



Z Á P I S

zasedání číslo 12 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou

konané dne 25. 1. 2024 v Hasičské zbrojnici SDH Stráž nad Nisou od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 8
Omluveni: 1- Bohdan Kvapil
Neomluveni:
Předsedající: Beneš Lukáš
Zapisovatel*: Mgr. Sabina Jonášová Čížiková
Ověřovatelé zápisu: Daniela Kysilková, Radim Koutník

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** zapisovatele Mgr. Sabinu Jonášovou Čížikovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/12/2024 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** ověřovatele zápisu Danielu Kysilkovou a Radima Koutníka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/12/2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola předchozích usnesení
4. Projednání námítky člena zastupitelstva obce proti zápisu
5. Změna rozpočtu a investičního plánu obce Stráž nad Nisou č. 7/2023
6. Změna rozpočtu a investičního plánu obce Stráž nad Nisou č. 1/2024
7. Náhrada škody vzniklé při špatném postupu při prodeji pozemku
8. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK
9. Žádost o příspěvek na svoz a recyklaci textilu
10. Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 26/1 k.ú. Svárov u Liberce - trafostanice
11. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní
12. Poděkování členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Stráž nad Nisou

13. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Diskuze:

p.Kysilková *doplnila bod programu Projednání námítky člena zastupitelstva obce proti zápisu a požádala o změnu pořadí bodů programu. Vše předala písemně.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** program 12. zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou dle navrženého programu, doplněný o bod Projednání námítky člena zastupitelstva obce a se změněným pořadím bodů.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12/2024 bylo schváleno.

3. Kontrola předchozích usnesení

- Návrh rozpočtu a investičního plánu obce Stráž nad Nisou na rok 2024
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Stráž nad Nisou na roky 2025 - 2027
- Změna rozpočtu a investičního plánu obce Stráž nad Nisou č. 7/2023 - předběžná
- Elektronická úřední deska - dodatek č.1
- Dodatek č.1 smlouvy k zakázce ZŠ Stráž nad Nisou - dispoziční úpravy ve 3. NP a oprava střechy č.p. 138 - vnitřní vybavení
- Cenová příloha smlouvy se spol. FCC Liberec, s.r.o. pro rok 2024
- Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou č. 11/2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Projednání námítky člena zastupitelstva obce proti zápisu

Na základě námítky k textu usnesení č 3/11/2023 podané dne 19.12.2023 a jejím projednání, kdy došlo k chybnému dosazení hodnoty původního rozpočtu v paragrafu 2212, se nahrazuje původní text usnesení č. 3/11/2023 v zápisu ze zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou takto:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** námítku k textu usnesení číslo 3/11/2023 podané dne 19.12.2023, kdy došlo k chybnému dosazení hodnoty původního rozpočtu paragrafu 2212. Nahrazuje se tak původní text usnesení číslo 3/11/2023 v zápisu ze zasedání číslo 11 zastupitelstva obce Stráž nad Nisou takto:

Původní text usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou schvaluje návrh rozpočtu a investiční plán obce Stráž nad Nisou na rok 2024 vyvěšený 27.11.2023 s těmito změnami podanými v průběhu schvalování:

Oproti návrhu výdajové strany rozpočtu dochází v průběhu schvalovacího procesu k navýšení:

- Paragrafu **3639 - Komunální služby** o částku 500.000,- Kč na 11.929.000,- Kč z důvodu navýšení prostředků na plánovanou studii náměstí a centra obce. O toto navýšení se navýší i položka v investičním plánu na rok 2024.
- Paragrafu **2212 - Silnice** o částku 20.000.000,- Kč **na 54.100.000 Kč** z důvodu zahrnutí

plánované výstavby nových komunikací po výstavbě kanalizace a plynovodu v oblasti ZaSK. Tato položka se zařadí i do investičního plánu na rok 2024

Rozpočet na rok 2024 se schvaluje jako schodkový, s příjmy ve výši 71.389.800,- Kč a výdaji ve výši 167.649.000,- Kč. Schodek ve výši 96.259.200,- Kč je kryt zapojením zůstatku na bankovních účtech obce.

