



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou

konané dne 24. 11. 2022 v Hasičské zbrojnici SDH Stráž nad Nisou od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 9
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Lukáš Beneš
Zapisovatel*: Mgr. Sabina Jonášová Čížiková
Ověřovatelé zápisu: Jaroslava Zvolánková, Radim Koutník

*Předsedající v souladu s jednacím řádem Obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** zapisovatele Mgr. Sabinu Jonášovou Čížikovou

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/1/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** ověřovatele zápisu Jaroslavu Zvolánkovou a Radima Koutníka

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/1/2022 bylo schváleno.

2. Schválení programu

1. Zvolení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Zřízení výborů Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou
4. Změna rozpočtu a investičního plánu obce Stráž nad Nisou č. 5/2022
5. Plán inventur - ÚIK
6. Žádost o obnovení vozového parku technického střediska
7. Odprodej majetku - Ford connect 1,8 TDCi
8. Návrh na uložení volných prostředků obce
9. Schválení uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytů č. 3, 4 a 9 v objektu Bergerovo náměstí č. p. 174, Stráž nad Nisou"
10. Smlouva o dílo "Inteligentní ukazatele rychlosti v obci Stráž nad Nisou"
11. Servisní smlouva "Údržba čtyř ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus"
12. Smlouva o dílo - zpracování projektové dokumentace pro akci s názvem "Stráž nad Nisou-úprava MK v ul. Stříbrný kopec"

13. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 1231/5 k. ú. Stráž nad Nisou
14. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 1148/1 k.ú. Stráž nad Nisou
15. Žádost o instalaci dopravního značení zákaz vjezdu s dodatkovou tabulí mimo rezidenty na odbočky směrem na Bělídlo
16. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 325/5 k.ú. Stráž nad Nisou
17. Žádost ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou o finanční příspěvek obce na lyžařský výcvik
18. Žádost o finanční dar za bezpříspěvkové dárčovství krve
19. Žádost spolku "Kopečáci" o veřejné projednání otázek týkajících se lokality Zlatého kopce
20. Dodatek č.4 ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 46027D ze dne 9.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 3
21. Žádost o finanční příspěvek na poskytování Sociálně aktivizačních služeb v roce 2023 Centra LIRA, z. ú.
22. Smlouva o dílo Žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekt "Rekonstrukce a vybavení odborných učeben"
23. Volba určeného zastupitele obce pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování
24. Diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** program 1. řádného zasedání Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1/2022 bylo schváleno.

3. Zřízení výborů Zastupitelstva obce Stráž nad Nisou

Diskuze:

- | | |
|----------------------|---|
| Ing. Lukáš Beneš | <i>Přednesl návrh na toto složení výborů: stavební: předseda: Lubomír Farský, členové: Ing. Milan Zrník, Ing. Blanka Zrníková, Jiří Zvolánek, Roman Martin školství, kultura a sport: předseda: Radim Koutník , členové: Lubomír Farský, Jaroslava Zvolánková, Mgr. Sabina Jonášová Čížiková, Jaroslav Vrabec krizové řízení: předseda: Bohdan Kvapil, členové: Ing. Lukáš Beneš, Radek Novotný sociální a bytové záležitosti: předseda: Jaroslava Zvolánková, členové: Mgr. Sabina Jonášová Čížiková, Radim Koutník, Daniela Kysilková, Ing. Lukáš Beneš životní prostředí: předseda: Daniela Kysilková, členové: Ing. Blanka Zrníková, Roman Martin</i> |
| Jaroslava Zvolánková | <i>Namítá, že požadovali do výboru pro sociální a bytové záležitosti Miluši Hnykovou pro její 100% práci a znalost v problematice a táže se Radima Koutníka, zda má o uvedené problematice patřičné informace.</i> |
| Radim Koutník | <i>Odpovídá, že v minulém období nebyl součástí toho výboru a tak nemůže mít informace, které nejsou veřejné.</i> |
| Jaroslava Zvolánková | <i>Namítá, že do výboru pro životní prostředí nebyla přidána navržená členka Michaela Šíroková</i> |
| Ing. Lukáš Beneš | <i>Přidáním dalšího člena by byl výbor se sudým počtem a to není možné</i> |
| Jaroslava Zvolánková | <i>Je to možné a případně jde přidat dalšího člena</i> |
| Jiří Zvolánek | <i>Navrhuje svoji osobu do výboru pro životní prostředí</i> |
| Ing. Lukáš Beneš | <i>Požaduje aby 2. zástupcem byl někdo mimo uskupení ZNS</i> |
| Jaroslava Zvolánková | <i>Celkově máme výrazně méně zástupců ve výborech než zbytek zastupitelstva. Když jsem předseda, tak tam chci mít své lidi.</i> |
| Po krátké diskuzi | |
| Ing. Lukáš Beneš | <i>Měním návrh. Z výboru pro sociální a bytové záležitosti vyškrtávám sebe a doplňuji Miluši Hnykovou, do výboru pro životní prostředí doplňuji Michaelu Šírokovou a Jiřího Zvolánka.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** výbory v tomto složení:

