



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou

konané dne 21. 9. 2023 v Hasičské zbrojnici SDH Stráž nad Nisou od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 6
Omluveni: 3
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Lukáš Beneš
Zapisovatel*: Mgr. Sabina Jonášová Čížiková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Blanka Zrníková, Daniela Kysilková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** zapisovatele Mgr. Sabinu Jonášovou Čížikovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** ověřovatele zápisu Ing. Blanku Zrníkovou a Danielu Kysilkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/8/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola předchozích usnesení
4. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní
5. Žádosti o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1231/5 v k.ú. Stráž nad Nisou
6. Memorandum o spolupráci
7. Žádost o finanční příspěvek
8. Návrh na uložení volných finančních prostředků
9. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 31. 5. 2023 - ZŠ Stráž nad Nisou - dispoziční úpravy ve 3. NP a oprava střechy č. p. 138
10. Rozpočtové opatření č. 4/2023
11. Smlouva o poskytnutí dotace za účelem zřízení, zařízení a provozování zubní ordinace v katastrálním

území obce Stráž nad Nisou

12. Souhlas s nákupem kontejnerového nosiče
13. Výsledek VZMR na stavební práce s názvem "Stráž nad Nisou - oprava MK v ul. Stříbrný kopec"
14. Výsledek VZMR na dodávky s názvem "Čelní kloubový nakladač"
15. Výsledek zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na dodávky formou zjednodušeného podlimitního řízení pod názvem "ZŠ Stráž nad Nisou - dispoziční úpravy ve 3. NP a oprava střechy č.p. 138 - vnitřní vybavení"
16. Žádost ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu
17. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od Women for women, o.p.s., v rámci projektu Obědy pro děti
18. Smlouva o nájmu učebny
19. Virtuální univerzita třetího věku
20. Volba člena školské rady
21. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** program 8. zasedání zastupitelstva obce Stráž nad Nisou dle navrženého programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/8/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola předchozích usnesení

- Dopravní značení Bělídlo - zamítnuto PČR
- Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství - podepsáno
- Dlouhodobý pacht části pozemku p.č. 30 - podepsáno, zapláceno
- Nákup pozemku p.č. 1206/3 v k.ú. Stráž nad Nisou - nepodepsáno, v řešení
- Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Lávka pro pěší přes železniční trať“ - podepsáno, vyřešeno. Oplocení ve výrobě, hotovo 1/2 října.
- Neinvestiční účelové dotace ve výši 100.000,- Kč pro Římskokatolickou farnost Stráž nad Nisou - podepsáno, platba po schválení RO č.4
- Odkup pozemků a řešení přípojek pro stavební pozemky v lokalitě ZK - probíhá

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o nájmu PZ uvedenou jako příloha č. 1 této smlouvy za účelem provozování ve smlouvě určeného PZ PDS (budoucí nájemce-provozovatel distribuční soustavy), a to způsobem uvedeným ve smlouvě.

Smluvní strany:

Investor: Obec Stráž nad Nisou

Nájemce GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem zastoupený na základě plné moci GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 1000024079/2023/4000251743

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8/2023 bylo schváleno.

5. Žádosti o prodej nebo pronájem pozemku p.č. 1231/5 v k.ú. Stráž nad Nisou

- Bc. Miroslava Minaříková, trvale bytem Kateřinská 1, 460 14 Liberec 17 žádá o prodej nebo pronájem pozemku pozemková parcela č. 1231/5 o výměře 160 m²
- Michal Dvořák, trvale bytem Schwarzova 262, 463 03 Stráž nad Nisou žádá o prodej pozemku pozemková parcela č. 1231/5 o výměře 160 m² za účelem sjednocení pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **odkládá** prodej nebo pronájem pozemku pozemková parcela č. 1231/5 o výměře 160 m² v k.ú. Stráž nad Nisou .

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8/2023 bylo schváleno.

6. Memorandum o spolupráci

Obec bude v rámci sociální práce aktivně vyhledávat lidi, kteří potřebují potravinovou pomoc, poskytne součinnost při evidenci a vyhodnocení této činnosti, připraví tiskovou zprávu o této spolupráci a bude ji prezentovat na svém webu a v místním tisku.

