemkyně, informoval o odeslání žádosti o přehodnocení rekonstrukce bytu č.4.*

p. Kysilková	<i>Poukázal na nedodržení předchozí domluvy o rekonstrukci jedné místnosti z důvodu umístění toalety do bytu. Dotazoval se na důvody rozhodnutí o celkové rekonstrukci.</i>
p. Beneš	<i>se dotazovala, zda již nájemkyně bytu č.4 obdržela návrh výši nájemného po rekonstrukci jedné místnosti a celého bytu, tak jak bylo domluveno na pracovní schůzce zastupitelů.</i>
p. Kysilková	<i>Dotazovala se na to, kdo slíbil nájemkyni rekonstrukci jedné místnosti.</i>
p. Koutník	<i>původně s nájemkyní domluvil rekonstrukci jedné místnosti.</i>
p. Jüngling	<i>Na rekonstrukci bytu závisí taky rekonstrukce chodeb, proto je doporučena kompletní rekonstrukce. Částečnou rekonstrukci slíbil p. Beneš bez předchozí domluvy se zastupiteli.</i>
	<i>navrhuje dohodu s nájemkyní bytu. Dotazoval se p. Jünglinga na důvod negativního postoje ke kompletní rekonstrukci.</i>
	<i>sdělil, že důvodem je navýšení ceny nájemného z důvodu rekonstrukce. P. Šlechtová tam nebydlí, ale byt užívá a obec by měla zohlednit požadavky občanů.</i>

Ověřovatelé: Bohdan Kvapil

Ing. Blanka Zrníková

Starosta: Ing. Lukáš Beneš

Datum vyhotovení: 29. 4. 2024