



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou

konané dne 16. 2. 2023 v Hasičské zbrojnici SDH Stráž nad Nisou od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 3h
Přítomno: 9
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Lukáš Beneš
Zapisovatel*: Mgr. Sabina Jonášová Čížiková
Ověřovatelé zápisu: Daniela Kysilková, Lubomír Farský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** zapisovatele Mgr. Sabinu Jonášovou Čížikovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/3/2023 bylo schváleno.

Diskuze:

Jaroslava Zvolánková navrhuje Danielu Kysilkovou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** ověřovatele zápisu Danielu Kysilkovou a Lubomíra Farského.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/3/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program jednání:

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola předchozích usnesení

4. Pravidla pro poskytování finančních darů bezpříspěvkovým dárcům krve
5. Poděkování členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Stráž nad Nisou
6. Dlouhodobé nájemní smlouvy a pachtu
7. Rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu Stráž nad Nisou
8. Rozpočtové opatření č. 6/2022
9. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 1148/12 k. ú. Stráž nad Nisou
10. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 325/6 k. ú. Stráž nad Nisou
11. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 90/1 k. ú. Stráž nad Nisou
12. Žádost o poskytnutí finančního daru Zdravotní klaun, o.p.s.
13. Žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace - Myslivecký spolek Polomy
14. Žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace - Za život srnčat z.s.
15. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Diskuze:

Daniela Kysilková	<i>navrhuje zařadit nový bod do programu.</i>
Ing. Lukáš Beneš	<i>navrhl bod zařadit na další zasedání ZO.</i>
Daniela Kysilková	<i>bude informovat o důvodech podání návrhu v bodě 15 (návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti) a požádá o zařazení do dalšího zasedání ZO.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** program 3. řádného zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola předchozích usnesení

Body k řešení z ZZO 1/2022 a 2/2022:

- 5/1/2022 - Plán inventur - ÚIK
- 6/1/2022 - Obnovou vozového parku technického střediska, konkrétně pořízením nového osobního vozidla a nového nakladače.
- 7/1/2022 - Vyhlášení záměru prodeje vyřazeného vozu Ford connect 1,8 TDCi.
- 8/1/2022 - Návrh na uložení volných prostředků obce
- 9/1/2022 - Schválení uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytů č. 3, 4 a 9 v objektu Bergerovo náměstí č. p. 174, Stráž nad Nisou"

- 11/1/2022 - Provedení místního šetření - prodej pozemků
- 12/1/2022 - Postoupit žádost (Bělídlo) Ing. Špulákovým k posouzení a návrhu řešení situace
- 14/1/2022 - Žádost ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou o finanční příspěvek obce na lyžařský výcvik
- 15/1/2022 a 8/2/2022 - poskytnutí finančního daru ve výši 5000 Kč - bezúplatné dárčovství krve
- 17/1/2022 - Vodafone - Dodatek č.4 ke SMLOUVE O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 46027D ze dne 9.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 3
- 18/1/2022 - poskytnutí příspěvku Centru LIRA, z. ú.
- 3/2/2022 - 6. změna rozpočtu na rok 2022
- 4/2/2022 - Cenová příloha pro rok 2023 ke Smlouvě o dílo číslo SO36311111 firmy FCC Liberec, s.r.o..

Diskuze:

Jiří Zvolánek
Ing. Lukáš Beneš

*svolá kontrolní výbor a bude pojednávat kontrolu usnesení zasedání ZO.
informoval o výsledku všech zmíněných bodů. Všechny splněny až na bod "Bělídlo"
jehož plnění je časově náročné a úkol stále trvá.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o plnění usnesení zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou č. 1/2022 a 2/2022

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Pravidla pro poskytování finančních darů bezpříspěvkovým dárčům krve

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** pravidla pro poskytování finančních darů bezpříspěvkovým dárčům krve.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/3/2023 bylo schváleno.

5. Poděkování členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Stráž nad Nisou

Na základě dohody o členství v jednotce sboru dobrovolných hasičů a pravidel odměňování členů JPO Stráž nad Nisou byl jednotlivým členům jednotky poskytnut finanční dar a to u příležitosti jejich valné hromady, která se konala dne 21. 1. 2023.

Bližší informace poskytne velitel jednotky.