Nový text usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou schvaluje návrh rozpočtu a investiční plán obce Stráž nad Nisou na rok 2024 vyvěšený 27.11.2023 s těmito změnami podanými v průběhu schvalování:

Oproti návrhu výdajové strany rozpočtu dochází v průběhu schvalovacího procesu k navýšení:

- Paragrafu **3639 - Komunální služby** o částku 500.000,- Kč na 11.929.000,- Kč z důvodu navýšení prostředků na plánovanou studii náměstí a centra obce. O toto navýšení se navýší i položka v investičním plánu na rok 2024.
- Paragrafu **2212 - Silnice** o částku 20.000.000,- Kč **na 58.900.000 Kč** z důvodu zahrnutí plánované výstavby nových komunikací po výstavbě kanalizace a plynovodu v oblasti ZaSK. Tato položka se zařadí i do investičního plánu na rok 2024

Rozpočet na rok 2024 se schvaluje jako schodkový, s příjmy ve výši 71.389.800,- Kč a výdaji ve výši 167.649.000,- Kč. Schodek ve výši 96.259.200,- Kč je kryt zapojením zůstatku na bankovních účtech obce.

Chybný i opravený text je zvýrazněn podtržením.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/12/2024 bylo schváleno.

5. Změna rozpočtu a investičního plánu obce Stráž nad Nisou č. 7/2023

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 7/2023, ke kterému byl starosta obce zmocněn zastupitelstvem obce usnesením 5/11/2023 zasedáním č. 11 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou dne 14.12.2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Změna rozpočtu a investičního plánu obce Stráž nad Nisou č. 1/2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024, v celkové výši příjmů 0,- Kč a výdajů 250.000,- Kč, viz příloha č.1 usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/12/2024 bylo schváleno.

7. Náhrada škody vzniklé při špatném postupu při prodeji pozemku

Diskuze:

- | | |
|-------------|---|
| p.Kysilková | doporučila náhradu škody v požadované výši schválit, protože si p. Minaříková škodu nezpůsobila sama a vysvětlila, proč se obec obrátila v tomto případě na soud. |
| p.Dvořáková | sdětila, proč by se podle ní pozemek neměl vrátit p. Minaříkové. |

- p.Minaříková měla zájem o dohodu s obcí. Musela si majetek bránit soudní cestou.
- p.Koutník sdělil svůj názor - pozemek by měl zůstat v majetku obce a odškodnění za právní zastoupení a oplocení by se mělo zaplatit.
- p.Zvolánek předal informaci o dalších x chybně prodaných pozemcích. Lidi budou muset pozemky vrátit obci a obec to bude muset řešit.
- p.Kysilková chce všechny prodeje napravit. Oslovila nejmenovaného právníka z řad veřejnosti, který potvrdil, že další majitelé pozemků s chybnými kupními smlouvami pozemky nevlastní. Tato situace se musí řešit.
- p.Koutník podal návrh odškodnit ve výši 89.612,-Kč (právní zastoupení 60.612,-Kč a oplocení 29.000,-Kč).
- p.Kysilková podala návrh odškodnit p. Minaříkovou v celkové výši.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** odškodnění ve výši 89.612,- Kč paní *** a panu *** za škodu, která vznikla v důsledku chyby při prodeji pozemku dnes pod označením p.č. 1231/5 v k.u. Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 2 (Zvolánek J., Zvolánková J.) / Zdrželo se: 2 (Kysilková D., Zrníková B.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

8. Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti LK

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** SMLOUVU O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ DOPRAVNÍ OBSLUŽNOSTI LIBERECKÉHO KRAJE na období od roku 2024 do roku 2028 číslo OLP/2963/2023 s Libereckým krajem IČ: 70891508.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 2 (Farský L., Jonášová Čížiková S.) / Zdrželo se: 6 (Beneš L., Koutník R., Kysilková D., Zrníková B., Zvolánek J., Zvolánková J.)

