

Z Á P I S

pracovní. zasedání Zastupitelstva města Opočna

konané dne 27. 11. 2023 v zasedací místnost Městského úřadu od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Přítomno: 10 zastupitelů
Omluveni: M. Židík, D. Ptáček, R. Mecner, J. Rabenseifner, Z Filip
Neomluveni:
Předsedající: Šárka Škrabalová
Zapisovatel*: Mgr. Renáta Černá
Ověřovatelé zápisu: ,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

. Program

Program

1. Koncepce rozvoje školy 2024-2030
2. OZV o místním poplatku ze psů
3. OZV o místním poplatku z pobytu
4. Rozpočtové provizorium na rok 2024
5. Ručení za úvěr pro Technické služby města Opočna, s.r.o.
6. Převod kompetencí ke schvalování rozpočtových opatření v závěru roku na radu města
7. Žádost Domova F. A. Skuherského, z. ú. o dotaci pro rok 2024
8. Žádost Římskokatolické farnosti o druhou dotaci na rok 2023
9. Rekonstrukce čp. 2
10. Revokace usnesení - dotace farnost
11. Smlouva o spolupráci s agenturou domácí péče
12. Vodné a stočné 2024
13. Parkoviště u zimního stadionu
14. Přísedící u soudu
15. Směna pozemků se SPÚ
16. Rekonstrukce bytových domů

17. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
18. OZV za komunální odpad
19. Prodej části pozemku parc.č. 995/2 v ul. U Cihelny - oddělený pozemek parc.č. 995/108
20. Prodej části pozemku parc.č. 10/5 v Čánce - oddělený pozemek parc.č. 10/13
21. ZŠ investiční příspěvek - prodloužení lhůty k vyúčtování
22. Žádost Sportovního klubu HC Opočno, z.s. o dotaci pro rok 2024

Program:

. Program

1. Koncepce rozvoje školy 2024-2030
2. OZV o místním poplatku ze psů
3. OZV o místním poplatku z pobytu
4. Rozpočtové provizorium na rok 2024
5. Ručení za úvěr pro Technické služby města Opočna, s.r.o.
6. Převod kompetencí ke schvalování rozpočtových opatření v závěru roku na radu města
7. Žádost Domova F. A. Skuherského, z. ú. o dotaci pro rok 2024
8. Žádost Římskokatolické farnosti o druhou dotaci na rok 2023
9. Rekonstrukce čp. 2
10. Revokace usnesení - dotace farnost
11. Smlouva o spolupráci s agenturou domácí péče
12. Vodné a stočné 2024
13. Parkoviště u zimního stadionu
14. Přísedící u soudu
15. Směna pozemků se SPÚ
16. Rekonstrukce bytových domů
17. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
18. OZV za komunální odpad
19. Prodej části pozemku parc.č. 995/2 v ul. U Cihelny - oddělený pozemek parc.č. 995/108
20. Prodej části pozemku parc.č. 10/5 v Čánce - oddělený pozemek parc.č. 10/13
21. ZŠ investiční příspěvek - prodloužení lhůty k vyúčtování
22. Žádost Sportovního klubu HC Opočno, z.s. o dotaci pro rok 2024

1. Koncepce rozvoje školy 2024-2030

Paní ředitelka ZŠ Opočno, Mgr. Eva Alexanderová, byla pozvána na pracovní poradě zastupitelů, aby odprezentovala Koncepci rozvoje školy, kterou zpracovala pro rok 2024-2030.

2. OZV o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvu města Opočna bude předložen na jeho veřejném zasedání návrh OZV o místním poplatku ze psů. Důvodem aktualizace OZV je změna zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

pozn.: tento poplatek se nemění

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejném jednání ZM s návrhem usnesení:

3. OZV o místním poplatku z pobytu

Zastupitelstvu města Opočna bude předložen na jeho veřejném zasedání návrh OZV o místním poplatku z pobytu. Důvodem aktualizace OZV je změna zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

pozn.: výše poplatku se nemění

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejném jednání ZM s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna schvaluje OZV o místním poplatku z pobytu s účinností od 1. ledna 2024.

4. Rozpočtové provizorium na rok 2024

Pokud nebude rozpočet města Opočna na rok 2024 schválen do 31. 12. 2023, bude se financování města řídit podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pravidly rozpočtového provizoria.