PBLK zajistí distribuci potravinových balíčků na domluvené místo, v domluvené četnosti a domluveném počtu...

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** uzavření memoranda o spolupráci Potravinové banky Libereckého kraje, z. s., se sídlem Pionýrů 976/15, 460 06 Liberec, IČO 22714154 a Obce Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Žádost o finanční příspěvek

P. Dana Uchytilová, trvale bytem V Kopečkách 609, 463 03 Stráž nad Nisou žádá obec o příspěvek 20 000,-Kč na pokrytí části výloh s účastí dcery Veroniky Uchytilové na mezinárodním závodě Plovdiv Cup 2023 v Bulharsku.

Veronika Uchytilová úspěšně reprezentuje ČR ve sportovním aerobiku, tento rok je juniorskou vicemistryní ČR, které se jediné v historii podařilo minulý rok postoupit do finále Mistrovství světa v Portugalsku. Větší závod než Plovdiv Cup (otevřené Mistrovství Bulharska) je už jenom Mistrovství Evropy a Mistrovství světa (podle počtu zúčastněných zemí).

Doloží potvrzení o účasti.

Zastupitelé se dohodli, že finančně podpoří talentované občany Stráže nad Nisou do max. výše 20 000 Kč za rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** finanční příspěvek pro Veroniku Uchytílovou ve výši 20 000,-Kč na pokrytí výloh v mezinárodním závodě Plovdiv 2023 ve sportovním aerobiku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8/2023 bylo schváleno.

8. Návrh na uložení volných finančních prostředků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** návrh na uložení volných finančních prostředků obce na termínovaný vklad a to ve výši 50 mil Kč u banky s nejvýhodnější nabídkou. Konkrétně u Československé obchodní banky, a. s. dle přiložené nabídky na 6 měsíců s automatickou obnovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8/2023 bylo schváleno.

9. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 31. 5. 2023 - ZŠ Stráž nad Nisou - dispoziční úpravy ve 3. NP a oprava střechy č. p. 138

Diskuze:

p. Zvolánek *se dotazoval na formu úhrady sankcí z prodlení.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo v návaznosti na výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZŠ Stráž nad Nisou – dispoziční úpravy ve 3. NP a oprava střechy č. p. 138“ ze dne 31.05.2023, kde je předmětem dodatku změna závazku obsaženého ve Smlouvě a snížení celkové ceny o 167 387,41 Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/8/2023 bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 4/2023

Diskuze:

p. Zrníková *za finanční výbor doporučila rozpočtové opatření č. 4/2023 schválit.*
p. Kašparová *vysvětlila body 4.-13. na straně výdajů.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2023, v celkové výši příjmů 12.821.264 Kč a výdajů 6.338.299 Kč, viz příloha č.1 usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/8/2023 bylo schváleno.

11. Smlouva o poskytnutí dotace za účelem zřízení, zařízení a provozování zubní ordinace v katastrálním území obce Stráž nad Nisou

Příjemce se zavazuje

- že bude nejpozději od data 01. 05. 2024 po dobu 5 let zajišťovat poskytování hrazené zdravotní služby v oboru zubní lékař, hrazenou ze zdravotního pojištění, a to formou ambulantní péče
- minimální ordinační doba bude činit 3 dny v týdnu alespoň 5 hodin denně
- Poskytovatel musí po uvedení do provozu uzavřít smlouvu o poskytování a úhradě hrazených služeb s VZP a dále s alespoň 2 zdravotními pojišťovnami

Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout příjemci dotaci ve výši 2 000 000 Kč s tím, že z této částky je určeno:

- 800 000 Kč na stavební úpravy prostor zubní ordinace,
- 800 000 Kč na vybavení zubní ordinace,
- 400 000 Kč na personální zajištění provozu zubní ordinace.