Návrh usnesení nebyl přijat.

9. Žádost o příspěvek na svoz a recyklaci textilu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** příspěvek ve výši 500,- Kč na kontejner a rok pro společnost Dimatex CS spol. s r.o., IČ:43224245 a to na základě žádosti této společnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/12/2024 bylo schváleno.

10. Vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 26/1 k.ú. Svárov u Liberce - trafostanice

Diskuze:

p.Farský informoval o místním šetření stavebního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** vyhlášení záměru prodeje části pozemku p.č. 26/1 k.ú. Svárov u Liberce z důvodu uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě se spol. ČEZ Distribuce, a. s. na prodej části uvedeného pozemku pro výstavbu trafostanice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/12/2024 bylo schváleno.

11. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní se společností GasNet s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567. Záměr pronajmout budoucí plynárenské zařízení byl zveřejněn na úřední desce od 3. do 24.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/12/2024 bylo schváleno.

12. Poděkování členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Stráž nad Nisou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o přidělení daru členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Stráž nad Nisou za jejich činnost v roce 2023. Zároveň zastupitelé vyslovují poděkování a uznání všem členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Stráž nad Nisou za jejich dlouholetou a nenahraditelnou činnost.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Diskuze:

- | | |
|--------------|---|
| p.Kysilková | <i>se dotazovala p. Beneše, jaký střet zájmu byl vykonán při zaměstnání jejího syna ve škole. Poděkovala p. ředitelce za rychlou reakci při vyřešení dané situace ve škole i za informovanost rodičů. Má pocit, že od samého začátku dochází k útoku na její osobu (uvedla i konkrétní případy).</i> |
| p. Beneš | <i>se omluvil p. Kysilkové za nevhodně zvolený dotaz a vysvětlil, proč se na zaměstnání p. školníka informoval.</i> |
| p. Koutník | <i>se dotazoval na zmíněné ukončení pracovního poměru známé p. Kysilkové - p. Novotné. Pracovní poměr stále trvá.</i> |
| p. Zrníková | <i>se dotazovala na vynášení obědů do oddělení Sluníček v MŠ.</i> |
| p.Trčálková | <i>na základě doporučení bezpečnostního technika zůstane výdej obědů bez změny.</i> |
| p.Kysilková | <i>ukončila debatu p. Koutníka, p. Mádlové, p. Zrníkové a p. Zrníka a předala řešení paní ředitelce a novému panu školníkovi.</i> |
| p. Kříž | <i>požádal p. Koutníka o vysvětlení velkých částek v rozpočtu na studii zastavění náměstí. P. Koutník popsal, co by studie měla obnášet a upřesnil částku na studii zastavění náměstí. Následně p. Kříž požádal, aby se počítalo s prostory pro zdravotnické služby. P. Koutník ujistil p. Kříže, že se s těmito prostory ve studii počítá.</i> |
| p. Fibinger | <i>se dotazoval na výběrové řízení na zadání zpracování studie .Pan Koutník potvrdil, že bude vypsáno poptávkové řízení na zpracování studie .</i> |
| p. Mádlová | <i>se dotazovala na smlouvu na zajištění dovozu obědů pro seniory.</i> |
| p. Kysilková | <i>veřejnoprávní smlouva na zajištění sociálních služeb je podepsaná a je potřeba se dohodnout na MÚ Chrastava nebo informovat na OÚ ve Stráži nad Nisou a obec i v tomto případě poskytuje příspěvek na stravování.</i> |

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Daniela Kysilková

Radim Koutník

Starosta: Beneš Lukáš

Datum vyhotovení: 30. 1. 2024