



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou

konané dne 29. 6. 2023 v Hasičské zbrojnici SDH Stráž nad Nisou od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 9 zastupitelů
Omluveni: -
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Lukáš Beneš
Zapisovatel*: Mgr. Sabina Jonášová Čížiková
Ověřovatelé zápisu: Daniela Kysilková, Lubomír Farský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** zapisovatele Mgr. Sabinu Jonášovou Čížikovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/7/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** ověřovatele zápisu Danielu Kysilkovou a Lubomíra Farského.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/7/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola předchozích usnesení
4. Řádná účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou za rok 2022
5. Řádná účetní závěrka obce Stráž nad Nisou za rok 2022
6. Závěrečný účet obce Stráž nad Nisou za rok 2022
7. Rozpočtové opatření č. 3/2023
8. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství
9. Dlouhodobý pacht části pozemku p.č. 30
10. Žádost o prodej pozemku p.č. 740/27 k.ú. Stráž nad Nisou
11. Záměr prodat část pozemku p.č. 26/1 k.ú. Svárov u Liberce spol. ČEZ Distribuce, a.s.
12. Nákup pozemku p.č.1206/3 v k.ú. Stráž nad Nisou

13. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 12. 8. 2022 - Lávka pro pěší přes železniční trať
14. Žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace Římskokatolická farnost Stráž nad Nisou
15. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

K navrženého programu:

Doplnění o bod č. 16 - Stanovení ceny za připojení pozemků určených k zastavění k některým inženýrským sítím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** program 7. zasedání zastupitelstva obce Stráž nad Nisou dle navrženého programu s doplněním programu o bod č. 16

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola předchozích usnesení

- Záměr prodat části pozemku p.č. 615/72
- Smlouva o poskytnutí neinvestiční účelové dotace pro SH ČMS - SDH Stráž nad Nisou
- Výsledek VZMR na dodávku přenosného čerpadla pro jednotku SDH Stráž nad Nisou
- Výsledek VZMR na stavební práce - ZŠ Stráž nad Nisou – dispoziční úpravy ve 3. NP a oprava střechy č. p. 138
- Darovací smlouva o bezúplatném převedení OA Škoda ROOMSTER 1,4 KOMBI od HZS Libereckého kraje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou č. 6/2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Řádná účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony **řádnou účetní závěrku za rok 2022** příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola, Stráž nad Nisou, Majerova 138 za rok 2022, sestavenou k 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7/2023 bylo schváleno.

5. Řádná účetní závěrka obce Stráž nad Nisou za rok 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** v souladu se zákonem č. 239/2012 Sb., kterým se mění zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony **řádnou účetní závěrku za rok 2022**, sestavenou k 31.12.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7/2023 bylo schváleno.

6. Závěrečný účet obce Stráž nad Nisou za rok 2022

Diskuze:

- p. Vojtíšková *upozornila na to, že návrh závěrečného účtu obce není zveřejněn dle platného zákona.*
- p. Černá (auditorka) *objasnila schválení Závěrečného účtu obce s výhradou. Nedostatky je nutné odstranit.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** v souladu s § 17, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **celoroční hospodaření a závěrečný účet obce Stráž nad Nisou za rok 2022 s výhradou**, budou přijata nápravná opatření k odstranění zjištěných nedostatků a to do 15 dní od schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7/2023 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2023

Diskuze:

- p. Koutník *předložil doporučení výboru školství, kultura a sport schválit příjmy a výdaje na kulturní akce o 300 000 Kč vyšší.*
- p. Zvolánek *nesouhlasil s návrhem. Souhlasí s původním projednaným navýšením o 180 000 Kč.*
- p. Kysilková *paragraf 3399 - výdaje na kulturní akce, kde peníze jsou.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 3/2023, v celkové výši příjmů 11 745 947,49 Kč a výdajů 16 195 487,49 Kč, viz příloha č.1 usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7/2023 bylo schváleno.

8. Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

Vzhledem k mnoha změnám, které se v odpadovém hospodářství v poslední době udály, musí EKO-KOM upravit smlouvy se zapojenými obcemi. Důvodů změny smlouvy je hned několik - souvisí především s legislativními změnami, s možnostmi uplatnění DPH, s litteringem, s možností zapojení výkupu, zároveň došlo ke sloučení odměn. Větší váhu budou mít i dotazníky a nově bude možné smlouvy podepsat elektronicky. V příloze EKO KOM ZPRAVODAJ jsou uvedeny podrobnější informace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7/2023 bylo schváleno.