Dotace bude poskytnuta převodem na bankovní účet a to tak, že:

- částka na stavební úpravy a vybavení bude poskytnuta do 30 dní po podpisu smlouvy,
- částka uvedená na personální zajištění bude poskytnuta do 120 dní od zahájení provozu ordinace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy VP/06/2023 – poskytnutí účelové dotace ve výši 2.000.000,- Kč společnosti BONPRA CZ, s.r.o. se sídlem Světova 523/1, Libeň - Praha 8, IČ: 04569741 za účelem zřízení, zařízení a provozování zubní ordinace v katastrálním území obce Stráž nad Nisou po dobu minimálně pěti let a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/8/2023 bylo schváleno.

12. Souhlas s nákupem kontejnerového nosiče

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** odchýlný postup, než který je stanoven v čl. II Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Stráž nad Nisou, kdy s ohledem na specifičnost předmětu koupě (traktorový přívěs) byl osloven pouze jeden dodavatel namísto tří, avšak platí, že kupní cena v duchu péče řádného hospodáře odpovídá ceně v místě a čase obvyklé.

Dále tímto usnesením Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou vyslovuje souhlas s nákupem traktorového přívěsu – nosiče kontejnerů, SPZ H023587 a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/8/2023 bylo schváleno.

13. Výsledek VZMR na stavební práce s názvem "Stráž nad Nisou - oprava MK v ul. Stříbrný kopec"

VZMR 23-47 byla uveřejněna na profilu zadavatele 31.08.2023 . Konec lhůty pro podání nabídek byl 13.09.2023 v 16:00.

Diskuze:

- p. Zvolánek upozornil na to, že ještě není stavební povolení na opravu MK v ul. Stříbrný kopec.
p. Kysilková upozornila na to, že p. starosta nezajistil písemné souhlasy majitelů pozemků, na kterých proběhne realizace díla a nezaslal je zastupitelům. Oba doporučují usnesení doplnit.
p. Beneš bude hlasováno o doplněném usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** smlouvu o dílo na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce nazvané „Stráž nad Nisou – oprava MK v ul. Stříbrný kopec“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo se stavební firmou EUROVIA CS, a.s., IČ: 45274924, se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Praha 4 - Michle po zajištění souhlasu majitelů pozemků na kterých bude provedena realizace díla, zjištění ceny odkupu pozemků a po doplnění bodu 18.5 ve smlouvě o to, že po rozhodnutí starosty o změně ve smlouvě budou zastupitelé neprodleně informováni.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/8/2023 bylo schváleno.

14. Výsledek VZMR na dodávky s názvem "Čelní kloubový nakladač"

VZMR 23-45 byla uveřejněna na profilu zadavatele 31.08.2023 . Konec lhůty pro podání nabídek byl 11.09.2023 v 10:00.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** kupní smlouvu na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku pod názvem ČELNÍ KLOUBOVÝ NAKLADAČ a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s obchodní firmou AGROTIP - Široký s.r.o., IČO 25921355, se sídlem Dolní Radechová 8.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/8/2023 bylo schváleno.

15. Výsledek zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na dodávky formou zjednodušeného podlimitního řízení pod názvem "ZŠ Stráž nad Nisou - dispoziční úpravy ve 3. NP a oprava střechy č.p. 138 - vnitřní vybavení"

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky formou zjednodušeného podlimitního řízení pod názvem ZŠ Stráž nad Nisou - dispoziční úpravy ve 3. NP a oprava střechy č.p. 138 - vnitřní vybavení 23-44 byla uveřejněna na profilu zadavatele 14.07.2023 . Konec lhůty pro podání nabídek byl 16.08.2023 v 16:00.

Nabídku podala jedna obchodní firma:

AV MEDIA SYSTEMS, a.s. IČO 48108375, se sídlem Pražská 1335/63, Praha - Hostivař, 102 00

Nabídková cena bez DPH: 4 166 604,41 Kč

Nabídková cena s DPH: 5 041 591,34 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** kupní smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení

k podlimitní veřejné zakázce na dodávky formou zjednodušeného podlimitního řízení pod názvem ZŠ Stráž nad Nisou - dispoziční úpravy ve 3. NP a oprava střechy č.p. 138 - vnitřní vybavení a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy s obchodní firmou AV MEDIA SYSTEMS, a.s. IČO 48108375, se sídlem Pražská 1335/63, Hostivař, 102 00 Praha.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Koutník R.)