Rozpočtové provizorium nabývá platnosti 1. ledna 2024 a bude platné do schválení rozpočtu města na rok 2024. Po schválení rozpočtu se příjmy a výdaje rozpočtového provizoria stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejném jednání ZM s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna schvaluje do doby schválení rozpočtu na rok 2024 rozpočtové provizorium a jeho pravidla.

5. Ručení za úvěr pro Technické služby města Opočna, s.r.o.

Společnost Technické služby města Opočna, s.r.o. předkládají zastupitelstvu města Opočno návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 0431692459/LCD. Na základě tohoto dodatku dochází k prodloužení období čerpání a data konečné splatnosti úvěru do 31. 12. 2024. Město Opočno bude za tento krátkodobý úvěr od České spořitelny, a.s. ve výši 500 000 Kč ručit. Ručení za úvěr bude zajištěno krycí blankosměnkou s avalem města Opočna.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejném jednání ZM s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna schvaluje avalování blankosměnky vystavené společností Technické služby města Opočna, s.r.o. (IČ: 28777981). Touto blankosměnkou bude zajištěn krátkodobý úvěr ve výši 500 000 Kč od České spořitelny, a. s. se splatností do 31.12.2024.

6. Převod kompetencí ke schvalování rozpočtových opatření v závěru roku na radu města

V závěru roku je nutné stanovit postup pro situaci, kdy může být potřeba provést v období od

12.12.2023 do 31.12.2023 rozpočtová opatření, která by podléhala schválení zastupitelstvem města, ale další jednání zastupitelstva se uskuteční až v roce 2024.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejném jednání ZM s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovuje kompetenci rady města ke schválení rozpočtových opatření, která by s ohledem na svou výši podléhala schválení zastupitelstvem města, a to v období od 12.12.2023 do 31.12.2023.

7. Žádost Domova F. A. Skuherského, z. ú. o dotaci pro rok 2024

Domov F. A. Skuherského, z. ú. podal žádost o poskytnutí dotace na rok 2024 ve výši 1.648.694 Kč na pokrytí neinvestičních nákladů souvisejících s poskytováním sociálních služeb. Jedná se stále o 2,8% z daňových výnosů za rok 2022, dle zakládací listiny. Stejně procento přispěje i Dobruška, v penězích je to cca dvojnásobek.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejném jednání ZM s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna schvaluje poskytnutí dotace na rok 2024 Domovu F. A. Skuherského, z. ú. (IČ: 09618724) ve výši 1.648.694 Kč a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí dotace dle předloženého návrhu.

8. Žádost Římskokatolické farnosti o druhou dotaci na rok 2023

Zastupitelstvu města Opočna bude na jeho veřejném zasedání předložena žádost Římskokatolické farnosti – děkanství Opočno o poskytnutí druhé dotace pro rok 2023. Finanční prostředky potřebuje na organizaci výstavy betlémů v budově děkanství a živého Betlému v Opočně.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejném jednání ZM s návrhem usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo o poskytnutí druhé dotace na rok 2023 Římskokatolické farnosti – děkanství Opočno (IČ: 64225569) ve výši 30.000 Kč a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí této neinvestiční dotace.

9. Rekonstrukce čp. 2

Zastupitelům je předložena informace o získání dotace na 1.etapu akce Rekonstrukce čp. 2.

V této etapě by měla být realizována rekonstrukce části bývalé vinárny a atrium.

V roce 2024 by se zpracovala zadávací dokumentace na tuto etapu a vysoutěžil dodavatel.

Realizace musí být hotová do konce roku 2026.

Rozpočtované náklady na 1.etapu jsou 45 911 047,91

Finanční prostředky ze státního rozpočtu 70% - 32 137 733,54

Vlastní zdroje příjemce 30% - 13 773 314,37

Způsob financování Ex post.

Je na rozhodnutí zastupitelů, zda dotaci přijmou a zkusit vysoutěžit zakázku a nebo ne. Pokud by se po vysoutěžení zdála realizace nereálná, stále bude možné realizaci odložit a dotaci odmítnout.

Závěr:

10. Revokace usnesení - dotace farnost

Zastupitelé na jednom ze zasedání ZM přislíbilo poskytnout část dotace od MK Římskokatolické farnosti Opočno. Mělo jít o finanční prostředky na opravu kaplanky. Kaplanka ale nakonec nesplnila podmínky dotace, proto není možné tyto finanční prostředky poskytnout.

Přijaté usnesení bude tedy revokováno.