Výše odměny byla vypočítána za základě pravidel a to: hasič = 500,- Kč/rok, strojník = 1 000,- Kč/rok, velitel družstva = 1 000,- Kč, velitel jednotky = 10 000,- Kč/rok, událost = 200,- Kč za účast.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** informaci o přidělení daru členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Stráž nad Nisou za jejich činnost v roce 2022. Zároveň zastupitelé vyslovují poděkování a uznání všem členům jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Stráž nad Nisou za jejich dlouholetou a nenahraditelnou činnost.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Dlouhodobé nájemní smlouvy a pachtý

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy 1/p.p.č.8/2023 na část p.p.č. 8

k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 78 m² za částku 5 Kč/m²/rok. Záměr pronajmout byl zveřejněn na úřední desce dne 31.1.2023 a sejmut dne 16.2.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/3/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy 2/p.p.č.29/2023 na část p.p.č. 29 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 667 m² za částku 5 Kč/m²/rok. Záměr propachtovat byl zveřejněn na úřední desce dne 31.1.2023 a sejmut dne 16.2.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/3/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy 3/p.p.č.29/2023 na část p.p.č. 29 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 667 m² za částku 5 Kč/m²/rok. Záměr propachtovat byl zveřejněn na úřední desce dne 31.1.2023 a sejmut dne 16.2.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4c/3/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy 4/p.p.č.128/1/2023 na p.p.č. 128/1 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 50 m² za částku 5 Kč/m²/rok . Záměr pronajmout byl zveřejněn na úřední desce dne 31.1.2023 a sejmut dne 16.2.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/3/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy 5/p.p.č.217/1/2023 na část p.p.č. 217/1 k.ú. Svárov u Liberce o výměře 100 m² za částku 5 Kč/m²/rok. Záměr pronajmout byl zveřejněn na úřední desce dne 31.1.2023 a sejmut dne 16.2.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4e/3/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření pachtovní smlouvy 6/p.p.č.683/2023 na p.p.č. 683 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 406 m² za částku 5 Kč/m²/rok. Záměr propachtovat byl zveřejněn na úřední desce dne 31.1.2023 a sejmut dne 16.2.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4f/3/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy 7/p.p.č.745/1/2023 na část p.p.č. 745/1 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 28 m² za částku 5 Kč/m²/rok . Záměr pronajmout byl zveřejněn na úřední desce dne 31.1.2023 a sejmut dne 16.2.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4g/3/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy 8/p.p.č.878/7/2023 na p.p.č. 878/7 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 49 m² za částku 7 Kč/m²/rok. Záměr pronajmout byl zveřejněn na úřední desce dne 31.1.2023 a sejmut dne 16.2.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4h/3/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy 9/p.p.č.1108/1/2023 na p.p.č. 1108/1 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 45 m² za částku 7 Kč/m²/rok. Záměr pronajmout byl zveřejněn na úřední desce dne 31.1.2023 a sejmut dne 16.2.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4i/3/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy 10/p.p.č.1164/1/2023 p.p.č. 1164/1 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 1 033 m² z toho 100 m² za 7,- Kč/m²/rok a 933 m² za 5,- Kč/m²/rok. Záměr pronajmout byl zveřejněn na úřední desce dne 31.1.2023 a sejmut dne 16.2.2023. Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4j/3/2023 bylo schváleno.

7. Rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu Stráž nad Nisou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** po projednání návrh rozhodnutí o dalším postupu pořizování územního plánu Stráž nad Nisou bez bodu 14.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3/2023 bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 6/2022

Rozpočtové opatření č. 6/2022 - na základě zmocnění starosty zastupitelstvem obce k provedení rozpočtového opatření schváleného usn. č. 3/2/2022 dne 15.12.2022 předkládám finální verzi tohoto opatření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 6/2022, ke kterému byl starosta obce zmocněn zastupitelstvem obce usnesením č. 3 zasedáním č. 2 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou dne 15.12.2022.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 1148/12 k. ú. Stráž nad Nisou

Na základě původní žádosti *** a doporučení stavebního výboru navrhujeme vyhlásit záměr prodeje nově odděleného pozemku 1148/12 k. ú. Stráž nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **pověřuje** starostu obce k vyhlášení záměru prodeje nově odděleného pozemku 1148/12 k. ú. Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3/2023 bylo schváleno.

10. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 325/6 k. ú. Stráž nad Nisou

Na základě původní žádosti *** a doporučení stavebního výboru navrhujeme vyhlásit záměr prodeje nově odděleného pozemku 325/6 k. ú. Stráž nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **pověřuje** starostu obce k vyhlášení záměru prodeje nově odděleného pozemku 325/6 k. ú. Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/3/2023 bylo schváleno.

11. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 90/1 k. ú. Stráž nad Nisou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **zamítá** žádost o pronájem nebo prodej pozemkové parcely č. 90/1 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 245m².