9. Dlouhodobý pacht části pozemku p.č. 30

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy 11/p.p.č.30/2023 na část p.p.č. 30 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 1258 m² za částku 5 Kč/m²/rok. Záměr propachtovat byl zveřejněn na úřední desce dne 23.05.2023 a sejmut dne 08.06.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7/2023 bylo schváleno.

10. Žádost o prodej pozemku p.č. 740/27 k.ú. Stráž nad Nisou

Žádost podaná 24.5.2023

Diskuze:

p. Farský *informoval o tom, že členové stavebního výboru byli na místním šetření a nedoporučují pozemek (cestu) odprodat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **zamítá** žádost na prodej pozemku p.č. 740/27 k.ú. Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/7/2023 bylo schváleno.

11. Záměr prodat část pozemku p.č. 26/1 k.ú. Svárov u Liberce spol. ČEZ Distribuce, a.s.

Diskuze:

p. Kysilková *upozornila na to, že nelze vyhlásit záměr prodeje části pozemku bez konkrétního určení.*
p. Farský *za stavební výbor doporučil místní šetření.*
p. Linka *k vyhlášení záměru je nutné uvést konkrétně o jakou část pozemku se jedná.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **odkládá** vyhlášení záměru prodeje části pozemku pozemkové parcely č. 26/1 k.ú. Svárov u Liberce spol. ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 pro vybudování trafostanice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/7/2023 bylo schváleno.

12. Nákup pozemku p.č.1206/3 v k.ú. Stráž nad Nisou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **stanovuje** maximální cenu za m² pro výkup pozemků sloužící pro projekt výstavby inženýrských sítí v lokalitě Zlatý Kopec na částku 350,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/7/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** nákup pozemku p.č. 1206/3 v k.ú. Stráž nad Nisou o celkové výměře 2059 m² od fyzických osob - spoluvlastníků za cenu 350,- Kč za m², tedy za celkovou kupní cenu ve výši 720.650,- Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11b/7/2023 bylo schváleno.

13. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo uzavřený dne 12. 8. 2022 - Lávka pro pěší přes železniční trať

Smluvní strany přistupují k uzavření tohoto dodatku ke smlouvě o dílo z důvodu vzniku objektivní potřeby provedení původně nepředpokládaných (a v projektové dokumentaci neuvedených) stavebních prací nezbytných k zajištění řádného plnění předmětu smlouvy. Potřeba provedení původně nepředpokládaných prací byla způsobena objektivními (tj. objednatelem ani zhotovitelem nezaviněnými) skutečnostmi a za splnění podmínek nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“).

S ohledem na to, že provedením tzv. víceprací dojde k překročení finančního limitu stanoveného pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce ve smyslu ust. § 27 písm. b) zákona o zadávání veřejných zakázek, přistoupil objednatel k posouzení těchto změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (v souladu se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj) a dospěl k závěru, že veškeré nyní prováděné změny lze podřadit pod nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona o zadávání veřejných zakázek.

Objektivní potřeba provedení původně nepředpokládaných stavebních prací byla vyvolána skutečnostmi odhalenými až po zahájení stavebních prací, přičemž konkrétně se jedná o následující zjištění:

- v projektové dokumentaci bylo navrženo použití jeřábu o nosnosti 250 t, zásahem vandalů při přípravných pracích však došlo k destrukci mostovky a hrozilo nevyvážení břemene pro úvaz, v důsledku čehož bylo nezbytné zajistit jeřáb o nosnosti 500 t;
- po odstranění dřevin ze svahů byla provedena prohlídka úložných prahů a závěrných zídek, přičemž bylo zjištěno, že:
 - pravý roh opěry O1 z pohledu z kolejového lože na opěru vykazuje velkou trhlinu a nesoudržnost lícových kamenů,
 - bok opěry v tomto rohu je odkloněn od stávajícího směru do svahu o 50 mm a v dolní části je dutina do hloubky 40 cm,
 - vnitřek opěry je vyplněn zeminou, která je zatékáním za opěru zčásti vyplavena
 - a skalní masiv u této opěry se drolí,což si vyžádalo provedení jádrového vývrtu a po následných zjištěních též změnu původní projektové dokumentace úložných prahů a závěrných zídek.