Usnesení č. 13/8/2023 bylo schváleno.

16. Žádost ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou o čerpání finančních prostředků z rezervního fondu

Ředitelka školy požádala o čerpání z rezervního fondu ve výši 145 020,-kč na nákup IT do 1. třídy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** čerpání z rezervního fondu ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou ve výši 145 020,-Kč na uhrazení pořízené interaktivní tabule.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/8/2023 bylo schváleno.

17. Žádost o souhlas zřizovatele s přijetím účelově určeného finančního daru od Women for women, o.p.s., v rámci projektu Obědy pro děti

Finanční dar pro jednu žákyni na období 1.10.2023 -31.12.2023 v celkové výši 1696 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **souhlasí** s přijetím účelově určeného finančního daru od Women for women, o.p.s., v rámci projektu Obědy pro děti.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/8/2023 bylo schváleno.

18. Smlouva o nájmu učebny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** smlouvu o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich využitím k realizaci Virtuální univerzity třetího věku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

19. Virtuální univerzita třetího věku

aktuální počet zájemců je 15

S písemným souhlasem zastupitelů se VU3V otevírá. Zahájení projektu proběhlo 19.9. v 15:00.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** zahájení Virtuální univerzity třetího věku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Volba člena školské rady

Sabina Jonášová Čížiková navrhuje Jaroslava Vrabce.

Jaroslava Zvolánková navrhla Danielu Kysilkovou.

Diskuze:

p. Beneš *dal nejdříve slovo navrženým kandidátům p. Vrabcevi a p. Kysilkové. Za p. Vrabce hlasovali 4 zastupitelé a za p. Kysilkovou 2 zastupitelé.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **jmenuje** za zřizovatele člena školské rady při ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou, příspěvková organizace na funkční období 2023 až 2027 pana Jaroslava Vrabce.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 2 (Kysilková D., Zvolánek J.) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

21. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Diskuze:

- p. Beneš *doplnil informaci p. Koutníka o zajišťování služby Taxík Maxík pro seniory obce, o akci Zálesák 2023, výletě seniorů do cukrovaru a o zájezdu do Prahy na vánoční trhy a muzikál Vánoční zázrak.*
- p. Kysilková *informovala o jubileu 102. narozeniny p. Kudláčka, kterému popřála a slíbila ve Strážském občasníku napsat o něm pár řádků.*
- p. Trčálková *po debatě o naplňování volné kapacity ZŠ a MŠ dětmi bez trvalého pobytu ve Stráži nad Nisou sdělila, že jsou nejdříve umístěné děti ze Stráže, pak i děti bez trvalého pobytu.*
- p. Beneš *poděkoval za účast na akci Uklidíme Česko.*
- p. Bohunová *požádala obec o prodej pozemku v horní části ulice Za Lesem za účelem vytvoření cvičiště pro psy. Představila činnost a úspěchy Podještědské smečky. Zašle žádost na podatelnu.*
- p. Široká *se dotazovala na stav řešení osvětlení od školy ke trati a na řešení lávky přes dálnici k Zlatému kopci.*
- p. Beneš *v současné době se řeší stav sloupů osvětlení na ul. Kateřinská, ale osvětlení k trati je taky v řešení. Informoval o možnostech řešení umístění lávky přes dálnici, o havarijním stavu mostu u Retexu a stavu mostů v ulici Polní a u Saré.*
- p. Kysilková *dodala, že most u Retexu není v havarijním stavu pro pěší.*
- p. Beneš *informoval o problematických jednáních k vybudování chodníků na ulici Studánecká.*
- p. Kysilková *po dotazu z veřejnosti na špatnou opravu části komunikací upozornila na chybu při převzetí díla po opravě komunikace.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Ing. Blanka Zrníková

Daniela Kysilková

Starosta Ing. Lukáš Beneš

Datum vyhotovení: 22. 9. 2023