- **stavební: předseda:** Lubomír Farský, **členové:** Ing. Milan Zrník, Ing. Blanka Zrníková, Jiří Zvolánek, Roman Martin

- **školství, kultura a sport: předseda:** Radim Koutník , **členové:** Lubomír Farský, Jaroslava Zvolánková, Mgr. Sabina Jonášová Čížiková, Jaroslav Vrabec
- **krizové řízení: předseda:** Bohdan Kvapil, **členové:** Ing. Lukáš Beneš, Radek Novotný
- **sociální a bytové záležitosti: předseda:** Jaroslava Zvolánková, **členové:** Mgr. Sabina Jonášová Čížiková, Radim Koutník, Daniela Kysilková, Miluše Hnyková
- **životní prostředí: předseda:** Daniela Kysilková, **členové:** Ing. Blanka Zrníková, Roman Martin, Michaela Široká, Jiří Zvolánek

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Beneš L.) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1/2022 bylo schváleno.

4. Změna rozpočtu a investičního plánu obce Stráž nad Nisou č. 5/2022

Přednese starosta obce Ing. Lukáš Beneš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** 5. změnu rozpočtu a investičního plánu obce Stráž nad Nisou č. 5/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpočtové opatření 5 2022 final

5. Plán inventur - ÚIK

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** plán inventur na rok 2022 a ÚIK (ústřední inventarizační komisi) pro inventarizaci majetku obce za období kalendářního roku 2022 ve složení:

Předseda: Ing. Lukáš Beneš

Členové: Božena Kašparová, Tereza Tluková, Markéta Hložáková

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1/2022 bylo schváleno.

6. Žádost o obnovení vozového parku technického střediska

Technické středisko obce Stráž nad Nisou požádalo o obnovení vozového parku technického střediska, konkrétně o pořízení nového osobního vozidla - dodávky a o pořízení nového nakladače.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **souhlasí** s obnovou vozového parku technického střediska, konkrétně s pořízením nového osobního vozidla a nového nakladače a pověřuje starostu vypsáním veřejné zakázky k jejich pořízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

7. Odprodej majetku - Ford connect 1,8 TDCi

Na základě žádosti o obnovu vozového parku technického střediska je potřeba vyřešit likvidaci vozu FORD connect 1,8 TDC, SPZ 3SC 1631. Mimo možnost ekologické likvidace vozu bylo nabídnut odprodej vozu autobazarem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **pověřuje** starostu obce k vyhlášení záměru prodeje vyřazeného vozu Ford connect 1,8 TDCi.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/1/2022 bylo schváleno.

8. Návrh na uložení volných prostředků obce

Obec disponuje značnými finančními prostředky uloženými na běžném nebo spořicí účtu. Vzhledem k současné inflaci navrhujeme uložit zhruba 50% volných prostředků ležících na běžném nebo spořicí účtu na termínované vklady. Např. aktuální nabídka ČS je na provozně ideální termínovaný 3 měsíční vklad 5,8%. Navrhujeme zřízení 5 termínovaných vkladů po 10 mil Kč na 3 měsíce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** návrh na uložení volných finančních prostředků obce na termínované vklady a to 5x po 10 mil. Kč na 3 měsíce u banky s nejvýhodnější nabídkou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/1/2022 bylo schváleno.