Diskuze:

p.Kysilková	na základě dotazu veřejnosti doporučila dodatečné oplocení u lávky.
p. Farský	informoval, že na schůzce se zhotovitelem byly vysvětlené důvody navýšení stavebních prací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Lávka pro pěší přes železniční trať“ ze dne 12.08.2022, kde je předmětem dodatku změna závazku obsaženého ve Smlouvě a navýšení celkové ceny o 880.313,32 Kč bez DPH a pověřuje starostu obce podpisem dodatku smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/7/2023 bylo schváleno.

14. Žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace Římskokatolická farnost Stráž nad Nisou

12.5.2023 nás Římskokatolická farnost požádala o příspěvek na obnovu odvodnění a oken na kostele sv. Kateřiny Alexandrijské ve Stráži nad Nisou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši 100.000,- Kč pro Římskokatolickou farnost Stráž nad Nisou, IČ 46749454 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/7/2023 bylo schváleno.

15. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| p. Kvapil | <i>informoval o čtyřech podpořených projektech pro jednotku SDH, zakoupené stříkačce, s kterou se již hasiči učí pracovat. Dále informoval o schválení dotace z nadace Agrofert. Dotazoval se na pojištění odkoupeného vozidla Roomster. Pojišťovací smlouva je připravena a bude podepsaná. Dotazoval se na dodavatele internetu v hasičárně.</i> |
| p. Beneš | <i>poděkoval p. Kvapilovi za získané dotace a SDH Stráž nad Nisou za spolupráci na Strážských slavnostech. Informoval, že dodavatelem internetu v hasičárně je Metronet.</i> |
| p. Kysilková | <i>informovala p. Kobosila, že stanovení ceny za připojení pozemku k některým inženýrským sítím neplatí pro stávající zástavbu.</i> |
| p. Koutník | <i>informoval o termínech plánovaných akcí.</i> |
| p. Zvolánková | <i>informovala o průběhu jednání bytové komise a dotazovala se na řešení s nájemníkem bytu, který nabyt nemovitost a odhlásil si trvalý pobyt.</i> |
| p. Beneš | <i>informoval, že vyzývá nájemníka bytu k vysvětlení porušení nájemní smlouvy.</i> |
| p. Kysilková | <i>informovala o podmínkách nájemní smlouvy, které nájemník průkazně porušuje.</i> |
| p. Beneš | <i>apeloval na doplnění smlouvy o nájmu o konkrétní podmínky.</i> |
-

16. Stanovení ceny za připojení pozemků určených k zastavění k některým inženýrským sítím

Zastupitelé obce Stráž nad Nisou stanovují cenu za připojení volných pozemků určených k zastavění v dosahu projektu, který bude v příštím roce budovat obec. Konkrétně se jedná o stanovení ceny za připojení na tlakovou kanalizaci a plynovod. Obec tak v průběhu měsíce července 2023 nabídne majitelům volných pozemků určených k zastavění v oblasti připravovaného projektu budování inženýrských sítí na Zlatém kopci plánovací smlouvu. Bude tak možné dohodnout připojení na tlakovou kanalizaci a to za jednotnou cenu 450.000,- Kč za přípojku nebo za připojení na tlakovou kanalizaci a plynovod za jednotnou cenu 500.000,- Kč za připojení jednoho pozemku (na obě sítě).

Bod byl projednán po bodu č. 12.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **stanovuje** cenu 450.000,- Kč za možnost připojení na tlakovou

kanalizaci nebo 500.000,- za připojení na tlakovou kanalizaci a plynovod pro majitele stavebních pozemků u jejichž hranice pozemků plánuje obec v příštím roce projekt na vybudování tlakové kanalizace a plynovodu. Cena zahrnuje i podíl na vybudování a opravě komunikací. Možnost připojení na tyto sítě bude majitelům pozemků nabídnuta skrze návrh plánovací smlouvy, který jim bude v průběhu měsíce července předložen. Uvedená cena bude splatná do roka od podepsání plánovací smlouvy. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce k zajištění plánovací smlouvy a předložení majitelům dotčených pozemků a to v termínu do 31.7.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/7/2023 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Daniela Kysilková

Lubomír Farský

Starosta Ing. Lukáš Beneš

Datum vyhotovení: 3. 7. 2023