11. Smlouva o spolupráci s agenturou domácí péče

Zastupitelům je předložena smlouva na pečovatelskou službu pro rok 2024 s Agenturou domácí péče České Meziříčí.

Podmínky se nemění a jsou stejné jako v roce 2023.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením této smlouvy na veřejném zasedání ZM ke schválení.

12. Vodné a stočné 2024

Zastupitelům bude předložena kalkulace pro 2024 na vodné a stočné.

Zatím není k dispozici.

Měnit se bude od 1.1.2024 i DPH u VaS z 10% na 12%.

13. Parkoviště u zimního stadionu

Zastupitelům je předložen znalecký posudek na parkoviště u zimního stadionu. Jedná se o tři pozemky (parkoviště hlavní, parkoviště za bufetem a pozemek u kanceláře TJ Spartak. Znalecký posudek ocenil tyto nemovitosti na 2.671.400,- Kč.

Jedná se o 1406 m2 pozemků + zpevněná plocha+opěrné zdi.

ÚZSVM je ochoten za tuto částku nemovitosti prodat přímo městu bez veřejné dražby.

Po prostudování znaleckého posudku a prověření další informací a po konzultaci s dvě nezávislými znalci navrhuji tento znalecký posudek zpochybnit a navrhnout buď jeho revizi a tím pádem snížení ceny nebo usilovat o bezúplatný převod, což úřad odmítá, ale existují případy, které jsou hodně podobné Opočnu, kde bezúplatný převod proběhl.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s pokračováním v jednáních s ÚZSVM o bezúplatném převodu na město nebo o revizi posudku.

14. Přisedící u soudu

Paní Vejrová již nechce vykonávat přisedící u soudu.

Proto bude na veřejném zasedání ZM z této funkce uvolněna.

15. Směna pozemků se SPÚ

Na pracovní jednání zastupitelů města se předkládá návrh Směnné smlouvy č. 2001S23/43 se Státním pozemkovým úřadem (dále SPÚ). Předmětem smlouvy je směna pozemků parc. č. 1065/2, parc. č. 1655, parc. č. 1703/9 a parc. č. 1706 ve vlastnictví města Opočna za pozemky parc. č. 1035/1 a parc. č. 1076 v k. ú. Opočno pod Orl. h. ve vlastnictví SPÚ. 1,5 násobek ceny směňovaných nemovitostí ve prospěch SPÚ byla podmínkou převoditelnosti majetku SPÚ. Směnou smlouvou získá město do svého vlastnictví pozemek pro přístupovou cestu ke křížku v poli (p. č.1706), kde se plánuje vytvoření odpočinkového místa. Zároveň získá i navazující pozemky původních polních cest p. č. 1703/9 a p. č. 1065/2 (nově oddělené pozemky) pro případné budoucí zokruhování a propojení odpočinkového místa se silnicí vedoucí na Pulice. Pozemek SPÚ p. č. 1655 v lokalitě Pod Oborou je strategickým přístupový pozemkem pro budoucí bytovou výstavbu v této lokalitě.

16. Rekonstrukce bytových domů

V současné době probíhá výběrové řízení na rekonstrukci bytových domů. Termín pro podání nabídek je 23.11.2023.

Další aktuální informace budou postupně doplněny.

17. OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Pracovní poradě zastupitelů je k projednání předložen návrh OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Obecně závazná vyhláška se vydává z důvodu novely zákona o místních poplatcích (zák. č. 252/2023 Sb.) k 1.1.2024.

Sazby poplatků zůstávají nezměněny

Závěr:

Na veřejném zastupitelstvu města schválit OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

18. OZV za komunální odpad

Na pracovní jednání zastupitelů města se předkládá návrh Obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, která od 1. 1. 2024 nahradí aktuálně platnou OZV č. 1/2022 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze dne 19.12.2022. Návrh nové vyhlášky je v souladu s aktuálně platnou legislativou a metodikou Ministerstva vnitra ČR. Současná výše místního poplatku za odpady činí 850 Kč/os./rok.