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/3/2023 bylo schváleno.

12. Žádost o poskytnutí finančního daru Zdravotní klaun, o.p.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši **5.000,- Kč** pro Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9-Vysočany, IČ 26547953.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/3/2023 bylo schváleno.

13. Žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace - Myslivecký spolek Polomy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši **50.000,- Kč** Mysliveckému spolku Polomy, Traktoristů 717, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ 26619598 a uzavření veřejnoprávní smlouvy VP/01/2023 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/3/2023 bylo schváleno.

14. Žádost o poskytnutí neinvestiční účelové dotace - Za život srnčat z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** poskytnutí neinvestiční účelové dotace ve výši **50.000,- Kč** zapsanému spolku Za život srnčat z.s., Hejnická 209, 460 01 Liberec XXXI - Krásná Studánka, IČ 17387817 a uzavření veřejnoprávní smlouvy VP/02/2023 a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/3/2023 bylo schváleno.

15. Návrhy, připomínky a podněty zastupitelů a veřejnosti

Diskuze:

- | | |
|----------------------|--|
| p. Kysilková | <i>předložila důvod návrhu zařazení mimořádného bodu na program 3. zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou - Úprava formulace usnesení u rozpočtového opatření. Jako důvod uvedla předejití možnosti manipulace s přílohami rozpočtového opatření, po schválení rozpočtové změny zastupiteli obce, viz. Rozpočtové opatření č. 5/2022 schválené dne 24. 11. 2022 na 1. zasedání ZO usnesením 4/1/2022. Návrh bude projednán na pracovní schůzce ZO a zařazen do programu dalšího zasedání ZO.</i> |
| p. Zvolánek | <i>označil výměnu Rozpočtové opatření č. 5/2022 na úřední desce a v UZOBU za záměrnou, parametry výběrového řízení na nákup automobilu pro technické středisko (konkrétně termín dodání) za sporné a připravené někomu na míru.</i> |
| p. Kysilková | <i>upozornila na to, že podle směrnice zadávání zakázek malého rozsahu, musí být zastupitelé na zasedání ZO informováni o kupní smlouvě a smlouva má být zařazena do programu zasedání ZO.</i> |
| p. Koutník | <i>poukázal na potřebu společného řešení a informovanosti na pracovní schůzce před zasedáním, podal informaci o stavu řešení veřejného osvětlení od nádraží k ul. Majerova, o stavu řešení schodů z ulice Studánecká a o stavu řešení dopravního napojení od kasína na Zlatý kopec.</i> |
| p. Kvapil | <i>seznámil veřejnost s činností SDH Stráž nad Nisou.</i> |
| p. Jonášová Čížiková | <i>podala informaci o průběhu hodnocení projektu Rekonstrukce a vybavení odborných učeben ZŠ Stráž nad Nisou, o vypisování výběrového řízení na stavební úpravy a rekonstrukci střechy ZŠ a o objednání studie Výstavba nového pavilonu ZŠ Stráž nad Nisou, Majerova č.p.138.</i> |
| p. Beneš | <i>podal informaci a schválení navýšení kapacity školy z 260 na 280 žáků.</i> |
| p. Hnyková | <i>po ověření zápisu se musí zápis uzavřít, zastupitelé mají být informováni o každé změně podkladů zasedání v UZOBU.</i> |

- | | |
|---------------|---|
| p. Široká | dotaz na osvětlení tunelu na Zlatý kopec. Dle informací od p. Vojtíškové a p. Hnykové bylo funkční osvětlení předané asi v červenci 2022 |
| p. Kříž | upozornil na nevyhovující stav schodů z ulice Studánecká, na chybějící osvětlení v tomto místě, na nedostatečnou informovanost lidí bez přístupu na internet a dotazoval se na veřejné posezení seniorů k příležitosti výročí některých z nich, které bude 31. 3. 2023. |
| p. Zvolánková | poukázala na potřebu lepší informovanosti. |
| p. Pechal | požadoval po p. Koutníkovi programové vyjádření. |
| p. Kvapil | se dotazoval na pořízení stříkačky z důvodu nedostupnosti v ČR, domluví podmínky s p. starostou. |
| p. Beneš | po dalším dotazování informoval o předpokládaném červnovém projednávání územního plánu a o zveřejnění videozáznamu zasedání do dalšího zasedání. |

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Daniela Kysilková

Lubomír Farský

Starosta Ing. Lukáš Beneš

Datum vyhotovení: 22. 2. 2023