9. Schválení uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytů č. 3, 4 a 9 v objektu Bergerovo náměstí č. p. 174, Stráž nad Nisou"

ZO projednalo návrh smlouvy o dílo "Oprava bytů č. 3, 4 a 9 v objektu Bergerovo náměstí č. p. 174, Stráž nad Nisou"

Zhotovitel: S- TOP s. r. o., Hanychovská 622/1, Liberec 7, 460 07

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytů č. 3, 4 a 9 v objektu Bergerovo náměstí č. p. 174, Stráž nad Nisou" s výhercem výběrového řízení firmou S-TOP s. r. o., IČ: 28744381 a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/1/2022 bylo schváleno.

10. Smlouva o dílo "Inteligentní ukazatele rychlosti v obci Stráž nad Nisou"

Dne 10. 8. 2022 byla uzavřena Smlouva o dílo "Inteligentní ukazatele rychlosti v obci Stráž nad Nisou". Předmětem smlouvy je dodávka aktivního monitoringu (PAM)-inteligentního ukazatele rychlosti, tj. funkčního kompletu zabezpečující v koncové lokalitě technické a funkční požadavky.

Zhodovitel díla: Gornex s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** uzavření Smlouvy o dílo "Inteligentní ukazatele rychlosti v obci Stráž nad Nisou" s Gornex s.r.o.. Předmětem smlouvy je dodávka aktivního monitoringu (PAM)-inteligentního ukazatele rychlosti, tj. funkčního kompletu zabezpečující v koncové lokalitě technické a funkční požadavky.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Servisní smlouva "Údržba čtyř ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus

Dne 10. 8. 2022 uzavřeli Gemos DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a. s. a Obec Stráž nad Nisou Servisní smlouvu "Údržba čtyř ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** uzavření Servisní smlouvy "Údržba čtyř ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Smlouva o dílo - zpracování projektové dokumentace pro akci s názvem "Stráž nad Nisou-úprava MK v ul. Stříbrný kopec"

Dne 19. 8. 2022 byla podepsaná Smlouva o dílo -zpracování projektové dokumentace pro akci s názvem "Stráž nad Nisou-úprava MK v ul. Stříbrný kopec"

Zhotovitel díla: Valbek, spol.s r.o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** podepsání Smlouvy o dílo -zpracování projektové dokumentace pro akci s názvem "Stráž nad Nisou-úprava MK v ul. Stříbrný kopec"

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 1231/5 k. ú. Stráž nad Nisou

Paní *** žádá o prodej pozemku -pozemková parcela č. 1231/5 k. ú. Stráž nad Nisou o výměře 160 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **zamítá** prodej pozemku - pozemková parcela č. 1231/5 k. ú. Stráž nad Nisou o výměře 160m² z důvodu toho, že obec Stráž nad Nisou není v současné době majitelem pozemku a tento pozemek je předmětem soudního sporu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/1/2022 bylo schváleno.

14. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 1148/1 k.ú. Stráž nad Nisou

Pan ***žádá o prodej pozemku -pozemková parcela č. 1148/1 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 1825 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **navrhuje** provést místní šetření dne 30.11. 2022 v 15:00

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/1/2022 bylo schváleno.

15. Žádost o instalaci dopravního značení zákaz vjezdu s dodatkovou tabulí mimo rezidenty na odbočky směrem na Bělídlo

*** požádal jménem všech obyvatel Bělidla o instalaci dopravního značení zákaz vjezdu s dodatkovou tabulí mimo rezidenty na odbočky směrem na Bělídlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **navrhuje** postoupit žádost Ing. Špulákovým k posouzení a návrhu řešení situace.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/1/2022 bylo schváleno.

16. Žádost o prodej pozemku - pozemková parcela č. 325/5 k.ú. Stráž nad Nisou

Pan *** žádá o prodej pozemku - pozemková parcela č. 325/5 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 35,5 m² se záměrem využít pozemek k parkování auta a uskladnění dřeva na topení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **zamítá** prodej a navrhuje vyhlásit záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 325/5 k.ú. Stráž nad Nisou o výměře 35,5 m²

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zvolánková J.)

Usnesení č. 13/1/2022 bylo schváleno.

17. Žádost ZŠ a MŠ Stráž nad Nisou o finanční příspěvek obce na lyžařský výcvik

Vedení ZŠ požádalo obec o finanční příspěvek na lyžařský výcvik pro 4 žáky ze ZŠ jejichž zákonní zástupci mají finanční potíže s uhrazením nákladů. Předpokládaná výše příspěvku na 1 žáka sjezdaře je 5550 Kč a žáka běžkaře je 3750 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** finanční příspěvek na lyžařský výcvik pro 4 žáky z finančně slabých rodin v celkové maximální výši 20.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/1/2022 bylo schváleno.

18. Žádost o finanční dar za bezpříspěvkové dárcovství krve

P. *** požádala o finanční dar za získání bronzové medaile MUDr. Jana Jánského za 10 bezpříspěvkové dárcovství krve. K žádosti doložila potvrzení Českého červeného kříže a kopii průkazky. ZO projednali možnost poskytnutí finančního daru ve výši **5000Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši **5000 Kč** na základě potvrzení o získání bronzové medaile MUDr. Jana Jánského za 10 bezpříspěvkových dárcovství krve paní *** a zároveň jí vyslovuje poděkování za tento způsob zachrany zdraví nebo života svých spoluobčanů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/1/2022 bylo schváleno.

19. Žádost spolku "Kopečáci" o veřejné projednání otázek týkajících se lokality Zlatého kopce

ZO projednalo body Žádosti spolku "Kopečáci" o veřejné projednání otázek týkajících se lokality Zlatého kopce:

1. Plánovaná nová výstavba v lokalitě Zlatého kopce

- Je již stanoven termín zahájení realizace této výstavby, vč. infrastruktury?
- Jaký je aktuální stav plánované výstavby dvou příjezdových komunikací do naší části obce? Platí stále podmínka, že pro zahájení nové výstavby musí být realizovány souběžně 2 příjezdové cesty dle usnesení ze Zasedání zastupitelstva?
- Jak budou řešeny příjezdy těžké techniky a návozy materiálu pro plánovanou výstavbu?
- Kdo za obec bude koordinovat požadavky na developera/y a dohlížet na dodržování podmínek provozu těžké techniky?
- Víme, že veškeré práce budou probíhat jak v pracovních dnech, tak o víkendech. Kdo bude koordinovat stavební práce, aby nedošlo k jejich zbytečnému prodloužení, nebo ke ztrátě komfortu bydlení občanů žijících v lokalitě Zlatého kopce. Koho z obce můžeme kontaktovat v případě vzniku problému nebo předpokládané rizikové situace?

2. Plánovaná výstavba kanalizace, popř. plynofikace a nové komunikace (developerská a obecní část)

- V jakém stavu se aktuálně nachází?

3. Lávka pro pěší do lokality Zlatého kopce

- Jaký je další posun při plánované výstavbě lávky pro pěší do lokality Zlatého kopce. (studie proveditelnosti, další plány a jiné)

4. Osvětlení malého tunýlku

- Žádáme o vyjádření k možnosti celodenního svícení v malém tunýlku z důvodu bezpečnosti.

5. Silniční osvětlení v ulici Majerova

- Žádáme o vyjádření k možnosti prodloužení silničního osvětlení v ulici Majerova směrem k železničnímu přejezdu na Zlatý kopec.

6. Žádost o dodatečné osvětlení parcely č.1182/4

- Z důvodů bezpečnosti občanů žijících v naší části obce žádáme o vybudování dodatečného osvětlení na parcele č.1182/4. (pěší cesta ke kovovému schodišti)

7. Žádost o provedení protikorozního nátěru na kovovém schodišti na Zlatém kopci

- Žádáme o provedení protikorozního nátěru na kovovém schodišti, které slouží ke spojení naší části obce s centrem a

Diskuze:

Ing. Lukáš Beneš 1.a - Výstavba sítí a komunikací soukromého investora: • Stavební povolení: č.j. SURR/7130/158982/22-Sta/ÚR+SP v právní moci nabylo 5.11.2022 • Datum zahájení prací: 21.11.2022 • Stavebník: Inter Star Liberec, s.r.o., Milířská č.p. 447, 463 12 Liberec 25, IČO 287 15 900 - Josef Kotek - mobil: +420 603 506 480 • Zhotovitel: JANSON spol. s r.o., Ruprechtická 365/55, 460 01 Liberec 1, IČO 402 33 356 - Vítězslav Konopáč - mobil: +420 602 153 241 - Výstavba domů - až na základě stavebního povolení

1.b • Připojení na Stříbrný kopec - již se realizuje, chybí souhlas s napojením na R35 • Připojení na Zlatý kopec - hotová PD, řeší se stavební povolení • Žádné usnesení ZO neexistuje, požadavky vycházejí z Územní studie: "Vzhledem k tomu, že dopravní úřad vyhodnotil dopravní přístup do lokality za zcela nevyhovující, je nové principiální dopravní napojení všech částí lokality na vyšší dopravní kostru Stráže nad Nisou i Liberce řešené z ulice Zlatý Kopec podmiňující pro veškerou novou obytnou zástavbu a to včetně na plochách stabilizovaných. Obdobně je pro veškerou novou obytnou zástavbu podmiňující i realizace komplexního systému odkanalizování vč. nové ČS a výtlaku na ČOV v areálu ČSPHM. Pro účely etapizace se novou podmíněnou zástavbou rozumí uvedení prvních RD v příslušné části do užívání, nikoliv jejich projektová příprava a realizace nebo budování související dopravní a technické infrastruktury v předstihu. Vzhledem k aktuálnímu zájmu velkých investorů v lokalitě o výstavbu je dopravní napojení lokality ulicí Zlatý Kopec (ve Výkresu veřejné prospěšných staveb a etapizace (4) označeno oranžově) určeno jako podmiňující pro zástavbu navazujících pozemků (označeno žlutě), přičemž časový nesoulad jeho stanovení jako VPS v novém ÚP Stráž nad Nisou musí být řešen individuálním jednáním s majiteli dotčených pozemků."

1.c - na stavbu bude příjezd a odjezd z ulice Kateřinská - přes tubosider

1.d a 1.e- starosta obce

2. • Inter Star Liberec - na všechny stavební objekty, jejímž stavebníkem bude firma Inter Star Liberec mají vydaná stavební povolení v právní moci a je možné stavbu zahájit • Obec Stráž - projektové dokumentace se připravují Plánovaná realizace projektu o Inter Star Liberec - zahájení prací 2022 - dokončení prací 2023 - asfalt v koordinaci se stavbou Obce Stráž o Obec Stráž • povolení stavby 2023 • realizace stavby 2024 • dokončení stavby 2025

3. Nyní požadavek na vložení do nového ÚP, 2023 - projektová příprava a zajištění dotace

4., 5. a 6. - Požadavky zahrneme do plánu oprav a výstavby VO v roce 2023

7. Majitelem je ŘSD, ještě nebylo předáno obci. ŘSD bylo požádáno o zajištění nátěru, dále jednáme s ŘSD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **projednalo** body **Žádosti spolku "Kopečáci" o veřejné projednání otázek týkajících se lokality Zlatého kopce** a k jednotlivým bodům byly podány požadované informace, které jsou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/1/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

kopecaci.pdf

20. Dodatek č.4 ke SMLOUVĚ O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 46027D ze dne 9.3.2000 ve znění dodatků č. 1 až 3

Dodatek ke stávající smlouvě se spol. Vodafone Czech Republic a.s., kterým se upravuje na základě bodu V.9 smlouvy ze dne 9. 3. 2000 výše nájemného jednou ročně dle indexu čisté inflace. Dále se tímto dodatkem smlouva automaticky prodlužuje o deset let - bod IV.3 smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** dodatek č.4 ke SMLOUVĚ

O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITOSTI č. 46027D ze dne 9. 3. 2000 ve znění dodatků č. 1 až 3 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/1/2022 bylo schváleno.

21. Žádost o finanční příspěvek na poskytování Sociálně aktivizačních služeb v roce 2023 Centra LIRA, z. ú.

Centrum LIRA, z. ú. poskytuje v naší obci registrovanou sociální službu a to Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi s poruchou autistického spektra do deseti let. V současné době se jedná o jednu rodinu s dítětem s postižením. Na základě této skutečnosti se Centrum LIRA obrací na naši obec s žádostí o poskytnutí finančních příspěvků na pokrytí částí nákladů, které jsou spojeny s poskytováním profesionální sociální služby. Celkový roční náklad činí 69 tis. Kč. Centrum LIRA žádá o příspěvek ve výši 25% z celkových nákladů ve výši 17 250,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **schvaluje** poskytnutí příspěvku Centru LIRA, z. ú., Matoušova 406, Liberec 7 ve výši 17 250,-Kč na pokrytí částí nákladů, které jsou spojeny s poskytováním profesionální sociální služby rodině s dítětem s postižením.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/1/2022 bylo schváleno.

22. Smlouva o dílo Žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekt "Rekonstrukce a vybavení odborných učeben"

22.9.2022 byla podepsaná Smlouva o dílo Žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekt "Rekonstrukce a vybavení odborných učeben". Pojem Žádost o podporu se rozumí řádně zpracovaná projektová žádost v systému MS2021+. Pojem Studie proveditelnosti se rozumí řádně zpracovaná studie sloužící k posouzení realizovatelnosti projektu Rekonstrukce a vybavení odborných učeben ZŠ

Zhotovitel: LKA s.r.o., Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **bere na vědomí** uzavření Smlouvy o dílo Žádost o podporu a Studii proveditelnosti pro projekt "Rekonstrukce a vybavení odborných učeben"

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

23. Volba určeného zastupitele obce pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování

Důvodová zpráva

Volba určeného zastupitele vychází ze zákon č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) § 49.

Určený zastupitel je ve smyslu stavebního zákona pověřen pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování. Nové zastupitelstvo obce musí schválit určeného zastupitele, který bude v jednotlivých fázích projednávání územního plánu spolupracovat s pořizovatelem (Magistrát města Liberce, odbor územního plánování jako příslušný Úřad územního plánování pro ORP Liberec), a to zejména na vyhodnocení výsledků projednání a rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Úkolem určeného zastupitele je také informovat ostatní zastupitele o průběhu pořizování územního plánu.

Určený zastupitel musí být vybrán z řad zastupitelstva.

Je vhodné zvolit starostu obce, protože je více dostupný a u většiny projednávaných bodů je přítomnost starosty nezbytná. Zvolením starosty obce jako "Určeného zastupitele" tak naplníme potřebu stavebního zákona zároveň vybereme nejefektivnější variantu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou **volí** starostu obce Ing. Lukáše Beneše jako **určeného zastupitele** obce pro jednání s pořizovatelem ve věcech územního plánování.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/1/2022 bylo schváleno.

24. Diskuse

Diskuze:

Ing. Lukáš Beneš	<i>Předává Daniele Kysilkové výsledek šetření KHS Libereckého kraje v cukrárně. KHS šetřila na základě telefonického podání z 3.10.2022.</i>
Daniela Kysilková	<i>Zprávu vrací s odpovědí, že nic takového ona sama nepodávala</i>
Ing. Lukáš Beneš	<i>Nastíní situaci ve škole - naplněná kapacita. Táže se paní Kysilkové, jak obec plánovala naplnit povinnost zajistit školní docházku pro všechny děti z naší obce, především pak pro další školní rok, kdy odchází 26 žáků z 9. třídy a o zápis požádá pravděpodobně více jak 40 dětí.</i>
Daniela Kysilková	<i>Podobně jsme situaci vždy řešili i ve školce. Rodiče, které se nedostanou si shánění místo sami, když se jim to nedaří, obvolávala jsme okolní školky sama.</i>
Ing. Lukáš Beneš	<i>Sděluje, že výrazně po termínu ("byl snad do konce srpna nebo září") požádal o navýšení kapacity školy z 260 na 280 žáků. Místo pro umístění další třídy intenzivně řeší s paní ředitelkou a z předchozích jednání jsou navržena některá řešení. Za pomoc s tímto navýšením děkuje paní místostarostce Mgr. Sabině Jonášové Čížikové, která celou žádost připravila. Situace není nijak jednoduchá a je potřeba intenzivně pracovat na dalším navýšení kapacity školy pro další roky s ohledem na narůstající počet obyvatel v obci.</i>
Ing. Lukáš Beneš	<i>Zve na akci, kterou pořádá obec ve spolupráci se ZŠ a s dalšími spolky a sdruženími 26.11. na Bergerově náměstí - Adventní trhy a rozsvěcení vánočního stromu s Mikulášskou nadílkou.</i>
Ing. Lukáš Beneš	<i>Zve na zájezd do divadla do Prahy v termínu 14.12. 2022</i>
Ing. Lukáš Beneš	<i>Informuje o naplánované akci "Ples obce Stráž nad Nisou", která se bude konat 11.2.2023 v sále a restauraci "U Košků" a před zahájením a na konci plesu bude zajištěna autobusová doprava.</i>
Vladimír Pechal	<i>Navrhl zřízení osadních výborů a panu starostovi předal dokumenty k této problematice</i>

Ověřovatelé: Jaroslava Zvolánková

Radim Koutník

Starosta Ing. Lukáš Beneš

Datum vyhotovení: 28. 11. 2022