Finanční bilance odpadového hospodářství:

Náklady:	3 224 479 Kč (MP)
	592 000 Kč (TSMO - BIO)
	39 000 Kč (TSMO - kovy)
	50 500 Kč (TSMO + obsluha - papír)
	<u>40 000 Kč</u> (zvýšený poplatek za uložení SKO na skládku)

Celkem: 3 945 979 Kč

Příjmy:	2 200 000 Kč (850 Kč/os./rok)
	758 439 Kč (EKO-KOM)
	<u>16 000 Kč</u> (ostatní)

Celkem: 2 974 439 Kč

Náklady - příjmy: 3 945 979 - 2 974 439 = 971 540 Kč (313 Kč/os./rok)

(doplatek města)

Finanční bilance odpadů byla zpracována podle předpokládaných nákladů a příjmů v roce 2024 při zachování stávající výše místního poplatku. Pro snížení doplatku města na odpady se navrhuje místní poplatek na rok 2024 zvýšit o 100 Kč/os./rok, tj. na 950 Kč/os./rok. Při navrženém zvýšení poplatku bude třeba v příštím roce dotovat odpady částkou cca 662 tis. Kč z rozpočtu města. Bez finanční spoluúčasti města by občané zaplatili za odpady 1 163 Kč/os./rok (zákonná výše místního poplatku činí max. 1200 Kč/os./rok).

19. Prodej části pozemku parc.č. 995/2 v ul. U Cihelny - oddělený pozemek parc.č. 995/108

Pracovní poradě zastupitelů je předložena žádost manželů Hrochových, trvale bytem U Cihelny 628, 517 73 Opočno o odkoupení části pozemku parc.č. 995/2, ostatní plocha - ostatní komunikace, v ul. U Cihelny v obci Opočno. V této části města ještě neproběhla digitalizace katastrálních map a evidované hranice pozemků v katastru často neodpovídají skutečnému fyzickému stavu.

Ve zpracovaném GP č. 1498-036/2023 společností GEODIT REAL s.r.o., sídlem T.G.Masaryka 64, 549 01 Nové Město n. Metují, DIČ: CZ27530329 bylo zjištěno, že manželé Hrochovi užívají část pozemku parc.č. 995/2 o velikosti 58 m², který je ve vlastnictví města. Tato situace vznikla už při výstavbě RD v roce 1981, kdy manželé Hrochovi také vybudovali i oplocení, které umístili tak, aby navazovalo na oplocení sousedních nemovitostí. Oddělovacím geometrickým plánem č. 1498-036/2023 bylo části pozemku, užívaný Hrochovými, přiděleno parcelní číslo 995/108, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 58 m².

Cena pozemku parc.č. 995/108, o výměře 58 m², je stanovena ve výši 705 Kč/1m², ve znaleckém posudku číslo položky: 1024/43/2022, vypracované společností GEODIT REAL s.r.o., DIČ: CZ27530329, tj. celková cena pozemku je stanovena na 40.890,00 Kč. Hrochovi budou se také podílet na výdajích vynaložených s přípravou pozemku k prodeji, a to za vypracování geometrického plánu ve výši 2.382,00 Kč vč. DPH a za vypracování znaleckého posudku ve výši 1.066,00 Kč, celkem tedy 3.448,00 Kč vč. DPH.

Záměr na prodej pozemku je zveřejněn na úřední desce od 22.11.2023 a bude vyvěšen do 08.12.2023.

Současné prostorové uspořádání ulice U Cihelny je dostačující pro stávající provoz. Je zde cca 3,5 m široká komunikace a chodníky po obou stranách ulice jsou široké cca 1,5 - 1,6 m. I se stávajícím umístěním oplocení, kdy některé ploty jsou už umístěny na městském pozemku, ulice působí přirozeně.

Závěr:

Bude předloženo jednání ZM s doporučením přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo prodat pozemek parc.č. 995/108, ostatní plocha - jiná plocha, o výměře 58 m², v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, obci Opočno, který byl oddělen na základě geometrického plánu číslo: 1498-036/2023, z pozemku parc.č. 995/2, ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Opočno pod Orlickými horami, obci Opočno, manželům Hrochovým, trvale bytem U Cihelny 628, 517 73 Opočno, za cenu 705 Kč/1m² Kč plus náklady s prodejem spojené.

20. Prodej části pozemku parc.č. 10/5 v Čánce - oddělený pozemek parc.č. 10/13

Pracovní poradě zastupitelů je předložena žádost pana Jiřího Falty, trvale bytem Za Univerzitou 860, 518 01 Dobruška o odkoupení části pozemku parc.č. 10/5, o výměře 57 m², ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Čánka, obci Čánka. V obci Čánka ještě neproběhla digitalizace katastrálních map a evidované hranice pozemků v katastru často neodpovídají skutečnému fyzickému stavu.

Ve zpracovaném GP č. 226-81/2023 společností Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., sídlem Gočarova 504, 500 02 Hradec Králové, bylo zjištěno, že pan Falta užívá část pozemku parc.č. 10/5, o výměře 57 m², který je ve vlastnictví města. Tato situace vznikla už při výstavbě RD, kdy oplocení bylo umísťováno tak, aby navazovalo na oplocení sousedních nemovitostí. Oddělovacím geometrickým plánem bylo části pozemku, užívaný panem Faltou, přiděleno parcelní číslo 10/13, zahrada, o výměře 57 m².

Cena pozemku parc.č. 10/13, zahrada, o výměře 57 m², je stanovena ve výši 350 Kč/1m², dle odborného vyjádření o ceně věci nemovité, vypracované společností GEODIT REAL s.r.o., DIČ: CZ27530329, tj. celková cena pozemku je stanovena na 19.950,00 Kč.

Záměr na prodej pozemku bude zveřejněn na úřední desce od 28.11.2023 do 13.12.2023.

Závěr:

Bude předloženo jednání ZM s doporučením přijmout následující usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo prodat pozemek parc.č. 10/13, zahrada, o výměře 57 m², v k.ú. Čánka, obci Čánka, který byl oddělen na základě geometrického plánu číslo: 226-81/2023, z pozemku parc.č. 10/5, ostatní plocha - ostatní komunikace, v k.ú. Čánka, obci Čánka, panu Jiřímu Faltovi, trvale bytem

21. ZŠ investiční příspěvek - prodloužení lhůty k vyúčtování

Zastupitelstvo města Opočna rozhodlo na svém zasedání dne 16. října 2023 o změně částky 100.000 Kč z příspěvku na provoz pro Základní školu, Opočno, Rychnov nad Kněžnou na příspěvek investiční, který bude využit na renovaci podlahy v učebně školní družiny. Vyúčtování příspěvku a případnou vratku má provést škola nejpozději do 15. prosince 2023. Pracovníci Národního památkového ústavu však nesouhlasí s nahrazením současné podlahové krytiny vlnem, ale požadují zachování parketových vlysů. Renovace krytiny bude nákladnější a časově náročnější. Provedena bude zřejmě v průběhu hlavních prázdnin v roce 2024. Základní škola proto žádá o souhlas s posunutím termínu pro vyúčtování příspěvku na rok 2024.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejném jednání ZM s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna schvaluje posunutí doby pro vyúčtování a případnou vratku investičního příspěvku 100.000 Kč poskytnutého Základní škole, Opočno, okres Rychnov nad Kněžnou (IČ: 75015013) v roce 2023 na renovaci podlahy v učebně školní družiny o 1 rok, tj. do 15. prosince 2024. Uvedená částka bude nyní ponechána ve fondu investic školy k využití v roce 2024.

nebo

Renovaci podlahy zajistí město a ZŠ vrátí 100 tisíc do rozpočtu města.

22. Žádost Sportovního klubu HC Opočno, z.s. o dotaci pro rok 2024

Sportovní klub HC Opočno, z. s. podal žádost o poskytnutí dotace na rok 2024 ve výši 3.440.000 Kč na provoz a údržbu stadionu, jedná se zejména o náklady na elektrickou energii, vodné a stočné, plyn, náklady na provoz rolby a běžnou drobnou údržbu. Část této dotace by potřeboval spolek proplatit ještě před schválením rozpočtu města na rok 2024. Jednalo by se o částku 450.000 Kč do 10.01.2024 a 450.000 Kč do 10.02.2024, tj. celkem 900.000 Kč. Zastupitelům města je předložen návrh smlouvy o poskytnutí první části dotace s tím, že k ní bude přihlédnuto při schvalování další části dotace na rok 2024 pro Sportovní klub HC Opočno, z. s. při schvalování rozpočtu města. Na rok 2023 dostal Sportovní klub HC dotaci v celkové výši 2 520 000 Kč.

Závěr:

Zastupitelé souhlasí s předložením tohoto bodu na veřejném jednání ZM s návrhem usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna schvaluje poskytnutí první části dotace na rok 2024 Sportovnímu klubu HC Opočno, z. s. (IČ: 60883219) ve výši 900.000 Kč a schvaluje uzavření smlouvy na poskytnutí dotace dle předloženého návrhu. K této schválené dotaci bude přihlédnuto při schvalování další dotace pro Sportovní klub HC Opočno, z. s. na rok 2024 v rámci schvalování rozpočtu města.

Ověřovatel:

Starostka: Šárka Škrabalová

Datum vyhotovení: